**JM Financial**

## जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

**कॉर्पोरेट आयडेंटिटी :** यु६७१९०एमएच२००७पीएलसी७४२८७

**नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता:** ७वा मजला, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई ४०००२५,

फोन: +९१ २२ ६६३० ३०३० फॅक्स: +९११ २२ ६६३० ३२२३, www.Jmfinancialarc.com

### मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३(१) अंतर्गत. दि पिरामल कॅपिटल अँड हाऊसिंग फायनान्स लि. ने जेएमएफएआरसी (जेएम) (त्यानंतर अभिहस्तांकिती असा उल्लेख) च्या नावे दिनांक मार्च २९, २०२३ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे (''अभिहस्तांकन करार'') सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट'') च्या कलम ५(१)(बी) अंतर्गत त्यावरील सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह त्याच्या निर्माण केलेल्या तारण हितसंबंधासह एकत्रित कर्जाचे पूल (खालील नमूद कर्जासह) अभिहस्तांकित केले आहे. सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) अन्वये, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी संबंधित मागणी सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील कर्जदारांना (''सदर कर्जदार'') बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली होती. त्यांना जारी केलेली सूचना खाली सुध्दा दिलेली आहे. वरील संबंधात सदर कर्जदारांद्वारे निष्पादित कर्ज करार सहवाचता काही असल्यास इतर दस्तावेज/लिखिताच्या अंतर्गत वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत खालील नमूद तारखेपासून सदर मागणी सूचनेतील तपशिलानुसार पुढील व्याजासह एकत्रित खालील नमूद केलेली रक्कम सदर सूचना प्रसिध्दीपासून ६० दिवसांत जेएमला चुकती करण्यासाठी सदर कर्जदारांना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत आहे. कर्जाचा थकीत परतावा सुरक्षित करण्यासाठी खालील मत्ता या अनुक्रमे सदर कर्जदारांद्वारे जेएमकडे गहाण ठेवल्या आहेत.

| कर्जदार/ हमीदाराचे नाव | मागणी सूचना तारीख आणि रकमेसह एनपीए तारीख | तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत) |
|---|---|---|
| (एलसी क्र. ०५००००९६८९ मुंबई - बांद्रा शाखेचा) संभाजी महादेव जाधव (कर्जदार) वनिता संभाजी जाधव (सह-कर्जदार १) | दि. : २८-०९-२०२६/ रु १,४५,३७०/- (रु. एक लाख पंचेचाळीस हजार तीनशे सत्तर फक्त) एनपीए (०८-०८-२०२३) | फ्लॅट क्र. ३६, दुसरा मजला, जी विंग, श्री ज्ञानेश्वर माऊली बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स, विचुंबे, पनवेल, रायगड- ४१०२२१ |
| (एलसी क्र. ११२००००५३४२ नवी मुंबई- वाशी शाखेचा) महेशकुमार अमृतलाल संघवी (कर्जदार) मालती महेशकुमार संघवी (सह-कर्जदार १) कार्तिक एम संघवी (सह-कर्जदार २) | दि. : २८-०९-२०२६/ रु ९८,१४,६९२/- (रु. अठ्ठ्याण्णव लाख चौदा हजार सहाशे ब्याण्णव फक्त) एनपीए (१०-०३-२०२१) | फ्लॅट क्र. १०२, पहिला मजला, सद्गुरू आर्केड, प्लॉट क्र. ३०, सेक्टर ०२, उलवे नवी मुंबई, महाराष्ट्र, रायगड- ४१०२०६ |

सदर कर्जदारांनी वरील प्रमाणे जेएम ला प्रदान करण्यास कसूर केली तर जेएम खर्च आणि परिणाम अशा सदर कर्जदारांच्या सर्वस्वी जोखमीवर सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि प्रयोज्य नियमांच्या अंतर्गत वरील तारण मत्तांच्या विरोधात कार्यवाही करेल. सदर कर्जदारांना जेएमच्या लेखी पूर्व सहमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यत्र मार्गाने वरील सदर तारण मत्ता हस्तांतर करण्यापासून ॲक्टच्या अंतर्गत प्रतिबंध करण्यात येत आहे. कोणीही व्यक्तीने सदर ॲक्ट किंवा त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांचे उल्लंघन किंवा उल्लंघन करण्याचा प्रयत्न केल्यास ते ॲक्ट अंतर्गत दिल्यानुसार कारावयास आणि/किंवा दंडास पात्र राहतील.

**दिनांक: २९-१०-२०२६** **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**

**ठिकाण: महाराष्ट्र** **जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड,**

## सूचना

माझ्या अशीलांच्या वतीने, **(१) रश्मी लिलाधर सावंत** आणि **(२) गौरी कौर रणजीतसिंग सहंबी**, संयुक्त सदस्य/कायदेशीर वारस, यांच्याकडून खालीलप्रमाणे सार्वजनिक सूचना देण्यात येत आहे. ही सूचना **फ्लॅट क्र. बी/ ३०१, तिसरा मजला, अक्मे रेसिडेन्सी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड,** पांडुरंगवाडी मेन रोड, मसूराश्रमाजवळ, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई या निवासी फ्लॅटसंदर्भात आहे.

उक्त निवासी फ्लॅट **स्व. विद्या अभय ठाकूर** यांनी **३०/ ११/ २०१८** रोजी **सत्यवान शंकर कुडाळकर** यांच्याकडून खरेदी केला असून, त्यासंबंधीचा विक्रीकरार संयुक्त उपनिबंधक, बोरीवली क्र. ४, मुंबई उपनगर जिल्हा येथे नोंद क्रमांक **BRL-4-17536-2018** अंतर्गत विधिवत नोंदणीकृत आहे.

उक्त **विद्या अभय ठाकूर यांचे ०७/ १२/ २०२४ रोजी मुंबई येथे निधन झाले** असून, त्यांचे पती **अभय अत्तमराम ठाकूर यांचेही ०७/ ०८/ १९८६ रोजी निधन झालेले आहे.**

त्यामुळे **(१) रश्मी लिलाधर सावंत** आणि **(२) गौरी कौर रणजीतसिंह सहंबी** हेच त्यांच्या पालकांचे **एकमेव जिवंत कायदेशीर वारस** आहेत.

वरील कायदेशीर वारसांना सदर फ्लॅट लेटर ऑफ ॲडमिनिस्ट्रेशन न घेता/न सादर करता इच्छुक खरेदीदारास विकण्याचा मानस आहे.

म्हणूनच, सार्वजनिक सूचनेद्वारे कळविण्यात येते की, कोणत्याही व्यक्तीस सदर फ्लॅटबाबत कोणताही दावा, हरकती, हक्क, शीर्षक, स्वारस्य किंवा कोणत्याही प्रकारची मागणी असल्यास, त्यांनी त्यासंबंधीची माहिती लेखी स्वरुपात, तसेच संबंधित पुराव्यांसह, या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून **१५ (पंधरा) दिवसांच्या** आत खाली सही केलेल्या अधिवक्त्यांकडे सादर करावी.

निर्धारित १५ दिवसांच्या कालावधीत कोणताही दावा किंवा हरकत प्राप्त न झाल्यास, असे सर्व दावे, हक्क किंवा स्वारस्य त्यागलेले, सोडून दिलेले किंवा रद्द केलेले मानले जातील आणि विक्रेते पुढील विक्री व्यवहारास विधिपूर्वक पुढे जातील.

**दिनांक : २९ ऑक्टोबर २०२६**

**स्थळ : मुंबई**

**अधिवक्ता राजेश बी. पवार**

**प्लॉट क्र. ६९, मंदाकिनी, श्री कृष्ण मंदिर समोर, श्री कृष्ण नगर, बोरीवली (पूर्व), मुंबई ४०००६६.**

## SBI State Bank of India

**स्टेट बँक ऑफ इंडिया - एचएलसी बोरिवली पश्चिम (१५५४५)**:- एलिगंट कॉर्नर, गुरू तपस्या सीएचएस लि., ६२०/४, न्यू सुवर्णा हॉस्पिटल, कस्तुर पार्क, शिंपोली रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२, टेलि: ०२२-२९६८७५२८/५२७, **ईमेल आयडी:** racpc.borivali@sbi.co.in

### ई-लिलाव सूचना

**''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे त्या स्थितीत'' या तत्त्वांवर वाहनांची विक्री**

बँकेने जप्त केलेल्या खाली नमूद केलेल्या मोटारगाड्या ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे त्या स्थितीत'' या तत्त्वांवर विक्रीसाठी उपलब्ध असून, त्यांचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे :

| कर्जदाराचे नाव | कार क्र./मॉडेल/मेक | किमान राखीव किंमत रु./लाख | इसारा रक्कम (१०%) रु. | कार तपासणीसाठी पत्ता |
|---|---|---|---|---|
| **शहा निशांत किरणकुमार एस. मिळकत आयडी: एसबीआयएन९१२५३४८१२१२ खाते क्र.: ४३८६०१७४२१८** | एमएच-४७-बीझेड-३१०६ रेनॉल्ट ट्रायबर आरएक्सझेड एमटी १लीटर ईसीई पेट्रोल भारत-४ कलर सिल्व्हर आरसी बुक नाही | रु. ४,५०,०००.०० (रुपये चार लाख पन्नास हजार मात्र) | रु. ४५,०००.०० (रुपये पंचेचाळीस हजार मात्र) | मे. ट्रिनिटी एंटरप्रायझेस १४५, १६४, १६८, हिस्सा क्र. १ आणि २ एकता काठिया वाडी हॉटेल जवळ, मुंबई अहमदाबाद हायवे, सासू पाडा, नायगाव, वसई. |

येथे नमूद केलेले सुरक्षित कर्ज (वाहन) पूर्णपणे अदा न झाल्यास, वरील नमूद कर्जदारांना विक्री आयोजित करण्याबाबत ही देखील सूचना आहे.

**अटी आणि शर्ती:**

१. इच्छुक पक्ष या **सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून दिनांक ०५.११.२०२६ पर्यंत कोणत्याही दिवशी सकाळी ११:०० ते सायंकाळी ०५:०० या वेळेत** वर नमूद केलेल्या ठिकाणी वाहनाची पाहणी करू शकतात.

२. इच्छुक बोलीदारांनी प्रथम baanknet.com पोर्टलवर नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि **दिनांक ०६.११.२०२६ (गुरुवार) रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी १५:०० वाजेपर्यंत https://baanknet.com या पोर्टलवरील** ई-वॉलेटमध्ये एनईएफटी/आरटीजीएसद्वारे बोलीची रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे. वेबसाईटवर निविदा उघडल्यानंतर बोलीदार आपली बोली रक्कम वाढवू शकतात.

३. राखीव किमतीपेक्षा कमी कोणतीही बोली स्वीकारली जाणार नाही. **लिलाव दिनांक ०६.११.२०२६ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी १६:०० वाजेपर्यंत आयोजित करण्यात येईल.**

४. यशस्वी बोलीदाराने लिलावाच्या तारखेपासून ३ दिवसांच्या आत उर्वरित रक्कम अदा करणे आवश्यक आहे. तसे न केल्यास इसारा ठेव रक्कम जप्त करण्यात येईल.

५. कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारण्याचे किंवा नाकारण्याचे अथवा विक्री तहकूब करण्याचे/पुढे ढकलण्याचे/रद्द करण्याचे संपूर्ण अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आहेत. इतर अटी व शर्ती लागू राहतील.

६. **सरफैसी अधिनियमाच्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक सूचना:** वरील कर्जाच्या कर्जदार/हमीदार यांना सरफेसी अधिनियम, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वरील नमूद तारखेस तारण मालमत्तांच्या विक्रीसाठी लिलाव आयोजित करण्याबाबत ही देखील सूचना आहे.

**७. चौकशी - ओम एंटरप्रायझेस (श्री. संजय गडकर : ९८९२५०७८१८)**

**ठिकाण: मुंबई/दिनांक: २९.१०.२०२६** **मुख्य व्यवस्थापक, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एचएलसी, बोरिवली**

**ICICI Bank**

**शाखा कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकृती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

### जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

**[ नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा ]**

**स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना**

वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ अन्वये तसेच सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतुकासह स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/चार्ज्ड करण्यात आली असून, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे'' आणि ''तेथे जे असेल ते'' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

| अ. क्र. | कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक | काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील | थकबाकी रक्कम ₹ | आरक्षित मूल्य (₹) इसारा अनामत ठेव (₹) | मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ | ई-लिलाव तारीख आणि वेळ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (ए) | (बी) | (सी) | (डी) | (ई) | (एफ) | (जी) |
| 1. | श्री नारायण तात्याबा नरबत (कर्जदाराचे), श्रीमती तृप्ती पांडुरंग मासाळ (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्र.- TBTNE00007242694 | फ्लॅट क्र. ३०३, तिसरा मजला, इमारत क्र. १०, टाईप बीर, ''पोद्दार नवजीवन'', तानसा रोडजवळ, सर्व्हे क्र. १७२/५ (जुना सर्व्हे क्र. २०८/५), गाव- आटगाव (पश्चिम), तालुका- शहापूर, ठाणे - ४२१६०१. मोजमापित क्षेत्र- कार्पेट एरिया सुमारे ३९१.५६ चौ. फूट (यात १३.३५ चौ. फूट ड्राय बाल्कनी आणि ३५.२० चौ. फूट ओपन टेरेसचा समावेश आहे). | ₹ १५,५१, ६६२/- (ऑक्टोबर २३,२०२६ पर्यंत) | ₹१३,००, ०००/- ₹ १,३०, ०००/- | नोव्हेंबर ०६,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत | नोव्हेंबर १९,२०२६ सकाळी ११:०० पासून |
| 2. | श्री तनिष्क शिवदास गांगुर्डे (कर्जदाराचे), श्रीमती निकिता नामदेव उबाळे (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्र.- LBTNE00005858519 LBTNE00005969898 | फ्लॅट क्र. १०३, पहिला मजला, विंग ई, इमारत वास्तू योग, वास्तू सिद्धी फेज २, सर्व्हे क्र. ११५, हिस्सा क्र. १ए, गाव - चिखलोली, तालुका - अंबरनाथ, जिल्हा - ठाणे- ४२१५०१. मोजमापित क्षेत्र-४८.६८ चौ. मीटर कार्पेट एरिया; कव्हर्ड पार्किंग जागा क्र. ४०. | ₹ ३७,७८, ५९१/- (ऑक्टोबर २३,२०२६ पर्यंत) | ₹ २७,००, ०००/- ₹ २,७०, ०००/- | नोव्हेंबर ०६,२०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत | नोव्हेंबर १९,२०२६ सकाळी ११:०० पासून |
| 3. | श्री मोहम्मद अरबाज रफिक शेख (कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्र.- TBBAD00007217270 LBBAD00007218001 | फ्लॅट क्र. ७०४, ७वा मजला, प्रकार सी, इमारत क्र. ७, डेझी गार्डन, डेझी गार्डन को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी, सर्व्हे क्र. ११, कमलाकर नगर, गाव खोज-खुंटावली (सर्व्हे क्र. १२ हिस्सा क्र. १२ व सर्व्हे क्र. १५), ठाणे, अंबरनाथ, महाराष्ट्र - ४२१५०५. मोजमापित क्षेत्र-३८.४४ चौ.मी. कार्पेट एरिया | ₹ ३३,७८, ६८५/- (ऑक्टोबर २३,२०२६ पर्यंत) | ₹ १६,५०, ०००/- ₹ १,६५, ०००/- | नोव्हेंबर ०७,२०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत | नोव्हेंबर १९,२०२६ सकाळी ११:०० पासून |

