Mahindra FINANCE

रजिस्टर्ड ऑफिसः गेटवे बिल्डिंग, अपोलो बंदर, मुंबई– 400 001.
कॉर्पोरेट ऑफिसः बी विंग, तीसरी मंजिल, अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, पिरामल अमिति बिल्डिंग, कामानी जंक्शन, कुर्ला वेस्ट मुंबई– 400 070.

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस (सरफेसी अधिनियम के नियम 9(6) के साथ पठित धारा (8)6 के तहत)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के नियम 8(6) के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूमि हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("सरफेसी अधिनियम") के तहत बैंक को प्रभारित अचल परिसंपत्ति की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री नोटिस

एतद्द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता, गारंटर (ओं) और बंधककर्ता (ओं) को नोटिस दिया जाता है कि नीचे उल्लिखित अचल संपत्तियां महिंद्रा और महिंद्रा फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड ("सुरक्षित लेनदार/एनबीएफसी") को बंधक/प्रभारित (सामूहिक रूप से "संपत्ति" के रूप में संदर्भित), जिसका कब्जा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नियमों के साथ पठित सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत लिया गया है, जैसा कि यहां विस्तृत है, बैंक की बकाया राशि और ब्याज की वसूली हेतु "जैसा है जहां है", "जो कुछ भी है" और "बिना सहारा के आधार" पर नीचे वर्णित तिथि को बेची जाएंगी, जैसा कि नीचे दिए गए ई–नीलामी अनुसूची के अनुसार बोलियां आमंत्रित करके नियमों के नियम 8 और 9 के तहत विस्तृत है:

पार्टियों, बकाया राशि और संपत्ति का संक्षिप्त विवरण

उधारकर्ता एवं बंधककर्ता(ओं) का नाम	मांग राशि, मांग नोटिस तिथि और कब्जा नोटिस तिथि	संपत्ति निरीक्षण तिथि और समय	दस्तावेज(ओं) सहित बोलियां प्राप्त करने की अंतिम तिथि	ई–नीलामी की तिथि और समय	आरपी, ईएमडी और बोली वृद्धि राशि	प्राधिकृत अधिकारी का नाम, संपर्क संख्या और ईमेल आईडी
1. भाविका ज्वैलर्स (उधारकर्ता) 2. शोभना सोनी (सह–आवेदक एवं बंधककर्ता) 3. जीवन सोनी (सह–आवेदक एवं बंधककर्ता)	मांग राशिः रु. 33,69,493.06/– (रु. तैतीस लाख उनहत्तर हजार चार सौ तिरान्वे और छह पैसे) 10 जनवरी 2025 तक मांग सूचना तिथिः 14.01.2025 कब्जा नोटिस दिनांकः 30.07.2025	19.10.2026 से 23.10.2026 को पूर्वा. 11.00 बजे से अपरा. 05.00 बजे तक	28.10.2026	ई–नीलामी की तिथि 29.10.2026 ई–नीलामी का समय पूर्वा. 10.00 बजे से अपरा. 04.00 बजे तक	आरक्षित मूल्यः रु. 18,00,000/– (रु. अट्ठारह लाख मात्र) जमा बयाना राशिः रु. 1,80,000 (रु. एक लाख अस्सी मात्र) बोली वृद्धिशील राशिः रु. 10,000/– (रु. दस हजार रुपये)	श्री मनीष कुशवाहा +91 8602019804 manish.kushwah@mahindrafinance.com श्री आरिफ खान +91 9822548464 arif.khan@mahindrafinance.com श्री वरद भरनुके +91 8097185044 varad.bhamuke@mahindrafinance.com
आइटम नंबर 1– आवासीय मकान का समस्त भाग एवं खंड, जोकि सर्वेक्षण संख्या 597/10 की भूमि पर स्थित प्लॉट पर निर्मित आदर्श कल्याण नगर, रतलाम कुल क्षेत्रफल 656.25 वर्ग फुट (60.88 वर्ग मीटर) जिसकी सीमाएं: पूर्व : कमलाबाई का मकानय पश्चिम : कॉलोनी का रास्ताय दक्षिण : कैलाशीबाई का प्लॉटय उत्तर : अशोक राठौर का मकान						
1. मैसर्स मार्वल डिस्पोजल हाउस देवास (उधारकर्ता) 2. श्री महेंद्र वर्मा (सह–उधारकर्ता 1) 3. श्रीमती पूजा वर्मा (सह–उधारकर्ता 2)	मांग राशिः रु. 25,83,600.57/– (रु. पच्चीस लाख तिरासी हजार छह सौ और सत्तावन पैसे) 16 जुलाई 2025 तक मांग सूचना तिथिः 16.07.2025 कब्जा नोटिस दिनांकः 17.01.2026	19.10.2026 से 23.10.2026 को पूर्वा. 11.00 बजे से अपरा. 05.00 बजे तक	28.10.2026	ई–नीलामी की तिथि 29.10.2026 ई–नीलामी का समय पूर्वा. 10.00 बजे से अपरा. 04.00 बजे तक	आरक्षित मूल्यः रु. 18,00,000/– (रु. अट्ठारह लाख मात्र) जमा बयाना राशिः रु. 1,80,000 (रु. एक लाख अस्सी मात्र) बोली वृद्धिशील राशिः रु. 10,000/– (रु. दस हजार रुपये)	श्री मनीष कुशवाहा +91 8602019804 manish.kushwah@mahindrafinance.com श्री आरिफ खान +91 9822548464 arif.khan@mahindrafinance.com श्री वरद भरनुके +91 8097185044 varad.bhamuke@mahindrafinance.com
आइटम नंबर 1– प्लॉट नंबर 48–ए के पूर्वी भाग का वह समस्त भाग एवं अंश जिसका क्षेत्रफल 681.86 वर्ग फुट (63.37 वर्ग मीटर) सरल नंबर 632, वार्ड नंबर 42, चंद्रलोक नगर कॉलोनी, देवास, मध्य प्रदेश–455001 **इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं:** पूर्व की ओरः– अमित कुर्रे का मकान, पश्चिम की ओरः– प्लॉट नंबर 48–ए का शेष हिस्सा, उत्तर की ओरः– कॉलोनी रोड, दक्षिण की ओरः– प्लॉट नंबर 61ए						

