स्वतंत्र संचालकांचे कौशल्य वाढविण्यासाठी सेबीचे विशेष जाळे उभारण्याचे नियोजन

मुंबई, दि. ३१ (प्रतिनिधी) : कंपन्यांमधील स्वतंत्र संचालकांची कार्यक्षमता आणि कौशल्य वाढविण्यासाठी भारतीय प्रतिभूती आणि विनिमय मंडळ (सेबी) विशेष क्षमता विकास जाळे उभारण्याच्या विचारात आहे. यामध्ये विविध संस्था, व्यावसायिक संघटना, शैक्षणिक क्षेत्र आणि उद्योग संघटनांना सहभागी करून घेतले जाणार आहे. सेबीचे अध्यक्ष तुहिन कांत पांडे यांनी शनिवारी भारत चेंबर ऑफ कॉमर्सच्या कार्यक्रमात ही माहिती दिली.

कंपन्यांच्या कारभारातील पारदर्शकता आणि उत्तरदायित्व राखण्याबरोबरच भागधारकांचे हित जपण्याची जबाबदारी स्वतंत्र संचालकांवर असते. बदलत्या व्यावसायिक परिस्थितीत ही जबाबदारी अधिक व्यापक होत आहे. त्यामुळे स्वतंत्र संचालकांच्या संपूर्ण व्यवस्थेची कार्यक्षमता वाढविण्यासाठी प्रस्तावित जाळ्याच्या माध्यमातून विविध घटकांमध्ये समन्वय आणि विचारांची देवाणघेवाण घडवून आणली जाणार आहे. यासाठी लवकरच सल्लामसलत प्रक्रिया सुरू करण्यात येईल, असे पांडे यांनी सांगितले.

स्वतंत्र संचालकांच्या कामकाजात उत्तरदायित्व आणि स्वायत्तता यांचा समतोल राखणे आवश्यक असल्याचे त्यांनी स्पष्ट केले. नियामक संस्थांकडून त्यांच्यावर अवाजवी दबाव किंवा अतिरिक्त अनुपालनाचा भार टाकला जाऊ नये. गैरव्यवहाराचे स्पष्ट पुरावे किंवा कर्तव्यपालनात गंभीर कसूर आढळल्याशिवाय स्वतंत्र संचालकांना त्यांच्या पद्धतीने काम करण्याची मुभा असावी, असे मत त्यांनी व्यक्त केले. स्वतंत्र संचालकांच्या संरक्षणासाठी सध्याच्या नियामक चौकटीत अनेक तरतुदी असून, त्यात आणखी सुधारणा करण्याबाबत त्यांच्या सूचनाही विचारात घेतल्या जात असल्याचे त्यांनी नमूद केले.

स्वतंत्र संचालकांचे पद केवळ नामधारी किंवा अर्धवेळ जबाबदारी म्हणून पाहता कामा नये, असे पांडे यांनी सांगितले. कंपन्यांच्या कामगिरीत सुधारणा घडविणे, अल्पमतातील भागधारकांसह सर्व गुंतवणूकदारांचे हित जपणे आणि दीर्घकालीन व्यावसायिक वाढीस हातभार लावणे, ही त्यांची महत्त्वाची भूमिका आहे. सायबर सुरक्षा, कृत्रिम बुद्धिमत्ता, शाश्वतता आणि मनुष्यबळ व्यवस्थापनातील बदल यांसारख्या नव्या क्षेत्रांमध्ये संचालक मंडळाकडे पुरेसे ज्ञान आणि कौशल्य असणे आवश्यक असल्याचेही त्यांनी अधोरेखित केले.

दरम्यान, अनुपालनाच्या अटी सुलभ करणे, नियमांमधील पुनरावृत्ती टाळणे आणि तंत्रज्ञानाच्या वापरातून कंपन्यांवरील अनुपालनाचा भार कमी करण्यावर सेबी विचार करीत आहे. मात्र, गुंतवणूकदारांच्या हिताशी संबंधित महत्त्वाच्या संरक्षणात्मक तरतुदींमध्ये तडजोड केली जाणार नाही. विशेषतः संबंधित पक्षांमधील व्यवहारांमुळे गुंतवणूकदारांच्या हिताला बाधा पोहोचण्याची शक्यता असल्याने अशा व्यवहारांवर बारकाईने लक्ष ठेवले जाईल, असे पांडे यांनी स्पष्ट केले.

महाराष्ट्रात ३,९०० कोटींचा सौर ऊर्जा प्रकल्प उभारणार; ट्रान्सरेलची गुंतवणूक

मुंबई, दि. ३० (प्रतिनिधी) : महाराष्ट्रातील कृषी फीडर्सचे सौर ऊर्जेद्वारे सक्षमीकरण करून शेतकऱ्यांना सिंचनासाठी दिवसा वीज उपलब्ध करून देण्याच्या उद्देशाने सुमारे ३,९०० कोटी रुपयांचा सौर ऊर्जा प्रकल्प उभारण्यात येणार आहे. पॉवर ट्रान्समिशन क्षेत्रातील ट्रान्सरेल लाइटिंग लिमिटेडने या प्रकल्पात गुंतवणूक करण्याचा निर्णय घेतला असून, कंपनीच्या संचालक मंडळाने एनओपीएल पेस ग्रीन एनर्जी प्रायव्हेट लिमिटेडमधील ४९ टक्के समभाग खरेदी करण्याच्या प्रस्तावाला मंजुरी दिली आहे. यासाठी २० कोटी रुपयांचा रोख मोबदला देण्यात येणार असून, आवश्यक मंजुऱ्या आणि अटींची पूर्तता झाल्यानंतर ही प्रक्रिया पूर्ण होईल.

केंद्र सरकारच्या 'पीएम-कुसुम' योजनेतील घटक 'क' अंतर्गत एनओपीएल महाराष्ट्रात सुमारे ९९० मेगावॅट क्षमतेचा सौर ऊर्जा प्रकल्प विकसित करत आहे. या प्रकल्पाच्या माध्यमातून राज्यातील कृषी वीजवाहिन्यांचे सौरिकीकरण करण्यात येणार आहे. त्यामुळे शेतकऱ्यांना सिंचनासाठी दिवसा वीजपुरवठा करणे शक्य होणार आहे. पारंपरिक वीजपुरवठ्यावरील अवलंबित्व कमी करून स्वच्छ आणि अक्षय ऊर्जेचा वापर वाढवणे, हाही या प्रकल्पामागील उद्देश आहे.

या प्रकल्पासाठी महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी अर्थात महावितरणसोबत प्रति युनिट ३ रुपये १० पैसे या दराने २५ वर्षांचा वीज खरेदी करार करण्यात आला आहे. प्रकल्पाचा एकूण अंदाजित खर्च सुमारे ३,९०० कोटी रुपये असून, त्यासाठी एका नामांकित वित्तीय संस्थेकडून कर्ज मंजुरीही मिळाली आहे. दीर्घकालीन वीज खरेदी करारामुळे प्रकल्पातून निर्माण होणाऱ्या विजेला निश्चित खरेदीदार उपलब्ध होणार आहे. ओनिक्स रिन्युएबल लिमिटेडसोबत झालेल्या करारानुसार, ट्रान्सरेलला सुरुवातीला ४९ टक्के समभागांसह प्रकल्पाचे आर्थिक आणि व्यवस्थापन नियंत्रण मिळणार आहे. या व्यवहारामुळे ट्रान्सरेलचा व्यवसाय केवळ वीज पारेषण आणि वितरण क्षेत्रातील अभियांत्रिकी, खरेदी व बांधकाम कामांपुरता मर्यादित न राहता ऊर्जा निर्मिती क्षेत्रातही विस्तारेल.

इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि. (पूर्वी इक्विटास फायनान्स लि. म्हणून ज्ञात)

equitas SMALL FINANCE BANK LTD

नोंदणीकृत कार्यालयः क्र. ७६९, स्पेन्सर प्लाझा, ४ था मजला, फेज-II, अण्णा सलाई, चेन्नई - ६००००२.

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री नोटीस

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदीसह वाचल्या जाणाऱ्या सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणवटदार यांना नोटीस दिली जाते की, सुरक्षित धनकोकडे गहाण असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, जिचा प्रत्यक्ष ताबा इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खालील कर्जदारांकडून इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि. च्या खाली नमूद केलेल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी "जे जसे आहे जेथे आहे", "जे जसे आहे" आणि "जे काही आहे" या तत्त्वावर विकली जाईल.

अ. क्र.	कर्जदार आणि जामीनदाराचे (जामीनदारांची) नाव आणि पत्ता, एकूण थकबाकी + पासून व्याज	सुरक्षित मालमत्तेची (मालमत्तांची) अनुसूची
१	**१. श्रीमती संध्या दिलीप आंबवले (पत्नीः श्री. दिलीप नथू आंबवले)** **२. श्री. दिलीप नथू आंबवले (मुलगाः श्री. नथू सहदेव आंबवले)** दोघांचा पत्ताः फ्लॅट क्र. ७०४, ७ वा मजला, डी-१, निर्मल नगरी, शिळ रोड, दिवा पूर्व, दिवा, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६१२. आणि येथे देखीलः फ्लॅट क्र. ५०३, ५ वा मजला, बिल्डिंग क्र. बी-२, श्री शक्ती डेस्टिनी, कृष्णा बिल्डिंग, गाव -दावले, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६१२. थकबाकीची रक्कम - दिनांक २६.१०.२०२६ रोजी असलेली रु. २५,४९,७४३/- (अक्षरी रुपये पंचवीस लाख एकोणपन्नास हजार सातशे त्रेचाळीस मात्र) आणि त्यापुढील व्याज दिनांक २७.१०.२०२६ पासून	**श्री. दिलीप नथू आंबवले (मुलगाः श्री. नथू सहदेव आंबवले) आणि श्रीमती संध्या दिलीप आंबवले (पत्नीः श्री. दिलीप नथू आंबवले) यांच्या मालकीच्या स्थावर मालमत्ता** ठाणे महानगरपालिका, ठाणे च्या हद्दीत आणि गाव-दावले, तालुका आणि जिल्हा-ठाणे येथे स्थित, स. क्र. २३५ आणि २३६/१, "कृष्णा कावेरी को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि." या सोसायटीतील आणि "श्री शक्ती डेस्टिनी" या कॉम्प्लेक्समधील आणि "कृष्णा" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील, ३४० चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ मोजणी असलेल्या, बिल्डिंग क्र. बी-२, ५ व्या मजल्यावरील, फ्लॅट क्र. ५०३ या निवासी मालमत्तेचे सर्व तुकडे आणि पार्सल. सदर मालमत्तेची चतुःसीमाः- उत्तरेसः मोकळी जागा, दक्षिणेसः कियान रेसिडेन्सी, पूर्वेसः नरहरी डेव्हलपर्स आणि पश्चिमेसः कावेरी बिल्डिंग.

राखीव किंमत	इसारा रक्कम ठेव (ईएमडी)	ई-लिलाव विक्रीची तारीख आणि वेळ	ताब्याची स्थिती
रु. १७,३२,५००/- (अक्षरी रुपये सतरा लाख बत्तीस हजार पाचशे मात्र).	रु. १,७३,२५०/- (अक्षरी रुपये एक लाख त्र्याहत्तर हजार दोनशे पन्नास मात्र).	२३/११/२०२६ - दुपारी ०१.०० ते दुपारी ०२.००	प्रत्यक्ष ताबा

गुणक रक्कमः रु. १०,०००/- (बोली ऑफर सुधारण्यासाठी).

तपासणीची तारीख आणि वेळः ०५/११/२०२६ ते १२/११/२०२६ - सकाळी १०.०० ते दुपारी ०४.००. (संपर्क क्र.: श्री. महेश मधुकर कुलकर्णी - ९८७०६८६६७७).

आवश्यक कागदपत्रांसह ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळः २१/११/२०२६ - दुपारी १ वाजेपर्यंत.

संवादासाठी पत्ताः इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि., ५०१, आशयोग अपार्टमेंट, एस. पी. कॉलेजच्या मागे, सीटीएस २१०४, सदाशिव पेठ, पुणे, महाराष्ट्र-४११०३०. संपर्क व्यक्तीः श्री. महेश मधुकर कुलकर्णी - ९८७०६८६६७७, श्री. महिपालसिंह सिसोदिया - ९९७९८८०८८८ आणि श्री. प्रमोद प्रभाकर कदम - (+९१) ९८२०८६५४७४.

अटी आणि शर्तीः

१. इच्छुक खरेदीदारांना तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी बँकेच्या वेबसाइट https://equitas.bank.in/ वर जाण्याचा सल्ला दिला जातो. सदर नोटीस बँकेच्या अधिकृत वेबसाइट https://equitas.bank.in/important-notices/ वर देखील अपलोड केली आहे.

२. लिलाव विक्री https://BidDeal.in या वेबसाइटद्वारे 'ऑनलाइन ई-लिलाव' बोलीद्वारे होईल.

दिनांक - ०१.११.२०२६, ठिकाण - ठाणे **प्राधिकृत अधिकारी, इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.**

असेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्रायजेस लिमिटेड कॉर्पोरेट

ACRE MAKING ASSETS WORK

कार्यालयः युनिट क्र. ५०२, सी विंग, वन बीकेसी, प्लॉट क्र. सी-६६, जी-ब्लॉक कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई - ४०००५१
नोंदणीकृत कार्यालयः १४वा मजला, इरॉस कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली - ११००१९

मागणी नोटीस (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३(१) अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये नोटिशीची पर्यायी बजावणी. खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना याद्वारे नोटीस देण्यात येते की, त्यांनी असेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्रायजेस लिमिटेडकडून घेतलेल्या कर्ज सुविधेच्या परतफेडीत कसूर केल्यामुळे, आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार बँकेच्या पुस्तकांमध्ये त्यांची कर्ज सुविधा अनुत्पादित मालमत्ता (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आहे. त्यानंतर, बँकेने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ (सरफेसी कायदा) च्या कलम १३(२) अन्वये खाली नमूद केलेल्या संबंधित कर्जदार / सह-कर्जदार यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर मागणी नोटिसा बजावून, सदर मागणी नोटिसांमध्ये नमूद केलेली संपूर्ण थकीत रक्कम खाली दिलेल्या तपशीलानुसार संबंधित नोटिसांच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत भरण्याचे आवाहन केले आहे, ज्यामध्ये खाली नमूद केलेल्या रकमेवरील करारातील दराने पुढील व्याज आणि सदर मागणी नोटिसांमध्ये नमूद केल्यानुसार आनुषंगिक खर्च, मूल्य, आकार इत्यादींचा समावेश आहे. तथापि, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ (सरफेसी नियम) च्या नियम ३ नुसार या प्रकाशनाद्वारे आमच्याकडून नोटिशीची बजावणी देखील केली जात आहेः

