MACFARLANE & CO. LIMITED

CIN : L51909WB1919PLC003356
Registered Office: 9/1 R N Mukherjee Road, 6th Floor, Kolkata - 700001
Phone: (033) 2569 1500, E-mail: texinfra_cs@texmaco.in, Website: www.macfarlane.in

UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH SEPTEMBER, 2026

The Board of Directors of Macfarlane & Co. Ltd ("the Company") at its Meeting held on 29th October, 2026 has approved the Unaudited Financial Results for the quarter ended 30th September, 2026, in terms of Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

The aforementioned Financial Results along with the Limited Review Report of the Statutory Auditors have been posted on the Company's website at **www.macfarlane.in**, the website of the Stock Exchange i.e. **www.cse-india.com/** and can be accessed by scanning the QR code.

By Order of the Board
For Macfarlane & Co. Limited
Sd/-
D.K. Rathi
Director
DIN: 08482262

Date: 29th October, 2026
Place: Kolkata

Note: The above intimation is in accordance with Regulation 33 read with Regulation 47(1) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

इंडियन बैंक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক

জোনাল অফিস চুঁচুড়া
২ নং ফ্লোর, সেনকো বিল্ডিং, বালি মোড়, ব্যান্ডেল, পোঃঅঃ ও জেলা– হুগলি, পিন–৭১২১০৩, ফোন: (০৩৩) ২৬৮০ ২৯৯০;
ই–মেল: zochinsurah@indianbank.co.in

বিক্রয়ের নোটিস

সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৯(১)–এর অধীন বিক্রয়ের নোটিস

এতদ্দ্বারা জনসাধারণ–সহ বিশেষত সুরক্ষিত ঋণদাতা–এর কাছে বন্ধক রাখা/রেহানাবদ্ধ স্থাবর সম্পত্তি সম্পর্কিত ঋণগ্রহীতা(গণ) ও জামিনদার(গণ)–এর জ্ঞাতার্থে জানানো যাচ্ছে যে, ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক (সুরক্ষিত ঋণদাতা)–এর অনুমোদিত আধিকারিক প্রতিটি অ্যাকাউন্টের পাশে উল্লিখিত অর্থাঙ্ক পুনরুদ্ধারের জন্য এখানে নীচে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তির বাস্তবিক দখল নিয়েছেন যেটি ২০.১১.২০২৬ তারিখে **'যেখানে যেমন আছে', 'যা কিছু আছে' এবং 'যেভাবে আছে'** ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে।

