मण्डल वसूली केन्द्र, कोटा : 9ए, इण्डस्ट्रीयल एरिया, कोटा (राज.)
E-Mail : cokotasamd@pnb.bank.in, Mobile No. 8420000210

अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9 (1) के साथ पठित वित्तीय आस्तियो का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियो के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस। सर्व-साधारण को और विशेष रूप से ऋणी/जमानतदार को विशेषतः यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो बैंक/प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का अधिग्रहण भौतिक/सांकेतिक रूप से पंजाब नैशनल बैंक - प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को ''जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है'' को नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित तिथि, ऋणी/जमानतदार से पंजाब नैशनल बैंक प्रतिभूत लेनदार की बकाया ऋण राशि की वसूली हेतु बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य, अग्रिम राशि (धरोहर राशि) संबंधित सम्पत्ति के आगे नीचे दी गई तालिका में वर्णित है।

लोट नं.	शाखा कार्यालय / खाते का नाम	बंधक सम्पत्ति का विवरण (बंधककर्त्ता का नाम)	(ए) 13(2) नोटिस की दिनांक / (बी) 30.09.2026 तक बकाया राशि, जिस पर 01.10.2026 से आगे का ब्याज भी लगेगा। / (सी) सरफेसी अधिनियम 2002, 13(4) के तहत कब्जा दिनांक / (डी) कब्जे का प्रतीक प्रतीकात्मक/भौतिक/रचनात्मक	(ए) आरक्षित मूल्य (रुपये लाखों में) / (बी) ईएमडी राशि एवं जमा करने की अंतिम दिनांक / (सी) बोली वृद्धि राशि / (डी) निरीक्षण की दिनांक व समय	ई नीलामी की दिनांक व समय	प्रतिभूत लेनदार को ज्ञात ऋण भार का विवरण
1.	कोटा इंडस्ट्रीयल एरिया शाखा (072600) मेसर्स राजमल धुलीलाल एंड संस प्रोप. श्री धन सुरेश जैन	आवासीय सम्पति के सभी अभिन्न अंग गठित होते है आवासीय सम्पति पी-27 वर्धमान एन्क्लेव रामपुरा, कोटा का पूरा हिस्सा और कारपेट एरिया 1797.84 वर्ग फीट श्री धन सुरेश जैन के नाम पर है। सीमाएँ : उत्तर - रोड 30 चौडा, दक्षिण - प्लॉट नंबर 17, 18, पूर्व - रोड 18 मीटर, पश्चिम - प्लॉट नंबर 24,25,26,	(ए) 13.11.2025 (बी) रु. 4,59,31,343.00 (सी) 05.02.2026 (डी) भौतिक	(ए) रुपये 61,20,000 (बी) रुपये 6,12,000 जमा करने की अंतिम तारीख 25.11.2026 (सी) रुपये 20,000/- (डी) 03.11.2026 प्रातः 10.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक	26.11.2026 प्रातः 11.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक	ज्ञात नहीं
2.	कोटा इंडस्ट्रीयल एरिया शाखा (072600) मेसर्स प्राइम एग्रीकेयर प्रोप. श्री कन्हैया लाल गुप्ता	आवासीय सम्पति के सभी अभिन्न अंग गठित होते है का पूरा हिस्सा डुप्लेक्स पैंट हाउस पी-3, 13वीं और 14वीं मंजिल, वंडर व्यू अपार्टमेंट बल्लभबाड़ी, कोटा में है, कारपेट एरिया 3799.01 वर्ग फीट है। अतिरिक्त बालकनी एरिया- 79.98 वर्ग फीट रिज़र्व पार्किंग 6 नंबर (36 से 40ए) बेसमेंट-1 में जो श्रीमती कृष्णा गुप्ता के नाम पर हैं सीमाएँ : उत्तर - ओपन, दक्षिण - एंट्रेंस लॉबी/पैंट हाउस नंबर पी-2, पूर्व - पैंट हाउस नंबर-पी-4, पश्चिम - ओपन	(ए) 13.11.2025 (बी) रु. 4,89,79,376.86 (सी) 05.02.2026 (डी) भौतिक	(ए) रुपये 2,55,00,000 (बी) रुपये 25,50,000 जमा करने की अंतिम तारीख 25.11.2026 (सी) रुपये 1,00,000/- (डी) 03.11.2026 प्रातः 10.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक	26.11.2026 प्रातः 11.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक	ज्ञात नहीं
3.	कोटा इंडस्ट्रीयल एरिया शाखा (072600) मैसर्स प्राइम एग्रीवर्क्स प्रोप. श्री राजेश कुमार गुप्ता	आवासीय सम्पति के सभी अभिन्न अंग गठित होते है जो कि आवासीय संपत्ति का संपूर्ण हिस्सा, पेंटहाउस क्रमांक पी-4, वंडर व्यू, प्लॉट नं.-1, हाड़ी रानी मार्केट, कोटा, कारपेट क्षेत्रफल 3,799.01 वर्गफुट, अतिरिक्त बालकनी क्षेत्रफल 79.98 वर्गफुट तथा बेसमेंट-1 में आरक्षित 5 पार्किंग स्थल (क्रमांक 23, 24, 33, 34 एवं 35) श्रीमती कुसुम लता गुप्ता के नाम है। सीमाएँ : उत्तर - खुला, दक्षिण - प्रवेश लॉबी / पेंटहाउस क्रमांक पी-1, पूर्व -खुला एवं पश्चिम - पेंट हाउस क्रमांक पी-3	(ए) 05.12.2025 (बी) रु. 5,66,01,774.93 (सी) 24.03.2026 (डी) भौतिक	(ए) रुपये 3,30,00,000 (बी) रुपये 33,00,000 जमा करने की अंतिम तारीख 25.11.2026 (सी) रुपये 1,00,000/- (डी) 03.11.2026 प्रातः 10.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक	26.11.2026 प्रातः 11.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक	ज्ञात नहीं
4.	कोटा इंडस्ट्रीयल एरिया शाखा (072600) श्री राजेश कुमार गुप्ता, पुत्र श्री कन्हैया लाल गुप्ता एवं श्रीमती कृष्णा गुप्ता, पत्नी श्री राजेश कुमार गुप्ता	आवासीय सम्पति के सभी अभिन्न अंग गठित होते है जो कि सम्पति का पूरा हिस्सा फ्लेट नंबर पी-1 (डुप्लेक्स पेंट हाउस) 13वीं और 14वीं मंजिल वंडर व्यू, प्लॉट नंबर 1 हाडीरानी मार्केट बल्लभबाड़ी कोटा एरिया 3662.85 वर्ग फीट है। सीमाएँ : उत्तर - एंट्रेंस लॉबी, दक्षिण - खुला, पूर्व - खुला, पश्चिम - पेंट हाउस पी-2	(ए) 06.12.2025 (बी) रु. 3,64,11,001.98 (सी) 17.03.2026 (डी) सांकेतिक	(ए) रुपये 2,71,33,000 (बी) रुपये 27,13,300 जमा करने की अंतिम तारीख 25.11.2026 (सी) रुपये 1,00,000/- (डी) 03.11.2026 प्रातः 10.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक	26.11.2026 प्रातः 11.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक	ज्ञात नहीं
5.	कोटा इंडस्ट्रीयल एरिया शाखा (072600) प्राइम एग्रोटेक (प्रोपराईटर कृष्णा गुप्ता) (गारंटर मैसर्स प्लिंथस्टोन प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड) डायरेक्टर राजेश गुप्ता और कृष्णा गुप्ता	आवासीय संपत्ति का पूरा हिस्सा प्लॉट नंबर 11 (कॉर्नर) पर स्थित राजीव गांधी नगर कोटा पिन-324005 (एरिया-1602 वर्ग मीटर) मालिक : मेसर्स प्लिंथस्टोन प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड (निदेशक - श्री राजेश कुमार गुप्ता और श्रीमती कृष्णा गुप्ता) सीमाएँ : उत्तर- सड़क, दक्षिण- अन्य प्लॉट, पूर्व - प्लॉट नंबर 10, पश्चिम- सड़क	(ए) 13.11.2025 (बी) रु. 5,71,24,035.78 (सी) 05.02.2026 (डी) भौतिक	(ए) रुपये 14,50,00, 000 (बी) रुपये 1,45,00, 000 जमा करने की आखिरी तारीख 25.11.2026 प्रातः 10.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक (सी) रुपये 5,00,000 (डी) 03.11.2026 प्रातः 10.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक	26.11.2026 प्रातः 11.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक	ज्ञात नहीं

