सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्र. २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी ३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)- ४००६०४

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	मे. सिसॉन्स एक्सपोर्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड / श्री. प्रकाश गोविंद कर्नानी / श्रीम. नेहा प्रकाश कर्नानी / ०३२३५५००००३० / ०३२३५१००००३०	मिळकत २: युनिट क्र. ३२७, ३ रा मजला, ए-विंग, केवल इंडस्ट्रियल म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, नवीन सर्व्हे क्र. २/२४०६ आणि १ए/२४०९, कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. २/१५९, १ए/१६०, १बी/१६०, १सी/१६० आणि १ए/१८४ धारण करणाऱ्या जमिनीवर बांधकामित, लोअर परळ शिवडी विभागाच्या सिटी सर्व्हे क्र. २४२ आणि २४३ चा भाग, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीत, मुंबई शहराच्या नोंदणी उपजिल्हा आणि जिल्ह्यातील / क्षेत्र मोजमापीत ७७५ चौ. फूट / १६ ऑक्टोबर, २०२६	०९ जून, २०२६ आणि रु. ६,६३,८२,२९१.७५/-	मुंबई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येईल.

दिनांक : ऑक्टोबर २०, २०२६
ठिकाण : मुंबई

सादर प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

बॅसीन कॅथॉलिक को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

ESTD.1918

(शेड्युल्ड बँक)

कॅथॉलिक बँक बिल्डिंग, पापडी नाका, वसई (प), जिल्हा - पालघर (महा. रा.)-४०१ २०७

दूर. क्र.:- ०२५० २३२८३२६, ०२५० २३२२०५३.

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार बॅसीन कॅथॉलिक को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., पापडी, वसई, जि. पालघरचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार आणि इतर यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ८ अन्वये घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बॅसीन कॅथॉलिक को-ऑप. बँक यांस खाली नमूद रक्कम अधिक त्यावरील व्याज आणि सर्व इतर थकबाकी/प्रभार यासाठी भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव, खाते क्र. आणि शाखा	कब्जा अन्वये तारण मत्तेचे वर्णन	मागणी सूचनेनुसार उर्वरीत थकबाकी व मागणी सूचना दिनांक	कब्जाचा प्रकार आणि कब्जा घेतल्याची तारीख
१.	श्री. नरेशकुमार एस. चॅटली पीएमएलएन १६ काशिमिरा शाखा	फ्लॅट क्र. १०३ आणि १०४, ओम श्री मीरा हाऊस सीएचएसएल., मीरा हाऊस, विजय पार्क, मीरा रोड पूर्व.	रु. ३९,५२,६०४/- दिनांकित २१.०१.२०२१	१४.१०.२०२६ प्रत्यक्ष कब्जा

दिनांक: १४.१०.२०२६
स्थळ: वसई, पालघर

प्राधिकृत अधिकारी
बॅसीन कॅथॉलिक को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

SBI State Bank of India

एचएलसी, बोरिवली पश्चिम (१५५४५):- एलिगंट कॉर्नर, गुरु तपस्या सीएचएस लि., ६२०/४, न्यू सुवर्ण हॉस्पिटल, कस्तूर पार्क, शिंपोली रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२,दूरध्वनी-०२२-२९६८७५२८/५२७
ई-मेल आयडी-Racpc.borivali@Sbi.co.in

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसाधारण जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार व हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या, सुरक्षित धनकोकडे गहाण ठेवलेल्या/भारित केलेल्या स्थावर मालमत्तांचा प्रत्यक्ष कब्जा सुरक्षित धनको स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतलेला असून, संबंधित कर्जदार व हमीदार यांच्याकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया (सुरक्षित धनको) यांना देय असलेल्या खाली नमूद केलेल्या संबंधित रकमांच्या वसुलीसाठी सदर मालमत्तांची विक्री **''जसे आहे तेथे आहे'', ''जसे आहे तसे आहे'' आणि ''जे काही आहे ते'' या तत्त्वावर** करण्यात येणार आहे.

कर्जदार/संचालक/हमीदार यांचे नाव	वसुलीसाठी एकूण देय रक्कम	स्थावर मालमत्तांचे वर्णन	राखीव किंमत (रु मध्ये)	इसारा ठेव रक्कम (ईएमडी) (रु मध्ये)
श्री. विशाल रामसिंग सिंग आणि सुश्री गुंजा विशाल सिंग. मालमत्ता आयडी: एसबीआयएन४१९१८७७१०८० खाते क्र.: ४१९१८७७१०८०	दिनांक १६.०६.२०२६ रोजी रु. ३३,१०,६१०/- (रुपये तेहतीस लाख दहा हजार सहाशे दहा फक्त) आणि त्यावरील पुढील व्याज, खर्च व इतर व्यय इत्यादींसह.	फ्लॅट क्र. ७०३, इमारत क्र. २, ७ वा मजला, जी विंग, दुर्वास सीएचएसएल, यशवंत टाउनशिप, नालासोपारा पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र-४०१२०९. कब्जा: प्रत्यक्ष	रु ३४,०२,०००/- (रुपये चौतीस लाख दोन हजार फक्त)	रु ३,४०,२००/- (रुपये तीन लाख चाळीस हजार दोनशे फक्त)

मालमत्तांच्या पाहणीची आणि लिलावाची तारीख व वेळ

पाहणीसाठी: २१.१०.२०२६ ते ०५.११.२०२६, स. ११.०० वा. ते दु. ०४.०० वा.लिलावासाठी: ०६.११.२०२६, स. १०.०० वा. ते दु. ४.०० वा.

ई-लिलाव हा बँकेच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या **https://baanknet.com** या वेब पोर्टलद्वारे आयोजित करण्यात येईल.

इच्छुक बोलीदारांनी ई-लिलाव संकेतस्थळावर स्वतःची नोंदणी करून सेवा प्रदात्याने तयार केलेल्या व्हर्च्युअल वॉलेटमध्ये बयाना रक्कम (ईएमडी) **https://baanknet.com** वर नमूद मार्गदर्शक सूचनांनुसार जमा केल्याची खात्री करावी.

लॉगिन आयडी व पासवर्ड तयार करणे, माहिती अपलोड करणे, बोली कागदपत्रे सादर करणे, प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक, ऑनलाइन इंटर-से बिडिंगच्या अटी व शर्ती इत्यादींबाबत सहाय्य आवश्यक असलेल्या इच्छुक बोलीदारांनी **https://baanknet.com** या संकेतस्थळास भेट द्यावी.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी सुरक्षित धनको स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या वेबसाइटवरील **www.sbi.co.in, https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others** आणि : **https://baanknet.com** या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

सरफैसी अॅक्टच्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक सूचना : ही सूचना सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वरील कर्जाच्या कर्जदार/हमीदार यांना देखील देण्यात येत असून, नमूद तारखेस सुरक्षित मालमत्तांच्या विक्रीसाठी लिलाव आयोजित करण्यात येणार असल्याबाबतची सूचना आहे.

