बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

BAJAJ HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट ऑफिस: सेरेब्रम आयटी पार्क, बी2 बिल्डिंग, 5वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र- 411014
शाखा कार्यालय: लोटस बिल्डिंग, 3रा मजला प्लॉट क्र. 5, गोरे पेठ लेआउट, डब्ल्यूएचसी रोड, टाइम्स ऑफ इंडियाच्या बाजूला, धरमपेठ, नागपूर - 440010
अधिकृत अधिकारयांचे तपशील: नाव नीरज शर्मा / ईमेल आयडी: neeraj.sharma1@bajajhousing.co.in मोबाईल क्र. 8806011411

परिशिष्ट 4 -ए [नियम 8(6)] स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8(6) ची तरतुद सहवाचता सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण ठेवली आहे/ शुल्क आकारली आहे, ज्याचा भौतिक ताबा बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सुरक्षित धनको) च्या अधिकृत अधिकारयाने घेतला आहे, खाली तपशीलवार सांगितल्याप्रमाणे बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांना देय असलेल्या कर्जाच्या देय रकमा, लागू व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी ती "जसे आहे, तिथे आहे", "जसे आहे, जे आहे", "तिथे जे काही आहे" आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय" या तत्त्वांवर विक्री करण्यात येईल.

कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांचे तपशील आणि कर्जाचे तपशील	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	ई लिलावाची माहिती
एलएएन:- 406एचएसएल80728231 **विकी गटफाने (कर्जदार)** **येथे** 301 गणधीश अपार्टमेंट 2, मेडी श्युअर हॉस्पिटलजवळ, मनीष नगर, नागपूर- 440015 **थकबाकीची रक्कम - रु. 41,24,905/-** (रुपये एकावन्न लाख चोवीस हजार नऊशे पाच फक्त) दि. 16/10/2026 रोजीपासून दि. 16/10/2026 रोजीपासून लागू होणारया भविष्यातील व्याज आणि शुल्कासह	मालमत्तेचे परिशिष्ट स्थावर मालमत्ता ग्रीनफिल्ड फ्लॅट क्र. 211 दुसरा मजला केएच क्र. 87, 88, 89ए/2, 89बी पीएच क्र. 46, एमझेड वागदरा ता. हिंगणा, नागपूर, महाराष्ट्र- 441110 यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, लगतची व द्वारे सीमाबद्ध:- पूर्वेला: 25 मीटर रुंद रस्ता, पश्चिमेला: 9 मीटर रुंद रस्ता, उत्तरेला: 9 मीटर रुंद रस्ता आणि दक्षिणेला: 12 मीटर रुंद रस्ता.	**ई-लिलावाची तारीख:-** 11/11/2026 रोजी सकाळी 11.00 वा. ते दुपारी 12.00 वा. दरम्यान 5 मिनिटांच्या अमर्याद मुदतवाढीसह. **केवायसी सोबत इसारा ठेव अनामत रक्कम (ईएमडी) जमा करण्याची अंतिम तारीख आहे:-** 10/11/2026 रोजी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत (भाप्रवे). **तपासणीची तारीख:-** दि. 24/10/2026 ते दि. 10/11/2026 रोजी सकाळी 11.00 वा. ते दुपारी 4.00 वा. (भाप्रवे) दरम्यान. **आरक्षित किंमत:** स्थावर मालमत्तेसाठी रु. 23,00,000/- (रुपये तेवीस लाख फक्त). **इसारा ठेव अनामत रक्कम** रु. 2,30,000/- (रुपये दोन लाख तीस हजार फक्त) आरक्षित किंमतीच्या 10% असेल. **बोली वाढ -** रु. 25,000/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त) आणि अशा पटीत.

