लोकसत्ता
नाशिक वृत्तान्त
८ शनिवार, ३१ ऑक्टोबर २०२६ WWW.LOKSATTA.COM

पालिका आयुक्तांसह तिघांना न्यायालयीन कोठडी

मालेगाव लाच प्रकरण

लोकसत्ता वार्ताहर

मालेगाव : कामांची प्रलंबित देयक मंजूर करण्यासाठी ८० हजार रुपयांची लाच मागितल्याप्रकरणी अटकेत असलेले मालेगाव महापालिका आयुक्त रवींद्र जाधव, त्यांचे स्वीय सहायक नीलेश पाटील आणि लेखापाल हरिश डिंबर या तिघांना १४ दिवसांची न्यायालयीन कोठडी सुनावण्यात आली आहे. महानगरपालिका आयुक्त पदाचा अतिरिक्त पदभार धुळे येथील जिल्हाधिकारी भाग्यश्री विसपुते यांच्याकडे सोपविण्यात आला आहे

एका ठेकेदाराने पूर्ण केलेल्या दोन कामांची सुमारे २० लाखांची देयके काढून ती रक्कम आरटीजीएसद्वारे बँक खात्यात वर्ग करण्यासाठी प्रत्येकी चार टक्के याप्रमाणे ८० हजारांची लाच मागितली होती. या प्रकरणी संबंधित ठेकेदाराने लाचलुचपत प्रतिबंधक विभागाकडे तक्रार नोंदवली होती.

विसपुते यांच्याकडे अतिरिक्त पदभार

आयुक्त रवींद्र जाधव हे ३१ ऑक्टोबर रोजी शासकीय सेवेतून निवृत्त होणार होते. निवृत्तीच्या उंबरठ्यावर असतानाच ते लाचलुचपत प्रतिबंधक विभागाच्या जाळ्यात अडकले. मालेगाव महापालिकेच्या आयुक्तपदाचा अतिरिक्त कारभार धुळ्याच्या जिल्हाधिकारी भाग्यश्री विसपुते यांच्याकडे सोपविला आहे.

आयकेएफ होम फायनान्स लिमिटेड
इक्विनॉक्स बाय फिनिक्स-टॉवर ३, १०वा मजला, डायमंड हिल्स, लुंबिनी ॲव्हेन्यू, राय दुर्ग, गाचिबोवली, हैद्राबाद, तेलंगणा - ५०००८१.

स्थावर मालमत्तेकरिता ताबा सूचना [(परिशिष्ट IV) रुल ८(१)]

ज्याअर्थी, **"आयकेएफ होम फायनान्स लिमिटेड"**चे (यापुढे **"आयकेएफ"** म्हणून संदर्भित) प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२चा ५४) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रुल्स) २००२ च्या रुल ३ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत रकमेवरील व्याज आणि सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता ऋणको असलेल्या तुम्हांवर (याखाली नावे नमूद केली आहेत) फर्मावीणारी उक्त ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत याखाली नमूद केलेली दिनांकित मागणी सूचना निर्गमित केली आहे. याखाली नमूद केलेले ऋणको रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरले आहेत, याखाली नमूद केलेल्या ऋणकोंना तसेच आम जनतेस याद्वारा सूचना देण्यात आली आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रुल्स) २००२ च्या रुल ८ यासह वाचलेल्या ॲक्टच्या सेक्शन १३च्या सब-सेक्शन (४) अंतर्गत त्याला / तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषकरून यात नमूद केलेले ऋणको तसेच आम जनतेस सावध करण्यात येते की, त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार रकमेवरील व्याज व यात नमूद केल्यानुसार रकमेकरिता **"आयकेएफ"**च्या आकाराच्या विषयाधीन असणार आहे.

