



बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

রিজিওনাল স্ট্রেসড অ্যাসেটস রিকভারি ব্রাঞ্চ
কলকাতা মেট্রো রিজিয়ন II
ফাস্ট ফ্লোর, ৩, এম এল মিত্র রোড, কলকাতা-৭০০০১৭
ই-মেল আইডি: SARKMT@bankofbaroda.bank.in

ই-নিলাম
বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

অ্যানেন্সার 'এ'
স্থাবর সম্পত্তি বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি; 'পরিশিষ্ট IV-A [রুল ৮(৬) ও/বা ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ দ্রষ্টব্য]

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২ এর রুল ৮(৬) ও/বা ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে স্থাবর পরিসম্পদ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা বিশেষত নিম্নলিখিত ঋণগ্রহীতা(গণ), বন্ধকদাতা(গণ) ও জামিনদার(গণ) এবং জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, নিম্নলিখিত অ্যাকাউন্টের প্রেক্ষিতে এই ব্যাঙ্কের পাওনা পুনরুদ্ধারের লক্ষ্যে সুরক্ষিত ঋণদাতা রূপে ব্যাঙ্ক অফ বরোদার কাছে বন্ধক রাখা/দায়বদ্ধ এবং সুরক্ষিত ঋণদাতা রূপে ব্যাঙ্ক অফ বরোদার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা দখল নেওয়া নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি 'যেখানে যেমন আছে', 'যা কিছু আছে' এবং 'যেভাবে আছে' ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। ঋণগ্রহীতা/বন্ধকদাতা/জামিনদার/সুরক্ষিত পরিসম্পদ/বকেয়া অর্ধাঙ্ক/সংরক্ষণ মূল্য/ই-নিলামের তারিখ ও সময়, বায়না জমা (ইএমডি) এবং বিড বাড়ানোর মূল্য (বিড ওপক) ইত্যাদি তথ্যাবলি এখানে নীচে উল্লেখ করা হয়েছে:

ক্রম / লট নং	ঋণগ্রহীতা(গণ)/ জামিনদার(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)-এর নাম ও ঠিকানা	জানা দায় (যদি থাকে) সমেত স্থাবর সম্পত্তির সংক্ষিপ্ত বিবরণ	মোট বকেয়া	ই-নিলামের তারিখ ও সময়	সংরক্ষণ মূল্য ইএমডি অর্ধাঙ্ক বিড বাড়ানোর মূল্য	দখলের প্রকৃতি (প্রতীকী / বাস্তবিক)	সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়
১.	মেসার্স রসিকা ইমপেপ্প গ্রাঃ লিঃ এবং এর জামিনদারগণ: শ্রীমতী শর্মিষ্ঠা চৌধুরি, মিঃ সুবীর মজুমদার এবং মিঃ প্রদীপ চৌধুরি	নিম্নোক্ত সামান্য কমবেশি ১ বিঘা ১১ কাঠা ভূসম্পত্তির ওপর নির্মিত 'সাহেব বাড়ি' নামে পরিচিত বিল্ডিংয়ের ১ নং রকে দক্ষিণ-পূর্ব অংশে গ্রাউন্ড ফ্লোরে সামান্য কমবেশি ৮৯৩ বর্গফুট কমার্শিয়াল স্পেসের মধ্যে সামান্য কমবেশি ৭১৪.৪০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়ায়ুক্ত ইটনির্মিত স্বয়ংসম্পূর্ণ ও পৃথক কমার্শিয়াল স্পেস/অফিস স্পেসের অবিস্তৃত চার-পঞ্চমাংশের (৪/৫ অংশের) অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার অবস্থান: মৌজা- সাতগাছি, জে এল নং ২০, আর এস নং ১৫৪, তৌজি নং ৩০৮৩, সি এস দাগ নং ২৯২৮, ২৮২৯, ২৯৩০, আর এস দাগ নং ০৭২৬৭ ও ০৭২৬৮, ডিস্ট্রিক্ট সেটলমেন্ট সার্ভে খতিয়ান নং ৭৬৫, সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন, হোল্ডিং নং ০১, দক্ষিণ পাড়া রোড, থানা- দমদম, বর্তমানে নাগেরবাজার, কলকাতা- ৭০০০২৮। চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর- সাহেব বাড়ির ১ নং রকের অংশ; দক্ষিণ- দক্ষিণ পাড়া রোড; পূর্ব- ২৪৫, দক্ষিণ পাড়া রোড; পশ্চিম- সাহেব বাড়ি রোডের ২ নং রকের অংশ। বন্ধক সম্পত্তির স্বত্বাধিকারী মিঃ সুবীর মজুমদার, পিতা- প্রয়াত শৈলেন্দ্র নাথ মজুমদার।	₹ ৫৬,০৫,৯২৮.৯৪ ৩০.১১.২০১৮ অনুযায়ী, তৎসহ আদায়ের তারিখ পর্যন্ত চুক্তিমাফিক হারে অগ্রযুক্ত সুদ, অন্যান্য চার্জ ও খরচাপাতি	১৭.১১.২০২৬ দুপুর ২টো থেকে সন্ধ্যে ৬টা প্রতি ক্ষেত্রে ১০ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণে	₹২৬,০৮,০০০.০০ ₹২,৬০,৮০০.০০ ₹১০,০০০.০০	বাস্তবিক	২৯.১০.২০২৬ থেকে ১৬.১১.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে দুপুর ২টো সংশ্লিষ্ট আধিকারিক: সুবীর কুমার গুপ্তা মোবাইল: ৯৪৭২৭ ০২৪৭১ / ৮৮৬৬১ ০৩৫৪৫ (আগাম যোগাযোগ করে আসবেন)

বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহপূর্বক <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> এবং <https://baanknet.com> ওয়েবসাইটে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন। সন্ধ্যা বিডাররা দরকারে অনুমোদিত আধিকারিকের সঙ্গেও এই নথরে যোগাযোগ করতে পারেন:
০৩৩-২২৮৩ ৭৮৮৯ এবং মোবাইল: ৭৯৯২২ ৯৭৭৯২।

তারিখ: ২৮.১০.২০২৬
স্থান: কলকাতা

বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য



নাম: শ্রী সুবীর কুমার গুপ্তা
অনুমোদিত আধিকারিক
ব্যাঙ্ক অফ বরোদা