जाहीर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत: सुरक्षित मालमत्ता आरक्षित किमतीपेक्षा कमी किमतीत विकली जाणार नाही. लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलद्वारे ऑनलाईन असेल. ई-लिलाव https://bankauctions.in या पोर्टलद्वारे दि. 11/11/2026 रोजी सकाळी 11.00 वा. ते दुपारी 12.00 वाजेपर्यंत होईल आणि प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्यादित स्वयं विस्तारासह उपलब्ध असेल. तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया कंपनीची वेबसाईट यूआरएल https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices पहा, किंवा कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी, कृपया अधिकृत अधिकारयाशी संपर्क साधा.

सूचना दिनांक: 23-10-2026 ठिकाण:- नागपूर **अधिकृत अधिकारी, (नीरज शर्मा) बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया Central Bank Of India

कार्यालय शाखा : श्री आयुर्वेद कॉलेज शाखा धनवंतरी मार्ग, नागपुर, महाराष्ट्र-440024 संपर्क -7507774102

परिशिष्ट IV - ताबा सुचना (अचल संपत्ती करीता)

ज्याअर्थी खालील सही करणा-यांनी सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनांशियल अॅसेट्स अॅन्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट 2002 च्या अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स 2002 मधील नियम 3 सह वाचल्या जाणा-या कलम 13(2) आणि 13 (12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे अधिकृत अधिकारी या नात्याने सुचनेत नमुद केलेल्या रकमेची उक्त सुचना प्राप्त होणा-या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत परतफेड करण्याची मागणी सुचना प्रस्तुत केले होते.
कर्जदार / जमानतदार हे रकमेची परतफेड करण्यास अपयशी ठरल्याने कर्जदार / जमानतदार व सर्व सामान्य जनतेला या सुचनेव्दारे सुचित करण्यात येते की खालील सही करणा-याने सिक्युरिटी (एनफोर्समेंट) नियम 8 सह वाचण्यात येणा-या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 मधील उप-नियम (4) अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णन केलेल्या संपत्तीचा सांकेतिक ताबा घेतलेला आहे.
विशेषत: कर्जदार व जमानतदार आणि सर्व जनतेला या सुचनेव्दारे खालील लिहिलेल्या संपत्तीबाबत कोणताही व्यवहार न करण्याची ताकीद दिली जाते आणि या संपत्ती संदर्भात कोणतेही व्यवहार हे सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया च्या प्रभाराधीन राहील. कर्जदार ताब्यातील संपत्तीची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेत कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (8) मधील तरतुदीसाठी कर्जदाराचे विशेष लक्ष आमंत्रित केले आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	अचल संपत्तीचे विवरण	डिमांड नोटीस दिनांक	कर्जाची थकीत रक्कम	ताबा घेतल्याची दिनांक
1.	**डॉ. प्रमोद मोतीराम गवई, कु. पूनम प्रमोद गवई,** **शाखेचे नाव : श्री आयुर्वेद कॉलेज शाखा**	सर्व आर.सी.सी सुपरस्ट्रक्चर कॉम्प्रेसिंग अपार्टमेंट नं. एमएफ-2, पहिला मजला मनिशा अपार्टमेंट या नावाने ओळखला जानारा अपार्टमेंट एन.आय.टी प्लॉट नं. बी-3 ते बी-9 आय.ए आणि आय.बी सिकम नागपूर सुधार ट्रस्ट, मौजा बाबुलखेडा, बेअरिंग खा. नं. 10/6 विश्वकर्मा नगर येथे स्थित, नागपूर कवरिंग संपुर्ण बिल्ट अप एरिया 43.55 चौ.मी महानगर हाऊस नं. 2523/जि/बी-3 बी-9 वार्ड नं. 14, मौजा बाबुलखेडा, नागपूर ता. आणि जि. नागपूर क्षेत्रफळ 1263.09 चौ.मी. सोबतच 02.76 % अविभाजित वाटा आणि व्याज गहाण असलेले प्लॉट आणि जमीन, बेअरिंग शिट नं. 205/18 आणि सिटी सर्वे नं. 1528, नागपूर सुधार ट्रस्ट आणि नागपूर महानगरपालिकेच्या हद्दीत चतुर्सिमा:- उत्तर: अपार्टमेंट नं. एमएफ-1, दक्षिण: रोड, पुर्व: अपार्टमेंट नं. एमएफ-3, पश्चिम: अपार्टमेंट नं. आरएफ-3	29/07/2026	29/07/2026 रोजी रु. 26,24,513.12 त्यावरील व्याज पुढिल व्याजासह	17/10/2026 ताब्याचा प्रकार सांकेतिक ताबा