अनु क्र.	ऋणको / हमीदाराचे नाव / एलएएन	सुरक्षित मत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सूचना तारीख व रक्कम	ताब्याची तारीख
१	**एलएएन :- LNXNK02022-230004942 १. श्री./श्रीमती ज्ञानेश्वर पुंडलिक जगताप २. श्री. / श्रीमती शोभना ज्ञानेश्वर जगताप अनु क्र. १ व २ करिता पत्ता :** ए/टी- एन - ४२ / एबी-२ / ४ / ३, लोकमान्य नगर, सिडको, इच्छापूर्ती गणेश मंदिराजवळ, नाशिक - ४२२००९, महाराष्ट्र, भारत. **येथेसुद्धा :** प्लॉट नं. १८ / १९, गॅट नं. ३१ / बी / १, ए / टी - "श्री साई सदगुरु रेसिडंसी", पहिला मजला, फ्लॅट नं. १०३, वॉटर टँकजवळ, अशोक नगर, मौजे पिंपळगाव बहूला, ता. व जि. नाशिक - ४२२००७.	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे : फ्लॅट नं. १०३, मोजमापाचा कार्पेट एरिआ ३८.६१ चौ.मी., असलेला बालकनी एरिआ ३.३० चौ.मी., एकूण मोजमापाचा एरिआ ४१.९१ चौ.मी., पहिल्या मजल्यावरील, बांधकाम केलेल्या बिल्डिंगपैकी, जी "श्री साई सदगुरु रेसिडंसी" म्हणून ज्ञात आहे, प्लॉट नं. १८ / १९ यावर बांधकाम केलेले, मोजमापाचा एरिआ ४९०.८८ चौ.मी., सर्व्हे नं. ३१/बी/१ यापैकी, येथे स्थित - मौजे पिंपळगाव बहूला, नाशिक म्युनिसिपल कॉर्पोरेशनच्या मर्यादेत आणि नोंदणी व उप नोंदणी ता. व जि. नाशिकच्या मर्यादेत, जी सामायिक सुविधा / सुखसोईंसह एकत्रीत मान्यताप्राप्त बिल्डिंग प्लानानुसार सिमित आहे. **पूर्व** : साईड मार्जिन, **दक्षिण** : साईड मार्जिन, **पश्चिम** : लिफ्ट, डक्ट, लॉबी व फ्लॅट नं. १०४ व फ्लॅट नं. १०५, **उत्तर** : फ्लॅट नं. १०२.	११-०८-२०२६ रु. १२,४५,७९६.६२/- (रुपये बारा लाख पंचेचाळीस हजार सातशे शहाण्णव व पैसे बासष्ट फक्त)	२९.१०.२०२६

स्वाक्षरी/-
स्थळ : नाशिक, महाराष्ट्र **प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांक : २७.१०.२०२६ **आयकेएफ होम फायनान्स लिमिटेड करिता**

परिशिष्ट-IV-ए - स्थावर मालमत्तेची ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या रुल ८(६) च्या तरतूदीसह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव-विक्री सूचना
नोंदणीकृत कार्यालय : ९वा मजला, अंबिका भवन, २२ के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१, फोन : ०११-२३३५७७९१, २३३५७७७२, २३७०५४१४, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

शाखेचा पत्ता : ऑफिस नं. ५ व ६, पहिला मजला, सुयोजित संकूल, शरणपूर रोड, कुलकर्णी गार्डन जवळ, नाशिक - ४२२००२, महाराष्ट्र.