दिनांक :१९.१०.२०२६
ठिकाण : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्र. २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी ३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)- ४००६०४

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अनु. क्र.	कर्जदाराचे नाव / कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन / सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख / मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	सुचित मिलिंद बोरकर आणि निशा मिलिंद बोरकर / एलबीटीएनई००००६०९३९०४ आणि एलबीटीएनई००००६२९९६४४	फ्लॅट क्र. ०८, २ रा मजला, वास्तू पूर्ती को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, कुळगाव, बदलापूर, ठाणे- ४२१५०३ आणि क्षेत्र मोजमापीत ५४९ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र / ऑक्टोबर १४, २०२६	जुलै ३०, २०२६ रु. २३,९६,८३९/-	मुंबई
२.	विशाल शांताराम निकाळे आणि तेजस्वी विशाल निकाळे / एलबीटीएनई००००५६२९९३५	फ्लॅट क्र. ११०१, ११ वा मजला, विंग I, ''शुभ सृष्टी'', फेज II, गोकुळधाम सोसायटीजवळ, आंबेडकर चौक, सर्व्हे क्र. ३४, हिस्सा क्र. १३/८, ९, प्लॉट क्र. १३ आणि १४, गाव कात्रप, बदलापूर पूर्व, तालुका अंबरनाथ, ठाणे-४२१५०३ आणि क्षेत्र मोजमापीत सुमारे ३५.२७ चौ. मीटर रेरा चटई क्षेत्र / ऑक्टोबर १४, २०२६	जून २०, २०२६ रु. २५,२२,८२१.२९/-	मुंबई
३.	अनिल रामचंद्र साळुंखे आणि अश्विनी अनिल साळुंखे / एलबीटीएनई००००६९७३०१९ आणि टीबीटीएनई००००६८१४२२५	फ्लॅट क्र. २०४, २ रा मजला, सी विंग, प्रमुख सदन, सर्व्हे क्र. ३९ए, हिस्सा क्र. १ए, १बी, जावसाई, अंबरनाथ पश्चिम, ठाणे- ४२१५०२ आणि क्षेत्र मोजमापीत सुमारे ३७८ चौ. फूट (चटई क्षेत्र) + खुली जागा क्षेत्र मोजमापीत ० चौ. फूट (चटई क्षेत्र), एकूण चटई क्षेत्र मोजमापीत ३७८ चौ. फूट + खुली टेरेस क्षेत्र मोजमापीत ५२ चौ. फूट (चटई क्षेत्र) / ऑक्टोबर १४, २०२६	जुलै ३०, २०२६ रु. १०,८३,७९१/-	मुंबई
४.	रश्मी कुमारी सिंग आणि गौतमकुमार शर्मा / एलबीपीव्हीएल००००४८३७३८६	फ्लॅट क्र. ४०२, ४ था मजला, ''धरती व्ह्यू'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, भूखंड क्र. बी-९६, सेक्टर क्र. ०८, उलवे, पनवेल, रायगड-४१०२०६ आणि क्षेत्र मोजमापीत १७.४६७ चौ. मीटर चटई क्षेत्र + बंदिस्त बाल्कनी क्षेत्र २.२५५ चौ. मीटर, वापरण्यायोग्य सी.बी. क्षेत्र ०.९६१ चौ. मीटर, वापरण्यायोग्य एफ.बी. क्षेत्र १.२०० चौ. मीटर, वापरण्यायोग्य प्रोजेक्टेड टेरेस क्षेत्र २.७४३ चौ. मीटर, नैसर्गिक टेरेस ७.६८५ चौ. मीटर / ऑक्टोबर १४, २०२६	जुलै ३०, २०२६ रु. १५,८८,७५९.४३/-	मुंबई
५.	कामेश्वर अरविंद काळे पाटील आणि आरती कमलेश्वर काळे पाटील / एलबीएसएचआर००००५५९४०७७	ब्लॉक क्र. १०३, १ ला मजला, वृंदावन अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र. १/१/सी, माळशिरस, मौजे यशवंत नगर, महाराष्ट्र, सोलापूर-४१३१०१ आणि क्षेत्र मोजमापीत ४६५.०० चौ. फूट (४३.२१ चौ. मीटर) चटई क्षेत्र आणि ६५०.०० चौ. फूट (६०.४० चौ. मीटर) बांधकाम क्षेत्र / ऑक्टोबर १४, २०२६	जुलै २३, २०२६ रु. ११,९६,५८१.४०/-	सोलापूर
६.	योगेश दत्तात्रय सोमवंशी आणि विजया दत्ताराम सोमवंशी / टीबीएनएएस००००६९०७०७७	फ्लॅट क्र. २००१, २० वा मजला, विंग-इट्रील, आणि फेज-१, ''एबीएच ट्रीलँड'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पामध्ये, सर्व्हे क्र. २४, २५/१, २५/२, १६७, २१/१+३, सोमेश्वर महादेवजवळ, एचपीटी कॉलेज, नाशिक-४२२००५ आणि क्षेत्र मोजमापीत सुमारे ५९.७३ चौ. मीटर चटई क्षेत्र आणि युनिटच्या निव्वळ वापरण्यायोग्य मजला क्षेत्राशी संलग्न विशेष बाल्कनी/व्हरांडा, क्षेत्र मोजमापीत सुमारे ८.४१ चौ. मीटर चटई क्षेत्र, तसेच परिशिष्ट ७ मध्ये नमूद केलेल्या आच्छादित पार्किंग जागांसह, क्षेत्र मोजमापीत सुमारे १०.५७ चौ. मीटर, एकूण सुमारे ७८.७१ चौ. मीटर / ऑक्टोबर १४, २०२६	जुलै २३, २०२६ रु. ४७,६०,६५१/-	नाशिक
७.	अश्विनी पंकज आहेर आणि पंकज रमेश आहेर / एलबीएनएएस००००६०३४९१५	फ्लॅट क्र. ०९, ३ रा मजला, लक्ष्मी पार्क बी अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र. ७०९/१+१०+२२/१/२०, प्लॉट क्र. २०+२१+२२+२३+२४, अंतिम भूखंड क्र. ४५१, काका ढाब्याजवळ, गंगापूर रोड, नाशिक-४२२००५ आणि क्षेत्र मोजमापीत ४६.३५ चौ. मीटर चटई क्षेत्र + संलग्न टेरेस क्षेत्र १५.७२ चौ. मीटर आणि पार्किंग क्षेत्र १२.७५ चौ. मीटर / ऑक्टोबर १४, २०२६	जुलै २३, २०२६ रु. २८,९३,७९०/-	नाशिक
८.	शिवेंद्र सिंग आणि प्रियांका चौहान / एलबीएनएएस००००५१३८६०६ आणि एलबीएनएएस००००२२१०२३४	फ्लॅट क्र. ४०४, ४ था मजला, इमारत क्र. बी१/२, निर्मान्स वृंदावन गार्डन, गट क्र. १९५/एफ पी क्र. ०१ ०२, कवी कुसुमाग्रज मार्ग, पार्थ पॅलेस हॉटेलच्या मागे, केदार नगर, सातपूर एमआयडीसी, नाशिक-४२२००७ आणि फ्लॅटचे चटई क्षेत्र मोजमापीत ५२.४० चौ. मीटर (५६४ चौ. फूट) आणि फ्लॅटचे बांधकाम क्षेत्र ७०.८८ चौ. मीटर (७६३ चौ. फूट) / ऑक्टोबर १४, २०२६	जून १८, २०२६ रु. १३,७२,७३६/-	नाशिक
९.	वीरेंद्रकुमार आर. पटेल आणि अर्चना पटेल / एलबीव्हीआरआर००००५११८७३०	फ्लॅट क्र. ३०१, ३ रा मजला, विंग बी, प्रकार बी१(एन), इमारत क्र. ०४, ''श्री बालाजी रेसिडेन्सी'' म्हणून ओळखली जाणारी प्रस्तावित इमारत, सेक्टर II, टाटा हाऊसिंगजवळ, सर्व्हे क्र. गट क्र. ११२, गाव बेटेगाव, पालघर-४०१५०१ आणि क्षेत्र मोजमापीत ३१.६१ चौ. मीटर चटई क्षेत्र / ऑक्टोबर १४, २०२६	जून २४, २०२६ रु. १६,७७,७६१/-	मुंबई
१०.	प्रीती पटवा आणि आकांक्षा गणेश पटवा / एलबीटीएनई००००५९३६४३७	फ्लॅट क्र. २०४, २ रा मजला, इमारत क्र. १, विंग क्र. १३, श्री टाउनशिप, सर्व्हे क्र./गट क्र. १०+५८/१, गाव कांबळगाव, बोईसर पूर्व, जि. पालघर, बोईसर-४०१५०१ आणि क्षेत्र मोजमापीत ३८५ चौ. फूट चटई क्षेत्र / ऑक्टोबर १४, २०२६	जुलै १४, २०२३ रु. १५,८८,४७६.९९/-	मुंबई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येईल.

दिनांक : ऑक्टोबर २०, २०२६
ठिकाण : मुंबई आणि सोलापूर आणि नाशिक

सादर प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

जाहीर सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., ४/१०, मैथ्री टॉवर, बोम्मनबहाल्ली होसुर मेन रोड, बंगळुरू - ५६००६८

खालील कर्जदारांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग अॅसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत झाले आहे. खालील नमूद तारखेची सूचना सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांनी दिलेल्या त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर त्यांना जारी करण्यात आली, तथापि ती न बजावता परत आली म्हणून त्यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदाराचे नाव/ (कर्ज खाते क्रमांक) आणि पत्ता	अंमलबजावणीयोग्य तारण मालमत्ता वर्णन	सूचना पाठविल्याची तारीख/ सूचनेच्या तारखेस थकबाकी	एनपीए तारीख
१.	मोहम्मद अझिमोद्दीन अब्दुल कराजगी / हुमेरा मोहम्मद अझिमोद्दीन कराजगी / प्लॉट क्र. २६ आणि २९, अत्तापूर गाव, राजेंद्रनगर मंडळ, जीएचएमसी सर्कल अंतर्गत, ४६३/४६४/४६३ ४६४, हैदराबाद-५०००४८ / टीबीएचवायडी००००६२५३५८५	(कर्ज दस्तऐवज / मिळकत दस्तऐवजात वर्णन केल्याप्रमाणे, महानगरपालिका क्र. ३-३-१०८/ए/२६ (पीटीआय क्र. १११०३४१४४२) धारण करणारे सर्व ते अर्धवट पूर्ण झालेले स्वतंत्र घर, प्लॉट क्र. २६ वरील क्षेत्र मोजमापीत १६५.०० चौ. यार्ड आणि प्लॉट क्र. २९/भाग (पश्चिम भाग) याचा क्षेत्र मोजमापीत ५५.०० चौ. यार्ड भाग, सर्व्हे क्र. ४६३/ए, ४६४/ए, ४६३/एए आणि ४६४/एए मधील, एकूण क्षेत्र मोजमापीत २२०.०० चौ. यार्ड म्हणजेच १८३.९२ चौ. मीटर, त्यावरील तळमजला, पहिला आणि दुसरा मजला यांवरील ३५००.०० चौ. फूट बांधकाम क्षेत्रासह (म्हणजेच प्रत्येक मजल्यावर ११६६.६६ चौ. फूट), अत्तापूर गाव, जीएचएमसी राजेंद्रनगर सर्कल, रंगा रेड्डी जिल्हा, तेलंगणा राज्य येथे स्थित असून त्याच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत: सीमा: उत्तर: ६०'०'' रुंद रस्ता. दक्षिण: ४०'०'' रुंद रस्ता. पूर्व: प्लॉट क्र. २७, २८ आणि २९/भाग (ई/पी) चा भाग. पश्चिम: प्लॉट क्र. २५ आणि २९/भाग (डब्ल्यू/पी) चा भाग.	२१/०९/२०२६ रु. १,५९,९८,२२३.७४/-	०३/०९/२०२६

पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात येत आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्याचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी रक्कम अदा करण्यासाठी याद्वारे सल्ला देण्यात येत आहे. कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनन्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ च्या तरतुदीं अन्वये पुढील पावले उचलण्यात येतील.

दिनांक : ऑक्टोबर २०, २०२६
ठिकाण: मुंबई

प्रामाणिकपणे अधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

UGRO CAPITAL

यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयीन पत्ता: बी-१७, चौथा मजला, आर्ट गिल्ड हाऊस, फिनिक्स मार्केट सिटी, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - ४०००७०

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (''अॅक्ट'') आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (''रुल्स'') च्या तरतुदींच्या अंतर्गत

निम्नस्वाक्षरीकारानी **यूग्रो कॅपिटल लिमिटेडचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून अॅक्ट अंतर्गत आणि अॅक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत संबंधित मागणी सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील कर्जदारांना अॅक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली होती. निम्नस्वाक्षरीकारांना सकारण असे वाटते की, कर्जदार मागणी सूचनेची बजावणी टाळत आहेत. त्यामुळे मागणी सूचनेच्या बजावणीला रुल्सनुसार चिटकावून आणि प्रकाशनाद्वारे परिणाम देण्यात येत आहे. मागणी सूचनेचा वापर मजकूर येथे खाली दिलेला आहे:

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम
१.	**१) आई भगवती २) मिनाक्षी धनंजय भोजने ३) धनंजय किसन भोजने लॅन - युजीपीएनएलएमएस०००००७२४७७**	**मागणी सूचनेची तारीख: ०९-ऑक्टो-२०२६ सूचनेची रक्कम: ३४,९८,८०६.००/-** (रुपये चौतीस लाख अठ्ठ्यान्नव हजार आठशे सहा मात्र) ०६/१०/२०२६ रोजीप्रमाणे

तारण मत्तेचे वर्णन:- ते सर्व भाग आणि विभाग धारक स्थावर मिळकतीचा पत्ता - मौजे - कांबे गाव, तालुका - भिवंडी, जि - ठाणे येथे स्थित १) शॉप क्र. १,२,३, तळ मजला, घर क्र. ४०१, ओम अपार्टमेंट, महादेव मंदिराच्या जवळ, गावणी पाडा रोड, सर्व्हे क्र - १६८/३ए, कांबे, भिवंडी, ठाणे - ४२१३०२, २) फ्लॅट क्र. ००१, तळ मजला, घर क्र. ४०१/१, ओम अपार्टमेंट, महादेव मंदिराच्या जवळ, गावणी पाडा रोड, सर्व्हे क्र - १६८/३ए, कांबे, भिवंडी, ठाणे - ४२१३०२, मोजमापित - १०००.१८ चौ. फू. आणि **सीमाबद्धतेप्रमाणे:** उत्तर: रस्ता, दक्षिण: बांधकामांतर्गत इमारत, पूर्व: मोकळा प्लॉट, पश्चिम: शिव मंदिर.

कर्जदारांना मागणी सूचनेचे पालन करण्याचा आणि वसुली किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य व्याज, लेट पेमेंट पेनल्टी, बाऊन्स चार्जेस, परिव्यय आणि खर्च इ. सह एकत्रित सदर प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसात येथील वरील आणि त्यातील नमूद मागणी केलेली रक्कम चुकती करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. कर्जदारांनी नोंद घ्यावी की, **यूग्रो कॅपिटल लिमिटेड** ही तारण धनको आहे आणि कर्जदारांनी घेतलेली कर्ज सुविधा ही **यूग्रो कॅपिटल लिमिटेडकडे** कर्जदारांनी गहाण ठेवलेली तारण मत्ता अशा स्थावर मिळकतीच्या सापेक्ष तारण कर्ज आहे.

कर्जदारांनी विहित वेळेत त्यांचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यात कसूर केल्यास **यूग्रो कॅपिटल लिमिटेड** कर्जदारांच्या कर्ज खात्यामधील थकबाकीच्या वसुलीकरिता अॅक्ट आणि रूल्स अंतर्गत उपलब्ध कोणत्याही उपायांना आवाहन करून किंवा तारण मत्तेचा कब्जा घेण्यापर्यंत मर्यादित न राहता त्यासह विक्रीच्या मार्गाने ती हस्तांतर करण्यासाठी अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सर्व अधिकाराचा वापर करण्यासाठी हक्कदार राहील. **यूग्रो कॅपिटल लिमिटेडला** विक्री किंवा हस्तांतरणाचा हक्क वापरण्यापूर्वी तारण मत्ता **जप्त आणि/किंवा सील** करण्याचा सुद्धा हक्क आहे. **यूग्रो कॅपिटल लिमिटेडला** तारण मत्तेचे मूल्य हे यूग्रो कॅपिटल लिमिटेडला कर्जदारांद्वारे देय थकबाकी पूर्ण करण्यासाठी पुरेसे नसल्यास उर्वरित थकबाकीच्या वसुलीकरिता वेगळी कायदेशीर प्रक्रिया सुरू करण्याचा सुद्धा हक्क आहे. सदर उपाय हे कोणत्याही अन्य कायद्याच्या अंतर्गत **यूग्रो कॅपिटल लिमिटेडला** उपलब्ध इतर सर्व उपायांच्या व्यतिरिक्त आणि स्वतंत्र आहेत.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अॅक्टच्या कलम १३(८) आणि पुढे अॅक्टच्या कलम १३(१३) कडे वेधण्यात येत आहे, ज्याद्वारे कर्जदारांना **यूग्रो कॅपिटल लिमिटेडच्या** लेखी पूर्ण सहमतीशिवाय कोणतीही तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा (कामकाजाचा सर्वसाधारण भाग वगळून) च्या मार्गाने हस्तांतर किंवा तारण मत्ता निकाली काढणे किंवा त्यासह व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंध करण्यात येत आहे. वरील गोष्टीचे पालन न करणे हा अॅक्टच्या कलम २९ अंतर्गत दंडात्मक गुन्हा आहे. मागणी सूचनेची प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहे आणि कर्जदार त्यांची इच्छा असल्यास ती निम्नस्वाक्षरीकारांकडून प्राप्त करू शकतात.

ठिकाण : २०/१०/२०२६
ठिकाण : महाराष्ट्र

सही/-(प्राधिकृत अधिकारी)
यूग्रो कॅपिटल लिमिटेड करिता, authorised.officer@ugrocapital.com

---

पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक ! punjab national bank ...the name you can BANK upon !

पारडी शाखा (७९४३००) : दुकान क्र. ४ ते ९, झैनब कॉम्प्लेक्स, एनएच ४८, चार रस्ताजवळ, किल्ला-पारडी, जिल्हा - वलसाड ३९६१२५ (गुजरात) फोन क्र.: ०२६०-२३७३७३८, ईमेल: bo7943@pnb.bank.in

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, खालील कर्जदार मे. **श्री हरी ओम टेक टेक्सटाईल-** पत्ता : सर्व्हे क्र. ७६७, प्लॉट क्र. ०३, गाळा क्र. ०३, मिहिर इंडस्ट्रियल इस्टेट, देसाई फलिया, उदवाडा, तुकवाडा, वलसाड, गुजरात - ३९६१८०. **श्री. मिहिर जयेश देसाई (प्रोप्रायटर)** पत्ता : फ्लॅट क्र. १, दीप दर्शन बिल्डिंग, एम. जी. रोड, विरा कॉलनीसमोर, कांदिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००६७. **श्री. जयेश नथुभाई देसाई (जामीनदार)**, फ्लॅट क्र. १, दीप दर्शन बिल्डिंग, एम. जी. रोड, विरा कॉलनीसमोर, कांदिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००६७, **श्री. पार्थ देसाई (जामीनदार)**, ग्रामपंचायत घर क्र. ३२१/बी, प्लॉट क्र. १९, अवधजवळ, ग्रीन ऑर्किडसमोर, तुकवाडा ३९६१८५, गुजरात. **श्रीम. अरुणा जयेश देसाई (जामीनदार)**, ग्रामपंचायत घर क्र. ३२१/बी, प्लॉट क्र. १९, अवधजवळ, ग्रीन ऑर्किडसमोर, तुकवाडा ३९६१८५, गुजरात. **श्रीम. स्वेता हरेशकुमार मेहता (जामीनदार)**, ए/२१, माणेक नगर, एम. जी. रोड, अप्पा पटेल नगरजवळ, कांदिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र -४०००६७ यांनी बँकेकडून घेतलेल्या कर्ज सुविधेच्या मुद्दल आणि व्याजाची परतफेड करण्यात कसूर केली आहे आणि सदर कर्ज खाते अनुत्पादक मत्ता (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर सूचना जारी करण्यात आल्या होत्या, परंतु त्या न बजावता परत आल्या आहेत आणि म्हणून जाहिर सूचनेमार्फत त्यांना सूचित करण्यात येत आहे.

अनु. क्र.	कर्जदाराचे(रांची) नाव आणि खाते क्र.	अंमलबजावणी करण्यात येणाऱ्या तारण मत्तेचा तपशील/पत्ता	सूचनेचा दिनांक	एनपीएचा दिनांक	थकबाकी रक्कम (३०.०९.२०२६ रोजीची) (मुद्दल + व्याज + शुल्क)
१.	**मे. श्री हरी ओम टेक टेक्सटाईल श्री. मिहिर जयेश देसाई (प्रोप्रायटर) श्री. जयेश नथुभाई देसाई (जामीनदार) श्री. पार्थ देसाई (जामीनदार) श्रीम. अरुणा जयेश देसाई (जामीनदार) स्वेता हरेशकुमार मेहता (जामीनदार) खाते क्र.-७९४३००९३ ०००००३५१**	स्थावर मिळकतींचे गहाण: ग्रामपंचायत घर क्र. ३२१/बी, प्लॉट क्र. १९ वर बांधलेले, प्लॉट केलेल्या जमिनीचे क्षेत्र मोजमाप ३७०.०० चौ. मीटर आणि तळमजला + पहिला मजला यांचे बांधकाम क्षेत्र मोजमापित १४४.९४ चौ. मीटर, म्हणजेच १५६०.१३ चौ. फूट, महसूल सर्व्हे क्र. १७९/७ आणि संगणकीकृत महसूल सर्व्हे क्र. १७९/७/पैकी १० धारक, गाव तुकवाडा, तालुका पारडी आणि जिल्हा वलसाड यांच्या हद्दीत स्थित, श्री. जयेश नथुभाई देसाई आणि श्रीम. अरुणा जयेश देसाई यांच्या नावे असलेली, मूळ जमिनीवरील सभोवतालच्या हक्कांसह मिळकत, **सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत : पूर्वेस:** लगतचा प्लॉट क्र. २०, **पश्चिमेस:** अंतर्गत रस्ता, **उत्तरेस:** अंतर्गत रस्ता, **दक्षिणेस:** अंतर्गत रस्ता	०६/१०/२०२६	२८/०९/२०२६	रु. ६२,५५,६०२.०२

वरील कर्जदार/जामीनदार यांना याद्वारे या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत थकबाकी रकमेचे प्रदान करण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे. तसे करण्यात कसूर झाल्यास, या सूचनेच्या दिनांकापासून ६० दिवसांचा कालावधी संपल्यानंतर, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या उपकलम (४) अंतर्गत पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

कलम १३ च्या उपकलम १३ नुसार, कर्जदाराने बँकेची लेखी संमती प्राप्त केल्याशिवाय वर नमूद केलेल्या तारण मत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण करू नये.

तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध कालावधीच्या संदर्भात, कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) मधील तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

दिनांक : ०६/१०/२०२६, ठिकाण: सुरत

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्र. २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी ३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)- ४००६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतींचा **सांकेतिक कब्जा** त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतींशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अनु. क्र.	कर्जदाराचे नाव / कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन / सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख / मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	राजेश महादेव उलगडे आणि गौरम्मा राजेश उलगडे/ एलबीएमयूएम००००५१३०५८८	फ्लॅट क्र. ३१३, ३ रा मजला, इमारत क्र. ३, टाईप-डी, ''ठाकूर नगरी'' म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, सर्व्हे क्र. ६१/१/४/२, गट क्र. ६१, गाव-पास्थल, तालुका-पालघर, पालघर ४०१४०४ आणि क्षेत्र मोजमापीत सुमारे २५.०६ चौ. फूट मीटर/ १५ ऑक्टोबर, २०२६	२४ जून, २०२६ रु. ९२,१८,६०.५१/-	मुंबई
२.	विनायक दिलीप नाईक आणि दिलीप वामन नाईक/ एलबीएमयूएम००००५५८६९९९	फ्लॅट क्र. ००३, तळमजला, विकास नगर म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, ए विंग, इमारत क्र. १, सर्व्हे क्र. २३, हिस्सा क्र. ४, गाव विरार, तालुका वसई, जि. ठाणे, विरार पूर्व- ४०१३०५ आणि क्षेत्र मोजमापीत ५७० चौ. फूट चटई क्षेत्र/ १५ ऑक्टोबर, २०२६	०३ ऑगस्ट, २०२६ रु. ५,१६,६९२.८२/-	मुंबई
३.	दीपक राजकुमार सिंग आणि साधना दीपक सिंग/ एलबीएमयूएम००००५५२३८८२	फ्लॅट क्र. ७०४, ७ वा मजला, इमारत क्र. ९/सी-१, ''ओम साई प्रसाद, एस.आर.ए. को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.'', संघर्ष नगर, चांदिवली फार्म रोड, सीटीएस क्र. ११-ए(भाग), ११-ए/१९१ ते ४०२, ११-डी(भाग), १६/१ ते ९२, १९/१ ते २८, २०(भाग), २५(भाग), २५/१ ते ३२ आणि ५०(भाग), गाव चांदिवली, तालुका कुर्ला, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००७२ आणि क्षेत्र मोजमापीत सुमारे २२५ चौ. फूट चटई क्षेत्र म्हणजेच २७० चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र/ १५ ऑक्टोबर, २०२६	२० जून, २०२६ रु. १८,९०,९८५.८३/-	मुंबई
४.	सायली सुरेश हरिसिंघानी आणि मे. मसल प्राईम एनएक्स प्रायव्हेट लि. आणि सुरेश ताराचंद हरिसिंघानी/ एलबीएमयूएम००००४८८२७१९	फ्लॅट क्र. १२०५, १२ वा मजला, इमारत प्रकार बी, पुण्योदय रिओ, अगरवाल कॉलेजजवळ, सर्व्हे क्र. ३५, हिस्सा क्र. १/१२ए, जुना हिस्सा क्र. १/१२ भाग, कोळीवली गांधरे गाव रोड, आधारवाडी, गाव कोळीवली, तालुका कल्याण पश्चिम, ठाणे- ४२१३०१ आणि क्षेत्र मोजमापीत सुमारे ३०.७५ चौ. मीटर चटई क्षेत्र/ १५ ऑक्टोबर, २०२६	१८ जुलै, २०२६ रु. ३४,२१,८०७.६२/-	मुंबई
५.	सायली सुरेश हरिसिंघानी आणि मे. मस्कल प्राईम एनएक्स प्रायव्हेट लि. आणि सुरेश ताराचंद हरिसिंघानी/ एलबीएमयूएम००००४९०६१३०	फ्लॅट क्र. १२०६, १२ वा मजला, इमारत प्रकार बी, पुण्योदय रिओ, अग्रवाल कॉलेजजवळ, सर्व्हे क्र. ३५, हिस्सा क्र. १/१२ए, जुना हिस्सा क्र. १/१२ भाग, कोळीवली गांधरे गाव रोड, आधारवाडी, गाव कोळीवली, तालुका कल्याण पश्चिम, ठाणे-४२१३०१ आणि क्षेत्र मोजमापीत सुमारे ३१.७४ चौ. मीटर चटई क्षेत्र./ १५ ऑक्टोबर, २०२६	१८ जुलै, २०२६ रु. ३५,९३,६९४.६२/-	मुंबई
६.	जितेन पिठाडिया आणि दौलत वालजी पिठाडिया/ एलबीएमयूएम००००५३६७४९८	दुकान क्र. ६, तळमजला, ए विंग, ''व्हिक्टरी हाऊस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.'', व्हिक्टरी हाऊस, पितांबर लेन, एम.एम.सी. क्रॉस रोड क्र. २, पारसी ग्राउंडजवळ, अंतिम प्लॉट क्र. ४५७, नवीन क्र. ४२४९ अंतर्गत जमीन महसूल, सर्व्हे क्र. १२१६, माहीम पश्चिम, मुंबई-४०००१६ आणि क्षेत्र मोजमापीत सुमारे ३१२ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र./ १५ ऑक्टोबर, २०२६	२१ जुलै, २०२६ रु. ३५,९८,७९२.४८/-	मुंबई
७.	राजेंद्र भीमराव पाटील आणि अंजली राजेंद्र पाटील/ एलबीकेएलवाय००००६३३१९४१ आणि टीबीकेएलवाय००००६२१११८१७	फ्लॅट क्र. ४०१, ४ था मजला, बी विंग, ''साई गणेश संकुल को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.'', विजय नगर, केडीएमसी कार्यालयाजवळ, सर्व्हे क्र. ३०, हिस्सा क्र. ७, ८, ३४, ३५, ३६ भाग, गाव तीसगाव, ता.-कल्याण (पूर्व), ठाणे-४२१३०६ आणि क्षेत्र मोजमापीत सुमारे ५०८ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र/ १५ऑक्टोबर, २०२६	१८ जुलै, २०२६ रु. ३१,६१,५५५.९९/-	मुंबई
८.	अब्दुल कुदुस खान आणि नौसरी अब्दुलकुदुस खान आणि महमूद अब्दुल कुदुस खान/ एलबीएमयूएम००००५१७३८१३	फ्लॅट क्र. २०४, २ रा मजला, ''क्रिशन प्लाझा'' नावाची इमारत, नेरळ ममदापूर येथे स्थित, दिलकॅप इंजिनिअरिंग कॉलेज रोड, प्लॉट क्र. ३८, सर्व्हे क्र. १६९, १६९/३८, गाव ममदापूर, नवी मुंबई-४१०२१८ आणि क्षेत्र मोजमापीत ३६४ चौ. फूट चटई क्षेत्र/ १५ऑक्टोबर, २०२६	१६ जून, २०२६ रु. १२,२३,५०४/-	मुंबई
९.	पांडुरंग गंगाराम गोरे आणि पल्लवी पांडुरंग गोरे/ एलबीएमयूएम००००५९९३०६३ आणि एलबीपीव्हीएल००००५९७१०८०	अपार्टमेंट क्र. ३०३, ३ रा मजला, ''श्री पूजा'', साई मंदिराजवळ, सर्व्हे क्र./ हिस्सा क्र. २९/४/ए/१, २९/४/ए/२, ३०/१/ए/३, प्लॉट क्र. १, २, ३, गाव बोपेले, तालुका कर्जत, रायगड- ४१०२१० आणि क्षेत्र मोजमापीत सुमारे २४.२३१ चौ. मीटर चटई क्षेत्र. विशेष बाल्कनी क्षेत्र ४.९४९ चौ. मीटर + टेरेस क्षेत्र ६.३४८ चौ. मीटर/१५ ऑक्टोबर, २०२६	२० जून, २०२६ रु. १५,२४,९९३.०३/-	मुंबई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : ऑक्टोबर २०, २०२६
ठिकाण : मुंबई

सादर प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

ICICI Bank

नोंदणीकृत कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लँण्डमार्क, रेस कोर्स सर्कल, वडोदरा-३९०००७

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लँडमार्क, रेस कोर्स सर्कल, वडोदरा- ३९०००७
शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्र. २०१-बी, २रा मजला, वाय फाय आयटी पार्क बिल्डिंग, तीन हाथ नाका रोड, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र- ४००६०४.

मयत कर्जदाराच्या कायदेशीर वारसांची माहिती देण्याबाबत सूचना

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, गृहकर्ज एलबीएनएजी००००२८७५७६२ आणि एलबीएनएजी००००२८७५७६० (पत सुविधा) आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड (बँक) द्वारे मयत महेंद्र हिरामणजी थावरे यांच्यासह किरण महेंद्र थावरे यांना मंजूर करण्यात आली होती. सदर पत सुविधा अपार्टमेंट क्र. टी-३६, तिसरा मजला, ''आशिर्वाद अपार्टमेंट'' अशा नावे आणि शैलीने ज्ञात इमारत प्लॉट क्र. ७ आणि ८, मौजा पारडीचा खसरा क्र. ७२, ७३, ७४ आणि ७५, महापालिका घर क्र. १३०५/बी/७२, शहर सर्व्हे क्र. १५९, शीट क्र. ४६७/३७, वॉर्ड क्र. २१, एच. बी. टाऊन, भंडारा रोड, नागपूर- ४४०००८ येथे स्थित मालमत्तेबाबत, ताराणाच्या मार्गे तारण हितसंबंध किरण महेंद्र थावर यांच्याद्वारे तयार करून ही कर्ज सुविधा सुरक्षित केली आहे.

आम्ही तुम्हाला कळवू इच्छितो की, बँकेच्या अधिकाऱ्यांनी केलेल्या क्षेत्रीय भेटींदरम्यान आणि नोंदणीकृत संपर्क क्रमांकांवर दूरध्वनीद्वारे संपर्क साधून महेंद्र हिरामणजी थावरे यांच्या निधनाची बातमी आम्हाला कळली आहे. या संदर्भात, कर्जदार आणि मयत महेंद्र हिरामणजी थावरे यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यांवर मयत कर्जदाराच्या कायदेशीर वारसांची माहिती देण्यासाठी १४ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी पत्र पाठवण्यात आले होते.

म्हणूनच, ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत बँकेच्या नोंदी अद्ययावत करण्यासाठी सहाय्यक कागदपत्रांसह मयत महेंद्र हिरामणजी थावरे यांच्या कायदेशीर वारसांची माहिती देण्यासाठी येथे सूचना देण्यात येत आहे.

तुम्ही वरील तपशील, श्री./श्रीम. रविकिरण गुंडावार/+९१ ९५६१०८७६३३, आयसीआयसीआय बँक लि., झोनल कार्यालय, प्लॉट क्र.- १०, हिंदुस्तान कॉलनी, अजनी स्केअर जवळ, वर्धा रोड येथे भेट देऊन सादर करू शकता.

दिनांक : ऑक्टोबर २०, २०२६
ठिकाण : नागपूर

प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

जाहिर नोटीस / इशारा नोटीस

मेसर्स प्रीमियर लिमिटेड (M/s. Premier Limited) च्या कॉर्पोरेट दिवाळखोरी निवारण प्रक्रियेच्या (CIRP) संदर्भात

ज्यांच्याशी संबंध आहे त्या सर्वांना कळावे की,

या नोटीसीद्वारे सूचित करण्यात येते की, माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण (NCLT), मुंबई बेंच यांनी दिनांक २९ जानेवारी २०२१ रोजी दिलेल्या आदेशानुसार, मेसर्स प्रीमियर लिमिटेड ("कॉर्पोरेट कर्जदार") विरुद्ध दिवाळखोरी आणि दिवाळखोर संहिता, २०१६ ("IBC") च्या कलम ७ अंतर्गत कॉर्पोरेट दिवाळखोरी निवारण प्रक्रिया (CIRP) सुरू करण्यात आली आहे. खाली स्वाक्षरी करणाऱ्या, श्रीमती. कनक जानी (Ms. Kanak Jani), यांची कॉर्पोरेट कर्जदारासाठी निवारण व्यावसायिक (Resolution Professional - RP) म्हणून नियुक्ती व पुष्टी करण्यात आली आहे.

१. मोरेटोरियम (स्थगिती) लागू: IBC च्या कलम १४ नुसार, कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या मालमत्तेवर कडक स्थगिती (Moratorium) लागू करण्यात आली आहे. परिणामी, कोणत्याही व्यक्तीद्वारे कॉर्पोरेट कर्जदाराची कोणतीही मालमत्ता, स्थावर मालमत्ता किंवा कायदेशीर हक्क हस्तांतरित करणे, गहाण ठेवणे, विकणे, भाड्याने देणे किंवा त्यांची विल्हेवाट लावणे यावर पूर्णपणे बंदी आहे.

२. जमिनीच्या व्यवहारांवर निर्बंध: सर्वसामान्य जनता, वित्तीय संस्था, प्रवर्तक (Promoters), निलंबित संचालक (Suspended Directors) आणि इतर सर्व संबंधितांना याद्वारे स्पष्टपणे प्रतिबंधित करण्यात येत आहे की, त्यांनी मेसर्स प्रीमियर लिमिटेड च्या मालकीच्या असलेल्या जमिनींवर/मालमत्तेवर (खालील अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या जमिनीसह) कोणताही व्यवहार, खरेदी, विक्री, भाडेपट्टा (Lease), गहाणखत किंवा इतर कोणतीही व्यावसायिक क्रिया करू नये.

३. अनधिकृत व्यवहारांची अवैधता: खाली स्वाक्षरी करणाऱ्या निवारण व्यावसायिकाच्या (RP) स्पष्ट लेखी संमतीशिवाय CIRP कालावधीत सदर जमिनींच्या संदर्भात केलेला कोणताही विक्री, भाडेपट्टा, गहाण, विकास करार (Development Agreement) यांसारखा व्यवहार हा सुरुवातीपासूनच शून्य आणि बेकायदेशीर (Void ab initio) मानला जाईल आणि तो कॉर्पोरेट कर्जदारावर बंधनकारक राहणार नाही.

४. कायदेशीर कारवाई: या नोटीसचे उल्लंघन करणाऱ्या किंवा कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या मालमत्तेशी अनधिकृत व्यवहार करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीविरुद्ध कडक कायदेशीर कारवाई केली जाईल, ज्यामध्ये IBC, २०१६ च्या कलम ७४ आणि इतर लागू तरतुदींनुसार फौजदारी व दंडात्मक कारवाईचा समावेश असेल.

दिनांक:२०/१०/२०२६
स्थळ: मुंबई

तर्फे जारी: श्रीमती. कनक जानी, रेझोल्यूशन प्रोफेशनल (CIRP अंतर्गत)
IBBI नोंदणी क्रमांक: IBBI/IPA-001/IP-P-01757/2019-2020/12685
AFA validity: 31.12.2026
ईमेल: premier.cirp@gmail.com

SCHEDULE OF PROPERTY ABOVE REFERRED TO

(Description of the Vacant Land in Taluka Kalyan, District Thane, Maharashtra)

Village	Survey No.	Area (Sq. M.)
Mangaon	71P	27,817.85
Mangaon	72/1, 72/2, 72/3P	7,717.50
Mangaon	72/5/4, 72/5/P, 72/5/6P, 72/5/7P	1,852.00
Mangaon	76/P	30,864.00
Mangaon Total (A)		**68,251.35**
Gharivli	25P, 26, 27	9,636. 82
Gharivli	31/1 to 31/6	3,762.96
Gharivli	43, 46, 53, 57	25,880.47
Gharivli	59/1, 59/2	8,731.59
Gharivli Total (B)		**48,011.84**
Kole	17/1, 17/2, 17/3	1,550.00
Kole	21, 22, 23, 24, 25/1	22,226.79
Kole	26/1 to 26/4, 27	11,530.00
Kole	75, 76(P), 77	1,29,092.96
Kole	79/1, 79/2, 79/4, 79/42, 79/44, 93	40,340.00
Kole Total (C)		**2,04,739.75**
Katai	58/1, 58/2, 59, 60, 61, 62	5,599.93
Katai	99, 120/5, 132	19,656.05
Katai Total (D)		**25,255.98**
Grand Total (A+B+C+D)		**3,46,258.92**