स्थळ : नागपूर
दिनांक : 23/10/2026 **(विवादातील स्थितीमध्ये इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल)** **प्राधिकृत अधिकारी, सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया**

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

kotak Kotak Mahindra Bank

नोंदणीकृत कार्यालय: 27 बीकेसी, सी-27, जी-ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू), मुंबई, महाराष्ट्र - 400051
शाखा कार्यालय: कोटक इन्फिनिटी, पाचवा मजला, झोन III, बिल्डींग क्र. 21, इन्फिनिटी आयटी पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेच्या पलिकडे, जनरल ए के वैद्य मार्ग, मालाड (पूर्व), मुंबई 400097. कॉर्पोरेट ओळख क्र.: L65110MH1985PLC038137, www.kotak.com

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव नि विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 6(2), 8(6) व 9(1) मधील तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना
याद्वारे कर्जदार, जामीनदार आणि/किंवा गहाणकार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड** (''सुरक्षित धनको'') कडे तारण/भाग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारयांनी ताबा घेतलेला असून त्यांची सुरक्षित धनको कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड यांना खाली नमूद कर्जदार, जामीनदार आणि / किंवा गहाणकार यांचेकडून घेणे असलेल्या संबंधित रकमांच्या आणि तीवरील पुढील व्याज व करारातील दराने चक्रवाढ तत्त्वावर वसुलीसाठी **दि. 19-11-2026 रोजी** ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'', ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''उपाय नाही'' तत्त्वावर ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्री करण्यात येईल.

कर्जदार, जामीनदार व गहाणकाराचे नाव	13(2) सूचनेचे तपशील आणि थकबाकी रक्कम	थकबाकी	तारण मालमत्तेचा ताबा दिनांक
1. मे. गिरीश ट्रेडर्स, द्वारे त्यांचे व्यवस्थापकीय भागीदार श्री वामनराव नारायणराव घुर्डे (कर्जदार) 2. श्री वामनराव नारायणराव घुर्डे (गहाणकार व सह-कर्जदार) 3. श्री राहुल वामनराव घुर्डे (जामीनदार) 4. श्री महादेव आर बलखंडे (गहाणकार व जामीनदार) 5. श्रीमती सुधाताई महादेवराव बलखंडे	04-07-2023 30-06-2023 रोजी रु. 4,54,45,955.99/-	**01.10.2026 रोजी रु. 9,25,68,905.87/-** (रुपये नऊ कोटी पंचवीस लक्ष अडुसष्ट हजार नऊशे पाच आणि सत्त्याऐंशी पैसे फक्त)	12-02-2026