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट- **(URL Link-https://BidDeal.in) व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **नोव्हेंबर १८, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **नोव्हेंबर १८, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **नोव्हेंबर १८, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह-डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **नोव्हेंबर १८, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडशी ८१०४५४८०३१/ ९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

**दिनांक : ऑक्टोबर २९, २०२६, ठिकाण : मुंबई** **प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

**GRIHUM HOUSING FINANCE** Apna Ghar. Apni Pehchan.

## गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

**नोंदणीकृत कार्यालय : ६वा मजला, बी बिल्डिंग, गंगा टुएनो, लोहगाव, पुणे, महाराष्ट्र-४११०१४. शाखा कार्या. शाखा कार्यालय युनिट: ४०१, ४ था मजला, रामकृष्ण भवन, साजनंद चौक, आग्रा रोड, कल्याण (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र-४२१३०१**

**ई-लिलाव- विक्री सूचना**

**सरफैसी अधिनियम अंतर्गत तारण स्थावर मत्तेची विक्री**

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''कायदा'') सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स २००२ चा नियम ८ आणि ९ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची विक्रीकरीता ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/हमीदारांना नोटीस देण्यात आली आहे की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता **गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (अधिनियमानुसार ''तारण धनको'' म्हणून संबोधित)** ज्याचा ताबा तारण धनको द्वारे प्राधिकृत अधिकाऱ्याने कायद्याच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स २००२ चा नियम ८ आणि ९, जे अधिनियमच्या कलम १३ (२) अंतर्गत सूचनेला अनुसरून आहे. तारण मत्ता ई-लिलावाद्वारे **''जशी आहे जेथे आहे'' ''जशी आहे जी आहे'', आणि ''जे काही तेथे आहे''** या आधारावर **३०-११-२०२६** रोजीस विकली जाईल. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला कळविण्यात येते की, आम्ही **https://www.bankeauctions.com** या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे सार्वजनिक करणार आहोत. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि नियमांसाठी, कृपया जीएचएफएल/तारण धनकोंच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणजे **www.grihumhousing.com** पहा.