ক্রম নং	ক) অ্যাকাউন্ট/ ঋণগ্রহীতার নাম ও ঠিকানা খ) শাখার নাম গ) ই নিলামের তারিখ	সম্পত্তির বিবরণ	সুরক্ষিত ঋণদাতার পাওনা অর্থাঙ্ক	ক) সংরক্ষণ মূল্য খ) ইএমডি অর্থাঙ্ক গ) বিড বাড়ানোর মূল্য ঘ) সম্পত্তির আইডি ঙ) সম্পত্তির ওপর দায় চ) দখলের প্রকৃতি
১.	**ক) মিঃ সুশান্ত ঘোষ (ঋণগ্রহীতা),** পিতা– আনন্দ ঘোষ, গ্রাম– মধুবাটি, কামারপুকুর চটির নিকটে, পোঃঅঃ– শ্রীপুর, থানা– গোঘাট, জেলা– হুগলি, পশ্চিমবঙ্গ–৭১২৬১২ **মিসেস বর্ণালি ঘোষ (জামিনদার),** স্বামী– মিঃ সুশান্ত ঘোষ, গ্রাম– মধুবাটি, কামারপুকুর চটির নিকটে, পোঃঅঃ– শ্রীপুর, থানা– গোঘাট, জেলা– হুগলি, পশ্চিমবঙ্গ–৭১২৬১২ **মিঃ শশাঙ্ক ঘোষ (জামিনদার),** গ্রাম– সিহর, পোঃঅঃ– সিহর, থানা– কোতুলপুর, জেলা– বাঁকুড়া, পশ্চিমবঙ্গ–৭২২১৬১ **বেতবনী রাইস মিল প্রাইভেট লিমিটেড (কর্পোরেট জামিনদার)** **প্রতিনিধিত্ব করছেন এর ডিরেক্টরবৃন্দ:** মিঃ সুশান্ত ঘোষ (ডিরেক্টর), মিঃ সুজন হাজরা (ডিরেক্টর), মিঃ তাপস রায় (ডিরেক্টর) **রেজিস্টার্ড অফিস:** গ্রাম– মধুবাটি, পোঃঅঃ– শ্রীপুর, থানা– গোঘাট, হুগলি, পিন–৭১২৬১২ **ইউনিটের ঠিকানা:** গ্রাম– বেতবনী, পোঃঅঃ– মান্দারন, থানা– গোঘাট, হুগলি, পশ্চিমবঙ্গ–৭১২৬১২ **খ) শাখা: আরামবাগ**	সামান্য কমবেশি ৮.০ ডেসিমেল ফাঁকা জমির সমবন্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা– মদনমোহনপুর, জে এল নং ৭৮, এল আর খতিয়ান নং ৫৯৯, এল আর প্লট নং ৬৮৩, কামারপুকুর গ্রাম পঞ্চায়েতের এক্তিয়ারভুক্ত, সম্পত্তির স্বত্বধারক: সুশান্ত ঘোষ। **সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর**– রাধাশ্যাম ব্যানার্জির ফাঁকা জমি; **পূর্ব**– মানস ঘোষের ফাঁকা জমি; **দক্ষিণ**– ১০ ফুট চওড়া কাঁচা রাস্তা; **পশ্চিম**– পীযূষ হাজরার ও জয়দেব রায়ের ফাঁকা জমি, প্লট নং ৬৮৩।	**₹১,০৯,২৪,৮৯১.০০** (এক কোটি নয় লক্ষ চব্বিশ হাজার আটশো একানব্বই টাকা মাত্র) ০৪.০৩.২০২৬ অনুসারে তৎসহ উদ্ভূত সুদ, মাশুল, অন্যান্য চার্জ ও খরচ।	**ক) ₹২০,০০,০০০/–**(কুড়ি লক্ষ টাকা মাত্র) **খ) ₹২,০০,০০০/–** (দুই লক্ষ টাকা মাত্র) **গ) ₹২০,০০০.০০** (কুড়ি হাজার টাকা মাত্র) **ঘ) IDIB7112060463** ঙ) অনুমোদিত আধিকারিকের সেরা জ্ঞান ও তথ্য অনুসারে এই সম্পত্তির ওপর কোনও দায় নেই **চ) বাস্তবিক দখল**
২.	**ক) মিঃ সুমন ঝা,** পিতা– মিঃ সর্বজিৎ ঝা, **ঠিকানা:** অহনা রিজেন্সি, ফ্ল্যাট নং সিডি/৪, ব্লক–বি, বিবিডি রোড, পোঃঅঃ– হিন্দমোটর, থানা– উত্তরপাড়া, জেলা– হুগলি, পশ্চিমবঙ্গ, পিন–৭১২২৩৩ **মিসেস সোনি ঝা,** স্বামী– মিঃ সুমন ঝা, **ঠিকানা:** অহনা রিজেন্সি, ফ্ল্যাট নং সিডি/৪, ব্লক–বি, বিবিডি রোড, পোঃঅঃ– হিন্দমোটর, থানা– উত্তরপাড়া, জেলা– হুগলি, পশ্চিমবঙ্গ, পিন–৭১২২৩৩ **মেসার্স রিয়া ফ্যাশন,** প্রোপ্রাইটর– মিঃ সুমন ঝা, পিতা– মিঃ সর্বজিৎ ঝা, **ঠিকানা:** ৩৮ নীলগঞ্জ রোড, ওয়ার্ড নং ৮, কলকাতা–৭০০১০৯, পশ্চিমবঙ্গ **শাখা: রাধাগোবিন্দনগর**	নিম্নোক্ত ফ্ল্যাট এবং তার অপরিহার্য অংশসমূহের বিবরণ: সুপার বিল্ট আপ এলাকা ১২৮৮ বর্গফুট (প্রায়), ফ্ল্যাট নং সিডি/৪, ব্লক–বি, ফ্লোর নং ৪, বহুতল ভবনটির নাম 'অহনা রিজেন্সি', মৌজা– কোতরং, জে এল নং ৮, আর এস দাগ নং ১৪৪৯, খতিয়ান নং ১২৪৭, এল আর দাগ নং ৩২৪৭, এল আর খতিয়ান নং ৩৮৩১, ওয়ার্ড নং ৬, উত্তরপাড়া–কোতরং মিউনিসিপ্যালিটি, হোল্ডিং নং ৩৭৫/সি/১৮, বিবিডি রোড, পোঃঅঃ– হিন্দমোটর, থানা– উত্তরপাড়া, জেলা– হুগলি। উক্ত সম্পত্তি দলিল নং ৩৮৪/২০১৯, দলিলের তারিখ ৩১.০১.২০১৯, বই নং I, ভলিউম নং ০৬২১–২০১৮, পৃষ্ঠা ১৭১৮৯ থেকে ১৭২১২, এডিএসআর উত্তরপাড়া সমীপে রেজিস্টার্ড, সম্পত্তির স্বত্বাধিকারী সুমন ঝা। **[উক্ত সম্পত্তি মিঃ সুমন ঝা ও মিসেস সোনি ঝা–এর এইচবিএল ঋণ (অ্যাকাউন্ট নং ৫০৪৬৮৩২২১৬২)–এর প্রেক্ষিতে প্রাথমিক জামিন এবং মেসার্স রিয়া ফ্যাশন–এর ঋণ অ্যাকাউন্টের প্রেক্ষিতে দ্বিতীয় দাখিলা রূপে বন্ধক রাখা রয়েছে]।**	**₹৮১,২০,৫৮৪.০০** (একাশি লক্ষ কুড়ি হাজার পাঁচশো চুরাশি টাকা মাত্র), ০২.০৭.২০২৪ অনুযায়ী, তৎসহ ০৩.০৭.২০২৪ থেকে পরিশোধের তারিখ পর্যন্ত চুক্তির হারে উদ্ভূত সুদ, চার্জ ও খরচ	**ক) ₹২০,০০,০০০.০০** (কুড়ি লক্ষ টাকা মাত্র) **খ) ₹২,০০,০০০.০০** (দুই লক্ষ টাকা মাত্র) **গ) ₹২০,০০০.০০** (কুড়ি হাজার টাকা মাত্র) **ঘ) IDIB50468322162** ঙ) অনুমোদিত আধিকারিকের সেরা জ্ঞান ও তথ্য অনুসারে এই সম্পত্তির ওপর কোনও দায় আছে বলে জানা নেই **চ) বাস্তবিক দখল**
৩.	**ক) মেসার্স টাইলস অ্যান্ড মার্বেল ট্রেডার্স,** (প্রোপ্রাইটর: মিঃ স্বপন বেরা) **ঠিকানা:** গ্রাম ও পোঃ–দহর কুণ্ডু, থানা–আরামবাগ, জেলা–হুগলি, পশ্চিমবঙ্গ–৭১২৬১৭, মিলন সঙ্ঘ প্রাথমিক বিদ্যালয়ের নিকটে। **মিঃ স্বপন বেরা (ঋণগ্রহীতা),** (২৪.০৩.২০২৫ তারিখের ভিত্তিতে প্রয়াত হিসাবে রিপোর্টেড), পিতা সুদর্শন বেরা **ঠিকানা:** গ্রাম ও পোঃ–দহর কুণ্ডু, থানা–আরামবাগ, জেলা–হুগলি, পশ্চিমবঙ্গ–৭১২৬১৭, মিলন সঙ্ঘ প্রাথমিক বিদ্যালয়ের নিকটে। **মিঃ শুভদীপ বেরা (জামিনদার),** পিতা প্রয়াত স্বপন বেরা **ঠিকানা:** গ্রাম ও পোঃ–দহর কুণ্ডু, থানা–আরামবাগ, জেলা–হুগলি, পশ্চিমবঙ্গ–৭১২৬১৭, মিলন সঙ্ঘ প্রাথমিক বিদ্যালয়ের নিকটে। **মিসেস প্রণতি বেরা** (প্রয়াত মিঃ স্বপন বেরার ২৪.০৩.২০২৫ তারিখের ভিত্তিতে প্রয়াত হিসাবে রিপোর্টেড এস্টেটের আইনি উত্তরাধিকারী দ্বারা প্রতিনিধিত্ব), স্বামী প্রয়াত স্বপন বেরা **ঠিকানা:** গ্রাম ও পোঃ–দহর কুণ্ডু, থানা–আরামবাগ, জেলা–হুগলি, পশ্চিমবঙ্গ–৭১২৬১৭, মিলন সঙ্ঘ প্রাথমিক বিদ্যালয়ের নিকটে। **মিসেস সুদীপা দোলই,** (প্রয়াত মিঃ স্বপন বেরার ২৪.০৩.২০২৫ তারিখের ভিত্তিতে প্রয়াত হিসাবে রিপোর্টেড এস্টেটের আইনি উত্তরাধিকারী দ্বারা প্রতিনিধিত্ব), পিতা প্রয়াত স্বপন বেরা **ঠিকানা:** গ্রাম ও পোঃ–দহর কুণ্ডু, থানা–আরামবাগ, জেলা–হুগলি, পশ্চিমবঙ্গ–৭১২৬১৭, মিলন সঙ্ঘ প্রাথমিক বিদ্যালয়ের নিকটে। **খ) শাখা: গৌরহাটি**	একতলা বাড়ির সমগ্র ও অবিচ্ছেদ্য অংশ, গ্রাম ও পোঃ–দহরকুণ্ডু, থানা আরামবাগ, জেলা হুগলি, পিন–৭১২৬১৭, পশ্চিমবঙ্গ, জে এল নং ১০৫, এল আর খতিয়ান নং ১৯২৮, এল আর দাগ নং ৩৪, সংযুক্ত এল আর দাগ নং ৩৭, জমির প্রকৃতি ভিটি, জমির মাপ কমবেশি ০২ শতক বা ০.০২ একর, বিএল এবং এলআরও পর্চা অনুসারে, দলিল অনুসারে কমবেশি ৩ শতক , বিল্ডিং এবং কাঠামো সহ, সালেপুর ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন, বুক নং ১, সিডি ভলিউম নং ১৫, পৃষ্ঠা ৪১০৭ থেকে ৪১১৮, এডিএসআর আরামবাগে নথিভুক্ত ০৭.১০.২০০৯ তারিখের দান দলিল নং I–৫০৬৭ এবং বুক নং ১, সিডি ভলিউম নং ১৫, পৃষ্ঠা ৪১১৯ থেকে ৪১৩৯, এডিএসআর আরামবাগে নথিভুক্ত ০৭.১০.২০০৯ তারিখের বিক্রয় দলিল নং I–৫০৬৮ অনুসারে সম্পত্তিটি প্রয়াত মিঃ স্বপন বেরার নামে, হুগলি, পশ্চিমবঙ্গ। **সম্পত্তির চৌহদ্দি: উত্তর:** শক্তিপদ বেরার সম্পত্তি; **দক্ষিণ**: পুকুর এবং রবীন্দ্রনাথ মাইতি এবং অমিতাভ বেরার সম্পত্তি; **পূর্ব**: নিতাই মাইতি এবং শত দোলুইয়ের সম্পত্তি; **পশ্চিম**: রাস্তা।	**₹২২,৭৯,১৭৮/–** (বাইশ লক্ষ উনআশি হাজার একশো আটাত্তর টাকা মাত্র) ০৯.১০.২০২৫ তারিখের ভিত্তিতে তৎসহ পরিশোধের তারিখ পর্যন্ত চুক্তির হারে উদ্ভূত সুদ, চার্জ ও খরচ।	**ক) ₹১৯,১০,০০০/–** (উনিশ লক্ষ দশ হাজার টাকা মাত্র) **খ) ₹১,৯১,০০০/–** (এক লক্ষ একানব্বই হাজার টাকা মাত্র) **গ) ₹৫০,০০০/–** (কুড়ি হাজার টাকা মাত্র) **ঘ) IDIB50424292320** ঙ) অনুমোদিত আধিকারিকের সেরা জ্ঞান ও তথ্য অনুসারে এই সম্পত্তির ওপর কোনও দায় আছে বলে জানা নেই **চ) প্রতীকী দখল**