विस्तृत नियमों और बिक्री की शर्तों के लिए, कृपया https://www.mahindrafinance.com/sme-loans/auction-notices पर दिए गए लिंक का संदर्भ लें या अधिकृत अधिकारियों के साथ संपर्क करें और ई–नीलामी मार्गदर्शन के लिए संपर्क व्यक्ति श्री बालाजी मन्नूर, मो. सं. 7977701080, ई–मेल–आईडीः Mannur.govindarajan@c1india.com से सम्पर्क करें

तिथि: 10.10.2026,
स्थानः मध्य प्रदेश

हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी,
महिंद्रा एंड महिंद्रा फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

motilal oswal

मोतीलाल ओसवाल होम फाइनैंस लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय : मोतीलाल ओसवाल टावर, रहीमतुल्लाह सयानी रोड, एसटी डिपो के सामने, प्रभादेवी, मुम्बई–400 025, ई–मेल : hfquery@motilaloswal.com सीआईएन नंबर : U65923MH2013PLC248741

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति/यों के लिए)

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(1) के तहत)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने, **मोतीलाल ओसवाल होम फाइनैंस लिमिटेड (पूर्व में एस्पायर होम फाइनैंस कार्पोरेशन लि. के नाम से ज्ञात)** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अधीन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए इसमें नीचे वर्णित तिथि को **मांग सूचना** जारी की थी, जिसमें संबंधित कर्जदारों से मांग सूचना में वर्णित और यहां नीचे भी वर्णित बकाया राशि उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर चुकाने की मांग की गई थी।

कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा उपरिवर्णित कर्जदार/रों और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नवर्णित संपत्तियों का कब्जा यहां नीचे वर्णित तिथि को ले लिया है :