| अ. क्र. | प्रस्ताव क्र. ग्राहकाचे नाव (ए) | मागणी सूचना तारीख आणि थकबाकीची रक्कम (बी) | ताब्याचे स्वरूप (सी) | मालमत्तेचे वर्णन (डी) | राखीव रक्कम (ई) | इअर (आरपी च्या १०%) (एफ) | इअर सादरीकरण तारीख (जी) | बोली वाढ रक्कम (एच) | मालमत्तेची तपासणी तारीख आणि वेळ (आय) | लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे) | ज्ञात भार/ न्यायालयीन प्रकरणे असल्यास (के) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | **कर्ज क्र. एचएल०५७११०००००००५० ६४४५९ प्रकाश नारायणदास केसवानी (कर्जदार) भूमी प्रकाश केसवानी (सह-कर्जदार)** | **सूचनेची तारीख: ०९.०१.२०२६ एकूण थकबाकी: रु. ३८६२९१२/-** (रुपये अडतीस लाख बासष्ट हजार नऊशे बारा मात्र) ०९-०१-२०२६ रोजीस देय आणि रक्कम वसूल होईपर्यंत त्यावरील १२% वार्षिक दराने व्याजासह. | प्रत्यक्ष | फ्लॅट क्र. २०३, क्षेत्र मोजमापीत ५५० चौ. फूट (बांधकाम क्षेत्र), दुसरा मजला, विंग ए/प्रकार सी, ''मंगल कैलास कॉम्प्लेक्स'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत आणि ''विघ्नहर्ता को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमध्ये, जुना सर्व्हे क्र. १४० आणि नवीन सर्व्हे क्र. २०, हिस्सा क्र. २ आणि सर्व्हे क्र. १६, हिस्सा क्र. ०७, जुना सर्व्हे क्र. २०४, हिस्सा क्र. ०७ धारक मिळकतीवर बांधकामित, गाव चोले, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे स्थित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. | रु. ३४४७२८२.००/- (रुपये चौतीस लाख सत्तेचाळीस हजार दोनशे ब्याऐंशी मात्र) | रु. ३४४७२८.२०/- (रुपये तीन लाख चव्वेचाळीस हजार सातशे अठ्ठावीस आणि वीस पैसे मात्र) | **२७.११.२०२६ सायं. ५ वा. पूर्वी** | १०,०००/- | **२३.११.२०२६ (स. ११ वा. ते सायं. ४ वा.)** | **३०.११.२०२६ (स. ११ वा. ते दु. २ वा.)** | शून्य |
| २ | **कर्ज क्र. एलएपी०२३५२०००००००५० ४८०९७ राहुल छगन पराड (कर्जदार) आशा छगन पराड (सह-कर्जदार) मेघा उत्तमराव धराडे** | **सूचनेची तारीख: १०.०९.२०२५ एकूण थकबाकी: रु. १५२६०६३/-** (रुपये पंधरा लाख सव्वीस हजार त्रेसष्ट मात्र ) १०-०९-२०२५ रोजीस देय आणि रक्कम वसूल होईपर्यंत त्यावरील १५.३५% वार्षिक दराने व्याजासह. | प्रत्यक्ष | फ्लॅट क्र. ३०८, तिसरा मजला, 'ए' विंग, क्षेत्र मोजमापीत सुमारे ३५.३२ चौ. मीटर, ''बालाजी पार्क ए'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, प्लॉट क्र. घा-घो-१८०/००३, नोंदणी क्र. एफ-०३-०५५२५-००० धारक जमिनीवर स्थित, क्षेत्र मोजमापीत ४०० चौ. मीटर, घणसोली गाव, नवी मुंबई, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. प्लॉटच्या सीमा: पूर्व: तांत्रिक अहवालानुसार, पश्चिम: तांत्रिक अहवालानुसार, उत्तर: तांत्रिक अहवालानुसार, दक्षिण: तांत्रिक अहवालानुसार. | रु. २०२०४६३.००/- (रुपये वीस लाख वीस हजार चारशे त्रेसष्ट मात्र) | रु. २०२०४६.३०/- (रुपये दोन लाख दोन हजार सेहेचाळीस आणि तीस पैसे मात्र) | **२७.११.२०२६ सायं. ५ वा. पूर्वी** | १०,०००/- | **२३.११.२०२६ (स. ११ वा. ते सायं. ४ वा.)** | **३०.११.२०२६ (स. ११ वा. ते दु. २ वा.)** | शून्य |
| ३ | **कर्ज क्र. एचएफ०२३५एच२११०००८९ राजेश कुमार शर्मा (कर्जदार) सरोज राजेश शर्मा (सह-कर्जदार)** | **सूचनेची तारीख: ०९.०७.२०२६ एकूण थकबाकी: रु. १८८०११७/-** (रुपये अठरा लाख ऐंशी हजार एकशे सतरा मात्र) ०९-०७-२०२६ रोजीस देय आणि रक्कम वसूल होईपर्यंत त्यावरील १२% वार्षिक दराने व्याजासह. | प्रत्यक्ष | फ्लॅट क्र. ३०२, क्षेत्र मोजमापीत ५५५ चौ. फूट, तिसरा मजला, बी विंग, ''तिरुमला इस्टेट'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, सर्व्हे क्र. ५९/१/बी धारक मिळकतीवर बांधकामित, गाव कोपर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथे स्थित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमा: पूर्व: तिरुमला इस्टेटची ए विंग, पश्चिम: मोकळी जमीन, उत्तर: तिरुमला इस्टेटची सी विंग, दक्षिण: बांधकामाधीन क्षेत्र. | रु. १३१६९६३.००/- (रुपये तेरा लाख सोळा हजार नऊशे त्रेसष्ट मात्र) | रु. १३१६९६.३०/- (रुपये एक लाख एकतीस हजार सहाशे शहाण्णव आणि तीस पैसे मात्र) | **२७.११.२०२६ सायं. ५ वा. पूर्वी** | १०,०००/- | **२३.११.२०२६ (स. ११ वा. ते सायं. ४ वा.)** | **३०.११.२०२६ (स. ११ वा. ते दु. २ वा.)** | शून्य |

**इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना तारण धनको शाखेला आणि लिलावाच्या मालमत्तेला भेट देण्याचा सल्ला दिला जात आहे आणि बोली सादर करण्यापूर्वी त्यातील सर्व पैलूवर त्यांची स्व:ताची चौकशी करावी आणि अतिरिक्त प्रभार, भार आणि कोणत्याही तृतीय-पक्षाचे हितसंबंध तपासावे आणि त्याने/तिने /त्यानी समाधान करावे. सर्व वैधानिक देय जसे की मालमत्ता कर, वीज/पाणी देय आणि मालमत्ता संलग्न इतर कोणतीही देयके असल्यास यशस्वी बोलीदाराने निश्चित केली पाहिजेत आणि भरली जातील.**

इच्छुक बोलीदारांनी पोर्टलवर स्वत:ची नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि लिलाव सेवा प्रदादा सी१ इंडिया प्रा.लि. कडून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड अगोदर प्राप्त करणे आवश्यक आहे, जे ई-बोलीसाठी अनिवार्य आहे). पत्ता - प्लॉट क्र- ६८ ३रा मजला, गुडगाव हरियाणा-१२२००३. हेल्पलाइन क्रमांक- ७२९१९८११२४,२५,२६ सपोर्ट ईमेल आयडी - Support@bankeauctions.com. **संपर्क वर - धरणी पी., ईमेल आयडी- dharani.p@c1india.com संपर्क क्र- ९९४८१८२२२२.** कृपया लक्षात घ्या की संभाव्य बोलीदार केवळ त्यांच्याकडूनच ई-लिलावावर ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदाराने इसारा अनामत रक्कम (इअर) एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी द्वारे गृहम हाऊसिंग फायनान्स लि., बँक-आयसीआयसीआय बँक लि. च्या खात्यात जमा करणे आवश्यक आहे. खाते क्रमांक-०९१५५१०००००२८ आणि आयएफएससी कोड-आयसीआयसी००००९१५, आयसीआयसी बँक लि., पंचशील टेक पार्क, गणपती चौकाजवळ, ४३/४४, विमान नगर- ४११०१४ कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेवर **२७-११-२०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी** काढलेले आणि त्यांचे नावे https://www.bankeauctions.com वर नोंदवा आणि मिळवा. वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य आणि सेवा प्रदात्याकडून ई-लिलावाचे प्रशिक्षण घ्या. वेबसाइटवर नोंदणी केल्यानंतर, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदाराने खालील कागदपत्रांच्या प्रती अपलोड केल्या पाहिजेत, ई-मेल करावयात आणि **पत्ता- ४०१, ४था मजला, रामक्रिष्ण भवन, सजानंद चौक, आग्रा रोड, कल्याण (प), मुंबई, महाराष्ट्र- ४२१३०१ येथे स्व-साक्षांकित हार्ड कॉपी पाठवावी. मोबाईल क्र. +९१ ८२८११३८१४३, ई-मेल आयडी p.adith@grihumhousing.com. ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी अटी आणि शर्तींच्या अधिक तपशीलांसाठी कृपया https://www.bankeauctions.com आणि www.grihumhousing.com ला भेट द्या.**

**सदर सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल-२००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/हमीदारांना ३० (तीस) दिवसांची सूचना म्हणून देखील विचारात घेतली पाहिजे.**

**कोणत्याही परिस्थितीत स्थानिक भाषेतील प्रकाशन आणि इंग्रजी वृत्तपत्र प्रकाशनातील मजकुरात काही फरक असल्यास, फ्री प्रेस जर्नलमध्ये प्रकाशित झालेल्या इंग्रजी वृत्तपत्र भाषेतील मजकुराला प्राधान्य दिले जाईल.**

**तारीख : २९.१०.२०२६** **सही/- प्राधिकृत अधिकारी,**

**ठिकाण : मुंबई** **गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

**TATA**

## TATA CAPITAL LIMITED

कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर : यू६५९९०एमएच१९९१पीएलसी०६०६७०

नोंदणीकृत कार्यालय : ११ वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई - ४०००१३.

