यूको बैंक
(भारत सरकार का उपक्रम)
आपका विश्वसनीय बैंक

UCO BANK
(A Govt. of India undertaking)
Honours Your Trust

ई-ऑक्शन विक्रीची सार्वजनिक सुचना

(चल / अचल संपत्तीचे वर्णन)

(सिक्युरिटाईझेशन एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनैन्शियल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) अॅक्ट 2002 च्या अटीनुसार)

ज्याअर्थी बँकेच्या अधिकृत अधिका-याने सरफेसी अधिनियम 2002 च्या कलम 13(2) अन्वये डिमांड नोटीस जारी केली आहे आणि त्यांनतर सरफेसी अधिनियम 2002 च्या कलम 13(12) अंतर्गत अधिका-याच्या वापरामध्ये कलम 13(4) सरफेसी कायदा 2002 चा बँकेच्या ताब्यात घेतलेल्या मालमत्ता ताब्यात घेतल्या आहे.

प्राधिकृत अधिका-याच्या क्षमतेनुसार अधोरेखित झालेल्या ई-लिलावाव्दारे सार्वजनिक मालमत्ता खाली विक्री करुन मालमत्ता खरेदीदारांकडून निविदा मागविल्या जाणा-या स्थावर मालमत्तेच्या ''जसे आहे जिथे आहे'' आणि '' जे आहे ते आहे'' या आधारावर खरेदीसाठी निविदा मागविल्या आहे.

मालमत्ता तपासणीची तारीख व वेळ **06.11.2026** ते **16.11.2026** स. 11.00 ते सायं. 5.00 वाजे दरम्यान (सुट्टी वगळता)
ईएमडी व कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ **17.11.2026** रोजी सायं. 4.00 वाजे पर्यत