क्र. सं	ऋण अनुबंध सं./कर्जदार/सह–कर्जदारों/गारंटरों का नाम	मांग सूचना की तिथि एवं बकाया राशि	कब्जा लेने की तिथि	अचल सम्पत्ति का वर्णन सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड
1.	LXGWA00117- 180052957 कर्जदार:– चंद्रकांती असनेत्या सह–कर्जदार:– संजीव कुमार केन	14–09–2021 हेतु रू.1482384/–	06–10–2026	पार्ट प्लॉट नंबर/– 13, सर्वे नंबर/–204 और 205, वार्ड नंबर /52, ग्राम गुड़ा, बिलगइयां का पुरा के पास, ग्वालियर, मध्य प्रदेश–474001
2.	LXGUN00417- 180063051 कर्जदार:– सुनील राममरोसा साहू सह–कर्जदार :– गीता बाई	09–05–2025 हेतु रू. 945803/–	07–10–2026	सर्वे नंबर 841 वार्ड नंबर 09 क्षेत्रफल परिमाप वर्ग फीट 473101 कारोन गुना मध्य प्रदेश
3.	LXMOINDO5425 - 260833626 कर्जदार:– भंवर सोलंकी सह–कर्जदार:– ज्योति सोलंकी	12–04–2026 हेतु रू. 1184290/–	08–10–2026	मकान नंबर 117 क्षेत्रफल परिमाप 688 वर्ग फीट, ग्राम – कायस्थखेड़ी पीएच नंबर 9 तहसील सांवरे जिला इंदौर मध्य प्रदेश एनए महाराणा प्रताप सर्किल सावेर इंदौर सावेर मध्य प्रदेश, सीमा: पूर्वः जितेंदर एस/ओ सरदार का मकान, पश्चिमः सरदार एस/ओ कैलाश सूर्यवंशी का मकान, उत्तरः आम रोड, दक्षिणः धर्मेंद्र एस/ओ गंगाराम का मकान

कर्जदार को विशेष रूप से तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सम्पत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार मोतीलाल ओसवाल होम फाइनैंस लिमिटेड की इसमें ऊपर वर्णित राशि और उस पर ब्याज के प्रभाराधीन होगा।
कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

स्थान : मध्य प्रदेश **हस्ता./-, प्राधिकृत अधिकारी**
तिथि : 10-10-2026 **मोतीलाल ओसवाल होम फाइनैंस लिमिटेड**

Phoenix ARC

फीनिक्स एआरसी लिमिटेड

(पूर्व की फीनिक्स एआरसी प्राइवेट लिमिटेड)
पंजीकृत कार्यालय : 3सरी मंजिल, वालेस टॉवर्स (पूर्व का शिव बिल्डिंग), 139/140/बी/1, सहार रोड क्रॉसिंग एवं वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, विले पार्ले (पू.) मुम्बई-400057

कब्जा सूचना

जबकि, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत **मैसर्स फीनिक्स एआरसी लिमिटेड (पूर्व की फीनिक्स एआरसी प्राइवेट लिमिटेड) (नीचे तालिका में उल्लिखित फीनिक्स ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत) (फीनिक्स)** का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित कर्जदारों, सह-कर्जदारों, जमानतियों को एक माँग सूचना जारी कर सम्बद्ध कर्जदारों, सह-कर्जदारों, जमानतियों से माँग सूचना प्राप्त करने की तिथि से 60 दिनों के भीतर कथित सूचना में वर्णित राशि का पुनर्भुगतान करने के लिए कहा था। कथित कर्जदारों, सह-कर्जदारों, जमानतियों के बकाया राशि के भुगतान में असफल रहने के कारण एतद्वारा विशेषकर कर्जदारों, सह-कर्जदारों, जमानतियों एवं आम जनता को सूचित किया जाता है कि कम्पनी के अधिकृत प्राधिकारी ने कथित नियमों के नियम 8 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों अधिकारों का उपयोग करते हुए संलग्न तिथियों पर यहाँ नीचे वर्णित सम्पत्ति का **कब्जा** अपने पास ले लिया है। विशेषकर कर्जदारों, सह-कर्जदारों, जमानतियों एवं आम जनता को सावधान किया जाता है कि सम्पत्ति के साथ कोई लेन-देन न करें और सम्पत्ति का कोई भी लेन-देन **फीनिक्स** की सम्बद्ध तिथियों से इसमें निर्दिष्ट राशि तथा उस पर भावी ब्याज, लागतों एवं प्रभारों के अधीन होगा।

कर्जदारों, सह-कर्जदारों, जमानतियों, गिरवीकृत सम्पत्ति, ट्रस्ट का नाम, बकाया राशि, धारा 13(2) के अधीन भेजी गयी माँग सूचना तथा उसके तहत दावाकृत राशि के विवरण नीचे दिये गये हैं :