৪.	**ক) মেসার্স শ্রী দুর্গা কনস্ট্রাকশন লেবার সাপ্লাই, প্রোপ্রাইটর মিঃ কৌশিক সাহা (ঋণগ্রহীতা),** **ঠিকানা:** দামোদর কলোনি, পোঃঅঃ– বড়বেহেরা, নবগ্রাম, থানা– উত্তরপাড়া, জেলা– হুগলি, পশ্চিমবঙ্গ– ৭১২২৪৬। **মিঃ কৌশিক সাহা,** পিতা– প্রয়াত লক্ষ্মীনারায়ণ সাহা **ঠিকানা:** দামোদর কলোনি, পোঃঅঃ– বড়বেহেরা, নবগ্রাম, থানা– উত্তরপাড়া, জেলা– হুগলি, পশ্চিমবঙ্গ– ৭১২২৪৬। **খ) শাখা: কোন্নগর**	বাণিজ্যিক দোকান সমেত জমির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার পরিমাপ ২৭৬ বর্গফুট (সুপার বিল্টআপ) এবং ২৪০ বর্গফুট (আচ্ছাদিত এলাকা) কমবেশি যা জি+৪ তলা বিশিষ্ট আবাসবাড়ি যার নাম গিরিধারি রেসিডেন্সি, নং জি-৬ এর একতলায় অবস্থিত, যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা– বড়বেহেরা, জে এল নং ৫, আর এস খতিয়ান নং ৪৫৪, আর এস দাগ নং ৬৯৫ যা এল আর খতিয়ান নং ৮৮৭, এল আর দাগ নং ১৫৫৮ এর সাথে সম্পর্কিত, নবগ্রাম গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীনে, থানা– উত্তরপাড়া, জেলা– হুগলি, পশ্চিমবঙ্গ, ২০১৯ সালের বিক্রয় দলিল নং ১২৬৭, তারিখ ০৩.০৪.২০১৯ অনুযায়ী, যা এডিএসআরও উত্তরপাড়া, হুগলি, পশ্চিমবঙ্গ-তে বুক নং ১, ভলিউম নং ০৬২১-২০১৯, পৃষ্ঠা ৩৯৯৮১ থেকে ৪০০১৪-তে শ্রী কৌশিক সাহা, পিতা– প্রয়াত লক্ষ্মীনারায়ণ সাহা-এর নামে নিবন্ধিত।	**₹২৪,৯৪,২৮৫/–** (চব্বিশ লক্ষ চুরানব্বই হাজার দুইশো পঁচাশি টাকা মাত্র), ২৮.১২.২০২৩ অনুযায়ী, তৎসহ ২৯.১২.২০২৩ থেকে পরিশোধের তারিখ পর্যন্ত সম্মত হারে পরবর্তীতে উদ্ভূত সুদ, চার্জ এবং খরচাপাতি।	**ক) ₹১০,৯০,০০০/–** (দশ লক্ষ নব্বই হাজার টাকা মাত্র) **খ) ₹১,০৯,০০০/–** (এক লক্ষ নয় হাজার টাকা মাত্র) **গ) ₹১০,০০০/–** (দশ হাজার টাকা মাত্র) **ঘ) IDIB50498123807** ঙ) অনুমোদিত আধিকারিকের সেরা জ্ঞান ও তথ্যানুসারে এই সম্পত্তির ওপর কোনও দায় বিদ্যমান নেই **চ) বাস্তবিক দখল**
		আবাসিক ফ্ল্যাট সমেত জমির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার পরিমাপ ৪৩০ বর্গফুট (সুপার বিল্টআপ) এবং ৩৭৪.২১ বর্গফুট (আচ্ছাদিত এলাকা) কমবেশি যা জি+৪ তলা বিশিষ্ট আবাসবাড়ি যার নাম গিরিধারি রেসিডেন্সি, ফ্ল্যাট নং জি-৩ এর একতলায় অবস্থিত, যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা– বড়বেহেরা, জে এল নং ৫, আর এস খতিয়ান নং ৪৫৪, আর এস দাগ নং ৬৯৫ যা এল আর খতিয়ান নং ৮৮৭, এল আর দাগ নং ১৫৫৮ এর সাথে সম্পর্কিত, নবগ্রাম গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীনে, থানা– উত্তরপাড়া, জেলা– হুগলি, পশ্চিমবঙ্গ, ২০১৯ সালের বিক্রয় দলিল নং ১২৬৮, তারিখ ০৯.০৭.২০১৯ অনুযায়ী, যা এডিএসআরও উত্তরপাড়া, হুগলি, পশ্চিমবঙ্গ-তে বুক নং ১, ভলিউম নং ০৬২১-২০১৯, পৃষ্ঠা ৭৮৬১২ থেকে ৭৮৬৪৬-তে শ্রী কৌশিক সাহা, পিতা– প্রয়াত লক্ষ্মীনারায়ণ সাহা-এর নামে নিবন্ধিত। **[এই সম্পত্তিটি মিঃ কৌশিক সাহা-এর এইচবিএল-এ প্রাথমিক সুরক্ষা হিসাবে বন্ধক রাখা হয়েছে এবং ২য় চার্জ মেসার্স শ্রী দুর্গা কনস্ট্রাকশন লেবার সাপ্লাই, স্বত্বাধিকারী শ্রী কৌশিক সাহা-এর অ্যাকাউন্টে রয়েছে।]**		**ক) ₹৯,৯০,০০০/–** (নয় লক্ষ নব্বই হাজার টাকা মাত্র) **খ) ₹৯৯,০০০/–** (নিরানব্বই হাজার টাকা মাত্র) **গ) ₹১০,০০০/–** (দশ হাজার টাকা মাত্র) **ঘ) IDIB50465733505** ঙ) অনুমোদিত আধিকারিকের সেরা জ্ঞান ও তথ্যানুসারে এই সম্পত্তির ওপর কোনও দায় বিদ্যমান নেই **চ) বাস্তবিক দখল**
৫.	**ক) শেখ আব্দুল সামাদ (ঋণগ্রহীতা),** পিতা– প্রয়াত শেখ সুলতান আলি **ঠিকানা:** গ্রাম– গঙ্গেস নগর, পোঃঅঃ– সাহাবাজার, থানা– ধনিয়াখালি, জেলা– হুগলি, পিন– ৭১২৪০২। **জামিনদার: আরফা বিবি শেখ,** স্বামী– শেখ আব্দুল সামাদ **ঠিকানা:** গ্রাম– গঙ্গেস নগর, পোঃঅঃ– সাহাবাজার, থানা– ধনিয়াখালি, জেলা– হুগলি, পিন– ৭১২৪০২। **খ) শাখা: দশঘড়া**	বাড়ি কাঠামো সমেত নিষ্কর সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা– দশঘড়া, জে এল নং ২৯, এল আর খতিয়ান নং ৫৫০/১, এল আর দাগ নং ৯৮০/১৮৩৬, দশঘড়া (১) গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীনে, থানা– ধনিয়াখালি, জেলা– হুগলি, পশ্চিমবঙ্গ। জমির পরিমাপ ২ শতক। ২০১২ সালের দান দলিল নং I–৩৪৮ অনুযায়ী জমির প্রকৃতি– দোকান, যা শেখ আব্দুল সামাদের নামে রয়েছে। **সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর**– সমসের আলির সম্পত্তি; **দক্ষিণ**– সাইদুল আলির সম্পত্তি; **পূর্ব**– পিডব্লুডি রাস্তা; **পশ্চিম**– সত্যনারায়ণ ঢেঁকির সম্পত্তি।	**₹১৬,৫০,১২৭** (ষোলো লক্ষ পঞ্চাশ হাজার একশো সাতাশ টাকা মাত্র), ০৯.১০.২০১৮ অনুযায়ী, তৎসহ পরবর্তীতে উদ্ভূত সুদ, খরচ, অন্যান্য চার্জ ও খরচাপাতি।	**ক) ₹৭,৫০,০০০/–** (সাত লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র) **খ) ₹৭৫,০০০/–** (পঁচাত্তর হাজার টাকা মাত্র) **গ) ₹১০,০০০/–** (দশ হাজার টাকা মাত্র) **ঘ) IDIB50094395337** ঙ) অনুমোদিত আধিকারিকের সেরা জ্ঞান ও তথ্যানুসারে এই সম্পত্তির ওপর কোনও দায় বিদ্যমান নেই **চ) বাস্তবিক দখল**
৬.	**ক) শ্রীমতী গীতা চক্রবর্তী (ঋণগ্রহীতা এবং বন্ধকদাতা),** স্বামী– শ্রী কার্তিক চক্রবর্তী, **ঠিকানা:** গ্রাম– পূর্ব ঠাকুরানিচক, পোঃঅঃ– ঠাকুরানিচক, থানা– খানাকুল, জেলা– হুগলি, পশ্চিমবঙ্গ– ৭১২৬১৩। **শ্রীমতী সঙ্গীতা চক্রবর্তী (জামিনদার)** স্বামী– শ্রী অর্কদ্যুতি চক্রবর্তী, **ঠিকানা:** গ্রাম– পূর্ব ঠাকুরানিচক, পোঃঅঃ– ঠাকুরানিচক, থানা– খানাকুল, জেলা– হুগলি, পশ্চিমবঙ্গ– ৭১২৬১৩। **খ) শাখা : কাঁচড়া**	জমি এবং তার উপর প্রস্তাবিত ভবনের অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার পরিমাপ ২.৫০ শতক কমবেশি যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা– পূর্ব ঠাকুরানিচক, জে এল নং ১৮, আর এস দাগ নং ৯৪৫ এবং ৯৭৪, এল আর দাগ নং ১০০৬, তৌজি নং ৩৮৭৩, এল আর খতিয়ান নং ৫৩০, ঠাকুরানিচক গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীনে, থানা– খানাকুল, জেলা– হুগলি, ২০২০ সালের দলিল নং ০৬১১০৬২৬৮, তারিখ ২১.১২.২০২০ অনুযায়ী, যা এডিএসআরও খানাকুল, হুগলি, পশ্চিমবঙ্গ-তে বুক নং ১, ভলিউম নং ০৬১১-২০২১, পৃষ্ঠা ১৬৮৫৯ থেকে ১৬৮৭৪-তে গীতা চক্রবর্তীর নামে নিবন্ধিত। **সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর**– ৯ ফুট চওড়া সিসি রাস্তা; **দক্ষিণ**– সাইটেড খাল; **পূর্ব**– কিশোরী বালুর সম্পত্তি; **পশ্চিম**– নারায়ণ ভৌমিকের সম্পত্তি।	**₹৫,৪২,৩৪০.০০** (পাঁচ লক্ষ বিয়াল্লিশ হাজার তিনশো চল্লিশ টাকা মাত্র) (উপরোক্ত অ্যাকাউন্টে সর্বশেষ সুদ সহ) ১৮.০২.২০২৬ অনুযায়ী, তৎসহ ১৯.০২.২০২৬ থেকে পরবর্তীতে উদ্ভূত সুদ, চার্জ ও খরচাপাতি।	**ক) ₹৭,৫০,০০০/–** (সাত লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র) **খ) ₹৩৬,০০০/–** (ছত্রিশ হাজার টাকা মাত্র) **গ) ₹২০,০০০/–** (কুড়ি হাজার টাকা মাত্র) **ঘ) IDIB7061412094** ঙ) অনুমোদিত আধিকারিকের সেরা জ্ঞান ও তথ্যানুসারে উপরে বর্ণিত এই সম্পত্তির ওপর কোনও পরিচিত দায় বিদ্যমান নেই **চ) বাস্তবিক দখল**

