કતારગામના પંડોળમાં કેમિકયુક્ત પાણી સ્ટ્રોમ અને ડ્રેનેજ લાઈનમાં છોડતા 52 તપેલા ડાઈંગ મીલ સીલ

લોકોના આરોગ્ય સામે જોખમ સહિત પર્યાવરણને નુકસાન પહોંચાડતા એકમો સામે સુરત મનપાની કડક કાર્યવાહી

સુરત, તા.૨૯

સુરત મનપાના કતારગામ ઝોનના પંડોળ વિસ્તારમાં ગેરકાયદે ધમધમતી તપેલા ડાઈગમિલો સામે મનપા દ્વારા લાલઆંખ કરવામાં આવી છે. પ્રદુષણને નુકશાન કરતી 52 જેટલી મીલોને નોટીસ ફટકારીને સીલ મારવાની કામગીરી મનપા દ્વારા હાથ ધરવામાં આવતા લોકોમાં ફફડાટ ફેલાઇ ગયો હતો.

સુરત શહેરમાં છેલ્લા કેટલાક સમયથી ગેરકાયદે તપેલા ડાઈગમિલોનો રાફડો ફાટી નિકળ્યો છે. મીલોમાંથી કેમિકલ યુક્ત પાણી સ્ટ્રોમ ડ્રેનેજ અને ડ્રેનેજ લાઈનમાં છોડવામાં આવતું હોય લોકોના આરોગ્ય સામે જોખમ ઉભું થાય છે. કેટલીક મિલો દ્વારા તો સીધુ પાણી તાપી નદીમાં છોડવામાં આવતું હોવાની ફરીયાદ પણ ઉઠવા પામી છે.

મનપાના કતારગામ ઝોનના પંડોળ વિસ્તારમાં ગેરકાયદે તપેલા ડાઇગમિલો ધમધમતી હોવાની ફરીયાદ ઉઠતા મનપા દ્વારા તપાસ હાથ ધરવામાં આવી હતી. દરમિયાન પંડોળ વિસ્તારમાં 52 જેટલી તપેલા ડાઇગમિલો દ્વારા કેમિકલયુક્ત પાણી મનપાની સ્ટ્રોમ અને ડ્રેનેજ લાઈનમાં છોડવામાં આવતું હોવાનું જણાઈ આવતા મનપા દ્વારા નોટીસ ફટકારવામાં આવી હતી. મનપાની નોટીસ બાદ પણ સંસ્થા દ્વારા કોઈ વ્યવસ્થા કરવામાં આવી નહોય આજે મનપા કતારગામ ઝોન દ્વારા 52 જેટલી તપેલા ડાઇગમિલોને સીલ મારવાની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવી હતી. શહેરીજનોના સ્વાસ્થ્ય અને પર્યાવરણ સાથે ચેડાં કરતા આ બિનઅધિકૃત એકમો સામે મનપાની અચાનક અને કડક ઝુંબેશથી ગેરકાયદેસર ડાઈગનો ધંધો કરતા તત્વોમાં ભારે ફફડાટ અને દોડધામ મચી ગઈ હતી.

સુરતમાં ૫૦૦થી વધુ ગેરકાયદે તપેલા ડાઈંગને કેમિલક પુરી પાડતી સંસ્થા સામે કાર્યવાહીની માંગ

જીપીસીબીમાં નોંધણી અને જરૂરી ચકાસણી બાદ ડાઇઝ અને કેમિકલનો પૂરવઠો પુરો પાડવામાની વ્યવસ્થા અમલમાં મૂકવા ઉદ્યોગકારોની માંગ

સુરત, તા.૨૯

સુરતમાં ગેરકાયદે ચાલતા તપેલા ડાઈંગ યુનિટો સામે કાર્યવાહી કરવાની સાથે તેમને ડાઇઝ અને કેમિકલ સપ્લાય કરતી સંસ્થાઓ સામે પણ કડક પગલાં ભરવાની માંગ ઉઠી છે.

જીપીસીબીમાં સત્તાવાર રીતે નોંધાયેલા અને જરૂરી મંજૂરી ધરાવતા યુનિટોને જ ડાઇઝ-કેમિકલનો પુરવઠો કરવામાં આવે તેવી વ્યવસ્થા ઊભી કરવાની માગ ઉદ્યોગકારો દ્વારા કરવામાં આવી રહી છે.

નિયમોનું પાલન કરીને ઉદ્યોગ ચલાવતા મિલમાલિકોમાં ગેરકાયદે એકમો અને તેમને પુરવઠો કરતી સંસ્થાઓ સામે કાર્યવાહી ન થતી હોવાને લઈને છૂપો રોષ જોવા મળી રહ્યો છે.

સુરતના ઉધના, ડિંડોલી, ભેસ્તાન, પાંડેસરા, લક્ષ્મીનારાયણ એસ્ટેટ, બીઆરસી કોલોની અને વેડ રોડ સહિતના વિસ્તારોમાં 500થી વધુ તપેલા ડાઈંગ યુનિટો ગેરકાયદે રીતે ચાલતા હોવાનો આક્ષેપ થઈ રહ્યો છે.

આવા એકમોમાં ડાઇઝ અને કેમિકલનો ઉપયોગ કર્યા બાદ ટ્રીટમેન્ટ વિના ઝેરી પાણી સીધું મ્યુનિસિપલ ડ્રેનેજમાં છોડવામાં આવતું હોવાની ફરિયાદો પણ ઉઠી રહી છે. તેના કારણે પર્યાવરણ અને જાહેર આરોગ્યને નુકસાન થવાની ચિંતા વ્યક્ત કરવામાં આવી રહી છે.

ઉદ્યોગકારોનું કહેવું છે કે માત્ર ગેરકાયદે યુનિટો સામે કાર્યવાહી કરવાથી સમસ્યાનો કાયમી ઉકેલ નહીં આવે. તેમને ડાઇઝ અને કેમિકલ ક્યાંથી મળે છે તેની તપાસ કરીને સપ્લાય કરતી સંસ્થાઓની જવાબદારી પણ નક્કી કરવી જોઈએ. જીપીસીબીમાં નોંધણી અને જરૂરી મંજૂરીની ચકાસણી કર્યા બાદ જ ડાઇઝ-કેમિકલનો પુરવઠો થાય તેવી વ્યવસ્થા અમલમાં મૂકવામાં આવે તો ગેરકાયદે એકમો પર અંકુશ લાવી શકાય અને નિયમોનું પાલન કરતા ઉદ્યોગકારોને પણ રાહત મળી શકે છે.

UTI SWATANTRA®
India Invest Karo®
UTI Mutual Fund
Haq, ek behtar zindagi ka.

NOTICE OF INVESTOR AWARENESS PROGRAM (IAP)

UTI Mutual Fund invites you for an Investor Awareness Program to be conducted on **31st October, 2026** at **06:30 PM** at **Hotel Fountain, GIDC Naka, NH - 8, Opp. Vallabh Ashram, Killa Pardi, Valsad - 396125.** We request your warm presence. Admission open for all.