कर्जदार आणि सह-कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता	मागणी नोटीस तारीख आणि थकीत रक्कम	सुरक्षित मालमत्तेचे / गहाण मालमत्तेचे वर्णन
दलजीन राजेश चव्हाण राजेश मिठाईलाल चव्हाण मिठनलाल एस चव्हाण	मागणी नोटीस तारीखः ०५.०९.२०२६ रु. ८,०४,६९६.१०/- (केवळ आठ लाख चार हजार सहाशे शहाण्णव रुपये आणि दहा पैसे) ३१.०८.२०२६ रोजी आणि त्यापुढील व्याज आणि इतर खर्च. एनपीए तारीखः ०८.०२.२०२६ कर्ज खाते क्र. LBLF020924AL688	रूम क्र. १, चाळ क्र. ०४, श्री स्वामी कृपा चाळ, फेज ०२, इंग्रजी हायस्कूलजवळ, गणेशवाडी रोड, न्यू गणेशवाडी, कल्याण, ठाणे - ४२१६०५. ५२० चौ. फूट. कु. दलजीन राजेश चव्हाण, श्री. राजेश मिठनलाल चव्हाण आणि कु. मिठनलाल एस. चव्हाण यांच्या नावे. **चतुःसीमाः** पूर्वेसः प्रवेशद्वार, पश्चिमेसः प्रवेशद्वार, उत्तरेसः मोकळी जागा, दक्षिणेसः लगतची रूम.
हेमाली संतोष मोरे संतोष रघुनाथ मोरे	मागणी नोटीस तारीखः ०५.०९.२०२६ रु. ७,९३,४६३.६८/- (केवळ सात लाख त्र्याण्णव हजार चारशे त्रेसष्ठ रुपये आणि अडुसष्ठ पैसे) ३१.०८.२०२६ रोजी आणि त्यापुढील व्याज आणि इतर खर्च. एनपीए तारीखः ०८.०२.२०२६ कर्ज खाते क्र. LBLF080224AJ762	घर क्र. ११७६, सर्वे क्र. ३९, सृष्टी चाळ, डी मार्टजवळ, बदलापूर रोड, गाव चिखलोली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथे स्थित जमिनीवर बांधलेल्या मालमत्तेचा सर्व भाग आणि पार्सल. ५०० चौ. फूट, हेमाली संतोष मोरे यांच्या नावे. **चतुःसीमाः** पूर्वेसः समृद्धी चाळ क्र. १, पश्चिमेसः समृद्धी चाळ क्र. ४, उत्तरेसः चिखलोली गाव रस्ता, दक्षिणेसः चिखलोली धरण.
मनोजकुमार लालताप्रसाद दुबे तारादेवी मनोजकुमार दुबे	मागणी नोटीस तारीखः ०५.०९.२०२६ रु. ९,३९,८४७.७४/- (केवळ नऊ लाख एकोणचाळीस हजार आठशे सत्तेचाळीस रुपये आणि चौऱ्याहत्तर पैसे) ३१.०८.२०२६ रोजी आणि त्यापुढील व्याज आणि इतर खर्च. एनपीए तारीखः ०४.१२.२०२५ कर्ज खाते क्र. LBLF100424AK096	मौजे मोरे, तालुका वसई, जिल्हा पालघर - ४०१२०९ येथील सर्वे क्र. १८९, हिस्सा क्र. २/१ वरील जमिनीवर बांधलेल्या जय अंबे अपार्टमेंट मधील तळमजल्यावरील ३७० चौ. फूट अंगभूत (बिल्ट-अप) क्षेत्रफळ असलेला गाळा क्र. ०६ चा सर्व भाग आणि पार्सल. ३७० चौ. फूट अंगभूत क्षेत्रफळ, तारा मनोज दुबे यांच्या नावे. **चतुःसीमाः** पूर्वेसः विरार रोड, पश्चिमेसः रस्ता, उत्तरेसः गाळा क्र. ०५, दक्षिणेसः साई श्रद्धा अपार्टमेंट.
अभिषेक सतीश भट प्रमिला सतीश भट	मागणी नोटीस तारीखः ०५.०९.२०२६ रु. ८,७०,३३४.९६/- (केवळ आठ लाख सत्तर हजार तीनशे चौतीस रुपये आणि शहाण्णव पैसे) ३१.०८.२०२६ रोजी आणि त्यापुढील व्याज आणि इतर खर्च. एनपीए तारीखः ०४.१२.२०२५ कर्ज खाते क्र. LBLF120824AL411	गाव विरार, तालुका वसई आणि जिल्हा पालघर - ४०१३०५ येथे स्थित नवीन सर्वे क्र. ८९, हिस्सा क्र. ९/१ वरील जमिनीवर बांधलेल्या "साई श्वास अपार्टमेंट" नावाच्या इमारतीतील दुसऱ्या मजल्यावरील ३०० चौ. फूट क्षेत्रफळ असलेली रूम क्र. २०७ ही मालमत्ता असलेली जमीन किंवा पार्सल (यापुढे "गहाण मालमत्ता" म्हणून संदर्भित). ३०० चौ. फूट, श्रीमती प्रमिला सतीश भट, त्यांचे नामनिर्देशित सतीश एस. भट आणि मास्टर आनंद सतीश भट यांच्या नावे. **चतुःसीमाः** पूर्वेसः प्रवेशद्वार/पॅसेज, पश्चिमेसः मोकळी जागा, उत्तरेसः फ्लॅट क्र. २०८, दक्षिणेसः फ्लॅट क्र. २०६.
सुरेशकुमार भिकम गौतम सरीता सुरेश गौतम कमलकिशोर भिकारीलाल गौतम	मागणी नोटीस तारीखः ०५.०९.२०२६ रु. ८,९८,३४९.१५/- (केवळ आठ लाख अठ्ठ्याण्णव हजार तीनशे एकोणपन्नास रुपये आणि पंधरा पैसे) ३१.०८.२०२६ रोजी आणि त्यापुढील व्याज आणि इतर खर्च. एनपीए तारीखः ०८.०२.२०२६ कर्ज खाते क्र. LBLF130124AJ759	मौजे उल्हासनगर-५, सेक्टर क्र. ३९, प्रभाग क्र. ५१, खाता क्र. १२८४/१३३६, वीर तानाजी नगर, पवनकुमार दुकानाजवळ, उल्हासनगर-५, तालुका उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे, पिन क्र. ५९७५, मालमत्ता क्र. २०७२४९००, नवीन मालमत्ता क्र. ५१००२०७२४९००, अंगभूत (बिल्ट-अप) क्षेत्रफळ ३६० चौ. फूट येथे स्थित जमिनीवर बांधलेल्या मालमत्तेचा सर्व भाग आणि पार्सल. ३६० चौ. फूट अंगभूत क्षेत्रफळ, श्री कमलकिशोर भिकारीलाल गौतम आणि सुरेश कुमार भिकम गौतम यांच्या नावे. **चतुःसीमाः** पूर्वेसः रस्ता, पश्चिमेसः चाळ, उत्तरेसः पवन कुमार किराणा दुकान, दक्षिणेसः गुरुद्वारा हॉल.
लता संजय पारधे संजय सामराव पारधे शेवंताबाई किसन सोनावणे	मागणी नोटीस तारीखः ०५.०९.२०२६ रु. ९,१३,६७८.०९/- (केवळ नऊ लाख तेरा हजार सहाशे अठ्ठ्याहत्तर रुपये आणि नऊ पैसे) ३१.०८.२०२६ रोजी आणि त्यापुढील व्याज आणि इतर खर्च. एनपीए तारीखः ०३.०९.२०२५ कर्ज खाते क्र. LBLF130224AJ660	संत मुक्ताबाई चाळ, हिंदुस्थान फॉर्जिंग कंपनीच्या समोर, रोड क्र. ३४, साठे नगर, वागळे इस्टेट, जिल्हा ठाणे - ४००६०४ येथे स्थित जमिनीवर बांधलेल्या मालमत्तेचा (रूम) सर्व भाग आणि पार्सल. १५० चौ. फूट (१० x १५ चौ. फूट) क्षेत्रफळ, श्रीमती लता संजय पारधे यांच्या नावे. **चतुःसीमाः** पूर्वेसः रूम, पश्चिमेसः ४ फूट लेन, उत्तरेसः झोपडपट्टी, दक्षिणेसः रूम.