Collectively Bounded As Under:
East: S.Nos. 67, 68, 69 & 70 of Village Mangaon
South: S. Nos. 79/78/19/20 of Village Katai and Katai Road
West: Kalyan Shil Road
North: Samant Road

ACRE MAKING ASSETS WORK

एसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइस लि.
कॉर्पोरेट ऑफिस : ऑफिस क्रमांक 101, कल्पतरू इन्फिनिया, प्लॉट बी, ग्रँड हयात जवळ, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई - 400055, महाराष्ट्र.
टोल-फ्री : 1800-209-2989.
नोंदणीकृत कार्यालय : 14 वा मजला, ईरोस कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली - 110019.
ई-मेल : acre.arc@acreindia.in I वेबसाइट : www.acreindia.in I CIN : U65993DL2002PLC115769

परिशिष्ट IV-A

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) च्या नियमांना सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाची विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषत: कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यांनी गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेवर सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने **एसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइस लि. [CIN: U65993DL2002PLC115769] (''सुरक्षित कर्जदार'')** तर्फे **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे. ज्याचा **23.11.2026** रोजी **संध्याकाळी 05.00 ते 06.00** पर्यंत **''जेथे आहे'', ''जसे आहे'' आणि ''जे काहीपण आहे''**, ची वसूली साठी **कर्ज खाते नं. HLAPLPM00321517** साठी **रु. 23,98,59,587/- (रुपये तेवीस कोटी अठ्ठ्याण्णव लाख एकोणसाठ हजार पाचशे सत्याऐंशी फक्त)** उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलंबशुल्क) आणि दिनांक **12.10.2026** पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटींनुसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात लागू भविष्यातील व्याज **13.10.2026** पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो **विजय सिटीस्पेस प्रा. लि. आणि अतीव व्रजलाल गाला (सह-कर्जदार, दिवंगत व्रजलाल तलाक्षी गाला यांचे पुत्र आणि कायदेशीर वारस)** यांची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकली जाईल.

कर्ज खाते बिअरिंग क्र. **HLAPLPM00321517**, स्थावर मालमत्तेसह सर्व अधिकार, शीर्षक, इंटरेस्ट, अंतर्निहित सिक्योरिटीज, तारण आणि/किंवा हमी सम्मान कॅपिटल लिमिटेड **(''एससीएल'')** (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जायचे) द्वारे **31.03.2021** च्या असाइनमेंट कराराद्वारे इंडियाबुल्स एसेट रिकन्स्ट्रक्शन कं. लि. **(''आयएआरसीएल'')** ला नियुक्त केले गेले होते आणि ज्यास आयएआरसीएल द्वारे पुन्हा क्रमांकित करण्यात आले आहे आणि त्या अनुसार नवीन कर्ज खाते क्रमांक **V003OXVIII** आहे. नमूद कर्ज खाते आयएआरसीएल द्वारे दिनांक **30.11.2021** च्या असाइनमेंट कराराद्वारे **एसीआरई-102-ट्रस्ट चे ट्रस्टी** म्हणून सुरक्षित कर्जदाराला आणि त्याच्या नावे दिलेले आहे.

स्थावर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम **रु. 13,20,00,000/- (रुपये तेरा कोटी वीस लाख फक्त)** आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट **(''ईएमडी'') रु. 1,32,00,000/- (रुपये एक कोटी बत्तीस लाख फक्त)** म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किंमतीच्या 10% असेल.

सुरक्षित कर्जदारांच्या निदर्शनास असे आले आहे की, 2019 मध्ये वरील मालमत्तांच्या संदर्भात तृतीय-पक्ष अधिकार निर्माण केले गेले होते आणि सुरक्षित कर्जदार तसेच मूळ कर्जदाता, इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (आयएचएफएल) यांच्या संमतीशिवाय या मालमत्ता हस्तांतरित केल्या गेल्या होत्या. संबंधित इंडेक्स-II नोंदींमध्ये नमूद केल्यानुसार, नोंदणी कार्यालयातील मालमत्तेचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे :

मालमत्ता	खरेदी मूल्य	इंडेक्स-2 दिनांक	खरेदीदार
दुकान - 1	2.10 कोटी	12.06.2019	राजन छिब्बर आणि पायल पारेख
दुकान - 9	0.60 कोटी	12.06.2019	राजन छिब्बर आणि पायल पारेख
ऑफिस - 1	3.40 कोटी	12.06.2019	राजन छिब्बर आणि पायल पारेख
ऑफिस - 2	2.30 कोटी	12.06.2019	राजन छिब्बर आणि पायल पारेख

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

दुकान क्र. 1 (1309 चौरस फूट कार्पेट क्षेत्र) आणि दुकान क्र. 9 (318 चौरस फूट कार्पेट क्षेत्र) तळ मजल्यावर आणि ऑफिस क्र. 1 (2727 चौरस फूट कार्पेट क्षेत्र) आणि ऑफिस क्र. 2 (1748 चौरस फूट कार्पेट क्षेत्र) पहिल्या मजल्यावर, ''विजय गॅलेक्सी'' नामक प्रकल्पामध्ये, भू धारणा सर्व्हे क्र. 208, हिस्सा क्र. 2, 3, 4, 4ए, 4बी, 4सी, 4डी, 5 1/2, 7 वर बांधलेले, गाव - कावेसर, घोडबंदर रोड, ठाणे (पश्चिम), मुंबई - 400607, महाराष्ट्र येथे स्थित.

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.acreindia.in या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र. : 0124-6910910, +91 7065451024, ई-मेल : auctionhelpline@sammaancapital.com, बोली लावण्यासाठी, www.auctionfocus.in वर लॉग ऑन करा.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
एसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइस लि.
एसीआरई-102-ट्रस्ट चे ट्रस्टी

तारीख : 15.10.2026
स्थळ : मुंबई

''कोणतीही तक्रार करायची असल्यास, तुम्ही श्री. मोहम्मद शरीक मलिक, तक्रार निवारण अधिकारी, फोन क्र. 1800-209-2989, ई-मेल : complaint@acreindia.in यांच्याशी संपर्क साधू शकता. संस्थेतील तक्रार निवारण यंत्रणेचे तपशीलवार धोरण https://www.acreindia.in/compliance येथे मिळवू शकता''.