



सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया
Central Bank of India
 CENTRAL TO YOU SINCE 1911

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया
 एनएमआरआः एनसीएल बिल्डिंग कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. ६, ई ब्लॉक,
 ३रा मजला, बीकेसी वांद्रे पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००५१.

जंगम/स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्वयुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्वयुरिटी इंस्टेस्ट अँक्ट, २००२ सहवाचता सिक्वयुरिटी इंस्टेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनात आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना यादारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकांकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा, सांकेतिक कब्जा (मिळकतीसमोर विशेषतः चिन्हांकीत) सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदारांकडून तारण धनकांना थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी मिळकतीसमोर नमूद दुसरा “जे आहे जेथे आहे” आणि “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” तत्वांन विकाण्यात येणार आहेत. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर कोणतेही भार नाहीत, तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधीत दावे/हक्क/ धकबाकी आणि लिलावात ठेवलेल्या मिळकतीच्या नामाधिकारंच्या संदर्भात त्यांची स्वतःच चौकशी करणे आवश्यक आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रकम (इअर) प्रत्येक मिळकतीसमोर नमूद केलेली आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदार / गहाणदारांचे नाव आणि शाखेचा संपर्क क्र.	मागणी सूचना तारीख आणि शक्तीत रक्कम (रु. लाखांत)	मिळकतीचा तपशील	कब्जाचा प्रकार (प्रात्यक्ष/ सांकेतिक)	राखीव किंमत/ इअर /बोली राह (रु. लाखांत)
१	रश्मीनेत दीपक बोसमिया शा./का. दहिसर श्री. संदीप जैव्हाल मोबा.:-- ९९०५८३०३४८	१२.०८.२०२५ २२५.५५ + व्याज + इतर प्रभार	प्लॉट क्र.-२०२, विंग-एफ, मंगल नगर ई अँड एफ सीएएसएल, जी.सी.सी. जवळ, मीरा रोड पूर्व, जिल्हा: ठाणे-४०११०७. ३२० चौ. फूट बिल्टअप क्षेत्र २६७ चौ. फूट चर्टई क्षेत्र	सांकेतिक	४१.०९ ४.१०९ .१०
२	रश्मीनेत दीपक बोसमिया शा./का. दहिसर श्री. संदीप जैव्हाल मोबा.:-- ९९०५८३०३४८	१२.०८.२०२५ २२५.५५ + व्याज + इतर प्रभार	प्लॉट क्र.-०४, विंग-बी, रश्मी क्रिस्टल, पेणकर पाडा, मीरा रोड पूर्व, जिल्हा: ठाणे-४०११०७. बिल्टअप क्षेत्र- ३७७ चौ. फूट चर्टई क्षेत्र- ३३२ चौ. फूट	सांकेतिक	५०.८२ ४.०८२ ०.२०
३	रश्मीनेत दीपक बोसमिया शा. का. दहिसर श्री. संदीप जैव्हाल मोबा.:-- ९९०५८३०३४८	१२.०८.२०२५ २२५.५५ + व्याज + इतर प्रभार	प्लॉट क्र.-०५, इमारत क्र.-३, रश्मी कॉम्प्लेक्स, मंगल नगर, जी.सी.सी. जवळ, मीरा रोड पूर्व, जिल्हा: ठाणे-४०११०७. बिल्टअप क्षेत्र- ३७८ चौ. फूट चर्टई क्षेत्र- ३१५ चौ. फूट	सांकेतिक	४८.५४ ४.८५४ ०.२०