दू. : ०२२-६६०६९०००

वेबसाईट : www.tatacapital.com, ई मेल : investors@tatacapital.com

### ३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि अर्ध वर्षासाठी वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

(रु. कोटीत)

| अ. क्र. | तपशील | अलिप्त | | | | | | एकत्रित | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | संपलेली तिमाही | | | संपलेले अर्ध वर्ष | | संपलेले वर्ष | संपलेली तिमाही | | | संपलेले अर्ध वर्ष | | संपलेले वर्ष |
| | | ३० सप्टेंबर, २०२६ | ३० जून, २०२६ | ३० सप्टेंबर, २०२५ | ३० सप्टेंबर, २०२६ | ३० सप्टेंबर, २०२५ | ३१ मार्च, २०२६ | ३० सप्टेंबर, २०२६ | ३० जून, २०२६ | ३० सप्टेंबर, २०२५ | ३० सप्टेंबर, २०२६ | ३० सप्टेंबर, २०२५ | ३१ मार्च, २०२६ |
| | | (अलेखापरीक्षित) | (अलेखापरीक्षित) | (अलेखापरीक्षित) | (अलेखापरीक्षित) | (अलेखापरीक्षित) | (लेखापरीक्षित) | (अलेखापरीक्षित) | (अलेखापरीक्षित) | (अलेखापरीक्षित) | (अलेखापरीक्षित) | (अलेखापरीक्षित) | (लेखापरीक्षित) |
| १ | प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न | ६,७२४.१४ | ६,३३६.९६ | ५.५९२.१२ | १३,०६१.१० | ११.१९२.३८ | २३.०८९.३८ | ९.३५६.११ | ८.८२५.३८ | ७.७४९.२७ | १८.१८१.४९ | १५.४४०.९२ | ३१.५८२.६२ |
| २ | कालावधीसाठी निव्वळ नफा / (तोटा) (कर, अपवादात्मक बाबींपूर्व) | १,५१६.२२ | १,३४२.८९ | ८९३.३१ | २,८५९.११ | १,६५६.१५ | ४.२९३.५१ | २,३८३.५७ | २,१५९.१२ | १,५०७.०२ | ४,५४२.६९ | २,८८९.२१ | ६,६०६.४२ |
| ३ | कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा / (तोटा) (अपवादात्मक बाबींनंतर) | १,५१६.२२ | १,३४२.८९ | ८९३.३१ | २,८५९.११ | १,६५६.१५ | ४,२५७.३६ | २,३८३.५७ | २,१५९.१२ | १,५०७.०२ | ४,५४२.६९ | २,८८९.२१ | ६,५६२.३८ |
| ४ | ''कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा / (तोटा) (अपवादात्मक बाबींनंतर) कंपनीच्या मालकांना देय'' | १,१४३.२६ | ९९९.४४ | ६६०.६१ | २,१४२.७० | १,२२८.६९ | ३,२०१.१४ | १,६५९.८७ | १,५४७.३८ | १,०९७.३२ | ३,२०७.२५ | २,०८७.२१ | ४,८४६.१० |
| ५ | ''कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा / (तोटा) (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरुन) कंपनीच्या मालकांना देय.'' | १,२६८.०९ | १,०३८.२५ | ६९९.३७ | २,३०६.३४ | १,२८५.८७ | ३,३९०.५१ | १,८१५.५४ | १,५८८.३८ | १,१७३.९० | ३,४०३.९२ | २,१७८.०६ | ५,१२८.०७ |
| ६ | भरणा झालेले समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य : रु. १० प्रति भाग) | ४,२४४.८७ | ४,२४४.८७ | ४,०३४.८७ | ४,२४४.८७ | ४,०३४.८७ | ४,२४४.८७ | ४,२१७.८९ | ४,२१७.१० | ४,००६.५२ | ४,२१७.८९ | ४,००६.५२ | ४,२१६.६९ |
| ७ | संपूर्णपणे इक्विटी स्वरुपातील संलेख | १,२०३.०० | १.२०३.०० | १,२०३.०० | १.२०३.०० | १,२०३.०० | १,२०३.०० | १,२०३.०० | १,२०३.०० | १.२०३.०० | १,२०३.०० | १,२०३.०० | १,२०३.०० |
| ८ | राखीव (पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून) | ३५,६०९.६३ | ३४,५८५.०६ | २४,९२६.६१ | ३५,६०९.६३ | २४,९२६.६१ | ३३,५६४.७२ | ४३,५५९.८३ | ४२,०१९.५१ | ३०,९२९.१० | ४३,५५९.८३ | ३०,९२९.१० | ४०,४४१.८० |
| ९ | सिक्युरिटीज प्रिमियम अकाउंट | १७,१८९.३९ | १७,१८९.३९ | १०,६३०.८३ | १७,१८९.३९ | १०,६३०.८३ | १७,१८९.३९ | १७,१४०.८१ | १७,१३९.२१ | १०,५७९.५० | १७,१४०.८१ | १०,५७९.५० | १७,१३८.३८ |
| १० | नेट वर्थ | ४०,००४.११ | ३९,२४२.६८ | २९,६०४.४७ | ४०,००४.११ | २९,६०४.४७ | ३८,३२०.७९ | ४७,५३२.२४ | ४६,२६१.२९ | ३५,२६२.५७ | ४७,५३२.२४ | ३५,२६२.५७ | ४४,८२४.२७ |
| ११ | भरणा झालेले कर्ज भांडवल / थकीत कर्ज | १,८०,९२४.५७ | १,६९,३५६.१७ | १,४६,३५७.९४ | १,८०.९२४.५७ | १,४६,३५७.९४ | १,६१,४४८.०२ | २,६०,९६४.२३ | २,४५,४१८.६० | २,१२,७६३.२१ | २,६०,९६४.२३ | २,१२,७६३.२१ | २,३५,८८४.१२ |
| १२ | थकीत रिडिमेबल प्रेफरन्स शेअर्स | - | १९१.१२ | २६६.९८ | - | २६६.९८ | २२०.८१ | - | १९१.१२ | २६६.९८ | - | २६६.९८ | २२०.८१ |
| १३ | डेब्ट इक्विटी रेशो | ४.५२ | ४.३२ | ४.९४ | ४.५२ | ४.९४ | ४.२१ | ५.४९ | ५.३१ | ६.०३ | ५.४९ | ६.०३ | ५.२६ |
| १४ | प्रति भाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- चे) (अखंडित आणि खंडित कामकाजासाठी) | | | | | | | | | | | | |
| | - मुलभूत | *२.७० | *२.३५ | *१.६४ | *५.०५ | *३.०७ | ७.७७ | *३.९१ | *३.६५ | *२.७३ | *७.५६ | *५.२१ | ११.७६ |
| | - सौम्यिकृत | *२.७० | *२.३५ | *१.६४ | *५.०५ | *३.०७ | ७.७७ | *३.९१ | *३.६५ | *२.७३ | *७.५६ | *५.२१ | ११.७६ |
| १५ | कॅपिटल रिडेम्प्शन रिझर्व्ह | ५.७५ | ५.७५ | ५.७५ | ५.७५ | ५.७५ | ५.७५ | ५.७५ | ५.७५ | ५.७५ | ५.७५ | ५.७५ | ५.७५ |
| १६ | डिबेंचर रिडेम्प्शन रिझर्व्ह | गैरलागू | गैरलागू | गैरलागू | गैरलागू | गैरलागू | गैरलागू | गैरलागू | गैरलागू | गैरलागू | गैरलागू | गैरलागू | गैरलागू |
| १७ | डेब्ट सर्व्हिस कव्हरेज रेशो | गैरलागू | गैरलागू | गैरलागू | गैरलागू | गैरलागू | गैरलागू | गैरलागू | गैरलागू | गैरलागू | गैरलागू | गैरलागू | गैरलागू |
| १८ | इंटरेस्ट सर्व्हिस कव्हरेज रेशो | गैरलागू | गैरलागू | गैरलागू | गैरलागू | गैरलागू | गैरलागू | गैरलागू | गैरलागू | गैरलागू | गैरलागू | गैरलागू | गैरलागू |