लिलावात काढण्यात आलेल्या अचल मालमत्तेचे तपशील / वर्णन, आरक्षित किंमत, बयाणा रक्कम आणि लिलावाचे वेळापत्रक खालीलप्रमाणे आहे:	
गहाणकाराचे नाव	श्री महादेवराव रामचंद्र बलखंडे
ई-लिलावात काढण्यात आलेल्या अचल मालमत्तेचे तपशील	अमरावती महानगर पालिकेच्या हद्दीत आणि उप-निबंधक कार्यालय अमरावती शहर यांचे अधिकार-क्षेत्रात, सर्वे क्र. 27/2, प्लॉट क्र. 17,एकुण क्षेत्रफळ सुमारे 227.69 चौ.मी. (2450 चौ.फू.), सोबत तेथील घराचे बांधकाम, मौजे राजापेठ,प्रगणे बडनेरा,तालुका व जिल्हा अमरावती. चतु:सीमा: पूर्वेस - प्लॉट क्र. 16, पश्चिमेस - प्लॉट क्र. 18, उत्तरेस - 25 फूट रुंद रस्ता, दक्षिणेस- सर्विस लेन. सोबत तेथील सर्व विद्यमान आणि संबंधित तारणाच्या दिनांकापासून आणि त्यानंतर उभारण्यात येणारया इमारती व संरचना आणि सर्व जोडण्या आणि सर्व वर्तमान व भावी फिक्सचर्स व फर्निचर आणि प्लांट व मशीनरी.
ऑनलाईन बोली सादरीकरणाचा शेवटचा दिनांक	18-11-2026 रोजी दु. 04.00 वाजेपर्यंत
ई-लिलावाचा दिनांक व वेळ	19-11-3036 रोजी दु. 01.00 ते 02.00 वाजेपर्यंत
आरक्षित किंमत (रु.)	रु. 1,38,00,000.00 (रुपये एक कोटी अडतीस लक्ष फक्त)
बयाणा रक्कम (रु.)	रु. 13,80,00,000/- (रुपये तेरा लक्ष ऐंशी हजार फक्त)