सूचना याद्वारा आम जनतेस आणि विशेषकरून रकाना नं. "ए" मध्ये दर्शविलेल्या ऋणको व हमीदारांना देण्यात येते की, सुरक्षित धनकोकडे गहाण असलेल्या / ताब्यात असलेल्या याखालील रकाना नं. "डी" मध्ये वर्णिलेल्या स्थावर मालमत्तेचा धिधाचक / प्रत्यक्ष तावा (रकाना नं. "सी"मध्ये वर्णिल्यानुसार) **मेसर्स पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** / सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारींद्वारा घेण्यात आला आहे, सदर स्थावर मालमत्तेची विक्री याखाली दिलेल्या तपशीलानुसार **"जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे"** आणि **"जे काही आहे तेथे आहे"** या तत्त्वावर करण्यात येणार आहे. ऋणको / गहाणकार / कायदेशीर वारसदार, कायदेशीर प्रतिनिधी (जे ज्ञात आहेत किंवा ज्ञात नाहीत), तारण्येनुसार सुधारित केल्याप्रमाणे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या रुल ८ (६) व ९ अंतर्गत रकाना नं. "ए" मध्ये दर्शविल्यानुसार, जसे असेल त्यानुसार, संबंधित ऋणको / गहाणकारांची (दिवंगत असल्यामुळे) निष्पादक, प्रशासक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारा सूचना देण्यात आली आहे. विक्रीच्या **सविस्तर शर्ती व अटींकरिता कृपया मेसर्स पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनकोच्या www.pnbhousing.com या वेबसाइटवर तसेच दिलेली लिंक पाहावी.**

लोन नं./ऋणको/सह-ऋणको/हमीदार/कायदेशीर वारसदाराचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व तारीख (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	गहाण असलेल्या मालमत्तेचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (आरपी) (ई)	इरठे (आरपीची १०%) (एफ)	बोली वृद्धी दर (एच)	पाहणीची तारीख व वेळ (आय)	लिलावाची तारीख व वेळ (जे)	ज्ञात भार / न्यायालयीन प्रकरण, जर असल्यास (के)
HOU/NSK/1217/461212 & NHL/NSK/0321/869950/भूषण वसंतराव विसावे - शा. का. : नाशिक	रु. ११०१०२०५६ व ११.०२.२५ रोजी प्रमाणे	प्रत्यक्ष	फ्लॅट नं. ६ए, पहिला मजला, प्लॉट नं. ३, ४, सर्व्हे नं. २०४/१०/ ३-४, भवानी सदन को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि., आरटीओ कॉर्नर, थोर्णे हॉस्पिटलच्या मागे, रासबिहारी रोड, दिंडोरी रोड, म्हसरूळ, नाशिक - ४२२ ००४, महाराष्ट्र, भारत.	रु. १४६९०००	रु. १४६९००	२८.११.२६	रु. १०,०००/ -	०६.११.२६ रोजी दु. १२:०० व दु.०४:०० दरम्यान	३०.११.२६ रोजी दु.०२.०० ते दु. ०३:००	* शून्य / ज्ञात नाही