(* अवार्षिक)

**टीपा :-**

१ वरील माहिती म्हणजे सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ व ५२ अन्वये स्टॉक एक्सचेंजेसकडे सादर केलेल्या ३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि अर्ध वर्षा साठी वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलावर विवरणाचा एक उतारा आहे. ३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि अर्ध वर्षा साठीच्या वित्तीय निष्कर्षाचे संपूर्ण विवरण बिएसई लिमिटेडची (www.bseindia.com) , नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची (www.nseindia.com) या वेबसाईटवर आणि कंपनीची वेबसाईट (https://www.tatacapital.com/about-us/investor-information-and-financials.html) वर उपलब्ध आहे. ते खाली दिलेल्या क्युआर कोडल स्कॅन करुन पाहता येईल.

२ सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिक्रायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ५२ (४) मध्ये उल्लेख केलेल्या इतर बाबींसाठी, आवश्यक माहिती स्टॉक एक्सचेंजेसना दिलेली आहे आणि ती बीएसई लिमिटेडची (www.bseindia.com) , नॅशनल स्टॉक एक्सचेंस ऑफ इंडिया लिमिटेडची (www.nseindia.com) या वेबसाईटवर आणि कंपनीची वेबसाईट (https://www.tatacapital.com/about-us/investor-information-and-financials.html) येथे पाहता येईल.

**टाटा कॅपिटल लिमिटेड साठी**

सही/-

**राजीव सभरवाल**

मॅनेजिंग डायरेक्टर अँड सीईओ

डीआयएन : ०००५७३३३

**ठिकाण : मुंबई**

**दिनांक : २७ ऑक्टोबर, २०२६**