बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

तणावग्रस्त आस्ति व्यवस्थापन शाखा : मेझानाईन मजला, आयुर्वेद रसशाळा बिल्डींग, गरवारे मेट्रो स्टेशन जवळ, कर्वे रोड, पुणे–४११००४. फोन : ७०३०९२४१४०,
ईमेल : bom1446@bankofmaharashtra.bank.in, brmgr1446@bankofmaharashtra.bank.in,
मुख्य कार्यालय : लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे – ५

दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील रुल ८(६) च्या अटींनुसार मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई–ऑक्शन विक्री सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरुन कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, सुरक्षित धनको म्हणजेच बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि बँक ऑफ महाराष्ट्रचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा **ताबा** घेतला असून, सदर मालमत्तांची विक्री ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''तेथे जे आहे'' या तत्त्वावर, बँक ऑफ महाराष्ट्र (सुरक्षित धनको) यांना खाली नमूद केलेल्या परीशिष्टामधील कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी विक्री केली जाणार आहे. कर्जदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेल्या रकमेचा तपशील, स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावरील माहित असलेला बोजा, ताब्याचा प्रकार, राखीव किंमत, बयाणा रक्कम आणि बोली वाढविण्याची रक्कम पुढीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ जामीनदाराचे नांव आणि पत्ता	येणे रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि ताब्याचा प्रकार	राखीव किंमत बयाणा रक्कम बोली वाढविण्याची रक्कम
१	१) **मे. भूमी सुदर्शन इन्फ्रास्ट्रक्चर (कर्जदार),** सुदर्शन फार्म हाऊस, १८/१, गगनगिरी आश्रमाजवळ, पोस्ट खोपोली, तालुका खालापूर, जि. रायगड–४१०२०३. **२) श्री. निलेश रमणलाल जैन (भागीदार आणि जामीनदार),** द्वारा जैन वॉच कंपनी, मशिद बाजारपेठ, खोपोली, ता. खालापूर, जि. रायगड–४१०२०३. **३) श्री. योगेश चंपालाल जैन (भागीदार आणि जामीनदार) ,** फ्लॅट नं. १, १ ला मजला, जलारामकृपा बिल्डींग, सेंट्रल बँक ऑफ इंडियासमोर, खोपोली, ता. खालापूर, जि. रायगड–४१०२०३. **४) श्री. समीर दत्तात्रय मसूरकर (भागीदार आणि जामीनदार),** सुदर्शन बंगला, एम.जी. रोड, अप्पर खोपोली, दत्त मंदिराजवळ, खोपोली, ता. खालापूर, जि. रायगड–४१०२०३. **५) श्री. दत्तात्रय शंकर मसूरकर (जामीनदार),** सुदर्शन बंगला, एम.जी. रोड, अप्पर खोपोली, दत्त मंदिराजवळ, खोपोली, ता. खालापूर, जि. रायगड–४१०२०३.	**रु. १०,९५,२९,४९६/– (रुपये दहा कोटी पंच्याण्णव लाख एकोणतीस हजार चारशे शहाण्णव फक्त)**	**लॉट नं. १** : पुढील जमीन आणि बिल्डींगचा सर्वसामाईक भाग आणि त्यावरील बांधकाम, 'द कॅम्पोलियन क्लब', सर्व्हे नं. १८, हिस्सा नं. १, सिटी सर्व्हे नं. २७३२ (भाग), गगनगिरी आश्रमाजवळ, सिद्धार्थ नगर, गांव खोपोली, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड येथे, क्षेत्रफळ १५,९१० चौ.मी. **(जामीनदार : श्री दत्तात्रय शंकर मसूरकर यांच्या मालकीची.)** आणि तारण असलेले फर्निचर आणि उपकरणे. **• ताब्याचा प्रकार : प्रतिकात्मक** **टीप : *सरफेसी कायद्याच्या कलम १४ अन्वये प्रत्यक्ष ताबा मिळवण्यासाठी मा. जिल्हा दंडाधिकारी यांचा आदेश प्राप्त झाला आहे. *तसेच, मा. उच्च न्यायालयाने संबंधित प्राधिकरणाला जिल्हा दंडाधिकारी यांच्या आदेशाची अंमलबजावणी करण्याचे आदेश दिले आहेत.** **एसए नं. १४५/२०२२ मा. डीआरटी, पुणे यांच्याकडे दाखल केली आहे.**	**राखीव :** **रु. १३,४५,००,०००/– (रुपये तेरा कोटी पंचेचाळीस लाख फक्त)** **बयाणा :** **रु. १,३४,५०,०००/– (रुपये एक कोटी चौत्तीस लाख पन्नास हजार फक्त)** **बोली वाढीची रक्कम :** **रु. १,००,०००/– (रुपये एक लाख फक्त).**

संपर्क: पूजा कुरिल, वरिष्ठ प्रबंधक – मोबा.: ७०३०७३२४३२, सौमित्र केंजळे, वरिष्ठ प्रबंधक, मोबा: ९५५२५८५६१९ आणि कंचनलता पांडे, सहाय्यक महाप्रबंधक आणि शाखा प्रमुख – मोबा.: ९७६६३४०३३८

अ. क्र.	तपशील		तारीख व वेळ
१	ई– लिलावाची तारीख व वेळ	लॉट नं. १ करीता	दि. १८/११/२०२६, स. ११.०० ते दु. ४.०० दरम्यान
२	बयाणा रक्कमेसहीत केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख		दि. १८/११/२०२६, स. ११.०० पर्यंत (पीएसबी अलायन्सच्या नियमांनुसार)
३	मालमत्ता पाहणीची तारीख व वेळ	लॉट नं. १ करीता	दि. ०२/११/२०२६, ते दि. १०/११/२०२६, स. १०.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान

१) सदर ई–ऑक्शन **BAANKNET** मार्फत करण्यात येईल. त्यासाठी प्रस्तावकांनी **"https://baanknet.com/eauction-psb"**. या वेबसाईटवर लॉग इन करून स्वतः नोंदणी (Register) करून घ्यावी. प्रस्तावकांनी केवायसी कागदपत्रे अपलोड करावीत. **कृपया नोंद घ्यावी की, केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी करण्यासाठी कमीत कमी २–३ दिवसांचा कालावधी लागतो. त्यामुळे प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी शेवटच्या क्षणाची चिंता / घाई–गडबड टाळण्यासाठी काही दिवस अलीकडेच नोंदणी करून केवायसी कागदपत्रे अपलोड करावीत.** रजिस्ट्रेशन संदर्भातील शंकांसाठी ८२९१२२०२२०, **support.BAANKNET@psballiance.com** वर संपर्क साधावा. २) विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया बँकेच्या वेबसाईटवरील लिंक**"https://www.bankofmaharashtra.bank.in/properties_for_sale.asp"** पहावी. ३) सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

दिनांक : २२/१०/२०२६
ठिकाण : पुणे

सहाय्यक महाप्रबंधक आणि अधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ महाराष्ट्र