लीलेश विठ्ठल परब रश्मिनी विठ्ठल परब	मागणी नोटीस तारीखः ०५.०९.२०२६ रु. १०,३१,१३८.६८/- (केवळ दहा लाख एकतीस हजार एकशे अडतीस रुपये आणि अडुसष्ठ पैसे) ३१.०८.२०२६ रोजी आणि त्यापुढील व्याज आणि इतर खर्च. एनपीए तारीखः ०३.०२.२०२६कर्ज खाते क्र. LBLF150324AJ982	रमेश गायकर चाळ क्र. २, रूम क्र. ३, जुना मालमत्ता क्र. १३१, सर्वे क्र. १/५ चा प्लॉट, ओव्हरहेड पाण्याच्या टाकीजवळ, विनायक सोसायटी, नवीन मालमत्ता क्र. E45000442900, मौजे गोळवली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, रूमचे क्षेत्रफळ ३८७ चौ. फूट अंगभूत (बिल्ट-अप), ठाणे - ४२१३०६ येथे स्थित जमिनीवर बांधलेल्या मालमत्तेचा सर्व भाग आणि पार्सल. ३८७ चौ. फूट अंगभूत क्षेत्रफळ, लीलेश विठ्ठल परब यांच्या नावे. **चतुःसीमाः** पूर्वेसः चाळ क्र. ०३, पश्चिमेसः चाळ क्र. ४, उत्तरेसः चाळ क्र. ०१, दक्षिणेसः लेन.
रूपेश बळीराम जोशी रुचिता रूपेश जोशी बळीराम सहदेव जोशी	मागणी नोटीस तारीखः ०५.०९.२०२६ रु. ६,८०,६१८.२५/- (केवळ सहा लाख ऐंशी हजार सहाशे अठरा रुपये आणि पंचवीस पैसे) ०१.०९.२०२६ रोजी आणि त्यापुढील व्याज आणि इतर खर्च. एनपीए तारीखः ०९.१२.२०२५ कर्ज खाते क्र. LBLF181124AM979	गाव विरार, तालुका वसई आणि जिल्हा पालघर - ४०१३०३ येथे स्थित बिनशेती सर्वे क्र. १४३, १६१, हिस्सा क्र. ९ वरील जमिनीवर बांधलेल्या "साई दीप अपार्टमेंट" नावाच्या इमारतीतील ए-विंग मधील ४थ्या मजल्यावरील ३३० चौ. फूट अंगभूत क्षेत्रफळ असलेला फ्लॅट क्र. ४१६ ही मालमत्ता असलेली जमीन किंवा पार्सल (यापुढे "गहाण मालमत्ता" म्हणून संदर्भित). ३३० चौ. फूट अंगभूत क्षेत्रफळ. **चतुःसीमाः** पूर्वेसः बंद भिंत, पश्चिमेसः रूम क्र. ४१६, उत्तरेसः रूम क्र. ४१५, दक्षिणेसः रूम क्र. ४१७.
तरन हसमुख शहा फाल्गुनी तरन शहा	मागणी नोटीस तारीखः ०५.०९.२०२६ रु. ११,८२,८३८.६६/- (केवळ अकरा लाख ब्याऐंशी हजार आठशे अडतीस रुपये आणि सहासष्ठ पैसे) ०१.०९.२०२६ रोजी आणि त्यापुढील व्याज आणि इतर खर्च. एनपीए तारीखः ०४.१२.२०२५ कर्ज खाते क्र. LBLF190124AJ676	गाव मोरे, नालासोपारा (पूर्व), तालुका वसई, जिल्हा पालघर - ४०१२०९, दुय्यम निबंधक वसई क्र. १ ते ६ च्या हद्दीत स्थित बिनशेती सर्वे क्र. १८९, हिस्सा क्र. २/१ वरील जमिनीवर बांधलेल्या "जय अंबे अपार्टमेंट" नावाच्या इमारतीतील तळमजल्यावरील ५३० चौ. फूट (अंगभूत क्षेत्रफळ) असलेल्या दुकान क्र. ०१ चा सर्व भाग आणि पार्सल. ५३० चौ. फूट अंगभूत क्षेत्रफळ, तरन हसमुख शहा यांच्या नावे. **चतुःसीमाः** पूर्वेसः रस्ता, पश्चिमेसः साई दर्शन बिल्डिंग, उत्तरेसः दुकान क्र. २, दक्षिणेसः मुख्य गेट.
दिनेश रामप्यारे यादव सुशीला छोटे यादव	मागणी नोटीस तारीखः ०५.०९.२०२६ रु. ८,६८,६९३.८१/- (केवळ आठ लाख अडुसष्ठ हजार सहाशे त्र्याण्णव रुपये आणि एक्याऐंशी पैसे) ०१.०९.२०२६ रोजी आणि त्यापुढील व्याज आणि इतर खर्च. एनपीए तारीखः ०४.१२.२०२५ कर्ज खाते क्र. LBLF190324AJ918	गाळा घरपट्टी क्र. PI06/173/1, इलेक्ट्रिक मीटर क्र. 001943907516, क्षेत्रफळ १० x २५ चौ. फूट, गाव पेल्हार, तालुका वसई आणि जिल्हा पालघर - ४०१२०८ येथे स्थित सर्वे क्र. ९५, हिस्सा क्र. सी वरील मालमत्ता. २५० चौ. फूट (१० x २५ चौ. फूट), दिनेश रामप्यारे यादव यांच्या नावे. **चतुःसीमाः** पूर्वेसः दुसरे दुकान, पश्चिमेसः दुसरे दुकान, उत्तरेसः दुसरे दुकान, दक्षिणेसः अंतर्गत रस्ता.
हबीब भिकू अली तस्लीमुन्नीश हबीब अली	१. मागणी नोटीस तारीखः ०५.०९.२०२६ रु. ६,६५,१८३.९७/- (केवळ सहा लाख पंच्याऐंशी हजार एकशे त्र्याऐंशी रुपये आणि सत्त्याण्णव पैसे) ०१.०९.२०२६ रोजी आणि त्यापुढील व्याज आणि इतर खर्च. एनपीए तारीखः ०५.०३.२०२६ कर्ज खाते क्र. LBLF191023AK354	१. भारत गॅस जवळ, संतोष भुवन, गाव गोखिवरे, नालासोपारा (पूर्व), तालुका वसई, जिल्हा पालघर - ४०१२०९ येथे स्थित सर्वे क्र. १८० (२८२) वरील मालमत्तेत बांधलेल्या "लोटस अपार्टमेंट" नावाच्या इमारतीतील बी विंग मधील तिसऱ्या मजल्यावरील ३२० चौ. फूट (अंगभूत) क्षेत्रफळ असलेला फ्लॅट क्र. ३०२. ३२० चौ. फूट अंगभूत क्षेत्रफळ, हबीब भिकू अली यांच्या नावे. **चतुःसीमाः** पूर्वेसः फ्लॅट क्र. ३०१, पश्चिमेसः फ्लॅट क्र. ३०३, उत्तरेसः मोकळी जागा, दक्षिणेसः लॉबी.
महेंद्र खिन्नीलाल सरोज रेणुका महेंद्र सरोज	मागणी नोटीस तारीखः ०५.०९.२०२६ रु. १०,०५,६४६.८३/- (केवळ दहा लाख पाच हजार सहाशे सेहेचाळीस रुपये आणि त्र्याऐंशी पैसे) ०१.०९.२०२६ रोजी आणि त्यापुढील व्याज आणि इतर खर्च. एनपीए तारीखः ०४.१२.२०२५ कर्ज खाते क्र. LBLF210224AJ742	गाव गोखिवरे, तालुका वसई, जिल्हा पालघर - ४०१२०८, दुय्यम निबंधक वसई क्र. १ ते ६ च्या हद्दीत स्थित मालमत्ता क्र. GK10/422/1, तळमजल्यावरील ५१२ चौ. फूट (अंगभूत क्षेत्रफळ) असलेल्या दुकान क्र. ०१ चा सर्व भाग आणि पार्सल. ५१२ चौ. फूट अंगभूत क्षेत्रफळ, महेंद्र खिन्नीलाल सरोज यांच्या नावे. **चतुःसीमाः** पूर्वेसः मंगलम इंडस्ट्रियल इस्टेट, पश्चिमेसः साई बाबा नगर अंतर्गत रस्ता, उत्तरेसः लगतचे दुकान, दक्षिणेसः दुकान क्र. २.
सतीश चंद्र मुन्सीराम मौर्य अंजली सतीश चंद्र मौर्य	मागणी नोटीस तारीखः ०५.०९.२०२६ रु. ७,७६,३०३.९६/- (केवळ सात लाख शहात्तर हजार तीनशे तीन रुपये आणि शहाण्णव पैसे) ०१.०९.२०२६ रोजी आणि त्यापुढील व्याज आणि इतर खर्च. एनपीए तारीखः ०९.१२.२०२५ कर्ज खाते क्र. LBLF270824AL632	दुय्यम निबंधक ठाणे आणि नोंदणी ठाणे यांच्या हद्दीत दत्त मंदिराजवळ, कल्याण पूर्व - ४२१३०६ येथे स्थित हिस्सा क्र. १८८, गाव आडिवली ढोकळी वरील जमिनीच्या प्लॉटवर उभी असलेली श्री कृष्णा अपार्टमेंट मधील ४०२ चौ. फूट क्षेत्रफळ असलेले दुकान क्र. २. ४०२ चौ. फूट क्षेत्रफळ, सतीशचंद्र मुन्सीराम मौर्य यांच्या नावे. **चतुःसीमाः** पूर्वेसः श्री चंद्रकांत पवार यांची मालमत्ता, पश्चिमेसः गावाचा रस्ता आणि श्री साईनाथ केणे व उदय गायकवाड यांची मालमत्ता, उत्तरेसः श्री संकेत गायकवाड आणि समीर भंडारी यांची मालमत्ता, दक्षिणेसः श्री रमेश भोसले यांची मालमत्ता.

