ગોડાદરામાં લિવઈનમાં રહેતી યુવતિનો આર્થિક તંગીમાં આપઘાત, સ્યુસાઈડ નોટ મળી આવી

સુરત, તા.૩૦

ગોડાદરા ખાતે લિવ ઈનમાં રહેતી 18 વર્ષીય યુવતિએ આર્થિક તંગીના કારણે ફાંસો લગાવી મોતને વ્હાલું કર્યું હોવાની ઘટના બની હતી. ગોડાદરા પોલીસે સ્યુસાઈડ નોટ પણ કબજે



ઈનમાં રહેતી 18 વર્ષીય મોહિનીએ ગત સાંજે ઘરમાં ફાંસો ખાઈને આપઘાત કરી લીધો હતો. ગોડાદરા પોલીસે અકસ્માત મોતનો ગુનો નોંધી વધુ તપાસ શરૂ કરી હતી. વધુમાં જાણવા મળ્યું હતું કે, મોહિની હમવતની યુવક સાથે છેલ્લા ચાર માસથી લિવઈનમાં રહેતી હતી. મોહિની સાડી ફોલ્ડીંગનું કામ કરતી હતી અને યુવક રેપિડોમાં બાઈક ચલાવે છે. પોલીસની તપાસમાં મોહિનીએ લખેલી એક સ્યુસાઈડડ નોટ મળી હતી. જેમાં તેમના ઘરનું ભાડું ભરાયું નથી, ગેસ પણ પુરુ થવાનું

ઘરનું ભાડુ ભરાયું નથી, ગેસ પુરો થવાનો, બાઈક વેચવી નથી... સહિતની વેદનાઓ સ્યુસાઈડ નોટમા લખી હતી

કરી છે.

મળેલી માહિતી મુજબ, મૂળ યુપીના ઉન્નાવ જિલ્લાની વતની અને હાલ ગોડાદરા વિસ્તારના લક્ષ્મણ નગરમાં હમવતની યુવક સાથે લિવ

હતું તેનો ઉલ્લેખ કર્યો હતો. એટલું જ નહિં યુવકની પલ્સર બાઈક વેચવાની વાત ચાલતી હતી. પરંતુ મોહિનીની ફેવરીટ બાઈક હોવાથી વેચી નથી તે સહિતની વાતો મોહિનીએ સ્યુસાઈડ નોટમાં લખી હતી. સ્યુસાઈડ નોટ પરથી આર્થિક તંગીના કારણે મોહિનીએ આ પગલું ભર્યુ હોવાનું અનુમાન લગાવાઈ રહ્યું છે.

વધુમાં મોહિનીના માતા-પિતા પણ નથી અને તેણી હાલ જે યુવક સાથે રહેતી હતી તે યુવક સામે વતનમાં પોક્સોનો ગુનો પણ નોંધાયો છે. જેથી વતન રહેતા તેના કાકા મોહિનીને ઘરે રાખવાની ના પાડતા હતા. જોકે, મોહિનીના કાકા સહિતનો પરિવાર સુરત આવશે અને તેણીનો મૃતદેહ લઈ જશે તેવું પણ જાણવા મળ્યું હતું. વધુમાં સ્મીમેર હોસ્પિટલના ફોરેન્સિક વિભાગના ડો. સંદીપ રલોતીએ જણાવ્યું હતું કે, મોહિનીએ જાતે જ ફાંસો ખાઈને આપઘાત કર્યો હોવાનું જાણવા મળ્યું છે. તેમજ તેનું શ્વાસ રૂંધાઈ જવાથી તેનું મોત થયું છે.

નિવિદા નં.૨૦/૨૦૨૬-૨૭

ગુજરાત રાજ્યના રાજ્યપાલ વતી કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી પંચાયત (માગ્મ) વિભાગ તાપી-વ્યારા જીલ્લા સેવા સદન, બ્લોક નં.૧૦, પ્રથમ માળ, વ્યારા, ફોન નં. (૦૨૬૨૬) ૨૨૦૦૮૧ ની કચેરી તરફથી યોગ્ય શ્રેણીમાં નોંધાયેલ ઈજારદાર પાસેથી નીચે મુજબના કામો ઓન-લાઈન ઈ-ટેન્ડરીંગથી ભાવો માંગવામાં આવે છે.

(૧) **માન. જિલ્લા પંચાયત પ્રમુખશ્રી ગ્રાન્ટ : ૨૦૨૬-૨૭** હેઠળ અધ્યાપોર ગામથી નદી સુધી સી.સી. રોડનું કામ તા.વાલોડ જિ.તાપી.. એમ કુલ ૦૧ સિંગલ કામોની અંદાજી રકમ રૂ.૧૦.૦૦ લાખ સુધીની છે.

(૨) **ત્રીજા પ્રયત્નથી એમ.એમ.જી.એસ.વાય.: ૨૦૨૫-૨૬** હેઠળ વાડીભેંસરોટ મેઈન રોડ ટુ તાપી ફળીયા ટુ બોરીસવાર જોઈનીંગ રોડ તા.સોનગઢ જિ.તાપી. એમ કુલ ૦૧ સિંગલ કામોની અંદાજી રકમ રૂ.૧૯૭.૨૭ લાખ સુધીની છે.

જે કામો માટે સ્પે.કેટેગરી III(રોડ) અને ઉપરના રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતા ઈજારદાર પાસેથી ઓન-લાઈન ઈ-ટેન્ડરીંગથી ભાવો માંગવામાં આવે છે. જેની બાનાની રકમ ટેન્ડરની અંદાજી રકમના ૧% અને ટેન્ડર ફી રકમ રૂ.૯૦૦/- થી રૂ.૩૬૦૦/- સુધીની રહેશે. આ નિવિદાની સંપૂર્ણ વિગતો https://tender.nprocure.com ઉપર જોવા મળશે.

ટેન્ડર ઓન-લાઈન સબમીશનની છેલ્લી તા.૧૬/૧૧/૨૦૨૬ સમય ૧૮:૦૦ કલાક સુધી. ટેન્ડર ઓન-લાઈન ખોલવાની તા.૧૭/૧૧/૨૦૨૬ સમય ૧૧:૦૦ કલાકે. ટેન્ડર ફી બાનાની રકમ તથા અન્ય ડોક્યુમેન્ટ રજી.પોસ્ટ એડીથી મોકલવાની છેલ્લી તા.૨૬/૧૧/૨૦૨૬ સુધીમાં કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી પંચાયત (માઝમ) વિભાગ, તાપી-વ્યારા રજીસ્ટર પોસ્ટ એડીથી મોકલવાના રહેશે. ટેન્ડર અન્ય શરતો તથા સુધારા-વધારા વેબસાઈટ પર ઓન-લાઈન જોઈ શકાશે.

