बँक ऑफ इंडिया
नातं बँकिंग पलिकडचं

वसुली विभाग, कोल्हापूर
कोल्हापूर क्षेत्रीय: १५१९, सी, जयधवल बिल्डिंग, ३ रा मजला, लक्ष्मीपुरी, कोल्हापूर – ४१६ ००२.

वाहनांची ई-ऑक्शन विक्री सूचना
कर्जदार / जामिनदार यांना सरफेसी कायदा 2002 नुसार / हायपोथिकेशन ई-ऑक्शन विक्री सूचना कम नोटीस

सेराफसी कायदा २००२ मधील नियम ८(६) या सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ प्रमाणे स्थावर मिळकतीसंबंधी ई-लिलाव सूचना देण्यात येत आहे.

खाली उल्लेखीत व कर्जदारांनी **बँक ऑफ इंडिया** यांचेकडे गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता ज्याचा बँकेने तात्वीक / प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे त्या स्थावर मालमत्तेच्या लिलावाची सूचना समस्त लोकांना व विशेषत: खालील कर्जदार व जामिनदार यांना देण्यात येत आहे. सदर कर्जाची वसुली व्हावी म्हणून खालील मालमत्तांचा ई-लिलाव होणार आहे. सदर मालमत्ता लिलाव **'ज्या अवस्थेत आहे तशी, जे काही आहे त्याचा व जेथे आहे तशी'** या तत्वानुसार होणार आहे. खालील तक्त्यात प्रत्येक मालमत्तेची राखीव किंमत व बयाणा शुल्क दर्शविलेली आहे. खाली सही करणार हे या ई-लिलावाची त्यापद्धतीने कार्यवाही करतील.

(रु. लाखात)

अनु. क्र.	बँक शाखा / कर्जदार / जामिनदाराचे नांव	बँकेस तारण मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम / बीड वाढीव रक्कम	बयाणा जमा करण्याची शेवटची तारीख	येणे थकबाकी (व्याज, पॅनेल व्याज व खर्च वगळून)	ई-लिलावाची तारीख व वेळ
०१	शाखा: **इचलकरंजी (एसएमई)** खात्याचे नांव: **जयश्री बसवराज कोटगोंड** **पत्ता:** सहारा नगर, लेन क्र. ७, आभार फाट्याजवळ, रुई, कोल्हापूर – ४१६१३८.	नोंदणी क्र.: **एमएच ०९ जीएफ २६३३** नोंदणी तारीख : **२१.०३.२०२३** उत्पादन तारीख : **०२/२०२३** मॉडेल: **मारुती सुझुकी डिझायर व्हीएक्सआय** बॉडी टाईप: **रिजीड (पॅसेंजर कार)** चेसिस क्र.: **MBHCZFB3SPB396109** इंजिन क्र. : **K12NP7229619** रंग : **पर्ल आर्क्टिक व्हाईट** इंधन : **पेट्रोल**	रु. ४.३० / रु. ०.४३ / रु. ०.०५	**१२ नोव्हेंबर, २०२६**	रु. ५.६६ + दि. २८.०१.२०२५ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	**१२.११.२०२६ स. १०.००** ते **सायं. ५.००** ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
०२	शाखा: **इचलकरंजी (एसएमई)** खात्याचे नांव: **देवेंद्र सिंग कत्तार सिंग बग्गा** **पत्ता:** १७/३५५, पुजारी मळा, लायकर थिएटरजवळ, इचलकरंजी, कोल्हापूर.	नोंदणी क्र.: **एमएच ५१ ए १११** नोंदणी तारीख : **१९.०६.२०२४** उत्पादन तारीख : **२०२४** मॉडेल: **मारुती ग्रँड विटारा झेटा सीएनजी १.५ लि. एसएमटी बीएस६** बॉडी टाईप: **रिजीड (पॅसेंजर कार)** चेसिस क्र.: **BMJTYKK1SRE121277** इंजिन क्र. : **K15CN7425512** रंग : **पर्ल आर्क्टिक व्हाईट** इंधन : **पेट्रोल / सिएनजी**	रु. १२.२५ / रु. १.२३ / रु. ०.०५	**१२ नोव्हेंबर, २०२६**	रु. ११.८२ + दि. २८.०९.२०२६ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	**१२.११.२०२६ स. १०.००** ते **सायं. ५.००** ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
०३	शाखा: **कसबा बावडा** खात्याचे नांव: **अनिकेत चंद्रकांत कांबळे** **पत्ता:** एस. क्र. ३१, पीआय २६, उर्मिला हौ. फ्लॅट क्र. २, तीन हत्ती चौकाजवळ, धनकवडी, पुणे – ४११०४३.	नोंदणी क्र.: **२४बीएच७११५१जे** नोंदणी तारीख : **२०.०८.२०२४** उत्पादन तारीख : **०७/२०२४** मॉडेल: **महिंद्रा अँड महिंद्रा स्कॉर्पिओ एन डी एटी ४डब्ल्यूडी झेड८ क्यूएस एक्सएच** बॉडी टाईप: **हार्ड टॉप** चेसिस क्र.: **MA1TJ2YJ2R6G64005** इंजिन क्र. : **YJR4G39116** रंग : **क्लेव्हर्ड व्हाईट** इंधन : **डिझेल**	रु. १४.७५ / रु. १.४८ / रु. ०.०५	**१२ नोव्हेंबर, २०२६**	रु. २२.१६ + दि. ०५.०४.२०२६ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	**१२.११.२०२६ स. १०.००** ते **सायं. ५.००** ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
०४	शाखा: **राशिवडे** खात्याचे नांव: **उमेश शंकर पाटील** **पत्ता:** मेन रोड, मु.पो. पुंगाव, ता. राधानगरी, जि. कोल्हापूर – ४१६२११.	नोंदणी क्र.: **एमएच०९जीए१४२१** नोंदणी तारीख : **०४.०६.२०२२** उत्पादन तारीख : **०१/२०२२** मॉडेल: **महिंद्रा अर्जुन ६०५ डीआय बँड एन** बॉडी टाईप: **ॲग्री ट्रॅक्टर ओपन** चेसिस क्र.: **MBNBEBDELNNK07637** इंजिन क्र. : **NNK2UCE0238** रंग : **लाल** इंधन : **डिझेल**	रु. ४.६५ / रु. ०.४७ / रु. ०.०५	**१२ नोव्हेंबर, २०२६**	रु. ०७.४० + दि. २८.०९.२०२६ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	**१२.११.२०२६ स. १०.००** ते **सायं. ५.००** ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
०५	शाखा: **तासगांव** खात्याचे नांव: **दिलीप वसंत कांबळे** **पत्ता:** वरची गल्ली, आश्रम शाळेजवळ, तासगांव, ता. तासगांव, जि. सांगली – ४१६३१२.	नोंदणी क्र.: **एमएच१०डीक्यू९५१९** नोंदणी तारीख : **२२.१०.२०२१** उत्पादन तारीख : **१०/२०२१** मॉडेल: **हुंदाई व्हेन्यू १.५ सीआरडीआय एमटी एसएक्स** बॉडी टाईप: **स्टेशन वॅगन** चेसिस क्र.: **MALFC81DLMM265446** इंजिन क्र. : **D4FAMM400751** रंग : **पोलर व्हाईट** इंधन : **डिझेल**	रु. ३.४० / रु. ०.३४ / रु. ०.०५	**१२ नोव्हेंबर, २०२६**	रु. ०५.०२ + दि. २९.०५.२०२६ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	**१२.११.२०२६ स. १०.००** ते **सायं. ५.००** ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
०६	शाखा: **तासगांव** खात्याचे नांव: **बीकेएस ट्रेडर्स** प्रोप्रायटर / मालक – **बिपीन हरिशचंद्र कांबळे** **पत्ता:** ९८/४, कृष्णाजी निवास, सम्राट अशोक नगर, एमएसईबी जवळ, तासगांव, जि. सांगली – ४१६३१२.	नोंदणी क्र.: **एमएच१०डीटी५९५३** नोंदणी तारीख : **२७.०५.२०२४** उत्पादन तारीख : **०४/२०२४** मॉडेल: **मारुती सुझुकी सुपर कॅरी एसटीडी** बॉडी टाईप: **रिजीड (पिक-अप ट्रक)** चेसिस क्र.: **MA3EDC03TRD315087** इंजिन क्र. : **K12NN4235617** रंग : **सुपेरिअर व्हाईट** इंधन : **पेट्रोल**	रु. ३.२५ / रु. ०.३३ / रु. ०.०५	**१२ नोव्हेंबर, २०२६**	रु. ०४.०५ + दि. ०२.१२.२०२५ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	**१२.११.२०२६ स. १०.००** ते **सायं. ५.००** ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
०७	शाखा: **पलुस** खात्याचे नांव: **अमोल संभाजी पाटील** **पत्ता:** मु.पो. घोगांव, ता. पलुस, जि. सांगली – ४१६३०९.	नोंदणी क्र.: **एमएच१०ईए५४६८** नोंदणी तारीख : **३०.०६.२०२३** उत्पादन तारीख : **०९/२०२२** मॉडेल: **महिंद्रा ६०५ डीआय-१** बॉडी टाईप: **ॲग्रील ट्रॅक्टर ओपन** चेसिस क्र.: **MBNWHBEMENNF05836** इंजिन क्र. : **NNF2WDE0392** रंग : **लाल** इंधन : **डिझेल**	रु. ४.६५ / रु. ०.४७ / रु. ०.०५	**१२ नोव्हेंबर, २०२६**	रु. १०.७९ + दि. ३१.०३.२०२६ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	**१२.११.२०२६ स. १०.००** ते **सायं. ५.००** ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
०८	शाखा: **कोल्हापूर** खात्याचे नांव: **सुरेश गजाननराव सुर्यवंशी** **पत्ता:** १२२, बी/२, प्लॉट क्र. ७, प्रतिराज गार्डन, फुलेवाडी रिंग रोड, कोल्हापूर – ४१६०१०.	नोंदणी क्र.: **एमएच०९एफजे४३४५** नोंदणी तारीख : **०४.११.२०१९** उत्पादन तारीख : **१०/२०१९** मॉडेल: **मारुती डिझायर व्हीएक्सआय** बॉडी टाईप: **रिजीड (पॅसेंजर कार)** चेसिस क्र.: **MA3CZF63SKK597116** इंजिन क्र. : **K12MN9031594** रंग : **पर्ल आक्ट्रिक व्हाईट** इंधन : **पेट्रोल**	रु. २.५५ / रु. ०.२६ / रु. ०.०५	**१२ नोव्हेंबर, २०२६**	रु. ०५.९३ + दि. २८.०१.२०२४ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	**१२.११.२०२६ स. १०.००** ते **सायं. ५.००** ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
०९	शाखा: **एआरबी कोल्हापूर** खात्याचे नांव: **जगदंबा ट्रान्स्पोर्ट** प्रोप्रायटर / मालक – **प्रशांत नामदेव बोरवडकर** **पत्ता -१ :** स्वामी विवेकानंद नगर, माळ भाग, कोरोची, इचलकरंजी, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर – ४१६१०९. **पत्ता -२ :** गट क्र. ५१२/१/अ/५१२/१/बी, प्लॉट क्र. ३१, राम रहिम पार्क, कागल, कोल्हापूर – ४१६२१६.	नोंदणी क्र.: **एमएच०९जीजे८८९६** नोंदणी तारीख : **०६.०६.२०२३** उत्पादन तारीख : **०३/२०२३** व्हेईकल क्लास : **गूडस् कॅरिअर** मॉडेल: **अशोक लेलँड सीए१८१५/५२ एच एफबीएल** बॉडी टाईप: **एचएसडी** चेसिस क्र.: **MB1AZHCD8PALN9150** इंजिन क्र. : **NPEZ424814** रंग : **पांढरा** इंधन : **डिझेल**	रु. १२.७५ / रु. १.२८ / रु. ०.०५	**१२ नोव्हेंबर, २०२६**	रु. २२.१४ + दि. २८.१०.२०२४ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	**१२.११.२०२६ स. १०.००** ते **सायं. ५.००** ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह

ई-ऑक्शन नियम व अटी:
(१) ई-लिलाव **'जेथे आहे तेथे'** आणि **'जी आहे ती'** आणि **'जसे आहे तसे'** या तत्वावर आयोजित करण्यात येईल आणि तो **'ऑनलाईन'** करण्यात येईल. **(२)** लिलाव भारत सरकारच्या मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार BAANKNET.com **एकात्मिक पोर्टल (https://BAANKNET.com)**, द्वारे वेबपोर्टलवर होईल. ई-लिलाव देकार अर्ज, घोषणापत्र, **ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सामान्य अटी आणि शर्ती आमच्या बँकेच्या वेबसाईट - https://www.bankofindia.co.in वर उपलब्ध आहेत. (३)** ई-लिलाव ई-ऑक्शन/बोली प्रक्रिया **https://BAANKNET.com** यावरून **दि. १२.११.२०२६** रोजी **स. १०.०० ते सायं. ०५.००** या (भारतीय वेळेनुसार) वेळेपर्यंत ५ मिनिटाच्या वाढीव कालावधीत होईल. **(४) इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई-मेल पत्ता, मोबाईल क्रमांक असणे आवश्यक आहे. अधिक माहितीसाठी आणि चौकशीसाठी कृपया BAANKNET हेल्पलाईन क्र. +९१ ८२९१२२०२२०, हेल्पलाईन ई-मेल आयडी support.BAANKNET@psballiance.com वर संपर्क साधावा. (५)** ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी बोलीदारांना खालील औपचारिकता अगोदर पूर्ण कराव्या लागतील. **स्टेप-१ : बोलीदार नोंदणी :** बोलीदाराने आपला वैध ई-मेल पत्ता आणि मोबाईल क्रमांक वापरून वरील वेबसाईटवरील ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर नोंदणी करावी; **स्टेप-२ : केवायसी पडताळणी :** बोलीदाराने आवश्यक केवायसी कागदपत्रे फक्त DIGILOCKER द्वारे अपलोड करावीत; **स्टेप-३ : बोलीदाराच्या ईएमडी वॉलेटमध्ये ईएमडी हस्तांतरित करणे म्हणजेच राखीव किंमतीच्या १०% :** ऑनलाईन बोलीमध्ये सहभागी होण्यापूर्वी ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म BAANKNET द्वारे जनरेट केलेले एनईएफटी / आरटीजीएस चलनद्वारे ऑनलाईन / ऑफलाईन फंड ट्रान्सफर च्या माध्यमातून बयाणा रक्कम जमा केली पाहिजे. **(६)** बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्ता बोजा, प्रलंबित शुल्क, कर तपशील, इत्यादंची तपासणी करणे आणि स्वत:ची खात्री करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल. **(७)** यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केल्यानंतर लगेचच विक्री किंमतीच्या २५% (ईएमडी रकमेसह) रक्कम जमा करावेत आणि विक्रीची पुष्टी झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत उर्वरित रक्कम जमा करावी. जर यशस्वी बोलीदाराने विक्री किंमत भरली नाही तर, अधिकृत अधिकारी कोणतीही सूचना न देता जमा केलेली रक्कम जप्त करेल आणि मालमत्ता पुन्हा त्वरील विक्रीसाठी ठेवली जाईल. **(८)** ही सूचना कर्जदार, सहकर्जदार, जामिनदार आणि सर्वसाधारण जनतेला देखील लागू आहे. **(९) कोणतेही कारण न देता विक्रीच्या एक अथवा सर्व ऑफर्स नाकारण्याचा अधिकार बँक ऑफ इंडिया स्वत:कडे राखून ठेवत आहे.**