वॉर्डविझार्ड हेल्थकेअर लिमिटेड

Wardwizard Healthcare Limited (Formerly known as Ayoki Merchantile Limited)

सीआयएनः L20237MH1985PLC034972 जीएसटीआयएन क्र. 24AAACA4982A1Z5

नोंदणीकृत कार्यालयः ऑफिस क्र. १०१, १ ला मजला, श्री साई आशीर्वाद सी.एच.एस., घंटाळी पथ, साईबाबा मंदिराच्या वर, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०२, गाव-नौपाडा, तहसील-ठाणे, जिल्हा-ठाणे, महाराष्ट्र कॉर्पोरेट **कार्यालयः** ११, विंडवर्ड बिझनेस पार्क, आदिकुरा हॉस्पिटलच्या समोर, जेतलपूर रोड, वडोदरा, गुजरात-३९०००७.
वेबसाइटः https://wardwizardhealthcare.com **ईमेल आयडीः** ayoki1985@gmail.com
संपर्कः +९१ ६३५९१ ५८८२५

३० सप्टेंबर २०२६ रोजी संपलेल्या दुसऱ्या तिमाही आणि सहा महिन्यांच्या कालावधीसाठी अलेखापरीक्षित स्वतंत्र आर्थिक निकालांचा गोषवारा

कंपनीच्या संचालक मंडळाने, दिनांक ३० ऑक्टोबर २०२६ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत, चालू आर्थिक वर्ष २०२६-२७ च्या, ३० सप्टेंबर २०२६ रोजी संपलेल्या दुसऱ्या तिमाही आणि सहा महिन्यांच्या कालावधीसाठी कंपनीच्या अलेखापरीक्षित स्वतंत्र आर्थिक निकालांना मंजुरी दिली. कंपनीचे अलेखापरीक्षित आर्थिक निकाल आणि त्यावरील मर्यादित पुनरावलोकन अहवाल कंपनीच्या आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत आणि क्विक रिस्पॉन्स (क्यूआर) कोड स्कॅन करून देखील ते पाहता येतील.

संचालक मंडळाच्या आदेशावरून
वॉर्डविझार्ड हेल्थकेअर लिमिटेड करिता,
सही/-
गौरव जयंत गुप्ते
अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएनः 06741475

दिनांकः ३०/१०/२०२६
ठिकाणः वडोदरा

बँक ऑफ बडोदा

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

नवी मुंबई प्रादेशिक कार्यालयः ४०५, ४ था मजला, प्लॅटिनम टेक्नो पार्क, कर्नाटक भवनच्या समोर, रघुलीला मॉलच्या मागे, वाशी - ४००७०२.
ई-मेलः **recovery.navimumbai@bankofbaroda.co.in**

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री नोटीस - "परिशिष्ट-IV-ए [नियम ८(६) आणि ६(२) ची तरतूद]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ६(२) च्या तरतुदीसह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री नोटीस.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार (जामीनदारांना) नोटीस दिली जाते की खाली वर्णन केलेली, सुरक्षित धनकोंकडे गहाण/प्रभारित असलेली स्थावर मालमत्ता, जिचा ताबा बँक ऑफ बडोदा, सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खाली नमूद केलेल्या खात्याच्या/खात्यांच्या वसुलीसाठी "जे जसे आहे जेथे आहे", "जे जसे आहे", आणि "जे काही आहे" या तत्त्वावर विकली जाईल. कर्जदार/जामीनदार/सुरक्षित मालमत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, ईएमडी आणि बोली वाढीची रक्कम याचा तपशील खाली दिला आहे-