निम्नस्वाक्षरीकार प्रस्तावित खरेदीदारांकडून विनंती प्राप्त झाल्यास **दि. 12-11-2026 रोजी दु. 12.00 ते 02.00 वाजेपर्यंत** आपल्या प्राधिकृत प्रतिनिधी / एजंटच्या माध्यमातून सदर मालमत्तेच्या पाहणीसाठी व्यवस्था करू शकतात.
महत्त्वाच्या अटी व शर्ती:
1) ई-लिलाव दि. 19-11-2026 रोजी दु. 01.00 ते 02.00 वाजेपर्यंत https://www.bankeauctions.com/ या वेबसाईटच्या माध्यमातून केवळ ''ऑन लाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' द्वारे प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद कालविस्तारांसह राबविण्यात येईल.
2) ई-लिलावाच्या तपशीलासाठी इच्छुक बोलीदार मे. सी1 इंडिया प्रा.लि. द्वारे श्री धरणी कृष्णा- मोबाईल +91-9948182222; ईमेल आयडी- andhra@c1india.com येथे संपर्क साधू शकतात.
3) इच्छुक बोलीदार लिलावाचा तपशील आणि विक्रीचा अटी व शर्तींचा तपशीलासाठी बँकेच्या अधिकृत वेबसाईटला https://www.kotak.com/en/bank-auction.html येथे भेट देऊ शकतात.
4) लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी बोलीदारांनी https://www.bankeauctions.com/ येथे भेट द्यावी आणि सदर अटी व शर्ती बोली प्रक्रियेत सहभागी होणारया बोलीदारांवर बंधनकारक असतील.
5) इच्छुक बोलीदारांनी बोली व इतर कागदपत्रे अपलोड करण्याअगोदर https://www.bankeauctions.com/ या पोर्टलवर लॉगीन आयडी व पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे.
6) बोली प्रपत्र विहित नमुन्यात भरण्यात यावे आणि दि. 18-11-2026 रोजी दु. 04.00 वाजेपर्यंत https://www.bankeauctions.com/ या पोर्टलवर बोलीदाराच्या केवायसी कागदपत्रांसोबत केवळ ऑनलाईन सादर / अपलोड करण्यात यावे आणि बोलीदाराची स्वाक्षरी केलेली बोली कागदपत्रे व केवायसी कागदपत्रे स्कॅन करून ती मेलद्वारे pranay.bharucha@kotak.com आणि/किंवा pradeep.vishwakarma4@kotak.comआणि/किंवा dushyantsinh.zala@kotak.com आणि/किंवा mayur.pagare@kotak.com येथे पाठवावीत. बोलीदारांनी ईमेलचा विषय ''मे. गिरीश ट्रेडर्स'' च्या प्रकरणात मालमत्तेच्या खरेदीसाठी'' असा नमूद करावा.
7) संभाव्य बोलीदार मे. सी1 इंडिया प्रा.लि. यांचेकडून वर नमूद संपर्क क्रमांकांवर लॉगीन आयडी तयार करणे आणि ऑनलाईन बोली प्रक्रिया इ. चे ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त करू शकतात.
8) बयाणा रक्कम दि. 18-11-2026 रोजी दु. 4.00 वाजेपर्यंत खाते क्र. 06410125272001, कोटक महिंद्रा बँक लि., नरीमन पॉईन्ट शाखा, मुंबई, आयएफएससी कोड: KKBK0000958 यांच्या खात्यात आरटीजीएस/एनईएफटी/ फंड ट्रान्सफर द्वारे जमा करावी. कोणत्याही तांत्रिक अडचणीमुळे विहित कालावधीत बयाणा रक्कम सादर करणे आणि / किंवा बोली दस्तावेज सादर करण्यास ऊशीर झाल्यास प्राधिकृत अधिकारयाची खात्री पटल्यास त्यांना बोली सहभाग आणि आपसांत बोलीचा कालावधी वाढवून देण्याचा आणि कुणाही व्यक्तीस कोणतेही कारण स्पष्ट न करता नियोजित कट-ऑफ वेळेनंतर प्राप्त होणारया बोली स्वीकारण्याचा अधिकार असेल. बयाणा रक्कम जमा न करता सादर केलेली कोणतीही बोली आपोआप फेटाळण्यात येईल. प्रस्तावित बोलीदारने सादर केलेल्या बयाणा रकमेवर व्याज देण्यात येणार नाही.
9) सादर करण्यात येणारी बोली रक्कम ही किमान आरक्षित किमतीएवढी असावी आणि बोली प्रक्रियेदरम्यान बोली सादर केलेल्या बोलीदारांना आपल्या प्रस्तावात रु. 50,000/- (रुपये पन्नास हजार फक्त) च्या पटीत वाढ करता येईल.
10) लिलाव प्रक्रिया संपण्याच्या वेळेच्या शेवटच्या 5 मिनिटांमध्ये बोली देण्यात आल्यास बंद होण्याची वेळ लगेच आपोआप 5 मिनिटांनी वाढेल.
11) यशस्वी बोलीदारास ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया संपल्यावर लगेच किंवा ई-लिलावाच्या दिवशी कामकाजाचे तास संपले असल्यास त्यापुढील कामकाजाच्या दिवशी सर्वोच्च बोली रकमेच्या 25% (बयाणा रक्कम समाविष्ट करून) रक्कम वर विहित केलेल्या पद्धतीने जमा करावी लागेल. सर्वोच्च बोली रकमेपैकी उर्वरित 75% रक्कम त्या यशस्वी बोलीदारास विक्रीची स्वीकृती / पुष्टी मिळण्याच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत किंवा प्राधिकृत अधिकारी ठरवून देतील त्या वाढीव कालावधीत आणि सर्फेसी अधिनियम, 2002 आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट रुल्स, 2002 च्या तरतुदींतर्गत जमा करावी लागेल.
