PUBLIC NOTICE

I, **CHANDRAKALA N**, W/o. Late Lokesh M, aged about 38 years, residing at 71/2B, Kannahalli, Hosahalli, Kodigehalli, Bangalore North, PO: Viswaneedam, Bengaluru - 560 091, Karnataka, do hereby declare that my previous name was **KALAVATHI N**, but in my later documents and records my name has been mentioned as **CHANDRAKALA N**.

I further declare that both the names **KALAVATHI N** and **CHANDRAKALA N** belong to one and the same person, i.e., myself, as per the affidavit sworn before the Notary Public, Bengaluru, on 01.10.2026.

Sd/-
CHANDRAKALA N (Formerly KALAVATHI N)
Bengaluru, 01.10.2026

CAUTION- Readers are advised to make appropriate enquiries while responding to advertisements in these columns. Anikethana Publication and Printers, does not vouch for any claims made by the advertisers. The Printer, Publisher, Editor and Owner of Anikethana Publication and Printers., shall not be held responsible/liable for any consequences, in case such claims are found to be false.

mahindra HOME FINANCE ಮಹೀಂದ್ರ ರೂರಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್.

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ: ಮಹೀಂದ್ರಾ ಟವರ್ಸ್, ಪಿ.ಕೆ. ಕುರ್ನೆ ಚೌಕ್, ವರ್ಲಿ, ಮುಂಬೈ–400018. ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿ: ಮಹೀಂದ್ರಾ ರೂರಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಚೇತನ ಟವರ್, 19/1, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಮಲ್ಯ ಆಡಿಕೇಶ್ ಡಯಾಗ್ನೋಸ್ಟಿಕ್ ಸೆಂಟರ್ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ, ಇನ್ಫೆಂಟ್ರಿ ರಸ್ತೆ, ಶಿವಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ–560001.

ತಿದ್ದುಪಡಿ

ದಯವಿಟ್ಟು ಈ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ 24–10–2026 ರಂದು ಪ್ರಕಟವಾದ "ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಸಹ–ಸಾಲಗಾರ/ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೂಚನೆ"ಯನ್ನು ನೋಡಿ: 1. ಶ್ರೀ ರಾಜಾ ಕೆ, S/o. ಕಂದಸ್ವಾಮಿ ಆಚಾರಿ, 2. ಶ್ರೀಮತಿ ನಂದಿನಿ ಎಸ್, W/o. ರಾಜಾ ಕೆ". ಈ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ, ಸಾಲದ ಐಡಿಯನ್ನು "659835" ಬದಲಿಗೆ "1659835" ಎಂದು ಓದಬೇಕು. ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ವಿವರಗಳು ಹಾಗೆಯೇ ಉಳಿದಿವೆ.

ದಿನಾಂಕ: 29–10–2026. ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ,
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು. ಮಹೀಂದ್ರಾ ರುಯಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್.

CHANGE OF NAME

I, YUVARAJ S/o Pandiyan Raju, aged about 37 years, residing at No 47/3, 9th Main, 19th A Cross, Virat Nagar, Bommanahalli, Bangalore South, Bangalore, Karnataka – 560068, India, have changed my name from YUVARAJ to YUVARAJ P for all practical / documentation purposes, vide affidavit dated 26-10-2026 sworn before Advocate & Notary R Jyshree, Bengaluru, Karnataka.

NOTICE

In order to make Indian Farmers globally competitive, **Makam Agrochem Pvt Ltd., Bengaluru Karnataka**, brings you following 100% Water Soluble Mixture Fertilizers as per order dated 24.10.2015, issued by Ministry of Agriculture & Farmers Welfare, Govt. of India, New Delhi.

Sr No.	Name of Fertiliser	Total (N) %	Total (P) %	Total (K) %
1	NPK 19:19:19	19	19	19
2	NPK 13:40;13	13	40	13
3	NPK 13:00:45	13	00	45
4	NPK 00;52;34	00	52	34
5	NPK 12;61:00	12	61	00
6	Calcium nitrate			
7	Boronated calcium nitrate			

- 100% Water Soluble Mixture Fertilisers • Enhances & Improves Agri Produce Quality & Yield.
- Suitable for Fertigation & Foliar application. • Available Packings are 1 Kg, 25 kgs, 3 kgs, 5 kgs & 10 kgs.

Supply & Sales of these WSF products will be done after 30-35 days of publish of this notice.

SELF IMPORTED AND MARKETED BY
MAKAM AGROCHEM PVT LTD
Survey No.1/1B, 1/2
Gangadharanapalya Village, Kasaba Hobli
Nelamangala Tq. Bangalore Rural 562123

ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ (ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಾಗಿ) ನಿಯಮ 8–(1)

ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು IIFL ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಹಿಂದೆ ಇಂಡಿಯಾ ಇನ್ಫೋಲೈನ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು) (IIFL-HFL) ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002 ರ ನಿಯಮ 3 ರೊಂದಿಗೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(12) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವಾಗ, ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರ/ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಾರೆ. ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು **ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ** ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸದಂತೆ ಇಲ್ಲಿ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗಿನ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರಗಳು IIFL ನ ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ. ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ HFL. ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನವನ್ನು ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಉಪ–ವಿಭಾಗ (8) ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ, ಸಾಲಗಾರನು "**IIFL-HFL**" ನ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಉಂಟಾದ ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರೆ, ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದ ಮೊದಲು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು "**IIFL HFL**" ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ "**IIFL HFL**" ಯಾವುದೇ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ.

ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಸಹ–ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಹೆಸರು	ಭದ್ರ ಆಸ್ತಿ (ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ) ವಿವರಣೆ	ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಬಾಕಿಗಳು (ರೂ.)	ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ ದಿನಾಂಕ	ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ
ಶ್ರೀ ಚಿಕ್ಕಮಲ್ಲಯ್ಯ ಶ್ರೀಮತಿ ಜಯಮ್ಮ (ಪ್ರಾಸ್ಪೆಕ್ಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ IL10108214)	ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 17, VP ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 30/2, ಕುಂಬಾರಹಳ್ಳಿ, ಹೆಸರಘಟ್ಟ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕರ್ನಾಟಕ 560090 ರ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗವು ಅಳತೆ (ಚದರ ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ): ಆಸ್ತಿ ಪ್ರಕಾರ: ವಿಸ್ತೀರ್ಣ_ಅಳತೆ ಆಸ್ತಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 1200 ಗಡಿ: ಉತ್ತರ: ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 16 ದಕ್ಷಿಣ: ರಸ್ತೆ ಪೂರ್ವ: ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 9 ಪಶ್ಚಿಮ: ರಸ್ತೆ	ರೂ.581883/– ಐದು ಲಕ್ಷದ ಎಂಬತ್ತು ಒಂದು ಸಾವಿರದ ಎಂಟುನೂರ ಎಂಬತ್ತು ಮೂರು ಮಾತ್ರ	09–06–2026	27–10–2026

ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು **ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿಯ** ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ: "ಆಡಮ್ ಚೇಂಬರ್ಸ್," #11, ರಿಚ್ಮಂಡ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು –560025 ಅಥವಾ **ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಚೇರಿ**: IIFL ಟವರ್, ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 98, ಉದ್ಯೋಗ್ ವಿಹಾರ್, Ph-IV ಗುರ್ಗಾಂವ್, ಹರಿಯಾಣ.
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು । ದಿನಾಂಕ: 30.10.2026. ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, IIFL ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗಾಗಿ.

CHANGE OF NAME

I, AMRUT CUMBUM NAGASUNDER S/o NAGASUNDER CUMBUM BHAGAVAN (FATHER) and JAYASHREE NAGASUNDER (Mother), resident of No. 197, 7th Cross, Rajajinagar, 1st N Block, Bengaluru-560010, KARNATAKA, India, holding Indian Passport Number S7747827, have changed my name from AMRUT CUMBUM NAGASUNDER to AMRUT NAGASUNDER (Real and Final Name) sworn vide affidavit dated 29-OCT-2026 before Notary R BASAVARAJA, Bangalore

CHANGE OF NAME

It is for general information that I, PANUGANTI RAJA RAJESWARI alias PANUGANTI (CHALAMALASETTY) RAJA RAJESWARI D/o RAMABRAHMAM CHALAMALASETTI, Ex. W/o PANUGANTI RAVI KUMAR, R/o Flat No. T-12, Block B, Shivnag Dharani Heights, PWD Main Road, B Narayanapura, Near HDFC Bank ATM, Akash Nagar, Bangalore North, Doorvaninagar, Bengaluru, Karnataka-560016, declare that I got divorce from my husband vide Court Decree FCOP.No.604/2024 dated 05/11/2024. I have changed my name and shall hereafter be known as CH RAJA RAJESWARI.

PUBLIC NOTICE

Public are hereby informed that my client **Sri.Nandish Kupendra S/O Nanjundappa Kupendra,** residing at No.71, Pillamma Road, Kacharkanahally Thomas Town, Behind Jal Vayu Vihak, Bangalore North, Karnataka-560084, My client are willing to purchase the property by availing a loan with Piramal Finance limited by the present property owner Sri.Bollampalli Naga Venkata Sandeep S/O B Venkata Rao, Registered Sale Deed Document No.GNR-1-05091-2023-24 dated: 12-10-2023, my client further states that any disputes his ownership or possession of the schedule property member of the public are hereby notified that if anyone having any adverse claim in respect of the said property hereby advised to place their claim with appropriate written evidence. please note that claims received without written evidence within 7 Days from the date of publication of this notice there after will not be entertained.

SCHEDULE PROPERTY : Item No.1 : All that piece and parcel of the Immovable Residential Vacant Property bearing No.24/6/216, Assessment No.24/6, BBMP Ward No.23, Situated Nagavara Village, Kasaba Hobli, Bengaluru North Taluk, Measuring East to West: 50 Feet and North to South: 30 Feet Totally measuring 1500 Sq.Feet and bounded on the :East by: Site No.193, Remaining Portion of Sy No.24/6,West by: Road, North by: Site No.217, Remaining Portion of Sy No.24/6,South by: Site No.215, Sy No.24/5.

Item No.2 : All that piece and parcel of the Immovable Residential Vacant Property bearing No.24/6/217, Assessment No.24/6, BBMP Ward No.23, Situated Nagavara Village, Kasaba Hobli, Bengaluru North Taluk, Measuring East to West: 50 Feet and North to South: 30 Feet Totally measuring 1500 Sq.Feet and bounded on the :East by: Site No.192, Remaining Portion of Sy No.24/6,West by: Road,North by: Site No.217A, Remaining Portion of Sy No.24/6,South by: Site No.216, Remaining Portion of Sy No.24/6,

Item No.3 : All that piece and parcel of the Immovable Residential Vacant Property bearing No.24/6/217A, Assessment No.24/6, BBMP Ward No.23, Situated Nagavara Village, Kasaba Hobli, Bengaluru North Taluk, Measuring East to West: 50 Feet and North to South: 30 Feet Totally measuring 1500 Sq.Feet and bounded on the :East by: Site No.192, Remaining Portion of Sy No.24/6,West by: Road,North by: Assessment No.78/7South by: Site No.217, Remaining Portion of Sy No.24/6,

HARISHA .S, Advocate
#1479. DRLS PLAZA, Union Bank Building,
T Dasarahalli, Bengaluru-560 057.
Mobile No. 90609 50265.

Chola — Enter a better life
ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್‌ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : ಚೋಳಾ ಕ್ರೆಸ್ಟ್, ಸಿ 54 & ಸಿ 55, ಸೂಪರ್ ಬಿ –4,
ತಿರು ವಿ ಕಾ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್, ಗಿಂಡಿ, ಚೆನ್ನೈ– 600 032.
ಶಾಖೆ : ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ. 45 (ಹಳೆ ನಂ. 45 ಮತ್ತು 45–1), ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ,
ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560027.

ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ [(ಅನುಬಂಧ IV) [ನಿಯಮ 8 (1)] (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗಾಗಿ)

ಕೆಳಗೆ ಸಹಿದಾರರು **ಮೆ॥ ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್** ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆ್ಯಕ್ಟ್ 2002ರ ಅನ್ವಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(12)ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ನಿಯಮ 9ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002 ರಂತೆ ಮತ್ತು ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಗೆ ಅಂಕಣ (ಬಿ) ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿತವಾಗಿರುವ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅಂಕಣ (ಸಿ) ಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು (ಡಿ) ಯಲ್ಲಿ ಅವರಿಂದ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, ಈ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಸಾಲಗಾರರು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸಾಲಗಾರರು ಹಾಗೂ ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಈ ಕೆಳಗೆ ಅಂಕಣ (ಇ) ಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್ (4) ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಕಾಯಿದೆಯನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ನಿಯಮ 4ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ಅಂಕಣ (ಎಫ್) ನಲ್ಲಿ ಹೆಸರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲು ಉದ್ದೇಶಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಸೆಕ್ಷನ್ 13ರ ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್ (8)ರ ಅನ್ವಯ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಕಾಲಾವಕಾಶದಲ್ಲಿ ನೀವು ನಿಮ್ಮ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮರುಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

ಸಾಲಗಾರರು ಹಾಗೂ ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಯಾರೂ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಂಕಣ (ಇ) ಯಲ್ಲಿ ಹೆಸರಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸಕೂಡದು ಒಂದು ವೇಳೆ ವ್ಯವಹರಿಸಿದ್ದೇ ಆದಲ್ಲಿ ಅದು **ಮೆ॥ ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್** ಗೆ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ, ಅಂಕಣ (ಡಿ) ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದಂತೆ ಹಾಗೂ ನಂತರದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಾಲ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ & ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ	ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	ಸ್ವಾಧೀನ ದಿನಾಂಕ
ಸಾಲ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ : HE01ALO00000040873 **1) ಶ್ರೀನಿವಾಸುಲು ಕೊಂಡೂರು (ಸಾಲಗಾರರು), 2) ಪೋಗುಲುಗುಂಟ್ಲ ಸಾಯಿಶ್ರೀ (ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು), ಇವರಿಬ್ಬರ ವಿಳಾಸ :** ನಂ. 302, ದೇವಿ ಆಶೀರ್ವಾದ, 2ನೇ ಮೇನ್, ಶಾನ್‌ಬಾಗ ಬಡಾವಣೆ, ದೊಡ್ಡನೆಕ್ಕುಂದಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ–560037. **3) ಪೋಗುಲುಗುಂಟ್ಲ ಸಾಯಿಶ್ರೀ (ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು), 4) ಗರುಡಾಚಲ ಎಸ್ಟೇಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು),** ನಂ. 573, ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ಬಡಾವಣೆ, ಮಹದೇವಪುರ ಹೊರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ, ಮಹದೇವಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ–560048.	11.08.2026	ರೂ. **2,62,30,270/-** 11.09.2026 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.	28.10.2026

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸೈಟ್ ನಂ. 11 ಮತ್ತು ಸೈಟ್ 12, ಸರ್ವೇ ನಂ. 154/1 ರಿಂದ ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ನಂ. 503/768/154/11, 12, ಇದು ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ಬಡಾವಣೆ, ಮಹದೇವಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಕೆ.ಆರ್. ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಆಡಳಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ. **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಸೈಟ್ ನಂ. 13, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ರಸ್ತೆ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಹಿಂದೆ ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ ಈಗ ರಸ್ತೆ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಸೈಟ್ ನಂ. 17 ಮತ್ತು 18. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 60 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 40 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2400 ಚದರ ಅಡಿ, ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. ನೋಂದಣಿ ವಿವರಗಳು : ಬೆಂಗಳೂರು ನೋಂದಣಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಮತ್ತು ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ : 28.10.2026 ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ,
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು ಚೋಳಮಂಡಲಂ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್

pnb ಪಂಜಾಬ್ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಆಸ್ತಿ ವಸೂಲಾತಿ ನಿರ್ವಹಣಾ ಶಾಖೆ (ಎಆರ್‌ಎಂಬಿ): ನಂ.26–27, ರಹೇಜಾ ಟವರ್ಸ್, ಈಸ್ಟ್ ವಿಂಗ್ 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಎಂ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560001.
ಇ–ಮೇಲ್: **cs8191@pnb.bank.in**

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ನಿಯಮ 8(6) ಷರತ್ತನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ (ಸರ್ಫೇಸಿ) 2002ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಇ–ಹರಾಜಿನ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ.

ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸಾಲ ಪಡೆದವರಿಂದ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು/ಸಾಲ ನೀಡಿದವರು ರಚನಾತ್ಮಕವಾಗಿ/ಭೌತಿಕವಾಗಿ/ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಈ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಸಾಲದ ಬಾಕಿಯ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ "ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ", "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ " ಮತ್ತು "ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ" ಕೆಳಗೆ ನೀಡಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಮುಂಗಡ ಹಣ ಠೇವಣಿ (ಇಎಂಡಿ) ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಆಯಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ : 19.11.2026, ಸಮಯ : ಬೆಳಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 03.00

ಕ್ರ. ಸಂ	ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು, ಕಸ್ಟಮರ್ ಐಡಿ, ಖಾತೆ ಹೆಸರು, ಖಾತೆ ಸಂ. ವ್ಯವಹರಿಸುವ ಅಧಿಕಾರಿ ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರಣೆ	ಎ) 13(2)ರಡಿ ದಿನಾಂಕ ಬಿ) 13(4)ರಡಿ ದಿನಾಂಕ ಸಿ) ಸ್ವಾಧೀನ ವಿಧ ಡಿ) ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	ಎ) ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಬಿ) ಇಎಂಡಿ ಸಿ) ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕದ ಮೊತ್ತ
1.	ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ: ಎ ಜಿ ಎಸ್ ಲೇಔಟ್ (593500) ಎಲೈಟ್ ಕೊರುಗೇಟರ್ಸ್ ಮಾಲೀಕರು: ಎಂ ಎನ್ ಗೌರಿಶಂಕರ್ ಕಸ್ಟಮರ್ ಐಡಿ – **C00443294** ಖಾತೆ ಸಂ.**5935008700000126, 593500EG00000017 & 593500IC00000015,** **ಮೊ.ಸಂ. 9632588100**	ಅಡಮಾನವಾಗಿ ಇರಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಆಸ್ತಿಗಳು (ಸ್ಥಾವರ ಮತ್ತು ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳು) ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹಣಕಾಸಿನಿಂದ ರಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮತ್ತು ಘಟಕದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಆಸ್ತಿಗಳು ನಂ.32/ಬಿ, ಸರ್ವೆ ನಂ.17/2, 17/3 ಮತ್ತು 17/4 (ಕೈಗಾರಿಕಾ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ) ಅವ್ವೇರಹಳ್ಳಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿದೆ. ದಾಬಸಪೇಟೆ 4ನೇ ಘಟ್ಟ, ಕೆ ಜಿ ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಸೋಂಪುರ ಹೋಬಳಿ, ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು– 562111, ಅಳತೆ 65338 ಚದರ ಅಡಿ, ಮೆ॥ ಎಲೈಟ್ ಕೊರುಗೇಟರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದೆ. ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ಇದರ ಮಾಲಿಕರು ಶ್ರೀ ಎಂ ಎನ್ ಗೌರಿಶಂಕರ್. ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ: ಪೂರ್ವ: ಕೆಐಎಡಿಬಿ ಬಫರ್, ಪಶ್ಚಿಮ: ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ– 32/ಎ, ಉತ್ತರ: ಕೆಐಎಡಿಬಿ 15 ಮೀಟರ್ ಅಗಲ ಬಫರ್ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣ: ಕೆಐಎಡಿಬಿ 30 ಮೀಟರ್ ಅಗಲ ರಸ್ತೆ. (ಕೆಐಎಡಿಬಿ ಯೊಂದಿಗಿನ 10 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯ 'ಭೋಗ್ಯ–ಕಮ್–ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದ'ದ (ದಿನಾಂಕ: 09.12.2019) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಭೋಗ್ಯದ ಹಕ್ಕು ಹಾಗೂ ಅಡಮಾನವನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಲಾಗಿದೆ; ಮಾರಾಟ ಪತ್ರವನ್ನು ಇನ್ನೂ ನೋಂದಾಯಿಸಬೇಕಿದೆ.) ಸ್ಥಾವರ ಮತ್ತು ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳ ವಿವರಣೆ: 5 ಪ್ಲೈ ಕೊರಗೇಟೆಡ್ ಪ್ಯಾಕಿಂಗ್ ಬಾಕ್ಸ್ ಉತ್ಪಾದನಾ ಘಟಕ – 1) ಆಟೋಮೆಟಿಕ್ 5 ಪ್ಲೈ ಪ್ಲಾಂಟ್ ಓವರ್‌ಹೆಡ್ ಬ್ರಿಡ್ಜ್, ಹೀಟರ್ ಪ್ಲೇಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಹೈಡ್ರಾಲಿಕ್ ರೀಲ್ ಸ್ಟ್ಯಾಂಡ್. 2) ಆಟೋಮೆಟಿಕ್ 5 ಪ್ಲೈ ಪ್ಲಾಂಟ್ ಕೊರಗಟರ್ ಯಂತ್ರ ಯೂನಿವರ್ಸಲ್ ಡ್ರೈವ್‌ನ್ – 2 ಸಂಖ್ಯೆ. ಬ್ರಿಡ್ಜ್ ಗೈಡ್ ಮತ್ತು ಒತ್ತಡ ನಿಯಂತ್ರಣ – 1 ಸಂಖ್ಯೆ. 3) ಆಟೋಮೆಟಿಕ್ 5 ಪ್ಲೈ ಪ್ಲಾಂಟ್ – ಟ್ರಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಪ್ರಿ–ಹೀಟರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಹೈಡ್ರಾಲಿಕ್ ರೀಲ್ ಸ್ಟ್ಯಾಂಡ್. 4) ಆಟೋಮೆಟಿಕ್ 5 ಪ್ಲೈ ಪ್ಲಾಂಟ್ – ಲಾಟ್ 4 ಬ್ಲೇಡ್ ಸ್ಲಿಟರ್ ಸ್ಕೋರರ್ – 1 ಸಂಖ್ಯೆ. ಮತ್ತು ಆಟೋ ಪ್ಲಾಂಟ್ ಕ್ರಾಸ್ ಸ್ಟೇಕರ್ – 1 ಸಂಖ್ಯೆ. 5) ಆಟೋಮೆಟಿಕ್ 5–ಪ್ಲೈ ಪ್ಲಾಂಟ್ – ಲಾಟ್ 5 ಗ್ಲೂಯಿಂಗ್ ಯಂತ್ರ – 1 ಸಂಖ್ಯೆ. 6) ಆಟೋಮೆಟಿಕ್ 5–ಪ್ಲೈ ಪ್ಲಾಂಟ್ – ಲಾಟ್ 6 ಎನ್‌ಸಿ ಶೀಟ್ ಕಟ್ ಆಫ್ ಹೆಲಿಕಲ್ ಬ್ಲೇಡ್ – 1 ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಸೆಂಟ್ರಲೈಸ್ಡ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್ ಪ್ಯಾನಲ್– 1 ಸಂಖ್ಯೆ. 7) ಆಟೋಮೆಟಿಕ್ 5–ಪ್ಲೈ ಪ್ಲಾಂಟ್ – ಲಾಟ್ 7 ಹೈಡ್ರಾಲಿಕ್ ರೀಲ್ ಸ್ಟ್ಯಾಂಡ್ ಟ್ರ್ಯಾಕ್ ಮತ್ತು ಟ್ರಾಲಿ – 1 ಸಂಖ್ಯೆ. 8) ಆಟೋಮೆಟಿಕ್ 5–ಪ್ಲೈ ಪ್ಲಾಂಟ್ – ಲಾಟ್ 8 ಲೀಡ್ ಎಡ್ಜ್ 2–ಬಣ್ಣದ ಪಿಎಸ್‌ಡಿಸಿ– 1 ಸಂಖ್ಯೆ; ಆಟೋ ಕಾರ್ಟನ್ ಫೋಲ್ಡರ್ ಮತ್ತು ಗ್ಲೂಯರ್–1 ಸಂಖ್ಯೆ. ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳು ಚೀನಾದಲ್ಲಿ ತಯಾರಾದವುಗಳಾಗಿದ್ದು, ಇವುಗಳನ್ನು **M/s Congzhou Packing Machinery & Manufacturing Co.** ಪೂರೈಸಿದೆ. 9) ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರದ ಜಲ್ನಾದ ಮೆ॥ ಪಿಇಪಿಎಲ್, ಅವರಿಂದ ತಯಾರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಸೆಮಿ–ಆಟೋಮೆಟಿಕ್ ಹೊಲಿಗೆ ಯಂತ್ರ. 10) ಮೆ॥ ನಂದಾ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ಸ್, ನೆಲಮಂಗಲ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಂದ ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಲಾದ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫಾರ್ಮರ್, ಕೇಬಲ್‌ಗಳು, ಕೇಬಲ್ ಟ್ರೇಗಳು ಮತ್ತು ಪಿಡಿಬಿ ಪ್ಯಾನೆಲ್‌ಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅಳವಡಿಕೆ. 11) 3 ಟಿಪಿಹೆಚ್ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಮರದಿಂದ ಉರಿಯುವ ಬಾಯ್ಲರ್; ಇದರೊಂದಿಗೆ 6ಕೆಎಲ್ ಫೀಡ್ ವಾಟರ್ ಟ್ಯಾಂಕ್, ಡಸ್ಟ್ ಕಲೆಕ್ಟರ್, ಐಡಿ ಫ್ಯಾನ್ ಮತ್ತು ಚಿಮಿಣಿಯಂತಹ ಪರಿಕರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಇದನ್ನು ಹೈದರಾಬಾದ್‌ನ ಮೆ॥ ಶಾಂತಿ ಬಾಯ್ಲರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಪ್ರೆಶರ್ ವೆಸೆಲ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ತಯಾರಿಸಿದೆ/ಪೂರೈಸಿದೆ. 12) ಮೆ॥ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಸೇಲ್ಸ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್, ಪೀಣ್ಯ 1ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಂದ ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಲಾದ, ಏರ್ ಡ್ರೈಯರ್, 1000 ಲೀಟರ್ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಏರ್ ರಿಸೀವರ್ ಮತ್ತು ಪ್ರೀ–ಫಿಲ್ಟರ್‌ನಂತಹ ಪರಿಕರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಇಎಲ್‌ಜಿಐ ತಯಾರಿಕೆಯ ಇಜಿ–18–13 ಸ್ಕ್ರೂ ಏರ್ ಕಂಪ್ರೆಸರ್. 13) ಸಾಮಗ್ರಿ ನಿರ್ವಹಣಾ ಉಪಕರಣಗಳು – ಹ್ಯಾಂಡ್ ಪ್ಯಾಲೆಟ್ ಟ್ರಕ್ – 4 ಸಂಖ್ಯೆಗಳು. ರೀಲ್ ಪ್ಯಾಲೆಟ್ ಟ್ರಕ್ – 2 ಸಂಖ್ಯೆಗಳು. ಇವುಗಳನ್ನು ಮೆ॥ ಶುಭಂ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್, ವಾಪಿ, ವಲ್ಸಾಡ್, ಗುಜರಾತ್ ಇವರು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಪ್ರಕಟಣೆ: 1. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು, ತಾವು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ ಜೊತೆಗೆ, ಬೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಸುಮಾರು ರೂ.8.50 ಲಕ್ಷಗಳ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು (31.10.2026 ರವರೆಗಿನ ಬಾಕಿ) ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. 2. ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವು 31.10.2026 ರ ವೇಳೆಗೆ ರೂ. 2,10,88,836/– (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಕೋಟಿ ಹತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಎಂಟುನೂರ ಮೂವತ್ತಾರು ಮಾತ್ರ) ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಇ–ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಮೊದಲು, ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು, ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಲಹೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ವಿಶೇಷ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು: – 1. ಹಕ್ಕಿನ ಸ್ವರೂಪ –ಭೋಗ್ಯ–ಕಮ್–ಮಾರಾಟದ ಹಕ್ಕುಗಳು:– ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ (ಕೆಐಎಡಿಬಿ) ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿದ್ದು, ಮತ್ತು ಇದು ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಗಾರರು/ ಮಂಜೂರಾತಿದಾರರ ಪರವಾಗಿ ಮಾಡಲಾದ ಭೋಗ್ಯ–ಕಮ್–ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದ/ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಬ್ಯಾಂಕ್, ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಲಾದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯವರೆಗೆ, ಭದ್ರಿತ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಸಾಲಗಾರನ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಒಡೆತನ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತದೆ. 2. ಕೆಐಎಡಿಬಿ ಷರತ್ತುಗಳು: – ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಕೆಐಎಡಿಬಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ; ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ಹಸ್ತಾಂತರ, ಹಕ್ಕು ವರ್ಗಾವಣೆ, ಭೂಮಿಯ ವೆಚ್ಚ ಪಾವತಿ, ಹಂಚಿಕೆ ಮೊತ್ತದ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಪಾವತಿ, ವರ್ಗಾವಣೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ಹಾಗೂ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರದ ಜಾರಿ/ನೋಂದಣಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳು ಸೇರಿವೆ. 3. ಕೆಐಎಡಿಬಿ–ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ :– ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಬಾಕಿ/ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಹಂಚಿಕೆ ಮೊತ್ತ, ವರ್ಗಾವಣೆ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಪ್ರೀಮಿಯಂ, ಶಾಸನಬದ್ಧ ಬಾಕಿಗಳು, ಬಡ್ಡಿ, ದಂಡ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕೆಐಎಡಿಬಿ ನಿರ್ಧರಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರೇ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. 4. ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರದ ಜಾರಿ: – ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಕೆಐಎಡಿಬಿ ಯಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮೋದನೆ/ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು ಮತ್ತು ತಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರವನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಹಾಗೂ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಕೆಐಎಡಿಬಿ ವಿಧಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ಔಪಚಾರಿಕತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಬೇಕು. ಈ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಕೆಐಎಡಿಬಿ ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. 5. ಭೋಗ್ಯ–ಕಮ್–ಮಾರಾಟ ಅವಧಿಯ ಮುಕ್ತಾಯ/ಸ್ಥಿತಿ: – ಭೋಗ್ಯ–ಕಮ್–ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದ/ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಪ್ರಸ್ತುತ ಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಸಿಂಧುತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ, ಹಾಗೂ ಅದರ ಅವಧಿ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಅವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳ್ಳುವುದರಿಂದ ಉಂಟಾಗಬಹುದಾದ ಪರಿಣಾಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಭಾವೀ ಖರೀದಿದಾರರು ಸ್ವತಃ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಕೆಐಎಡಿಬಿ ಯಿಂದ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸುವಿಕೆ, ನವೀಕರಣ, ವಿಸ್ತರಣೆ ಅಥವಾ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ತಮ್ಮದೇ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಬೇಕು. 6. **SC/ST** ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಕ ಯೋಜನೆ/ರಿಯಾಯಿತಿ: – ಅನ್ವಯವಾಗುವ **SC/ST** ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಕ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸೌಲಭ್ಯ/ರಿಯಾಯಿತಿಯೊಂದಿಗೆ (ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ **CI 76 SSI 2019**, ದಿನಾಂಕ 16.02.2021 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ರಿಯಾಯಿತಿಯೂ ಸೇರಿದಂತೆ, ಎಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆಯೋ ಅಲ್ಲಿ) ಈ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಅಂತಹ ರಿಯಾಯಿತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕೆಐಎಡಿಬಿ/ಸರ್ಕಾರವು ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರಬೇಕು; ಇದರಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಹಸ್ತಾಂತರದ ವೇಳೆ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವೂ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. 7. ಖಂಡ 21 ಮತ್ತು ಹಂಚಿಕೆಯ ಇತರ ಷರತ್ತುಗಳು: – ಆಸ್ತಿಯ ಹಸ್ತಾಂತರವು ಭೋಗ್ಯ–ಕಮ್–ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದ/ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಖಂಡ 21 ಹಾಗೂ ಕೆಐಎಡಿಬಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಅಂತಹ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಕೆಐಎಡಿಬಿ ಯಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಗಳು/ ಅನುಮೋದನೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು. 8. ಮುಕ್ತ ಒಡೆತನದ ಹಕ್ಕಿನ ಕುರಿತು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಿಂದ ಯಾವುದೇ ಖಾತರಿ ಇಲ್ಲ: – ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ತಕ್ಷಣವೇ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಮುಕ್ತ ಒಡೆತನದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಯಾವುದೇ ಭರವಸೆ ಅಥವಾ ಖಾತರಿಯನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ. ಭೋಗ್ಯದ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಭೋಗ್ಯ–ಕಮ್–ಮಾರಾಟ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೆ ಪರಿವರ್ತಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸುವುದು ಕೆಐಎಡಿಬಿ ಯ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ನಿಯಮಗಳು, ನಿಬಂಧನೆಗಳು, ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. 9. ಬಿಡ್ಡುದಾರರಿಂದ ಸ್ವತಂತ್ರ ಪರಿಶೀಲನೆ : – ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು, ಭೋಗ್ಯದ ಹಕ್ಕುಗಳು ಅಥವಾ ಭೋಗ್ಯ–ಕಮ್–ಮಾರಾಟದ ಹಕ್ಕುಗಳ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಹಕ್ಕು, ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ವ್ಯಾಪ್ತಿ; ಹಂಚಿಕೆಯ ಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಅವಧಿ; ಭೋಗ್ಯ–ಕಮ್–ಮಾರಾಟ ಅವಧಿಯ ಮುಕ್ತಾಯ ಕೆಐಎಡಿಬಿ ಬಾಕಿಗಳು; ಹಸ್ತಾಂತರದ ಷರತ್ತುಗಳು; ಶಾಸನಬದ್ಧ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ನಿರ್ಬಂಧಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ವಿಷಯಗಳ ಕುರಿತು ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸಂಭಾವ್ಯ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಗೆ ಸಲಹೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. 10. ಮಾರಾಟದ ನಂತರದ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು: – ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಪರವಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಂಟಾಗುವ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ, ನೋಂದಣಿ, ವರ್ಗಾವಣೆ, ಮ್ಯುಟೇಷನ್ (ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ), ಕೆಐಎಡಿಬಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಶಾಸನಬದ್ಧ ಬಾಕಿಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು, – ಮಾರಾಟದ ಷರತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸದ ಹೊರತು – ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರೇ ಭರಿಸಬೇಕು. 11. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮತ್ತು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಿಕೆ: – ಈ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು "ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ" ಮತ್ತು "ಏನಿದೆಯೋ", ಅಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇರಲಿ" ಮತ್ತು "ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಬಾಧ್ಯತೆಯಿಲ್ಲದ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಮೊದಲು, ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕು, ಸಂಬಂಧಿತ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಹಾಗೂ ಸ್ವತಂತ್ರ ಕಾನೂನು ಅಥವಾ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು. 12. ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹಕ್ಕು ನಿರಾಕರಣೆ: – ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರದ ವರ್ಗಾವಣೆ, ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸುವಿಕೆ, ನವೀಕರಣ, ಪರಿವರ್ತನೆ ಅಥವಾ ಜಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ. ಯಿಂದ ಉದ್ಭವಿಸುವ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದ, ವಿಳಂಬ, ತಿರಸ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬೇಡಿಕೆಗೆ ಬ್ಯಾಂಕು ಜವಾಬ್ದಾರವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ನೇರವಾಗಿ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ ಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸ ಬೇಕು ಮತ್ತು ಅದರ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಬೇಕು. 13. ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹಕ್ಕು: – ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ, 2002 ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಈ ಮಾರಾಟವನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಮಾರಾಟವು, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನು ಹಾಗೂ ಹಂಚಿಕೆ/ಭೋಗ್ಯ–ಕಮ್–ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದ/ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಷರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಐಎಡಿಬಿ–ಗೆ ಇರುವ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹಕ್ಕು ಪ್ರತಿಪಾದನೆಗಳಿಗೆ (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ) ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.	ಎ) 30.07.2024 ಬಿ) 01.10.2024 ಸಿ) ಭೌತಿಕ ಡಿ) ರೂ.9,39,38,168.79 ಮತ್ತಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಂದರೆ 01.10.2026 ರಿಂದ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ.	ಎ) ರೂ. 8,86,50,000/– (ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಾವರ ಮತ್ತು ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ) ಬಿ) ರೂ. 88,65,000/– ಸಿ) ರೂ. 10,00,000/–

ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು

ಮಾರಾಟವು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕೆಳಗಿನ ಮುಂದಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ:

1. ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು "ಎಲ್ಲಿ ಆಧಾರವಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಮತ್ತು "ಯಾವುದು ಆಧಾರವಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಮತ್ತು "ಯಾವುದೇ ಆಧಾರವಿದೆಯೋ" ಎಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
2. ಮೇಲೆ ನೀಡಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ತಮ್ಮಲ್ಲಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಅತ್ಯುತ್ತಮವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ; ಆದರೆ, ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಯಾವುದೇ ದೋಷ, ತಪ್ಪು ಹೇಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಲೋಪಕ್ಕೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
3. ಮಾರಾಟದ ದಿನದಂದು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟದ ನಂತರದ ಮುಂದಿನ ಕೆಲಸದ ದಿನದೊಳಗೆ, ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಮಾರಾಟದ ಬೆಲೆಯ 25% ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ನೀವು ಠೇವಣಿ ಇರಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.
4. ಮಾರಾಟ/ಬಿಡ್ ಬೆಲೆಯ ಜೊತೆಗೆ, ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್ ಬಾಕಿ, ಸೊಸೈಟಿ ಶುಲ್ಕದ ಬಾಕಿ, ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಅವುಗಳ ನೈಜ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರೇ ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
5. ದಿನಾಂಕ: 19.11.2026 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ **https://baanknet.com** ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಇ–ಹರಾಜು ವೇದಿಕೆಯ ಮೂಲಕ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು ಮಾರಾಟವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾರೆ.
6. **https://baanknet.com** ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಇ–ಹರಾಜು ವೇದಿಕೆಯ ಮೂಲಕ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರಿಂದ ಈ ಮಾರಾಟವನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುವುದು. ಇ–ಹರಾಜಿನ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಾದ **M/s PSB Alliance Pvt. Ltd.** ಒದಗಿಸಲಿದೆ. ಇವರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯು ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿದೆ; ಘಟಕ 1, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ವಿಐಎಸ್ ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ ಟವರ್, ವಡಲಾ ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ಹತ್ತಿರ, ವಡಲಾ ಈಸ್ಟ್, ಮುಂಬೈ–400037 (ಹೆಲ್ಪ್‌ಡೆಸ್ಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ: +91 8291220220, ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ: **support.baanknet@psballiance.com).** ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು/ಖರೀದಿದಾರರು ಇ–ಹರಾಜು ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ **https://baanknet.com** ನಲ್ಲಿ ನಡೆಯುವ ಇ–ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಇ–ಹರಾಜಿನ ಕುರಿತು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಪ್ರಾತ್ಯಕ್ಷಿಕೆ/ತರಬೇತಿಯನ್ನೂ ಸಹ ಒದಗಿಸುತ್ತಾರೆ.

2002ರ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಶಾಸನಬದ್ಧ 15/30 ದಿನಗಳ ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ & ಮುಖ್ಯ ಪ್ರಬಂಧಕರು
ದಿನಾಂಕ : 30.10.2026 ಪಂಜಾಬ್ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ (ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್)

Canara Bank (A Government of India Undertaking)

ARM-II ಶಾಖೆ, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ವೃತ್ತ ಕಚೇರಿ, ಸ್ಪೆನ್ಸರ್ ಟವರ್ಸ್, ನಂ.86, ಎಂಜಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560001
ಇಮೇಲ್: cb6298@canarabank.com

ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ

(ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002 ರ ನಿಯಮ 8(6) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ)

2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8 (6) ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ 2002 ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ.

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡುತ್ತಾ, **ಬೆಂಗಳೂರಿನ ARM ಶಾಖೆ II ರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು** ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ARM ಶಾಖೆ II** ಗೆ ಅಡಮಾನ ಇಡಲಾದ/ವಿಧಿಸಲಾದ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು **"ಎಲ್ಲಿ ಇದೆಯೋ ಅಲ್ಲಿ", "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೇ" ಮತ್ತು "ಏನಿದೆಯೋ ಅದೇ"** ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಬಾಕಿ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಸುಲಭ ಹಣ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಾಲಗಾರರ/ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಒಟ್ಟು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು	ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆ (ಮಾಲೀಕರ/ಅಡಮಾನದಾರರ ಹೆಸರನ್ನು ನಮೂದಿಸಬೇಕು)	ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಗಳಿಕೆಯ ಹಣ ಠೇವಣಿ [EMD] ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಬಿಡ್ಡಲ್ಲಿ ಏರಿಕೆಯಾಗುತ್ತಿರುವ ಮೌಲ್ಯ
1	1. **ಮೆಸರ್ಸ್ ವಿಆರ್ ಆರ್ ಅಕ್ವಾ ಟ್ರೇಡರ್ಸ್**, ನಂ. 401 ಪೆಂಟ್ ಹೌಸ್ 9 ನೇ ಮುಖ್ಯ HRBR ಲೇಔಟ್ 1 ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಕಲ್ಯಾಣ್ ನಗರ ಬೆಂಗಳೂರು–560043 ಇಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ: ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ: ನಂ.19-16-11K ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ.11, ಕಟಾರೈ ನಗರ ಭೀಮಾವರಂ, ಪಶ್ಚಿಮ ಗೋದಾವರಿ ಆಂಧ್ರಪ್ರದೇಶ–524201 ಇಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ: #S2, II ಮಹಡಿ, GEM ಪ್ಲಾಜಾ ಸಂಖ್ಯೆ.66, ಇನ್ಫೆಂಟ್ರಿ ರಸ್ತೆ ಬೆಂಗಳೂರು–560001. 2. **ಶ್ರೀ ಬುಧರಾಜು ವೆಂಕಟ ರವಿ ಕುಮಾರ್**, C/o ಬುಧರಾಜು ರಂಗನಾಥ ರಾಜು ನಂ.48, M 456, 1ST ಬ್ಲಾಕ್ HRBR ಲೇಔಟ್, ಕಲ್ಯಾಣ್ ನಗರ, 4ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಬೆಂಗಳೂರು–560043. ಅಲ್ಲದೆ ಇಲ್ಲಿ: ನಂ. 7BM-456, I ಬ್ಲಾಕ್ HRBR ಲೇಔಟ್, ಕಲ್ಯಾಣ್ ನಗರ 4ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 7ನೇ B ಮುಖ್ಯ ಬೆಂಗಳೂರು–560043. ಸಹ: ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.302, ಪುನ್ನಮಿ ಟವರ್ಸ್, ಟಿವಿ ಟವರ್ ರಸ್ತೆ, ASR ನಗರ ಭೀಮಾವರಂ, ಪಶ್ಚಿಮ ಗೋದಾವರಿ ಆಂಧ್ರ ಪ್ರದೇಶ–534202. 3. **M/s ಡ್ಯುಪಾಯಿಂಟ್ ಅಡ್ವೈಸರಿ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್**, ನಿರ್ದೇಶಕ ಶ್ರೀ ಬುಧರಾಜು ವಂಕಟಾ ರವಿ ಕುಮಾರ್ ರಾಜು ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 302, ಪುನ್ನಮಿ ಟವರ್ಸ್ ಟಿವಿ ಟವರ್ ರಸ್ತೆ, ASR ನಗರ ಭೀಮಾವರಂ, ಪಶ್ಚಿಮ ಗೋದಾವರಿ ಆಂಧ್ರ ಪ್ರದೇಶ–534202 ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಇಲ್ಲಿ: (ಹಿಂದೆ ದೂಪದಗಿರಿ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಸರ್ವಿಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್), ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ, # S2, II ಮಹಡಿ, GEM ಪ್ಲಾಜಾ ನಂ.66, ಇನ್ಫೆಂಟ್ರಿ ರಸ್ತೆ ಬೆಂಗಳೂರು–560001. 4. **ಶ್ರೀಮತಿ ರಮಾದೇವಿ ಬುಧರಾಜು**, ಮೆಸರ್ಸ್ ಡುಪಾಯಿಂಟ್ ಅಡ್ವೈಸರಿ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಹಿಂದೆ ದೂಪಂಡಗಿರಿ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್) ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ, # ಎಸ್ 2, II ಮಹಡಿ ಜೆಇಎಂ ಪ್ಲಾಜಾ, ನಂ. 66, ಇನ್ಫೆಂಟ್ರಿ ರಸ್ತೆ ಬೆಂಗಳೂರು–560001.	**ರೂ.7,27,88,742.40/– (ಏಳು ಕೋಟಿ ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಎಂಬತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರ ನಲವತ್ತೆರಡು ಮತ್ತು ನಲವತ್ತು ಪೈಸೆಗಳು ಮಾತ್ರ) ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು, ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು 28.10.2026 ರಿಂದ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.**	ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಘಟಕಗಳ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು S-8(a) & S-8(b), ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಸಂಖ್ಯೆ 66, PID ಸಂಖ್ಯೆ 79-43-66/56 & S-9(a) & 9(b), ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಸಂಖ್ಯೆ 66/57 ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ PID ಸಂಖ್ಯೆ 7–43–66/57 ಒಟ್ಟು 2832 ಚದರ ಅಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರದೇಶದೊಂದಿಗೆ, 934.56 ಚದರ ಅಡಿ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ, ಒಟ್ಟು 50,150 ಚದರ ಅಡಿ ಭೂಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ, ನೆಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಖ್ಯೆ 56,67 ಮತ್ತು 58 ಹೊಂದಿರುವ ಮೂರು ತೆರೆದ ಕಾರು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಳೊಂದಿಗೆ, ಸಂಖ್ಯೆ 66 ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ, ಅದರ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 210 (64 ಮೀ) ಅಳತೆಯ 'ಜೆಮ್ ಪ್ಲಾಜಾ' ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 200'4' (61.06) ಮೀ) ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದಲ್ಲಿ, ಸುಮಾರು 50,150 ಚದರ ಅಡಿ, 4659 ಚದರ ಮೀಟರ್, ಇನ್ಫಾಂಟ್ರಿ ರಸ್ತೆ ಸಿವಿಲ್ ಸ್ಟೇಷನ್, ವಿಭಾಗ ಸಂಖ್ಯೆ 70, ಬೆಂಗಳೂರು–560001 ಇದೆ ಮತ್ತು **ಗಡಿಯಲ್ಲಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 67 **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 64 ಇನ್ಫೆಂಟ್ರಿ ರಸ್ತೆ **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ಆಸ್ತಿ ಆಸ್ಪತ್ರೆಯತ್ತ ಮುಖ ಮಾಡಿದೆ. **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ಇನ್ಫೆಂಟ್ರಿ ರಸ್ತೆ **ಶೀರ್ಷಿಕೆದಾರರ ಹೆಸರು:** ಮೆಸರ್ಸ್ ಡುಪಾಯಿಂಟ್ ಅಡ್ವೈಸರಿ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇದರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ನಿರ್ದೇಶಕರಾದ ಶ್ರೀ ಬುಧರಾಜು ವೆಂಕಟ ರವಿಕುಮಾರ್ ರಾಜು.	21.11.2026 **ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 01:00ರಿಂದ 03.00 ರವರೆಗೆ (ಮಾರಾಟ ಮುಗಿಯುವವರೆಗೆ ತಲಾ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಅವಧಿಯನ್ನು ಅನಿಯಮಿತವಾಗಿ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗಿದೆ)**	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ: **ರೂ. 4,86,00,000/–** ಇಎಂಡಿ: ರೂ. 48,60,000/– 20.11.2026 **ರಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು**	**ರೂ. 1,00,000/– ಗಳ ಗುಣಾಕಾರಗಳು. ಹೊರೆ(ಗಳು): ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ತಿಳಿದಿಲ್ಲ**

ಇತರೆ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು:–

a. ಹರಾಜು/ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ https://baanknet.com/ Bidder ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಮೂಲಕ "ಆನ್‌ಲೈನ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್" ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ನಡೆಯಲಿದೆ. ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಮೊದಲು ಬಿಡ್ದಾರರು ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳಿಗಾಗಿ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಅನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.
b. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯೊಂದಿಗೆ ಪೂರ್ವ ನೇಮಕಾತಿಯೊಂದಿಗೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದು.
c. ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೆಲೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಭಾಗವಹಿಸುವ ಬಿಡ್ದರ್ಗಳು ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಕೊಡುಗೆಯನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ಸುಧಾರಿಸಬಹುದು.
d. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯ 10% ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮೆಸರ್ಸ್ ಪಿಎಸ್ಬಿ ಅಲೈಯನ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (BAANKNET) ಪೋರ್ಟಲ್ನ ಇ–ವ್ಯಾಲೆಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಅದರಲ್ಲಿ ಚಲನ್ ಅನ್ನು ರಚಿಸುವ ಮೂಲಕ ಠೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಚಲನ್ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಖಾತೆ ವಿವರಗಳಲ್ಲಿ ಆರ್ಟಿಜಿಎಸ್/NEFT ಮೂಲಕ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಠೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು.
e. ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ದರ್ಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನ ದಾಖಲೆಗಳು/ವಿವರಗಳ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 20.11.2026 **ರಂದು** ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ARM ಶಾಖೆ II ಬೆಂಗಳೂರು ಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಇಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
i. ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್/ಪೇ ಆರ್ಡರ್. ಆರ್ಟಿಜಿಎಸ್/NEFT ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಿದ್ದರೆ, ಯುಟಿಆರ್ ಸಂಖ್ಯೆಯೊಂದಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿ ರಸೀದಿ.
ii. ಪ್ಯಾನ್ ಕಾರ್ಡ್, ಐಡಿ ಪ್ರೂಫ್ ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ ಪ್ರೂಫ್‌ಗಳ ನಕಲು ಪ್ರತಿಗಳು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ದಾರರು ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ 25% ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಈ ಮೂಲ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಬೇಕು.
iii. ಬಿಡ್ ನಮೂನೆ.
ಬಿಡ್ದಾರರು **https://baanknet.com/and** ಪೋರ್ಟಲ್ಲಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವರ ಬಳಕೆದಾರ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್ವರ್ಡ್ ಅನ್ನು ಉಚಿತವಾಗಿ ಪಡೆಯಬೇಕು. ಸಂಭಾವ್ಯ ಬಿಡ್ದಾರರು ಆನ್ಲೈನ್ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಂದ ಇ–ಹರಾಜು, ಮೆಸರ್ಸ್ ಪಿಎಸ್ಬಿ ಅಲೈಯನ್ಸ್ (BAANKNET) – ಇ–ಮೇಲ್: **support.baanknet@psballiance.com**
ವಿಫಲ ಬಿಡ್ದಾರರು ಠೇವಣಿ ಇಟ್ಟ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಅವರಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇಎಂಡಿ/ಮಾರಾಟದ ಆದಾಯವು ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.
f. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಹರಾಜು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ. ಬಿಡ್ದರ್ಗಳು ತಮ್ಮ ಕೊಡುಗೆಗಳನ್ನು **ರೂ. 1,00,000/– ಗಳ ಗುಣಕಗಳಲ್ಲಿ ಸುಧಾರಿಸಬೇಕು.** 'ಆನ್ಲೈನ್' ಹರಾಜಿನ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಬಿಡ್ (ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದ) ಸಲ್ಲಿಸುವ ಬಿಡ್ದರ್ನನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ದರ್ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ದೃಢೀಕರಣಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ದರ್ ಪರವಾಗಿ ಮಾರಾಟವನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
g. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ದಾರರು ಮಾರಾಟದ ಬೆಲೆಯ 25% (ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿದ ಇಎಂಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ) ವನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ದರ್ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಿದ ತಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರು ಮಾರಾಟವನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ದರ್ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಅವರು ಮಾಡಿದ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ಮತ್ತೆ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಇಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ARM II ಶಾಖೆ, ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 209272434, IFSC ಕೋಡ್: CNRB0006298 ರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಠೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು.
h. **ರೂ. 50.00 ಲಕ್ಷ (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷ)** ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾರಾಟದ ಆದಾಯಕ್ಕೆ, ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ದಾರರು ಮಾರಾಟದ ಆದಾಯದ ಮೇಲೆ 1% ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ದರದಲ್ಲಿ ಟಿಡಿಎಸ್ ಅನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಟಿಡಿಎಸ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಮೂಲ ರಶೀದಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
i. ಸಾಗಣೆ ಶುಲ್ಕ, ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ/ಜಿಎಸ್ಟಿ/ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ದಾರರು ಮಾತ್ರ ಭರಿಸುತ್ತಾರೆ.
j. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ ಇ–ಹರಾಜಿನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಮುಂದೂಡುವ/ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಅಥವಾ ಬದಲಾಯಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ್ದಾರೆ.
k. ಇಂಟರ್ನೆಟ್ ಸೌಲಭ್ಯವಿಲ್ಲದ ಆದರೆ ಇ–ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಬಿಡ್ದರ್ಗಳು ಇದ್ದರೆ, ಅವರು ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ವೃತ್ತ ಕಚೇರಿ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ARM II ಶಾಖೆಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು, ಅವರು ಸಹಾಯಕ ಕೇಂದ್ರವಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾರೆ.
l. ಬಿಡ್ದಾರರು ಆಸ್ತಿಯ ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ವ್ಯಾಪ್ತಿ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, ಬಾಕಿಗಳು, ದಾವೆಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಶ್ರದ್ಧೆ ಮತ್ತು ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು. ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರದ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೈಮ್ ಅನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪರಿಗಣಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
m. ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣದ ನಂತರ, ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತದ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಬಿಡ್ದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸುವ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ SARFAESI ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ.

ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ARM ಶಾಖೆ –2– (9113092975, 8921595802, 8921102717, 7892927914, 8709675503, 9464534482, 9945985611 ಮತ್ತು 080–25310181) ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ–id-cb6298@canarabank.com ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರ ಮೆಸರ್ಸ್. PSB ಅಲ್ಲೈಯನ್ಸ್ (BAANKNET) ಅವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ –
ಇಮೇಲ್: support.BAANKNET@psballiance.com

ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ/ಎಚ್ಚರಿಕೆ:

ಬಿಡ್ದರ್ಗಳು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯಿಂದ ಕೊನೆಯ ನಿಮಿಷಗಳು/ಸೆಕೆಂಡುಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ ಮಾಡುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಬೇಕು. ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ದರ್ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರ ಕಡೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಲೋಪಗಳು/ವೈಫಲ್ಯಗಳಿಗೆ (ಇಂಟರ್ನೆಟ್ ವೈಫಲ್ಯ, ವಿದ್ಯುತ್ ವೈಫಲ್ಯ, ಇತ್ಯಾದಿ) ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಂತಹ ಆಕಸ್ಮಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ನಿವಾರಿಸಲು, ಬಿಡ್ದರ್ಗಳು ಬ್ಯಾಕಪ್, ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು/ಪರ್ಯಾಯಗಳನ್ನು ಮಾಡುವಂತೆ ವಿನಂತಿಸಲಾಗಿದೆ, ಇದರಿಂದಾಗಿ ಅವರು ಅಂತಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಮತ್ತು ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ.

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ದಿನಾಂಕ: 29.10.2026. ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್