કાર્યપાલક ઈજનેર
પંચાયત (માગ્મ) વિભાગ
વ્યારા-તાપી

ક્રમાંક: માહિતી-સુરત/૮૧૮/૨૦૨૬

જાહેર નોટિસ

નવસારીના મે. અધિક સીવિલ જજ અને જ્યુ. મેજી.ફ.ક. સાહેબની કોર્ટમાં, મુ. નવસારી

ક્રિ.પ.અ.નં. ૧૩૫૮/૨૦૨૬
અરજદારના વિ.વ.શ્રી કીર્તી એ. પીસે

અરજદારઃ ધીરેનભાઈ નગીનભાઈ ટંડેલ
રહે. નવસર્જન ફળિયા, ઓંજલ, તા. જલાલપોર, જી. નવસારી
સામાવાળાઃ તલાટી કમ મંત્રીશ્રી
ગ્રામ પંચાયત કચેરી, ઓંજલ, તા. જલાલપોર, જી. નવસારી

બાબતઃ - જન્મ મરણ અધિ. કલમ-૧૩(૩) મુજબ

આથી આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરી લાગતા-વળગતા તમામ ઈસમોને જાણ કરવામાં આવે છે કે, અત્રેની કોર્ટમાં અરજદાર ધીરેનભાઈ નગીનભાઈ ટંડેલ, રહે. નવસર્જન ફળિયા, ઓંજલ, તા. જલાલપોર, જી. નવસારીનાઓએ અરજી કરેલ છે કે, અમો અરજદારનો જન્મ તા. ૨૪/૦૫/૧૯૮૯ ના રોજ ઓંજલ-માછીવાડ, હાલ તા. જલાલપોર, જી. નવસારી મુકામે થયેલ છે. જે જન્મની નોંધ ઓંજલ ગ્રામ પંચાયત રેકર્ડ દફતરે કરાવેલ નથી. અમો અરજદારને સરકારી તેમજ અર્ધસરકારી કામે જન્મના દાખલાની જરૂર પડતા સદરહું જન્મ ઓંજલ ગ્રામ પંચાયત રેકર્ડ દફતરે જન્મ મરણ રજીસ્ટરે થયેલ નથી. જે બદલ અપ્રાપ્ય પ્રમાણપત્ર આપેલ છે. જે દાખલો મેળવવા માટે અરજદારે ક્રિ.પ.અ.નં. ૧૩૬૪/૨૬ તા. ૨૬/૧૦/૨૬ ના રોજ દાખલ કરેલ છે.

સદરહુ અરજદાર-ધીરેનભાઈ નગીનભાઈ ટંડેલનો જન્મ તા. ૨૪/૦૫/૧૯૮૯ ના જન્મની નોંધ ઓંજલ ગ્રામ પંચાયત રેકર્ડ દફતરે, જન્મ-મરણ, નવસારી કરાવી આપે તે બાબતે જે કોઈને વાંધો તકરાર કે વિરોધ હોય તો તેઓને અત્રેની કોર્ટમાં મુદત તા. ૩૦/૧૧/૨૬ ના રોજ સવારના કલાક ૧૧:૦૦ વાગે હાજર થઈ લેખિત વાંધો રજુ કરવો. જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો સદર અરજી બાબતે આગળની યોગ્ય કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેની નોંધ લેવી.

આજ તારીખઃ ૩૦ મી ઓક્ટોબર સને ૨૦૨૬ ના રોજ ખુલ્લી અદાલતમાં સહી અને સીક્કો કરીને આપ્યું.

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર		હુકમથી,
(સહી/-)	(સહી/-)	કોર્ટનો સિક્કો	(સહી/-)
(પી. એસ. પટેલ)	(પી. કે. ચૌધરી)		(પી. સી. રાવલ)
આસીસ્ટન્ટ	સુપ્રિટેન્ડન્ટ		રજીસ્ટ્રાર,
અધિક સિવિલ કોર્ટ	અધિક સિવિલ કોર્ટ		ચીફ કોર્ટ, નવસારી

જાહેર નોટિસ

નવસારીના મે. અધિક સીવિલ જજ અન જ્યુ. મેજી.ફ.ક. સાહેબની કોર્ટમાં, મુ. નવસારી

ક્રિ.પ.અ.નં. ૧૩૫૮/૨૦૨૬
અરજદારના વિ.વ.શ્રી સોહિલ એ. ટીમ્બલીયા

અરજદારઃ
ઈમામમીયાં નુરુમીયા શેખ,
રહે-મુસ્લિમ ફળિયું, ધારાગીરી, નવસારી, ગુજરાત-૩૯૬૪૨૪.
સામાવાળાઃ
સબ રજીસ્ટ્રાર, જન્મ-મરણ, નવસારી મહાનગરપાલિકા

બાબતઃ - જન્મ મરણ અધિ. કલમ-૧૩(૩) મુજબ

આથી આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરી લાગતા-વળગતા તમામ ઈસમોને જાણ કરવામાં આવે છે કે, અત્રેની કોર્ટમાં અરજદાર ઈમામમીયાં નુરુમીયા શેખ, રહે. મુસ્લિમ ફળિયુ, ધારાગીરી, તા. નવસારી, જી. નવસારી, ગુજરાત નાઓએ અરજી કરેલ છે કે, તેમની પુત્રી નામે અલતમસબીબીનો જન્મ તા. ૦૬/૦૫/૧૯૭૩ ના રોજ ધારાગીરી, તા. જી. નવસારી મુકામે થયેલ છે. જે જન્મની નોંધ ધારાગીરી નવસારી મહાનગરપાલિકાની ઓફીસમાં કરાવેલ નથી. જેમની પુત્રીને પાસપોર્ટ કઢાવવામાં કામે જન્મના દાખલાની જરૂર પડતા સદરહુ જન્મ ધારાગીરી, નવસારી મહાનગરપાલિકાના જન્મ-મરણ રજીસ્ટરે થયેલ નથી. જે બદલ અપ્રાપ્ય પ્રમાણપત્ર આપેલ છે. જે દાખલો મેળવવા માટે અરજદારે ક્રિ.પ.અ.નં. ૧૩૫૮/૨૬ તા. ૨૩/૧૦/૨૬ ના રોજ દાખલ કરેલ છે.

સદરહુ અરજદારશ્રી પુત્રી નામે અલ્તમસબીબીનો જન્મ તા. ૦૬/૦૫/૧૯૭૩ ના જન્મની નોંધ ધારાગીરી નવારી મહાનગરપાલિકા સબ રજીસ્ટ્રાર, જન્મ-મરણ, નવસારી મહાનગરપાલિકા કરાવી આપે તે બાબતે જે કોઈને વાંધો તકરાર કે વિરોધ હોય તો તેઓને અત્રેની કોર્ટમાં મુદત તા. ૩૦/૧૧/૨૬ ના રોજ સવારના કલાક ૧૧:૦૦ વાગે હાજર થઈ લેખિત વાંધો રજુ કરવો. જો તેમ કરવામાં નહી આવે તો સદર અરજી બાબતે આગળની યોગ્ય કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેની નોંધ લેવી.

આજ તારીખઃ ૨૯ મી ઓક્ટોબર સને ૨૦૨૬ ના રોજ ખુલ્લી અદાલતમાં સહી અને સીક્કો કરીને આપ્યું.

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર		હુકમથી,
(સહી/-)	(સહી/-)	કોર્ટનો સિક્કો	(સહી/-)
(પી. એસ. પટેલ)	(પી. કે. ચૌધરી)		(પી. સી. રાવલ)
આસીસ્ટન્ટ	સુપ્રિટેન્ડન્ટ		રજીસ્ટ્રાર,
અધિક સિવિલ કોર્ટ	અધિક સિવિલ કોર્ટ		ચીફ કોર્ટ, નવસારી

બૈંક ઑફ़ બड़ौदा Bank of Baroda

તરોટા બઝાર શાખા : પદમીની કમુસવાડ, તરોટા બઝાર, નવસારી, ગુજરાત - ૩૯૬૪૪૫, **ફોન નં.** ૦૨૬૩૭ ૨૫૦૮૬૪, ૨૫૭૦૦૩, **ઈમેલ :** tarota@bankofbaroda.com

પરિશિષ્ટ-૪ (નિયમ-૮(૧)) **કબજા નોટીસ** (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૨ (૫૪ ઓફ ૨૦૦૨) તથા સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ - ૩ સહિત કલમ ૧૩(૧૨) અંતર્ગત મળેલ સત્તાની રૂએ તા. **૦૧/૦૫/૨૦૨૬** ના રોજ ડીમાન્ડ નોટીસ ના ઉધારકર્તા **હેતલબેન રીતેશકુમાર રાઠોડ (ઉધારકર્તા)** ને નોટીસ માં દર્શાવેલી રકમ **રૂા. ૫,૭૩,૮૮૨.૩૫ (રૂા. પાંચ લાખ તોતેર હજાર આઠસો બ્યાસી અને પાંત્રીસ પૈસા પુરા)** વત્તા લાગુ ન થયેલ વ્યાજ વત્તા લીગલ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે કથિન નોટીસ તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ભરી જવાનો આદેશ કરવામાં આવ્યો હતો.

ઉધારકર્તાઓ ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તાઓ અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ સાથે મળેલી સત્તાની રૂએ અધિકૃત અધિકારીએ **તા. ૨૯/૧૦/૨૦૨૬** ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો** લઈ લીધેલ છે.

ઉધારકર્તાને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ સ્થાયી મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **બેંક ઓફ બરોડા, તરોટા બઝાર શાખા** ની રકમ **રૂા. ૫,૭૩,૮૮૨.૩૫ (રૂા. પાંચ લાખ તોતેર હજાર આઠસો બ્યાસી અને પાંત્રીસ પૈસા પુરા)** વત્તા લાગુ ન થયેલ વ્યાજ વત્તા લીગલ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથેના બોજાને આધીન રહેશે.

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકરુષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં પેટા કલમ (૮) તથા કલમ ૧૩ સરફેસી એકટ હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી લ્હેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

હેતલબેન રિતેશકુમાર રાઠોડ ના નામની મિલકતનો ફ્લેટ નં. સી-૨/૬૦૭, છઠ્ઠો માળ, સી-૨-વિંગ, બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૩૮૩ સ્કે. ફીટ. એટલે કે ૩૫.૫૯ સ્કે.મી., કાર્પેટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૩ સ્કે. ફીટ. એટલે કે ૩૦.૯૫ સ્કે.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૫૫૫ સ્કે. ફીટ. એટલે કે ૫૧.૫૮ સ્કે.મી., અવિભાજીત હકક સાથેની જમીન પરની બિલ્ડીંગનું નામ "પ્રભાકુંજ પનેશા" બાંધકામ હેઠળ, વિજલપોર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૨૧/૧/૧, ૩૨૧/૧/૩, ૩૨૧/૧/૪, ૩૨૧/૧/૫, ૩૨૧/૧/૭, ૩૨૧/૧/૮, સંયુકત આર.એસ. નં. ૩૨૧/૧/૧ (ન્યુ બ્લોક નં. ૭), જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૭૦.૪૭ સ્કે.મી., જે સ્થિત વિજલપોર, તાલુકો - જલાલપોર, જીલ્લો - નવસારી. **ચતુઃસીમા :- ● પૂર્વે :** જગ્યા, **● પશ્ચિમે :** સોસાયટી રોડ, **● ઉત્તરે :** જોડેનો ફ્લેટ નં. સી-૨/૬૦૧, **● દક્ષિણે :** જોડેનો ફ્લેટ નં. સી-૨/૬૦૬.

સહી/-
તારીખ : ૨૯/૧૦/૨૦૨૬, સ્થળ : નવસારી — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

બૈંક ઑફ़ બड़ौदा Bank of Baroda

કામરેજ ચાર રસ્તા શાખા : ગામ - નવાગામ, નવસર્જન સોસાયટીની પાસે, તાલુકો - કામરેજ, જીલ્લો - સુરત, ગુજરાત - ૩૯૪૧૮૫. **ફોન નં.** ૦૨૬૧-૨૫૫૬૦૦, ૨૫૩૬૦૦.

પરિશિષ્ટ-૪ (નિયમ-૮(૧)) **કબજા નોટીસ** (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૨ (૫૪ ઓફ ૨૦૦૨) તથા સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ-૩ સહિત કલમ ૧૩(૧૨) અંતર્ગત મળેલ સત્તાની રૂએ તા. **૦૪/૦૬/૨૦૨૬** ના રોજ ડીમાન્ડ નોટીસ **શ્રી હિંમતરાવ ભાટા મહાજન (ઉધારકર્તા) અને શ્રીમતી વંદના હિંમતભાઈ મહાજન (સહ-ઉધારકર્તા), શ્રી મહેશ હિંમતરાવ મહાજન (સહ-ઉધારકર્તા)** ને નોટીસ માં દર્શાવેલી રકમ **રૂા. ૨,૬૫,૩૨૪.૭૪,** તા. ૦૧.૦૬.૨૦૨૬ ના સુધી વત્તા લાગુ ન થયેલ વ્યાજ વત્તા લીગલ અને અન્ય ખર્ચાઓ વગેરે સાથે કથિન નોટીસ તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ભરી જવાનો આદેશ કરવામાં આવ્યો હતો.

ઉધારકર્તાઓ ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તાઓ અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ સાથે મળેલી સત્તાની રૂએ અધિકૃત અધિકારીએ **તા. ૨૭/૧૦/૨૦૨૬** ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો** લઈ લીધેલ છે.

ઉધારકર્તાને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ સ્થાયી મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **બેંક ઓફ બરોડા, કામરેજ ચાર રસ્તા શાખા** ની રકમ **રૂા. ૨,૬૫,૩૨૪.૭૪,** તા. ૦૧.૦૬.૨૦૨૬ ના સુધી વત્તા લાગુ ન થયેલ વ્યાજ વત્તા લીગલ અને અન્ય ખર્ચાઓ વગેરે સાથે બોજાને આધીન રહેશે.

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકરુષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં પેટા કલમ (૮) તથા કલમ ૧૩ સરફેસી એકટ હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી લ્હેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

શ્રી હિંમતરાવ ભાટા મહાજન અને શ્રીમતી વંદના હિંમતભાઈ મહાજન ના નામની મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની જમીનનો પ્લોટ નં. ૨૦૯, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૮.૦૦ સ્કે. યાર્ડ. એટલે કે ૪૦.૧૫ સ્કે.મી. (કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેવન્યુ રેકોર્ડ મુજબ, સદર પ્લોટ બ્લોક નં. ૩૬૯/૨૦૯ તરીકે ઓળખાયેલ), રાહી ટાઉનશીપ વિભાગ - ૧, જે સ્થિત જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૨, ૩૫૩ અને ૩૫૪ એટલે કે બ્લોક નં. ૩૬૯, ગામ - કારેલી, તાલુકો - પલસાણા, જીલ્લો - સુરત. **ચતુઃસીમા :- ● ઉત્તરે :** જોડેનો પ્લોટ નં. ૨૧૦, **● દક્ષિણે :** જોડેનો પ્લોટ નં. ૨૦૮, **● પૂર્વે :** જોડેની સોસાયટી રોડ, **● પશ્ચિમે :** જોડેનો પ્લોટ નં. ૨૫૦.

સહી/-,
તારીખ : ૨૭/૧૦/૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

TMB Tamilnad Mercantile Bank Ltd — Be a step ahead in life
CIN - U65110TN1921PLC001908

તમિલનાડ મર્કેન્ટાઇલ બેંક લીમીટેડ
રીંગરોડ શાખા :પ્લોટ નં. ૨૫/સી, ૨૫/ડી અને ૨૫/ઈ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, અનિમેશ હાઉસ, કિન્નરી સીનેમા, રીંગરોડ શાખા, સુરત-૩૯૫૦૦૨, ગુજરાત
ઈ-મેઈલ : surat_ringroad@tmbank.in, **ફોન :** ૦૨૬૧- ૨૩૬૬૫૦૦, ૨૩૬૭૬૦૦

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની વેચાણ નોટીસ

સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ સાથે સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) અધિનિયમ, ૨૦૦૨ની કલમ ૮ (૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઈઓને વંચાણે લેતાં બેંકમાં મૂકેલી સ્થાવર સંપત્તિની હરાજી દ્વારા વેચાણ અંગેની હરાજી નોટિસ.

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, વર્ણવેલ જે કરજદાર **મેસર્સ શ્રી શ્રી ક્રિએશન, પ્રોપરાઈટ્રીક્સ શ્રીમતી ભીમાણી મનીષા અમુલભાઈ જે ભીમાણી અમુલભાઈ વિઠલભાઈના પત્ની, જામીનદાર શ્રી ભીમાણી અમુલભાઈ વિઠલભાઈ જે વિઠલભાઈ ખોડાભાઈના પુત્ર, ભીમાણી રાકેશ ધીરૂભાઈ જે ભીમાણી ધીરૂભાઈના પુત્ર, અને જામીનદાર કમ ગીરવેદાર શ્રીમતી ભીમાણી કોમલ રાકેશકુમાર જે ભીમાણી રાકેશ ધીરૂભાઈના પત્ની** ની સ્થાવર મિલકત જે ગીરો / ચાર્જ તરીકે મુકેલા સુરક્ષીત મીલકતનો રચનાત્મક કબજો તામિલનાડ મર્કન્ટાઈલ બેંક રીંગરોડ શાખા (સુરક્ષિત લેણદાર)નાં અધિકૃત અધિકારીએ લીધો છે; જેનું વેચાણ **"જ્યાં છે, જેમ છે", "જ્યાં છે જે છે"** અને **"જ્યાં પણ જે કંઈપણ છે"**ના આધાર પર સદર નીચે દર્શાવેલી **તારીખ : ૧૮.૧૧.૨૦૨૬** નીચે દર્શાવેલ **રૂા. ૧,૦૭,૬૬,૧૪૭.૦૪ (અંકે રૂા. એક કરોડ સાત લાખ છાસઠ હજાર એકસો સુડતાલીસ અને ચાર પૈસા પુરા) (ઓવરડ્રાફ્ટ રૂા. ૧,૦૨,૭૭,૭૬૫.૧૯ વત્તા ખર્ચા ૪,૮૮,૩૮૧.૮૫)** તા. ૩૦-૦૯-૨૦૨૬ મુજબ બાકી નીકળતા ખર્ચ જે **તામિલનાડુ મર્કન્ટાઇલ બેંક લિમિટેડ, સુરત રીંગ રોડ શાખા મુજબ.**

અનામત કિંમત રૂ. ૨૮,૬૮,૦૦૦/- (અંકે રૂા. અઠયાવીસ લાખ અડસઠ હજાર પુરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ રૂ. ૨,૮૬,૮૦૦/- (અંકે રૂા. બે લાખ છયાસી હજાર આઠસો પુરા)રહેશે.

ઈએમડી અને હરાજીની રજૂઆતનું સ્થળ :	**તમિલનાડ મર્કેન્ટાઈલ બેંક લીમીટેડ, પ્લોટ નં. ૨૫/સી, ૨૫/ડી અને ૨૫/ઈ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, અનિમેશ હાઉસ,કિન્નરી સીનેમા, રીંગરોડ શાખા, સુરત-૩૯૫૦૦૨, ગુજરાત**
હરાજી વેચાણની તારીખ અને સમય :	**૧૮.૧૧.૨૦૨૬ સવારે ૧૨.૩૦**
અપસેટ ભાવ	**રૂ. ૨૮,૬૮,૦૦૦/- (અંકે રૂા. અઠયાવીસ લાખ અડસઠ હજાર પુરા)**

મિલકતનું વર્ણન

શ્રીમતી ભીમાણી કોમલ રાકેશકુમાર જે ભીમાણી રાકેશ ધીરૂભાઈના પત્ની ના નામે "શ્રી આર્કેડ", ઓફિસ નં. ૩૦૮, ત્રીજા માળે તમામ હક ટાઈટલ અને વ્યાજના સમાન ગીરો પર ૭૭.૦૩ ચો. મી. અથવા ૮૨૮.૮૪ ચો.ફુટ અને કાર્પેટ એરિયા ૭૫.૧૧ ચો.મી. અથવા ૮૦૮.૧૮ ચો.ફુટ ત્રીજા માળે જેમાં બિલ્ડિંગની નીચેની જમીનમાં અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સો છે. જમીન પર બાંધવામાં આવેલ છે તેના બ્લોક નં.૧૭૯/૧/બી (રેવન્યુ એસ. નં. ૧૧૩/૧એ અને ૧૧૩/૧બી), ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.૯૯ (ગોડાદરા-ડિંડોલી), ઓ.પી. નં. ૧૫૪, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૫૪/બી જેનું ક્ષેત્રફળ ૯૦૪.૦૦ ચો.મી. ગામ ડીંડોલી, સબ ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકો સુરત સીટી (હાલના ઉધના) જિલ્લો સુરત ખાતે આવેલ છે. **સીમાઓ :** ઉત્તરઃ દુકાન નં. ૩૦૭, દક્ષિણઃ ખુલ્લી જગ્યા, પૂર્વઃ પેસેજ, પશ્ચિમઃ રોડ દ્વારા.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, કૃપા કરીને સુરક્ષિત લેણદારોની વેબસાઈટ (www.tmb.bank.in) માં આપેલી લિંકનો સંદર્ભ લો.

સ્થળ : સુરત
તારીખઃ ૩૦.૧૦.૨૦૨૬

અધિકૃત અધિકારી,
તમિલનાડ મર્કેન્ટાઇલ બેંક લીમીટેડ,
રીંગ રોડ, સુરત બ્રાન્ચ

બૈંક ઑફ़ બड़ौदा Bank of Baroda

દુધીયા તળાવ શાખા : મ્યુનિસીપલ માર્કેટની સામે, એમ.જી. રોડ, નવસારી - ૩૯૬૪૪૫, **ફોન નં.** (૦૨૬૩૭) ૨૫૦૮૧૦, (મો) : ૯૬૮૭૬ ૮૦૭૨૫, **ઈમેલ :** dudhia@bankofbaroda.com

ઈ-હરાજીની તારીખ : ૨૭/૧૧/૨૦૨૬
સમય : બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા થી સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની વેચાણ નોટીસ — પરિશિષ્ટ-૪ (નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ જુઓ)

સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬) ની જોગવાઈ અંતર્ગત સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ - ૨૦૦૨ હેઠળ ગિરવે મુકેલ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી જાહેર જનતાને અને નીચે જણાવેલ ઉધારકર્તાઓ અને જામીનદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત ચાર્જ મિલકતો જે બેંકના ચાર્જ માં મુકેલ છે. **બેંક ઓફ બરોડા** અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ નીચે આપેલ મિલકતોનો કબજો લઈ લીધેલ છે. નીચે જણાવેલ ખાતાઓમાં **બેંક ઓફ બરોડા** ની બાકી નીકળતાં નાણાં વસૂલ કરવા માટે મિલકતોનું **"જે છે જ્યાં છે જેમ છે અને જે કાંઈ છે" "આશ્રય વિના"** ના ધોરણે વેચાણ કરવામાં આવશે. ઉધારકર્તાઓ /જામીનદારો / મુકરર મિલકતો / બાકી લ્હેણું / અનામત કિંમત/ઈ - હરાજીની તારીખ અને સમય, ઈએમડી અને બીડ વધારવાની રકમ નીચે મુજબ છે.

ક્રમ નં.	ઉધારકર્તા/જામીનદાર /મોર્ગેજર નું નામ અને સરનામું	જાણીતો બોજો સાથેની સ્થાવર મિલકતોનું ટુકું વર્ણન આપો, જો કોઈ હોય તો	કુલ બાકી લ્હેણી રકમ	અનામત કિંમત / ઈએમડી / બીડ વધારવાની રકમ
૧.	**શ્રી મોહમ્મદ અબરાર ગુલાબ અલી (ઉધારકર્તા) શ્રીમતી શુભમ ફાતિમા મોહમ્મદ અબરાર ગુલાબ (સહ-ઉધારકર્તા)**	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેનો ફ્લેટ નં. ૪૦૪, બેડરૂમ, રસોડુ, ટોઈલેટ, બાથરૂમ, બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૩૬૭.૫૮ સ્કે. ફીટ. એટલે કે ૩૪.૧૬૨ સ્કે.મી. અને કાર્પેટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૩૨૬.૯૯ સ્કે.ફીટ. એટલે કે ૩૦.૩૯૦ સ્કે.મી., ચોથો માળ, બિલ્ડીંગ વિંગ-ઈ, અવિભાજીત હકક સાથેની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૨૪.૫૪૮ સ્કે.મી., ઉપરોકત બિલ્ડીંગ હેઠળની જમીન અને કોમન જગ્યા અને કોમન ખુલ્લો એરીયા, જે સ્થિત "કરીશ્મા ગાર્ડન વિંગ - ઈ" ના નામ થી અને જાણીતું રહેણાંક કોમ્પ્લેક્ષ, જે સ્થિત જમીનનો પ્લોટ નં. ૯, ક્ષેત્રફળ ૭૧૩.૬૮ સ્કે.મી., જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૬૪, ટીકા નં. ૧૬૩, સીટી સર્વે નં. ૬૧૦૪, ક્ષેત્રફળ ૧૪૭૪૧ સ્કે.મી. અને નેટ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૬૩૩.૦૦ સ્કે.મી. પૈકી ૮૪૧૩.૮૪ સ્કે.મી., નવસારી નગરપાલિકા વોર્ડ નં. ૫. **(પ્રત્યક્ષ કબજો)**	**રૂા. ૧૧,૦૯,૬૬૭.૭૭ (તા. ૧૬.૦૫.૨૦૨૩ ના સુધી વ્યાજ) વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે**	**રૂા. ૭,૮૯,૭૫૦/-** **રૂા. ૭૮,૯૭૫/-** **રૂા. ૧૦,૦૦૦/-**
૨.	**શ્રી બિલાલ યુસુફ શેખ (ઉધારકર્તા)**	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની સ્થાવર મિલકત જે સ્થિત નવસારી, તાલુકો અને જીલ્લો - નવસારી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૬૪, ટીકા નં. ૧૬૩, સીટી સર્વે નં. ૬૧૦૪, ક્ષેત્રફળ ૧૪૭૪૧.૦૦ સ્કે.મી. અને નેટ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૬૩૩.૦૦ સ્કે.મી. પૈકી ૮૪૧૩.૮૪ સ્કે.મી. પૈકી, પ્લોટ નં. ૮, ક્ષેત્રફળ ૮૫૧.૩૪ સ્કે.મી. બિલ્ડીંગ ના બાંધકામ સાથે, કરીશ્મા ગાર્ડન થી જાણીતું, ફ્લેટ જે સ્થિત એ - વિંગ, ફ્લેટ નં. ૪૦૨, સુપર બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૬૫૦.૦૦ સ્કે. ફીટ. એટલે કે ૬૦.૪૦ સ્કે.મી. અને બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૪૮૪.૨૦ સ્કે. ફીટ. એટલે કે ૪૫.૦૦ સ્કે.મી., અવિભાજીત હકક સાથેનું ક્ષેત્રફળ ૩૦.૪૩૫૩ સકે.મી., નવસારી નગર પાલિકા વોર્ડ નં. ૫ અને મ્યુનિસીપલ હાઉસ નં. ૩૨૯૫/એ-૪૦૨. **(પ્રત્યક્ષ કબજો)**	**રૂા. ૧૨,૦૫,૧૫૯.૪૪ તા. ૧૨/૦૯/૨૦૨૧ ના સુધી વત્તા લાગુ ન થયેલ વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ સાથે**	**રૂા. ૮,૭૭,૫૦૦/-** **રૂા. ૮૭,૭૫૦/-** **રૂા. ૧૦,૦૦૦/-**
૩.	**શ્રી રાકેશ તનસુખભાઈ પાટીલ (ઉધારકર્તા) અને શ્રીમતી કવિતા રાકેશ પાટીલ (સહ-ઉધારકર્તા)**	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭૪, પ્રકાર - સી ની જમીન, સીટી સર્વે ટીકા નં. ૧૮૦ અને સીટી સર્વે નં. ૧૪૬૭, કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૮૯૧.૦૦ સ્કે.મી. પૈકી, ૧ થી ૫૩ પ્લોટની જમીન પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૧, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૯૫ સ્કે.મી., સીટી સર્વે નં. ૧૪૬૭/૧૪, અવિભાજીત માલિકી હક એટલે કે ૧૩.૬૯, કોમન પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૮.૮૯ સ્કે.મી., નેટ પ્લોટ, કોમન પ્લોટ અને પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૮૩.૫૩ સ્કે.મી., જે સ્થિત ચોકલેટ કો. ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિમિટેડ, નવસારી. **(પ્રત્યક્ષ કબજો)**	**રૂા. ૧૧,૩૫,૧૯૪.૦૫ તા. ૩૦/૦૫/૨૦૨૫ ના સુધી વત્તા લાગુ ન થયેલ વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ સાથે**	**રૂા. ૧૪,૪૨,૯૦૩/-** **રૂા. ૧,૪૪,૨૯૦/-** **રૂા. ૧૦,૦૦૦/-**

મિલકતની નિરીક્ષણની તારીખ : તા. ૨૫/૧૧/૨૦૨૬, સમય : બપોરે ૧.૦૦ વાગ્યા થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી

વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને વેબસાઈટ લિંક : https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm અને ઓનલાઈન હરાજી પોર્ટલ : https://baanknet.com નો સંદર્ભ લો/મુલાકાત લો.
ઉપરાંત, સંભવિત બોલી લગાવનારાઓ **અધિકૃત અધિકારીનો ટેલિફોન નં. (૦૨૬૩૭) ૨૫૦૮૧૦, મોબાઈલ : ૯૬૮૭૬૮૦૭૨૫** પર સંપર્ક કરી શકે છે.

તારીખ : ૨૮/૧૦/૨૦૨૬
સ્થળ : નવસારી
નોંધ : (વિવાદ ની સ્થિતીમાં અંગ્રેજી આવૃતિને માન્ય રાખવામાં આવશે)
અધિકૃત અધિકારી,
બેંક ઓફ બરોડા

બૈંક ઑફ़ બड़ौदा Bank of Baroda India's International Bank

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

ROSARB, સુરત ઝોન, પહેલો માળ, બેંક ઓફ બરોડા, ઉધના ઉધોગ વેપાર સંઘ સામે, GIDC ઉધના, સુરત - 394210 | ફોન : 9499555022

તા. 23-11-2026
સમય : બપોરે 2.00 થી 6.00

સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ 2002ની સાથે સિક્યોરીટી (ઈન્ટરેસ્ટ) એક્ટ 2002ના રૂલ્સ 6(2) અને રૂલ્સ 8(6) સાથે વંચાણમાં લેતા સ્થાયી મિલકત માટે ઈ-હરાજી દ્વારા વેચાણ.
આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને કરજદાર (ઓ) / ગીરો અને જામીનદાર (ઓ)ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર / જંગમ મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો / ચાર્જ કરવામાં આવી છે, જેનો કબજો ધિરાણકર્તા દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે.
બેંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારી, સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર, જેમ છે ત્યાં છે', 'જેમ છે તેમ', 'જે છે તે' અને 'આશ્રય વિના' ના આધારે નીચે દર્શાવેલ ખાતા/ઓમાંથી લેણાંનીવસૂલાત માટે વેચવામાં આવશે, ઓળખાયેલ કોઈપણ લેણાંની જવાબદારી ખરીદનાર પર રહેશે પરંતુ બેંકર પર નહીં.

ક્રમ	કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજરનું નામ	મિલકતોનું વર્ણન	બાકી રકમ (રૂા. લાખમાં) + વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ (રીકવરી બાદ જો કોઈ હોય તો)	અનામત કિંમત / ઈએમડી (રૂા. લાખમાં)	મિલકતનો પ્રકાર	કબજાનો પ્રકાર
01.	અક્ષર થ્રેડ જરી નિલેશભાઈ ધીરૂભાઈ સાવલીયા	રહેઠાણીય રો-હાઉસ, બાંધકામ અંતર્ગત મિલકત, **મોજે શેખપુર**, રેવન્યુ સર્વે નં. 260/A, બ્લોક નં. 222, **"નિલકંઠ ધામ રેસીડેન્સી"**, પ્લોટ નં. 13, યુનિકોર્ન ફાર્મની બાજુમાં, આનંદ વાટિકા પાછળ, શેખપુર કેનાલ રોડ, શેખપુર-394130, તા. કામરેજ, જી. સુરત. એરિયા : 68.62 ચો.મી. યાને 82.06 ચો. યાર્ડ.	48.67 + વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા	4.95 / 0.50	રહેઠાણીય રો-હાઉસ	પ્રત્યક્ષ
02.	અક્ષર થ્રેડ જરી સંજયભાઈ કડવાભાઈ પંચાણી	રહેઠાણીય રો-હાઉસ, બાંધકામ અંતર્ગત મિલકત, **મોજે શેખપુર**, રેવન્યુ સર્વે નં. 260/A, બ્લોક નં. 222, **"નિલકંઠ ધામ રેસીડેન્સી"**, પ્લોટ નં. 14, યુનિકોર્ન ફાર્મની બાજુમાં, આનંદ વાટિકા પાછળ, શેખપુર કેનાલ રોડ, શેખપુર-394130, તા. કામરેજ, જી. સુરત. એરિયા : 68.62 ચો.મી. યાને 82.06 ચો. યાર્ડ.		5.31 / 0.53	રહેઠાણીય રો-હાઉસ	પ્રત્યક્ષ
03.		રહેઠાણીય રો-હાઉસ, બાંધકામ અંતર્ગત મિલકત, **મોજે શેખપુર**, રેવન્યુ સર્વે નં. 260/A, બ્લોક નં. 222, **"નિલકંઠ ધામ રેસીડેન્સી"**, પ્લોટ નં. 17, યુનિકોર્ન ફાર્મની બાજુમાં, આનંદ વાટિકા પાછળ, શેખપુર કેનાલ રોડ, શેખપુર-394130, તા. કામરેજ, જી. સુરત. એરિયા : 45.75 ચો.મી. યાને 54.71 ચો. યાર્ડ.		3.96 / 0.40	રહેઠાણીય રો-હાઉસ	પ્રત્યક્ષ
04.		રહેઠાણીય રો-હાઉસ, બાંધકામ અંતર્ગત મિલકત, **મોજે શેખપુર**, રેવન્યુ સર્વે નં. 260/A, બ્લોક નં. 222, **"નિલકંઠ ધામ રેસીડેન્સી"**, પ્લોટ નં. 18, યુનિકોર્ન ફાર્મની બાજુમાં, આનંદ વાટિકા પાછળ, શેખપુર કેનાલ રોડ, શેખપુર-394130, તા. કામરેજ, જી. સુરત. એરિયા : 64.27 ચો.મી. યાને 76.86 ચો. યાર્ડ.		5.04 / 0.50	રહેઠાણીય રો-હાઉસ	પ્રત્યક્ષ
05.	મેસર્સ મહાદેવ એન્ટરપ્રાઈસીસ ભરતભાઇ રામજીભાઇ પટેલ	**દુકાન નં.** 39 થી 42, બીજો માળ, **હાઈ ક્રોસ**, આંબલી સ્ટેન્ડ, પાલેજ રેલવે સ્ટેશન (W) પાસે, રેવન્યુ/બ્લોક નં. 268, 269 અને 270, સિટી સર્વે નં. 2369/B, પાલેજ-કમબોલી રોડ, **ગામ પાલેજ**, તા./જી. ભરૂચ, એરિયા 585.77 ચો.ફુટ.	134.66 + વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા	3.24 / 0.32	દુકાન	પ્રત્યક્ષ
06.	મેસર્સ શિવ ફેશન નિતીનભાઈ શામજીભાઈ પટેલ	**દુકાન નં.** 502, બિલ્ડીંગ નં. "A", પાંચમો માળ, **"દ્વારકાધિશ કેમ્પસ"**, રેવન્યુ સર્વે નં. 172/2/B, બ્લોક નં. 208, સિટી સર્વે નં. 2795/1, શીટ નં. 52, ચલતા નં. 1, **ઓલપાડ**, તા. ઓલપાડ, જી. સુરત.	47.96 + વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા	3.42 / 0.34	દુકાન	પ્રત્યક્ષ
07.		**ફ્લેટ નં.** 303, બિલ્ડીંગ નં. "B", ત્રીજો માળ, **"દ્વારકાધિશ કેમ્પસ"**, રેવન્યુ સર્વે નં. 172/2/B, બ્લોક નં. 208, સિટી સર્વે નં. 2795/1, શીટ નં. 52, ચલતા નં. 1, **ઓલપાડ**, તા. ઓલપાડ, જી. સુરત.		10.98 / 1.10	ફ્લેટ	પ્રત્યક્ષ
08.	ભાવેશકુમાર ઝીણાભાઈ કલસારીયા, પ્રવિણકુમાર ઝીણાભાઈ કલસારીયા	**પ્લોટ નં. 55, A ટાઈપ, "શ્રી વીર વિનાયક રેસીડેન્સી", પતિંજલી વિદ્યાલય પાસે, રેવન્યુ સર્વે નં. 116/2, બ્લોક નં. 118, ખાતા નં. 512, મોજે માંકણા, સબ ડિસ્ટ્રી. કામરેજ, જી. સુરત-394310. એરિયા : 68.62 ચો.મી. યાને 82.10 ચો. યાર્ડ.**	22.04 + વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા	9.81 / 0.98	રહેઠાણીય રો-હાઉસ	પ્રત્યક્ષ
09.	સાયોના ફેબ્રીક્સ હસમુખભાઈ પ્રેમજીભાઈ નારોલા સેજલબેન હસમુખભાઈ નારોલા	**મોજે ઓલપાડ**, રેવન્યુ સર્વે નં. 173, બ્લોક નં. 227, સિટી સર્વે નં. 2708/71/79, ખાતા નં. 187, ચલતા નં. 1, શિટ નં. 54, **"સાંઈ દષ્ટિ રેસીડેન્સી"**, નવો પ્લોટ નં. 80 (જુનો પ્લોટ નં. 70), આથા ટાઉનશીપ સામે, જીલ્લા સેવા સદન પાસે, ઓલપાડ, તા. ઓલપાડ, જી. સુરત. એરિયા : 71.00 ચો. યાર્ડ.	25.17 + વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા	5.85 / 0.58	રહેઠાણીય પ્લોટ	પ્રત્યક્ષ