12) संपूर्ण लिलाव किंमत आणि इतर आनुषंगिक खर्च प्राप्त झाल्यावर देण्यात येणारे विक्री प्रमाणपत्र सर्वोच्च बोलीदाराच्या नावे देण्यात आल्याशिवाय सर्वोच्च बोलीदारास सदर मालमत्तेवर कोणताही हक्क सांगता येणार नाही. विक्री ही ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती आणि सुरक्षित धनकोने त्या संदर्भात पुष्टी देण्याच्या अधीन असेल.
13) यशस्वी बोलीदाराने संपूर्ण बोली / लिलाव रकमेचा भरणा न केल्यास त्याने तोवर भरलेल्या रकमा जप्त करण्यात येतील आणि अशी कसूर करणारया बोलीदारास सदर मालमत्तेवर किंवा तोवर भरलेल्या रकमेवर दावा करता येणार नाही. प्राधिकृत अधिकारी हे लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तांच्या संदर्भात सर्फेसी अधिनियम, 2002 व सिक्युरिटी इंटरेस्ट रुल्स, 2002 मधील तरतुदींच्या अनुषंगाने त्यांना असलेला कोणताही एक किंवा त्याहून अधिक हक्क बजावण्यास स्वतंत्र असतील.
14) वर नमूद करण्यात आलेल्या विहित कालावधीत संपूर्ण विक्री रक्कम प्राप्त झाल्यावर प्राधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र देतील आणि त्यानंतर विक्री प्रक्रिया समाप्त होईल आणि कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड द्वारे कोणत्याही दाव्यांवर विचार करण्यात येणार नाही.
15) विक्री प्रमाणपत्र केवळ ज्या नावाने बोली देण्यात येईल त्याच नावे देण्यात येईल. बोलीमध्ये नमूद केलेल्या नावाशिवाय इतर कोणत्याही व्यक्तीच्या नावाचा विक्री प्रमाणपत्रामध्ये समावेश करण्याच्या / इतर नावाने विक्री प्रमाणपत्र देण्याच्या विनंतीवर विचार करण्यात येणार नाही.
16) अवशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम 10 (दहा) कामकाजाच्या दिवसांत कोटक महिंद्रा बँक लि. द्वारे आरटीजीएस / एनईएफटी/ फंड्स ट्रान्सफर च्या माध्यमातून त्यांच्या खात्यात बिनव्याजी परत करण्यात येईल.
17) कुठलेही कारण न देता बोली स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा किंवा ई-लिलाव विक्री पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात. बोली सादर करण्यात आल्यानंतर ई-लिलाव विक्री पुढे ढकलण्यात आल्यास / रद्द करण्यात आल्यास बोलीदारांनी भरलेली बयाणा रक्कम कुठल्याही व्याजाशिवाय परत करण्यात येईल आणि बोली फेटाळण्यात आल्यास प्राधिकृत अधिकारी कोणत्याही बोलीदाराशी किंवा इतर पार्टीशी खाजगी वाटाघाटीद्वारे मालमत्तेच्या विक्रीसाठी वाटाघाटी करू शकतात.
18) बोली प्राप्त न झाल्यास किंवा इतर कोणत्याही कारणास्तव ई-लिलाव विक्री अयशस्वी झाल्यास प्राधिकृत अधिकारी संपूर्ण मालमत्तेच्या किंवा तिच्या काही भागाच्या विक्रीसाठी संभाव्य खरेदीदार किंवा मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव देणारया इतर कोणत्याही पक्षाशी खाजगी वाटाघाटी करू शकतात.
19) राबविण्यात येणारया ई-लिलाव विक्रीमध्ये एखाद्या बोलीदारास यशस्वी बोलीदार घोषित करण्यात आल्यास आणि त्यानंतर विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्याच्या आणि ताबा सुपूर्द करण्याच्या टप्प्यापर्यंत कोणत्याही टप्प्यावर एखादे न्यायालय / न्यायाधिकरणाने लिलाव प्रक्रिया स्थगित केल्यास, ज्यात इतर बाबींशिवाय बँकेस पुढील प्रक्रिया करण्यास प्रतिबंध करण्यात येण्याचाही समावेश आहे, बोलीदारास त्याने जमा केलेल्या बयाणा रक्कम / रक्कम परत करण्यात यावी किंवा मालमत्तेच्या खरेदीसाठी जमा करण्यात आलेल्या रकमेवर व्याज देण्यात यावे यासाठी दावा करण्याचा अधिकार नसेल. बँकेद्वारे जमा करण्यात आलेली रक्कम कोणत्याही व्याजाशिवाय आणि / किंवा नुकसानभरपाईशिवाय आणि / किंवा दाव्यांशिवाय परत करण्याचा निर्णय घेऊ शकते आणि या संदर्भात कोणताही पत्रव्यवहार केला जाणार नाही.
20) एखादा बोलीदार लिलावांतर्गत एकाहून अधिक मालमत्तेसाठी बोली देण्यास इच्छुक असल्यास त्या बोलीदारास (सदर ई-लिलावास लागू असल्यास) खाली नमूद प्रक्रियेचे पालन करीत प्रत्येक मालमत्तेसाठी वेगवेगळी बोली सादर करावी.
21) वर नमूद करण्यात आलेल्या अनामत मत्तांचा तपशील प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनकोकडे असलेल्या माहितीनुसार खरा व अचूक असा तरीही सदर जाहीरनाम्यात काही चूक झाल्यास, चुकीचे विधान करण्यात आल्यास किंवा काही गाळण्यात आल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको जबाबदार नसतील.