ई-ऑक्शन ची तारीख व वेळ 17.11.2026 ला 01.00 ते 05.00 दरम्यान

अ. क्र.	कर्जदार / जमानतदार यांचे नाव व पत्ता	ए) मांग सुचनेची तारीख बी) सुचनेनुसार देय रक्कम सी) ताब्याची तारीख डी) वर्तमान थकबाकी	ए) राखिव किंमत बी) ईएमडी रक्कम सी) बोली वाढीव रक्कम
1.	**कर्जदार : श्री. तुषार मधुकर ढोरे** शाखा : अकोला (0699) ईमेल आयडी : akolam@ucobank.co.in संपर्क व्यक्ती: अक्षय बैतुले संपर्क क्रमांक: 9096973294	ए) 17.04.2023, बी) रु. 15,15,135/- सी) 18.07.2023 **(प्रत्यक्ष)** डी) रु. 15,92,421.75 **(अधिक लागू न केलेला व्याज आणि इतर शुल्क)**	अ) रु. 11.54 **लाख** बी) रु. 1.15 **लाख** सी) रु. 10000/-
	(प्रत्यक्ष ताबा) संपत्ती : रहिवीस फ्लॅट - 403 चौथा मजला ''मातृतिर्थ अपार्टमेंट'' नविन तापडिया नगर, जी.डी. प्लॅटिनम जुबली इंग्लीश स्कुल च्या मागे, खरापा रोड, मौजे - उमरखेड, अकोला, ता. आणि जि. - अकोला. लेआउट प्लॉट नं. - 76, एफ.एस. नं. - 29 / 3, बिल्ट अप एरिया - 511.74 चौ. फूट.		
2.	**कर्जदार : श्री. विजयसिंघ धनिरामसिंघ ठाकुर** शाखा : बल्लारपुर (0912) ईमेल आयडी : ballar@ucobank.co.in संपर्क व्यक्ती: सी. सरवनकुमार संपर्क क्रमांक: 9442797480	ए) 31.10.2012 बी) रु. 4,88,866/- सी) 16.08.2014 **(सांकेतिक)** डी) रु. 4,95,040.00 **(अधिक लागू न केलेला व्याज आणि इतर शुल्क)**	अ) रु. 2.93 **लाख** बी) रु. 0.29 **लाख** सी) रु. 10000/-
	(सांकेतिक ताबा) संपत्ती : प्लॉट नं. 34 आणि 35, सर्वे नं. 366 / 2, टी.एस नं. 06, मौजा - साखरवाडी, क्षेत्रफ ळ 233.11 चौ.मी आणि 150.00 चौ.मी. (संपुर्ण 383.11 चौ.मी) ता. चंद्रपुर, भद्रावती एमआयडीसी, जि. श्री. विजयसिंघ धनिरामसिंघ ठाकुर यांच्या नावाने.		
3.	**कर्जदार : मेसर्स लक्की ऑप्टिकल्स, प्रोप्रायटर श्री. त्रिलोचन सिंघ दिग्वा** शाखा : बल्लारपुर (0912) ईमेल आयडी : ballar@ucobank.co.in संपर्क व्यक्ती: सी. सरवनकुमार संपर्क क्रमांक: 9442797480	ए) 15.05.2013 बी) रु. 9,07,101/- सी) 29.01.2016 **(सांकेतिक)** डी) रु. 6,98,502.00 **(अधिक लागू न केलेला व्याज आणि इतर शुल्क)**	अ) रु. 4.39 **लाख** बी) रु. 0.44 **लाख** सी) रु. 10000/-
	(सांकेतिक ताबा) संपत्ती : प्लॉट नं. 64, 68, 69, 70 आणि 72 चा सर्व भाग आणि तुकडा वळवलेला सर्वे नं. 196 / 1, टी. टीएस नं. 05, क्षेत्रफळ संपुर्ण प्लॉट एरिया 750.00 चौ. मी. (8073.00 चौ. फूट) रा. मौजा येरुर ता. आणि जि. चंद्रपुर श्री. त्रीलोचन सिंघ गुरुदयाल सिंघ दिग्वा (कर्जदार), यांच्या नावाने महाराष्ट्र, बल्लारपुर - 442406		
4.	**कर्जदार: मसर्स. सिया पॅक एन सिल भागीदार 1. मनिष ज्ञानेश्वर हिवसे 2. श्रीमती. योगीता मनिश हिवसे** **शाखा: वर्धा रोड (1928)** **ईमेल आयडी :** wardha@ucobank.co.in **संपर्क व्यक्ती: मिलींद ए. वानखेडे** **संपर्क क्रमांक:** 9975591619	ए) 23.07.2025 बी) रु. 3,66,99,495.95/- सी) 07.10.2025 **(सांकेतिक)** डी) रु. 2,87,62,744.04/- + **लागू न केलेला व्याज आणि इतर शुल्क**	1. अ) रु.128.10 **लाख** बी) रु. 12.28 **लाख** सी) रु. 25000/- 2. अ) रु.92.90 **लाख** बी) रु. 9.29 **लाख** सी) रु. 25000/-