ই–নিলামের তারিখ ও সময়: তারিখ: ২০.১১.২০২৬; সময়: সকাল ১০টা থেকে বিকেল ৪টা
ই–নিলাম পরিষেবা প্রদানকারীর প্ল্যাটফর্ম: https://baanknet.com

অনলাইন বিডে অংশ নেওয়ার জন্য বিডারগণকে আমাদের ই–নিলাম পরিষেবা প্রদানকারী সংস্থা পিএসবি অ্যালায়েন্স প্রাঃ লিঃ–এর ওয়েবসাইট **(https://baanknet.com)** দেখার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে। প্রযুক্তিগত সহায়তার প্রয়োজন হলে অনুগ্রহপূর্বক পিএসবি অ্যালায়েন্স প্রাঃ লিঃ–এর ৮২৯১২২০২২০ হেল্পলাইন নম্বরে অথবা সার্ভিস প্রোভাইডারের হেল্পডেস্কে উপলব্ধ অন্যান্য হেল্পলাইন নম্বরে কথা বলুন (ই–মেল: support.support.ebkray@psballiance.com)। রেজিস্ট্রেশন স্ট্যাটাস এবং ইএমডি স্ট্যাটাস জানার জন্য অনুগ্রহপূর্বক support.support.ebkray@psballiance.com মেল আইডি–তে যোগাযোগ করবেন।
সম্পত্তির বিশদ তথ্যাবলি এবং সম্পত্তির ছবি সমেত নিলামের শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহপূর্বক https://baanknet.com ওয়েবসাইট দেখুন এবং এই পোর্টাল সম্পর্কিত প্রশ্নের ব্যাখ্যা পেতে অনুগ্রহপূর্বক এই হেল্পডেস্ক নম্বরে যোগাযোগ করবেন: ৮২৯১২২০২২০।
https://baanknet.com ওয়েবসাইটে এই সম্পত্তিগুলি খোঁজার সময় **বিডারগণকে ওপরে উল্লেখমতো সম্পত্তির আইডি নম্বর ব্যবহারের পরামর্শ** দেওয়া হচ্ছে।
ঋণগ্রহীতাগণ/জামিনদারগণকে নিলামের তারিখের পূর্বে উল্লিখিত অর্থাঙ্ক প্রদানের জন্য বিজ্ঞপ্তি প্রদান করা হচ্ছে, যাতে ব্যর্থ হলে সম্পত্তিটি নিলাম করা হবে এবং বকেয়া যদি থাকে আইনের মাধ্যমে সুদ ও মাশুল সহ আদায় করা হবে।

অনুমোদিত আধিকারিক : রণধীর কুমার, অনুমোদিত আধিকারিক : ৭২৭৭০৬৪০০০ এবং দেবজ্যোতি দাস–৯৯০৩১১০৬০১
আরামবাগ ব্রাঞ্চ ম্যানেজার: দেবজ্যোতি দাস–৯৯০৩১১০৬০১, রাধাগোবিন্দনগর ব্রাঞ্চ ম্যানেজার : মুনমুন দাস–৮৯১০২৫৬৯২২
গৌরহাটি ব্রাঞ্চ ম্যানেজার: সুমন মণ্ডল–৬২৯৬১০২৫৪৪, কোন্নগর ব্রাঞ্চ ম্যানেজার: প্রশান্ত কুমার–৯১২২৮০১০২৮
দশঘড়া ব্রাঞ্চ ম্যানেজার: সিদ্ধার্থ বিশ্বাস–৭৯৮০৬৪৯০৯৬, কাঁচড়া ব্রাঞ্চ ম্যানেজার: মহঃ একবাল হাসান–৮৬১৭৬৩৩৫৭০

দ্রষ্টব্য: সম্পর্কিত ঋণগ্রহীতা(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)/ জামিনদার(গণ)–এর প্রতিও এটি একটি নোটিস

তারিখ: ২৯.১০.২০২৬, স্থান: ব্যান্ডেল
স্বাঃ– অনুমোদিত আধিকারিক, ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক

केनरा बैंक Canara Bank
सिंडिकेट Syndicate

রিজিওনাল অফিস: হাওড়া

রিকভারি অ্যান্ড লিগ্যাল সেকশন
১৯২, জি টি রোড, লালবাবা কলেজের বিপরীতে, বেলুড়, হাওড়া, পিন–৭১১২০২

ই–নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি ৩০.১১.২০২৬

এতদ্দ্বারা এই মর্মে বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২–এর সংস্থান মোতাবেক দখল নেওয়া নিম্নবর্ণিত সম্পত্তিগুলি অনলাইন উপায়ে নিম্নোক্তমতো ই–নিলামের মাধ্যমে বিক্রি করা হবে:
নিম্নলিখিত শর্ত ও নিয়মাবলি অনুসারে নিম্নলিখিত সুরক্ষিত পরিসম্পদগুলি ক্রয়ে আগ্রহী ক্রেতাদের থেকে দরপ্রস্তাব আমন্ত্রণ করা হচ্ছে।

ক্রম নং	ক) সুরক্ষিত ঋণদাতার নাম ও ঠিকানা খ) ঋণগ্রহীতার নাম ও ঠিকানা	ক) দায় (ওহ বকেয়া সুদ) খ) ১৩(২) ধারাধীনে দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ গ) ১৩(৪) ধারাধীনে দখল বিজ্ঞপ্তির তারিখ	সম্পত্তির বিশদ বিবরণ	ক) সংরক্ষণ মূল্য খ) ইএমডি গ) বিড বাড়ানোর মূল্য ঘ) শাখা ও রিজিওনাল অফিসে যোগাযোগের ব্যক্তি ঙ) ইএমডি জমার অ্যাকাউন্ট
১	**ক) কানাড়া ব্যাঙ্ক, হাওড়া লিলুয়া শাখা** **খ) শ্রী অনির্বাণ ঘোষ (ঋণগ্রহীতা ও বন্ধকদাতা),** পিতা– কানাই ঘোষ, বারিযাহাটি, চণ্ডীতলা, জেলা– হুগলী, পশ্চিমবঙ্গ, পিন–৭১২ ৭০২	**ক) ৩০.০৯.২০২৬ তারিখ পর্যন্ত মোট দায় ₹ ২০,৮১,৭০৭.০০ এবং সেই সঙ্গে ০১.১০.২০২৬** তারিখ থেকে প্রযোজ্য অন্যান্য সুদ ও চার্জসমূহ **খ) ১৬.০৯.২০২৫** **গ) ২৯.১১.২০২৫**	সম্পত্তি দেখতে স্ক্যান করুন সম্পূর্ণ স্বয়ংসম্পূর্ণ, লিফট সুবিধাযুক্ত আবাসিক ফ্ল্যাট নং ৪০৪–এর সমস্ত অংশ, যা পূর্ব দিকে ৫ম তলায় অবস্থিত এবং যার সুপার বিল্ট আপ এরিয়া ৬২১.৬০ বর্গফুট, যার মধ্যে আচ্ছাদিত এলাকা কমবেশি ৫১৮ বর্গফুট, সম্পূর্ণ টাইলস মেঝেসহ ০২ (দুই) টি বেডরুম, ০১ (এক) টি রান্নাঘর, ০১ (এক) টি লিভিং কাম ডাইনিং, ০১ (এক) টি শৌচাগার এবং ০১ (এক) টি বারান্দা নিয়ে গঠিত, যা 'ইউএম অ্যাপার্টমেন্ট ফেজ – ১' নামক ভবনে অবস্থিত, বেসমেন্ট+গ্রাউন্ড+৪ তলা ভবনের সাথে নিচে থাকা জমির অবিভক্ত আনুপাতিক অংশ এবং সাধারণ এলাকাগুলি ব্যবহারের অধিকারসহ, যা এডিএসআর – জনাই, মৌজা – চিকরান্ড, জে.এল. নং ৮১, এলআর খতিয়ান নং ৫২৬৫, আরএস এবং এলআর দাগ নং ৬৩/১৯১১ এবং ৫৭/২০৪৬, খতিয়ান নং ১০১ (ক), থানা – চণ্ডীতলা, জেলা – হুগলী, নাইটি গ্রাম পঞ্চায়েতের স্থানীয় সীমানার মধ্যে অবস্থিত। উক্ত ফ্ল্যাটটির সীমানা: উত্তরে: ফ্ল্যাট নং ৪০৬, দক্ষিণে: ফ্ল্যাট নং ৪০২, পূর্বে: উন্মুক্ত আকাশ, পশ্চিমে: ফ্ল্যাটের প্রবেশদ্বার, সাধারণ করিডোর, লিফট পিট, ল্যান্ডিং সহ সিঁড়ি। উক্ত ভবনের সীমানা: উত্তরে: রতন চন্দ্র ঘোষের সম্পত্তি, দক্ষিণে: ১৮ ফুট চওড়া পাকা জেলা পরিষদ (স্টেশন) রাস্তা, পূর্বে: হাবিবর রহমান হালদারের সম্পত্তি, পশ্চিমে: হারাধন সামন্ত ও শীতল মণ্ডলের সম্পত্তি। (সম্পত্তিটি বাস্তবিক দখলে রয়েছে)	**ক) ₹ ১৪,০০,০০০.০০** **খ) ₹ ১,৪০,০০০.০০** **গ) ₹ ১০,০০০.০০** **ঘ) যোগাযোগকারী ব্যক্তি: শাখা–প্রধান, (মোবাইল) ৮৩৩৪৯ ৯৯২১১** **ঙ) ₹ ১,৪০,০০০.০০–এর ইএমডি পরিমাণ BAANKNET.com (https://baanknet.com) পোর্টালে উপলব্ধ ই–ওয়ালেটের মাধ্যমে জমা করতে হবে।**
২	**ক) কানাড়া ব্যাঙ্ক, তমলুক শাখা** **খ) রবীন্দ্রনাথ ঘোষ (ঋণগ্রহীতা ও বন্ধকদাতা),** পিতা– প্রয়াত কালিপদ ঘোষ, গ্রাম– নিমতৌড়ি, ডাকঘর– কুলবেড়িয়া, থানা– তমলুক, জেলা– পূর্ব মেদিনীপুর, পশ্চিমবঙ্গ, পিন– ৭২১ ৬৪৯। **নিদ্রা ঘোষ (সহ–ঋণগ্রহীতা),** স্বামী– রবীন্দ্রনাথ ঘোষ, গ্রাম– নিমতৌড়ি, ডাকঘর– কুলবেড়িয়া, থানা– তমলুক, জেলা– পূর্ব মেদিনীপুর, পশ্চিমবঙ্গ, পিন– ৭২১ ৬৪৯।	**ক) ৩০.০৯.২০২৬ তারিখ পর্যন্ত মোট দায়বদ্ধতা ₹ ২১,৬৯,০০৩.৭১** এবং সেই সঙ্গে **০১.১০.২০২৬** তারিখ থেকে প্রযোজ্য অন্যান্য সুদ ও চার্জসমূহ **খ) ০৫.০৫.২০২৫** **গ) ১৮.০৭.২০২৫**	সম্পত্তি দেখতে স্ক্যান করুন ৫৪ ডেসিমেল জমির সমস্ত অংশ, যার মধ্যে ৬ ডেসিমেল (বাস্তু) এবং তার উপর একটি দোতলা আবাসিক ভবন রয়েছে, যা জেলা – পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও এডিএসআর – তমলুক, মৌজা – নিমতৌড়ি, জে.এল. নং ২৭০, প্লট নং ৩৮৫, এলআর এবং আরএস, এলআর খতিয়ান নং ১৭৬৮–এ অবস্থিত, যা ২০১৮ সালের দলিল নং ১০৯১ অনুযায়ী শ্রী রবীন্দ্রনাথ ঘোষের নামে রয়েছে। সীমানা: উত্তরে– গ্রামের রাস্তা, দক্ষিণে– বরম পথ, পূর্বে– আরএস এবং এলআর প্লট নং ৩৮৫/১৮৭০। (সম্পত্তিটি প্রতীকী দখলে রয়েছে)	**ক) ₹ ২২,০০,০০০.০০** **খ) ₹ ২,২০,০০০.০০** **গ) ₹ ১০,০০০.০০** **ঘ) যোগাযোগকারী ব্যক্তি: শাখা–প্রধান, (মোবাইল) ৮৩৩৪৯ ৯৯২২০** **ঙ) ₹ ২,২০,০০০.০০–এর ইএমডি পরিমাণ BAANKNET.com (https://baanknet.com/) পোর্টালে উপলব্ধ ই–ওয়ালেটের মাধ্যমে জমা করতে হবে।**

