Date : 22.10.2026
Place : RANCHI

LIC HOUSING FINANCE LTD.

LIC HFL
LIC HOUSING FINANCE LTD

2nd Floor Biscouman Tower, Gandhi Maidan (West), Patna - 800001, Tel No. - 0612 - 2332129

E-AUCTION SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6(2) & 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of L.I.C. Housing Finance Ltd (LIC HFL), under Securitization & Reconstructions of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 had issued Demand Notice to following Borrowers/Mortgagors calling upon them to repay the outstanding due amount mentioned in the said notices. However, The Borrowers/Mortgagors having failed to repay the said due amount, the undersigned has taken **POSSESSION** of the following properties in exercise of powers conferred U/s 13(4) and U/s 14 of the said Act read with the Rule 8 of the said Rules & will be sold through E-auction.

Sl. No.	Loan No./ Name & Address of Borrower/Co–Borrower	Property Address and Flat Area/ UDS of land	Amount & Date of Demand Notice Reserve Price (Amount in Rs.) EMD of Reserve Price Type of Possession	Bank details (EMD to be transferred to)
1.	**Loan No.- 212100004872** **Name : Mrs. Rinku Devi** W/o Rameshwar Kumar Mr. Rameshwar Kumar S/o Jokhan Ray, Gaushala Chowk, Kanhauli, Mushahri, Ward No. 46, Muzaffarpur, Bihar, 842002	Deed No- 1975 dated: 18/02/2017, Mohalla - Kanhauli Bishundatt, Thana - Mithanpura, Registry - Muzaffarpur, Bihar, Thana No- 411, Anchal - Mushahri, New Ward No- 46, Khata No- 487 (New), Khesra No- 2991, Total Land Area - 528 Sq Ft, Distt- Muzaffarpur and State - Bihar, **Boundary- North-** Devwati Devi, **South -** Goshala Ka Makan, **East -** Sunil Pandit , **West -** 12 Ft Road Kachhi	**Rs. 12,45,638.43** as on **20.04.2026** **Rs. 32,65,000/-** **Rs. 3,26,500/-** **Symbolic**	Account No.- **LHFLPB212100004872** IFSC Code - **HDFC0000186** Beneficiary Name : **LIC Housing Finance Ltd** Branch Name : **HDFC Bank,** Exhibition Road, Patna, Bihar
2.	**Loan No.- 212100003322** **Name : Mr. Sudama Ram** S/o Sukdev Ram **Mr. Ram Krishna Kumar** S/o Sudama Ram Village- Baidyanath Pur, Post - Baidyanthpur, Sarogadh, East Champaran Bihar - 845415	Deed No- 20658 dated: 03/12/2012, Mauza - Hardiya, Tola Majaruraha, Thana - Turkauliya, Thana No- 174, Khata No- 212, Khesra No- 83, Tauzi No- 951, Registry Office - Motihari, Distt.- East Champaran Bihar Total Land Area - 3.42 Dec, Distt- East Champaran and State Bihar, **Boundary- North -** Mithilesh Singh, **South -** Road 8 Ft Wide, **East:-** Shakti Shankar Kr , **West :-** Shiv Sahani	**Rs. 8,59,996.38** as on **20.04.2026** **Rs. 29,50,000/-** **Rs. 2,95,000/-** **Symbolic**	Account No.- **LHFLPB212100003322** IFSC Code - **HDFC0000186** Beneficiary Name : **LIC Housing Finance Ltd** Branch Name : **HDFC Bank,** Exhibition Road, Patna, Bihar

E-AUCTION Date	**30 November 2026 FROM 13:00 PM TO 17:00 PM**
Last date of submission of e-Bid form	**27 - November - 2026 till 17:00 PM**
Date for Inspection of Property	**26 - November- 2026**

Further to this PUBLIC NOTICE for E-Auction Sale of the above said Assets / properties (in terms and conditions of the SARFAESI, Act 2002 and rules thereunder) LICHFL invites online mode to purchase the said properties on **"AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS".**