शर्तें व निबन्धन :-1. बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निम्नलिखित शर्तो और निबन्धनों के अधीन होगी। 2. सम्पत्ति को जो जहाँ है, जो जैसा है, और जो कुछ भी है के रूप में बेचा जाएगा। 3. इस अनुसूचि में निर्दिष्ट सुरक्षित संपत्ति के विवरण को प्राधिकृत अधिकारी की प्राप्त पूर्ण जानकारी के अनुसार ही प्रतिभूत आस्तियों को ऊपर दिखाई गई तालिका के अनुसार बेचा जाएगा, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी त्रुटि, गलत कथन या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा। 4. उपरोक्त बिक्री https://baanknet.in की वेबसाईट पर दिनांक 26.11.2026 को प्रातः 11.00 बजे उपरोक्त तालिका में दर्शाए गऐ समय पर ई नीलामी के माध्यम से प्राधिकृत अधिकारी द्वारा की जाएगी। 5. विक्रय की विस्तृत जानकारी हेतु व निबन्धन और शर्तो के लिए कृपया https://baanknet.in पर देखे।

नोट: • क्रमांक 1, 2, 3, एवं 5 पर वर्णित संपत्तियों के संबंध में एस.ए. सं. 179/2026, 239/2026, 604/2026, एवं 185/2026 माननीय ऋण वसूली अधिकरण (डीआरटी), जयपुर में विचाराधीन हैं।

• हिंदी एवं अंग्रेज़ी प्रकाशन के मध्य किसी भी प्रकार की विसंगति अथवा भिन्नता होने की स्थिति में अंग्रेज़ी प्रकाशन को ही अंतिम एवं मान्य माना जाएगा।

दिनांक : 21.10.2026, स्थान : कोटा

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक, रिकवरी विभाग

सरफेसी अधिनियम 2002 के नियम 8(6) के अधीन ऋणीयों/गारंटर्स को विक्रय की 30 दिवसीय वैधानिक सूचना