* त्याकरिता वसुली आणि / किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत निघालेले लागू असल्याप्रमाणे १८% ह्.व. दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, किमत, आकार, इ. सह एकत्रित. ** "पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड"च्या प्राधिकृत अधिकारींना असलेले उत्तम ज्ञान व माहितीच्या अनुसार रकाना क्र. "के" मध्ये जे काही प्रकट केले आहे ते वगळता वर नमूद केलेल्या स्थावर / सुरक्षित मत्तेवर तेथे कोणतेही भार / दावे नाहीत, याव्यतिरिक्त, सदर भार वशस्वी खरेदीदार / बोलीदाराद्वारा, त्याच्या / तिच्याकडील, सोसायचाचे आहेत / प्रदान करावयाचे आहेत. भावी खरेदीदार/बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी स्थावर मालमत्तेवरील नमूद केलेल्या भाराची स्वतंत्रीय पडताळणी करून निश्चित करावेत. (१.) ज्ञातव्या ताऱ्येनुसार, तेथे वरील स्थावर मालमत्ता / सुरक्षित मत्तेची विक्री करणे, अभिस्तांतरण आणि / किंवा वासलात लावणे याबाबत "पीएनबीएचएफएल"ला / "पीएनबीएचएफएल"च्या प्राधिकृत अधिकारींना प्रतिबंध करण्याचा कोणताही आदेश आणि / किंवा निषेधाज्ञा आलेली नाही आणि / किंवा याबाबत कोणतेही न्यायालय / लवाद / सरकारी प्राधिकरण यांच्यासमोर कोणतीही कार्यवाही प्रलंबित नाही. (२.) भावी खरेदीदार / बोलीदार आणि स्थावर असलेले पक्षकार रकाना नं. "के" मध्ये नमूद करण्यात आले आहे. (३.) कृपया नोंद घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या रुल ९(३)च्या अनुसार, बोलीदार / खरेदीदाराने त्याच दिवशी किंवा उशिराने उशिरा कामाच्या पुढील दिवशी विक्री किंमतीच्या (इसारा रक्कम समाविष्ट, जर भरलेली असल्यास) २५% हेतू, कायदेशीरीत्या बांधील असलेली, भावावयी आहे. विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या रुल ९(२) च्या अनुसार सुरक्षित धनकोद्वारा विक्री किंमतीच्या २५% रकमेच्या स्वीकृतीनंतरचा कोणत बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री विधाताधीन उर्वरित रकमेच्या ७५% विक्री निश्चितीकरण पत्राच्या अभिस्वीकृतीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदाराद्वारा भावावयाची आहे आणि सदर ठेव भरण्यात कसूर झाल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्री निश्चितीकरण पत्रात नमूद केलेला १५ दिवसांचा अतिरिक्त कालावधी तरण्यापासून १५ दिवसांच्या आत विक्री निश्चितीकरण रकमेचा भागरा: प्रदान जप्त करतील आणि मालमत्ता / सुरक्षित मत्ता सारेफेसी ॲक्ट्च्या तरतुदींच्या अनुसार पुन्हा विक्रीकरिता देण्यात येईल. (४.) **मे इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ई-लिलावाद्वारा विक्रीच्या आयोजनात प्राधिकृत अधिकारीस सहाय्य करणार आहे. विधे कॉर्पोरेट कार्यालय येथे असलेले - प्लॉट नं. ६८, तिसरा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरयाणा-१२२००३ वेबसाइट - www.bankeauctions.com बोली कागदपत्रे प्राप्त करणे किंवा मालमत्तेच्या पाहणीसंबंधित कोणताही सहाय्याकरिता आणि कोणत्याही अन्य शंकाकरिता किंवा नोंदणीकरिता तुम्हास श्री. गणेश अंकुश / निलाक्षी पाटील व टोल-फ्रि नं. : १८०० १२० ८८००, ई-मेल : auction@pnbhousing.com, जी "पीएनबीएचएफएल"ची अधिकृत व्यक्ती आहे, याव्यतिरिक्त सामन्य साधाबाबत आहे किंवा www.pnbhousing.com या वेबसाइटला भेट द्यावी.**

स्थळ : नाशिक, दिनांक : ३०.१०.२०२६ **स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

परिशिष्ट-IV-ए - स्थावर मालमत्तेची ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या रुल ८(६) च्या तरतूदीसह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव-विक्री सूचना
नोंदणीकृत कार्यालय : ९वा मजला, अंबिका भवन, २२ के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१,फोन : ०११-२३३५७७९१, २३३५७७७२, २३७०५४१४, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय नाशिक : ४०७ व ४०८, ४था मजला, पंचा विश्व ॲकमार्क, नाशिक शहाम जवळ, ॲक्सिस बँकेच्या वरती, राका कॉलनी, शरणपूर रोड, नाशिक - ४२२००२.