कर्जदार / जामिनदारांना विक्रीची सूचना
खाली सही करणाऱ्या **बँक ऑफ इंडियाच्या** अधिकृत अधिकाऱ्यास ही विक्री नोटीस काढणेचा / देणेचा आणि वर नमूद तारण मालमत्तांचे सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एनफोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ नुसार अंमलबजावणी आणि त्याखाली तयार केलेल्या नियमांच्या अंतर्गत विक्री करण्यासाठी सर्व शक्ती वापरण्याचे अधिकार आहेत. वर दर्शवल्याप्रमाणे बँकेद्वारे दिलेल्या कर्जाच्या संबंधित मूळ कर्ज रक्कम, मासिक पद्धतीने आकारलेले देय व्याज आणि किंमत तसेच चार्जेस करारात ठरल्याप्रमाणे भरण्यास असमर्थ ठरला आहात. त्यामुळे, बँकेने उपरोक्त रक्कम ६० दिवसांच्या आत भरण्यासाठी तुम्हा सर्वांना कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती. ६० दिवस संपल्यानंतरही तुम्ही सदरची रक्कम भरू शकलेला नाही. त्याकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून खात्यामधील तारण मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. याद्वारे तुम्हाला सूचना देणेत येते की, वर दर्शवल्याप्रमाणे संपूर्ण रक्कम विक्रीच्या निश्चित तारखेच्या आधी भरावी. अन्यथा आपल्या नांवासमोर असलेल्या मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल. त्यानंतरही काही थकबाकी शिल्लक असल्यास तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल. कृपया नोंद घ्यावी की, मागणी सूचना, ताबा घेण्यासाठी, मूल्यमापन आणि मालमत्ता विक्री इ. साठी येणारा सर्व खर्च प्रथम विक्री प्रक्रियेतून खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी यांच्याद्वारे वजा करण्यात येईल आणि तद्नंतर विक्री प्रक्रियेची उर्वरित वर उल्लेखील तुमच्या दायित्वासह वसूल करणेत येईल. लिलावामध्ये तुम्ही बयाणा रक्कम भरणेसहच्या शर्ती व अटींची पूर्तता करून सहभागी होऊ शकता.

ठिकाण: कोल्हापूर. दिनांक: ०९-१०-२०२६ (इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरणेत येईल.) **सही/-, प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया**

JPPL'2026

The spirit of Mumbai is now 98 years old!



www.freepressjournal.in

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

झोनल स्ट्रेस्ड् ॲसेट रिकव्हरी शाखा: मेहेर चेंबर, तळ मजला, डॉ. सुंदरलाल बेहल मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१. दूरध्वनी : ०२२-४३६८३८०७, ४३६८३८०८, **ईमेल : armbom@bankofbaroda.bank.in**

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना
परिशिष्ट- IV-ए [नियम ८(६), ९(१) च्या तरतुदीं पहा]

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहेत, ज्यांचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमुद खात्यांमधील देयाच्या वसुलीकरीता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. कर्जदार/संचालक/गहाणदार/हमीदार/तारण मत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढविण्याच्या रकमेचा तपशिल खाली नमुद केलेला आहे.

अनु./ संच क्र.	कर्जदार/संचालक/ हमीदार/गहाणदारांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मिळकतींचे वर्णन सह भार काही असल्यास	एकूण थकबाकी	१. ई-लिलावाची तारीख २. ई-लिलावाची ची वेळ	(१) राखीव किंमत आणि (२) मिळकतीची इअर रक्कम ३) बोली वाढविण्याची रक्कम	कब्जाची स्थिती (अन्वयिक/ प्रत्यक्ष)	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
१	**मे. वासा ॲल्युमिनियम प्रायव्हेट लिमिटेड. (कर्जदार)** शॉप क्र. ''ओ'' न्यु जवाहर मॅन्शन, डॉ. बाबासाहेब जयकर मार्ग, ठाकूरद्वार रोड, मुंबई ४००००२ **सौ. अरुणा पी वासा (संचालक)** **सी/ओ मे. वासा ॲल्युमिनियम प्रायव्हेट लिमिटेड** शॉप क्र. ''ओ'' न्यु जवाहर मॅन्शन, डॉ. बाबासाहेब जयकर मार्ग, ठाकूरद्वार रोड, मुंबई ४००००२ आणि बी-३०४, पारिजात बिल्डिंग, एल.टी. रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००९२ **श्री. पारस पी वासा (संचालक)** **सी/ओ मे. वासा ॲल्युमिनियम प्रायव्हेट लिमिटेड** शॉप क्र. ''ओ'' न्यु जवाहर मॅन्शन, डॉ. बाबासाहेब जयकर मार्ग, ठाकूरद्वार रोड, मुंबई ४००००२ आणि बी-३०४, पारिजात बिल्डिंग, एल.टी. रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००९२ **श्री. प्रताप जे वासा (संचालक)** **सी/ओ मे. वासा ॲल्युमिनियम प्रायव्हेट लिमिटेड** शॉप क्र. ''ओ'' न्यु जवाहर मॅन्शन, डॉ. बाबासाहेब जयकर मार्ग, ठाकूरद्वार रोड, मुंबई ४००००२ आणि बी-३०४, पारिजात बिल्डिंग, एल.टी. रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००९२	**मिळकत आयडी BARB25850590** सॉल्ट पॅन डिव्हिजन, वडाळा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०३७ येथील सी. एस. क्र. १४७, १४८, १५०, १५१ (भाग) १५६(भाग), १५७, १६१(भाग), १८०, १८१(भाग), १८२, १८४, (भाग) आणि १९३ (भाग) आणि सर्व्हे क्र. २५४ धारक जमिनीच्या प्लॉटवर वसलेल्या आणि स्थित ॲटॉप हिल वेअरहाऊसिंग कंपनी लिमिटेड अशा ज्ञात इमारतीची सी-विंग, तळ मजल्यावरील परवानाधारक परिसर इंडस्ट्रीयल युनिट क्र. सी-०२५, मोजमापित ५५७ चौ. फू. (बिल्ट अप क्षेत्र) चे ते सर्व भाग आणि विभाग. बँकेला ज्ञात भार: शून्य	**एकूण थकीत – ३०-०९-२०२६ रोजीस रु. १४,८१,९१,११९.०० अधिक कायदेशीर प्रभार, अन्य प्रभार अधिक त्यानंतरचे व्याज/ त्यावरील परिव्यय.**	१) १८.११.२०२६ २) दु. १४०० ते दु. १८००	१) रु. १,९५,००,०००/- २) रु. ९५,५०,०००/- ३) रु. १,००,०००/-	**सांकेतिक**	२८.१०.२०२६ आणि स. ११.०० ते दु. ०१.०० वाजता

