बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

तणावग्रस्त आस्ति व्यवस्थापन शाखा : मेझानाईन मजला, आयुर्वेद रसशाळा बिल्डींग, गरवारे मेट्रो स्टेशन जवळ, कर्वे रोड, पुणे–४११००४. फोन : ७०३०९२४१४०,
ईमेल : bom1446@bankofmaharashtra.bank.in, brmgr1446@bankofmaharashtra.bank.in,
मुख्य कार्यालय : लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे – ५

सरफेसी कायद्यांतर्गत स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील रुल ८(६) च्या अटींनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई–ऑक्शन विक्री सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरुन कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, सुरक्षित धनको म्हणजेच बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि बँक ऑफ महाराष्ट्रचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा **ताबा** घेतला असून, सदर मालमत्तांची विक्री ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''तेथे जे आहे'' या तत्त्वावर, बँक ऑफ महाराष्ट्र (सुरक्षित धनको) यांना खाली नमूद केलेल्या परीशिष्टामधील कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी विक्री केली जाणार आहे. कर्जदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेल्या रकमेचा तपशील, स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावरील माहित असलेला बोजा, ताब्याचा प्रकार, राखीव किंमत, बयाणा रक्कम आणि बोली वाढविण्याची रक्कम पुढीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ जामीनदाराचे नांव आणि पत्ता	येणे रक्कम	स्थावर मालमत्तांचे संक्षिप्त वर्णन आणि ताब्याचा प्रकार	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम / बोली वाढविण्याची रक्कम
१	**कर्जदार : मे. आर्चिज् पॅकेजिंग (इंडिया) प्रा.लि., नोंदणीकरण ऑफिस** : गट नं. ५४४, कॅडबरी इंडिया लि. मागे, कान्हेवाडी रोड, इंदुरी, पुणे–४१०५०७. **१. श्री. नवनाथ सुदाम कारळे (संचालक), २. श्री. बाळासाहेब सुदाम कारळे (संचालक), नोंदणीकरण ऑफिस** : गट नं. ५४४, कॅडबरी इंडिया लि. मागे, कान्हेवाडी रोड, इंदुरी, पुणे–४१०५०७. **जामीनदार : १. श्री. नवनाथ सुदाम कारळे, २. श्री. बाळासाहेब सुदाम कारळे, ३. सौ. सुवर्णा नवनाथ कारळे, ४. श्री. सुदाम विठोबा कारळे, ५. सौ. विमल सुदाम कारळे, सर्व रा.** प्लॉट नं. ५, मु.पो. इंदुरी, पानसरेवाडी, पुणे–४१०५०७.	**रु. ६,६५,६०,५१४.११/– (रुपये सहा कोटी पासष्ट लाख साठ हजार पाचशे चौदा आणि पैसे अकरा फक्त)** अधिक त्यावरील दि. २३/०७/२०२० पासूनचे लागू न केलेले व्याज अधिक मागणी नोटीसीत नमूद केल्यानुसार दि. २३/०७/२०२० पासूनचे किंमत, आकार आणि खर्च यांसहीत वजा वसुली जर असेल तर	**लॉट नं. १** : पुढील बंगल्याचा सर्वसामाईक भाग, मिळकत नं. ७७२, क्षेत्रफळ ५७३ चौ.मी., गट नं. ४६५ वर बांधण्यात आलेले, गट नं. ४६५, प्लॉटचे क्षेत्रफळ १९१ चौ.मी., इंदुरी गांवाच्या प्रदेशाजवळ स्थित, ता. मावळ, जि. पुणे येथे. **चतु:सीमा : पूर्वेस** : गट नं. ४६५, **पश्चिमेस** : गट नं. ५२५, **उत्तरेस** : गट नं. ४६५, **दक्षिणेस** : गट नं. ४६६, **• बोजा : माहित नाही • ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष**	**राखीव : रू. १,१७,००,०००/–** (रुपये एक कोटी सतरा लाख फक्त) **बयाणा : रू. ११,७०,०००/–** (रुपये अकरा लाख सत्तर हजार फक्त) **बोली वाढीची रक्कम:** **रू. १,००,०००/–** (रुपये एक लाख फक्त).