ই–নিলামের তারিখ ও সময়: ৩০.১১.২০২৬, সকাল ১১টা ৩০ মিনিট থেকে দুপুর ১টা ৩০ মিনিট; ইএমডি জমার শেষ তারিখ: ২৯.১১.২০২৬, বিকেল ৫টা পর্যন্ত

–: শর্ত ও নিয়মাবলি :–

১. সম্পদগুলি **'যেখানে যেমন আছে', 'যেভাবে আছে' ও 'যা কিছু আছে'** ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে।
২. নির্ধারিত সংরক্ষণ মূল্যের কমে পরিসম্পদগুলি বিক্রি করা হবে না।
৩. কোনও সম্পত্তির ক্ষেত্রে মাত্র একজন বিডার হলে সেই বিডার/ ক্রেতাকে সংরক্ষিত মূল্যের এক ডাক ওপরে বিড করতে হবে।
৪. আমাদের সার্ভিস প্রোভাইডারের ওয়েবসাইট অর্থাৎ, **BAANKNET.COM (https://baanknet.com/)** –এর মাধ্যমে কেবলমাত্র **'অনলাইন ইলেকট্রনিক পদ্ধতি'**তে নিলাম/ বিডিং আয়োজিত হবে।
৫. নির্ধারিত সংরক্ষণ মূল্যের ১০% হারে ইএমডি বাবদ অর্থাঙ্ক সরাসরি **মেসার্স পিএসবি অ্যালায়েন্স প্রাইভেট লিমিটেড [BAANKNET.COM (https://baanknet.com/)]**–এর ই–ওয়ালেটে অথবা এখান থেকে চালান জেনারেট করে আরটিজিএস/ এনইএফটি–র মাধ্যমে উক্ত চালানে উল্লিখিত অ্যাকাউন্টে সর্বশেষ **২৯.১১.২০২৬ বিকেল ৫টার মধ্যে** জমা দিতে হবে।
৬. **সার্ভিস প্রোভাইডার মেসার্স পিএসবি অ্যালায়েন্স প্রাইভেট লিমিটেড [BAANKNET.COM (https://baanknet.com/)]–এর সঙ্গে যোগাযোগ সম্পর্কিত তথ্য: ৭০৪৬৬১২৩৪৫ / ৬৩৫৪৯১০১৭২ / ৮২৯১২২০২২০ / ৯৮৯২২১৯৮৪৮ / ৮১৬০২০৫০৫১, ই–মেল আইডি: support.BAANKNET@psballiance.com।**
৭. সংশ্লিষ্ট ব্রাঞ্চ আধিকারিকদের সঙ্গে আগাম যোগাযোগের পরে ৩০.১০.২০২৬ থেকে ২৯.১১.২০২৬ তারিখের মধ্যে যে কোনও কাজের দিনে দুপুর ১২টা থেকে বিকেল ৪টের মধ্যে পরিসম্পদগুলি পরিদর্শন করা যাবে।
৮. সফল ক্রেতা/সর্বাধিক বিডারকে বিক্রয়মূল্যের ২৫% অর্থাঙ্ক (ইতিমধ্যে প্রদত্ত ইএমডি অন্তর্ভুক্ত করে) তাঁকে সর্বাধিক দরদাতা/সফল ক্রেতা ঘোষণার সঙ্গে সঙ্গে জমা দিতে হবে এবং বিক্রয়মূল্যের বাকি ৭৫% অর্থাঙ্ক জমা দিতে হবে বিক্রয় নিষ্পত্তির তারিখ থেকে ১৫ দিনের মধ্যে। ওপরে উল্লিখিত এই নির্ধারিত মেয়াদের মধ্যে সফল দরদাতা/ ক্রেতা পুরো বিক্রয়মূল্য আদায় দিতে ব্যর্থ হলে, তাঁর তরফে জমাকৃত যাবতীয় অর্থাঙ্ক বাজেয়াপ্ত করা হবে।
৯. প্রযোজ্যমতো স্ট্যাম্প ডিউটি ও রেজিস্ট্রেশন চার্জ, যে কোনও প্রকার বিধিবদ্ধ বকেয়া/ দর/ কর/ রেজিস্ট্রেশন ফি/ বিবিধ খরচাপাতি/ সরকারি বকেয়া/ যে কোনও কর্তৃপক্ষের কাছে বকেয়া ইত্যাদি কেবলমাত্র সফল দরদাতা/ক্রেতাকেই বহন করতে হবে।
১০. দেনদার ও জামিনদারদের বকেয়া পুরোপুরি আদায় না দিলে ওপরে লেখা তারিখ, সময় ও স্থানে নিলাম বিক্রি আয়োজনের ব্যাপারে উপরোক্ত ঋণ সম্পর্কিত ঋণগ্রহীতা এবং জামিনদারগণের প্রতিও এটি একটি বিজ্ঞপ্তি হিসেবে গণ্য হবে।
১১. এতদ্দ্বারা ওপরে লেখা ই–নিলামের নির্ধারিত তারিখের মধ্যে সর্বশেষ তারিখ পর্যন্ত সুদ ও আনুষঙ্গিক খরচাপাতি সমেত বকেয়া অর্থাঙ্ক পুরোপুরি আদায় দেওয়ার জন্য সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা/ জামিনদারের প্রতি এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে, যেমনটা করতে তাঁরা ব্যর্থ হলে ওপরে লেখা সম্পত্তিগুলি নিলাম/বিক্রি করা হবে এবং এর পরেও যদি কোনও অর্থাঙ্ক বকেয়া থাকে, তাহলে তা সুদ ও মাশুল সমেত তাঁদের থেকে আদায় করা হবে।
১২. কোনও কারণ না দেখিয়ে প্রাপ্ত যে কোনও বা সমস্ত প্রস্তাব/বিড গ্রহণ বা বাতিল করা বা এই বিক্রি বাতিলের অধিকার ব্যাঙ্কের থাকবে।
১৩. বিশদ তথ্য কানাড়া ব্যাঙ্কের এই ওয়েবসাইটে দেওয়া আছে: **www.canarabank.com।**

তারিখ: ২৯.১০.২০২৬
স্থান: হাওড়া
অনুমোদিত আধিকারিক
কানাড়া ব্যাঙ্ক

इंडियन बैंक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক

জোনাল অফিস চুঁচুড়া
২ নং ফ্লোর, সেনকো বিল্ডিং, বালি মোড়, ব্যান্ডেল, পোঃঅঃ ও জেলা– হুগলি, পিন–৭১২১০৩, ফোন: (০৩৩) ২৬৮০ ২৯৯০;
ই–মেল: zochinsurah@indianbank.co.in

বিক্রয়ের নোটিস

সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৯(১)–এর অধীন বিক্রয়ের নোটিস

এতদ্দ্বারা জনসাধারণ–সহ বিশেষত সুরক্ষিত ঋণদাতা–এর কাছে বন্ধক রাখা/রেহানাবদ্ধ স্থাবর সম্পত্তি সম্পর্কিত ঋণগ্রহীতা(গণ) ও জামিনদার(গণ)–এর জ্ঞাতার্থে জানানো যাচ্ছে যে, ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক (সুরক্ষিত ঋণদাতা)–এর অনুমোদিত আধিকারিক প্রতিটি অ্যাকাউন্টের পাশে উল্লিখিত অর্থাঙ্ক পুনরুদ্ধারের জন্য এখানে নীচে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তির **বাস্তবিক দখল** নিয়েছেন যেটি ০৯.১২.২০২৬ তারিখে **'যেখানে যেমন আছে', 'যা কিছু আছে' এবং 'যেভাবে আছে'** ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে।

