यूको बैंक
(भारत सरकार का उपक्रम)
आपका विश्वसनीय बैंक

UCO BANK
(A Govt. of India undertaking)
Honours Your Trust

ई-ऑक्शन विक्रीची सार्वजनिक सुचना

(चल / अचल संपत्तीचे वर्णन)

(सिक्युरिटाईझेशन एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनैन्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) ॲक्ट 2002 च्या अटीनुसार)

ज्याअर्थी बँकेच्या अधिकृत अधिका-याने सरफेसी अधिनियम 2002 च्या कलम 13(2) अन्वये डिमांड नोटीस जारी केली आहे आणि त्यांनतर सरफेसी अधिनियम 2002 च्या कलम 13(12) अंतर्गत अधिका-याच्या वापरामध्ये कलम 13(4) सरफेसी कायदा 2002 चा बँकेच्या ताब्यात घेतलेल्या मालमत्ता ताब्यात घेतल्या आहे.

प्राधिकृत अधिका-याच्या क्षमतेनुसार अधोरेखित झालेल्या ई-लिलावाव्दारे सार्वजनिक मालमत्ता खाली विक्री करुन मालमत्ता खरेदीदारांकडून निविदा मागविल्या जाणा-या स्थावर मालमत्तेच्या ''जसे आहे जिथे आहे'' आणि ''जे आहे ते आहे'' या आधारावर खरेदीसाठी निविदा मागविल्या आहे.

मालमत्ता तपासणीची तारीख व वेळ **20.11.2026** ते **25.11.2026** स. 11.00 ते सायं. 5.00 वाजे दरम्यान (सुट्टी वगळता)
ईएमडी व कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ **25.11.2026** रोजी सायं. 4.00 वाजे पर्यंत

ई-ऑक्शन ची तारीख व वेळ 26.11.2026 ला 01.00 ते 05.00 दरम्यान

अ. क्र.	कर्जदार / जमानतदार यांचे नाव व पत्ता	ए) मांग सुचनेची तारीख बी) सुचनेनुसार देय रक्कम सी) ताब्याची तारीख डी) वर्तमान थकबाकी	ए) राखिव किंमत बी) ईएमडी रक्कम सी) बोली वाढीव रक्कम
1.	कर्जदार: **1.** सैफुद्दीन नसिरुद्दीन शेख, **2.** फियाजुद्दीन जाफरुद्दीन, **3.** कादीरुद्दीन जाफरुद्दीन शेख, **4.** शबनम आरा जाफरुद्दीन, **5.** नसिरुद्दीन जाफरुद्दीनशेख, जमानतदार: **1.** खुरशिद बेगम नसिरुद्दीन शेख, **2.** रायसा बेगम फयाजुद्दीन शेख, **3.** अनवरी कादीरुद्दीन शेख **शाखा: वर्धमान नगर शाखा (2194)** **ईमेल आयडी :** nagpuw@uco.bank.in **संपर्क व्यक्ती: नवीन खरेलीया** **संपर्क क्रमांक:** 7506303233	ए) **26.11.2025** बी) रु. **30.00 लाख (अधिक लागू न केलेला व्याज आणि इतर शुल्क)** सी) **26.02.2026. (सांकेतिक)** डी) रु. **29,46,571/- (अधिक लागू न केलेला व्याज आणि इतर शुल्क)**	अ) रु. **52.55 लाख** बी) रु. **5.25 लाख** सी) रु. **25000/-**

(सांकेतिक ताबा) संपत्तीचे विवरण : सर्व भाग आणि तुकडा मध्ये प्लॉट नं. 81 क्षेत्रफळ 139.354 चौ. मी, उर्वरित जागा खसरा नं. 62/1 आणि 62/2, बेअरिंग सिटी सर्व्हे नं.250, मौजा दिघोरी, महानगरपालिका घर नं.3173/81, वॉर्ड नं. 20, नागपूर महानगरपालिका आणि नागपूर सुधार प्रन्यास च्या क्षेत्रामध्ये नागपूर चतुर्सिमा : पुर्वेस-प्लॉट नं.80, पश्चिमेस प्लॉट नं.82, उत्तरेस-रोड, दक्षिणेस-खुली जागा

अटी व शर्तीनुसार :

1) प्राधिकृत अधिका-याच्या उत्तम ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्तेवर कोणतीही अडचण नाही आणि वैधानिक थकबाकी (जर असेल तर) ज्ञात नाही. तथापि, बोलीदारांनी स्वत:च्या अडचणींबद्दल स्वत:ची स्वतंत्र चौकशी केली पाहिजे, मालमत्ता / आयचे शीर्षक आणि स्वत:ची तपासणी व समाधानी करणे आवश्यक आहे . 2) शासकीय / स्थानिक स्वराज्य संस्थामार्फत वैधानिक थकीत / देयके इत्यादी ज्ञात नाहीत आणि यशस्वी बोलीदार असल्यास ती घेतील. 3) एकमेव निविदाकाराच्या बाबतीत, त्याच्या बोली स्वरुपात नमूद केलेली बोली रक्कम कमीतकमी एका वाढीव मूल्यांनी सुधारित करणे आवश्यक आहे, नाहीतर विक्री रद्द / स्थगित केली जाईल. 4) यशस्वी बोलीदाराने बोलीच्या रकमेच्या 25% विक्रीच्या तारखेला किंवा नंतर दुसरा दिवशी कामकाजाच्या वेळेस जमा करणे आवश्यक आहे. 5) शिल्लक 75% बोली रक्कम विक्राची पुष्टी झाल्यापासुन 15 दिवसाच्या आत अदा करणे आवश्यक आहे 6) कृपया जर यशस्वी बोलीदार नियोजित तारखेपर्यत देय रक्कम जमा करु शकत नाही तर विक्री रद्द केली जाईल आणि या बोलीशी संबंधित यशस्वी बोलीदाराची रक्कत जप्त केली जाईल. 7) यशस्वी बोलीदार कायद्यानुसार मालमत्तेच्या नोंदणीसाठी देय शुल्क / फी सहन करेल. 8) यशस्वी बोलीदाराला विक्रीचे पुष्टीकरण पत्र अधिकृत अधिका-यांशी कर्जदाराने बँकेच्या कराराच्या थकबाकीसह इतर खर्चासह निविदा दिल्यास विक्रीची पुष्टी केली जाणार नाही. अशा परिस्थितीत यशस्वी बोलीदाराने पाठविलेली संपूर्ण रक्कम बँक व्याजाशिवाय परत करेल. 9) लॉग इन आयडी पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बिड डॉक्युमेंटस सबमिट करणे, प्रशिक्षण / प्रात्यक्षिक, ऑनलाईन इंटर-से-बिडिंगवरील अटी व शर्ती इत्यादीसाठी आवश्यक असणारी इच्छुक निवेदक वेबसाइट **https://BAANKNET.com** वर भेट देऊ शकतात. कोणत्याही मालमत्तेशी संबंधित अडचणीसाठी वर दिलेल्या टेबलनुसार संपर्क साधावा. 10) इच्छुक बोलीदार / खरेदीदारांना मदत करण्यासाठी बँकेने त्यांचे शाखा कार्यालय सुलभता केंद्र म्हणून नियुक्त केले आहे. 11) मालमत्तेचे मूल्य 50 लाखांपेक्षा जास्त असल्यास यशस्वी बोलीदाराला 1% टीडीएस द्यावा लागेल. ही सार्वजनिक सूचना नियम 8(6) नुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स 2002, अंतर्गत कर्जदार आणि जमानतदारांना 30 दिवस वैधानिक विक्री नोटीस देखील मानली जाईल. 12) संभाव्य खरेदीदार मालमत्तेविषयी अधिक माहितीसाठी **https://BAANKNET.com** वेबसाइटला भेट देऊ शकतात.

दिनांक : 24.10.2026, स्थळ : नागपूर

अधिकृत अधिकारी, युको बँक