२	**कर्जदार : मे. हिंदुस्तान बिझनेस फॉर्मस्,** गट नं. ८६/२/ए, मु.पोस्ट सैदापूर, ता. सातारा, जि. सातारा–४१५१२४. **सौ. नूरबेगम सल्लाउद्दीन बागवान (प्रोप्रायटर), प्रोप्रायटरचा पत्ता** : एस.के. टॉवर्स, ५२८, शनिवार पेठ, सातारा–४१५००२. **जामीनदार : १. श्री. सल्लाउद्दीन हाजी अब्दुल करीम बागवान, २. श्री. इरफान सल्लाउद्दीन बागवान, दोघेही राहणार** : एस.के. टॉवर्स, ५२८, शनिवार पेठ, सातारा–४१५००२.	**रु. १,१७,५४,३४३.२६/– (रुपये एक कोटी सतरा लाख चोपन्न हजार तीनशे त्रेचाळीस आणि पैसे सव्वीस फक्त)** अधिक त्यावरील दि. ०२/१२/२०१९ पासूनचे लागू होणाऱ्या दराने व्याज अधिक किंमत आणि खर्च यांसहीत	**लॉट नं. २** : पुढील जमीन आणि बिल्डींगचा सर्वसामाईक भाग, जुना गट नं. ८६/२/ए, मिळकत नं. ७८६, मु.पोस्ट सैदापूर, ता. सातारा, जि. सातारा, प्लॉटचे क्षेत्रफळ १२५० चौ.मी., बांधकाम क्षेत्रफळ ५०१.८५ चौ.मी., **चतु:सीमा : पूर्वेस** : आर.एस. नं. ८७ या जमिनीचा उर्वरीत भाग, **पश्चिमेस** : माळवाडी रोड, **दक्षिणेस** : आर.एस. नं. ८६/२बी भाग, **उत्तरेस** : सदर नं. ८६/२/ए मधील १२ आर जमीनीचा उर्वरीत भाग. **• बोजा : माहित नाही • ताब्याचा प्रकार : प्रतिकात्मक**	**राखीव : रू. १,५८,००,०००/–** (रुपये एक कोटी अठ्ठावन्न लाख फक्त) **बयाणा : रू. १५,८०,०००/–** (रुपये पंधरा लाख ऐंशी हजार फक्त) **बोली वाढ : रू. १,००,०००/–** (रुपये एक लाख फक्त)
३	**कर्जदार : मे. धायफुले ॲग्रो इंडस्ट्रीज्, (प्रोप्रायटर) श्री. रामकृष्ण नागप्पा धायफुले, पत्ता** : ९५, धायफुले निवास, तेलंगी पाच्छा पेठ, सोलापूर–४१३००५. **जामीनदार : १. श्री. संतोष रामकृष्ण धायफुले, २. श्री. अरुण अंबाजी धायफुले, ३. श्री. जगदिश रामकृष्ण धायफुले, ४. श्री. अनिल रामकृष्ण धायफुले, सर्व राहणार** : ९५, धायफुले निवास, तेलंगी पाच्छा पेठ, सोलापूर–४१३००५. **५. श्री. मनोहर नागाप्पा धायफुले मयत असल्यामुळे त्यांच्या कायदेशीर वारसदारांमार्फत** : **५ (i) मीनाक्षी मनोहर धायफुले, ५ (ii) संजय मनोहर धायफुले, ५ (iii) मिथुन मनोहर धायफुले, राहणार** : ३४/५बी, न्यू पच्छा पेठ, ७० फूट रस्त्याजवळ, सोलापूर–४१३००५. **५ (iv) सौ. वैशाली लक्ष्मीनारायण टेमकर, राहणार** : ९/१४१, ए, बीबीएमपी वॉर्ड ऑफिस रोड, येलाहंका ओल्ड टाऊन, बंगलोर. **५ (v) सौ. मंजुळा आनंद रेणुके,** ए–१५१, कल्पतरू स्पार्कल, गांधी नगर, एम.आयजी. कॉलनी, बांद्र पूर्व, मुंबई. **६. सुशांत सुदर्शन धायफुले, मयत असल्यामुळे त्यांच्या कायदेशीर वारसदारांमार्फत** : **६ (i) सुरेखा सुशांत धायफुले, ६ (ii) व्यंकटेश सुशांत धायफुले, दोघेही राहणार** : १५०/ए, मोहिते नगर, होटगी रोड, सोलापूर–४१३००३.**६ (iii) सौ. हर्षदा किरण गडाळे, द्वारा** : किरण गडाले, राहणार : ३–५–१०९४/ई, किरण वेंकटेश्वरा कॉलनी, नारायणगुडा, हिमायतनगर, हैद्राबाद (तेलंगणा)–५०००२९.	**रु. ८,८२,२७,४०५.४०/– (रुपये आठ कोटी ब्याऐंशी लाख सत्तावीस हजार चारशे पाच आणि पैसे चाळीस फक्त)** अधिक त्यावरील दि. ०२/०४/२०१६ पासूनचे लागू न केलेले व्याज अधिक मागणी नोटीसीत नमूद केल्यानुसार दि. ०२/०४/२०१६ पासूनचे किंमत, आकार आणि खर्च यांसहीत वजा वसुली जर असेल तर	**लॉट नं. ३** : पुढील जमिनीचा सर्वसामाईक भाग, गांव कुंभारी, नोंदणीकरण जिल्हा सोलापूर, उप–जिल्हा सोलापूर, गट नं. ५१५/२/१/बी–२ (पूर्वेकडील बाजू), एकूण क्षेत्रफळ २एच ५२ आर + पोटखराबा ४ आर आणि औद्योगिक युनिटवर बांधण्यात आलेली मशिनरीसहीत त्यावरील शेड, कुंभारी, सोलापूर येथे. **चतु:सीमा : पूर्वेस** : गट नं. ५१५/२/२, **दक्षिणेस** : गट नं. ५१२, ५१३, **पश्चिमेस** : गट नं. ५१५/२/१बी (भाग), **उत्तरेस** : गट नं. ५१५/१. **• बोजा : माहित नाही – प्रलंबित फेरफार • ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष**	**राखीव : रू. ७,३८,००,०००/–** (रुपये सात कोटी अडतीस लाख फक्त) **बयाणा : रू. ७३,८०,०००/–** (रुपये त्र्याहत्तर लाख ऐंशी हजार फक्त) **बोली वाढ : रू. १,००,०००/–** (रुपये एक लाख फक्त)