ट्रस्ट का नाम	कर्जदारों, सह-कर्जदारों का नाम एवं पता, ऋण खाता सं., ऋण की राशि	प्रतिभूतियों का विवरण	1. माँग सूचना की तिथि 2. कब्जा करने की तिथि 3. बकाया राशि रु. में
(फीनिक्स ट्रस्ट एफवाई 20-9 के ट्रस्टी)	1. भानुप्रताप श्यामसुंदर सोनी (पुत्र/पुत्री/पत्नी श्यामसुंदर सोनी) वार्ड नंबर 04, माजिद के पास, प्रताप मार्ग, आरोन, गुना गुना, मध्य प्रदेश, (भारत)-473101 और इसके अलावाः राधिका जनरल एंड कंगन स्टोर स्कूल गली आरोन आरोन गुना गुना मध्य प्रदेश भारत 473101 2.कमलेश शमासुंदर सोनी (पुत्र/पुत्री/पत्नी शमसुंदर सोनी) वार्ड नंबर 04, माजिद के पास, प्रताप मार्ग, आरोन, गुना गुना, मध्य प्रदेश, (भारत)473101 ऋण खाता संख्याः LXGUN00316-170047219 स्वीकृत ऋण राशिः रु. 7,31,447/- (रुपये सात लाख इकतीस हजार चार सौ सैंतालीस मात्र)	अग्रलिखित बंधक संपत्ति का समस्त भागः वार्ड नंबर 04, संपत्ति कर नंबर/बी-आर1333, आरोन, गुना 473101, मध्य प्रदेश	1) मांग सूचना की तिथि : 14-08-2018 2) भौतिक कब्जा की तिथि- 07-10-2026 3) देय राशि रु. 7,63,926/- (रुपये सात लाख तिरसठ हजार नौ सौ छब्बीस मात्र) 14-08-2018 तक देय और भुगतान योग्य, साथ ही 15-08-2018 से पूरा भुगतान होने तक लागू ब्याज।
(फीनिक्स ट्रस्ट एफवाई 24-16 के ट्रस्टी)	1.शकील गनी खान (पुत्र/पुत्री/पत्नी गनी खान) वार्ड नंबर 03, प्रताप मार्ग आरोन, गुना, मध्य प्रदेश - 473101 और इसके अलावाः ईंस पटपरा, पुरा नेव, आरोन, गुना, मध्य प्रदेश, भारत -473101 2.वफतानबाई गनी खान (पुत्र/पुत्री/पत्नी गनी खान) वार्ड नंबर 03, प्रताप मार्ग आरोन, गुना, मध्य प्रदेश - 473101 ऋण खाता संख्याः LXGUN00116-170048092 एवं छटडलडज221-220583813 स्वीकृत ऋण राशिः रु.10,08,287/- (रुपये दस लाख आठ हजार दो सौ सत्तासी मात्र)	बंधक संपत्ति का समस्त भागः पी/एच/एन नंबर 20, क्रम/नं./710+क्रम/नं/85/मिन1, आरोन, गुना, मध्य प्रदेश - 473101	1) मांग सूचना की तिथि : 19-12-2019 2) भौतिक कब्जे की तिथि- 07-10-2026 3) देय राशि रु. 10,56,675/- (रुपये दस लाख छप्पन हजार छह सौ पचहत्तर मात्र) 17-12-2019 तक देय और भुगतान योग्य, साथ ही 18-12-2019 से पूरा भुगतान होने तक लागू ब्याज।

स्थान : मध्य प्रदेश **अधिकृत प्राधिकारी**
तिथि : 10.10.2026 **कृते फीनिक्स एआरसी लिमिटेड**

HDB FINANCIAL SERVICES

एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

कब्जा सूचना

पंजीकृत कार्यालयः राधिका, द्वितीय तल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद, गुजरात–380009, शाखा कार्यालयः द्वितीय तल, ठाकुर प्लाजा, राम लला वार्ड, वार्ड नं. 7, मकरोनिया, सागर, मध्य प्रदेश 470004, शाखा कार्यालयः 202, 9/1/2, तृतीय तल, खंडेलवाल बिजनेस पार्क–2, टीआई मॉल के पास, महात्मा गांधी रोड, साउथ तुकोगंज, इंदौर (म.प्र.) 452001

