STATE BANK OF INDIA

STRESSED ASSETS RECOVERY BRANCH (SARB), PATNA
2nd Floor, Patna Main Branch Building, West Gandhi Maidan, Patna - 800001
Phone No. 9031037421 / 9031037422, E-mail : sbi.05176@sbi.co.in

APPENDIX-IV-A
[See Proviso to rule 8 (6)]
SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Symbolic Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank Of India, the Secured Creditor, will be sold on **"As is Where is", As is What is" and Whatever there is"** Basis on **24/11/2026** for recovery of **Rs.3,13,70,306.20 (Rupees Three Crore Thirteen Lacs Seventy Thousand Three Hundred Six and paise Twenty Only) as on 25.09.2025 with further interest from 26.09.2025 plus other charges, costs etc. due to the secured creditor from Sri Mahavir Rice Mill (Prop: Sri Dharmendra Kumar, Guarantor: Sri Ramchandra Chauhan & Sri Ranjit Kumar).**

Sl. No.	Short Description of the Immovable Property	Date of 13(2) Date of 13 (4)	Reserve Price EMD Amount Bid Increment Amt
1.	All that part and parcel of the property in the name of Sri Ramchandra Chauhan S/o Late Lalo Chauhan vide Simple Mortgage Deed No. 16135 dated 29.11.2023, Mauza- Gangabara, Thana No.-29, Halka- Tetaria, Tauzi No.-11583 (Now Govt. of Bihar), PS- Meskor, Anchal- Meskor, Sub Registry Office- Rajauli, Distt. Subrigestry Office- Nawada, Distt.- Nawada. **a) Khata No. 01, Plot No. 984, Area- 65.00 decimal, Present Boundary of the Plot No. 984, North:** Etwari Chauhan, **South:** Etwari Chauhan & Neez, **East:** Rajendra Yadav, **West:** Road. **b) Khata No. 02, Plot No. 986, Area- 17.00 decimal, Present Boundary of the Plot No. 986, North:** Neez, **South:** Prakash Chauhan, **East:** Harishchandra Chauhan, **West:** Amrit Chauhan, **Total Area-** 82.00 decimal.	**25.09.2025** **05.01.2026**	₹ 1,68,00,000/- ₹ 16,80,000/- ₹ 50,000/-

e-Auction Terms And Condition

1. **Date of e-auction: 24.11.2026, Time: 240 Minutes from 12:00 Noon to 04:00 P.M. with unlimited extension of 10 Minutes each.**
2. Website/Portal for e-auction - **https://baanknet.com**
3. The General Terms & Conditions are available on - **https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others.**
4. Tax if applicable is to be paid on final bid value.
5. **For any query,** SBI contact no (for property related enquiry): **7903053452 / 9308411728**
6. Prospective bidders are requested to verify the details of the property and its statutory dues before participating in the auction so as to avoid any dispute later on.

This publication is also a 15 days notice to all the borrower/guarantors require under Rule 8(6) of Security Interest Enforcement Rules, 2002.

NB: 15 days Sale Notice to Borrower/Guarantors has already been sent by Regd. Post at their last known address. In case they do not receive the said notice, this E-auction Sale Notice may be treated as substituted mode of service.

Date : 29.10.2026
Place : Patna

AUTHORISED OFFICER
STATE BANK OF INDIA, SARB, PATNA

भारतीय स्टेट बैंक

तनावग्रस्त आस्तियाँ वसूली शाखा (सार्ब), पटना
द्वितीय तल, पटना मुख्य शाखा भवन, पश्चिमी गाँधी मैदान, पटना - 800001
फोन नं. 9031037421 / 9031037422, ई-मेल: sbi.05176@sbi.co.in

परिशिष्ट IV-ए
[नियम 8 (6) देखें]
अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठित तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्रय सूचना।