४	**१) मे. महेश्वर मल्टी–ट्रेड प्रा. लि.** **संचालक व जामीनदार :** **१) श्रीकांत दत्तात्रय बनछोडे, २) शिवानंद श्रीकांत बनछोडे, ३) श्री. सुधाकर दत्तत्रय बनछोडे, ४) श्री. गणेश श्रीकांत बनछोडे, ५) शशिकांत दत्तात्रय बनछोडे (गहाणदार व जामीनदार)**	**रु. २०,४९,८७,४४३/– (रु. वीस कोटी एकोणपन्नास लाख सत्त्याऐंशी हजार चारशे त्रेचाळीस फक्त)** अधिक त्यावरील दि. ०१/०७/२०२४ पासूनचे लागू होणाऱ्या दराने व्याज व आकार	**लॉट नं. ४** : जमीन आणि फॅक्टरी शेड, आर एस नं. २५/१२/ए/१ आणि आर एस नं. २६/१, ई वॉर्ड येथे स्थित **भाग १ :** पुढील जमीनीचा सर्वसामाईक भाग– गाव ई वॉर्ड उचगांव, नोंदणीकरण जिल्हा कोल्हापूर उप–जिल्हा करवीर, क्षेत्रफळ ० एच २४.५४ आर, आर एस नं.२५/१२/ए/१ पैकी **भाग २ :** पुढील जमीनीचा सर्वसामाईक भाग– गाव ई वॉर्ड उचगांव, नोंदणीकरण जिल्हा कोल्हापूर उप–जिल्हा करवीर, क्षेत्रफळ ० एच १०.९८ आर, आर एस नं. २६/१ पैकी भाग १ आणि भाग २ करीता एकत्रित **चतु:सीमा : पूर्वेस :** श्री सानगावकर यांची मालमत्ता, **पश्चिमेस :** रस्ता, **दक्षिणेस :** १८.२९ मीटर रुंद रस्ता, **उत्तरेस :** आर एस नं. २६/२ ही मालमत्ता, **• बोजा : माहित नाही – प्रलंबित फेरफार • ताबा : प्रतिकात्मक ताबा**	**राखीव : रु. १३,७३,००,०००/–** **(रुपये तेरा कोटी त्र्याहत्तर लाख फक्त)** **बयाणा : रु. १,३७,३०,०००/–** **(रुपये एक कोटी सदतीस लाख तीस हजार फक्त)** **बोली वाढीची रक्कम:** **रु. १,००,०००/– (रुपये एक लाख फक्त).**
			लॉट नं. ५ : प्लॉट नं. ३०, ३१, आणि ३२, आर एस न. ४१०/२ए/२बी/४०९/ १५/१६ येथे स्थित. **भाग १ :** पुढील जमीनीचा सर्वसामाईक भाग– गाव कागल, नोंदणीकरण जिल्हा कोल्हापूर उप–जिल्हा आणि ता, कागल, प्लॉट नं. ३०, क्षेत्रफळ २७२.०० चौ. मी., आर. एस. नं. ४१०/२ए/२बी/४०९/१५/१६ पैकी, **चतु:सीमा : पूर्वेस** : मौजे सानगांवची सीमा, **पश्चिमेस :** रस्ता, **दक्षिणेस** : आर एस ४११ ही मालमत्ता, **उत्तरेस :** प्लॉट नं. ३१ आणि ३३ ही मालमत्ता, **भाग २ :** पुढील जमीनीचा सर्वसामाईक भाग– गाव कागल, नोंदणीकरण जिल्हा कोल्हापूर उप–जिल्हा आणि ता. कागल, प्लॉट नं. ३१, क्षेत्रफळ १५०.०० चौ. मी., आर. एस. नं. ४१०/२ए/२बी/४०९/१५/१६ पैकी, **चतु:सीमा : पूर्वेस** : प्लॉट नं. ३३ ही मालमत्ता, **पश्चिमेस :** रस्ता, **दक्षिणेस** : प्लॉट नं. ३० ही मालमत्ता,१८०८५ प्लॉट नं. ३२ ही मालमत्ता, **भाग ३:** पुढील जमीनीचा सर्वसामाईक भाग– गाव कागल, नोंदणीकरण जिल्हा कोल्हापूर उप–जिल्हा आणि ता, कागल, प्लॉट नं. ३२, क्षेत्रफळ १५०.०० चौ. मी., आर. एस. नं. ४१०/२ए/२बी/४०९/१५/१६ पैकी, **चतु:सीमा : पूर्वेस** : प्लॉट नं. ३३ ही मालमत्ता, **पश्चिमेस :** रस्ता, **दक्षिणेस** : प्लॉट नं. ३१ ही मालमत्ता, **उत्तरेस :** रस्ता , **• बोजा : माहित नाही – प्रलंबित फेरफार • ताबा : प्रत्यक्ष ताबा**	**राखीव : रु. ६२,००,०००/–** **(रुपये बासष्ट लाख फक्त)** **बयाणा : रु. ६,२०,०००/–** **(रुपये सहा लाख वीस हजार फक्त)** **बोली वाढीची रक्कम:** **रु. १,००,०००/– (रुपये एक लाख फक्त).**

संपर्क: पूजा कुरिल, वरिष्ठ प्रबंधक – मोबा.: ७०३०७३२४३२, सौमित्र केंजळे, वरिष्ठ प्रबंधक, मोबा: ९५५२५८५६१९ आणि कंचनलता पांडे, सहाय्यक महाप्रबंधक आणि शाखा प्रमुख – मोबा.: ९७६६३४०३३८

अ. क्र.	तपशील		तारीख व वेळ
१	ई– लिलावाची तारीख व वेळ	लॉट नं. १ ते ५ करीता	दि. १८/११/२०२६, स. ११.०० ते दु. ४.०० दरम्यान
२	बयाणा रक्कमेसहीत केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख		दि. १८/११/२०२६, स. ११.०० पर्यंत (पीएसबी अलायन्सच्या नियमांनुसार)
३	मालमत्ता पाहणीची तारीख व वेळ	लॉट नं. १ ते ५ करीता	दि. ०२/११/२०२६, ते दि. १०/११/२०२६, स. १०.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान

१) सदर ई–ऑक्शन **BAANKNET** मार्फत करण्यात येईल. त्यासाठी प्रस्तावकांनी **"https://baanknet.com/eauction-psb"**. या वेबसाईटवर लॉग इन करून स्वतः नोंदणी (Register) करून घ्यावी. प्रस्तावकांनी केवायसी कागदपत्रे अपलोड करावीत. **कृपया नोंद घ्यावी की, केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी करण्यासाठी कमीत कमी २–३ दिवसांचा कालावधी लागतो. त्यामुळे प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी शेवटच्या क्षणाची चिंता / घाई–गडबड टाळण्यासाठी काही दिवस अलीकडेच नोंदणी करून केवायसी कागदपत्रे अपलोड करावीत.** रजिस्ट्रेशन संदर्भातील शंकांसाठी ८२९१२२०२२०, **support.BAANKNET@psballiance.com** वर संपर्क साधावा. २) विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया बँकेच्या वेबसाईटवरील लिंक**"https://www.bankofmaharashtra.bank.in/ properties_for_sale.asp"** पहावी. ३) सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

दिनांक : १४/१०/२०२६ ठिकाण : पुणे

सहाय्यक महाप्रबंधक आणि अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ महाराष्ट्र