ক্রম নং	ক) অ্যাকাউন্ট/ ঋণগ্রহীতার নাম ও ঠিকানা খ) শাখার নাম	সম্পত্তির বিবরণ	সুরক্ষিত ঋণদাতার পাওনা অর্থাঙ্ক	ক) সংরক্ষণ মূল্য খ) ইএমডি অর্থাঙ্ক গ) বিড বাড়ানোর মূল্য ঘ) সম্পত্তির আইডি ঙ) সম্পত্তির ওপর দায় চ) দখলের প্রকৃতি
১.	**ক) আরফা বিবি শেখ (ঋণগ্রহীতা)** স্বামী– শেখ আব্দুল সামাদ **ঠিকানা:** গ্রাম– গঙ্গেশনগর, পোঃঅঃ– সাহাবাজার, থানা– ধনিয়াখালি, জেলা– হুগলি, পিন– ৭১২৪০২ **শেখ আব্দুল সামাদ (জামিনদার)** পিতা– শেখ সুলতান আলি গ্রাম– গঙ্গেশনগর, পোঃঅঃ– সাহাবাজার, থানা– ধনিয়াখালি, জেলা– হুগলি, পিন– ৭১২৪০২ **খ) দশঘড়া শাখা**	গুদামের অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ, মেঝের আয়তন ১০ শতক, ২০১১ সালের বিক্রয় দলিল নং ০৩৮৭৫ এবং ২০১১ সালের ০৪২৫০ অনুযায়ী, জে এল নং ২৮, এল আর খতিয়ান নং ১৪৭৫, আর এস দাগ নং ২২১৭(p), এল আর দাগ নং ২২৩৯(p), যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা– গঙ্গেশনগর, গ্রাম– গঙ্গেশনগর, থানা– ধনিয়াখালি, পোঃঅঃ– সাহাবাজার, জেলা– হুগলি, পিন– ৭১২৫১৪, পশ্চিমবঙ্গ। জমির প্রকৃতি– গুদাম, সম্পত্তির স্বত্বধারক আরফা বিবি শেখ।	**₹৪১,২৪,৭৮৮.৮১** (একচল্লিশ লক্ষ চব্বিশ হাজার সাতশো অষ্টাশি টাকা এবং একাশি পয়সা মাত্র), ০৭.০৬.২০১৮ অনুযায়ী, তৎসহ পরিশোধের দিন পর্যন্ত পরবর্তীতে উদ্ভূত সুদ, মাশুল, অন্যান্য চার্জ ও খরচাপাতি	**ক) ₹৫৪,৫০,০০০.০০** (চুয়ান্ন লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র) **খ) ₹৫,৪৫,০০০.০০** (পাঁচ লক্ষ পঁয়তাল্লিশ হাজার টাকা মাত্র) **গ) ₹২০,০০০.০০** (কুড়ি হাজার টাকা মাত্র) **ঘ) IDIB50305779511** ঙ) অনুমোদিত আধিকারিকের সেরা জ্ঞান ও তথ্যানুসারে এই সম্পত্তির ওপর কোনও দায় বিদ্যমান নেই **চ) বাস্তবিক দখল**
২.	**ক) মেসার্স শিবানী বিল্ডার্স,** প্রোপ্রাইটর মিঃ সুনন্দ সাধুখাঁ **ঠিকানা:** গ্রাম– সিজা, পোঃঅঃ– খামারগাছি, থানা– বলাগড়, জেলা– হুগলি, পশ্চিমবঙ্গ, পিন– ৭১২৫১৫ **মিঃ সুনন্দ সাধুখাঁ,** পিতা– মিঃ গৌর মোহন সাধুখাঁ **ঠিকানা:** গ্রাম– সিজা, পোঃঅঃ– খামারগাছি, থানা– বলাগড়, জেলা– হুগলি, পশ্চিমবঙ্গ, পিন– ৭১২২০৩ **মিসেস পিঙ্কি সাধুখাঁ,** স্বামী– মিঃ সুনন্দ সাধুখাঁ **ঠিকানা:** গ্রাম– সিজা, পোঃঅঃ– খামারগাছি, থানা– বলাগড়, জেলা– হুগলি, পশ্চিমবঙ্গ, পিন– ৭১২২০৩ **খ) শাখা : ডুমুরদহ**	৫ শতক জমির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ (কম বা বেশি) এবং তার ওপর থাকা কাঠামো, যার স্থিতি ও বিবরণ: জে এল নং ১১৮, এল আর খতিয়ান নং ৯৩২, আর এস এবং এল আর দাগ নং ৮, সিজা কামালপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত, এডিএসআর চুঁচুড়ায় নিবন্ধীকৃত, ২০১২ সালের দলিল নং ৩৪৩৯ অনুযায়ী, তারিখ ২১.০৬.২০১২, বুক নং ১, সি.ডি. ভলিউম নং ১০, পৃষ্ঠা ৩৭৮৪ থেকে ৩৮৩৪-এ পিঙ্কি সাধুখাঁর নামে নিবন্ধীকৃত। **সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর**– প্লট নং ৬-এর সম্পত্তি; **দক্ষিণ**– অলোক চক্রবর্তীর সম্পত্তি, প্লট নং ১০; **পূর্ব**– এস. টি. কে. কে. রোড; **পশ্চিম**– প্লট নং ৯-এর সম্পত্তি।	**₹৩২,৪১,৫৮০.০০** (বত্রিশ লক্ষ একচল্লিশ হাজার পাঁচশো আশি টাকা মাত্র), ০৫.০৮.২০২৪ অনুযায়ী, তৎসহ পরিশোধের দিন পর্যন্ত পরবর্তীতে উদ্ভূত সুদ, মাশুল, অন্যান্য চার্জ ও খরচাপাতি	**ক) ₹৩১,০০,০০০.০০** (একত্রিশ লক্ষ টাকা মাত্র) **খ) ₹৩,১০,০০০.০০** (তিন লক্ষ দশ হাজার টাকা মাত্র) **গ) ₹৩০,০০০.০০** (ত্রিশ হাজার টাকা মাত্র) **ঘ) IDIB50429826529** ঙ) অনুমোদিত আধিকারিকের সেরা জ্ঞান ও তথ্যানুসারে এই সম্পত্তির ওপর কোনও দায় বিদ্যমান নেই **চ) বাস্তবিক দখল**
৩.	**ক) শ্রীমতি অদিতি চক্রবর্তী,** স্বামী– প্রয়াত গুরুদাস চক্রবর্তী **ঠিকানা:** ৩, কে.সি. সাহা ঘাট লেন, রিষড়া, হুগলি, পশ্চিমবঙ্গ– ৭১২২৪৮, প্রয়াত গুরুদাস চক্রবর্তীর এস্টেট, আইনি উত্তরাধিকারীদের দ্বারা প্রতিনিধিত্ব করা হয়েছে: **শ্রীমতি অদিতি চক্রবর্তী,** স্বামী– প্রয়াত গুরুদাস চক্রবর্তী, **ঠিকানা:** ৩, কে.সি. সাহা ঘাট লেন, রিষড়া, হুগলি, ৭১২২৪৮ **মিঃ সাগ্নিক চক্রবর্তী (নাবালক),** মাতা (স্বাভাবিক অভিভাবক) **শ্রীমতি অদিতি চক্রবর্তী** দ্বারা প্রতিনিধিত্ব করা হয়েছে, **ঠিকানা:** ৩, কে.সি. সাহা ঘাট লেন, রিষড়া, হুগলি, ৭১২২৪৮ অন্যান্য আইনি উত্তরাধিকারী, যদি থাকে **খ) শাখা: রিষড়া**	১. ফ্ল্যাট সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ, ২০১৭ সালের দলিল নং I-১৯৪৪১৭ অনুযায়ী, ফ্ল্যাট নং ১৭ এবং ১৬, যার আচ্ছাদিত এলাকার পরিমাপ ১৪০৮ বর্গফুট এবং সুপার বিল্ট আপ এলাকার পরিমাপ ১৬৯০ বর্গফুট, রাম কৃষ্ণ অ্যাপার্টমেন্টের দ্বিতীয় তলার উত্তর-পূর্ব দিকে অবস্থিত, যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা– রিষড়া, জে এল নং ১৭, আর এস দাগ নং ৬৯৬৩ এবং ৬৯৬৩/৭৩৫০, খতিয়ান নং ১৮০৫ এবং ১৫৬৮, প্রেমিসেস নং ৩, কে.সি. লাহা ঘাট লেন, পোঃঅঃ এবং থানা– রিষড়া, জেলা– হুগলী, রিষড়া পৌরসভার ১৪ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, শ্রী গুরুদাস চক্রবর্তী এবং শ্রীমতি অদিতি চক্রবর্তীর নামে।	**₹৮,৫৪,৪৯২.০০** (আট লক্ষ চুয়ান্ন হাজার চারশো বিরানব্বই টাকা মাত্র), ০৭.০৪.২০২২ অনুযায়ী এবং উক্ত পরিমাণের ওপর ০৮.০৪.২০২২ থেকে পরিশোধের দিন পর্যন্ত সম্মত হারে পরবর্তীতে উদ্ভূত সুদ, চার্জ ও খরচাপাতি	**ক) ₹২৮,৩৯,০০০.০০** (আঠাশ লক্ষ উনচল্লিশ হাজার টাকা মাত্র) **খ) ₹২,৮৩,৯০০.০০** (দুই লক্ষ তিরাশি হাজার নয়শো টাকা মাত্র) **গ) ₹২০,০০০.০০** (কুড়ি হাজার টাকা মাত্র) **ঘ) IDIB50386200871** ঙ) অনুমোদিত আধিকারিকের সেরা জ্ঞান ও তথ্যানুসারে এই সম্পত্তির ওপর কোনও দায় বিদ্যমান নেই **চ) বাস্তবিক দখল**
৪.	**ক) শেখ আব্দুল সামাদ (ঋণগ্রহীতা)** পিতা– শেখ সুলতান আলি **ঠিকানা:** গ্রাম– গঙ্গেশনগর, পোঃঅঃ– সাহাবাজার, থানা– ধনিয়াখালি, জেলা– হুগলী, পিন– ৭১২৪০২ **আরফা বিবি শেখ (জামিনদার),** স্বামী– শেখ আব্দুল সামাদ, **ঠিকানা:** গ্রাম– গঙ্গেশনগর, পোঃঅঃ– সাহাবাজার, থানা– ধনিয়াখালি, জেলা– হুগলী, পিন– ৭১২৪০২ **শেখ আইনুল আলি (জামিনদার)** **ঠিকানা:** গ্রাম– গণেশনগর, পোঃঅঃ– সাহাবাজার, থানা– ধনিয়াখালি, জেলা– হুগলী, পিন– ৭১২৪০২ **খ) শাখা: দশঘড়া**	আবাসবাড়ি সমেত ফ্রিহোল্ড সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ, আয়তন ৫ শতক, ২০১৩ সালের নিবন্ধীকৃত দান দলিল নং I-৪২০৭ অনুযায়ী, যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা– গণেশনগর, জে এল নং ২৮, এল আর খতিয়ান নং ১০৬৭, আর এস দাগ নং ২২১৭, এল আর দাগ নং ২২৩৯, দাশঘরা (১) গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত, থানা– ধনিয়াখালি, জেলা– হুগলী, পশ্চিমবঙ্গ। জমির প্রকৃতি– বাস্তু, যার স্বত্বধারক শেখ আব্দুল সামাদ।	**₹২০,৭০,৫২০.০০** (কুড়ি লক্ষ সত্তর হাজার পাঁচশো কুড়ি টাকা মাত্র), ০৯.১০.২০১৮ অনুযায়ী, তৎসহ পরিশোধের দিন পর্যন্ত পরবর্তীতে উদ্ভূত সুদ, মাশুল, অন্যান্য চার্জ ও খরচাপাতি	**ক) ₹১৬,০০,০০০.০০** (ষোলো লক্ষ টাকা মাত্র) **খ) ₹১,৬০,০০০.০০** (এক লক্ষ ষাট হাজার টাকা মাত্র) **গ) ₹২০,০০০.০০** (কুড়ি হাজার টাকা মাত্র) **ঘ) IDIB50210111766** ঙ) অনুমোদিত আধিকারিকের সেরা জ্ঞান ও তথ্যানুসারে এই সম্পত্তির ওপর কোনও দায় বিদ্যমান নেই **চ) বাস্তবিক দখল**