THE TERMS & CONDITIONS OF THE AUCTION SALE ARE AS FOLLOWS:-

1. E-Auction is being held on **'As is where is Basis' and 'As is what is Basis', 'Whatever there is'** and **'Without Any Recourse Basis',** and will be conducted "Online". The E-Auction will be conducted through LIC-Housing Finance Ltd. approved E-auction service provider – **www. C1india.com, Contact person – Mr Sumit Arunav, Mob. No. 7992299214 & Mr. Pranay Kumar Sinha, Mob. No. 7008238472.**
2. The intending bidders are advised to visit **https://www.bankeauctions.com/** for the details of the properties in the website and for taking part in the bid they should register their names at portal **https://www.bankeauctions.com/** and get their user-id and password free of cost. Prospective bidders may avail online training on E-Auction from the service provider **C1india,** Landline : **0124-4302000,** support email id:- **mithalesh.kumar@c1india.com,** Auction portal - **https://www.bankeauctions.com/,**
3. The successful bidder/s shall deposit 25% of the amount of sale price, adjusting the EMD paid already, immediately on acceptance of offer by the Authorized officer in respect of the sale, failing which the earnest money deposited shall be forfeited. The balance 75% of the sale price is payable within 15 days from the date of confirmation of the sale solely at the discretion of the Authorized Officer. In case of failure to deposit the balance amount within the prescribed period, the amount deposited shall be forfeited. The Authorized Officer shall not be required to give any further notice of forfeiture to the successful bidder.
4. Bidding increment fixed for Rs. 50,000/- Fifty Thousand increment per BID.
5. Bidders are bound by the principle of "caveat emptor" (Buyer Beware) and advised to conduct their own due diligence to find any encumbrances, statutory liabilities, arrears of property tax, Income Tax, Excise Duty, Labour Dues, electricity and maintenance dues etc., of the firm or Secured Asset. The Successful bidders shall have to bear all outgoing i.e., municipal taxes, maintenance/society charges, electricity charges, water charges, stamp duty, registration charges, taxes, or any other duties ,if any and all other incidentals charges, cost including all outgoing relating to the respective properties other than the sale price.
6. The LIC Housing Finance Limited reserves the right to CANCEL / ACCEPT / REJECT / ALTER / MODIFY / POSTPONE the TENDER SALE / AUCTION without giving any reason whatsoever or prior Notice.

Authorized Officer
LIC Housing Finance Ltd.

Place : Patna - BO / Mob.: 7992299214 / 7008238472

से किसानों की आय बढ़ेगी।

इसके लिए खेती से लेकर सुगंधित तेल के उत्पादन, प्रसंस्करण, गुणवत्ता जांच, पैकेजिंग और विपणन तक की सचिव डॉ. बीरेंद्र प्रसाद यादव, उद्यान निदेशक अभिषेक कुमार, एसेंशियल ऑयल के अध्यक्ष एवं महासचिव सहित जिलों के किसान मौजूद थे।

एसोसिएट (ओएस)-वित्त, सीनियर एसोसिएट (ओएस)-विधि, सीनियर एसोसिएट (ओएस)-आईटी 5. मैनेजर (सिविल), साइट इंजीनियर (इलेक्ट्रिकल) 6. नॉर्थ ईस्ट ज़ोन: साइट इंजीनियर (सिविल), साइट इंजीनियर (इलेक्ट्रिकल)।

विस्तृत विज्ञापन के लिए कृपया हमारी वेबसाइट: www.npcc.gov.in देखें।

प्रमुख (मानव संसाधन)
एनपीसीसी लिमिटेड

एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

LIC HFL
LIC HOUSING FINANCE LTD

दूसरा तल्ला, बिस्कोमान टॉवर, गाँधी मैदान (पश्चिम) पटना – 800001, फोन: 0612-2332129

ई–निलामी सूचना

प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 6 (2) एवं 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तिय आस्त्यिों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम 2002 के अधीन अचल आस्त्यिों की बिक्री हेतु ई–निलामी विक्रय सूचना। जबकि अधोहस्ताक्षरी एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एलआईसी एचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तिय आस्त्यिों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के तहत प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुये निम्नलिखित ऋणीयों / बंधकर्त्ताओ को बकाया राशि के प्रतिदाय के लिये एक मांग सूचना भेजी थी। फिर भी ऋणीयों / बंधककर्त्ताओं ने कथित बकाये राशि के भूगतान में चुक किये तब अधोहस्ताक्षरी ने कथित कानून के तहत धारा 13 (4) एवं धारा 14 के तहत अधिकारों का प्रयोग करते हुये निम्नलिखित सम्पत्तिओं का **कब्जा** ले लिया जो ई–निलामी के द्वारा बेचा जायेगा।

