Bank of Baroda

ઝોનલ સ્ટ્રેસ્ડ એસેટ રીકવરી શાખા, અમદાવાદ ઝોન, ૪થો માળ,
બેંક ઓફ બરોડા ટાવર, લો ગાર્ડન પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬
ફોન: ૦૭૯-૨૬૪૭૩૧૫૪ ઈમેલ: armahm@bankofbaroda.bank.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ

પરિશિષ્ટ- ૪-એ- (જુઓ નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઇઓ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો /ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ **પ્રત્યક્ષ કબજો** લઇ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે **"જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે"** ના ધોરણે ૩૦.૧૧.૨૦૨૬ ના રોજ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો/ સિક્યોર્ડ મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત/ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડવૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

લોટ નં.	દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોનું નામ અને ચલણ	વસુલાતની રકમ રૂ. માં	મિલકતોની વિગત અને લોટ નં.	રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	**૧. મે. આઇનાજ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ** આરએસ નં. ૫૪૬, પ્રજાપતી હોસ્ટેલ પાસે/આયકાર રેસીડેન્સી, રાધનપુર-ભાભર હાઇવે, રાધનપુર, પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૨. **શ્રી સુરેશકુમાર દયારામ ઠક્કર (માલિક),** હાઉસ નં. ૪૬, ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, પાટણ-૩૮૫૩૪૦ **ખાતે પણ :** પ્લોટ નં. ૨૬ ખાતે આરએસ નં. ૩૫૩/એ, વીર ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૩. **શ્રી વસંતકુમાર દયારામ ઠક્કર (જામીનદાર),** હાઉસ ફ્લેટ નં ઈ-૩૦૪ (મ્યુનિસિપલ એચ.એલ નં. ૨૫/૮/૯), બીજો માળ, ઈ-વિંગ, ક્રિષ્ના એપાર્ટમેન્ટ, રાપર, જીલ્લો કચ્છ-૩૭૦૧૬૫. **ખાતે પણ :** આઇનાજકૃપા, શ્રેયાસનાથ સોસાયટી, અયોધ્યાપુરી, રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫. ૪. **શ્રી રાજેશકુમાર દયારામ ઠક્કર (જામીનદાર),** પ્લોટ નં. ૪૬, વીર ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, જીલ્લો : પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૫. **શ્રી દીનેશકુમાર દયારામ ઠક્કર (જામીનદાર),** રહેણાંક મકાન પ્લોટ નં. ૩૧, રાપર મ્યુ. બરો નં. ૪૬/૧૫, આર એસ નં. ૯૫૫/૧, રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ **ખાતે પણ** રહેણાંક બિલ્ડીંગ નં. ૮/૧૭૫, ગામ ફતેહગઢ, તાલુકો રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ **ખાતે પણ** પંચાયત જુના મકાન નં. ૩૩૯, ન્યુ રહેણાંક મકાન નં. ૩/૨૮, ગામ ફતેહગઢ (વાણિયાવાસ), તાલુકો રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ **ખાતો પણ :** જીઇબી પાસે, પાવર હાઉસ પાછળ, રઘુનંદન સોસાયટી, રાપર કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ ૬. **શ્રી હિરાલાલ ગંગારામ ઠક્કર (જામીનદાર),** માર્કેટ યાર્ડ, રાધનપુર, જીલ્લો : પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૭. **શ્રી કિર્તીલાલ માવજીભાઇ ઠક્કર (જામીનદાર),** સી-૨૮, લાલબાગ, રાધનપુર, જીલ્લો : પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૮. **શ્રી પ્રવિણકુમાર દયારામ ઠક્કર (જામીનદાર),** રહેણાંક મકાન (પ્લોટ નં ૧), રાપર મ્યુ. બરો નં. ૪૪/૧૩૫, આરએસ નં. ૯૫૫/૧, રાપર (વોર્ડ નં ૭), કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ **ખાતે પણ :** મકાન નં. ૧૧૪, અયોધ્યાપુરી, રાપર, કચ્છ, રાપર-૩૭૦૧૬૫. ૯. **શ્રીમતિ ચંદ્રિકાબેન સુરેશકુમાર ઠક્કર (જામીનદાર),** પ્લોટ નં. ૨૬, વીર ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, જીલ્લો : પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૧૦. **શ્રી ભોગીલાલ ખીમજી ઠક્કર (જામીનદાર),** શેરી નં.૫, અયોધ્યાપુરી, રાપર, કચ્છ, રાપર-૩૭૦૧૬૫. ૧૧. **શ્રી સાગર રસિકલાલ ઠક્કર (જામીનદાર),** જીઇબી પાસે, પાવર હાઉસ પાછળ, રઘુનંદન સોસાયટી, રાપર કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ **ખાતે પણ** મકાન નં.૨૬/૪૮, ગામ સાલરિકા, તાલુકો રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫	**રૂા. ૨૫,૬૮,૩૮,૩૫૨.૦૯ (રૂપિયા પચ્ચીસ કરોડ અઠ્ઠાણું લાખ આડત્રીસ હજાર ત્રણસો બાવન અને નવ પૈસા પુરા)** **૨૭.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ (તારીખ ૩૦.૦૪.૨૦૨૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની ડીમાન્ડ નોટિસના સંદર્ભમાં)પેન્ડીંગ લિટીગેશન : ૧૦.૧૦.૨૦૨૨ના રોજ દાખલ કરાયેલ એસ.એ. નં. ૩૩/૨૦૨૩ ડીઆરટી-૨, અમદાવાદ)**	**લોટ નં. (૧)** સ્થાવર મિલકતનો તે બધો ટુકડો અને પાર્સલ જેમાં ઘર ફ્લોટ નં. ઈ-૩૦૪ (મ્યુનિસિપલ એચ.એલ. નં. ૨૫/૭૮/૩ પૈકી), બીજો માળ, ઈ વિંગ, રાપર, જિલ્લો: કચ્છ ખાતે સ્થિત કૃષ્ણા એપાર્ટમેન્ટનો ૫૫.૨૦ ચોરસ મીટર (વેચાણ કરાર મુજબ), **શ્રી વસંતકુમાર દયારામ ઠક્કર**ના નામે છે. **ચતુઃસીમાઓ: પૂર્વ:** રોડ, **પશ્ચિમ:** કોમન લોબી અને સીડી, **ઉત્તર:** હિંમતલાલ ધારશી મોરબીયાનો પ્લોટ, **દક્ષિણ:** ભવનભાઈનો બ્લોક નં. ૩૦૨ **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા : શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો)** **મિલકત આઈ ડી :-** BARB259920250018	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૫,૩૫,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૫૩,૫૫૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂા.૧૦,૦૦૦/-**
			લોટ નં. ૨) શ્રી દિનેશભાઇ દયારામ ઠક્કરના નામે ગામ: ફતેગઢ, તા: રાપર, જિલ્લો: કચ્છ ખાતે ૨૭૮૨૨.૦૦ ચો.મી. માપના (વેચાણ દસ્તાવેજ મુજબ) આર.એસ. નં. ૯૮૩/૧ ખાતે આવેલી સ્થાવર મિલકતની જમીનનો તે ટુકડો અને પાર્સલ. **ચતુઃસીમાઓ: પૂર્વ:** મુરા જેસંગ પ્રજાપતિની ખેતીલાયક જમીન, **પશ્ચિમ:** વાલા દોસા પ્રજાપતિની ખેતીલાયક જમીન, **ઉત્તર:** હીરા મંડન પ્રજાપતિની ખેતીલાયક જમીન અને વાલા દોસા પ્રજાપતિની ખેતીલાયક જમીન, **દક્ષિણ:** કરસન જગા પ્રજાપતિની ખેતીલાયક જમીન **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા : શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો)** **મિલકત આઈ ડી:-** BARB259920250016	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧,૧૨,૫૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૧૧,૨૫,૦૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/-**
			લોટ નં. ૩) દિનેશ દયારામ કેવલરામ ઠક્કરના નામે રાપર ખાતે આવેલી સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ, એટલે કે રહેણાંક મકાન; જેનો સર્વે નંબર ૯૫૫/૧, પ્લોટ નં ૩૧, "રઘુનંદન રો.એચ.એસ.એલ." પાવરહાઉસ પ્રાઇમરી સ્કૂલ પાસે, પાવરહાઉસની પાછળ, રાપર-ભિરોડા રોડ, મોજે: રાપર, તાલુકો: રાપર, નગર સેવા સદન હાઉસ લિસ્ટ નં. ૪૬/૧૫, જિલ્લો: કચ્છ ખાતે આવેલું છે. આ મિલકતનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૨ ચો.મી. છે અને (વેચાણ દસ્તાવેજ મુજબ) જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૦.૪૨ ચો.મી. છે. **ચતુઃસીમાઓ: ઉત્તર:** ૬ મીટર પહોળો રસ્તો, **દક્ષિણ:** પ્લોટ નં.૨૯, **પૂર્વ:** પ્લોટ નં.૩૨ અને **પશ્ચિમ:** પ્લોટ નં.૩૦. **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા: શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો)** **મિલકત આઈ ડી:-** BARB259920250021	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૦,૮૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૧,૮૦,૦૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂા.૧૦,૦૦૦/-**
			લોટ નં. ૪) શ્રી પ્રવીણકુમાર દયારામ ઠક્કરના નામે આવેલ સ્થાવર મિલકતના તે તમામ પીસ અને પાર્સલ. સર્વે નંબર ૩૨, પ્લોટ નંબર ૪૬૩ અને ૪૬૪, શ્રીરામ કૃપા મહાવીર નગર, મેઘપુર, ઢુંભારડી, તાલુકો: અંજાર, જિલ્લો: કચ્છ ખાતે આવેલી, બિન-ખેતી (એન.એ) જમીન ધરાવતી અચલ મિલકત; જેમાં દરેક પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૭૦ ચોરસ મીટર છે, એટલે કે કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૪૦.૦૦ ચોરસ મીટર છે. વેચાણ દસ્તાવેજ મુજબની **કોમન ચતુઃસીમાઓ:** પૂર્વ: પ્લોટ નંબર ૪૬૫, પશ્ચિમ: પ્લોટ નંબર ૪૬૨, ઉત્તર: પ્લોટ નંબર ૫૦૩ અને ૫૦૪, દક્ષિણ: આંતરિક રસ્તો. **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા: શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો)** **મિલકત આઈ ડી:-** BARB259920250020	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૬,૬૫,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૬૬,૫૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂા.૧૦,૦૦૦/-**