22) बँकेस इतर काही बोजे असल्याबाबत माहिती नाही. लिलाव करण्यात येणारया मालमत्तेच्या संदर्भात शासनाचा किंवा इतर कुणाचाही बोजा, भार, ऊजर किंवा इतर थकबाकी असल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक जबाबदार नसेल. इच्छुक बोलीदारांनी वैधानिक दायीत्वे, मालमत्ता करांची, वीज बिलाची थकबाकी इ. सह मालमत्तेवरील बोज्यांच्या संदर्भात स्वतंत्रपणे चौकशी करून घ्यावी.
23) नोंदणी शुल्के, मुद्रांक शुल्के, कर इ. सह सर्व वैधानिक देणी / इतर देणी ही खरेदीदाराची जबाबदारी असेल.
24) महापालिका कर, देखभाल / सोसायटीची शुल्के, वीज व पाणी शुल्के यांसारखी देणी आणि सदर सुचनेतंर्गत लिलाव-नि-विक्रीसाठी काढण्यात आलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भातील हस्तांतरण शुल्के इ. सह इतर कोणतीही देणी किंवा कर भरण्याची जबाबदारी ही संपूर्णपणे यशस्वी बोलीदार / खरेदीदाराची असेल.
25) इतर सर्व आनुषंगिक शुल्के (यात सुरक्षा शुल्के किंवा सद्य लिलावांतर्गत असलेली मालमत्ता जतन करण्यासाठी देखभाल शुल्के व इतर बाबींचा समावेश असू शकतो) भरण्याची जबाबदारी विक्री प्रमाणपत्र देण्यात येणाऱ्या दिनांकापासून सर्वोच्च बोलीदाराची असेल आणि विक्री प्रमाणपत्राची नोंदणी होण्याअगोदर ही शुल्के बँकेकडे सादर करणे आवश्यक आहे. परंतु, प्राधिकृत अधिकारयांना वाटल्यास न्याय्य आणि वाजवी ऊशीर करण्यात सूट देण्यात येईल परंतु हे केवळ आनुषंगिक असेल.
26) प्राप्ती कर अधिनियम, 1961 मधील अनुच्छेद 194-ए नुसार रु. 50,00,000.00 (रु. पन्नास लक्ष फक्त) आणि त्याहून अधिक असलेल्या विक्री रकमेवर 1% दराने टीडीएस लागू करण्यात येईल. यशस्वी बोलीदार / खरेदीदारास विक्री किमतीपैकी 1% टीडीएस वजा करून तो श्री महादेवराव रामचंद्र बलखंडे, ढअत क्र. अखख 71च्या नावे प्राप्ती कर विभागाकडे जमा करावा लागेल. त्याशिवाय, विक्री किमतीपैकी 99% रक्कमच बँकेकडे जमा करावी लागेल. फॉर्म 16बी, फॉर्म 26क्युबी आणि हा टीडीएस भरल्याचा पुरावा म्हणून चलन प्राप्त झाल्यावरच यशस्वी बोलीदार / खरेदीदाराच्या नावे बँकेद्वारे विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.
27) विक्री ही पूर्णपणे ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर वर नमूद अटी व शर्तींनुसार करण्यात येईल, परंतु कोणत्याही अटी व शर्तींमध्ये बदल करण्याचा संपूर्ण अधिकार प्राधिकृत अधिकारयांना असेल. बोलीदारांनी संबंधित मालमत्तेसाठी आपली बोली देण्याअगोदर तीवरील बोजे इ. बाबत उप-निबंधक कार्यालय, महसूल अभिलेख आणि महापालिका अभिलेख आणि इतर प्रशासकीय शासन अभिलेख तपासावेत आणि मालमत्तेचे वर्णन व स्वरूप, बोजे, धारणाधिकार, भार, वैधानिक देणी इ. बाबत स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. कृपया लक्षात घ्यावे की लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्ता / मत्तांची योग्यता / मालकी हक्क इ. च्या संदर्भात बँक/प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको कोणतीही हमी देत नाही किंवा त्यांचे प्रतिनिधित्व करीत नाही.
28) कुठलेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा आणि स्वीकार्य न वाटल्यास कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा / बरखास्त करण्याचा / खंडित करण्याचा किंवा लिलावाच्या अटी बदलण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात आणि या बाबतीत त्यांचा निर्णय अंतिम असेल.
29) बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचलेल्या आहेत आणि त्यांना त्या समजलेल्या आहेत असे मानण्यात येईल आणि त्यांनी सदर अटी व शर्तींचे पालन करावे.
30) बोलीदारांनी इंटरनेट जोडणी, पावर बँक-अप इ. तपासून घ्यावे. इंटरनेट बंद पडणे, वीजपुरवठा खंडित होणे, किंवा तांत्रिक करणे किंवा ई-लिलाव प्रक्रियेवर परिणाम करू शकणारया कारणांसाठी / बाबींसाठी बँक जबाबदार नसेल.
31) विक्रीस काढण्यात आलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात कुणाही व्यक्तीने कोणतेही दावे केल्यास त्यासाठी कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड किंवा त्यांचे कर्मचारी जबाबदार नसतील.
32) ही सूचना बँकेच्या अधिकृत वेबसाईटवर म्हणजे www.kotak.com येथेसुद्धा अपलोड करण्यात आलेली असून इच्छुक तेथे भेट देऊ शकतात.
33) मालमत्तांच्या पाहणीसाठी किंवा अधिक तपशीलासाठी कृपया संपर्क साधावा: श्री दुष्यंतसिंग झाला (मोबाईल क्र. +91-9099091262), श्री मयूर पगारे (मोबाईल क्र. +91-9702643053),श्री प्रणय भरुचा (मोबाईल क्र. +91-7045928097) आणि प्राधिकृत अधिकारीश्री प्रदीप विश्वकर्मा (मोबाइल क्र. +91-9821400990).