अ. क्र. / लॉट क्र.	कर्जदार/जामीनदार/ गहाणवटदार (गहाणवटदारांचे) नाव आणि पत्ता	ज्ञात बोजांसह स्थावर मालमत्तेचे वर्णन, काही असल्यास	एकूण थकबाकी	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	(१) राखीव किंमत आणि (२) मालमत्तेची ईएमडी रक्कम (३) बोली वाढीची रक्कम	ताब्याची स्थिती (सांकेतिक / प्रत्यक्ष)	मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख आणि वेळ / संपर्क व्यक्ती
१	**कर्जदारः श्री. समर सत्यव्रत नायक** पत्ता- रूम ०६, स्पॅगेटी, डीएव्ही स्कूल जवळ, सेक्टर १५, खारघर, नवी मुंबई-४१०२१०	प्लॉट क्र. १० आणि १२, गाव चिंचवली शेकीन, खोपोली, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड -४१०२०३ येथील, ४१२ चौ. फूट अंगभूत (बिल्ट अप) क्षेत्रफळ असलेल्या साई रेसिडेन्सी च्या बी-विंग मधील १ ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०४ असलेल्या मालमत्तेच्या सर्व तुकड्यांचे आणि पार्सलचे साम्यिक गहाण. अंगभूत क्षेत्रफळ- ४१२ चौ. फूट. **बँकेला ज्ञात असलेले बोजे- ज्ञात नाही**	दिनांक २५.१०.२०२६ रोजी असलेली रु. २८,०७,४०३.४७ अधिक त्यावरील इतर खर्च	**१७.११.२०२६** दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०६:००	१. रु. ७,२९,०००/- २. रु. ७२,९००/- ३. रु. १०,०००	प्रत्यक्ष	**०५.११.२०२६** सकाळी ११.०० ते दुपारी २.०० श्रीमती ज्योती कुमारी ८९७६०१६४००
२	**कर्जदारः श्रीमती रक्षा आनंद देवरे** खाते क्र. 30040600002138 पत्ता- ३०१, सद्गुरू कृपा बिल्डिंग, गोळवली ग्रामपंचायतीजवळ, कल्याण शिळ रोड, डोंबिवली पूर्व-४२१२०२	स. क्र. ६९/१ए, प्लॉट क्र. २, सीटीएस क्र. ११४७, मौजे चिंचवली शेकीन, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड येथील एनए जमिनीवर बांधलेल्या सुख शांती बिल्डिंगच्या २ ऱ्या मजल्यावरील ५५० चौ. फूट म्हणजेच ५१.११ चौ. मीटर अंगभूत (बिल्ट अप) क्षेत्रफळ असलेल्या फ्लॅट क्र. २०१ असलेल्या मालमत्तेच्या सर्व तुकड्यांचे आणि पार्सलचे साम्यिक गहाण. अंगभूत क्षेत्रफळ- ५५० चौ. फूट. **बँकेला ज्ञात असलेले बोजे- ज्ञात नाही**	दिनांक २५.१०.२०२६ रोजी असलेली रु. ३०,४७,००२.५७ अधिक त्यावरील इतर खर्च	**१७.११.२०२६** दुपारी ०२.०० ते संध्याकाळी ६.००	१. रु. ७,८९,३००/- २. रु. ७८,९३०/- ३. रु. १०,०००/-	प्रत्यक्ष	**०५.११.२०२६** सकाळी ११.०० ते दुपारी २.०० श्री. राकेश कुमार ८९७६८२६५५७
३	**कर्जदारः श्री. संदीप बाळू शिरवले** सह-कर्जदार- श्रीमती जयश्री संदीप शिरवले पत्ता- आशीर्वाद सोसायटी अंतोरा रोड, एस टी स्टँड च्या मागे, पेण, रायगड -४०२१०७	राधाकृष्ण अपार्टमेंट, देवनागरी, पेण, जिल्हा-रायगड-४०२१०७ येथील ३ ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०२ असलेल्या मालमत्तेच्या सर्व तुकड्यांचे आणि पार्सलचे साम्यिक गहाण अंगभूत क्षेत्रफळ- ५०३.१२ चौ. फूट. **बँकेला ज्ञात असलेले बोजे- निरंक**	दिनांक २५.१०.२०२६ रोजी असलेली रु. ३४,४४,०५१ अधिक त्यावरील इतर खर्च	**१७.११.२०२६** दुपारी ०२.०० ते संध्याकाळी ६.००	१. रु. १५,७२,०००/- २. रु. १,५७,२००/- ३. रु. १०,०००/-	प्रत्यक्ष	**०५.११.२०२६** सकाळी ११.०० ते दुपारी २.०० श्री. चंद्रशेखर ९६१८६४९३४५
४	**कर्जदारः श्रीमती प्रीती स्वप्नील सुर्वे** खाते क्रः 04330600002748 पत्ता- फ्लॅट क्र. ४०५, ४ था मजला, आगरी समाज हॉल जवळ, चिंचपाडा रोड, पेण, तालुका-पेण, जिल्हा-रायगड - ४०२१०७	स. क्र. ६१ए, हिस्सा क्र. २/२, आगरी समाज हॉल जवळ, चिंचपाडा रोड, गाव पेण, तालुका पेण, जिल्हा- रायगड ४०२१०७ येथील ४ थ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०५ असलेल्या मालमत्तेच्या सर्व तुकड्यांचे आणि पार्सलचे साम्यिक गहाण अंगभूत क्षेत्रफळ- ५५३ चौ. फूट. **बँकेला ज्ञात असलेले बोजे- निरंक**	दिनांक २५.१०.२०२६ रोजी असलेली रु. ३०,६६,७४१ अधिक त्यावरील इतर खर्च	**१७.११.२०२६** दुपारी ०२.०० ते संध्याकाळी ६.००	१. रु. १८,५२,०००/- २. रु. १,८५,२००/- ३. रु. १०,०००/-	प्रत्यक्ष	**०५.११.२०२६** सकाळी ११.०० ते दुपारी २.०० श्री. चंद्रशेखर ९६१८६४९३४५
५	**कर्जदारः श्री. अनिकेत अनिल मोहिले** सह-कर्जदार- श्रीमती स्वरदा सुहास परांजपे पत्ता- २०६, सिलिकॉन रेसिडेन्सी, सेक्टर-२०, रोडपाली, कळंबोली, नवी मुंबई-४१०२१८	फिनिक्स नेस्ट सी.एच.एस. लि., प्लॉट क्र-१६, सेक्टर-१७, कळंबोली, तालुका-पनवेल, जिल्हा- रायगड-४१०२१८ येथील फ्लॅट क्र. १२०४ असलेल्या मालमत्तेच्या सर्व तुकड्यांचे आणि पार्सलचे साम्यिक गहाण चटई क्षेत्रफळ- ४२६ चौ. फूट. **बँकेला ज्ञात असलेले बोजे- ज्ञात नाही**	दिनांक २५.१०.२०२६ रोजी असलेली रु. ६१,६३,८२९.९५/- अधिक त्यावरील इतर खर्च	**१७.११.२०२६** दुपारी ०२.०० ते संध्याकाळी ६.००	१. रु. ४८,६०,०००/- २. रु. ४,८६,०००/- ३. रु. १०,०००/-	प्रत्यक्ष	**०५.११.२०२६** सकाळी ११.०० ते दुपारी २.०० श्री. रूपेश कुमार ९०९९००८६९४
६	**श्री. प्रशांत अशोक कांबळे शाखा- अलिबाग** (33370600000375)	फ्लॅट क्र. ए-२०१, २ रा मजला, गर्गवरद सी.एच.एस.एल., रामनाथ रोड, अलिबाग, तालुका-अलिबाग, जिल्हा-रायगड-४०२२०१ येथे स्थित मालमत्तेचे साम्यिक गहाण अंगभूत क्षेत्रफळ- ८०२ चौ. फूट.	दिनांक २५.१०.२०२६ रोजी असलेली रु. ४३,१८,०५४.१४/- अधिक त्यावरील इतर खर्च	**१७.११.२०२६** दुपारी ०२.०० ते संध्याकाळी ६.००	१. रु. १९,०३,५००/- २. रु. १,९०,३५०/- ३. रु. १०,०००/-	प्रत्यक्ष	**०५.११.२०२६** सकाळी ११.०० ते दुपारी २.०० श्री. पियुष राज ७०४५३५६६३५
७	**विशाल सुधीर भगत शाखा- अलिबाग** (33370600003686) कारले, खंदाळे अलिबाग,	बीएमसी पे अण्ड पार्क, श्री निवास कॉटन मिल कंपाऊंड, शंकर राव नराम पथ, सिटी व्ह्यू अपार्टमेंटच्या शेजारी, लोअर परळ (पश्चिम) मुंबई ४०००१३ टाटा मोटर्स लि. टाटा पंच ADV 1.2P BS6 MT-2023 MH06-CL-0146	रु. ६,९३,०५२.३१ अधिक त्यावरील इतर खर्च	**०१.१२.२०२६** दुपारी ०२.०० ते संध्याकाळी ६.००	१. रु. ३,८७,०००/- २. रु. ३८,७००/- ३. रु. ५,०००/-	प्रत्यक्ष	**१८.११.२०२६** सकाळी ११.०० ते दुपारी २.०० श्री. पियुष राज ७०४५३५६६३५

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm या वेबसाइट लिंकचा आणि https://baanknet.com या ऑनलाइन लिलाव पोर्टलचा संदर्भ घ्या/भेट द्या. तसेच, इच्छुक बोलीदार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी फोन क्र. ०२२-२७८१०६७० मोबाईल ८२४००७४६५३ वर संपर्क साधू शकतात.

दिनांकः ३१.१०.२०२६
ठिकाणः वाशी, नवी मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ बडोदा

ई-लिलाव विक्री नोटीस

एडलवाइज असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
सीआयएन : **U67100MH2007PLC174759**
नोंदणीकृत कार्यालयः एडलवाइज हाऊस, सीएसटी रोड जवळ, कलिना, मुंबई ४०००९८.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ ("नियम") च्या नियम ८ (६) आणि ९(१) च्या तरतुदीसह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ अंतर्गत स्थावर सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री नोटीस

येथे नमूद केलेल्या अभिहस्तांतरकर्त्याच्या (असाइनर) (यापुढे "अभिहस्तांतरकर्ता/मूळ धनको" म्हणून संदर्भित) आर्थिक सुविधा दिलेल्या रकान्यामध्ये स्पष्टपणे नमूद केलेल्या विविध ट्रस्टमधील विश्वस्त म्हणून कार्यरत असलेल्या **एडलवाइज असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (ईएआरसी)** कडे हस्तांतरित केल्या गेल्या आहेत. सदर हस्तांतरणानुसार, ईएआरसी ने अभिहस्तांतरकर्त्याची जागा घेतली आहे आणि सुरक्षित धनको म्हणून आपले अधिकार वापरते. सुरक्षित धनको या नात्याने ईएआरसी ने सरफेसी कायदा आणि त्याअंतर्गत असलेल्या नियमांच्या १३(४) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या स्थावर सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतला होता.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार (जामीनदारांना) १५/३० दिवसांची नोटीस दिली जाते की, सुरक्षित धनकोकडे गहाण असलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर सुरक्षित मालमत्ता, ज्यांचा प्रत्यक्ष ताबा सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) घेतला आहे, त्या कर्जदार आणि जामीनदारांकडून ईएआरसी ला प्राप्त झालेल्या कोणत्याही पैशातून वजा केलेले पुढील व्याज आणि त्यावरील इतर खर्च/मूल्यांसह ईएआरसी ची खाली नमूद केलेली थकबाकी वसूल करण्यासाठी **"जे जसे आहे जेथे आहे", "जे जसे आहे", आणि "जे काही आहे"** या तत्त्वावर विकल्या जातील. प्रत्येक मालमत्तेसाठी राखीव किंमत आणि इसारा रक्कम ठेव (ईएमडी) खाली नमूद केली आहे.

ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा तपशीलः

कर्ज खाते क्र. / विक्री करणारी संस्था	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव	ट्रस्टचे नाव	३०-१०-२०२६ रोजी असलेली एकूण थकबाकी भारतीय रुपयात	राखीव किंमत (भारतीय रुपयात)	इसारा रक्कम ठेव (ईएमडी) भारतीय रुपयात	लिलावाची तारीख आणि वेळ	ताब्याचे प्रकार
629240854 आणि 626409866 / एचडीएफसी बँक लिमिटेड	१. अहमद अयाज (कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट एससी ४६९	रु. ६३,९०,३५१.०७/-	रु. ८२,००,०००/-	रु. ८,२०,०००/-	१८-११-२०२६ सकाळी ११:०० वाजता	प्रत्यक्ष
मालमत्तेचे वर्णनः फ्लॅट-२५०४, मजला-२५ वा, स. क्र. सीटीएस ८२१, ८२४, ८२५, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे जवळ, कोकणी पाडा, कुरार रोड, मालाड पूर्व, मुंबई-४०००६४. फ्लॅटचे क्षेत्रफळ ३०.३५ चौ. मीटर चटई क्षेत्रफळ मोजणी असलेले.							
1332568 / दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड	१. ज्ञानेश्वर साईद (कर्जदार) २. प्रतीक ज्ञानेश्वर साईद (सह-कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट एससी-३७१	रु. ५४,०२,३१३.०३/-	रु. १९,००,०००/-	रु. १,९०,०००/-	१८-११-२०२६ दुपारी ४:००:०० वाजता	प्रत्यक्ष
मालमत्तेचे वर्णनः फ्लॅट क्र. ००१, ३२४.२१० चौ. फूट अंगभूत (बिल्ड अप) क्षेत्रफळ मोजणी असलेला तळमजला, बिल्डिंग क्र. युएल १/५, उन्नती हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स, श्री गणेश कॉम्प्लेक्स सी.एच.एस.एल. (प्रस्तावित), सेक्टर १९ए उलवे, नवी मुंबई. शहरः उलवे, राज्यः महाराष्ट्र, पिनकोडः४१०२०१. अधिक विशेषतः एसआरओ-पनवेल -४ येथे दिनांक ३०.०४.२०१६ च्या दस्तऐवज क्र. ३९८०/२०१६ मध्ये वर्णन केल्यानुसार.							
LBTNE00005353654, **LBMUM**00005037344, **LBTNE**00003781035 / आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड	१. प्रीती निलेश गोसर (कर्जदार) २. निलेश सुंदेरी गोसर (सह-कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट-एससी-५११	रु. १,५४,८३,०३६.९/-	रु. ४७,००,०००/-	रु. ४,७०,०००/-	१८-११-२०२६ दुपारी १२:०० वाजता	प्रत्यक्ष
मालमत्तेचे वर्णनः मालमत्ताः १ः दुकान क्र. १, बिल्डिंग क्र. ए, तळमजला, हरिराज अपार्टमेंट्स. गुरुद्वाराजवळ, सर्व्हे क्र. ७०, हिस्सा क्र. ४/ भाग, गट क्र. २२५/ भाग. गाव कळंबे, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र येथे स्थित. ठाणे ४२१६०१. **मालमत्ता २ः** दुकान क्र. २, बिल्डिंग क्र. ए, तळमजला, हरिराज अपार्टमेंट्स, गुरुद्वाराजवळ सर्व्हे क्र. ७०, हिस्सा क्र. ४/ भाग, गट क्र. २२५/भाग. गाव कळंबे, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र येथे स्थित. ठाणे, ४२१६०१. **मालमत्ता ३ः** तळघर (बेसमेंट) क्र. १, बिल्डिंग क्र. ए. हरिराज अपार्टमेंट्स, गुरुद्वाराजवळ, सर्व्हे क्र. ७०, हिस्सा क्र. ४/भाग. गट क्र. २२५/ भाग. गाव कळंबे, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४२१६०१ येथे स्थित.							
65278753726, 65278754470 / स्टेट बँक ऑफ इंडिया	१. श्रीमती संगीता विलास काळसेकर (कर्जदार) आणि २. श्रीमती वैशाली विलास काळसेकर (जामीनदार)	ईएआरसी ट्रस्ट - एससी ५१२	रु. ३५,०१,७०८.९९/-	रु. १२,५०,०००/-	रु. १,२५,०००/-	०३/१२/२०२६ सकाळी ११:०० वाजता	प्रत्यक्ष
मालमत्तेचे वर्णनः फ्लॅट क्र. ००५, ५३/१, ३, ४, तळमजला, लक्ष्मी नारायण रेसिडेन्सी, प्लॅटिनम विंग, काल्हेर पाईपलाईन बस स्टॉप, चतुर्वेदी इस्टेट, रेतीबंदर, गाव काल्हेर, तालुका भिवंडी, ठाणे, शहर ठाणे, राज्य महाराष्ट्र, पिनकोड-४२१३०२, क्षेत्रफळ ४१५.०० चौ. फूट म्हणजेच ३८.५६ चौ. मीटर अंगभूत (बिल्ट अप). (सर्व्हे क्रमांकः ५३/३ आणि इतर)							
65278767933, 65278769011 / स्टेट बँक ऑफ इंडिया	१. श्रीमती वैशाली विलास काळसेकर (कर्जदार) आणि २. श्रीमती संगीता विलास काळसेकर (जामीनदार)	ईएआरसी ट्रस्ट - एससी ५१२	रु. ३४,९१,३४६.४३/-	रु. १२,५०,०००/-	रु. १,२५,०००/-	०३/१२/२०२६ दुपारी १२:०० वाजता	प्रत्यक्ष
मालमत्तेचे वर्णनः फ्लॅट क्र. ३०४, ३ रा मजला, लक्ष्मी नारायण रेसिडेन्सी, प्लॅटिनम विंग, चतुर्वेदी इस्टेट, रेतीबंदर, गाव-काल्हेर, तालुका भिवंडी, ठाणे, शहर ठाणे, राज्य महाराष्ट्र, पिनकोड-४२१३०२.							
AFH000100354696 / येस बँक लिमिटेड	१. अमर कुंदानी (कर्जदार) आणि २. ज्योती अमर कुंदानी (सह-कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट एससी ४७१	रु. २३,२७,०५७.५९/-	रु. १५,००,०००/-	रु. १,५०,०००/-	१८/११/२०२६ सकाळी ११:०० वाजता	प्रत्यक्ष
मालमत्तेचे वर्णनः फ्लॅट क्र. २१०, बाल्कनीसह २३.२५५ चौ. मीटर मोजणी असलेला, २ रा मजला, बिल्डिंग क्र २, फेज १, जेपी सिनर्जी, फेज I, शिव मंदिराजवळ, गायकवाड पाडा रोड, दुर्गादेवी नगर, कैलाश कॉलनीजवळ, अंबरनाथ पूर्व-४२१५०१.							
612215659 / एचडीएफसी बँक लि.	खान उस्मान अब्दुल रहमान (कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट-एससी ४६९	रु. १३,३३,५२०.२९/-	रु. ११,००,०००/-	रु. १,१०,०००/-	१८/११/२०२६ दुपारी १:०० वाजता	प्रत्यक्ष
मालमत्तेचे वर्णनः धरती पार्क- टाईप बी, विंग ई, फ्लॅट क्र. १०४, मजला १, प्लॉट क्र. ८५, टाटा हाऊसिंग जवळ, श्रीनिवास पार्कच्या मागे, गाव मान, बोईसर पूर्व-४०१५०१. फ्लॅटचे क्षेत्रफळ- ४१८ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ (कारपेट).							
625187042, 625555137, 618728227, 602483025, 633531048, 626087740 / एचडीएफसी बँक लि.	पांचाल अश्विन सी (कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट-एससी ४६९	रु. ५२,७०,८२०.४/-	रु. २१,००,०००/-	रु. २,१०,०००/-	१८-११-२०२६ सकाळी १०:०० वाजता	प्रत्यक्ष
मालमत्तेचे वर्णनः कासा रिओ-ॲमेझोना- ई, फ्लॅट क्र- १०१, १ ला मजला, स. क्र. ५९, ६०/३, क्लस्टर, लोढा हेवनच्या मागे, कल्याण शिळ रोड, डोंबिवली [पूर्व], जिल्हा ठाणे-४२१२०४							

लिलाव प्रक्रियेबाबत महत्त्वाची माहितीः

१.	ईएमडी डिमांड ड्राफ्ट्स "एडलवाइज असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड - ईएमडी अकाउंट" च्या नावे काढले जातील जे मुंबई येथे देय असतील.	
२.	आरटीजीएस द्वारे केलेले ईएमडी पेमेंट्स येथे केले जातीलः **खात्याचे नाव क्र.** एडलवाइज असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड - ईएमडी अकाउंट" **खाते क्र.** 000405158602; **बँकेचे नाव** - आयसीआयसीआय बँक; **आयएफएससी कोडः** IFSC ICIC0000004	
३.	**ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीखः**	लिलावाच्या तारखेच्या १ दिवस आधी प्राप्त होणे आवश्यक
४.	**बोली सादर करण्याचे ठिकाणः**	१ ला मजला, एडलवाइज हाऊस, सीएसटी रोड जवळ, कलिना, मुंबई-४०००९८
५.	**लिलावाचे ठिकाण (लिलावासाठी वेबसाइट):**	ई-लिलाव (https://auction.edelweissarc.in)
६.	**संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्रमांकः**	कस्टमर केअर (ग्राहक सेवा): १८०० २६६ ६५४०
७.	**मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख आणि वेळः**	पूर्व नियोजित भेटीनुसार

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया ईएआरसी च्या वेबसाइट म्हणजेच **https://auction.edelweissarc.in** वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

दिनांकः ०१.११.२०२६
ठिकाणः मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
एडलवाइज असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करिता,

Edelweiss Asset Reconstruction