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया वेबसाईट लिंक https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि ऑनलाईन ऑक्शन पोर्टल https://baanknet.com चा संदर्भ/भेट द्यावी. संभाव्य बोलीदार दूर क्र. ०२२-४३६८३८०३-१३ मोबाईल क्र. ८८५०९५६७०७ वर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सुद्धा संपर्क करू शकतात.

दिनांक : ०९.१०.२०२६
ठिकाण : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय: इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात – ३६२ २६६ (दू.) +९१ २२४३५६७१००
(टोल फ्री) १८०० २७० ७००० सीआयएन: यू६५९२२जीजे२००९पीएलसी०८३७७९ homefinance.adityabirlacapital.com

ADITYA BIRLA CAPITAL HOME LOANS

मागणी सूचना (सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३(१) अन्वये)
सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचनेची पर्यायी बजावणी

खालील नमुद कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एबीएचएफएल)** यांच्याकडून त्यांना प्राप्त पत सुविधेची परतफेड करण्यास त्यासंबंधी कसूर केल्यामुळे, आरबीआय मार्गदर्शनानुसार कंपनीच्या पुस्तिकेमध्ये त्यांचे कर्ज खाते **नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट्स** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. त्यानंतर, एबीएचएफएल यांनी सदर कर्जदारांच्या गत ज्ञात पत्त्यावर सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अन्वये **मागणी सूचना** जारी करुन याद्वारे बोलविण्यात आले आणि सदर मागणी सूचनेत नमुद केल्यानुसार **संपूर्ण थकीत रक्कम** यासह उपरोल्लेखित रकमेवरील संविदात्मक दराने पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार आदींचा भरणा करण्याची मागणी केली आहे. तथापि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (सरफेसी रुल्स) च्या नियम ३ अनुसार प्रकाशनाद्वारेही मागणी सूचना बजावण्यात येत आहे :