Valsad
30th October, 2026 **Toll Free No.: 1800 266 1230** **www.utimf.com**

REGISTERED OFFICE : UTI Tower, 'Gn' Block, Bandra Kurla, Complex. Bandra, (E), Mumbai - 400051. **Phone :** 022-66786666. UTI Asset Management Company Ltd. (Investment Manager for UTI Mutual Fund)
E-mail: invest@uti.co in. (CIN-L65991MH2002PLC137867).
An Investor education & awareness initiative of UTI Mutual Fund. To know about the KYC documentary requirements and procedure for change of address, phone number, bank details, etc. please visit https://www.utimf.com/servicerequest/kyc. Please deal with only registered Mutual funds, details of which can be verified on the SEBI website under "Intermediaries/market Infrastructure Institutions" All complaints regarding UTI Mutual Fund can be directed towards service@uti.co.in and/or visit https://scores.sebi.gov.in (SEBI SCORES portal) or to escalate investor may visit https://smartodr.in/login Online Dispute Resolution Portal (ODR Portal).

Mutual Fund Investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

UTI SWATANTRA®
India Invest Karo®
UTI Mutual Fund
Haq, ek behtar zindagi ka.

NOTICE OF INVESTOR AWARENESS PROGRAM (IAP)

UTI Mutual Fund invites you for an Investor Awareness Program to be conducted on **31st October, 2026** at **07:00 PM Onwards** at **Hotel Royal Shelter, Gunjan Chokdi, National Highway No. 8, Vapi, Gujarat - 396191.** We request your warm presence. Admission open for all.

Vapi
30th October, 2026 **Toll Free No.: 1800 266 1230** **www.utimf.com**

REGISTERED OFFICE : UTI Tower, 'Gn' Block, Bandra Kurla, Complex. Bandra, (E), Mumbai - 400051. **Phone :** 022-66786666. UTI Asset Management Company Ltd. (Investment Manager for UTI Mutual Fund)
E-mail: invest@uti.co in. (CIN-L65991MH2002PLC137867).
An Investor education & awareness initiative of UTI Mutual Fund. To know about the KYC documentary requirements and procedure for change of address, phone number, bank details, etc. please visit https://www.utimf.com/servicerequest/kyc. Please deal with only registered Mutual funds, details of which can be verified on the SEBI website under "Intermediaries/market Infrastructure Institutions" All complaints regarding UTI Mutual Fund can be directed towards service@uti.co.in and/or visit https://scores.sebi.gov.in (SEBI SCORES portal) or to escalate investor may visit https://smartodr.in/login Online Dispute Resolution Portal (ODR Portal).

Mutual Fund Investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

જાહેર નોટીસ મે. ડોલવણનાં પ્રિન્સીપાલ સિવિલ જજ અને જ્યુડી.મેજી.ફ.ક. સાહેબની કોર્ટમાં, મુ.ડોલવણ.

અરજદાર :- શાંતિબેન રેશ્માભાઇ ચૌધરી રહે.ગામઠાણ ફળીયુ, ઉમરકચ્છ,તા.ડોલવણ, જી.તાપી
ફોજદારી પરચુ. અરજી નં.૧૬૨/૨૦૨૬ મુ.તા.૦૪/૧૧/૨૦૨૬

વિરુધ્ધ

સામાવાળા:- ૧) જન્મ મરણ અધિકારી શ્રી, ત.ક.મંત્રીશ્રી, ઉમરકચ્છ,તા.ડોલવણ, જી.તાપી

આથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત કામના અરજદાર-શાંતિબેન રેશ્માભાઇ ચૌધરીનાં દીકરી નામે રમીલાબેન રેશ્માભાઇ ચૌધરીનો જન્મ તા.૦૧/૦૧/૧૯૫૨ના રોજ ઉમરકચ્છ,તા.ડોલવણ, જી.તાપી મુકામે થયેલ જેની નોંધણી થયેલ નથી તે મતલબની જન્મની નોંધણી થવા માટે અત્રેની અદાલતમાં ઉપરોક્ત અરજદારે હાલની અરજી કરેલ છે.

સદરહું આ બાબતે કોઈપણ વ્યક્તિ,સંસ્થા કે પેઢીને વાંધો વિરોધ કે તકરાર હોય તો સદરહું કામની સુનવણી તારીખ ૦૪/૧૧/૨૦૨૬ ના રોજની રાખવામાં આવેલ છે જેથી તે દિવસે જાતે અગર માહીતગાર કરેલ વકીલ મારફતે અત્રેની કોર્ટમાં અચુક હાજર રહેવા નોંધ લેશો, જો તેમ કરવામાં કસુર કરશો તો કાયદા અન્વયે યોગ્ય તે હુકમ કરવામાં આવશે જેની નોંધ લેવી.

આજ તા.૨૩/૧૦/૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી તથા સિક્કો કરી આપ્યો.

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર		હુકમથી
(વાય.કે.ડોડિયા)	(સી.આર.ચૌધરી)	કોર્ટનો સિક્કો	(ડી.સી.પટેલ)
આસીસ્ટન્ટ	સીનીયર કલાર્ક		ઇ/ચા.રજીસ્ટ્રાર સીવીલ કોર્ટ, વાલોડ

ગોડાદરાના યુવક, પાંડેસરાની મહિલાનું તાવમાં મોત

મજૂરીકામ કરતો પુષ્પરાજ બોખરા અઠવાડિયાથી અને પાંડેસરાની રેખા મંડળ પાંચ દિવસથી બિમાર હતા

સુરત.તા.૨૯

સુરત શહેરમાં વધુ લોકો તાવમાં સપડાયા બાદ મોતને ભેટ્યા હતા. ગોડાદરા ખાતે રહેતો યુવક અને પાંડેસરા ખાતે પિયરે આવેલી કોલકત્તાવાસી મહિલાનુ તાવમાં સપડાયા બાદ મોતને ભેટી હતી.

સૂત્રો પાસેથી જાણવા મળતી વિગતો મુજબ મૂળ ઓરિસ્સાના ગંજામનો વતની અને હાલ ગોડાદરા સ્થિત યમુના રો હાઉસ ખાતે રહેતો તેમજ ટેક્સટાઈલ માર્કેટમાં મજુરી કામ કરતો 30 વર્ષીય પુષ્પરાજ ગોપીલાલ બોખરા અઠવાડિયા તાવમાં સપડાયો હતો. ગત સાંજે તેની તબિયત વધુ બગડતા સારવાર માટે સ્મીમેર હોસ્પિટલમાં લઈ જવાતા તબીબે મૃત જાહેર કર્યો હતો.

બીજા બનવામાં, મૂળ કોલકત્તાની વતની અને હાલ પાંડેસરાની આશાપુરી સોસાયટીમાં માતા-પિતા સાથે રહેતી રેખા આલાબીન મંડળ (ઉ.વ.26) પાંચેક દિવસથી તાવમાં સપડાઈ હતી. ઘર પાસેના દવાખાનામાં દવા પણ ચાલી રહી હતી. આજે સવારે તેની અચાનક તબિયત લથડતા પરિવારજનો તેને સારવાર માટે હોસ્પિટલમાં લઈ ગયા હતા. આજે બપોરે સારવાર દરમિયાન તેણીનું મોત નિપજ્યું હતું. મૃતકનો પતિ વતનમાં કપડાની દુકાનમાં રહે છે અને એક પુત્ર છે.

કતારગામમાં ડિજીટલ પ્રિન્ટીંગ યુનિટમાં આગ

સુરત.તા.29

કતારગામના સુનિલ મિલ કમ્પાઉન્ડમાં આવેલી પનાસ ડિજિટલ પ્રિન્ટ કંપનીમાં આગ લાગતા ભાગદોડ મચી ગઈ હતી. જોકે ફાયર વિભાગે આગ ઉપર કાબુ મેળવી લીધો હતો. સદનસીબે કોઈ જાનહાનિ થઈ ન હતી. ફાયર અધિકારીના જણાવ્યા અનુસાર શોર્ટ સર્કિટના કારણે આગ લાગી હોવાનું અનુમાન કરવામાં આવ્યું હતું.

કતારગામ વસ્તાદેવડી રોડ પર આવેલી કિરણ હોસ્પિટલના પાછળના ભાગે સુનિલ મિલ કમ્પાઉન્ડમાં આવેલી પનાસ ડિજિટલ પ્રિન્ટ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ કંપનીમાં ગઈકાલે મોડી રાત્રે અચાનક આગ લાગવાની ઘટના સામે આવી હતી. ગત રાત્રે બનેલી આ ઘટનાથી આસપાસના વિસ્તારમાં ભારે દોડધામ મચી ગઈ હતી અને ભારે ધુમાડાના ગોટેગોટા આકાશમાં છવાઈ ગયા હતા. ઘટનાની જાણ થતા જ ફાયર વિભાગનો કાફલો તાત્કાલિક ઘટનાસ્થળે દોડી આવ્યો હતો.

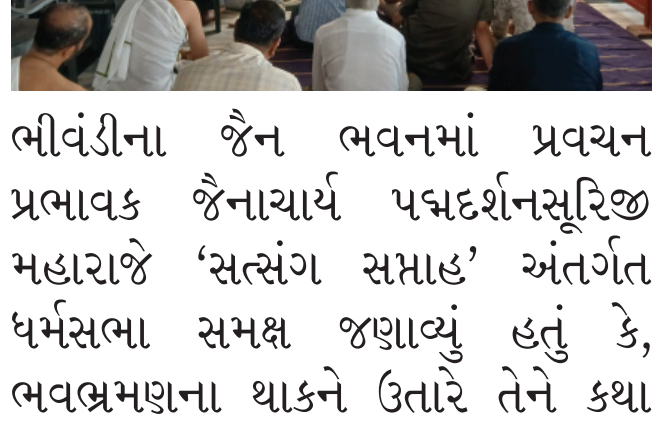
ફાયર જવાનોએ ભારે જહેમત બાદ આગ પર કાબુ મેળવવામાં સફળતા મેળવી હતી. આ અકસ્માતમાં કંપનીમાં રહેલા ફ્યુઝિંગ મશીન, કમ્પ્રેશન મશીન, પેપર રોલ, કાપડનો મોટો જથ્થો તેમજ પ્લાસ્ટિકના પતરાનો શેડ સહિતનો તમામ સામાન બળીને સંપૂર્ણપણે ખાક થઈ ગયો હતો.

પનાસ ડિજિટલ પ્રીન્ટમાં શોર્ટ શર્કીટને કારણે લાગેલી આગમાં મશીનરી અને પ્લાસ્ટિકનો રોડ બળી ગયા હતા

ઝઝુમ્યા વિનાની જીત તકલાદી:આ.પદ્મદર્શનજી

સુરત, તા.૨૯

ગોકુળનગર નઝરાના જૈન સંઘ



ભીવંડીના જૈન ભવનમાં પ્રવચન પ્રભાવક જૈનાચાર્ય પદ્મદર્શનસૂરિજી મહારાજે 'સત્સંગ સપ્તાહ' અંતર્ગત ધર્મસભા સમક્ષ જણાવ્યું હતું કે, ભવભ્રમણના થાકને ઉતારે તેને કથા કહેવાય. કેટલીક કથાઓ એવી હોય છે કે જે આપણા જીવનની તમામ વ્યથાને દૂર કરે છે. જીવન એક સંગ્રામભૂમિ છે, તમે ચાહો કે ન ચાહો આ સંગ્રામોની સામે અડીખમ ઉભા રહેવું કઠીન છે. એમાંય સામ્પ્રત સમયમાં ચારે બાજુથી સમસ્યાઓની આંધી ફુંકાઇ રહી છે. પશ્ચિમી વિલાસી ઝંઝાવાતો સામે ભલભલાએ ઘૂંટણીયા ટેકવી દીધા છે. બચી શકાય એવી કોઇ શક્યતા જણાતી નથી. દિવસ ઊગે છે ને કાંઇક નવી ઘટના બને છે. જો તમે ધર્મને ખીલે બંધાયેલા હશો તો જ બચી શકશો. પૂર્વના કાળમાં થયેલા સંતો, સાધુઓ અને સજ્જનોના ઈતિહાસ તપાસો તો ખ્યાલ આવે કે આ લોકો કેટલું ઝઝુમ્યા હશે. જીત થાય કે ન થાય ઝઝુમવું એજ મોટી જીત છે. આજે સમગ્ર વાતાવરણમાં બદલાવ આવ્યો છે. ઝઝુમ્યા વિનાની જીત એ તકલાદી છે. રામચન્દ્રજી, લક્ષ્મણજી, સીતાજી, અંજનાસુંદરી વગેરેનાં જીવનની કુંડલી કાઢો તો ખબર પડે કે આપણે આજે કઇ દિશા તરફ જઇ રહ્યા છીએ. તેનો ખ્યાલ આવે. કોઇ પણ ક્ષેત્રે નાની બાબતોમાં આપણે અસહિષ્ણુ બન્યા છીએ.

AVAILABLE FOR SALE
LEYLAND BADA DOST I4 DIESEL MODEL 2025
GJ-19-Y-9962
" AS IS WHERE IS" CONDITION
CONTACT
SUNDARAM FINANCE LTD
SURAT PH-0261-2345157/2346152
WITHIN 3 DAYS

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

કામરેજ ચાર રસ્તા શાખા : ગામ - નવાગામ, નવસર્જન સોસાયટીની પાસે, તાલુકો - કામરેજ, જીલ્લો - સુરત, ગુજરાત - ૩૯૪૧૮૫. ફોન નં. ૦૨૬૧-૨૫૫૬૦૦, ૨૫૩૬૦૦.

પરિશિષ્ટ-૪ (નિયમ-૮(૧)) **કબજા નોટીસ** (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૨ (૫૪ ઓફ ૨૦૦૨) તથા સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ-૩ સહિત કલમ ૧૩(૧૨) અંતર્ગત મળેલ સત્તાની રૂએ તા. **૧૦/૦૮/૨૦૨૬** ના રોજ ડીમાન્ડ નોટીસ **શ્રીમતી લિટુ દેબેન્દ્ર પાધી (ઉધારકર્તા) અને શ્રી દેબેન્દ્ર પાધી (સહ-ઉધારકર્તા)** ને નોટીસ માં દર્શાવેલી રકમ **રૂા. ૨૧,૩૬,૭૦૦.૮૪ (રૂા. એકવીસ લાખ છત્રીસ હજાર સાતસો અને ચોર્યાસી પૈસા પુરા)**, તા. ૦૭/૦૮/૨૦૨૬ ના સુધી વત્તા લાગુ ન થયેલ વ્યાજ વત્તા લીગલ અને અન્ય ખર્ચાઓ વગેરે સાથે કથિન નોટીસ તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ભરી જવાનો આદેશ કરવામાં આવ્યો હતો.

ઉધારકર્તાઓ ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તાઓ અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ સાથે મળેલી સત્તાની રૂએ અધિકૃત અધિકારીએ **તા. ૨૭/૧૦/૨૦૨૬** ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો** લઈ લીધેલ છે.

ઉધારકર્તાને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ સ્થાયી મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **બેંક ઓફ બરોડા, કામરેજ ચાર રસ્તા શાખા** ની રકમ **રૂરૂા. ૨૧,૩૬,૭૦૦.૮૪ (રૂા. એકવીસ લાખ છત્રીસ હજાર સાતસો અને ચોર્યાસી પૈસા પુરા)**, તા. ૦૭/૦૮/૨૦૨૬ ના સુધી વત્તા લાગુ ન થયેલ વ્યાજ વત્તા લીગલ અને અન્ય ખર્ચાઓ વગેરે સાથે બોજાને આધીન રહેશે.

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકરુષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં પેટા કલમ (૮) તથા કલમ ૧૩ સરફેસી એકટ હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી લ્હેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

શ્રીમતી લિટુ દેબેન્દ્ર પાધી ના નામની તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની સ્થાવર મિલકત એટલે કે પ્લોટ નં. ૭૮ (કેજેપી મુજબનો બ્લોક નં. ૬૭/૭૮), એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૬૦.૨૮ સ્કે.મી., ''દસ્તાન રેસીડેન્સી'', જમીનનો આર.એસ. નં. ૨૦, ૫૯ અને ૬૬, બ્લોક નં. ૨૬, ૬૭ અને ૨૦૦, ગામ - દસ્તાન, તાલુકો - પલસાણા, જીલ્લો - સુરત. **ચતુઃસીમા :-** ● **ઉત્તરે :** પ્લોટ નં. ૬૩, ● **દક્ષિણે :** રોડ, ● **પૂર્વે :** પ્લોટ નં. ૭૭, ● **પશ્ચિમે :** પ્લોટ નં. ૭૯.

તારીખ : ૨૭/૧૦/૨૦૨૬ સહી/-,
સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

સૈયદપુરા શાખા : સ્વામીનારાયણ ભવન, હથુપુરા ચાર રસ્તા, સૈયદપુરા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૩, **ટેલિ નં.** ૦૨૬૧-૨૪૨૦૩૫૬, ૨૪૧૭૪૩૩, **ઈમેલ :** sayedp@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ પરિશિષ્ટ-૪ (નિયમ-૮(૧))(સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૨ (૫૪ ઓફ ૨૦૦૨) તથા સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ - ૩ સહિત કલમ ૧૩(૧૨) અંતર્ગત મળેલ સત્તાની રૂએ તા. **૨૯/૦૭/૨૦૨૬** ના રોજ ડીમાન્ડ નોટીસ **શ્રી સુરજન રામકિશોર સિંહ (ઉધારકર્તા) અને શ્રીમતી સુનિતા સુરજનસિંહ (સહ-ઉધારકર્તા)** ને નોટીસ માં દર્શાવેલી રકમ **રૂા. ૧,૬૧,૩૪૭.૪૫ (રૂા. એક લાખ એકસઠ હજાર ત્રણસો સુડતાલીસ અને પિસ્તાલીસ પૈસા પુરા)**, તા. ૨૯/૦૭/૨૦૨૬ સુધી ના વત્તા ચડત લાગુ વ્યાજ વત્તા લીગલ ચાર્જીસ અને અન્ય ખર્ચાઓ વગેરે સાથે કથિન નોટીસ તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ભરી જવાનો આદેશ કરવામાં આવ્યો હતો.

ઉધારકર્તાઓ ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તાઓ અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ સાથે મળેલી સત્તાની રૂએ અધિકૃત અધિકારીએ **તા. ૨૭/૧૦/૨૦૨૬** ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો** લઈ લીધેલ છે.

ઉધારકર્તાઓને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ સ્થાયી મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **બેંક ઓફ બરોડા, સૈયદપુરા શાખા** ની રકમ **રૂા. ૧,૬૧,૩૪૭.૪૫ (રૂા. એક લાખ એકસઠ હજાર ત્રણસો સુડતાલીસ અને પિસ્તાલીસ પૈસા પુરા)**, તા. ૨૯/૦૭/૨૦૨૬ સુધી ના વત્તા ચડત લાગુ વ્યાજ વત્તા લીગલ ચાર્જીસ અને અન્ય ખર્ચાઓ વગેરે સાથેના બોજાને આધીન રહેશે.

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકરુષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં પેટા કલમ (૮) તથા કલમ ૧૩ સરફેસી એકટ હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી લ્હેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

શ્રી સુરજન રામકિશોર સિંહ અને શ્રીમતી સુનિતા સુરજનસિંહ ના નામની મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતનો ફ્લેટ નં. ઈડબ્લ્યુએસ-૪/૮૧૮, બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૩૦.૯૪૦ સ્કે.મી., કાર્પેટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૨૪.૮૮૦ સ્કે.મી., સુમન સ્મૃતિ ના નામની કોલોની ની બિલ્ડીંગ - એ, બાંધકામ કરેલ જમીનનો ટી પી સ્કમ નં. ૨૨ (ભેસ્તાન), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૨, ગામ-ભેસ્તાન, તાલુકો - ચોર્યાસી, જીલ્લો - સુરત. **ચતુઃસીમા :-** ● **ઉત્તરે :** માર્જીન, ● **દક્ષિણે :** કોમન જગ્યા, ફ્લેટ નં. ૮૧૩, ● **પૂર્વે :** સીડી કમ જગ્યા, ● **પશ્ચિમે :** ફ્લેટ નં. ૮૧૭.

સહી/-,
તારીખ : ૨૭/૧૦/૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

સૈયદપુરા શાખા : સ્વામીનારાયણ ભવન, હથુપુરા ચાર રસ્તા, સૈયદપુરા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૩, **ટેલિ નં.** ૦૨૬૧-૨૪૨૦૩૫૬, ૨૪૧૭૪૩૩, **ઈમેલ :** sayedp@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ પરિશિષ્ટ-૪ (નિયમ-૮(૧))(સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૨ (૫૪ ઓફ ૨૦૦૨) તથા સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ - ૩ સહિત કલમ ૧૩(૧૨) અંતર્ગત મળેલ સત્તાની રૂએ તા. **૨૯/૦૭/૨૦૨૬** ના રોજ ડીમાન્ડ નોટીસ **શ્રીમતી શ્યામકોરબેન પ્રવિણ બોરસે W/o પ્રવિણ બોરસે અને શ્રી સાગર પ્રવિણ બોરસે S/o પ્રવિણ બોરસે** ને નોટીસ માં દર્શાવેલી રકમ **રૂા. ૨૦,૬૭,૦૧૬/- (રૂા. વીસ લાખ સડસઠ હજાર સોળ પુરા)**, તા. ૨૯/૦૭/૨૦૨૬ સુધી ના વત્તા ચડત લાગુ વ્યાજ વત્તા લીગલ ચાર્જીસ અને અન્ય ખર્ચાઓ વગેરે સાથે કથિન નોટીસ તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ભરી જવાનો આદેશ કરવામાં આવ્યો હતો.

ઉધારકર્તાઓ ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તાઓ અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ સાથે મળેલી સત્તાની રૂએ અધિકૃત અધિકારીએ **તા. ૨૭/૧૦/૨૦૨૬** ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો** લઈ લીધેલ છે.

ઉધારકર્તાઓને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ સ્થાયી મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **બેંક ઓફ બરોડા, સૈયદપુરા શાખા** ની રકમ **રૂા. ૨૦,૬૭,૦૧૬/- (રૂા. વીસ લાખ સડસઠ હજાર સોળ પુરા)**, તા. ૨૯/૦૭/૨૦૨૬ સુધી ના વત્તા ચડત લાગુ વ્યાજ વત્તા લીગલ ચાર્જીસ અને અન્ય ખર્ચાઓ વગેરે સાથેના બોજાને આધીન રહેશે.

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકરુષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં પેટા કલમ (૮) તથા કલમ ૧૩ સરફેસી એકટ હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી લ્હેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

શ્રીમતી શ્યામકોરબેન પ્રવિણ બોરસે ના નામની મિલકતનો કાયદેસર ગિરવે મુકેલ રહેણાંક મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતનો પ્લોટ નં. ૫૧૭, ક્ષેત્રફળ ૪૬.૬૮ સ્કે.યાર્ડ. એટલે કે ૩૯.૦૩ સ્કે.મી., ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને પહેલા માળના બાંધકામનું આશરે બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૬૬.૦૬ સ્કે.મી., કોમન હક સાથેના રોડ અને સીઓપીનું ક્ષેત્રફળ ૫.૮૬ સ્કે.મી., માનસી રેસીડેન્સી, જે સ્થિત જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૦, બ્લોક નં. ૩૨૪ અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૨, બ્લોક નં. ૩૨૫, વિલીનીકરણ પછી કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૨૯૧૩.૦૦ સ્કે.મી., ટી પી સ્કીમ નં. ૬૨ (ડીંડોલી), ઓ.પી. નં. ૧૨૦, એફ.પી. નં. ૧૨૦/એ અને ૧૨૦/બી, ગામ - ડીંડોલી, સબ જીલ્લો - ચોર્યાસી, જીલ્લો - સુરત. **ચતુઃસીમા :** ● **પૂર્વે :** જોડેનો સોસાયટી રોડ, ● **પશ્ચિમે :** જોડેનો પ્લોટ નં. ૪૭૬, ● **ઉત્તરે :** જોડેનો પ્લોટ નં. ૫૧૬, ● **દક્ષિણે :** જોડેનો પ્લોટ નં. ૫૧૮.

સહી/-,
તારીખ : ૨૭/૧૦/૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

यूनियन बैंक Union Bank of India

ARB-સુરત, તુલસી માર્કેટ, રીંગ રોડ, માનદરવાજા, સુરત-395002. ફોન નં.7016965509,9176860781. ઈ-મેઈલ: arb.surat@unionbankofindia.bank.in

કબજા નોટીસ [રૂલ 8 (1)]

આથી નીચે સહી કરનાર **યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા**ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, 2002(54 ઓફ 2002) તથા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002ના નિયમ 13(12) સહિત રૂલ નં 3 હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ **તા.14-08-2026**ના રોજ **કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર નામે શ્રીમતી ઉર્વિષા કલ્પેશભાઈ લાંઘનોની ઉર્ફે શ્રીમતી ઉર્વિષાબેન કલ્પેશભાઈ લાંઘનોજા, શ્રી આશિષ જીતેન્દ્રકુમાર શાહ (જામીનદાર), શ્રી બ્રજેશ ઓમપ્રકાશ સારથે (જામીનદાર)** ને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સદર નોટીસમાં પાઠવેલી રકમ **રૂા.29,07,243.88 (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ સાત હજાર બસો તેંતાલીસ અને અઠ્યાંસી પૈસા પૂરા)** વ્યાજ સહિત બાકી રકમ સદરહુ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી 60 દિવસમાં પરત ચુકવવા જણાવાયું હતું.

કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર સદરહુ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતા કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર અને જાહેર જનતાને આ સાથે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે સહી કરનારે સદરહુ ઓર્ડીનેન્સ એક્ટની **કલમ 13(4)** અને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમ 2002ના **નિયમ 8** સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ અહીં નીચે જણાવેલી મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો તા.29-10-2026**ના દિને સંભાળી લીધેલ છે.

કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર અને જાહેર જનતાને આથી જાહેર ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે, તેમણે સદરહુ મિલકત બાબતમાં કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં અને કોઈપણ **યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ARB સુરત** માટે **રૂા.29,07,243.88 (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ સાત હજાર બસો તેંતાલીસ અને અઠ્યાંસી પૈસા પૂરા)** તા. 31-07-2026ના રોજ આ એકાઉન્ટમાં ઉપરોક્ત મુજબ ખર્ચ અને વ્યાજ સાથે મળીને વસુલાતને પાત્ર રહેશે.

અહીં કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર નું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે કે, જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેક્શન 13 ના સબ સેક્શન (8) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

: સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન :

તમામ હક્ક અને ટાઈટલ સહિત સ્થાવર મિલકત,ફ્લેટ નં. 804, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયાનું માપ 1240.00 ચો.ફૂટ અને બિલ્ટ અપ એરિયાનું માપ 81.48 ચો.મી., આઠમો માળ, બિલ્ડીંગ નામે "આલીશાન એપાર્ટમેન્ટ", કથિત બિલ્ડીંગની જમીનમાં 2.5% અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે, સબ પ્લોટ નં. 1 અને 4 થી 10 ઉપર બંધાયેલ બિલ્ડીંગ, કુલ માપ 1470.50 ચો.મી., ફાઈનલ પ્લોટ નં. 171, ટી.પી. સ્કીમ નં. 4 (ઉમરા દક્ષિણ), રેવન્યુ સર્વે નં. 144/1 પૈકી, મોજે હાલમાં ઉમરા મૂળ, મોજે પનાસ, સબ ડિસ્ટ્રી સુરત (હાલમાં મજૂરા, જી. સુરત. મિલકતના માલિક : શ્રીમતી ઉર્વિષા કલ્પેશભાઈ લાંઘનોની ઉર્ફે શ્રીમતી ઉર્વિષાબેન કલ્પેશભાઈ લાંઘનોજા. મિલકતની ચતુર્સિમા : ઉત્તર : આંતરિક રસ્તો, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. 803, પૂર્વ : ફ્લેટ નં. 801, પશ્ચિમ : સોસાયટીની બાઉન્ડ્રી.

અધિકૃત અધિકારી,
તા. 29-10-2026 | સ્થળ : સુરત. યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા.

પ્રસિધ્ધિ તા. 30-10-2026 અખબાર : ગુજરાત ગાર્ડિયન (સુરત આવૃત્તિ)

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

સૈયદપુરા શાખા : સ્વામીનારાયણ ભવન, હથુપુરા ચાર રસ્તા, સૈયદપુરા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૩, **ટેલિ નં.** ૦૨૬૧-૨૪૨૦૩૫૬, ૨૪૧૭૪૩૩, **ઈમેલ :** sayedp@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ પરિશિષ્ટ-૪ (નિયમ-૮(૧))(સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૨ (૫૪ ઓફ ૨૦૦૨) તથા સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ - ૩ સહિત કલમ ૧૩(૧૨) અંતર્ગત મળેલ સત્તાની રૂએ તા. **૨૯/૦૭/૨૦૨૬** ના રોજ ડીમાન્ડ નોટીસ **શ્રી મનિષ મુરલીધર ધર્માણી (ઉધારકર્તા) અને શ્રીમતી ભારતીબેન મુરલીધર ધર્માણી (સહ-ઉધારકર્તા)** ને નોટીસ માં દર્શાવેલી રકમ **રૂા. ૩૯,૭૦,૮૮૧.૬૫ (રૂા. ઓગણચાલીસ લાખ સિત્તેર હજાર આઠસો એકયાસી અને પંચાણું પૈસા પુરા)**, તા. ૨૯.૦૭.૨૦૨૬ સુધી ના વત્તા ચડત લાગુ વ્યાજ વત્તા લીગલ ચાર્જીસ અને અન્ય ખર્ચાઓ વગેરે સાથે કથિન નોટીસ તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ભરી જવાનો આદેશ કરવામાં આવ્યો હતો.

ઉધારકર્તાઓ ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તાઓ અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ સાથે મળેલી સત્તાની રૂએ અધિકૃત અધિકારીએ **તા. ૨૭/૧૦/૨૦૨૬** ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો** લઈ લીધેલ છે.

ઉધારકર્તાઓને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ સ્થાયી મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **બેંક ઓફ બરોડા, સૈયદપુરા શાખા** ની રકમ **રૂા. ૩૯,૭૦,૮૮૧.૬૫ (રૂા. ઓગણચાલીસ લાખ સિત્તેર હજાર આઠસો એકયાસી અને પંચાણું પૈસા પુરા)**, તા. ૨૯.૦૭.૨૦૨૬ સુધી ના વત્તા ચડત લાગુ વ્યાજ વત્તા લીગલ ચાર્જીસ અને અન્ય ખર્ચાઓ વગેરે સાથેના બોજાને આધીન રહેશે.

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકરુષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં પેટા કલમ (૮) તથા કલમ ૧૩ સરફેસી એકટ હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી લ્હેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

શ્રી મનિષ મુરલીધર ધર્માણી અને શ્રીમતી ભારતીબેન મુરલીધર ધર્માણી ના નામનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતનો ફલેટ નં. ૧૦૦૪, સુપર બિલ્ટ અપ એરીયાનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૧૫૬૦ સ્કે.મી., બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૩.૭૧ સ્કે. ફીટ. એટલે કે ૯૫.૧૪ સ્કે.મી., દસમો માળ, અવિભાજીત હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૭.૯૮ સ્કે.મી. અને રોડ અને સીઓપીનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૨૯.૬૨ સ્કે.મી., બિલ્ડીંગ નં. ૧૧, જી/૪, ગ્રીન સીટી, બાંધકામ સાથેની જમીનનો ન્યુ બ્લોક નં. ૧૩૮, જેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૧૧૫૨૩૪.૦૦ સ્કે.મી. (રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭/૨, બ્લોક નં. ૧૩૮, જેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૪૫૯૩૨.૦૦ સ્કે.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭/૧, બ્લોક નં. ૧૩૯, જેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૧૧૮૩૭ સ્કે.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૬/૧, બ્લોક નં. ૧૪૦, જેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૪૪૫૨.૦૦ સ્કે.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૬/૨, બ્લોક નં. ૧૪૧, જેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૪૪૫૧.૦૦ સ્કે.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭/૩, બ્લોક નં. ૧૪૨, જેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૪૪૨૧૨.૦૦ સ્કે.મી. અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૩, બ્લોક નં. ૧૪૪, જેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૪૩૫૦.૦૦ સ્કે.મી., ગામ - ભાઠા, તાલુકો - ચોર્યાસી, જીલ્લો - સુરત. **ચતુઃસીમા : ઉત્તરે :** જોડેનો ખુલ્લો પ્લોટ, **દક્ષિણે :** જોડેનો આંતરીક રોડ, **પૂર્વે :** જોડેની બિલ્ડીંગ નં. ૧૨, **પશ્ચિમે :** જોડેનો આંતરીક રોડ.

સહી/-,
તારીખ : ૨૭/૧૦/૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

यूनियन बैंक Union Bank of India

ભટાર રોડ શાખા(24561) : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સ્કાયલાઈન બિલ્ડિંગ, ન્યુ આશિષ સોસાયટી, અલથાણ, કેનાલ રોડ, સુરત-395017.
E-mail : ubin0824569@unionbankofindia.bank.in

કબજા નોટીસ [રૂલ 8 (1)]

આથી નીચે સહી કરનાર **યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા**ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, 2002(54 ઓફ 2002) તથા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002ના નિયમ 13(12) સહિત રૂલ નં 3 હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ **તા. 28-07-2026**ના રોજ **કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર નામે શ્રી અશ્વિનભાઈ ગોવિંદભાઈ ચાપાણી (કરજદાર અને મોર્ટગેજર), શ્રીમતી જાગૃતિબેન અશ્વિનભાઈ ચાપાણી (સહ-કરજદાર/સહ-અરજદાર), શ્રી સતિષભાઈ જી.સાવસાણી (જામીનદાર/સહ-ઓબ્લીગન્ટ)**ને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સદર નોટીસમાં પાઠવેલી રકમ **રૂા.16,05,293.10 (રૂપિયા સોળ લાખ પાંચ હજાર બસો ત્રાણું અને દસ પૈસા પુરા)** વ્યાજ સહિત રકમ સદરહુ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી 60 દિવસમાં પરત ચુકવવા જણાવાયું હતું.

કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર સદરહુ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતા કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર અને જાહેર જનતાને આ સાથે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે સહી કરનારે સદરહુ ઓર્ડીનેન્સ એક્ટની **કલમ 13(4)** અને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમ 2002ના **નિયમ 8** સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ અહીં નીચે જણાવેલી મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો તા. 28-10-2026** ના દિને સંભાળી લીધેલ છે.

કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર અને જાહેર જનતાને આથી જાહેર ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે, તેમણે સદરહુ મિલકત બાબતમાં કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં અને કોઈપણ **યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ભટાર રોડ શાખા** માટે **રૂા.16,05,293.10 (રૂપિયા સોળ લાખ પાંચ હજાર બસો ત્રાણું અને દસ પૈસા પુરા)** તા.23-07-2026ના રોજ આ એકાઉન્ટમાં ઉપરોક્ત મુજબ ખર્ચ અને વ્યાજ સાથે મળીને વસુલાતને પાત્ર રહેશે.

અહીં કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજરનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે કે, જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેક્શન 13 ના સબ સેક્શન (8) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

: સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન :

તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત સ્થાવર મિલકત, પ્લોટ નં. 1, માપ 84.56 ચો.મી., રસ્તા અને સીઓપીમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સાનું માપ 27.90 ચો.મી., "અમૃત રેસીડેન્સી વિભાગ-3", તેને લગતી તમામ અનુરૂપતાઓ સાથે, રેવન્યુ સર્વે નં. 83/પૈકી + 85 પૈકી, બ્લોક નં. 92, ગામ અંત્રોલી ખાતે સ્થિત અને સબ ડિસ્ટ્રી. કામરેજ, જી. સુરત. મિલકતના માલિક : શ્રી અશ્વિનભાઈ ગોવિંદભાઈ ચાપાણી. મિલકતની ચતુર્સિમા : પૂર્વ : સોસાયટીનો રસ્તો, પશ્ચિમ : લાગુ બ્લોક નં. 93, ઉત્તર : લાગુ પ્લોટ નં. 2, દક્ષિણ : સોસાયટીનો રસ્તો.

તા. 28-10-2026 | સ્થળ : અંત્રોલી, કામરેજ, સુરત. અધિકૃત અધિકારી, યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા.

પ્રસિધ્ધિ તા. 30-10-2026 અખબાર : ગુજરાત ગાર્ડિયન (સુરત આવૃત્તિ)

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda India's International Bank

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

ઈ-હરાજી તા. 26-11-2026 બપોરે 2.00 થી 6.00

ક્ષેત્રીય કાર્યાલય, બારડોલી રીજન, દુકાન નં. 59 થી 66 અને 115 થી 122, બીજો માળ, કેલિસ્ટા મોલ, ગામ બાબેન, તા. બારડોલી, જી. સુરત-394601. ફોન : 02622-200819, મો. : 9860252616, ઈ-મેઈલ : recovery.robardoli@bankofbaroda.bank.in "પરિશિષ્ટ- IV-A [નિયમ 6 (2) અને 8 (6) ની જોગવાઈ જુઓ]

સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ 2002ની સાથે સિક્યોરીટી (ઈન્ટરેસ્ટ) એક્ટ 2002ના રૂલ્સ 6(2) અને રૂલ્સ 8(6) સાથે વંચાણે લઈ સુરક્ષિત મિલકતોનું વેચાણ.

આથી અહીં જાહેર જનતા અને ખાસ કરીને કરજદાર (ઓ), જામીનદાર(ઓ), મોર્ગેજર (ઓ) ને સૂચના આપવામાં આવી છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકત મોર્ટગેજ / સુરક્ષિત સધ્ધર લેણદારને ચાર્જ આપવામાં આવે છે, જેનો કબજો કબજો લેવામાં આવ્યો છે બેન્ક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારી, સિક્યોરડ ક્રેડિટર, નીચે જણાવેલ ખાતા / ખાતામાં બાકી લેણાંની વસૂલાત માટે "જેમ છે તેમ", "જે છે તે છે", અને "જે કંઈ છે ત્યાં" વેચવામાં આવશે. ઓળખાયેલ કોઈપણ લેણાંની જવાબદારી ખરીદનાર પર રહેશે પરંતુ બેંકર પર નહીં. ઉધાર લેનાર / મોર્ટગેજર/ ગેરંટર / સુરક્ષિત સંપત્તિ / બાકી / અનામત ભાવ, બીડ વધારાની રકમ, ઇએમડીની વિગતો નીચે જણાવેલ છે.

અ. નં.	શાખા	દેવાદારોનું નામ જામીનદારોનું નામ	મિલકતોનું વર્ણન	મિલકતનો પ્રકાર	બાકી રકમ (લાખમાં)	રીઝર્વ કિંમત (રૂપિયામાં)	ઈએમડી (રૂપિયામાં)	કબજાનો પ્રકાર	મિલકતની ચકાસણી માટે સંપર્ક નામ અને નંબર
01	અંભેટી	ધલવાણીયા નિતીનભાઈ ઉમેશભાઈ	રો-હાઉસ નં. 101, શ્રીજી રેસીડેન્સી, ગ્રીન પાર્ક પાસે, મોજે હલધરૂ, તા. કામરેજ, જી. સુરત. પ્રો. ID : BARBZRH066377.	રહેઠાણીય	19.48	રૂા. 8,75,000/-	રૂા. 87,500/-	પ્રત્યક્ષ	યાદવ અમિત બલવંત 9173886658
02		રાઠોડ અનિલભાઈ	પ્લોટ નં. 98, સાધે વિલા, ગામ હલધરૂ, સબ ડિસ્ટ્રી. કામરેજ, જી. સુરત. પ્રો. ID : BARBIHA076790.	રહેઠાણીય	18.46	રૂા. 9,16,000/-	રૂા. 91,600/-	પ્રત્યક્ષ	
03		કિશોર કુમાર રઘુ રાણા	પ્લોટ નં. 28, શ્રી સાંઈ બંગલોઝ, ગાંધી સ્મૃતિ ઓવરબ્રીજ પાસે, વિજલપોર, જી. નવસારી. પ્રો. ID : BARB01146812.	રહેઠાણીય	13.62	રૂા. 8,50,000/-	રૂા. 85,000/-	પ્રત્યક્ષ	
04	ડીબી બારડોલી	ધર્મેન્દ્ર વિશ્વમ્ભરનાથ દુબે	પ્લોટ નં. 5, દિવ્યદર્શન સોસાયટી, અસ્તાન રોડ પાસે, બારડોલી, જી. સુરત. પ્રો. ID : BARBZDUD29960.	રહેઠાણીય	26.17	રૂા. 22,60,000/-	રૂા. 2,26,000/-	પ્રત્યક્ષ	પનવર પુનીત 8739915690
05		પ્રવિણકુમાર મિશ્રા	પ્લોટ નં. 721, માપ 60.39 ચો.મી., રસ્તા અને સીઓપીની જમીનમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે, "શિવાંતા હોમ્સ-1", અને આખી સોસાયટી બીનખેતીલાયક જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. 419, 420, 423 અને 424 ઉપર સ્થિત, જેનો બ્લોક નં. 450, માપ 60298.00 ચો.મી., ગામ ઉમરાખ, તા. બારડોલી, જી. સુરત-394345. પ્રો. ID : BARB067060926.	રહેઠાણીય	13.35	રૂા. 9,01,000/-	રૂા. 90,100/-	પ્રત્યક્ષ	
06	કડોદરા	પટેલ રોનક મનોજભાઈ	પ્લોટ નં. 10, શ્રી સાંઈ વિલા રેસીડેન્સી, ગામ ઈશનપોર, તા. ઓલપાડ, જી. સુરત. પ્રો. ID : BARBXTC071704.	રહેઠાણીય	22.35	રૂા. 14,01,000/-	રૂા. 1,40,100/-	પ્રત્યક્ષ	સિંહા કુમાર રાજન 8980026708
07		પટેલ ઉમેશભાઈ દિનેશભાઈ	ફ્લેટ નં. B/601, બિલ્ડીંગ નં. B, "શિવરંજની રેસીડેન્સી", ગામ પારડી કણદે, સબ ડિસ્ટ્રી. ચોર્યાસી, જી. સુરત. પ્રો. ID : BARBCUX074727.	રહેઠાણીય	20.60	રૂા. 11,34,000/-	રૂા. 1,13,400/-	પ્રત્યક્ષ	
08	ઉંભેળ	જગદીશ પાંડે	પ્લોટ નં. 148 (કેજેપી પ્રમાણે બ્લોક નં. 67/148), માપ 40.18 ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને પહેલા માળે બાંધકામ સાથે કુલ માપ 35.94 ચો.મી., "દસ્તાન રેસીડેન્સી, રેવન્યુ સર્વે નં. 20, 59 અને 66, બ્લોક નં. 26, 67 અને 200, કથિત સોસાયટીના કોમન રસ્તા અને સીઓપીમાં અનુક્રમે પ્રમાણસર હિસ્સાનું માપ 13.25 ચો.મી., ગામ દસ્તાન, સબ ડિસ્ટ્રી. તા. પલસાણા, જી. સુરત. મિલકના માલિક શ્રી જગદીશ રાજકુમાર પાંડે અને શ્રીમતી પુજા જગદીશ. પ્રો. ID : BARBW9B065642.	રહેઠાણીય	11.20	રૂા. 12,71,000/-	રૂા. 1,27,100/-	પ્રત્યક્ષ	ટીલારા વિપુલ કિરીટભાઈ 9925429994
09	સાયણ	રૂપાપરા અશ્વિનભાઈ અરજણભાઈ	પ્લોટ નં. 25 (કેજેપી બાદ બ્લોક નં. 198/25), માપ 42.46 ચો.મી., રસ્તા અને સીઓપીમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સાનું માપ 30.64 ચો.મી., કુલ માપ 73.10 ચો.મી., "રામ વાટિકા વિભાગ-3", જે જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. 213, 214, 217 અને 271 જેનો બ્લોક નં. 198, માપ 25982.00 ચો.મી., ગામ વેલંજા, સબ ડિસ્ટ્રી. કામરેજ, જી. સુરત. પ્રો. ID : BARB2GB063708.	રહેઠાણીય	10.23	રૂા. 12,28,000/-	રૂા. 1,22,800/-	પ્રત્યક્ષ	ત્રિપાઠી સૌરભ 8980026673
10	સેવણી	રાહુલકુમાર પ્રેમનારાયણ પાંડે	પ્લોટ નં. 85 (કેજેપી બાદ બ્લોક નં. 83-1.85), ગ્રામ ફોર્મ નં. 7/12 પ્રમાણે માપ 42.41 ચો.મી. યાને 50.72 ચો.યાર્ડ, કોમન રોડ અને સીઓપીમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સાનું માપ 26.44 ચો.મી., "વીર રેસીડેન્સી", જે જમીનનો નવો બ્લોક નં. 83 (જુનો બ્લોક નં. 60, રેવન્યુ સર્વે નં. 71/1), ગામ નેત્રંગ, સબ ડિસ્ટ્રી. તા. કામરેજ, જી. સુરત. પ્રો. ID : BARBKJ1063466.	રહેઠાણીય	17.20	રૂા. 4,68,000/-	રૂા. 46,800/-	પ્રત્યક્ષ	રાણે ભુષણ કાશીનાથ 9998736756

સરફેસી કાયદા મુજબ, કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ગેજરને 15 દિવસીય કાયદાકીય વેચાણ નોટીસ | ઇએમડી સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખ : 26-11-2026, સાંજે 6:00 વાગ્યા સુધી.
ન્યૂનતમ બિડ વધારાની રકમ રૂપિયા 10,000/- (માત્ર રૂપિયા દસ હજાર) | મિલકતનું નિરીક્ષણ તા. 30-10-2026 થી શરૂ

વેચાણના નિયમો અને શરતો અંગેની વધુ માહિતી માટે https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm અને ઓનલાઈન હરાજી પોર્ટલ માટે https://baanknet.comની મુલાકાત લો.
તથા અધિકૃત અધિકારી ફોન : 02622-200819, મો. : 9860252616 નો સંપર્ક કરો. (આ હરાજી નોટીસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ થયેલ જણાશે તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે)

વેચાણના નિયમો અને શરતો અંગેની વધુ માહિતી માટે QR CODE સ્કેન કરો

સ્થળ : બારડોલી | તારીખ: 29-10-2026 અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા.

zota healthcare ltd.

ZOTA HEALTH CARE LIMITED
CIN: L24231GJ2000PLC038352
Registered office: Zota House, 2/896, Hira Modi Street, Sagrampura, Surat-395002, Gujarat. I Ph: +91-261-2331601,
Email: info@zotahealthcare.com | Website:www.zotahealthcare.com

Pursuant to the Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company has published the Unaudited Standalone and Consolidated Financial results for the quarter and half year ended September 30, 2026 ("Financial Results"). The said financial results have been reviewed and recommended by the Audit Committee and have been approved and taken on record by the Board of Directors at its meeting held on October 28,2026. The financial results of the Company can be accessed by scanning the below mentioned QR code:

The full format of the Financial Results is available on the websites of the National Stock Exchange of India at www.nseindia.com and on the website of the Company at the www.zotahealthcare.com.

For and on behalf of Board of Directors of
Zota Health Care Limited
Sd/-
Moxesh Zota
(Managing Director)
(DIN: 07625219)

Date : 29.10.2026
Place : Surat