ઇ-હરાજીની તારીખ: ૩૦.૧૧.૨૦૨૬ અને ઇ-હરાજીનો સમય : બપોરના ૧:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારાના સમયગાળા સાથે). ઇ-હરાજીની પ્રકૃતિ (સ્થાનાંતર/પ્રત્યક્ષ): પ્રત્યક્ષ કબજો. નિરીક્ષણની તારીખ : ૨૭.૧૧.૨૦૨૬, નિરીક્ષણનો સમય : સવારના ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૩:૦૦

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે આપેલ લિંક https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm અને ઓનલાઈન ઈ-હરાજી પોર્ટલ https://baanknet.com. માં જોવા વિનંતી છે. પ્રસ્તાવિત બીડર્સ અધિકૃત અધિકારી **શ્રી અલબીનસ રોના, ચીફ મેનેજર, ZOSARB, અમદાવાદ, મો. નં. : ૬૦૦૩૨૪૮૭૦૮** નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. **(જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી નિયમો પ્રમાણે લાગુ પડતા જીએસટી/ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવાપાત્ર છે.)**

તારીખ : ૨૮.૧૦.૨૦૨૬ | સ્થળ : અમદાવાદ

લોધા : વિવાદોની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે.

અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

20X18-KUTCHI