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार आणि हमीदार/सह-हमीदारांचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज खाते क्र.	एनपीए तारीख	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम / तारखे रोजीस
१	**१. अतिकुर रहमान,** युनिट क्र. ४०१, ४ था मजला, इमारत क्र. ३, विंग ए, प्रकार बी३, रोज हाईट्स, महसूल अभिलेख क्र. धारक क्र. २, हि. क्र. १२.३,४,५२६ प्लॉट क्र. २, विलिंग्स शेलवली, पालघर, महाराष्ट्र, ४०१२०८. **२. सलीमुन अतिकुर रहमान शा,** युनिट क्र. ४०१, ४ था मजला, इमारत क्र. ३, विंग ए, प्रकार बी३, रोज हाईट्स, महसूल अभिलेख क्र. धारक क्र. २, हि. क्र. १२.३,४,५२६ प्लॉट क्र. २, विलिंग्स शेलवली, पालघर, महाराष्ट्र, ४०१२०८. **३. मोहम्मद सलमान अतिकुर रहमान शाह,** युनिट क्र. ४०१, ४ था मजला, इमारत क्र. ३, विंग ए, प्रकार बी३, रोज हाईट्स, महसूल अभिलेख क्र. धारक क्र. २, हि. क्र. १२.३,४,५२६ प्लॉट क्र. २, विलिंग्स शेलवली, पालघर, महाराष्ट्र, ४०१२०८. ४. अतिकुर रहमान, खोली क्र. १०३, तुलिनी रोड, साई भक्ती अपार्टमेंट, नालासोपारा पूर्व, शिवसेना कार्यालय, पालघर, महाराष्ट्र, ४०१२०९. **५) सलीमुन अतिकुर रहमान शा,** खोली क्र. १०३, तुलिनी रोड, साई भक्ती अपार्टमेंट, नालासोपारा पूर्व, शिवसेना कार्यालय, पालघर, महाराष्ट्र, ४०१२०९. **६. मोहम्मद सलमान अतिकुर रहमान शाह,** खोली क्र. १०३, तुलिनी रोड, साई भक्ती अपार्टमेंट, नालासोपारा पूर्व, शिवसेना कार्यालय, पालघर, महाराष्ट्र, ४०१२०९. **७. अतिकुर रहमान,** मे. स्टार पेंटिंग, खोली क्र. १०३, तुलिनी रोड, साई भक्ती अपार्टमेंट, नालासोपारा पूर्व, शिवसेना कार्यालय, पालघर, महाराष्ट्र, ४०१२०९. **कर्ज खाते क्र. एलएनव्हीआरआरएचएल -०२२५०२६४४५९ आणि एलएनव्हीआरआरएचएल -०२२५०२६४४५७**	०१.०८.२०२६	१०-०८-२०२६	**रु. १५,७७,२२१/-** (रुपये पंधरा लाख सत्याहत्तर हजार दोनशे एकवीस मात्र) थकीत मुद्दल, थकबाकी (जमा झालेल्या विलंब प्रभारांसह) आणि **०६.०८.२०२६** पर्यंतचे व्याज या स्वरूपात.
	स्थावर मिळकतीचे वर्णन: गहाण मिळकती: फ्लॅट क्र. ए/४०१, क्षेत्र मोजमाप ३९०.७३ चौ. फूट (चटई क्षेत्र) + बाल्कनी क्षेत्र ४८.५४ चौ. फूट, ४ थ्या मजल्यावर, इमारत क्र. ३, इमारत प्रकार बी३, टीपी आदेश आणि इमारत क्र. ३ नुसार, सेक्टर II मध्ये, जी+स्टिल्ट+७ यांचा समावेश असलेली, रोज हाईट्स म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, सर्व्हे क्र. ९, हिस्सा क्र. २ असलेल्या जमिनीवर स्थित, गाव शेलवली, तालुका पंचायत समिती पालघर आणि जिल्हा परिषद व जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र, ४०१२०८ येथे चे सर्व ते भाग आणि विभाग.			
२	**१. दयानंद राऊ धनावडे,** फ्लॅट क्र. ६०४, ६ वा मजला, ए विंग, हरी संस्कृती, सर्व्हे क्र. ७८, हिस्सा क्र. ८/सी आणि सर्व्हे क्र. ५५, डी मार्टसमोर, बॅरेज रोड, ठाणे, बदलापूर पश्चिम, अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१५०३. **२. प्रणय दयानंद धनावडे,** फ्लॅट क्र. ६०४, ६ वा मजला, ए विंग, हरी संस्कृती, सर्व्हे क्र. ७८, हिस्सा क्र. ८/सी आणि सर्व्हे क्र. ५५, डी मार्टसमोर, बॅरेज रोड, ठाणे, बदलापूर पश्चिम, अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१५०३. **३. दयानंद राऊ धनावडे,** घर क्र. २/१, जय बाई स्कूल रोड, मातृ छाया कॉलनी, काटेमानिवली, हनुमान नगर, बिहाइंड साई बाबा, साई नगर, कल्याण, विठ्ठलवाडी, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१३०६. **४. प्रणय दयानंद धनावडे,** घर क्र. २/१, जय बाई स्कूल रोड, मातृ छाया कॉलनी, काटेमानिवली, हनुमान नगर, बिहाइंड साई बाबा, साई नगर, कल्याण, विठ्ठलवाडी, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१३०६. **५. दयानंद राऊ धनावडे,** दुकान क्र. ०४, जय बाई स्कूल रोड, साई नगर, काटेमानिवली, हनुमान नगर, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१३०६. **६. प्रणय दयानंद धनावडे,** मे. युनिसेक मॅनेजमेंट सर्व्हिसेस प्रा. लि., मेसेब स्विचिंग, तळोजा एमआयडीसी रोड, गोल्डन ड्रीम क्राउन, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१२०४. **कर्ज खाते क्र. एलएनकेएएलओएचएल-०२२४०१९८९५० आणि एलएनकेएएलओएचएल-०२२४०१९८९५२**	०९.०७.२०२६	१४-०७-२०२६	**रु. २०,७२,१३५/-** (रुपये वीस लाख बहात्तर हजार एकशे पस्तीस मात्र) थकीत मुद्दल, थकबाकी (जमा झालेल्या विलंब प्रभारांसह) आणि **१३.०७.२०२६** पर्यंतचे व्याज या स्वरूपात.
	स्थावर मिळकतीचे वर्णन: गहाण मिळकती: फ्लॅट क्र. ६०४, क्षेत्र मोजमाप २८.७४ चौ. मीटर (चटई क्षेत्र), ८.०५ चौ. मीटर चटई क्षेत्र, ६ व्या मजल्यावर, ए विंगमध्ये, ''हरी संस्कृती'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, सर्व्हे क्र. ७८, हिस्सा क्र. ८सी, क्षेत्र मोजमाप १६७० चौ. मीटर आणि सर्व्हे क्र. ५५, क्षेत्र मोजमाप ६३० चौ. मीटर असलेल्या मिळकतीवर बांधलेली, गाव कुळगाव, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१५०३ येथे स्थित व असलेल्याचे चे सर्व ते भाग आणि विभाग.			
३	**१. दीपक पोपट देवकाते,** फ्लॅट क्र. ७०४, ७ वा मजला, डी-विंग, स्वागत व्हिलेज, साई बाबा मंदिराजवळ, धामोटे गाव, कर्जत, नेरळ पूर्व, रायगड, महाराष्ट्र-४१०१०१. **२. संगीता पोपट देवकाते,** फ्लॅट क्र. ७०४, ७ वा मजला, डी-विंग, स्वागत व्हिलेज, साई बाबा मंदिराजवळ, धामोटे गाव, कर्जत, नेरळ पूर्व, रायगड, महाराष्ट्र-४१०१०१. **३. दीपक पोपट देवकाते,** फ्लॅट क्र. ५०१, इमारत क्र. २-जी, इंडियाबुल्स ग्रीन, अरिवली, कोन, रायगड, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र-४१०२२१. **४. संगीता पोपट देवकाते,** फ्लॅट क्र. ५०१, इमारत क्र. २-जी, इंडियाबुल्स ग्रीन, अरिवली, कोन, रायगड, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र-४१०२२१. **५. दीपक पोपट देवकाते,** मे. कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड, दुकान क्र. १२, सेक्टर-९, नील सिद्धी अमरांते, १ कळंबोली, नवी मुंबई, रायगड, महाराष्ट्र-४१०२१८. **कर्ज खाते क्र. एलएनबीडीएलओएचएल-१११२४०२४००९१ आणि एलएनबीडीएलओएचएल-१११२४०२४००९०**	०१.०८.२०२६	०७-०८-२०२६	**रु. १६,५६,७९९/-** (रुपये सोळा लाख छप्पन्न हजार सातशे नव्याण्णव मात्र) थकीत मुद्दल, थकबाकी (जमा झालेल्या विलंब प्रभारांसह) आणि **०६.०८.२०२६** पर्यंतचे व्याज या स्वरूपात.
	स्थावर मिळकतीचे वर्णन: गहाण मिळकती: फ्लॅट क्र. ७०४, क्षेत्र मोजमाप २८.०८५ चौ. मीटर (चटई क्षेत्र), ७ व्या मजल्यावर, डी-विंगमध्ये, ''स्वागत व्हिलेज'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पामध्ये, नवीन सर्व्हे क्र. ६३/४, ६४/२, ६४/३, ६४/४ आणि ६५/२बी असलेल्या जमिनीवर बांधकामित, गाव धामोटे, धामोटे येथे स्थित, तालुका कर्जत आणि नेरळ ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत व कर्जत उपनिबंधक जिल्हा आणि रायगड नोंदणी जिल्ह्यात, महाराष्ट्र-४१०१०१ येथे चे सर्व ते भाग आणि विभाग.			