आम जनता को तथा विशेष रूप से ऋणियों तथा जमानतदारों को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी है का **सांकेतिक कब्जा (Symbolic Possession)** प्रतिभूत लेनदार **भारतीय स्टेट बैंक** के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **"जैसा है जहाँ है, तथा जो भी है, जैसा भी है, और जो कुछ भी है"** के आधार पर बकाया राशि **रु. 3,13,70,306.20 (रुपये तीन करोड़ तेरह लाख सत्तर हज़ार तीन सौ छह एवं बीस पैसे मात्र) दिनांक 25.09.2025 तक उपार्जित ब्याज एवं 26.09.2025 से आगे का ब्याज, अन्य शुल्क, लागत, प्रभार आदि, जो श्री महावीर राइस मिल (प्रोप: श्री धर्मेन्द्र कुमार, गारंटर: श्री रामचन्द्र चौहान एवं श्री रंजीत कुमार)** से वसूली हेतु प्रतिभूति लेनदार भारतीय स्टेट बैंक द्वारा नीचे वर्णित अचल संपत्ति को **दिनांक 24/11/2026** को ई-नीलामी के द्वारा बेची जायेगी।

क्रम. सं.	अचल संपत्तियों का संक्षिप्त विवरण	13(2) की तिथि 13(4) की तिथि	आरक्षित मूल्य ईमएडी राशि बोली वृद्धि राशि
1.	संपत्ति के सभी भाग एवं अंश, जो श्री रामचन्द्र चौहान पिता स्वर्गीय लालो चौहान के नाम पर है, जिसका साधारण बंधक डीड संख्या 16135 दिनांक 29.11.2023, मौजा- गंगाबारा, थाना संख्या 29, हल्का- टेटारिया, तौजी संख्या 11583 (अब बिहार सरकार), थाना- मेसकोर, अंचल- मेसकोर, सब-रजिस्ट्री कार्यालय- रजौली, जिला सब-रजिस्ट्री कार्यालय- नवादा, जिला- नवादा। **ए) खाता नंबर 01, प्लॉट नंबर 984, एरिया- 65.00 डिसमिल, प्लॉट नंबर 984 की वर्तमान चौहद्दी, उत्तर:** एतवारी चौहान, **दक्षिण:** एतवारी चौहान एवं नीज़, **पूर्व:** राजेंद्र यादव, **पश्चिम:** सड़क। **बी) खाता नंबर 02, प्लॉट नंबर 986, एरिया- 17.00 डिसमिल, प्लॉट नंबर 986 की वर्तमान चौहद्दी, उत्तर:** नीज़, **दक्षिण:** प्रकाश चौहान, **पूर्व:** हरिश्चंद्र चौहान, **पश्चिम:** अमृत चौहान, **कुल एरिया**- 82.00 डिसमिल।	**25.09.2025** **05.01.2026**	₹ 1,68,00,000/- ₹ 16,80,000/- ₹ 50,000/-

ई-नीलामी की नियम एवं शर्तें

1. **ई-नीलामी की तिथि: 24.11.2026, समय-240 मिनट, दोपहर 12:00 बजे से अपराह्न 04:00 बजे तक प्रत्येक10 मिनट का असीमित विस्तार के साथ।**
2. ई-नीलामी में भाग लेने के लिए वेबसाइट / पोर्टल - **https://baanknet.com**
3. **ई-नीलामी के सामान्य नियम एवं शर्तें बैंक की वेबसाइट- https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others पर उपलब्ध है।**
4. यदि लागू हो तो कर का भुगतान अंतिम बोली मूल्य पर किया जाना है।
5. किसी भी तरह की जानकारी/ SBI संपर्क नंबर (संपत्ति से संबंधित पूछताछ के लिए) : **7903053452 / 9308411728**
6. संभावित बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे नीलामी से पहले संपत्ति एवं उसके वैधानिक बकाये का विवरण सत्यापित करें ताकि बाद में किसी भी विवाद से बचा जा सके।

सभी उधारकर्त्ता/जमानतदारों को इस प्रकाशन के माध्यम से 15 दिनों की सूचना भी प्रतिभूति हित प्रावर्तन नियम 2002 के नियम 8 (6) के अंतर्गत दी जा रही है।

नोट:- उधारकर्त्ता/जमानतदारों को 15 दिनों की बिक्री सूचना पहले से ही उपरोक्त पते पर पंजीकृत डाक/स्पीड पोस्ट से भेजी जा चुकी है। यदि वे सूचना नहीं प्राप्त करते हैं तब इस ई-नीलामी बिक्री सूचना को भी उपयुक्त सूचना मानी जायेगी।

दिनांक : 29.10.2026
स्थान : पटना

विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ मान्य होगा।

प्राधिकृत अधिकारी,
भारतीय स्टेट बैंक, सार्ब, पटना

Size : 13 x 16 Sqcm
(Sri Mahavir Rice Mill)