10.	જય અંબે ટેક્ષ મનિષાબેન જયંતિભાઈ પટેલ	પ્લોટ નં. 33, **"નિર્વાના"**, સિલ્ક કલબ પાસે, સિદ્ધનાથ હોમ્સ નજીક, દાંડી રોડ, કુંડીયાના, ઓલપાડ, રેવન્યુ સર્વે નં. 573, 575 અને 576/1, બ્લોક નં. 617/A, સિટી સર્વે નં. NA617/A/33, મોજે કુડીયાણા, તા. ઓલપાડ, જી. સુરત-394540. એરિયા : 1138 ચો.ફુટ યાને 105.72 ચો.મી., ચતુર્સિમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. 22, દક્ષિણ : સોસાયટીનો રસ્તો, પૂર્વ : પ્લોટ નં. 34, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. 32.	45.98 + વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા	23.74 / 2.37	રહેઠાણીય ઘર	પ્રત્યક્ષ
11.	ચૌધરી કલ્પનાબેન ઉપેનભાઈ	પ્લોટ નં. 118, **'કામધેનુ બંગલોઝ'**, બ્લોક નં. 266, રેવન્યુ સર્વે નં. 238/2, 239, 238/1 અને 238, મોજે સોયાણી, મહાદેવ મંદિરની બાજુમાં, મંદિર રોડ, સોયાણી, પલસાણા, સુરત-394601. એરિયા : 123.37 ચો.મી.	57.51 + વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા	13.90 / 1.39	રહેઠાણીય રો-હાઉસ	પ્રત્યક્ષ
12.	નાયકા સુમિત્રાબેન વિમલભાઈ	પ્લોટ નં. 119, **'કામધેનુ બંગલોઝ'**, બ્લોક નં. 266, રેવન્યુ સર્વે નં. 238/2, 239, 238/1 અને 238, મોજે સોયાણી, મહાદેવ મંદિરની બાજુમાં, મંદિર રોડ, સોયાણી, પલસાણા, સુરત-394601. એરિયા : 115.36 ચો.મી.	29.82 + વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા	13.50 / 1.35	રહેઠાણીય રો-હાઉસ	પ્રત્યક્ષ
13.	ચૌધરી ઉપેનભાઈ બાબુભાઈ	પ્લોટ નં. 117, **'કામધેનુ બંગલોઝ'**, બ્લોક નં. 266, રેવન્યુ સર્વે નં. 238/2, 239, 238/1 અને 238, મોજે સોયાણી, મહાદેવ મંદિરની બાજુમાં, મંદિર રોડ, સોયાણી, પલસાણા, સુરત-394601. એરિયા : 91.06 ચો.મી.	57.51 + વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા	11.40 / 1.14	રહેઠાણીય રો-હાઉસ	પ્રત્યક્ષ
14.	પાનસુરીયા પ્રજ્ઞેશકુમાર કલ્યાણભાઈ જીજ્ઞાબેન પ્રજ્ઞેશભાઈ પાનસુરીયા	પ્લોટ નં. 6 અને 7, **"શ્રી કામધેનુ બંગલોઝ"**, બ્લોક નં. 266, સી સર્વે નં. 238/2, 239, 238/1 અને 238, મોજે સોયાણી, સુકન રેસીડેન્સી પાસે, મંદિર રોડ, સોયાણી, પલસાણા, સુરત-394601. એરિયા : 150.66 ચો.મી.	42.63 + વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા	17.40 / 1.74	રહેઠાણીય બંગલો	પ્રત્યક્ષ
15.	વેસ્ટર ક્લોથીંગ, રવી ઝુનઝુનવાલા (ભાગીદાર/જામીનદાર) મમતા રવી ઝુનઝુનવાલા (ભાગીદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર)	રહેઠાણીય ફ્લેટ જેનો ફ્લેટ નં. 914, નવમો માળ, બિલ્ડીંગ નં. D, **"સ્ટાર ગેલેક્ષી"**, હોરીઝોન સામે, શ્રૃંગાર રેસીડેન્સી અને આગમ ક્રોસ રોડ પાસે, વીઆઈપી રોડ, વેસુ, જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. 471 અને 490 પૈકી નવો રીવીઝન સર્વે નં. 302 અને 299/1, ટી.પી. સ્કીમ નં. 6 (વેસુ), મૂળ પ્લોટ નં. 25 અને 28/2, ફાઈનલ પ્લોટ નં. 32 પૈકી અને 31 પૈકી, ગામ વેસુ, તા. મજુરા, જી. સુરત. બિલ્ટ અપ એરિયાનું માપ 1537.28 ચો.ફુટ યાને 142.87 ચો.મી. યાને 1537.28 ચો.ફુટ.	184.70 + વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા	78.30 / 7.83	રહેઠાણીય ફ્લેટ	પ્રત્યક્ષ
16.	મેસર્સ ગણેશ જરી, માલિક : સ્વ. દિનેશ બચુભાઈ જસાણી તેમના કાનૂની વારસદારો વિલાશબેન દિનેશભાઈ જસાણી (પત્ની), રોહિત દિનેશભાઈ જસાણી (પુત્ર), કરણ દિનેશભાઈ જસાણી (પુત્ર) દ્વારા,	**પ્લોટ નં. 61, લોટસ પોન્ડ સોસાયટી,** બ્લોક નં. 640, મોજે ગામ અષ્ટગામ, તા. નવસારી, જી. નવસારી. માપ 428.00 ચો.યાર્ડ યાને 357.80 ચો.મી., બાંધાકમામ સાથે માપ 1150 ચો.ફુટ યાને 106.87 ચો.મી.,	24.97 + વ્યાજ તથા કાનૂની અને અન્ય ખર્ચા	31.44 / 3.14	રહેઠાણીય બંગલો	પ્રત્યક્ષ
17.	મેસર્સ ડિવાઈન કોમ્યુનિકેશન હેલી જીજ્ઞેશભાઈ પટેલ (માલિક/મોર્ટગેજર) નરશીભાઈ હંસરાજભાઈ પટેલ	**દુકાન નં.** HG/5, હાયર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, **"મેઘરત્ન કોમ્પલેક્ષ"**, નોંધ નં. 842/B, 843/B, અને 844/B, વોર્ડ નં. 01, નાનપુરા એરિયા, તા. સુરત સિટી, જી. સુરત. **એરિયા : સેલ ડીડ પ્રમાણે કાર્પેટ એરિયા 248.00 ચો. ફુટ યાને 23.04 ચો.મી. અને સાઈટ પ્રમાણે 156.00 ચો. ફુટ**	26.49 + વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા	9.72 / 0.97	દુકાન	પ્રત્યક્ષ
18.	મેસર્સ મારૂતી એન્ટરપ્રાઈઝ સંજયભાઈ જશુભાઈ પટેલ	દુકાન નં. G-7, **"રાજ ઈમ્પીરીયા"**, રેવન્યુ સર્વે નં. 12/2/A, બ્લોક નં. 31, ટી.પી. સ્કીમ નં. 21 (સરથાણા-સીમાડા), ગામ સીમાડા, તા. પુણા (સુરત સિટી) જી. સુરત. એરિયા : 16.12 ચો.મી.	97.74 + વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચા	18.63 / 1.86	ધંધાકીય દુકાન	પ્રત્યક્ષ

કરજદાર / જામીનદાર / મોર્ગેજરને સરફેસી એક્ટ હેઠળ 15 દિવસીય કાયદીકીય વેચાણ નોટીસ
ન્યૂનતમ બિડ વધારાની રકમ રૂા. 10,000/- (રૂપિયા દસ હજાર પૂરા) | મિલકતનું નિરીક્ષણ તા. 02-11-2026 થી શરૂ

વેચાણના નિયમો અને શરતો અંગેની વધુ માહિતી માટે https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm અને ઓનલાઈન હરાજી પોર્ટલ માટે https://baanknet.com તથા અધિકૃત અધિકારી : મો. 9499555022 પર સંપર્ક કરો. (આ હરાજી નોટીસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ થયેલ જણાશે તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે)

વેચાણના નિયમો અને શરતો અંગેની વધુ માહિતી માટે QR CODE સ્કેન કરો

તારીખ : 30-10-2026 | સ્થળ : સુરત | મિલકતની મુલાકાત માટે સંપર્ક શ્રી પ્રમોદ કુમાર : 9499555022 — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા.

इंडियन बैंक Indian Bank — इलाहाबाद ALLAHABAD

ઝોનલ ઓફિસ, સુરત, 101-102, ત્રીજો માળ, વેસ્ટફિલ્ડ સ્કેવેર, વેસુ, સુરત-395007.
ફોન : 0261-2217140, E-mail : zosurat@indianbank.bank.in

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટિસ સ્થાવર/જંગમ મિલકતોના વેચાણ માટે (જુઓ પ્રોવિઝો નિયમ 8(6)) પરિશિષ્ઠ - IV-A

ધી સિક્યુરિટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002, જેને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ 2002ના નિયમ 8(6)ની જોગવાઈ સહિત વંચાણે લેતા નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની ઈ-હરાજી.
આથી જાહેર જનતાને સાધારણ રીતે અને નીચે જણાવેલ કરજદાર(રો) / જામીનદાર(રો) અને મોર્ટગેજર (રો)ને વિશેષ રીતે જણાવવાનું કે નીચે મુજબની સ્થાવર મિલકતો ઈંડિયન બેંક પાસે ગિરવે રાખેલ/ચાર્જ કરેલ છે. જે સ્થાવર મિલકતોનો પ્રત્યક્ષ / સાંકેતિક કબજો ઈંડિયન બેંકના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લઈ લેવામાં આવેલ છે. સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર્સ દ્વારા જે તમામને "જેમ છે જ્યાં છે અને જેવી છે તેવી છે"ના ધોરણે તારીખ 09-12-2026ના રોજ નીચે જણાવેલ ખાતાઓ પાસે લેવાની રકમની વસુલાત માટે વેચાણ કરવામાં આવશે. કરજદારો/જામીનદારો/ મોર્ટગેજર / મિલકતો/અનામત કિંમત/ઈએમડી અને ઈ-હરાજીની તારીખની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ક્રમ નં.	શાખનું નામ	કરજદારો/જામીનદારો/મોર્ટગેજરોના નામ	કુલ બાકી (બુક બેલેન્સ+ MOI+ MOX) (29-10-2026 ના રોજ)	ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ	સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ કબજા હેઠળની સ્થાવર/જંગમ મિલકતનું ચતુર્દિશા સહિતનું વર્ણન તેમજ અન્ય બોજાની વિગત, જો કોઈ હોય તો	મિલકતનું સ્થળ	કબજાનો પ્રકાર	મિલકતનો ID નંબર	અનામત કિંમત / ઈએમડી (રૂા.માં)	અધિકૃત અધિકારીનું નામ અને મોબાઈલ નંબર
01.	ન્યુ અડાજણ	1. દિપકકુમાર વસંતલાલ મોરે (કરજદાર) 2. દિપિકા દિપકકુમાર મોરે (સહ-કરજદાર અને મોર્ટગેજર)	રૂા.23,62,952.57	તા.06-07-2026	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત રહેઠાણીય મિલકત, ફ્લેટ નં.C/1, ત્રીજો માળ, એપાર્ટમેન્ટ નામે રૂષિકા એપાર્ટમેન્ટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયાનું માપ 930.00 ચો.ફુટ યાને 86.43 ચો.મી. અને બિલ્ટ અપ એરિયાનું માપ 55.63 ચો.મી. અને બિલ્ડીંગની જમીનમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે, રેવન્યુ સર્વે નં.152/2, ટી.પી.સ્કીમ નં.9, ફાઈનલ પ્લોટ નં.183/A, વોર્ડ મજુરા, સિટી સર્વે નં.806, ગામ મજુરા, સબ ડિસ્ટ્રી. ચોર્યાસી (હાલ મજુરા), જી. સુરત. મિલકતના માલિક : શ્રી દિપકકુમાર વસંતલાલ મોરે અને શ્રીમતી દિપિકા દિપકકુમાર મોરે. ચતુર્સિમા : ઉત્તર : લાગુ ઉમાભવન ચાર રસ્તા રોડ, દક્ષિણ : લાગુ ફ્લેટ નં.C/2 અને C/3, પૂર્વ : લાગુ ભટાર અલથાણ રોડ, પશ્ચિમ : લાગુ ફ્લેટ નં.C/4 અને દાદર.		સાંકેતિક	IDIB30515931567	રૂા.22,60,000.00 રૂા.2,26,000.00	શ્રી જયકરણ સિંહ મો. નં. 9004191027
02.		1. યોગેશભાઈ દિનેશભાઈ રાઠોડ (કરજદાર અને મોર્ટગેજર)	રૂા.12,39,743.03	તા.04-07-2026	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત રહેઠાણીય મિલકત, જે બ્લોક/પ્લોટ નં. 119/140 (ગ્રામ ફોર્મ નં. 7/12 પ્રમાણે), માપ 42.41 ચો.મી., રસ્તા અને સીઓપીમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સાનું માપ 21.71 ચો.મી., કુલ માપ 64.12 ચો.મી., "મહાવીરધામ રેસીડેન્સી", જે જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. 70/1, 70/2, 71/1, 71/2 અને 68, બ્લોક નં. 119, માપ 17199.00 ચો.મી., ગામ સિવણ, તા. ઓલપાડ, જી. સુરત. મિલકતના માલિક : શ્રી યોગેશભાઈ દિનેશભાઈ રાઠોડ. ચતુર્સિમા : ઉત્તર : લાગુ પ્લોટ નં. 139, દક્ષિણ : લાગુ પ્લોટ નં. 141, પૂર્વ : લાગુ પ્લોટ નં. 155, પશ્ચિમ : લાગુ સોસાયટીનો રસ્તો.		સાંકેતિક	IDIB30641127458	રૂા.12,14,000.00 રૂા.1,21,400.00	

બીડ વધારાની રકમ રૂા. 10,000/- | મિલકત નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : તા. 02-11-2026 થી તા. 08-12-2026ના રોજ સવારે 10:00 થી સાંજે 4:00 કલાક દરમિયાન | ઈચ્છુક બીડરો/ખરીદદારોએ ઈએમડીની રકમ પોર્ટલના તેમના ગ્લોબલ ઈએમડી વોલેટમાં તા. 09-12-2026 સુધીમાં ટ્રાન્સફર કરવાના રહેશે, એટલે કે ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય સુધી.

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : તા. 09-12-2026ના રોજ સવારે 10:00 થી સાંજે 5:00 કલાક સુધી (દરેક માટે 10 મિનિટના અનલિમિટેડ વિસ્તરણ સાથે) | (સરફેસી એક્ટ હેઠળ 30 દિવસીય કાયદાકીય વેચાણ નોટીસ)

બિડર્સને ઓનલાઈન બિડમાં ભાગ લેવા માટે અમારા ઇ-ઓક્શન સર્વિસ પ્રોવાઈડર PSB Alliance Pvt. Ltd.ની વેબસાઇટ (https://baanknet.com) ની મુલાકાત લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે. ટેકનિકલ સહાય માટે કૃપા કરીને PSB Alliance Pvt. Ltd. હેલ્પડેસ્ક નંબર 8291220220, ઈમેલ આઈડી : support.baanknet@psballiance.com અને અન્ય હેલ્પ લાઈન નંબરો જે સર્વિસ પ્રોવાઈડર હેલ્પ ડેસ્કમાં ઉપલબ્ધ છે. PSB Alliance Pvt. Ltd. સાથે નોંધણીની સ્થિતિ માટે અને EMD સ્ટેટસ માટે કૃપા કરીને support.baanknet@psballiance.com નો સંપર્ક કરો. પ્રોપર્ટીની વિગતો અને પ્રોપર્ટીના ફોટોગ્રાફ અને હરાજીના નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરીને https://baanknet.com ની મુલાકાત લો અને આ પોર્ટલ સંબંધિત સ્પષ્ટતા માટે કૃપા કરીને હેલ્પડેસ્ક નંબર 8291220220 નો સંપર્ક કરો. બિડર્સને https://baanknet.com વેબસાઈટમાં પ્રોપર્ટી શોધવા માટે ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત પ્રોપર્ટી ID નંબરનો ઉપયોગ કરવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.

તારીખ : 30-10-2026 | સ્થળ : સુરત. — **વેચાણ નોટિસ અંગ્રેજી ભાષા કરતા જો અન્ય ભાષામાં હોય તો, કોઈપણ કાયદાકીય ગુંચવણ હેતુ, અંગ્રેજી ભાષાની નોટિસ જ માન્ય રહેશે.** — **અધિકૃત અધિકારી, ઈંડિયન બેંક.**