४	रश्मीनेत दीपक बोसमिया शा./का. दहिसर श्री. संदीप जैव्हाल मोबा.:-- ९९०५८३०३४८	१२.०८.२०२५ २२५.५५ + व्याज + इतर प्रभार	प्लॉट क्र.-०४, विंग-ए, रश्मी क्रिस्टल, पेणकर पाडा, जी.सी.सी. जवळ, मीरा रोड पूर्व, जिल्हा: ठाणे-४०११०७. बिल्टअप क्षेत्र- ६३० चौ. फूट चर्टई क्षेत्र- ५४० चौ. फूट	सांकेतिक	७७.२३ ७.७२३ ०.२०
५	रश्मीनेत दीपक बोसमिया शा./का. दहिसर श्री. संदीप जैव्हाल मोबा.:-- ९९०५८३०३४८	१२.०८.२०२५ २२५.५५ + व्याज + इतर प्रभार	प्लॉट क्र. १०४, विंग-ए, रश्मी क्रिस्टल, जी.सी.सी. जवळ, मीरा रोड पूर्व, पेणकर पाडा, जिल्हा: ठाणे-४०११०७. बिल्टअप क्षेत्र- ५९५ चौ. फूट चर्टई क्षेत्र- ५४० चौ. फूट	सांकेतिक	८०.२१ ८.०२१ ०.२०
६	मे. युग ऑर्बल ट्रॅडिंग कं. शा./का. सीख श्री. सचिन सिंग मोबा.:-- ९५५८०४७७२२२	३०.१२.२०२४, १०००.८१ + व्याज + इतर प्रभार	प्लॉट क्र. ४४, ४था मजला, 'ए' विंग, चंचल स्मृती, चंचल स्मृती को-ऑप. हाऊ. सोसायटी लि., जी.डी. आंबेकर मार्ग, वडाळा उद्योग भवन जवळ, वडाळा. बिल्टअप क्षेत्र- ४२५ चौ. फूट चर्टई क्षेत्र- ४१६ चौ. फूट	सांकेतिक	११५ ११.५ ०.५०
७	मे. शरण्या एंटरप्रायझेस शा./का. घाटकोपर श्री. नितीश कुमार मोबा.: ९३३१५७०९६४	१४.०७.२०२५ २१४.६९ + व्याज + इतर प्रभार	प्लॉट क्र. ००२, तळमजला, विंग-ए, हरिदर्शन अपार्टमेंट्स, सर्व्हे क्र. १३, हिस्सा क्र. ३बी, जरी मरी मंदिर रोड जवळ, कल्याण (पूर्व), गाव-तिसगाव, तालुका- कल्याण, जिल्हा-ठाणे-४२१३०१. बिल्टअप क्षेत्र ची. फूटमध्ये = ५६०	प्रत्यक्ष	३३.६० ३.३६ ०.२०
८	मे. शरण्या एंटरप्रायझेस शा./का. घाटकोपर श्री. नितीश कुमार मोबा.: ९३३१५७०९६४	१४.०७.२०२५ २१४.६९ + व्याज + इतर प्रभार	प्लॉट क्र. ००५, तळमजला, विंग-ए, हरिदर्शन अपार्टमेंट्स, सर्व्हे क्र. १३, हिस्सा क्र. ३बी, जरी मरी मंदिर रोड जवळ, कल्याण (पूर्व), गाव-तिसगाव, तालुका- कल्याण, जिल्हा-ठाणे-४२१३०१. बिल्टअप क्षेत्र ची. फूटमध्ये = ६६०	प्रत्यक्ष	३६.०० ३.६० ०.२०
९	श्री. मुरारफ अहमद नजमुद्दीन शेख शा./का.: अंधेरी श्री. अशोक कुमार मंगल मोबा.:-- ९८८७८२८२९६	१९.०८.२०२५ ६१.५५ + व्याज + इतर प्रभार	प्लॉट क्र. ११०४, ११वा मजला, ए-विंग, सवाना, सेना सवाना को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, कासा बेला, कल्याण शिळफाटा रोड, उसरघर, डोंबिवली (पूर्व), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२१२०४. चर्टई क्षेत्र ची. फूटमध्ये = ६२७	सांकेतिक	५१.११ ५.१११ ०.२०
१०	श्री. फैजल सलीम शेख शा. का.: अंधेरी श्री. अशोक कुमार मंगल मोबा.: ९८८७८२८२९६	२१.०७.२०२५ ३८.७३ + व्याज + इतर प्रभार	प्लॉट क्र. ७०४, ७वा मजला, सहयोग एस.आर.ए. को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., इमारत क्र. ७/ए, डी-विंग, सीटीएस क्र. ११/ए मध्ये, बीएमसी शाळेजवळ, संघर्ष नगर, चांदिवली, अंधेरी (पूर्व), जिल्हा-मुंबई उपनगर-४०००७२ बिल्टअप क्षेत्र ची. फूट = २७०	प्रत्यक्ष	३५.२३ ३.५२ ०.२०
११	मे. अमित एंटरप्रायझेस शा. का.: जेजी नगर श्री. अनिल चोप्रा मोबा.: ९६७७०३३४६४	०७.०७.२०१७ ३५.३१ + व्याज + इतर प्रभार	अपार्टमेंट (रो हाऊस) क्र. ६, तळमजला, इमारत क्र. बी-२/१४, प्लॉट क्र. 'बी', सेक्टर-१६, शिव मंदिरजवळ, गट क्र. ८३ए, गाव-जुहू, वाशी नवी, तालुका आणि जिल्हा- ठाणे मुंबई-४००७३० बिल्टअप क्षेत्र ची. फूट = २६४	सांकेतिक	७२.४६ ७.२४ ०.२०
१२	सौ. बिजो गंगेश चौरसिया शा. का.: गंजाड सौ. कांचन पटेल मोबा.: ९५६१०००२४१०	३१.०५.२०२५ २४.६३ + व्याज + इतर प्रभार	प्लॉट क्र. ४०३, ४था मजला, सी-विंग इमारत क्र. १३, केएम रिसिडेन्सी, वृंदावन नगरी बोईसर, नवापूर रोड, बोईसर तालुका, पालघर-४०१५०१ चर्टई क्षेत्र ची. फूट = ३८५	प्रत्यक्ष	१५.५९ १.५५ ०.२०
१३	मे. पालाडे फूड अँड बेकहेरिंग शा. का.: बोविवली सौ. साम्पा पॉल मोबा.: ७८२७७८९१८८	०३.१२.२०२१ ५४.३८ + व्याज + इतर प्रभार	दुकान क्र. ४, तळमजला, जय बालाजी दर्शन सीएचएसएल, जी. गुप्ते रोड, जय हिंद कॉलनी, डोंबिवली पश्चिम, ठाणे ४२१२०२ बिल्टअप क्षेत्र ची. फूट = ३४२	सांकेतिक	३४.३० ३.४३ ०.२०
१४	श्री. शिवलक्ष्म भावा कदम शा. आर.सी. समता नगर श्री. विकास शुक्ला मोबा.: ९१३७८२२२७१	०९.०४.२०१९ ९.९८ + व्याज + इतर प्रभार	प्लॉट क्र. ३०६, ३रा मजला, ए-विंग, शिव सुट्टी कॉम्प्लेक्स, आर.एस.पी. पार्क, भाईर (पूर्व), तालुका आणि जिल्हा- ठाणे-४०११०५ बिल्टअप क्षेत्र ची. फूट = २४०	प्रत्यक्ष	२१.६० २.१६ ०.२०
१५	श्री. सुनील रावसाहेब माने शा. का.: विरार पूर्व श्री. हरीशारलाल मोपा मोबा.: ८३४७४१९१५५	१९.०६.२०२५ ९.८१ + व्याज + इतर प्रभार	प्लॉट क्र. ३२०, ३ रा मजला, विंग-डी, भारती अपार्टमेंट, ओम भारती को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, बी.पी. १ ता क्रॉस रोड, रामचंद्र नगर, भाईर (पूर्व), जिल्हा-ठाणे, ४०११०५	प्रत्यक्ष	५२.२० ५.२२ ०.२०
१६	मे. शरण्या एंटरप्रायझेस शा. का. घाटकोपर श्री. नितीश कुमार मोबा.: ९३३१५७०९६४	१४.०७.२०२५ २०० + व्याज + इतर प्रभार	गाळा क्र. एस-२, तळमजला, श्रीकृपा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग लि., सीटीएस क्र. ७५८, बदक चाळ, डॉ. आंबेडकर रोड, काळाचौडी, माझगाव, मुंबई-४०००३३ बिल्टअप क्षेत्र ची. फूट = २९७.६	प्रत्यक्ष	७५ ७.५ ०.२०
१७	मे. श्री कृपा एंटरप्रायझेस (प्रोप्रा. कृष्णा मोहन महतो) शा. का. घाटकोपर श्री. नितीश कुमार मोबा.: ९३३१५७०९६४	१३.०५.२०२५ १५६.०८ + व्याज + इतर प्रभार	प्लॉट क्र. २०४, २ रा मजला, विंग-ए, 'श्री राधे कृष्णा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.', सर्व्हे क्र. ५८, हिस्सा क्र. ८, कॅप्टन विद्यावाई तोंड पथ, विठ्ठलवाडी, गाव- खडगेओळवी, तालुका कल्याण, जिल्हा-ठाणे-४२१३०६ बिल्टअप क्षेत्र ची. फूट = ५५६	प्रत्यक्ष	३५.०२ ३.५० ०.२०
१८	श्री. फैजल शेख शा. का.: मुलुंड श्री. सुमेश सट्टस मोबा.: ७३५५८४९४१५	२१.०७.२०२५ २२.८३ + व्याज + इतर प्रभार	प्लॉट क्र. ००४, तळमजला, विंग-एफ, "मॉर्गाना सीएचएसएल" म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, कासा मिओ गोल्डजवळ, सर्व्हे क्र. ८५/२ (भाग) आणि इतर, गाव-निळजे, कल्याण शिव रोड, डोंबिवली पूर्व, तालुका-कल्याण, जिल्हा-ठाणे ४२१२०४ बिल्टअप क्षेत्र ची. फूट = ६५३	प्रत्यक्ष	५७.८९ ५.७८ ०.२०

ई-लिलाव	निरीक्षणची तारीख आणि वेळ	बोली रकम जमा करीता अंतिम तारिख आणि वेळ	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	सूचना कालावधी
१ ते ८	०३/११/२०२६	०७/११/२०२६ दु. १२.००	०७/११/२०२६, स.१०.०० वा. ते सांय. ६.०० वा.	१५ दिवसांची सूचना
९ ते १८	२१/११/२०२६	२५/११/२०२६ दु. १२.००	२५/११/२०२६, स.१०.०० वा. ते सांय. ६.०० वा.	३० दिवसांची सूचना

लिलाव बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार यांच्या मार्फत घेण्यात येईल: ई-लिलाव एजन्सीचे संकेतस्थळ: <https://baanknet.com/>. ई-लिलाव एजन्सी संपर्क तपशील आहे: पीएसबी अल्ट्राव्हेस ईवीक्रय हेल्पडेस्क क्र. +९१८२९१२२०२२० ईमेल: support.baanknet@psballiance.com बोलीदार नोंदणी आणि इअर प्रदान/प्रस्ताव्याशी संबंधित चौकशी करिता ईमेल: support.baanknet@psballiance.com. कृपया वरील नमूद अधिकाऱ्यांना कार्यालयीन दिवशी कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा. पुरेशा आधी खालील औपचारिकता पूर्ण कण्याचा बोलीदारांना सल्ला देण्यात येत आहे. टप्पा १: बोलीदार/खरेदीदारांची नोंदणी : बोलीदारांनी त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरून ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म <https://baanknet.com/> वर नोंदणी करायची आहे. टप्पा २: केवायसी पडताळणी : ई-केवायसीचा भाग म्हणून दस्तावेज सिस्टमद्वारे पडताळले जातील. कृपया नोंद घ्यावी की, टप्पा १ आणि २ हे पूर्वी पुरेशा आधी बोलीदारांनी पूर्ण करणे आवश्यक आहे. टप्पा ३: इअर रकम: इच्छुक बोलीदारांनी/ खरेदीदारांनी ई-लिलावाच्या वेळे पूर्वी/दरम्यान आधीच ग्लोबल इएमडी वॉलेट मध्ये ऑनलाईन मोड (महणजेच एनईफ्ट/ट्रांसफर/युपीआय/नेट बँकींग) चा वापर करून इअर हस्तांतर करावे. जर ईएमडी रकम ग्लोबल ईएमडी वॉलेट मध्ये उपलब्ध नसल्यास प्रणाली बोली लावण्यास नाकारतील. नोंदणी, केवायसी दस्तावेजाची पडताळणी आणि वॉलेट मध्ये ईएमडीच्या हस्तांतर लिलाव वेळेच्या अगोदर पुरेसे आगाऊ वेळेत पूर्ण केला पाहिजे. बोलीदार एकरत एक क्वोटा सर्व मिळकती साठी प्रस्ताव देवू शकतात. त्यांचा वॉलेट मध्ये पुरेसे ईएमडी जमा केल्या नंतरच इच्छुक बोलीदारांनी ई-लिलावाच्या तारखेस बोली लावण्यास होईल. बोलीदाराच्या लोबल वॉलेट मध्ये बोली करण्याच्या वेळी पुरेशा उर्वरित रक्कम (>=ईएमडी रक्कम) असले पाहिजे. जर एका पेक्षा जास्त मिळकत साठी प्रस्ताव दिल्यास बोलीदाराला प्रत्येक मिळकत करिता ईएमडी जमा करायचे आहे. यासाठी बँकिंग प्रक्रिया नुसार काही वेळ लागणार आणि म्हणून बोलीदारांनी, त्यांच्या स्वतःच्या हितासाठी, शेवटच्या वेळी कोणत्याही समस्या टाळण्यासाठी पुरेसे आगोदर बोली पूर्व ईएमडी रक्कम सादर करण्यास सल्ला देण्यात येत आहे. प्रक्रियेदरम्यान इअर /बोली करीता <https://baanknet.com/> येथे उपलब्ध मार्गदर्शन तत्वांचे अनुपालन करावे. टप्पा ४: बोली प्रक्रिया आणि लिलावाचे निष्कर्ष: इच्छुक नोंदणीकृत बोलीदार टप्पा १, २ आणि ३ पूर्ण झाल्यावर ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर ऑनलाईन बोली करू शकतात. जर कोणत्याही मिळकतीकरिता एकच बोलणीदार असेल, एकमेव बोलीदाराने ई-लिलावात भाग घेणे आवश्यक आहे आणि त्याचा/तिचा/त्यांचा प्रस्ताव हा किमान सदर मिळकती संबंधित वरील तक्त्यात नमूद बोली वाढविण्याच्या रकमेच्या समान रक्कम वाढविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास ते यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित करण्यास हक्कदार नसतील. बोली सादर करण्यापूर्वी मत्ता आणि तपशील बाबत स्वतःचे निरीक्षण करणे आणि त्यांचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल. प्राधिकृत अधिकारी/बँक त्यासंबंधी कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलणे/रद्द करणे किंवा कोणत्याही अटी आणि शर्तीमध्ये बदल करणेसाठी अधिकार राखून ठेवले आहेत. प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम बोली स्विकारण्यास बांधील नाही आणि प्राधिकृत अधिकारी यांना कोणत्याही किंवा सर्व प्रस्ताव स्विकारणे किंवा नाकारणे किंवा त्यासंबंधी कोणतेही कारण न देता ई-लिलाव स्थगित ठेवणे/पुढे ढकलणे/रद्द करणे याची निर्विवाद अधिकार आहे. स्वतःच्या हितसंबंधापोटी बोलीदाराने शेवटच्या क्षणात बोली लावणे टाळावे कारण सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया किंवा सेवा पुरवठादार कोणतीही चूक/अपयश (इंस्टंटेने फेल्यूर पॉवर फेन्युर, इ.स) साठी जबाबदार नसेल. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी बोलीदाराने पॉवर सल्टाय बँक अप इ. सारख्या सर्व आवश्यक व्याख्या/पर्यायी करण्यासाठी विनंती आहे, जेणे करून अशा परिस्थितीपासून बचाव करता येईल आणि यशस्वी रित्या लिलावामध्ये भाग घेऊ शकता. प्राधिकृत अधिकारी ज्या उच्चतम माहिती नुसार मिळकतीवर कोणत्याही भार नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदाराने त्यांचे बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावावर ठेवलेल्या मिळकतीवर भार, नामाधिकार आणि मिळकतीच्या बाधीत दावे/हक्क/देय संबंधित स्वतःच्या तपसणी करावे. ई-लिलाव जाहिरात बँकेच्या कोणत्याही जबाबदारी किंवा विधान म्हणून गृहित धरले जाऊ शकत नाही आणि समाविष्टित नाही. मिळकत बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात वर्तमान आणि भविष्यातील बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकार दावे/हक्क/देय साठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार नसेल. कृपया लिलावाच्या दरम्यान इअर/बोलीच्या भ्रणकारिता <https://baanknet.in/> येथे उपलब्ध मार्गदर्शक तत्वाचा अवलंब करावा. * कृपया बोली प्रक्रिया सुरू करण्यापूर्वी वेबसाइटवर उपलब्ध वापरकर्ता/प्लॅटफा काळजीपूर्वक वाचावे. बोली प्रक्रिया दरम्यान उद्भवलेल्या समस्यांकरिता बँक जबाबदार राहणार नाही. हे नोंद घेणे महत्त्वाचे आहे की, लिलाव खरेदीदारांना वरिल बोली रकमच्या वर आणि वागडून मिळकती संबंधित सध्याच्या आणि भविष्यातील विक्री प्रमाणपत्र, नोंदणी प्रभार, सर्व सरकार/तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता आमच्या बँकेची वेबसाईट www.centralbankofindia.in वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. टिकाण : मुंबई दिनांक : २४/१०/२०२६

प्राधिकृत अधिकारी, सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया ईमेल – arwmnzo@centralbankofindia.co.in



असेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लि.
 नोंदणीकृत कार्यालय: १४वा मजला, इरास कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेक्स, नवी दिल्ली-११००१९. दूर: ९१-११-४३११५६०० फॅक्स: ९१-११-४३११५६०८ कॉर्पोरेट कार्यालय: १०१, कलकत्ता इन्फिनिया, प्लॉट बी, ग्रॅड ह्याजजवळ, सांगलूड (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५५. दूर.: ०२२ ६८६४३१०१. ई-मेल: acre.arc@acreindia.in, वेबसाईट: www.acreindia.in सीआयएन : यु६५९१३ईएल२००२पीएलसी११५७६९

परिशिष्ट – IV-ए स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्वयुरिटी इंस्टेस्ट (एन्फोर्समेंट) कसम, २००२ च्या नियम ८(६) आणि १(१) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्वयुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्वयुरिटी इंस्टेस्ट अँक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना यादारे देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकती असेंट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लि., (सीआयएन: यु६५९१३ईएल२००२पीएलसी११५७६९) ("तारण धनको") कडे गण्य/प्रभारित असून त्याचा प्रत्यक्ष कब्जा तारण धनकांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, तो "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" या तत्वावर खालील जोडलेल्या तक्त्यात नमूद केलेली राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रकम सह खालील कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांकडून तारण धनकांना धकबाकी देण्याच्या वसुलीकरिता विकली जाईल. यादारे स्पष्ट करण्यात येते की, सदर विक्री सूचना खाली नमूद केलेल्या मिळकतीच्या संदर्भात धव आणि अंमलगत असलेली मानली जाईल आणि सदर मिळकतीच्या संदर्भात दिवांक २०.१०.२०२६ रोजी प्रकाशित केलेली विक्री सूचना रद्द करण्यात आली असून ती निरर्थक आणि अवैध मानली जाईल.

अ. क्र.	कर्ज धारणे क्र. आणि एसीआरई ट्रस्टचे नाव	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार/ हमीदारांचे नाव	एकूण बंधीत देय	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रकम (रु. मध्ये)	हिमांशू झायट् / आर्टीजीएस/ एनईफ्टीट्रुस्टे ट्रस्टी प्रदान करण्यासाठी बँक खात्याचे तपशील	लिलावाची तारीख आणि वेळ	इअरची वारीज आणि वेळ
१	एलबीपीबीएल००००४६७१७७, एलबीपीबीएल००००४६७१९५, एलबीपीबीएल००००४६७१९५, एलबीपीबीएल००००४६७१९५, एसीआरई २०३ ट्रस्ट आरसीआयसीआय बँक लि.	हनुमान बी. कोळी वैसाती एच. कोळी	रु. ५१,५२७,३०३/- (सर्वे पाच कोटी चौदा लाख सव्यासह हजार तिन्ही तीन नाव) ३०.०९.२०२६ रोजीचा एलबीएल युटिलिटी व्याज + अन्ध प्रभार	रु. २,२५,००,०००/- (सर्वे दोन कोटी पंचवीस लाख मात)	रु. २१,५०,०००/- (सर्वे पाच लाख पन्नास हजार नाव)	खाते नाव: एसीआरई-२०३-ट्रस्ट खाते क्रमांक: ०९१०२०००००२४२९ आयडीबीबीआय बँक आयकॉर्पोरेसी कोड: आयबीबीएल००००००२०१	२०.११.२०२६ ७.२२:३० वा. ०३:३० वा.	२६.११.२०२६ ४.०० वा. वायपर्यंत

तारण धनकोचे बंधन: विकासाती प्लॉट क्र. ५९ (टी.पी. क्र. ४७८०) वरील एकवीस गांला, गाव भावजव, एन.पी. बॉर्ड क्र. ११ येथे स्थित, कोपोली नगरपालिकेच्या हद्दीत, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड, विस्तारित गाव ठाणे जोखेचा भाग असलेली, सर्व्हे खोपोलीच्या मिळकत पत्रिकेत नोंद असलेली, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड, गट सर्व्हे क्र. ४७८० असलेली, क्षेत्र मोजमापित २२८ चौ. मीटर धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग सह सर्व हक्क, सुविधाधिकार आणि अनुषंगीक अधिकारांसह, सदर जमिनीच्या सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत: पूर्व मोकडी जगाा, पश्चिमेस प्लॉट क्र. ६२ सी.एस. क्र. ४७८१, दक्षिणेस सी.एस. क्र. ४७८२ आणि उत्तरेस सी.एस. क्र. ४७७७ असलेला प्लॉट क्र. ५८.

वर नमूद केलेले कर्ज धारणे/खाती व त्यावरील सर्व हक्क, हक्कचे, व्याज, आधारभूत तारणे, तारण ठेव, व/किंवा हमी यासह, तसेच येथे नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता, हांचा हस्तांतरण असेंट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइज लि. यांच्याकडे विविध विषयवर्तांच्या विषयवस्त म्हणून, वरील स्वभात स्पष्टपणे नमूद केल्याप्रमाणे, केला गेला आहे.

लिलाव प्रक्रियेबाबत महत्वाची माहिती			
१. लिलावाकरिता वेबसाईट	https://www.bankenauctions.com		
२. संपर्क तपशील	१८००-२०९-२१८१/ईमेल: auction.support@acreindia.in , Rohan.sawant@acreindia.in		
३. मिळकतीच्या निरीक्षणची तारीख आणि वेळ:	आगाऊ ठेक ठरवू		
४. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया वेबसाईट www.acreindia.in/www.bankenauctions.com ला भेट द्या			

दिनांक: २४.१०.२०२६, टिकाण: महाराष्ट्र

सही / – प्राधिकृत अधिकारी,

असेंट केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्रायजेस लि.



वसुली विभाग, कोल्हापूर
कोल्हापूर क्षेत्रीय: ९५९१, सी, जयधवल बिल्डिंग, ३ रा मजला, लक्ष्मीपुरी, कोल्हापूर - ४१६ ००२.

स्थावर मालमत्तांची मेगा ई-ऑक्शन विक्री सूचना
कर्जदार / जामिनदार यांना सरफेसी कायदा २००२ नुसार ई-ऑक्शन विक्री सूचना कम नोटीस

अ. क्र.	बँक शाखा / कर्जदार / गिणानदाराचे नांव	बँकेस तारण मिळकतीचे वर्णन	राख
---------	---------------------------------------	---------------------------	-----