सूचना याद्वारा आम जनतेस आणि विशेषकरून रकाना नं. "ए" मध्ये दर्शविलेल्या ऋणको व हमीदारांना देण्यात येते की, सुरक्षित धनकोकडे गहाण असलेल्या/ताब्यात असलेल्या याखालील रकाना नं. "डी"मध्ये वर्णिल्यानुसार) **मेसर्स पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारींद्वारा** घेण्यात आला आहे, सदर स्थावर मालमत्तेची विक्री याखाली दिलेल्या तपशीलानुसार **"जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे"** आणि **"जे काही आहे तेथे आहे"** या तत्त्वावर करण्यात येणार आहे. ऋणको/गहाणकार/कायदेशीर वारसदार, कायदेशीर प्रतिनिधी (जे ज्ञात आहेत किंवा ज्ञात नाहीत), तारण्येनुसार सुधारित केल्याप्रमाणे सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२च्या रुल ८(६) व ९ अंतर्गत रकाना नं. "ए" मध्ये दर्शविल्यानुसार, जसे असेल त्यानुसार, संबंधित ऋणको/गहाणकारांची (दिवंगत असल्यामुळे) निष्पादक, प्रशासक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारा सूचना देण्यात आली आहे. विक्रीच्या **सविस्तर शर्ती व अटींकरिता कृपया मेसर्स पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/सुरक्षित धनकोच्या www.pnbhousing.com या वेबसाइटवर तसेच दिलेली लिंक पाहावी.**

लोन नं./ऋणको/सह-ऋणको/हमीदार/कायदेशीर वारसदाराचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व तारीख (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	गहाण असलेल्या मालमत्तेचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (आरपी) (ई)	इरठे (आरपीची १०%) (एफ)	बोलीच्या सादरीकरणाची शेवटची तारीख (जी)	बोली वृद्धी दर (एच)	पाहणीची तारीख व वेळ (आय)	लिलावाची तारीख व वेळ (जे)	ज्ञात भार/न्यायालयीन प्रकरण, जर असल्यास (के)
HOU/NSK/0918/584233, विशाल विट्ठल नेटारे/रुपाली विशाल नेटारे - शा. का. : नाशिक	रु. १०,९४,०८०.७० व १३.०३.२०२५ रोजी प्रमाणे	प्रत्यक्ष तावा	हाऊस नं. ४, पहिला मजला, तारांगण को-ऑप. हाऊसिंग सोसा. लि., राक हटिल गोकूळ स्वीट्स जवळ, मखमलावाद म्हसरूल लिंक रोड, मखमलावाद नाशिक, नाशिक - ४२२००३, महाराष्ट्र, भारत.	रु. ९,१६,०००	रु. ९१,८००	१७.११.२०२६	रु. १०,०००/-	१३.११.२०२६ रोजी दु. १२:०० व दु.०४:०० दरम्यान	१८.११.२०२६ रोजी दु.०२.०० ते दु. ०३:००	ज्ञात नाही

* त्याकरिता वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत निघालेले लागू असल्याप्रमाणे १८% ह्.व. दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, किमत, आकार, इ. सह एकत्रित. ** "पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड"च्या प्राधिकृत अधिकारींना असलेले उत्तम ज्ञान व माहितीच्या अनुसार रकाना क्र. "के" मध्ये जे काही प्रकट केले आहे ते वगळता वर नमूद केलेल्या स्थावर/सुरक्षित मत्तेवर तेथे कोणतेही भार/दावे नाहीत, याव्यतिरिक्त, सदर भार वशस्वी खरेदीदार/बोलीदारद्वारा, त्याच्या/तिच्याकडील, सोसायचाचे आहेत/प्रदान करावयाचे आहेत. भावी खरेदीदार/बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी स्थावर मालमत्तेवरील नमूद केलेल्या भाराची स्वतंत्रीय पडताळणी करून निश्चित करावेत. (१.) ज्ञातव्या ताऱ्येनुसार, तेथे वरील स्थावर मालमत्ता/सुरक्षित मत्तेची विक्री करणे, अभिहस्तांतरण आणि/किंवा वासलात लावणे याबाबत "पीएनबीएचएफएल"ला/ "पीएनबीएचएफएल"च्या प्राधिकृत अधिकारींना प्रतिबंध करण्याचा कोणताही आदेश आणि/किंवा निषेधाज्ञा आलेली नाही आणि/किंवा याबाबत कोणतेही न्यायालय/लवाद/सरकारी प्राधिकरण यांच्यासमोर कोणतीही कार्यवाही प्रलंबित नाही. (२.) भावी खरेदीदार/बोलीदार आणि स्थावरला असलेले पक्षकार रकाना नं. "के" मध्ये नमूद केलेली व मंजूर केलेली प्रक्रिया/आदेश, इ., जर असल्यास, त्यामधील याचिकाकर्ता तारण्येनुसार स्वतःच्या वरील स्थावर मालमत्तेची विक्री याखाली दिलेल्या तपशीलानुसार **"जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे"** आणि **"जे काही आहे तेथे आहे"** या तत्त्वावर करण्यात येणार आहे. ऋणको/गहाणकार/कायदेशीर वारसदार, कायदेशीर प्रतिनिधी (जे ज्ञात आहेत किंवा ज्ञात नाहीत), तारण्येनुसार सुधारित केल्याप्रमाणे सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२च्या रुल ८(६) व ९ अंतर्गत रकाना नं. "ए" मध्ये दर्शविल्यानुसार, जसे असेल त्यानुसार, संबंधित ऋणको/गहाणकारांची (दिवंगत असल्यामुळे) निष्पादक, प्रशासक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारा सूचना देण्यात आली आहे. विक्रीच्या **सविस्तर शर्ती व अटींकरिता कृपया मेसर्स पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/सुरक्षित धनकोच्या www.pnbhousing.com या वेबसाइटवर तसेच दिलेली लिंक पाहावी.**