जबकि, एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, यहां नीचे विवरणितानुसार उधारकर्ता/ओं को माँग सूचना निर्गत की थी, जिसमें अर्थात् उक्त सूचना में संबंधित उधारकर्ताओं को, उक्त सूचना में वर्णित राशि का, भुगतान की वास्तविक तिथि तक आकलित होने वाली समस्त लागतों, प्रभारों एवं व्ययों के साथ, उक्त सूचना प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। उक्त उधारकर्ता/ सह–उधारकर्तागण राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा उधारकर्ता/ सह–उधारकर्ताओं तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने, यहां इसमें निम्न विवरणित सम्पत्ति का, उक्त नियमावली के नियम 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त षक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, उसके साथ अंकित तिथि को, सांकेतिक अधिग्रहण कर लिया है। उधारकर्ताओं को विषेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि सम्पत्ति का लेन–देन न करें तथा सम्पत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, संबंधित तिथि से गणनाकृत भावी ब्याज, लागतों एवं शुल्कों के साथ यहां इसमें विनिर्दिष्ट राषि हेतु एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा।

अनुसूचित संपत्ति के तहत उधारकर्ता और सह–उधारकर्ता का विवरण, ऋण खाता संख्या के साथ बकाया देय राशि, मांग नोटिस की तारीख और कब्जे की जानकारी नीचे दी गई है:

1. (1) उधारकर्ता एवं सह-उधारकर्ता: (1)(क) अग्रवाल किराना स्टोर, अग्रवाल किराना स्टोर 46, दुकान संख्या 6, राजहर्ष कॉलोनी, कोलार रोड, भोपाल, भोपाल-462042, मध्य प्रदेश तथा यहाँ भी प्रथम तल पर फ्लैट संख्या एफ01, निर्मित प्लॉट संख्या ए46, भूमि सर्वेक्षण संख्या 25, 26/1/2, 27, 31, 30/1, 30/2, 20/1-ए, राजहर्ष गृह निर्माण, भोपाल-462042। तथा यहाँ भी एक दुकान संख्या एस4, प्लॉट संख्या 46-ए, भूमि सर्वेक्षण संख्या 25, 26/1/2, 27, 31, 30/1, 30/2, 20/1-ए, राजहर्ष गृह निर्माण सहकारी समिति, भोपाल-462042। तथा यहाँ भी एक दुकान संख्या एस-6, भूतल, प्लॉट संख्या 46-ए, भूमि सर्वेक्षण संख्या 25, 26/1/2, 27, 31, 30/1, 30/2, 20/1-ए, राजहर्ष कॉलोनी, नयापुरा, भोपाल-462042। तथा यहाँ भी एक प्लॉट 28-ए, जिसके साथ एक मकान है, राजहर्ष गृह निर्माण सहकारी समिति मर्यादित, भोपाल, कोलार, भोपाल-462042। (ख) नरेश अग्रवाल, मकान नंबर 28-ए, सेक्टर राजहर्ष कॉलोनी, कोलार रोड, भोपाल, भोपाल, मध्य प्रदेश-462042। (ग) सरितादेवी, पत्नी नरेश अग्रवाल, मकान नंबर 28-ए, सेक्टर राजहर्ष कॉलोनी, कोलार रोड, भोपाल, भोपाल, मध्य प्रदेश-462042। (घ) मीरादेवी, पत्नी दिनेश अग्रवाल, एक प्लॉट 28-ए, जिसके साथ एक मकान है, राजहर्ष गृह निर्माण सहकारी समिति मर्यादित, भोपाल, कोलार रोड, ग्राम नयापुरा, पी.एच. नंबर 38, भोपाल, भोपाल, मध्य प्रदेश-462042। (ङ) दिनेश अग्रवाल, अग्रवाल किराना स्टोर 46, दुकान संख्या 6, राजहर्ष कॉलोनी, कोलार रोड, भोपाल, भोपाल, मध्य प्रदेश-462042। (च) नरेश अग्रवाल, अग्रवाल किराना स्टोर 46, दुकान संख्या 6, राजहर्ष कॉलोनी, कोलार रोड, भोपाल, भोपाल, मध्य प्रदेश-462042। (2) ऋण खाता संख्या: 26976315, 28305353, जो विशिष्ट पहचान संख्या 65799759 द्वारा संबद्ध हैं। (3) ऋण राशि: ऋण खाता संख्या 26976315 के अंतर्गत रु.5945000/- (रुपये उनसठ लाख पैंतालीस हजार मात्र) तथा ऋण खाता संख्या 28305353 के अंतर्गत रु.7000000/- (रुपये सत्तर लाख मात्र)। (4) बंधक रखी गई प्रतिभूति संपत्ति का विस्तृत विवरण: प्रतिभूतियों की अनुसूची-I — प्लॉट संख्या 28-ए का संपूर्ण भाग एवं खंड, जिसके ऊपर निर्मित मकान सहित, जिसका प्लॉट क्षेत्रफल 30 × 50 = 1500.00 वर्ग फुट है, जो भूमि राजस्व सर्वेक्षण संख्या 25, 26/1/2, 27, 31, 30/1, 30/2, 20/1-ए, राजहर्ष कॉलोनी, नयापुरा, कोलार रोड, पी.एच. नंबर 38, जिला भोपाल का भाग है। जिसकी सीमाएं पूर्व में: सड़क, पश्चिम में: श्रीमती आराधना श्रोती की दुकान, उत्तर में: श्रीमती आराधना श्रोती की दुकान तथा दक्षिण में: 40 फुट चौड़ी सड़क हैं। तथा प्रतिभूतियों की अनुसूची-II — दुकान संख्या एस-01, एस-02 एवं एस-03, भूतल, फ्लैट संख्या एफ-102, प्रथम तल, अग्रवाल भवन, अग्रवाल भवन, प्लॉट संख्या 28-ए, (राजहर्ष गृह निर्माण सहकारी समिति मर्यादित), वार्ड संख्या 83, सर्वेक्षण संख्या 25, 26/1/2, 27 एवं अन्य, ग्राम नयापुरा, तहसील हुजूर, भोपाल, 462007। (5) मांग नोटिस की तारीख: 20.07.2026 (6) भारतीय रुपये में देय राशि: कंपनी के प्रति आपकी कुल बकाया देयता (क) + (ख), अर्थात रु.12366858.38 (रुपये एक करोड़ तेईस लाख छियासठ हजार आठ सौ अट्ठावन रुपये और अड़तीस पैसे मात्र), दिनांक 20.07.2026 तक तथा वास्तविक वसूली तक भविष्य का संविदात्मक ब्याज, साथ ही आनुषंगिक व्यय, लागत एवं शुल्क आदि। (7) कब्जा लेने की तारीख: 09-10-2026