४	**१. दीपक शर्मा,** फ्लॅट क्र. बी-२०३, २ रा मजला, बी विंग, साई सांज अपार्टमेंट, घर क्र. ४२८/ए, ४२८/बी, ४२, कोप्रोली येथे, पोस्ट नेरे, तालुका पनवेल, अरिहंत आश्रमजवळ, रायगड, महाराष्ट्र, ४१०२०६. **२. स्वाती शर्मा,** फ्लॅट क्र. बी-२०३, २ रा मजला, बी विंग, साई सांज अपार्टमेंट, घर क्र. ४२८/ए, ४२८/बी, ४२, कोप्रोली येथे, पोस्ट नेरे, तालुका पनवेल, अरिहंत आश्रमजवळ, रायगड, महाराष्ट्र, ४१०२०६. **३. दीपक शर्मा,** मे. श्री साईश्रद्धा शिलाई मशीन दुकान क्र. २८, हाँगकाँग मार्केट शिवा कॉम्प्लेक्स, न्यू पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र, ४१०२०६. **कर्ज खाते क्र. एलएनबीएलआरओएचएल-०२२२०१२०५८५ आणि एलएनबीएलआरओएचएल-०२२२०१२०५८४**	०१.०८.२०२६	११-०८-२०२६	**रु. २६,०७,९३०/-** (रुपये सव्वीस लाख सात हजार नऊशे तीस मात्र) थकीत मुद्दल, थकबाकी (जमा झालेल्या विलंब प्रभारांसह) आणि **०६.०८.२०२६** पर्यंतचे व्याज या स्वरूपात.
	स्थावर मिळकतीचे वर्णन: गहाण मिळकती: फ्लॅट क्र. २०३, बांधकाम क्षेत्र मोजमाप ८८८ चौ. फूट, १ ल्या मजल्यावर, बी विंगमध्ये, साई सांज अपार्टमेंट म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ४२८ ए, ४२८ बी, ४२८ सी, ३८८, कोप्रोली, तालुका – पनवेल, जिल्हा – रायगड, महाराष्ट्र – ४१०२०६ येथे बांधलेल्याचे सर्व ते भाग आणि विभाग			
५	**१. मुकेश राजेंद्र मोरे,** युनिट क्र. ७०५, ७ वा मजला, ई विंग, इमारत क्र. ७, सॅफ्रॉन हिल को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे क्र. १४८, हिस्सा क्र. १५ए, जीवन लाइफस्टाइल सीएचएसजवळ, बदलापूर, शिरगाव, अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१५०३. **२. मंगल राजेंद्र मोरे,** युनिट क्र. ७०५, ७ वा मजला, ई विंग, इमारत क्र. ७, सॅफ्रॉन हिल को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे क्र. १४८, हिस्सा क्र. १५ए, जीवन लाइफस्टाइल सीएचएसजवळ, बदलापूर, शिरगाव, अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१५०३. **३. मुकेश राजेंद्र मोरे,** खोली क्र. १०४, इमारत क्र. ४, न्यू म्हाडा कॉलनी, आरएनए पार्क समोर, गाव आणिक, आरसी मार्ग, नागाबाबा रोड, चेंबूर पूर्व, वाशीनाका, आणिक, मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००७४. **४. मंगल राजेंद्र मोरे,** खोली क्र. १०४, इमारत क्र. ४, न्यू म्हाडा कॉलनी, आरएनए पार्क समोर, गाव आणिक, आरसी मार्ग, नागाबाबा रोड, चेंबूर पूर्व, वाशीनाका, आणिक, मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००७४. **५. मुकेश राजेंद्र मोरे,** मे. जय भवानी बिल्डिंग मटेरीयल सप्लायर्स, संजय नगर, एमआयडीसी रोड, बालादिन हिंदी, विद्यालय, जावल बदलापूर, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१५०३. **कर्ज खाते क्र. एलएनकेएएलएचएल-०२२५०२६११५५ आणि एलएनकेएएलएचएल-०२२५०२६११५४**	०१.०८.२०२६	१०-०८-२०२६	**रु. २८,३८,१६९/-** (रुपये अठ्ठावीस लाख अडतीस हजार एकशे एकोणसत्तर मात्र) थकीत मुद्दल, थकबाकी (जमा झालेल्या विलंब प्रभारांसह) आणि **०६.०८.२०२६** पर्यंतचे व्याज या स्वरूपात.
	स्थावर मिळकतीचे वर्णन: गहाण मिळकती: फ्लॅट क्र. ७०५ ७ व्या मजल्यावर, ''ई'' विंगमध्ये, क्षेत्र मोजमाप सुमारे ६५६ चौ. फूट (चटई क्षेत्र), ''सॅफ्रॉन हिल'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारत क्र. ५ मध्ये आणि ''सॅफ्रॉन हिल को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमध्ये, नोंदणी क्र. टीएनए/एएमबी/एचएसजी/(टीसी)/३२६२५/२०१९-२०२०/वर्ष २०२०, दि. २०/०२/२० आणि सर्व्हे क्र. १४८, हिस्सा क्र. १५ए असलेल्या जमिनीवर बांधकामित, गाव शिरगाव, बदलापूर (पूर्व), तालुका – अंबरनाथ, जिल्हा – ठाणे, कुळगाव-बदलापूर नगरपरिषदेच्या हद्दीत, महाराष्ट्र, ४२१५०३ येथे स्थित चे सर्व ते भाग आणि विभाग.			
६	**१. प्रवीण रमेश कुर्मी,** फ्लॅट क्र. २०३, २ रा मजला, इमारत क्र. १४, महेश्वर रेसिडेन्सी, कशेळी टोल प्लाझाजवळ, गाव कशेळी, जितमात्रा सुगोत्रा बिल्डिंग, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१३०२. **२. अनामिका प्रवीण कुर्मी,** फ्लॅट क्र. २०३, २ रा मजला, इमारत क्र. १४, महेश्वर रेसिडेन्सी, कशेळी टोल प्लाझाजवळ, गाव कशेळी, जितमात्रा सुगोत्रा बिल्डिंग, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१३०२. **३. प्रवीण रमेश कुर्मी,** रामवाडी मनोरमा नगर, कोलशेत रोड, ठाणे, महाराष्ट्र, ४००६०७. **४. अनामिका प्रवीण कुर्मी,** रामवाडी मनोरमा नगर, कोलशेत रोड, ठाणे, महाराष्ट्र, ४००६०७. **५. प्रवीण रमेश कुर्मी,** दुकान क्र. ५, पाईप लाईन, ऑपोजिट राधिका ग्लास, दादा लानी पार्क, बाळकुम, ठाणे, महाराष्ट्र, ४००६०८. **कर्ज खाते क्र. एलएनकेएएलओएचएल-०२२१००८४७३४ आणि एलएनकेएएलओएचएल-०२२१००८४७३३.**	०८.०८.२०२६	१३-०८-२०२६	**रु. १७,२२,५९०/-** (रुपये सतरा लाख बावीस हजार पाचशे नव्वद मात्र) थकीत मुद्दल, थकबाकी (जमा झालेल्या विलंब प्रभारांसह) आणि **१२.०८.२०२६** पर्यंतचे व्याज या स्वरूपात.
	स्थावर मिळकतीचे वर्णन: गहाण मिळकती: फ्लॅट क्र. २०३, २ ऱ्या मजल्यावर, क्षेत्र मोजमाप ७५० चौ. फूट, ६९.६७ चौ. मीटरच्या समतुल्य, म्हणजेच बांधकाम क्षेत्र, आरसीसी इमारतीमध्ये, ''महेश्वर रेसिडेन्सी'' म्हणून ओळखली जाणारी, इमारत क्र. १४, जितमात्रा सुगोत्रा बिल्डिंग, सर्व्हे क्र. २२/१५, २३/७, १९/३ (भाग), २२/५, २२/१२/२, २२/६, २२/८, १९/१ए (भाग), २३/३, १९/२ (भाग) असलेल्या जमिनीवर स्थित, कशेळी टोल प्लाझाजवळ, मौजे कशेळी, तालुका भिवंडी, ग्रामपंचायत कशेळीच्या हद्दीत, संयुक्त उपनिबंधक जिल्हा आणि तालुका भिवंडी, नोंदणी जिल्हा आणि जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१३०२ येथे चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्व: दुर्गेश साज, पश्चिम: वेअर हाऊस, उत्तर: स्वराज्य रेसिडेन्सी, दक्षिण: पाईप लाईन रोड.			
७	**१. सरिंद्रा राजकुमार यादव,** फ्लॅट क्र. ४०२, ४ था मजला, नालासोपारा-विरार लिंक रोड, नालासोपारा पश्चिम, गाव तुळिंज, साई अपार्टमेंट, विजय लक्ष्मी हॉस्पिटल आणि डिव्हाईन लाईफ स्कूलजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र, ४०१३०३. **२. मीनादेवी राजकुमार यादव,** फ्लॅट क्र. ४०२, ४ था मजला, नालासोपारा-विरार लिंक रोड, नालासोपारा पश्चिम, गाव तुळिंज, साई अपार्टमेंट, विजय लक्ष्मी हॉस्पिटल आणि डिव्हाईन लाईफ स्कूलजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र, ४०१३०३. **३. सरिंद्रा राजकुमार यादव,** खोली क्र. एफ/एन/जी/७, आनंद वाडी, बरकत अली दर्गा मार्ग, वडाळा पूर्व, ॲटॉप हिल, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००३७. **४. सरिंद्रा राजकुमार यादव,** खोली क्र. एफ/एन/जी/७, आनंद वाडी, बरकत अली दर्गा मार्ग, वडाळा पूर्व, ॲटॉप हिल, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००३७. **५. सरिंद्रा राजकुमार यादव,** ए-१-३२-बी, एस जे मार्ग, लोअर परळ पश्चिम, शाह ॲंड नहार इंडस्ट्रियल इस्टेट, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००१३. **कर्ज खाते क्र. एलएनएमयूजीओएचएल-१०२१०१०३८५२ आणि एलएनएमयूजीओएचएल-१०२१०१०३८४९**	०१.०८.२०२६	०७-०८-२०२६	**रु. १२,९०,२६३/-** (रुपये बारा लाख नव्वद हजार दोनशे त्रेसष्ट मात्र) थकीत मुद्दल, थकबाकी (जमा झालेल्या विलंब प्रभारांसह) आणि **०६-०८-२०२६** पर्यंतचे व्याज या स्वरूपात.
