ઝોનલ સ્ટ્રેસ્ડ એસેટ રીકવરી શાખા, અમદાવાદ ઝોન, ૪થો માળ,
બેંક ઓફ બરોડા ટાવર, લો ગાર્ડન પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬
ફોન: ૦૭૯-૨૬૪૩૧૫૪ ઈમેલ: armahm@bankofbaroda.bank.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ

પરિશિષ્ટ- ૪-એ- (જુઓ નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઇઓ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો /ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ **પ્રત્યક્ષ કબજો** લઇ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે **"જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે"** ના ધોરણે **૩૦.૧૧.૨૦૨૬** ના રોજ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો/ સિક્યોર્ડ મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત/ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડવૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

ક્રમ	દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોનું નામ અને સરનામું	કુલ બાકી રકમ રૂા./-	મિલકતોની વિગત અને લોટ નં.	રીઝર્વ કિંમત/ ઇએમડી/ અને બીડ-વૃદ્ધિની રકમ
1	**૧. મે. આઇનાજ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ** આરએસ નં.૫૪૬, પ્રજાપતી હોસ્પેલ પાસે/આવકાર રેસીડેન્સી, રાધનપુર-ભાભર હાઇવે, રાધનપુર, પાટણ-૩૮૫૩૪૦. **૨. શ્રી સુરેશકુમાર દયારામ ઠક્કર (માલિક),** હાઉસ નં. ૪૬, ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, પાટણ-૩૮૫૩૪૦ **ખાતે પણ :** પ્લોટ નં.૨૬ ખાતે આરએસ નં.૩૫૩/એ, વીર ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, પાટણ-૩૮૫૩૪૦. **૩. શ્રી વસંતકુમાર દયારામ ઠક્કર (જામીનદાર),** હાઉસ ફ્લેટ નં ઈ-૩૦૪ (મ્યુનિસિપલ એસ.એલ. નં. ૨૫/૮/૯), બીજો માળ, ઈ-વિંગ, ક્રિષ્ના એપાર્ટમેન્ટ, રાપર, જીલ્લો કચ્છ-૩૭૦૧૬૫.**ખાતે પણ :** આઇનાજકૃપા, શ્રેયાસનાથ સોસાયટી, અયોધ્યાપુરી, રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫. **૪. શ્રી રાજેશકુમાર દયારામ ઠક્કર (જામીનદાર),** પ્લોટ નં. ૪૬, વીર ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, જીલ્લો : પાટણ-૩૮૫૩૪૦.**૫. શ્રી દીનેશકુમાર દયારામ ઠક્કર (જામીનદાર),** રહેણાંક મકાન પ્લોટ નં. ૩૧, રાપર મ્યુ. બરો નં. ૪૬/૧૫, આર એસ નં. ૯૫૫/૧, રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ **ખાતે પણ** રહેણાંક બિલ્ડીંગ નં. ૮/૧૭૫, ગામ ફતેહગઢ, તાલુકો રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ **ખાતે પણ** પંચાયત જુના મકાન નં ૩૩૯, ન્યુ રહેણાંક મકાન નં. ૩/૨૮, ગામ ફતેહગઢ (વાણિયાવાસ), તાલુકો રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ **ખાતે પણ :** જીઇબી પાસે, પાવર હાઉસ પાછળ, રઘુનંદન સોસાયટી, રાપર કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ **૬. શ્રી હિરાલાલ ગંગારામ ઠક્કર (જામીનદાર),** માર્કેટ યાર્ડ, રાધનપુર, જીલ્લો : પાટણ-૩૮૫૩૪૦. **૭. શ્રી કિર્તીલાલ માવજીભાઇ ઠક્કર (જામીનદાર),** સી-૨૮, લાલબાગ, રાધનપુર, જીલ્લો : પાટણ-૩૮૫૩૪૦. **૮. શ્રી પ્રવિણકુમાર દયારામ ઠક્કર (જામીનદાર),** રહેણાંક મકાન (પ્લોટ નં.૧), રાપર મ્યુ.બરો નં.૪૪/૧૩૫, આરએસ નં.૯૫૫/૧, રાપર (વોર્ડ નં.૭), કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ **ખાતે પણ :** મકાન નં.૧૧૪, અયોધ્યાપુરી, રાપર, કચ્છ, રાપર-૩૭૦૧૬૫.**૯. શ્રીમતિ ચંદ્રિકાબેન સુરેશકુમાર ઠક્કર (જામીનદાર),** પ્લોટ નં. ૨૬, વીર ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, જીલ્લો : પાટણ-૩૮૫૩૪૦.**૧૦. શ્રી ભોગીલાલ ખીમજી ઠક્કર (જામીનદાર),** શેરી નં.૫, અયોધ્યાપુરી, રાપર, કચ્છ, રાપર-૩૭૦૧૬૫.**૧૧. શ્રી સાગર રસિકલાલ ઠક્કર (જામીનદાર),** જીઇબી પાસે, પાવર હાઉસ પાછળ, રઘુનંદન સોસાયટી, રાપર કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ **ખાતે પણ** મકાન નં.૨૬/૪૮, ગામ સાલરિકા, તાલુકો રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫	રૂા. ૨૫,૯૮,૩૮,૩૫૨.૦૯ (રૂપિયા પચ્ચીસ કરોડ અઠ્ઠાણું લાખ આડત્રીસ હજાર ત્રણસો બાવન અને નવ પૈસા પુરા) ૨૭.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ (તારીખ ૩૦.૦૪.૨૦૨૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની ડીમાન્ડ નોટિસના સંદર્ભમાં)પેન્ડીંગ લિટીગેશન : ૧૦.૧૦.૨૦૨૨ના રોજ દાખલ કરાયેલ એસ.એ. નં. ૩૩/૨૦૨૩ ડીઆરટી-૨, અમદાવાદ)	**લોટ નં. (૧)** ચામુંડા નગર સોસાયટી, રાધનપુર, જિલ્લો પાટણ, ગુજરાત - ૩૮૫૩૪૦ ખાતે સ્થિત રહેણાંક મકાન નં. ૪૬ ના રજિસ્ટર્ડ ગીરો દ્વારા એક્સક્લુઝિવ ફર્સ્ટ ચાર્જ આર.એસ. નં. ૩૫૩/એ, ૧૨૮.૨૫ ચોરસ મીટર માપ, કુલ બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૮૭.૬૦ (જીએફ + એફએફ) ચોરસ મીટર માલિક **શ્રી સુરેશકુમાર દયારામ ઠક્કરના** નામે છે. **ચતુઃસીમાઓ: પૂર્વ:** ખુલ્લો પ્લોટ, **પશ્ચિમ:** આંતરિક રસ્તો, **ઉત્તર:** પ્લોટ નં. ૪૭, **દક્ષિણ:** પ્લોટ નં ૪૫ **બોંડને જાણમાં હોય તેવા બોજા : શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો)** **મિલકત આઇ ડી : BARB259920250001**	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૨૩,૮૫,૦૦૦/- ઇએમડી : રૂા. ૨,૩૮,૫૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/-**

ઇ-હરાજીની તારીખ: ૩૦.૧૨.૨૦૨૬ અને ઇ-હરાજીનો સમય : બપોરના ૧૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારાના સમયગાળા સાથે).

કબજાનો પ્રકાર: (સ્વૈચ્છાએ/પ્રત્યક્ષ) : પ્રત્યક્ષ કબજો નિરીક્ષણની તારીખ : ૨૦.૧૨.૨૦૨૬, નિરીક્ષણની સમય : સવારના ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૨:૦૦

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે આપેલ લિંક https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm અને ઓનલાઇન ઇ-હરાજી પોર્ટલ https://baanknet.com. માં જોવા વિનંતી છે. પ્રસ્તાવિત બીડર્સ અધિકૃત અધિકારી **શ્રી અલબીનસ રોના, ચીફ મેનેજર, ZOSARB, અમદાવાદ, મો. નં. : ૯૦૦૩૨૪૮૭૦૮** નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. **(જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી નિયમો પ્રમાણે લાગુ પડતા જીએસટી/ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવાપાત્ર છે.)**

તારીખ: ૨૮.૧૦.૨૦૨૬ | સ્થળ : અમદાવાદ | નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત વધારે નોટીસ માન્ય ગણાશે. અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

20X12-PATAN