	(सांकेतिक ताबा) संपत्ती क्र 1. सर्व भाग आणि तुकडा जमीनीचा बेअरिंग एमपीआयडिसी प्लॉट नं. 55, क्षेत्रफळ प्लॉट एरिया 21528.00 चौ.फुट (तसेच 2000.00 चौ.मी), त्यावरील बांधकाम फॅक्टू शेड, बिल्टअप एरिया फॅक्ट्री शेड 7308.779 चौ.फुट (तसेच 679.002 चौ.मी) टॉईलेट ब्लॉक 80 चौ.फुट (तसेच 7.40 चौ.मी), लेबर कॉर्टर 560.00 चौ.फुट (तसेच 52.02 चौ.मी) रा. सफल फुड इंडस्ट्रि च्या मागील बाजुस, बोरगाव, औद्योगीक ग्रोथ सेंटर, छिंदवाडा रोड, खैरीतगाव, सौंसर, छिंदवाडा मध्य प्रदेश, संपत्ती मालक मेसर्स. सिया पॅक एन सिल अधिकृत भागीदार 1. योगीता मनिश हिवसे 2. मनिश ज्ञानेश्वर हिवसे प्लांट व मशिनरी : ६३ टन न्यूमॅटिक प्रेस, अंगभूत PLC व टच स्क्रीनसह, ५ HP मोटरसह, अंगभूत कंट्रोल पॅनेलसह – वर्ष २०२३. ४५ टन न्यूमॅटिक प्रेस, अंगभूत PLC व टच स्क्रीनसह, ५ HP मोटरसह, अंगभूत कंट्रोल पॅनेलसह. कॅव्हिटी मोल्ड : ७५० ML – २ नग ६६० ML – २ नग ४५० ML – ४ नग २५० ML – २ नग ४३ व ६३ टन प्रेससाठी ऑटो टेन्शन कंट्रोलरसह फीडर ४३ व ६३ टन प्रेससाठी कन्व्हेयर टेबल ४३ व ६३ टन प्रेससाठी स्क्रॅप कलेक्टर कॉम्प्रेसर ड्रायर स्लिटिंग मशीन कोटिंग मशीन सरफेस ग्राइंडर फिल्म प्लांट (मिनी) पॉवर प्रेस – लहान लॅमिनेशन व रोटो ग्रॅव्ह्युअर ४ कलर प्रिंटिंग मशीन विविध आकारांचे मोल्ड	
5.	**कर्जदार : आलोक रंधीर सिंग** **शाखा : चंद्रपुर शाखा** (0691) **ईमेल आयडी :** chandr@ucobank.co.in **संपर्क व्यक्ती: सौरभ विजय सातपुते** **संपर्क क्रमांक:** 8552054626	ए) 05.08.2021 बी) रु. 24,12,996.45/- सी)14-10-2026 **(प्रत्यक्ष)** डी) रु. 28,00,968.73/-+ **लागू न केलेला व्याज आणि इतर शुल्क**	अ) रु. 22.58 **लाख** बी) रु. 2.25 **लाख** सी) रु. 10000/-
	(प्रत्यक्ष ताबा) रहिवासी फ्लॅट : सिटी सर्वे नं. 3633, फ्लॅट नं. डि-11, प्लॉट नं. 2 / 4, 2 / 5 जलराम डुप्लेक्स अपार्टमेंट या नावानी ओळखली जानारी बिल्डिंग रा. मौजा नझुल मोहल्ला भानापेठ चंद्रपुर संपत्ती ही आलोक रंधीर सिंग यांच्या मालकिची आहे		
6.	**कर्जदार : अमोल तुकारामजी भालाधरे** **सह-कर्जदार: श्वेता अमोल भालाधरे** **शाखा : गोंदिया शाखा** (2054) **ईमेल आयडी :** gond@uco.bank.in **संपर्क व्यक्ती: आशिष गुप्ता** **संपर्क क्रमांक:** 9663127461	ए) 02.06.2025 बी) रु. Rs.12,78,405/- **अधिक लागू न केलेले व्याज** सी) 17.11.2025 **(सांकेतिक)** डी) रु. 14,85,711/- + **लागू न केलेला व्याज आणि इतर शुल्क**	अ) रु. 23.09 **लाख** बी) रु. 2.30 **लाख** सी) रु. 10000/-
	(प्रत्यक्ष ताबा) रहिवासी जमीन आणि बिल्डिंग बांधकाम तळ मजला फकत बेअरिंग पी.एच नं. 42, थक नं. 78, गट नं. 105 / 29, रा. मौजा- नंगपुरा मुरी, गौतम बुध्द वार्ड नं. 16, कुंभारे नगर, बोधीसत्व चौक जवळ, नगरपरिषद गोंदिया च्या हद्दीत, ता आणि जि. गोंदिया अमोल तुकारामजी भालाधरे यांच्या मालकिची संपत्ती		
7.	**मेसर्स नागपूर ॲब्रेसिस्ट प्रा. लि. संचालक तथा जमानतदार** **1. अक्षय विलास देवाइकर, 2. आरती अक्षय देवाइकर** **शाखा : मीड कॉर्पोरेशन शाखा (2055)** **ईमेल आयडी :** nagmcc@ucobank.co.in **संपर्क व्यक्ती: मनोरंजन मिश्रा** **संपर्क क्रमांक: 9090676764,**	ए) 29.05.2025 बी) 46237577.48/- सी) 12.09.2025 **(सांकेतिक) "** डी) रु. 4,96,13,759.44/- अधिक लागू न केलेला व्याज"	1. ए) रु. 213.50 **लाख** बी) रु. 21.35 **लाख** सी) रु. 25000/-
	मालमत्ता / वर्णन पत्ता 1: जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा प्लॉट नं. ए-45 / 4, बुटीबोरी इंडस्ट्रीअल क्षेत्रामध्ये, खापा गावाच्या हदीमध्ये, तालुका आणि नोंदणी उप जिल्हा हिंगणा, जिल्हा नागपुर, सुमार क्षेत्रफळ 2647 चौ.मीटर, बिल्ट अप एरीया 1258.33 चौ.मीटर सोबत.		
	मालमत्ता / वर्णन पत्ता 2: प्लॉट नं. ए-45 / 4 येथे स्थापीत केलेली सर्व यंत्रसामग्री व उपकरणे, बुटीबोरी इंडस्ट्रीअल क्षेत्रामध्ये, खापा गावाच्या हद्दीमध्ये, तालुका आणि नोंदणी उप जिल्हा हिंगणा, जिल्हा नागपुर, सुमार क्षेत्रफळ 2647 चौ. मीटर, बिल्ट अप एरीया 1258.33 चौ.मी. सोबत.		2. ए) रु. 185.69 **लाख** बी) रु. 18.56 **लाख** सी) रु. 25000/-