	स्थावर मिळकतीचे वर्णन: गहाण मिळकती: फ्लॅट क्र. ४०२ धारक, 'डी' विंग, ४ था मजला, क्षेत्र मोजमाप ३३.३२ चौ. मीटर (सुपर बांधकाम क्षेत्र/बांधकाम क्षेत्र), ''साई अपार्टमेंट'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, क्षेत्र मोजमाप ६६६०.०० चौ. मीटर असलेल्या जमिनीवर बांधलेली, सर्व्हे क्र. १२१, हिस्सा क्र. १, गाव तुळिंज, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र, ४०१३०३ येथे स्थित चे सर्व.			
८	**१. उत्तमकुमार एन तिवारी,** फ्लॅट क्र. ३०१, ३ रा मजला, बी विंग, काशीबाईवाडी, गाव पास्थळ, पालघर पावन, तेज इंटरनॅशनल स्कूलजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र, ४०१५०४. **२. किरण उत्तम तिवारी,** फ्लॅट क्र. ३०१, ३ रा मजला, बी विंग, काशीबाईवाडी, गाव पास्थळ, पालघर पावन, तेज इंटरनॅशनल स्कूलजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र, ४०१५०४. **३. उत्तमकुमार एन तिवारी,** जी-३, खोली क्र. ०३, दत्त छाया अपार्टमेंट, दत्त नगर, घणसोली गाव, मारिया माता चौकाजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र, ४००७०१. **४. किरण उत्तम तिवारी,** जी-३, खोली क्र. ०३, दत्त छाया अपार्टमेंट, दत्त नगर, घणसोली गाव, मारिया माता चौकाजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र, ४००७०१. **५. उत्तमकुमार एन तिवारी,** मे. महावीर इलेक्ट्रॉनिक्स, जी-३, खोली क्र. ०३, दत्त छाया अपार्टमेंट, दत्त नगर, घणसोली गाव, मारिया माता चौकाजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र, ४००७०१. **६. किरण उत्तम तिवारी,** मे. किरण एंटरप्रायझेस, जी-३, खोली क्र. ०३, दत्त छाया अपार्टमेंट, दत्त नगर, घणसोली गाव, मारिया माता चौकाजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र, ४००७०१. **कर्ज खाते क्र. एलएनपीएएलओएचएल-०७२१००९४८५९ आणि एलएनपीएएलओएचएल-०७२१००९४८६०**	०९.०७.२०२६	१५-०७-२०२६	**रु. २२,१६,९४४/-** (रुपये बावीस लाख सोळा हजार नऊशे चव्वेचाळीस मात्र) थकीत मुद्दल, थकबाकी (जमा झालेल्या विलंब प्रभारांसह) आणि **१३.०७.२०२६** पर्यंतचे व्याज या स्वरूपात.
	स्थावर मिळकतीचे वर्णन: गहाण मिळकती: फ्लॅट क्र. बी-३०१, ३ ऱ्या मजल्यावर, ''बी'' विंगमध्ये, क्षेत्र मोजमाप ५९.६८ चौ. मीटर (चटई क्षेत्र), पार्किंग जागा क्र. १४ सह, ''पावन लँडमाक्स'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये आणि ''पावन लँडमार्क्स को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि.'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमध्ये, सर्व्हे क्र. ६५/२ आणि ६५/३सी असलेल्या जमिनीवर बांधलेली, गाव पास्थळ येथे स्थित व असलेली, तालुका आणि जिल्हा पालघर, पालघर उपनिबंधक क्र. १ आणि २ यांच्या कार्यक्षेत्रात, ठाणे, महाराष्ट्र, ४०१५०४ चे सर्व ते भाग आणि विभाग			
९	**१. वैभव सुभाष महाडिक,** फ्लॅट क्र. १०५, १ ला मजला, सी विंग, श्री साई समर्थ अपार्टमेंट, इमॅक्युलेट कॉन्सेप्शन चर्चजवळ, गाव दावडी, डोंबिवली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१२०१. **२. वैचन सुभाष महाडिक,** फ्लॅट क्र. १०५, १ ला मजला, सी विंग, श्री साई समर्थ अपार्टमेंट, इमॅक्युलेट कॉन्सेप्शन चर्चजवळ, गाव दावडी, डोंबिवली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१२०१. **३. वैभव सुभाष महाडिक,** ३०५, ३ रा मजला, मौली दर्शन बिल्डिंग, पाटील कॉलेज जवळ, सोनारपाडा, डोंबिवली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१२०१. **४. वैचन सुभाष महाडिक,** ३०५, ३ रा मजला, मौली दर्शन बिल्डिंग, पाटील कॉलेज जवळ, सोनारपाडा, डोंबिवली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१२०१. **५. वैभव सुभाष महाडिक,** खोली क्र. ५१६, रॉक लाईन भक्ती सागर एलएचएस, म्हाडा कॉलनी, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००७४. **६. वैभव सुभाष महाडिक,** मे. मुकेश टेक्सटाईल्स, कार्यालय क्र. ४०१, ४ था मजला, रौनक आर्केड, गोखले रोड, ठाणे हेल्थ केअर हॉस्पिटल, नौपाडा, ठाणे, महाराष्ट्र, ४००६०२. **कर्ज खाते क्र. एलएनकेएएलओएचएल-१११२१०१०८६७८ आणि एलएनकेएएलओएचएल-१११२१०१०८६७७**	०१.०८.२०२६	१०-०८-२०२६	**रु. १३,२०,५६६.५१/-** (रुपये तेरा लाख वीस हजार पाचशे सहासष्ट आणि पैसे एक्कावन्न मात्र) थकीत मुद्दल, थकबाकी (जमा झालेल्या विलंब प्रभारांसह) आणि **०६.०८.२०२६** पर्यंतचे व्याज या स्वरूपात.
	स्थावर मिळकतीचे वर्णन: गहाण मिळकती: फ्लॅट क्र. १०५, १ ल्या मजल्यावर, सी विंगमध्ये, क्षेत्र मोजमाप ३१५ चौ. फूट, २९.२७ चौ. मीटरच्या समतुल्य चटई क्षेत्र, श्री साई समर्थ अपार्टमेंट म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, सर्व्हे क्र. २४, हिस्सा क्र. १ असलेल्या जमिनीवर, तुकाराम चौकाजवळ, दावडी रोड, गाव दावडी, डोंबिवली (पूर्व), ठाणे, जिल्हा - कल्याण, महाराष्ट्र, ४२१२०१ येथे स्थित चे सर्व ते भाग आणि विभाग.			
१०	**१. निरज अमरनाथ यादव,** फ्लॅट क्र. ३०७, ३ रा मजला, इमारत जी, रॉयल लेक सिटी, सर्व्हे क्र. ७०/३/पैकी २, गाव उंबरगाव, जिल्हा वलसाड, गुजरात, ३९६१७१. **२. गीता नीरज यादव,** फ्लॅट क्र. ३०७, ३ रा मजला, इमारत जी, रॉयल लेक सिटी, सर्व्हे क्र. ७०/३/पैकी २, गाव उंबरगाव, जिल्हा वलसाड, गुजरात, ३९६१७१. **३. निरज अमरनाथ यादव,** खोली क्र. ५३, शर्मा चाळ, असल्फा व्हिलेज, गोविंद नगर, असल्फा, पाईपलाईन घाटकोपर, मुंबई, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र, ४०००८४. **४. गीता नीरज यादव,** खोली क्र. ५३, शर्मा चाळ, असल्फा व्हिलेज, गोविंद नगर, असल्फा, पाईपलाईन घाटकोपर, मुंबई, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र, ४०००८४. **५. निरज अमरनाथ यादव,** मे. यादव टी स्टॉल, शर्मा चाळ, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, दुकान क्र. १, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र, ४०००८४. **कर्ज खाते क्र. एलएनकेएएलएलएपी-०२२५०२६२७१७, एलएनकेएएलएचएल-०२२५०२६१९७७ आणि एलएनकेएएलएलएपी-०२२५०२६२६८०**	०१.०८.२०२६	१२-०८-२०२६	**रु. १६,५४,१२४/-** (रुपये सोळा लाख चोपन्न हजार एकशे चोवीस मात्र) थकीत मुद्दल, थकबाकी (जमा झालेल्या विलंब प्रभारांसह) आणि **०६.०८.२०२६** पर्यंतचे व्याज या स्वरूपात.
	स्थावर मिळकतीचे वर्णन: गहाण मिळकती: फ्लॅट क्र. ३०७, ३ ऱ्या मजल्यावर, चटई क्षेत्र मोजमाप ४८४.०० चौ. फूट (म्हणजेच ४४.९६ चौ. मीटर), ''रॉयल लेक सिटी-जी'' इमारतीमध्ये, ''रॉयल लेक सिटी'' मध्ये आणि उंबरगाव नगरपालिकेने मंजूर केलेल्या आराखड्यानुसार, नगरपालिकेच्या परवानगी क्र. ०६ नुसार, बांधकाम/टीपी समिती/उंबरगाव/ओडब्ल्यू. क्र. बांधकाम नोंदणी/३३७, दि. ०७/०४/२०१५, सदर फ्लॅट तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४ चा पूर्वेकडील भाग म्हणून दर्शविण्यात आला आहे, परिशिष्ट-ए मध्ये संदर्भित जमिनीवर बांधलेला, त्यावर अविभाजित अविभाज्य १०.०० चौ. मीटर हिस्सा असलेला आणि सदर फ्लॅट उंबरगाव नगरपालिकेत घर क्र. १८३९ येथे नोंदणीकृत चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सदर मिळकतीच्या सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत: पूर्वेस: अंतर्गत रस्ता, पश्चिमेस: फ्लॅट क्र. जी/३०८ (तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४ चा पश्चिमेकडील भाग), उत्तरेस: मार्गिका, दक्षिणेस: अंतर्गत रस्ता.			