ই–নিলামের তারিখ ও সময়: তারিখ: ০৯.১২.২০২৬; সময়: সকাল ১০টা থেকে বিকেল ৪টা
ই–নিলাম পরিষেবা প্রদানকারীর প্ল্যাটফর্ম: https://baanknet.com

অনলাইন বিডে অংশ নেওয়ার জন্য বিডারগণকে আমাদের ই–নিলাম পরিষেবা প্রদানকারী সংস্থা পিএসবি অ্যালায়েন্স প্রাঃ লিঃ–এর ওয়েবসাইট **(https://baanknet.com)** দেখার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে। প্রযুক্তিগত সহায়তার প্রয়োজন হলে অনুগ্রহপূর্বক পিএসবি অ্যালায়েন্স প্রাঃ লিঃ–এর ৮২৯১২২০২২০ হেল্পলাইন নম্বরে অথবা সার্ভিস প্রোভাইডারের হেল্পডেস্কে উপলব্ধ অন্যান্য হেল্পলাইন নম্বরে কথা বলুন (ই–মেল: support.support.ebkray@psballiance.com)। রেজিস্ট্রেশন স্ট্যাটাস এবং ইএমডি স্ট্যাটাস জানার জন্য অনুগ্রহপূর্বক support.support.ebkray@psballiance.com মেল আইডি–তে যোগাযোগ করবেন।
সম্পত্তির বিশদ তথ্যাবলি এবং সম্পত্তির ছবি সমেত নিলামের শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহপূর্বক https://baanknet.com ওয়েবসাইট দেখুন এবং এই পোর্টাল সম্পর্কিত প্রশ্নের ব্যাখ্যা পেতে অনুগ্রহপূর্বক এই হেল্পডেস্ক নম্বরে যোগাযোগ করবেন: ৮২৯১২২০২২০।
https://baanknet.com ওয়েবসাইটে এই সম্পত্তিগুলি খোঁজার সময় **বিডারগণকে ওপরে উল্লেখমতো সম্পত্তির আইডি নম্বর ব্যবহারের** পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে।
ঋণগ্রহীতাগণ/জামিনদারগণকে নিলামের তারিখের পূর্বে উল্লিখিত অর্থাঙ্ক প্রদানের জন্য বিজ্ঞপ্তি প্রদান করা হচ্ছে, যাতে ব্যর্থ হলে সম্পত্তিটি নিলাম করা হবে এবং বকেয়া যদি থাকে আইনের মাধ্যমে সুদ ও মাশুল সহ আদায় করা হবে।

রণধীর কুমার, অনুমোদিত আধিকারিক : ৭২৭৭০৬৪০০০
দশঘড়া ব্রাঞ্চ ম্যানেজার: সিদ্ধার্থ বিশ্বাস–৭৯৮০৬৪৯০৯৬, ডুমুরদহ ব্রাঞ্চ ম্যানেজার: মানস বিশ্বাস–৮২৯৩৮৯৭৮৯২
রিষড়া ব্রাঞ্চ ম্যানেজার: শশী শঙ্কর–৮৩৪০৭৬৩৯৭০

দ্রষ্টব্য: সম্পর্কিত ঋণগ্রহীতা(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)/ জামিনদার(গণ)–এর প্রতিও এটি একটি নোটিস

তারিখ: ২৯.১০.২০২৬, স্থান: ব্যান্ডেল
স্বাঃ– অনুমোদিত আধিকারিক, ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক