pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

जोडपत्र –IV–ए–स्थावर मिळकती(ती) चा ई–लिलाव–जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव–विक्री सूचना)

नोंद का: ९ वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली–११०००१. फोन:– ०११–२३५०५७०२, २३५०७७०९, ९३७०५४१४. वेब:–www.pnbhousing.com

शा. का. नवी मुंबई: ५ वा मजला, प्लॉट क्र. ५०८–५०९, पर्सिपोलिस बिल्डिंग, सेक्टर –१७, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४००७०३.शा. का. पनवेल: कार्यालय क्र. ६–बी, १ ला मजला, नील एम्प्रेस सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ९२–९३, सेक्टर १/एस, एचडीएफसी सर्कलजवळ, नविन पनवेल, महाराष्ट्र ४१०२०६.

सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भाग्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलानुसार **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे** आणि **जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकल्पा जाणार आहेत. आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबंधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते. विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तींसाठी कृपया **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट** म्हणजेच **www.pnbhousing.com** मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह–कर्जदार/हमीदार/ कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	कब्जाचे स्वरूप (सी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (रु. कि.)	इ.अ.र. (रु. कि च्या १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाढविण्याचा दर (एच)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात था/ न्यायालय प्रलंबित असल्यास (के)
एचओएच/एनएव्ही/०४१७/३७२६०, **अनिता सुशील मोरे / सुशील प्रकाश मोरे, शा. का.: नवी मुंबई**	रु. १२,५०,३४७.९५ आणि ११–०३–२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	कासा अँड्रियाना विंग जी, ७, ७०१, ए सेटर डाउन टाऊन, स्पेशल टाऊनशिप प्रकल्प, गाव खोणी आणि अंतर्ली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र–४२१२०३, भारत.	रु. २३,१७,०००	रु. २,३१,७००	१२–११–२०२६	रु. १०,०००	३०–१०–२०२६ दु. १२:०० वा. ते ०४:०० वा.	१३–११–२०२६ दु. ०२:०० वा. ते दु. ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओएच/पीएनव्हीएल/०५२१/८८६७१८, **संदीप डी. धुरत / सुवर्णा धुरत, शा. का.: पनवेल**	रु. १४,४८,३३२.५४ आणि ११–०५–२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	इमारत क्र. ३सी, १.०, १०२.०, लँडमार्क हेरिटेज, सर्व्हे क्र. ९८, ६, ९८, ७, गाव उमरोली, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, पनवेल, महाराष्ट्र–४१०२०६, भारत.	रु. १२,७६,०००	रु. १,२७,६००	१२–११–२०२६	रु. १०,०००	०३–११–२०२६ दु. १२:०० वा. ते ०४:०० वा.	१३–११–२०२६ दु. ०२:०० वा. ते दु. ०३:०० वा.	ज्ञात नाही

* **प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील व्याज, आलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित.** ** **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकाना क्र. 'के' मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मत्तांच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी त्याच्या/दिच्या कडून भरावयाचे/प्रदान करावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी. (१.)** आजमितीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मत्तांना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काढणे करता पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांना मज्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन व्यादेश नाही आणि स्थिती रकाना क्र. के मध्ये नमुद आहे. **(२.)** संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या त्या संबंधीच्या हक्काच्या दस्तावेजांच्या हक्का पुरते मर्यादित न राहता त्यासह रकाना क्र. 'के' मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पारित केलेल्या आदेश/कार्यवाहीतल युक्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निविदा/बोली अर्ज प्रपत्र सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वत:चे समाधान करुन घ्यावे. बोलीदारांना बोली फॉर्म सह या लिलावाच्या अटी आणि शर्तीवर स्वाक्षरी करावी लागेल. **(३.)** कृपया सूचना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीच्या २५% (इसारा अनामत समाविष्टीत) त्वाच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी पूर्वी भरणे कायदेशीर आवश्यकता आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(२) ला अनुसरुन तारण धनकोंकडे विक्रीच्या किंमतीच्या २५% प्राप्त झाल्यानंतरच बोलीदाराच्या बाजुने विक्री निश्चित करु शकेल. विक्री मोबदल्याच्या उर्वरित ७५% खरेदीदाराने विक्री निश्चिती पश्चाच्या पोचच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदारांनी देऊ केले पाहिजे आणि कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्री पुष्टीकरण पत्रामध्ये नमुद केलेल्या १५ दिवसांच्या आवश्यक कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विक्री मोबदला रक्कमच्या भाग प्रदान जप्त करेल आणि सर्फेसी अॅक्टच्या तरतुदींप्रमाणे मिळकत/तारण मनेची पुनर्विक्री होईल. **(४.) मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे ई–लिलावा मार्फत विक्री आयोजित करण्यांत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सहाय्य करतील ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय येथे आहे प्लॉट क्र. ६८, ३ रा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा–१२२००३, वेबसाईट– info@bankeauctions.in मिळकतीचे निरीक्षण करण्याबाबत किंवा बोली दस्तावेज मिळवण्याबाबत आणि कोणताही अन्य चौकशी किंवा नोंदणीकरता कोणत्याही मदतीसाठी तुम्हाला विनोद दावले, रविंदर गोकुल गदशी, को.क्रमांक ८६०००४६७३४, टोल फ्री क्र. १८०० १२० ८८००, ईमेल: auction@pnbhousing.com येथे पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा लागेल किंवा www.pnbhousing.com पहावी लागेल.**

ठिकाण:– मुंबई दिनांक:– २७.१०.२०२६ सही/– प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

सारस्वत बँक
सारस्वत को–ऑपरेटिव्ह बँक लि.
(शेड्युल्ड बँक)

सारस्वत को–ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

केंद्रीकृत वसुली विभाग: ६वा मजला, हिल टॉप बिल्डिंग, ए. व्ही. नागवेकर मार्ग, सिध्दिविनायक होरायझन बिल्डिंग जवळ, प्रभादेवी, मुंबई– ४०० ०२५. दूरध्वनी क्र.:– ८६५७०४३७१३–७१५, ८८२८८०५६०९

कब्जा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी, अधोस्वाक्षरीकार हे सारस्वत को–ऑपरेटीव्ह बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशिअल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ सहवाचता कलम १३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून संबंधित कर्जदार आणि गहाणवटदार/हमीदार यांना प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेली रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत या खालील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता या खालील नमूद तारखेरोजीस मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदार यांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा २२.१०.२०२६ आणि २३.१०.२०२६** रोजीस घेतलेला आहे.

कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार हा सारस्वत को–ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या थकीत रक्कम सह त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	शाखेचे नाव	कर्जदार/ गहाणवटदार/हमीदार यांचे नाव	गहाण मिळकतीचे वर्णन (तारण मत्ता)	मागणी सूचनेची तारिख	प्रत्यक्ष कब्जाची तारिख	मागणी सूचनेनुसार थकीत रक्कम
१	**सेक्टर – १२ वाशी**	श्री. कर्डिले सतीश विठ्ठल **(कर्जदार/गहाणवटदार)** **हमीदार** श्रीम. कर्डिले शीतल सतीश	इमारत क्र. एल०३, अपार्टमेंट क्र. ०२०२ (क्षेत्र मोजमापीत २९.६० चौ. मीटर) २ रा मजला, मास हाऊसिंग स्कीम (जनरल) म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमध्ये, प्लॉट क्र. १, सेक्टर ३६, नोड तळोजा, नवी मुंबई ४१०२०८ येथे स्थित.	२१.०७.२०२५	२२.१०.२०२६	रु. ३१,१३,५७५/– (रुपये एकतीस लाख तेरा हजार पाचशे पंच्याहत्तर मात्र) १७.०७.२०२५ रोजीस त्यावरील व्याज आणि प्रभारांसह
२	**सेक्टर – १२ वाशी**	मे. वाशी मोटर्स त्याचे मालक श्रीम. खान नसीम जमीर यांच्यामार्फत **(मुख्य कर्जदार/गहाणवटदार)** **हमीदार** श्री. खान जमीर समिउल्ला	फ्लॅट क्र. ३०३, ३ रा मजला, क्षेत्र मोजमापीत ३१०.७७८ चौ. फूट चटई क्षेत्र (कपाट + फ्लॉवर बेड + युटिलिटी + एलिव्हेशन वगळून क्षेत्र ६२ चौ. फूट) बाबू गोविंद म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, प्लॉट क्र. १०६, सेक्टर फेज II, नावडे, तळोजा, नवी मुंबई, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड ४१०२०८ येथे स्थित **आणि** दुकान क्र. १, तळमजला, बाबू गोविंद इमारत (क्षेत्र मोजमापीत १३६.१६५ चौ. फूट चटई क्षेत्र) प्लॉट क्र. १०६, फेज II, नावडे, नवी मुंबई, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड ४१०२०८.	२४.०३.२०२५	२३.१०.२०२६	रु. १५,५३,८५४/– (रुपये पंधरा लाख त्रेपन्न हजार आठशे चोपन्न मात्र) २८.०२.२०२५ रोजीस त्यावरील व्याज आणि प्रभारांसह
३	**नेरूळ**	कु. मोरे प्रणाली सुनील **(कर्जदार/गहाणवटदार)** श्रीम. मोरे उज्वला सुनील **(सह–कर्जदार/गहाणवटदार)**	फ्लॅट क्र. १०३, १ ला मजला, ए विंग, वत्सलया नावाची इमारत क्षेत्र मोजमापीत ३१.८८७ चौ. मीटर चटई क्षेत्र गट क्र. १/१/३, गाव कोयनावेळे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड ४१०२०८ येथे स्थित.	०१.०१.२०२५	२३.१०.२०२६	रु. २५,४९,१३०/– (रुपये पंचवीस लाख एकोणपन्नास हजार एकशे तीस मात्र) ०१.०१.२०२५ रोजीस त्यावरील व्याज आणि प्रभारांसह
४	**अंबरनाथ (पूर्व)**	श्री. भिवसेन शंकर मोरे **(कर्जदार/गहाणवटदार)** श्री. पंकज भिवसेन मोरे **(सह–कर्जदार/गहाणवटदार)** **हमीदार** श्री. महेश काशिनाथ पाटील	फ्लॅट क्र. ००२, तळमजल्यावर, क्षेत्र मोजमापीत सुमारे ३१.६१ चौ. मीटर, कोहिनूर कॅसल म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या ''आय'' विंगमध्ये, सर्व्हे क्र. १४० (पूर्वीचा सर्व्हे क्र. १४०/४ए/२) म्हणजेच १४० ईटीसी, गाव चिखलोली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे ४२१५०१ येथे स्थित.	२९.०८.२०२४	२३.१०.२०२६	रु. १७,९०,४२४/– (रुपये सतरा लाख नव्वद हजार चारशे चोवीस मात्र) २८.०८.२०२४ रोजीस त्यावरील व्याज आणि प्रभारांसह

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांचे लक्ष गहाण मिळकती म्हणजेच तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

तारीख : २७–१०–२०२६
ठिकाण : मुंबई

टीप: स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य धरावे

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
सारस्वत को–ऑपरेटिव्ह बँक लि. करिता

KFINTECH
EXPERIENCE TRANSFORMATION

KFIN TECHNOLOGIES LIMITED

CIN: L72400MH2017PLC444072

Registered office address: 301, The Centrium, 3rd Floor, 57, Lal Bahadur Shastri Road, Nav Pada, Kurla (West), Mumbai - 400070, Maharashtra. **Tel. No.:** 022 4962 0337, **Website:** www.kfintech.com, **Email:** investorrelations@kfintech.com

EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF-YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2026

(₹ in millions)

Sl. No.	Particulars	Quarter ended			Half-year ended		Year ended
		September 30, 2026	June 30, 2026	September 30, 2025	September 30, 2026	September 30, 2025	March 31, 2026
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Revenue from operations	4,017.96	3,565.36	3,092.34	7,583.32	5,832.92	13,014.93
2	Net profit before tax (from ordinary activities)	1,389.81	1,034.14	1,269.44	2,423.95	2,318.49	4,803.91
3	Net profit before tax (after extraordinary activities)	1,389.81	1,034.14	1,269.44	2,423.95	2,318.49	4,677.97
4	Net profit after tax attributable to shareholders of the Company	1,003.42	752.14	933.13	1,755.56	1,705.70	3,437.12
5	Total comprehensive income attributable to shareholders of the Company	1,059.15	723.55	938.38	1,782.70	1,717.62	3,673.86
6	Paid-up equity share capital	1,728.72	1,728.28	1,722.63	1,728.72	1,722.63	1,725.24
7	Reserves (excluding "revaluation reserve")	14,511.78	15,856.40	12,901.40	14,511.78	12,901.40	15,005.18
8	Securities premium account	6,078.38	6,050.69	5,850.62	6,078.38	5,850.62	5,935.56
9	Earnings' per equity share ('EPS') [Face value of share: ₹ 10 each]*						
	Basic	5.80	4.36	5.42	10.16	9.91	19.95
	Diluted	5.78	4.34	5.38	10.12	9.83	19.81

**EPS is not annualized for the periods.*

Notes:

1 Financial results of KFin Technologies Limited (standalone financial results)

(₹ in millions)

Sl. No.	Particulars	Quarter ended			Half-year ended		Year ended
		September 30, 2026	June 30, 2026	September 30, 2025	September 30, 2026	September 30, 2025	March 31, 2026
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Revenue from operations	3,285.75	2,868.38	2,972.59	6,154.13	5,617.09	11,588.10
2	Net profit before tax (from ordinary activities)	1,431.16	1,064.19	1,232.26	2,495.35	2,259.43	4,758.45
3	Net profit before tax (after extraordinary activities)	1,431.16	1,064.19	1,232.26	2,495.35	2,259.43	4,642.11
4	Net profit after tax	1,058.13	797.33	910.83	1,855.46	1,671.80	3,462.44

2 The financial results have been prepared in accordance with Indian Accounting Standard prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 and are in compliance with the presentation and disclosure requirements of Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended).

3 The above results have been reviewed and recommended to the Board of Directors by the Audit Committee and subsequently approved by the Board of Directors at its meeting held on October 26, 2026. The statutory auditors have expressed an unmodified review conclusion on these results.

4 The above is an extract of the detailed format of financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarter ended Financial Results (Standalone and Consolidated) are available on the websites of BSE Limited i.e. www.bseindia.com, National Stock Exchange of India Limited i.e. www.nseindia.com and the Company i.e. www.kfintech.com. The same can be accessed by scanning the QR code provided below:

Place: Mumbai
Date: October 26, 2026

for **KFin Technologies Limited**
SD/-
Sreekanth Nadella
Managing Director and Chief Executive Officer
DIN: 08659728

Adfactors 474/26

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया
भारत सरकार का उपक्रम

Union Bank of India
A Government of India Underaking

क्रेडिट रिकव्हरी अँण्ड लिगल सर्व्हिस डिपार्टमेंट
क्षेत्रिय कार्यालय : दि कॅपीटल बिल्डींग, पहिला मजला, कुलकर्णी गार्डन समोर, शरणपूर रोड, नाशिक–४२२००५. दूरध्वनी क्र.(०२५३)२३१७७७१

विक्री सुचना

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी

सिक्युरिटी इंटरेस्ट(एन्फोर्समेंट) रूल्स,२००२ चे नियम ८ व ९ सह वाचले जाणारे दि. सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२, नुसार अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी १५ दिवसांची ई–लिलाव विक्री सूचना.

तमाम जनतेस आणि विशेषत: कर्जदार व जामिनदार यांना याद्वारे सुचित करण्यात येते की, सिक्युअर्ड क्रेडिटर म्हणजेच **युनियन बँक ऑफ इंडिया** यांचेकडे संरक्षीत तारण/बोजा असलेली खालील नमुद अचल मालमत्ता ज्याचा **प्रतिकात्मक / प्रत्यक्ष ताबा युनियन बँक ऑफ इंडिया** अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, सदरील मालमत्ता खाली दिल्यानुसार '**जशी आहे तशी**' '**जी काय आहे ती**' आणि '**जी काय तेथे आहे ती**' या तत्त्वावर **युनियन बँक ऑफ इंडिया** सिक्युअर्ड क्रेडिटर्स खालीलप्रमाणे व्याजासह वसुलीसाठी **युनियन बँक ऑफ इंडिया यांनी शुक्रवार, दि. १३.११.२०२६ रोजी विक्रीस काढलेली** आहे. मालमत्तेचा तपशील, राखीव किंमत, अनामत ठेव रक्कम, खालीलप्रमाणे आहे.

ई–लिलावाची तारीख व वेळ : शुक्रवार, दि. १३.११.२०२६, दुपारी १२ ते ५ (१० मिनिट अमर्यादीत ऑटो एक्स्टेंशनसह) । ई–लिलाव वेबसाईट: https://baanknet.com

शाखा	कर्जदार, सह–अर्जदार/ जामिनदाराचे नाव	विक्रीसाठी काढलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा तपशिल	राखीव किंमत / अनामत ठेव रक्कम / ताबा प्रकार	थकबाकी रक्कम
गोविंद नगर शाखा जि.नाशिक	कर्जदार: **अ) श्री. महेश क्रिष्णा धनगर** **ब) सौ. जयश्री क्रिष्णा धनगर** **क) सौ. नैना महेश धनगर**	स.नं.३१/३अ/१, प्लॉट नं.१८ स्किम नं.।। प्लॉट क्षेत्र ४२.०० स्के.मी व त्यावरील बांधीव कार्पेट क्षेत्र १९.७२ स्के.मी. लोकेटेड अश्वमेघ नगर, पंचवटी, पेठरोड, मौजे मखमलाबाद, ता.व जि.नाशिक येथील मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल नाशिक म्युन्सिपल कार्पोरेशन हद्दीत. **चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे – पूर्वेस:** ०३ मी. रूंद मार्ग, **पश्चिमेस:** प्लॉट नं.१९, **दक्षिणेस:** प्लॉट नं.५१, **उत्तरेस:** प्लॉट नं.१७	राखीव किंमत **Rs. 12,00,000/-** अनामत ठेव रक्कम **Rs. 1,20,000/-** प्रत्यक्ष	**Rs. 19,28,255.12** दि. ३०.०९.२०२६ रोजी पुढील व्याज, खर्च आणि खर्चासह
नासिक सिटी शाखा जि.नाशिक	कर्जदार: **अ) मे. विभुती टेलरिंग अँण्ड जनरल स्टोअर्स** **प्रोप्रा. सौ. सुनिता मिठालाल जैन** जामिनदार- **श्री. मिठालाल किसनलाल जैन**	शॉप नं.१३, तळमजला, क्षेत्र मोजमापीत २०.४५ स्के.मी. भारत अपार्टमेंट, बांधीव प्लॉट नं. ७+८, एकुण क्षेत्र मोजमापीत ६८४.१०१ स्के.मी. सेक्टर सी–१, भाद्रपद, सिडको, नविन नासिक, ता. व जि. नाशिक येथील स्थित मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल नाशिक म्युन्सिपल कॉर्पोरेशन नोंदणी व उपनोंदणी नाशिक हद्दीत. **चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे– पूर्वेस:** १५ मी.रोड, **पश्चिमेस:** प्लॉट नं. ९, **दक्षिणेस:** १५ मी. रोड, **उत्तरेस:** ब्लॉक डी	राखीव किंमत **Rs. 14,50,000/-** अनामत ठेव रक्कम **Rs. 1,45,000/-** प्रत्यक्ष	**Rs. 19,03,550/-** दि. ३०.०९.२०२६ रोजी पुढील व्याज, खर्च आणि खर्चासह
नासिक सिटी शाखा जि.नाशिक	कर्जदार: **मे. सेफवे इंडस्ट्रिज** व जामिनदार/भागीदार: **अ) श्री. विशाल केशव कुलकर्णी** **ब) श्री. मिलिंद जगन्नाथ जाधव** **क) श्री. गोपाळ भटू माळी** **ड) श्री. संदिप बाळू कावळे**	**मालमत्ता नं. १:** सुंदरम अपार्टमेंट को–ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. यांच्या दिनांक १४–०२–२०१९ च्या वाटप प्रमाणपत्राप्रमाणे फ्लॅट नं.८ असलेली (पूर्वी विक्रीपत्र क्रमांक ४१२/२०१०, दिनांक १३–०१–२०१० नुसार फ्लॅट नं.५) बिगरशेती मालमत्तेचा संपूर्ण भाग व पार्सल, जो ''सुंदरम अपार्टमेंट को–ऑप. हौ. सोसायटी लि. नाशिक'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावर आहे. ही इमारत स. नं. ४८७/बी/१/भाग, प्लॉट नं. ५, रोहित हॉस्पिटल जवळ, सातपूर कॉलनी भाजी मार्केट, सातपूर कॉलनी, त्र्यंबक रोडच्या जवळ बांधलेली आहे. ही मालमत्ता मौजे नाशिक, तालुका व जिल्हा नाशिक येथे नाशिक महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि नाशिक नोंदणी व उप–नोंदणी जिल्ह्यामध्ये स्थित आहे, **फ्लॅट च्या चतु:सिमा – पूर्वेस:** मार्जिनल स्पेस, **पश्चिमेस:** जिना, **उत्तरेस:** फ्लॅट नं. ७, **दक्षिणेस:** साईड मार्जिन व रोड **मालमत्ता नं. २:** सर्व बिगरशेती मालमत्तेचा संपूर्ण भाग व पार्सल, म्हणजेच निवासी रो–बंगला क्रमांक २, ज्याचे मोजमापीत क्षेत्र ७०.८० स्के.मी. बिल्टअप आणि प्लॉटेड क्षेत्र मोजमापित ५५.५० स्के.मी. ही मालमत्ता ''शिव रो बंगलो'' या नावाने ओळखली जाते आणि ती स. क्र. १९७/२ए मधील प्लॉट नं. १३ वर बांधलेली आहे, ज्याचे क्षेत्र ३६०.०० स्के मी. आहे. ही मालमत्ता नवीन पाण्याची टाकी आणि राधा कृष्ण अपार्टमेंट जवळ, गंगासागर नगर, गाव– पिंपळगाव बहुला, तालुका व जिल्हा नाशिक–४२२२१३ येथे स्थित आहे. ही मालमत्ता मौजे नाशिक, ता. आणि जि. नाशिक, नाशिक महानगरपालिका आणि नाशिक नोंदणी व उप–नोंदणी जिल्हा हद्दीत. **चतु:सीमा: रो हाऊसच्या चतु:सिमा– पूर्वेस:** १२ मीटर रुंद रस्ता, **पश्चिमेस:** प्लॉट नं. १२, **उत्तरेस:** रो बंगला नं.१, **दक्षिणेस:** रो बंगला क्रमांक ३.	**मालमत्ता नं.१:** राखीव किंमत **Rs. 25,70,000/-** अनामत ठेव रक्कम **Rs. 2,57,000/-** प्रतिकात्मक **मालमत्ता नं.२:** राखीव किंमत **Rs. 18,60,000/-** अनामत ठेव रक्कम **Rs. 1,86,000/-** प्रतिकात्मक	**Rs. 77,12,920/-** दि. ३०.०९.२०२६ रोजी पुढील व्याज, खर्च आणि खर्चासह
नासिक सिटी शाखा जि.नाशिक	कर्जदार: **अ) श्री. राजेश एकनाथ आहेर** **ब) सौ. अनघा राजेश आहेर** जामिनदार: **अ) श्री. सुधाकर गुलाब शिंदे** **ब) मे. डेल्स् इस्टेट पार्टनरशिप फर्म तिच्या भागीदारांमार्फत** **श्री. राजेश एकनाथ आहेर व सौ. अनघा राजेश आहेर**	**१.** प्लॉट नं.४२, ७६/१ क्षेत्र मोजमापीत १७२.८० स्के.मी. वास्तु योग वास्तु पार्क एरिया दुर्गा मंदिराजवळ, जयभवानी रोड, नाशिकरोड, देवळाली–नाशिक येथील स्थित बिगर शेतजमिन मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल. **चतु:सिमा खालीलप्रमाणे पूर्वेस:** प्लॉट नं.४३, **पश्चिमेस:** प्लॉट नं.४१, **दक्षिणेस:** प्लॉट नं.२८, **उत्तरेस:** ६ मी.रोड. **२.** प्लॉट नं.४३, ७६/१ क्षेत्र मोजमापीत १७२.८० स्के.मी. वास्तुयोग वास्तुपार्क एरिया दुर्गा मंदिराजवळ, जयभवानी रोड, नाशिकरोड, देवळाली–नाशिक येथील स्थित बिगर शेतजमिन मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल. **चतु:सिमा खालीलप्रमाणे पूर्वेस:** प्लॉट नं.४४, **पश्चिमेस:** प्लॉट नं.४२, **दक्षिणेस:** प्लॉट नं.२७, **उत्तरेस:** ६ मी.रोड. **३.** कमर्शिअल शॉप नं. ३१, क्षेत्र मोजमापीत ३२.५६ स्के.मी. बिल्टअप पहिला मजला, राजन कॉम्प्लेक्स अपार्टमेंट प्लॉट नं.७, क्षेत्र मोजमापीत १८२६ स्के.मी. मधील स.नं. ३०६, बिझनेस बँकेच्या वरती, दत्त मंदिर, पुणे रोड, नाशिकरोड, नाशिक येथील स्थित बिगर शेतजमिन मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल. **चतु:सिमा खालीलप्रमाणे पूर्वेस:** पॅसेज, **पश्चिमेस:** बिझनेस बँक, **दक्षिणेस:** ऑफिस नं.३०, **उत्तरेस:** ऑफिस नं.३२.	**मालमत्ता नं.१ व २:** राखीव किंमत **Rs. 72,60,000/-** अनामत ठेव रक्कम **Rs. 7,26,000/-** प्रतिकात्मक **मालमत्ता नं.३** राखीव किंमत **Rs. 26,00,000/-** अनामत ठेव रक्कम **Rs. 2,60,000/-** प्रतिकात्मक	**Rs. 1,20,82,800.82** दि. ३०.०९.२०२६ रोजी पुढील व्याज, खर्च आणि खर्चासह
पंचवटी शाखा जि.नाशिक	कर्जदार: **सौ. सोनाली निलेश क्षत्रिय**	रो बंगलो नं. ०१, प्लॉटेड क्षेत्र मोजमापीत ७६.१३ स्के.मी. (बिल्टअप क्षेत्र मोजमापीत १४१०.०० स्के.फु. म्हणजेच १३१.०४ स्के.मी. ''निर्मल पार्क रो बंगलो'' बांधीव प्लॉट नं.३६ क्षेत्र मोजमापीत १३८.७५ स्के.मी. पैकी स.नं. ४९/७/ए/५/बी (जुना स.नं.४८) गाव सिन्नर–२, तालुका व जिल्हा नाशिक येथील स्थित मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल सिन्नर नगरपालिका सिन्नर हद्दीत. **चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे – पूर्वेस:** रो बंगलो नं. ०२, **पश्चिमेस:** प्लॉट नं. ३७, **दक्षिणेस:** ९.०० मी रूंद कॉलनी रोड, **उत्तरेस:** प्लॉट नं. २९	राखीव किंमत **Rs. 38,20,000/-** अनामत ठेव रक्कम **Rs. 3,82,000/-** प्रतिकात्मक	**Rs. 39,46,869.15** दि. ३०.०९.२०२६ रोजी पुढील व