विक्री सूचनेच्या इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेतील प्रकाशनामध्ये काही फरक असल्यास इंग्रजी भाषेतील मजकूर ग्राह्य व अंतिम समजण्यात येईल आणि शंका दूर करण्यात येईल.

स्थान: अमरावती, महाराष्ट्र
दिनांक: 24-10-2026 **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड करिता, प्राधिकृत अधिकारी**

ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 400059, भारत
शाखा कार्यालय: दुकान क्र. 29, शाकंबरी स्क्वेअर, दूसरा मजला, दुर्गा चौक, अकोला-444001

खाजगी वाटाघाटीच्या माध्यमातून अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचण्यात येणारया नियम 8(8) सह वाचण्यात येणारया सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत खाजगी वाटाघाटीच्या माध्यमातून अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी सूचना
आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड (आयसीआयसीआय एचएफसी) यांनी खाली नमूद तारण मालमत्तेच्या विक्रीसाठी कितीतरी ई-लिलाव राबविले, परंतु हे सर्व ई-लिलाव अयशस्वी ठरले. आता, एका इच्छुक खरेदीदाराने आयसीआयसीआय एचएफसी कडेरु. 4,40,000/- इतक्या रकमेस सदर मालमत्तेची खरेदी करण्याचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि आम जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भाग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि. च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी ताबा घेतलेला असून तिची खाली नमूद संक्षिप्त तपशिलानुसार ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर खाजगी वाटाघाटीच्या माध्यमातून विक्री करण्यात येईल:

| अ