अटी व शर्तीनुसार :

1) प्राधिकृत अधिका-याच्या उत्तम ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्तेवर कोणतीही अडचण नाही आणि वैधानिक थकबाकी (जर असेल तर) ज्ञात नाही. तथापि, बोलीदारांनी स्वत:च्या अडचर्णीबद्दल स्वत:ची स्वतंत्र चौकशी केली पाहिजे, मालमत्ता / आयचे शीर्षक आणि स्वत:ची तपासणी व समाधानी करणे आवश्यक आहे . 2) शासकीय / स्थानिक स्वराज्य संस्थामार्फत वैधानिक थकीत / देयके इत्यादी ज्ञात नाहीत आणि यशस्वी बोलीदार असल्यास ती घेतील. 3) एकमेव निविदाकाराच्या बाबतीत, त्याच्या बोली स्वरुपात नमूद केलेली बोली रक्कम कमीतकमी एका वाढीव मूल्यांनी सुधारित करणे आवश्यक आहे, नाहीतर विक्री रद्द / स्थगित केली जाईल. 4) यशस्वी बोलीदाराने बोलीच्या रकमेच्या 25% विक्रीच्या तारखेला किंवा नंतर दुसरा दिवशी कामकाजाच्या वेळेस जमा करणे आवश्यक आहे. 5) शिल्लक 75% बोली रक्कम विक्राची पुष्टी झाल्यापासुन 15 दिवसाच्या आत अदा करणे आवश्यक आहे 6) कृपया जर यशस्वी बोलीदार नियोजित तारखेपर्यत देय रक्कम जमा करु शकत नाही तर विक्री रद्द केली जाईल आणि या बोलीशी संबंधित यशस्वी बोलीदाराची रक्कत जप्त केली जाईल. 7) यशस्वी बोलीदार कायद्यानुसार मालमत्तेच्या नोंदणीसाठी देय शुल्क / फी सहन करेल. 8) यशस्वी बोलीदाराला विक्रीचे पुष्टीकरण पत्र अधिकृत अधिका-यांशी कर्जदाराने बँकेच्या कराराच्या थकबाकीसह इतर खर्चासह निविदा दिल्यास विक्रीची पुष्टी केली जाणार नाही. अशा परिस्थितीत यशस्वी बोलीदाराने पाठविलेली संपूर्ण रक्कम बँक व्याजाशिवाय परत करेल. 9) लॉग इन आयडी पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बिड डॉक्युमेंटस सबमिट करणे, प्रशिक्षण / प्रात्यक्षिक, ऑनलाईन इंटर-से-बिडिंगवरील अटी व शर्ती इत्यादीसाठी आवश्यक असणारी इच्छुक निवेदक वेबसाइट **https://BAANKNET.com** वर भेट देऊ शकतात. कोणत्याही मालमत्तेशी संबंधित अडचणीसाठी वर दिलेल्या टेबलनुसार संपर्क साधावा. 10) इच्छुक बोलीदार / खरेदीदारांना मदत करण्यासाठी बँकेने त्यांचे शाखा कार्यालय सुलभता केंद्र म्हणून नियुक्त केले आहे. 11) मालमत्तेचे मूल्य 50 लाखापेक्षा जास्त असल्यास यशस्वी बोलीदाराला 1% टीडीएस द्यावा लागेल. ही सार्वजनिक सूचना नियम 9(1) नुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स 2002, अंतर्गत कर्जदार आणि जमानतदारांना 15 दिवस वैधानिक विक्री नोटीस देखील मानली जाईल. 12) संभाव्य खरेदीदार मालमत्तेविषयी अधिक माहितीसाठी **https://BAANKNET.com** वेबसाइटला भेट देऊ शकतात.

दिनांक : 31.10.2026, स्थळ : नागपूर **अधिकृत अधिकारी, युको बँक**