क्र. सं.	खाता सं./ ऋणी/सह–ऋणी का नाम एवं पता	सम्पत्ति का पता एवं फ्लैट का क्षेत्रफल / जमीन का अविभाजित हिस्सा	मांग सूचना की राशि एवं तारीख/आरक्षित राशि अग्रधन की राशि कब्जे का प्रकार	खाता का विवरण (जिसमें अग्रधन की राशि हस्तान्नतरित होगा)
1.	**ऋण सं.–212100004872** **नामः– श्रीमती रिंकू देवी** पति – रामेश्वर कुमार श्री रामेश्वर कुमार पिता – जोखन राय, गौशाला चौक, कन्हौली, मुशहरी, वार्ड नंबर 46, मुजफ्फरपुर, बिहार, 842002	डीड संख्या – 1975 दिनांकः 18.02.2017, मोहल्ला – कन्हौली बिशुनदत्त, थाना – मिठनपुरा, निबंधन कार्यालय – मुजफ्फरपुर, बिहार, थाना संख्या – 411, अंचल – मुशहरी, नया वार्ड संख्या – 46, खाता संख्या – 487 (नया), खेसरा संख्या – 2991, कुल जमीन का रकवा – 528 वर्ग फीट, जिला – मुजफ्फरपुर एवं राज्य – बिहार, **चौहद्दी – उत्तर** – देववती देवी, **दक्षिण** – गौशाला का मकान, **पूरब** – सुनील पंडित, **पश्चिम** – 12 फीट कच्ची सड़क	रू. 12,45,638.43 दि. 20.04.2026 तक रू. 32,65,000/- रू. 3,26,500/- प्रतीकात्मक	खाता सं.– LHFLPB212100004872 आईएफएससी कोड- HDFC0000186 लाभार्थी का नाम – LIC Housing Finance Ltd शाखा का नाम – HDFC Bank, Exhibition Road, Patna, Bihar
2.	**ऋण सं.– 212100003322** **नामः– श्री सुदामा राम** पिता – सुकदेव राम **श्री राम कृष्ण कुमार** पिता – सुदामा राम ग्राम– बैद्यनाथपुर, पोस्ट– बैद्यनाथपुर, सारोगढ़, पूर्वी चंपारण, बिहार– 845415	डीड संख्या – 20658 दिनांकः 03.12.2012, मौजा – हरदिया, टोला मजरुरहा, थाना – तुरकौलिया, थाना संख्या – 174, खाता संख्या – 212, खेसरा संख्या – 83, तौजी संख्या – 951, निबंधन कार्यालय – मोतिहारी, जिला – पूर्वी चंपारण बिहार, कुल जमीन का रकवा – 3.42 डिसमील, ज़िला – पूर्वी चंपारण एवं राज्य – बिहार, **चौहद्दी – उत्तर** – मिथिलेश सिंह, **दक्षिण** – 8 फीट चौड़ा सड़क, **पूरब** – शक्ति शंकर कुमार, **पश्चिमः**– शिव साहनी	रू. 8,59,996.38 दि. 20.04.2026 तक रू. 29,50,000/- रू. 2,95,000/- प्रतीकात्मक	खाता सं.– LHFLPB212100003322 आईएफएससी कोड- HDFC0000186 लाभार्थी का नाम – LIC Housing Finance Ltd शाखा का नाम – HDFC Bank, Exhibition Road, Patna, Bihar

ई–निलामी की तारिख	**30 नवम्बर 2026, 13:00 बजे से 17:00 बजे तक**
बोली जमा करने की अंतिम तिथि	**27 नवम्बर 2026 17:00 बजे तक**
सम्पत्ति निरिक्षण की तारीख	**26 नवम्बर 2026**

उपरोक्त कथित जायदादों / सम्पत्तियों का आम सूचना ई–निलामी बिक्री सूचना (सरफेसी अधिनियम 2002 एवं वहां वर्णित नियम के नियम एवं शर्तें) कथित सम्पत्तियों को **"जो है जैसा है के आधार पर"** एवं **"जो है क्या है के आधार पर"** एलआईसी एचएफएल कथित सम्पत्तियों के खरीद के लिए ऑन – लाईन मोड पर आमंत्रित करता है।

निलामी सूचना के नियम एवं शर्तें निम्नांकित है :–

1. ई–निलामी **"जो है जहां है"** एवं **"जो है क्या है"** **"जो कुछ भी है"** एवं **"बिना किसी सहारा के आधार पर"** होगा एवं ऑनलाईन संचालित होगा। ई–निलामी एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के द्वारा होगा, अधिकृत सेवा प्रदाता– **www.C1india.com, सम्पर्क व्यक्ति – श्री सुमित अरणव, मो. नं. – 7992299214 एवं श्री प्रणय कुमार सिन्हा, मो. नं.– 7008238472.**
2. इच्छुक बोली दाता को सलाह दी जाती है **https://www.bankeauctions.com** पर जायें, वेवसाईट पर सम्पत्ति के विवरण के लिये एवं बोली में भाग लेने हेतु उन्हें अपना नाम **https://www.bankeauctions.com** पर निबंधित करवाना चाहिए / तथा अपना यूजर आईडी एवं पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करें। भावी बोलीदाता ई–निलामी के लिए सेवा प्रदाता **C1india** से ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते है, लैंडलाइन – **0124-4302000**,: सपोर्ट ईमेल आईडी – **mithalesh.kumar@c1india.com,** निलामी पोर्टल – **https://www.bankeauctions.com**
3. सफल बोलीदाता को बिक्री मूल्य 25% जमा करना होगा, अग्रिम जमा राशि पूर्व में जमा को समायोजित, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री के सम्बन्ध में स्वीकृत हो जाने के बाद, चुक हो जाने पर अग्रिम जमा राशि जप्त हो जायेगी। शेष 75% राशि बिक्री के पुष्टि हो जाने पर 15 दिनों के अन्दर जमा करना होगा, जो पूर्णतः प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर आश्रित होगा। शेष राशि निर्धारित समय के अन्दर जमा नहीं करने में विफल रहने पर पूर्व का जमा रकम जप्त हो जायेगा। सफल बोलीदाता के रकम को जप्त करने हेतु प्राधिकृत अधिकारी को किसी सूचना देने की आवश्यकता नहीं है।
4. बोली वृद्धि की राशि रू. 50,000 (रू. पचास हजार प्रति बोली)
5. बोलीदाता "देख कर खरीदो" (खरीददार सावधान) के नियम द्वारा बंधे है एवं उन्हें कम्पनी या सुरक्षित जायदात पर अपने प्रयासों से सम्पत्ति पर किसी प्रकार का भार, संवैधानिक ऋणी, सम्पत्ति कर के बकाया आय कर, एक्साइज ड्यूटी, श्रमिक बकाया, बिजली एवं मेन्टेनेन्स बकाया इत्यादि के बारे में जांच करने की सलाह दी जाती है। सफल बोलीदाता को सभी बाहरी खर्चे यानी नागरपालिका कर, रख–रखाव / सोसाईटी शुल्कें, बिजली शुल्कें, पानी शुल्कें, स्टाम्प ड्यूटी, निबंधन शुल्कें, कर या कोई अन्य करों, अगर कोई या सभी संलग्न शुल्कें, लागते सम्बन्धित सम्पत्ति के बिक्री शुल्क के आलावा देय होगा।
6. एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड बिना कोई कारण बताये जो भी या पूर्ववर्ति सूचना के निलामी प्रकिया को रद्द करने / स्वीकृत करने / अस्वीकृत करने / बदलने / सुधारने या स्थगित करने का अधिकार सुरक्षित है।

स्थानः पटना – बीओ, मो0 7992299214 / 7008238472 **वाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ मान्य होगा।**

प्राधिकृत अधिकारी
एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड