

સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટર (એન્કોર્પોરેટેડ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની બેગવાઈઓ સાથે વંચતા સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટરશન અને રીન્વેન્યુકેશન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્કોર્પોરેટેડ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટર એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાપર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-ટ્રાન્ઝાક્ટ વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને બાંધકાર(રો) અને બહેર વનતાને બાજ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાપર મિલકતો સિક્કોરિટી લેણદારોને ગીરો/ચાર્જડ કરાવેલ છે, જેનો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્કોરિટી લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ પ્રત્યક્ષ કબજાએ લઈ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે “જ્યાં છે”, “જે છે”, “જેમ છે”ના ધોરણે ૩૦ નવેમ્બર ૨૦૨૬ ના રોજ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/ગીરવેદાર/રો/બાંધકાર/રો/ સિક્કોરિટી મિલકત/તો/બાંધકાર રકમ/ રીઝર્વ કિંમત/ઇ-ટ્રાન્ઝાક્ટ ની તારીખ અને સમય, ઇમેઇડી અને બીડવુડિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

ક્રમ નં/લોટ નં	દેવાદાર/રો/બાંધકાર/રોનું નામ અને સરનામું	કુલ બાકી રકમ	મિલકતોની વિગત	રીઝર્વ કિંમત, ઇમેઇડી અને બીડ વુડિની રકમ
1	<p>૧. મેસર્સ બીવીએમ સ્પિન્સ (ભાગીદારી ફર્મ) મુ. પો - માલવા, તાલુકો - અમરેલી, જિલ્લો અમરેલી, ગુજરાત-૩૬૩૫૦, ૨. શ્રી. કિશોરકુમાર કુલચંદ્ર કાનપરિયા (ભાગીદારી અને બાંધકાર) અને ૩. શ્રીમતી ચેતનાબહેન કે. કાનપરિયા (ભાગીદારી અને બાંધકાર) બંનેનું રહેઠાણ ગામ - અમરપુર ધાનાની, તા. - કુંકાવાડ, જિ. અમરેલી, ૪. શ્રીમતી ઇન્દુબહેન અતુલભાઈ કાનપરિયા (ભાગીદારી અને બાંધકાર) અને ૫. શ્રી. અતુલ કુલચંદ્રભાઈ કાનપરિયા (બાંધકાર) બંનેનું રહેઠાણ ફલેત નં. એફ- ૮૦૧, સ્વસ્તિક ટાવર, સરચાણા જકાતનાકા, વરાછા મેઇન રોડ, સુરત - ૩૮૫૦૦૬, ૬. શ્રીમતી સેજલબહેન ચિંતનાભાઈ ત્રિવેદી (ભાગીદારી અને બાંધકાર) અને ૭. શ્રી. ચિંતનાભાઈ અચ્યુતભાઈ ત્રિવેદી (ભાગીદારી અને બાંધકાર) અને ૮. શ્રીમતી રંજનબહેન અચ્યુતકુમાર ત્રિવેદી (બાંધકાર) બંનેનું રહેઠાણ ઇ-૪૦૨, અચ્યુત, મધુલન સંકીર્ણ, આસાપજ, સુરત - ૩૮૫૦૦૮, ૯. શ્રીમતી સંકીર્ણ રાજેશ કાનપરિયા (ભાગીદારી અને બાંધકાર) અને ૧૦. શ્રી. રાજેશભાઈ કુલચંદ્રભાઈ કાનપરિયા (બાંધકાર) બંનેનું રહેઠાણ બી-૩૦૧, સ્વસ્તિક ટાવર, સંકુલ રેડિસન્ટી પાસે, સરચાણા જકાતનાકા, વરાછા મેઇન રોડ, સુરત - ૩૮૫૦૦૬, ૧૧. શ્રી. જયેશ પ્રેમજીભાઈ વાડી (ભાગીદારી અને બાંધકાર) ૬, મારુતિ નગર સોસાયટી, ખોલવાડ, કામરેજ ચાર રસ્તા, કામરેજ, સુરત, ગુજરાત ૩૮૪૧૮૫, ૧૨. શ્રી. બહુભાઈ મૂળજીભાઈ સવાલી (ભાગીદારી અને બાંધકાર) અને ૧૩. શ્રીમતી ઇલાબહેન બહુભાઈ સવાલી (ભાગીદારી અને બાંધકાર) બંનેનું રહેઠાણ ૭૧, કાંચાતી રો હાઉસ, સુર્યમ રેડિસન્ટી પાછળ, કોટવે રોડ, સિંગાણોર, સુરત - ૩૮૫૦૦૪, ૧૪. શ્રી. ગોકુલભાઈ કાગુભાઈ મંગરોસિયા (ભાગીદારી અને બાંધકાર) શેરી નં. ૧, જેસિંગપરા, અમરેલી, ગુજરાત - ૩૬૫૦૧, ૧૫. શ્રી. જયકુમાર અચ્યુતકુમાર ત્રિવેદી (ભાગીદારી અને બાંધકાર) ૧૩, વડીલ સોસાયટી, પૂના જંકશન સામે, જિ.સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત - ૩૬૩૦૦૧</p>	<p>૧૬,૬૭,૩૧,૬૩૦.૦૩ (રૂપિયા ચૌદ કરોડ સહસ્ર લાખ એકેશીસ હજાર છસો ત્રીસ અને પાંચ પૈસા પૂરા) તા. ૧૧.૧૧.૨૦૨૪ના રોજ વચા ચાર્જ ન કરાવેલ વ્યાજ, કિંમત અને ખર્ચ તા. ૧૨.૧૧.૨૦૨૪થી (જો કોઈ રીકવરી થઈ હોય તે સિવાય) (તા. : ૧૧.૧૧.૨૦૨૪ના રોજની સેલેશન ૧૩(૨) અંતર્ગતની કિંમત નોટિસના સંદર્ભ સાથે)</p> <p>પેનિડેન લિદિગેશન એસ. નં. ૧૨૨/૨૦૨૫ જે તા. ૦૪.૦૬.૨૦૨૫ના રોજ, કીચારટી-૨, અમદાવાદ સમક્ષ ફાયલ કરાવેલ)</p>	<p>લોટ નં. ૧: રહેણાંક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા જેનો પ્લોટ નં. સી/૭૧, અંદાજિત ૨૪૮.૦૦ ચો.ફીટ એટલે કે ૨૩૧.૦૪ ચો.મી. સેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૬, બ્લોક નં. ૪૮૦, અંદાજિત ૧૫૬૩૫ ચો.મી. પૈકી પ્લોટ નં. સી/૭ થી વી/૧૬ પશ્ચિમી બાજુ, અંદાજિત ૧૧૬૦.૧૬૪ ચો.મી. છે તે ગળનન સોસાયટી, કામરેજ-૨ પાસે, કામરેજ, સુરત ખાતે શ્રી કિશોરભાઈ કુલચંદ્રભાઈ કાનપરિયાના નામે છે. કોમન યતુસીમા: પૂર્વ: આંતરિક એન્ટ્રી રોડ, પશ્ચિમ: બ્લોક નં. ૪૭૯, ઉત્તર: કોમન પ્લોટ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. સી/૭૦ બેંકને બાજમાં હોય તેવા બોજા: શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજા) BARB035320250003</p> <p>લોટ નં. ૨ કોમર્શિયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા જેનો દુકાન નં. ૪૦૨, સોયો માળ, અંદાજિત ૬૭૭.૦૦ ચો.ફીટ સુપર ગ્રાઉન્ડ અપ એરિયા અને ૩૬.૬૨ ચો.મી. ગ્રાઉન્ડ અપ એરિયા તે સાથે ૬.૪૩ ચો.મી.નું બાંધકામ પ્લોટ નં. ૧૩ થી ૧૮ પર, અંદાજિત ૧૨૫૪.૬૬ ચો.મી. જેનો સેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭૪ અને ૩૭૬, બ્લોક નં. ૩૬૫ અને ૩૬૭, કુલ અંદાજિત ૨૬૨૮.૦૦ ચો.મી. જે “દાદા ભગવાન પાટ્ટાર”, કામરેજ, તા. કામરેજ, સુરત ખાતે શ્રી કિશોરભાઈ કુલચંદ્રભાઈ કાનપરિયાના નામે છે. કોમન યતુસીમા: પૂર્વ: સંતગન સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ: સંતગન સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર: સંતગન પ્લોટ નં. ૧૨ અને ૧૬, દક્ષિણ: સંતગન રોડ. બેંકને બાજમાં હોય તેવા બોજા: શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજા) BARB0353202500012</p> <p>લોટ નં. ૩ કોમર્શિયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા જેનો દુકાન નં. ૪૦૮, સોયો માળ, અંદાજિત ૭૭૨.૦૦ ચો.ફીટ સુપર ગ્રાઉન્ડ અપ એરિયા અને ૪૧.૨૦ ચો.મી. ગ્રાઉન્ડ અપ એરિયા તે સાથે ૬.૪૩ ચો.મી. જેનું બાંધકામ પ્લોટ નં. ૧૩ થી ૧૮ ઉપર અંદાજિત ૧૨૫૪.૬૬ ચો.મી. જેનો સેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭૪ અને ૩૭૬, બ્લોક નં. ૩૬૫ અને ૩૬૭, કુલ અંદાજિત ૨૬૨૮.૦૦ ચો.મી. છે તે “દાદા ભગવાન પાટ્ટાર”, કામરેજ, તાલુકો કામરેજ, સુરત ખાતે શ્રી કિશોરભાઈ કુલચંદ્રભાઈ કાનપરિયાના નામે છે. કોમન યતુસીમા: પૂર્વ: સંતગન સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ: સંતગન સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર: સંતગન પ્લોટ નં. ૧૨ અને ૧૬, દક્ષિણ: સંતગન રોડ બેંકને બાજમાં હોય તેવા બોજા: શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજા) BARB0353202500011</p> <p>લોટ નં. ૪ કોમર્શિયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા જેનો દુકાન નં. ૫૦૩, પારમો માળ, અંદાજિત ૮૭૭.૦૦ ચો.ફીટ સુપર ગ્રાઉન્ડ અપ એરિયા અને ૩૬.૬૨ ચો.મી. ગ્રાઉન્ડ અપ એરિયા તે સાથે ૬.૪૩ ચો.મી. જેનું બાંધકામ પ્લોટ નં. ૧૩ થી ૧૮ ઉપર અંદાજિત ૧૨૫૪.૬૬ ચો.મી. જેનો સેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭૪ અને ૩૭૬, બ્લોક નં. ૩૬૫ અને ૩૬૭, કુલ અંદાજિત ૨૬૨૮.૦૦ ચો.મી. છે તે “દાદા ભગવાન પાટ્ટાર”, કામરેજ, તાલુકો કામરેજ, સુરત ખાતે શ્રી કિશોરભાઈ કુલચંદ્રભાઈ કાનપરિયાના નામે છે. કોમન યતુસીમા: પૂર્વ: સંતગન સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ: સંતગન સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર: સંતગન પ્લોટ નં. ૧૨ અને ૧૬, દક્ષિણ: સંતગન રોડ બેંકને બાજમાં હોય તેવા બોજા: શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજા) BARB0353202500013</p>	<p>રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૨૮,૦૦,૦૦૦/-</p> <p>ઇમેઇડી : રૂ. ૫,૮૦,૦૦૦/-</p> <p>બીડ વુડિ : રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-</p> <p>રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૮,૧૦,૦૦૦/-</p> <p>ઇમેઇડી : રૂ. ૮૧,૦૦૦/-</p> <p>બીડ વુડિ : રૂ. ૧૦,૦૦૦/-</p> <p>રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૮,૧૦,૦૦૦/-</p> <p>ઇમેઇડી : રૂ. ૮૧,૦૦૦/-</p> <p>બીડ વુડિ : રૂ. ૧૦,૦૦૦/-</p>

ઈ-ટ્રાન્ઝાક્ટ નોટીસ તા. : ૩૦.૧૧.૨૦૨૬ અને ઇ-ટ્રાન્ઝાક્ટ નોટીસ સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારાના સમયગાળા સાથે)

નિરીક્ષણ તારીખ : ૧૦.૧૧.૨૦૨૬ અને સમય: સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૦૨:૦૦ સુધી

- શરતો અને નિયમો :
- ઓનલાઈન ઇ-ઓક્શન ઓક્શન પોર્ટલ વેબસાઈટ એટલે કે <https://baanknet.com> દ્વારા ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત એક્સસેસના સાથે ચોખવામાં આવશે. ઇચ્છુક બિડર્સ / ખરીદદારોએ તેમના મોબાઇલ નંબર અને માન્ય ઇમેઇલ-આઇડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> (ખરીદદાર નોંધણી - વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલી લિંક) દ્વારા નોંધણી કરાવવાની જરૂર છે. ઇચ્છુક બિડર્સ / ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. હરાજી પોર્ટલ વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલી ખરીદદાર મેન્યુઅલમાં આપેલી ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારોને માર્ગદર્શન આપી શકાય છે.
 - KYC બેંકિંગકેશન - નોંધણી પૂર્ણ થયા પર, ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક ખાતાની વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. નોંધણી અને અપલોડ કરવાની પ્રક્રિયાઓ અગાઉથી સારી રીતે પૂર્ણ કરવી જોઈએ.
 - EMD ચુકવણી - KYC બેંકિંગકેશન પૂર્ણ થયા પર, ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારના લોગિન કરી શકે છે અને EMD પેમેન્ટ કરી શકે છે, EMD પેમેન્ટ માટે ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારને ખરીદદાર તરીકે લોગિન કર્યા પછી તેમાં આપેલ ખરીદદાર મેન્યુઅલ દ્વારા માર્ગદર્શન આપી શકાય છે. ચુકવણી પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ બનાવવાના માર્ગ દ્વારા અને વોલેટમાં રકમ જમા કરીને પણ કરી શકાય છે. નિર્ધારિત સમય પહેલાં ચુકવણી સારી રીતે સુનિશ્ચિત કરવામાં આવશે. જો જરૂરી EMD રકમ ખરીદદારના વોલેટમાં રાખવામાં નહીં આવે, તો તેમને ભાગ લેવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. રસ ધરાવનાર બિડર્સ ઇ-ઓક્શન બંધ થતાં પહેલાં <https://baanknet.comAuction> પોર્ટલ પર પ્રી-નિર્ધારિત ઇચ્છુક જમા કરી શકે છે. જમા કરાવેલ બચાવના નાણા પર કોઈ વ્યાજ લાગશે નહીં. અસફળ બિડર્સના નામ પર, બિડર્સ માટે, બિડર્સ <https://baanknet.com> માં લોગિન કરીને ઇ-ઓક્શન થવા પ્રદાતા પાસેથી ઓનલાઈન રિફંડ મેળવવાનું રહેશે અને ખરીદદાર મેન્યુઅલમાં આપેલી રિફંડ માટેની પ્રક્રિયાને અનુસરીને અને ઓનલાઈન રિફંડ માંગ્યા પછી જ રિફંડ મળશે. ઇ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા દ્વારા કરવામાં આવશે. અસફળ બિડર્સની EMD રકમ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
 - બિડ કરતી વખતે બિડરે તે પ્રોપર્ટી પસંદ કરવી પડશે જેના માટે ઉપરોક્ત રેગ્યુલેશન દ્વારા થાઈ બાઈન્ડિંગ ઓફર સબમિટ કરવામાં આવી છે અને/અથવા બિડર સીધા જ પ્રોપર્ટી આઈડી દાખલ કરી શકે છે.
- હેલ્પ ડેસ્ક**
- પ્રશ્નો માટે સંપર્ક નંબર : ૮૨૯૨૨૦૨૨૦ અને ઇમેઇલ ID support.BAANKNET@psballiance.com
 - નોંધણી અને લોગિન અને બિડિંગ નિયમો માટે <https://baanknet.com> ના હોમ પેજમાં આપેલી ખરીદદાર મેન્યુઅલ લિંકની મુલાકાત લો.
- હરાજી મિલકત સંબંધિત પ્રશ્નો માટે, બિડર્સ છેલ્લા પેરામાં આપેલી સંપર્ક વિગતો પર બેંક અધિકારીઓનો સંપર્ક કરી શકે છે.
- સામાન્ય પગલાં -**
- મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઈડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> પર નોંધણી કરો.
 - જરૂરી KYC દસ્તાવેજો અપલોડ કરો.
 - પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ જનરેટ કરીને EMD રકમ ચુકવો અને બિડરના EMD વોલેટમાં EMD રકમ ટ્રાન્સફર કરો.
 - બિડરના ઇ-વોલેટમાં EMD રકમ પ્રતિબિંબિત થયા પછી, બિડરને એક્સેસ મિલકતના “ભાગીદારી” વિકલ્પ પર ક્લિક કરીને હરાજીમાં ભાગ લેવાની જરૂર છે.
 - હરાજીની તારીખ અને સમય પર બિડ સબમિટ કરવાનો ઓનલાઈન મોડ દ્વારા કરવામાં આવશે.
 - સફળ બિડના કિસ્સામાં, બાકીની બિડની રકમ અહીં દર્શાવેલ શરતો અનુસાર ચુકવવાની રહેશે.
 - પ. સબમિટ કરવાની બિડની કિંમત અનામત કિંમતની સમક્ષ અથવા તેનાથી વધુ હોવી જોઈએ અને ઇ-ઓક્શન દરમિયાન બિડર્સને છેલ્લી બિડની ઉપર અને તેની ઉપર અને બિડની રકમમાં બ્યૂલેટમ વધારો કરીને બેંકને તે બિડિંગમાં ઉછેરિ બિડની ઉપર અનુસાર ચુકવવાની આવશે. બિડર્સની છેલ્લી બિડને કોઈક વખતે આપવામાં આવે છે. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નક્કી કરાવેલ અનામત કિંમતથી નીચે બેંકને વેચવામાં આવશે નહીં. અનામત કિંમતથી નીચે આવેલ બિડ નકારવામાં આવશે. બિડર્સ બહેર વેચાણ સૂચના/વેચાણની શરતો અને શરતોમાં ઉલ્લેખિત રકમના ગુણાકારમાં તેમની બિડ વધારશે. છેલ્લી દસ મિનિટમાં બિડની પ્રાસિના કિસ્સામાં ૧૦ મિનિટનો સમય અમર્યાદિત એક્સસેસના આપવામાં આવશે. બિડર્સને ક્રમિક ઉચ્ચ બિડને ક્લોટ કરવા માટે દસ મિનિટનો સમય આપવામાં આવશે અને જો છેલ્લી સોથી વધુ બિડની દસ મિનિટની મુદત પછી કોઈપણ બિડર દ્વારા કોઈ બિડની બિડ ઓફર કરવામાં આવશે નહીં, તો ઇ-ઓક્શન બંધ કરવામાં આવશે.
 - ઇ. ઇચ્છુક બિડર્સને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ વેચાણની સૂચના, ઇ-ઓક્શનના નિયમો અને શરતો, ઇ-ઓક્શનના ઓપરેશનલ ભાગ પર હેલ્પ મેન્યુઅલને યોગ્ય રીતે વાંચે અને તેનું સુસ્તપણે પાલન કરે.
 - જ. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઇ-ઓક્શનને આખરી સ્વરૂપ આપ્યા પછી, સફળ બિડરને અમારા ઉપરોક્ત સેવા પ્રદાતા દ્વારા સેવા પ્રદાતા સાથે નોંધાવેલા ઇમેઇલ એડ્રેસ પર ઇમેઇલ દ્વારા બાજ કરવામાં આવશે.
 - ઠ. સફળ હરાજી ખરીદદાર/બિડરને બિડની રકમના ૨૫% (પચીસ ટકા) (એટલે કે અગાઉ જમા કરવામાં આવેલી EMD રકમ સહિત) હરાજીની સમાપ્તિ પર તરત જ જમા કરાવવાની રહેશે એટલે કે તે જ દિવસે અથવા પછીના કામકાજના દિવસ પછી નહીં. ચુકવવાપાત્ર બિડ ખરીદ કિંમતની બાકીની રકમ સફળ હરાજી ખરીદદાર/બિડર દ્વારા અધિકૃત અધિકારીને મિલકતના વેચાણની પુષ્ટિના પંદરમા દિવસે અથવા તે પહેલાં ચુકવવામાં આવશે અથવા ખરીદદાર અને ખરીદદાર વચ્ચે લેખિતમાં સંમત થઈ શકે તેવી વિસ્તૃત અવધિ. સુરક્ષિત લેણદાર, કોઈપણ કિસ્સામાં ગ્રાહ મહિનાથી વધુ નહીં. નિર્ધારિત સમયની અંદર ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત રકમ જમા કરાવવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, સફળ બિડર દ્વારા જમા કરવામાં આવેલી રકમ બેંકમાં જમ કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારીને મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે અને કસ્ટોડિયન બિડર જમ કરેલી રકમ અને મિલકત પર કોઈ દાવો નથી.
 - ૯. ચુકવણી ક્લોટ: ઉપર જણાવ્યા મુજબ તે જ દિવસે અથવા બીજા કામકાજના દિવસે બિડની રકમના ૨૫% (અછોઈ EMD) ની ડિફેંડ ચુકવણી અને/અથવા નિર્ધારિત સમયની અંદર બેલેન્સ બિડની રકમના ૭૫% વેચાણ અપ રદ થશે. કોઈપણ સૂચના વિના. સફળ બિડર દ્વારા ચુકવવામાં આવેલ EMD અને અન્ય કોઈપણ નાણાં અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બેંકને જમ કરવામાં આવશે.
 - ૧૦. સફળ બિડર દ્વારા બેંકને વેચાણની વિચારણાની ચુકવણી અપાવકદાર અધિનિયમ ૧૯૬૧ની કલમ ૧૯૪-૧૭ હેઠળ ટીડીએસને આદીન રહેશે અને TDS સફળ બિડર દ્વારા માત્ર બાકીના ૭૫% જમા કરાવતી વખતે જ કરવાની રહેશે. બિડ રકમ. સફળ હરાજી ખરીદદાર/બીડરે બિડની રકમ પર બેંકને લાગુ પડતો GST ચુકવવો પડશે.
 - ૧૧. સંપૂર્ણ વેચાણ વિચારણા પ્રાપ્ત થયા પછી, અધિકૃત અધિકારી નિયમો અનુસાર વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરશે. ખરીદદાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી સહન કરશે, જેમાં વેચાણ પ્રમાણપત્ર, નોંધણી ચાર્જ, સરકાર/કોઈપણ સત્તાધિકારીને ચુકવવામાં વસતી વેધાનિક લેણાં, કર, GST અને દરો અને મિલકતો સંબંધિત વર્તમાન અને ભાવિ બંનેનો સમાવેશ થાય છે.
 - ૧૨. વેચાણ પ્રમાણપત્રમાં બિડમાં ઉલ્લેખિત નામો સિવાયના નામોના સમાવેશ/ફેરબદલી માટેની કોઈપણ વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત સફળ બિડરના નામે જ આપવામાં આવશે.
 - ૧૩. ડીઆરટી/ડીઆરએટી/હાઉસિંગ અથવા અન્ય કોઈ દ્વારા વેચાણ પ્રમાણપત્રના ઇચ્છુક સામે પસાર કરાવેલા કોઈપણ રેટ/મેનાઈ હુકમ/સંચાનના હુકમની બાકી કામગીરી બાકી હોય વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરવામાં આવશે નહીં. વધુમાં આ સમયગાળા દરમિયાન જમા કરવામાં આવેલી રકમ પર કોઈ વ્યાજ ચુકવવામાં આવશે નહીં. સફળ બિડર દ્વારા કરવામાં આવેલી ડિપોઝિટ, વેચાણ પ્રમાણપત્રના અમલીકરણ માટે પહેલાં ચુકવવામાં આવશે અથવા ખરીદદાર અને ખરીદદાર વચ્ચે લેખિતમાં સંમત થઈ શકે તેવી વિસ્તૃત અવધિ. સુરક્ષિત લેણદાર, કોઈપણ કિસ્સામાં ગ્રાહ મહિનાથી વધુ નહીં. નિર્ધારિત સમયની અંદર ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત રકમ જમા કરાવવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, સફળ બિડર દ્વારા જમા કરવામાં આવેલી રકમ બેંકમાં જમ કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારીને મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે અને કસ્ટોડિયન બિડર જમ કરેલી રકમ અને મિલકત પર કોઈ દાવો નથી.
 - ૧૪. અધિકૃત અધિકારી/બેંક પાસે કોઈપણ બિડ સ્વીકારવાનો અથવા નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવાનો/મુલતવી રાખવાનો/રદ કરવાનો/સેલના કોઈપણ નિયમો અને શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે. જો અગાઉની બિડર કામગીરી કરવા માટે નિષ્ફળ જાય તો.
 - ૧૫. ઇચ્છુક ખરીદદાર તેના/તેણીના ખર્ચ ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતની તપાસ કરી શકે છે. ટાઈટલ દસ્તાવેજ અને બેંક પાસે ઉપરોક્ત અન્ય દસ્તાવેજોની તપાસ માટે, ઇચ્છુક બિડર હરાજીની તારીખના અગાઉ આપેલ દિવસ પહેલાં ઓફિસ સમય દરમિયાન બેંક ઓફ બરોડા શાખાનો સંપર્ક કરી શકે છે.
 - ૧૬. મિલકતનું વેચાણ “જેમ છે ત્યાં છે”, “જેમ છે ત્યાં છે” અને “જે ત્યાં છે”ના આધારે કરવામાં આવેલું છે અને ઇચ્છુક બિડરોએ તેમની પોતાની વિવેકપૂર્ણ સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરવી જોઈએ અને સંબંધિત રિસ્કફોર/ગ્રેસઅસરો/રેવન્યુ રેકોર્ડ્સ/ની ચકાસણી કરવી જોઈએ. અન્ય વેધાનિક સત્તાવાળાઓ કોઈપણ સત્તાના બોજો અને દાવાઓ/હકો/વેશીઓ/ચાર્જિસ જેવા કે વેચાણવેરા, બેંકના ચાર્જ ઉપરાંત એક્સાઈઝ/ગેસઅસરો/આવક વેરો અને તેમની બિડ સબમિટ કરતા પહેલાં મિલકત પર ટાઈટલ વેચ, નર્ચલ, હદ, ગુણવત્તા, જથ્થા, શરત, બોજ, પૂર્વાધિકાર, ચાર્જ, વેધાનિક લેણાં વગેરે અંગે પોતાને સંતોષ કરશે. ઇ-ઓક્શનની બહેરબાંત કોઈ પ્રતિબંધકતા અથવા બેંકની કોઈપણ સ્વૈચ્છિક/અન્ય કલતી નથી અને માનવામાં આવશે નહીં. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર કોઈપણ તૃતીય પક્ષના બોજો/દાવાઓ/અધિકારો/વેશીઓ માટે કોઈપણ રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં. ઓનલાઈન બિડ સબમિટ કર્યા પછી મિલકત પર વેચાણ ચાર્જ/બોજ અથવા અન્ય કોઈ બાબત વગેરે માટે મૂકવામાં આવેલ મિલકત સંબંધી કોઈપણ પ્રકારના દાવાને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.
 - ૧૭. બેંક વેચાણ માટે ઓફર કરવામાં આવેલી મિલકતના સંબંધમાં કોઈપણ પરવાનગી/લાયસન્સ, NOC વગેરે મેળવવાની જવાબદારી લેતી નથી. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર બાકી પાછી/સેવા શુલ્ક, ટ્રાન્સફર ફી, વીયગીવો લેણાં, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન/સ્થાનિક સત્તા/કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટીના બાકી લેણાં અથવા અન્ય કોઈપણ લેણાં, કર, વસુલાત, ફી જેવા કોઈપણ લેણાં માટે જવાબદાર રહેશે નહીં, આ મિલકતના વેચાણના સંબંધમાં અને/અથવા સંબંધમાં જો કોઈ હોય તો ટ્રાન્સફર ફી. સફળ બિડરે મિલકતની ખરીદી અંગે આવકવેરાની બેગવાઈઓનું પાલન કરવું પડશે અને લાગુ પડતા દરો મુજબ સત્તાવાળાઓને કર ચુકવવો પડશે.
 - ૧૮. અધિકૃત અધિકારીને દરેક કેસના તથ્યો અને સંબંધોના સંદર્ભમાં જરૂરી લાગતી કોઈ પણ શરતોમાં સુધારો/ફેરફાર/ડિલીટ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે. બેંક/અધિકૃત અધિકારીને કોઈ પણ બિડ સ્વીકારવાને કે નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવા/મુલતવી રાખવા/રદ કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસફી છે/ વેચાણના કોઈ પણ નિયમો અને શરતોમાં કોઈ આગોતરી બાજ કયા વિના તે કોઈ કારણ સુપરક્ટ કયા વિના તેમાં કોઈપણ કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસફી છે. બિડરોએ વેચાણની તમામ શરતો વાંચી અને સમજી હોવાનું માનવામાં આવશે અને તે જ દ્વારા બંધાવેલા છે. બોલી લાગવાનાર અને/અથવા સફળ-બોલી લાગવાનાર દ્વારા કોઈ પ્રતિ-ઓફર/શરતો ઓફર/શરતો સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. અહીં ઉપર ઉલ્લેખિત દાવાઓ/લેણાં/વેશીઓ/ચાર્જિસ/કોઈપણ તૃતીય પક્ષના અર્થો સરકારી અધિનિયમ, ૨૦૦૨ અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમોમાં અનુક્રમે તેમને સોંપવામાં આવ્યા છે.
 - ૧૯. વેચાણ સિક્કોરિટી કંડેક્ટર બેંક દ્વારા પુષ્ટિને આદીન છે.
 - ૨૦. વેચાણ સરકારી એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્કોરિટી ઇન્વેસ્ટર (એન્કોર્પોરેટેડ) નિયમો, ૨૦૦૨ નિયમોમાં નિર્ધારિત શરતો/નિયમો/બેગવાઈઓને આદીન છે અને ઉપર જણાવેલ નિયમો અને શરતોને આદીન છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> અને ઓક્શન પોર્ટલ <https://baanknet.com> માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. પ્રસ્તાવિત બીડર્સ અધિકૃત અધિકારી શ્રી અબીનવ સેના, ચીફ મેનેજર, ઝેડઓએસએચઆરબી, અમદાવાદ, મો. નં. ૬૦૦૩૨૪૮૦૦૮ નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. (વંચાન/સ્થાપર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી નિયમો પ્રમાણે લાગુ પડતા જુએસટી/ ટીડીએસ ખરીદદારને ચુકવવાપાત્ર છે.)