2. (1) उधारकर्ता एवं सह-उधारकर्ता: (क) मनीष एंटरप्राइजेज, पता-163 एमआर-5, महालक्ष्मी नगर, इंदौर, इंदौर-452010, मध्य प्रदेश तथा यहाँ भी प्लॉट संख्या एमआर-V163, संलग्न पार्श्व भूमि सहित, महालक्ष्मी नगर, ग्राम पिपलियाकुमार, प्लॉट क्षेत्रफल 1550 वर्ग फुट, प्लॉट क्षेत्रफल 1250 वर्ग फुट, इंदौर-452010। (ख) चाहत सपना चेल्लानी, पता-163 एमआर-5, उड़ान स्कूल के पास, महालक्ष्मी नगर, इंदौर, इंदौर-452010, मध्य प्रदेश। (ग) चेल्लानी मनीष कुमार, पता-ए163 एमआर-5, उड़ान स्कूल के पास, महालक्ष्मी नगर, इंदौर, इंदौर-452010, मध्य प्रदेश (2) ऋण खाता संख्या: 51864806 (3) ऋण राशि: रु.19800000/- (रुपये एक करोड़ अट्ठानवे लाख मात्र) (4) बंधक रखी गई प्रतिभूति संपत्ति का विस्तृत विवरण: प्रतिभूतियों की अनुसूची-I — प्लॉट संख्या एमआर-V/163 तथा संलग्न पार्श्व भूमि का संपूर्ण भाग एवं खंड, महालक्ष्मी नगर, ग्राम पिपलियाकुम्हार, तहसील एवं जिला इंदौर, प्लॉट का कुल क्षेत्रफल 1550 वर्ग फुट, 31 × 50 (प्लॉट क्षेत्रफल 1250 वर्ग फुट तथा पार्श्व भूमि का क्षेत्रफल 300 वर्ग फुट)। उत्तर में प्लॉट संख्या एमआर-V/162, दक्षिण में प्लॉट संख्या एमआर-V/164, पूर्व में प्लॉट संख्या एमआर-V/176, पश्चिम में सड़क (5) मांग नोटिस की तारीख: 20.07.2026 (6) भारतीय रुपये में देय राशि: 19882487.82 (रुपये एक करोड़ अट्ठानवे लाख बयासी हजार चार सौ सत्तासी रुपये और बयासी पैसे मात्र), दिनांक 20.07.2026 तक तथा वास्तविक वसूली तक भविष्य का संविदात्मक ब्याज, साथ ही आनुषंगिक व्यय, लागत एवं शुल्क आदि (7) कब्जा लेने की तारीख: 08-10-2026

3. (1) उधारकर्ता एवं सह-उधारकर्ता: (क) ओम कलेक्शन, पता-665/9, नेहरू नगर, इंदौर, इंदौर-452001, मध्य प्रदेश तथा यहाँ भी मकान संख्या 43, शिव शक्ति नगर, ग्राम छोटी खजरानी, तहसील एवं जिला इंदौर, प्लॉट क्षेत्रफल, इंदौर-452001। (ख) तुलसाबाई घनश्याम नगर, पता-43 1, शिव शक्ति नगर, अनूप टॉकीज के पीछे, इंदौर-452001, मध्य प्रदेश। (ग) पवन नगर, पता-43 1, शिव शक्ति नगर, अनूप टॉकीज के पीछे, इंदौर-452001, मध्य प्रदेश। (घ) आरती नगर, पता-43 1, शिव शक्ति नगर, अनूप टॉकीज के पीछे, इंदौर-452001, मध्य प्रदेश। (ङ) विनय नगर, पता-43 1, शिव शक्ति नगर, अनूप टॉकीज के पीछे, इंदौर-452001, मध्य प्रदेश (2) ऋण खाता संख्या: 63065800 (3) ऋण राशि: रु.8100000/- (रुपये इक्यासी लाख मात्र) (4) बंधक रखी गई प्रतिभूति संपत्ति का विस्तृत विवरण: प्रतिभूतियों की अनुसूची-I — मकान संख्या 43 का संपूर्ण भाग एवं खंड, "शिव शक्ति नगर", ग्राम छोटी खजरानी, तहसील एवं जिला इंदौर, मध्य प्रदेश-452001 प्लॉट क्षेत्रफल 1282.50 वर्ग फुट। सीमाएं: पूर्व में मकान संख्या 42, पश्चिम में मकान संख्या 44, उत्तर में सड़क, दक्षिण में पिछली गली (5) मांग नोटिस की तारीख: 20.07.2026 (6) भारतीय रुपये में देय राशि: रु.7928609.33/- (रुपये उनासी लाख अट्ठाईस हजार छह सौ नौ रुपये और तैंतीस पैसे मात्र), दिनांक 14.07.2026 तक तथा वास्तविक वसूली तक भविष्य का संविदात्मक ब्याज, साथ ही आनुषंगिक व्यय, लागत एवं शुल्क आदि (7) कब्जा लेने की तारीख: 07-10-2026

4.4. (1) उधारकर्ता एवं सह-उधारकर्ता: (क) दिनेश कुमार चौकसे, पता- दिनेश कुमार चौकसे, 291 साहनी मार्केट, गुरंडी, जबलपुर, जबलपुर, जबलपुर-482001, मध्य प्रदेश तथा यहाँ भी प्लॉट संख्या 108/3 एवं 109/4, ब्लॉक संख्या 99, लोकमान्य बाल गंगाधर तिलक वार्ड, वार्ड संख्या 23, गुरंडी बाजार, सिविल स्टेशन, जबलपुर-482001। (ख) सत्यम चौकसे, पता-1411 एफ, स्वामी दयानंद सरस्वती वार्ड, नेपियर टाउन, डी.आर. बराट रोड, जेबीपी, जबलपुर, जबलपुर-482001, मध्य प्रदेश। (ग) दिनेश कुमार चौकसे, 1411 एफ, स्वामी दयानंद सरस्वती वार्ड, नेपियर टाउन, डी.आर. बराट रोड, जेबीपी, जबलपुर, जबलपुर-482001, मध्य प्रदेश। (घ) श्वेता चौकसे, 1411 एफ, स्वामी दयानंद सरस्वती वार्ड, नेपियर टाउन, डी.आर. बराट रोड, जेबीपी, जबलपुर, जबलपुर-482001, मध्य प्रदेश। (ङ) सत्यम चौकसे, पता-मकान संख्या 225/2, मदन मोहन मालवीय वार्ड, भारतीपुर, हाई कोर्ट, जबलपुर हाई कोर्ट, मध्य प्रदेश, जबलपुर, मध्य प्रदेश-482007। (च) दिनेश कुमार चौकसे, प्लॉट 27/21 एवं 27/22, फ्लैट नंबर, डी.आर. बराट रोड, नेपियर टाउन, जबलपुर, जबलपुर-482001, मध्य प्रदेश। (छ) श्रीमती श्वेता चौकसे, प्लॉट 27/21 एवं 27/22, फ्लैट नंबर, डी.आर. बराट रोड, नेपियर टाउन, जबलपुर, जबलपुर-482001, मध्य प्रदेश (2) ऋण खाता संख्या: 53441893/70327451, जो विशिष्ट पहचान संख्या 62177604 द्वारा संबद्ध हैं। (3) ऋण राशि: ऋण खाता संख्या 53441893 के अंतर्गत रु.13000000/- (रुपये एक करोड़ तीस लाख मात्र) तथा ऋण खाता संख्या 70327451 के अंतर्गत रु.4800000/- (रुपये अड़तालीस लाख मात्र) (4) बंधक रखी गई प्रतिभूति संपत्ति का विस्तृत विवरण: प्रतिभूतियों की अनुसूची-I — नजूल प्लॉट संख्या 108/3 एवं 109/4, ब्लॉक संख्या 99 का संपूर्ण भाग एवं खंड, क्षेत्रफल 731 वर्ग फुट, वाणिज्यिक प्रयोजन हेतु, निर्मित क्षेत्रफल 731 वर्ग फुट, लोकमान्य बाल गंगाधर तिलक वार्ड, वार्ड संख्या 23, गुरंडी बाजार, सिविल स्टेशन, गलगला, तहसील एवं जिला जबलपुर, मध्य प्रदेश। मुक्ति विलेख के अनुसार सीमाएं: उत्तर में सीमा बी का मकान, दक्षिण में नाला, पूर्व में सड़क, पश्चिम में नाला (5) मांग नोटिस की तारीख: 20.07.2026 (6) भारतीय रुपये में देय राशि: रु.16550467.16 (रुपये एक करोड़ पैंसठ लाख पचास हजार चार सौ सड़सठ रुपये और सोलह पैसे मात्र), दिनांक 14.07.2026 तक तथा वास्तविक वसूली तक भविष्य का संविदात्मक ब्याज, साथ ही आनुषंगिक व्यय, लागत एवं शुल्क आदि (7) कब्जा लेने की तारीख: 06-10-2026

1. उधारकर्ता का ध्यान, सुरक्षित संपत्ति को मुक्त करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।
2. किसी भी प्रश्न या पूर्ण एवं अंतिम निपटान के लिए, कृपया 1. श्री सचिन नौटियाल मो. नंबर– 8770117201 (संग्रह प्रबंधक) 2. श्री सुरेन्द्र शर्मा संपर्क संख्या– 9171491111 (संग्रह प्रबंधक) 3. श्री कपिल बदोदिया, मो. 7691929371 (कानूनी सहयोगी), एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड से संपर्क करें।

हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी,
स्थानः मध्य प्रदेश, दिनांकः 10.10.2026 **एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड,**

बैंक ऑफ़ इंडिया

आंचलिक कार्यालयः
भोपाल अंचल बैंक ऑफ इंडिया भवन,
जेल रोड, अरेरा हिल्स, भोपाल
फोन : 0755-2556770, 2555169
E-mail: bhopal.assetrecovery@bankofindia.co.in

परिशिष्ट - IV क [नियम 8(6) का परन्तुक देखें]

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु ई-नीलामी सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के अन्तर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

आम जनता को साधारणतः एवं निम्न वर्णित अचल संपत्तियों के ऋणियों एवं जमानतदारों को विशेषतः सूचित किया जाता है कि निम्नवर्णित संपत्तियाँ **बैंक ऑफ इ