स्वत:करिता वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत निघालेले लागू असल्याप्रमाणे १८% ह्.व. दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, किमत, आकार, इ. सह एकत्रित. ** "पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड"च्या प्राधिकृत अधिकारींना असलेले उत्तम ज्ञान व माहितीच्या अनुसार रकाना क्र. "के" मध्ये जे काही प्रकट केले आहे ते वगळता वर नमूद केलेल्या स्थावर/सुरक्षित मत्तेवर तेथे कोणतेही भार/दावे नाहीत, याव्यतिरिक्त, सदर भार वशस्वी खरेदीदार/बोलीदारद्वारा, त्याच्या/तिच्याकडील, सोसायचाचे आहेत/प्रदान करावयाचे आहेत. भावी खरेदीदार/बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी स्थावर मालमत्तेवरील नमूद केलेल्या भाराची स्वतंत्रीय पडताळणी करून निश्चित करावेत. (१.) ज्ञातव्या ताऱ्येनुसार, तेथे वरील स्थावर मालमत्ता/सुरक्षित मत्तेची विक्री करणे, अभिहस्तांतरण आणि/किंवा वासलात लावणे याबाबत "पीएनबीएचएफएल"ला/ "पीएनबीएचएफएल"च्या प्राधिकृत अधिकारींना प्रतिबंध करण्याचा कोणताही आदेश आणि/किंवा निषेधाज्ञा आलेली नाही आणि/किंवा याबाबत कोणतेही न्यायालय/लवाद/सरकारी प्राधिकरण यांच्यासमोर कोणतीही कार्यवाही प्रलंबित नाही. (२.) भावी खरेदीदार/बोलीदार आणि स्थावरला असलेले पक्षकार रकाना नं. "के" मध्ये नमूद केलेली व मंजूर केलेली प्रक्रिया/आदेश, इ., जर असल्यास, त्यामधील याचिकाकर्ता तारण्येनुसार स्वतःच्या वरील स्थावर मालमत्तेची विक्री करणे, अभिहस्तांतरण आणि/किंवा वासलात लावणे याबाबत **"पीएनबीएचएफएल"ला/ "पीएनबीएचएफएल"च्या प्राधिकृत अधिकारींना प्रतिबंध करण्याचा कोणताही आदेश आणि/किंवा निषेधाज्ञा आलेली नाही आणि/किंवा याबाबत कोणतेही न्यायालय/लवाद/सरकारी प्राधिकरण यांच्यासमोर कोणतीही कार्यवाही प्रलंबित नाही आणि निविदा/बोली अन्य प्रकारे किंवा प्रस्ताव सादर करण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतःची समाधान करून घ्यावी. बोलीदाराने बोली प्रपवासावेत या विलावाच्या शर्ती व अटी स्वीकारीकृत करून घ्यावयाच्या आहेत. (३.) कृपया नोंद घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२च्या रूल ९(३)च्या अनुसार, बोलीदार/खरेदीदाराने त्याच दिवशी किंवा उशिराने उशिरा कामाच्या पुढील दिवशी विक्री किंमतीच्या (इसारा रक्कम समाविष्ट, जर भरलेली असल्यास) २५% ठेव, कायदेशीरीत्या बांधील असलेली, भरावयाची आहे. विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या रूल ९(२) च्या अनुसार सुरक्षित धनकोद्वारा विक्री किंमतीच्या २५% रकमेच्या स्वीकृतीनंतरचा केवळ बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री विधाताधीन उर्वरित रकमेच्या ७५% विक्री निश्चितीकरण पत्राच्या अभिस्वीकृतीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदाराद्वारा भावावयाची आहे आणि सदर ठेव भरण्यात कसूर झाल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्री निश्चितीकरण पत्रात नमूद केलेला १५ दिवसांचा अतिरिक्त कालावधी तरण्यापासून १५ दिवसांच्या आत विक्री निश्चितीकरण रकमेचा भागरा: प्रदान जप्त करतील आणि मालमत्ता / सुरक्षित मत्ता सारेफेसी ॲक्ट्च्या तरतुदींच्या अनुसार पुन्हा विक्रीकरिता देण्यात येईल. (४.) **मे इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ई-लिलावाद्वारा विक्रीच्या आयोजनात प्राधिकृत अधिकारीस सहाय्य करणार आहे. विधे कॉर्पोरेट कार्यालय येथे असलेले - प्लॉट नं. ६८, तिसरा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरयाणा-१२२००३ वेबसाइट - www.bankeauctions.com बोली कागदपत्रे प्राप्त करणे किंवा मालमत्तेच्या पाहणीसंबंधित कोणताही सहाय्याकरिता आणि कोणत्याही अन्य शंकाकरिता किंवा नोंदणीकरिता तुम्हास श्री. गणेश अंकुश/निलाक्षी पाटील व टोल-फ्रि नं. : १८०० १२० ८८००, ई-मेल : auction@pnbhousing.com, जी "पीएनबीएचएफएल"ची अधिकृत व्यक्ती आहे, याव्यतिरिक्त सामन्य साधाबाबत आहे किंवा www.pnbhousing.com या वेबसाइटला भेट द्यावी.**

स्थळ : नाशिक, दिनांक : ३१.१०.२०२६ **स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड (आर्सिल)
विविध आर्सिल ट्रस्टचे विश्वस्त या नात्याने काम करत असताना
आर्सिल कार्यालय : द रूबी, १०वा मजला, २९, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई- ४०००२८ । वेबसाइट : www.arcil.co.in; सीआयएन- L65999MH2002PLC134884

सिक्युरिटायजेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (सरफेसी ॲक्ट) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२च्या नियम ६, ८, आणि ९ सह वाचून प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ऑनलाइन ई-लिलावाद्वारे विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार(रां)/ जामीनदार(रां)/ गहाण ठेवणारा(रे) यांना सूचना देण्यात येत आहे की, विविध आर्सिल ट्रस्ट्सचे **('एआरसीआयएल')** विश्वस्त म्हणून काम करणाऱ्या ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेडकडे (नोंदणीकृत हस्तांतरण करारनाम्यांद्वारे वित्तीय मालमत्तेच्या हस्तांतरणानुसार) गहाण ठेवलेली/ आरोपित केलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ ('ॲक्ट')च्या तरतुदींनुसार, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ ('रूल्स')च्या नियम ६, ८ आणि ९ सह वाचून, खाली तपशीलवार नमूद केल्याप्रमाणे, थकबाकी तसेच पुढील व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी, 'जशी आहे तशी', 'जे जसे काही आहे ते', 'तेथे जे काही आहे ते' आणि 'कोणत्याही दाव्याशिवाय' या तत्त्वावर ऑनलाइन ई-लिलावाद्वारे विकली जाईल.

कर्जदाराचे/ सह-कर्जदार(रां)चे/ जामीनदार(रां)चे / गहाणदार(रां)चे नाव	लॅन क्रमांक आणि विक्री बँक	ट्रस्टचे नाव	सरफेसीच्या दिनांक २७.०१.२०२६ च्या सूचनेनुसार थकबाकीची रक्कम	ताब्याचा प्रकार आणि तारीख	तपासणीची तारीख	मालमत्तेचा प्रकार	बयाणा रक्कम (ईएमडी)	राखीव किंमत	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
कर्जदार: श्री/सौ. मेहमूद वजीर सय्यद श्री/सौ. सीमा महेमूद सय्यद	**कर्ज खाते क्र. XOHLANK00001461852 चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**	**आर्सिल-ट्रस्ट-२०२६-०१३**	**रु. १७०१६२६ (दिनांक २२.०१.२०२६ रोजी सतरा लाख एक हजार सहाशे सव्वीस रुपये + त्यावरचे पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च)**	**२३.०७.२०२६ रोजी प्रतिकात्मक ताबा**	**विनंतीनुसार व्यवस्था केली जाईल**	**निवासी फ्लॅट/ सीए ३४३.१५ चौ. फूट/ SBUA एसबीयूए ४४६.०६ चौ.फूट.**	**रु. १३८३९०/-** फक्त एक लाख अडतीस हजार तीनशे नव्वद रुपये	**रु. १३८३९०१/-** फक्त तेरा लाख त्र्याऐंशी हजार नऊशे एक रुपये	१६.१२.२०२६ दुपारी २.०० ते ४.००
लिलावात असलेल्या तारण मालमत्तेचे वर्णन : नाशिक गाव, तालुका व जिल्हा: नाशिक येथील स. नं. २४१/२/बी/१/८ पैकी प्लॉट नं. ८ मोजमाप ५००.७२ चौ. मी. क्षेत्रफळाच्या 'अष्टगंध अपार्टमेंट' योजनेतील, चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. १८ (मोजमाप ३१.८८ चौ. मीटर कार्पेट क्षेत्रफळ) ही संपूर्ण मालमत्ता, जी नाशिक महानगरपालिकेच्या हद्दीत आहे आणि जिच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत : **पूर्वेकडे किंवा समोर :** जिना आणि फ्लॅट नं. १५, **पश्चिमेकडे किंवा समोर :** मोकळी जागा, **दक्षिणेकडे किंवा समोर :** फ्लॅट नं. १७, **उत्तरेकडे किंवा समोर :** मोकळी जागा.								
कर्जदार : श्री/श्रीमती शोभा रेवनसिद्ध मंजुलकर ऊर्फ शोभा मंजुलकर श्री/श्रीमती रमेश मंजुलकर	**कर्ज खाते क्रमांक एचएल२५एसजीएन०००००७९८३१ चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**	**आर्सिल-ट्रस्ट-२०२६-०१३**	**रु. १५१५७०३ (दिनांक २२.०१.२०२६ रोजी पंधरा लाख पंधरा हजार सातशे तीन रुपये + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च)**	**प्रतिकात्मक ताबा २३.०७.२०२६ रोजी**	**विनंतीनुसार व्यवस्था केली जाईल**	**निवासी बंगला/ जमीन ९६९ चौ. फूट/एसबीयूए १५३७ चौ.फूट.**	**रु. २५२९१३/-** फक्त दोन लाख बावन्न हजार नऊशे तेरा रुपये	**रु. २५२९१३२/-** फक्त पंचवीस लाख एकोणतीस हजार एकशे बत्तीस रुपये	१६.१२.२०२६ द