आम्ही याद्वारे येथील नमुद कर्जदारांना सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत थकीत रक्कम यासह त्यावरील पुढील व्याज अधिक त्यावरील खर्च, प्रभार, परिव्यय आदींची परतफेड करण्यासाठी बोलावत आहोत, कसुर केल्यास आम्हाला तुमच्या खर्च आणि परिणामांच्या संपूर्ण जोखमीवर तारण मत्तेचा ताबा घेणे आणि त्याची विक्री करण्यास मर्यादित न राहता समाविष्ट तारण हितसंबंधांची सक्तवसुली करण्याचे स्वातंत्र्य असेल.
कृपया नोंद घ्यावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(१३) अनुसार तुम्हा सर्वांना कंपनीच्या लेखी संमतीशिवाय उपरोल्लेखित तारण मत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत करण्यापासून प्रतिबंधित करण्यात येत आहे. तुमच्याद्वारे सदर कलमाचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास सरफेसी कायद्याच्या कलम २९ कायद्यांतर्गत दंडात्मक तरतुदी लागू केल्या जातील आणि/किंवा सदर संदर्भात अन्य कायदेशीर तरतुदी केल्या जातील.
कृपया नोंद घ्यावी की, ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) अनुसार एबीएचएफएल द्वारे उपार्जित सर्व खर्च, प्रभार आणि परिव्ययासह एबीएचएफएलची थकबाकी विक्री किंवा हस्तांतरकरीता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळेस एबीएचएफएल ला भरणा केल्यास, एबीएचएफएलद्वारे तारण मत्तेची विक्री किंवा हस्तांतर केले जाणार नाही, आणि एबीएचएफएलद्वारे पुढील पावले उचलण्यात येणार नाहीत किंवा तारण मत्तेचे हस्तांतर किंवा विक्री केली जाणार नाही.

दिनांक : १०.१०.२०२६
ठिकाण : मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
(आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)