STATE BANK OF INDIA

Stressed Assets Recovery Branch, Administrative Office Campus, Balaji Nagar, Siripuram, Visakhapatnam

Authorised Officer's Details: Name : Mr. Niranjan Dora (Chief Manager), Mobile No.8895144004, e-mail ID : sbi.10077@sbi.co.in, For Property Inspection : 8330952080

E - AUCTION SALE NOTICE

SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 READ WITH PROVISO RULE 8(6) r/w 9(1) (SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002).

The undersigned as Authorized Officer of **State Bank of India** has taken over **physical possession** of the following property u/s 13(4) of the SARFAESI Act 2002. Public at large is informed that e-Auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged property mentioned below for realisation of Bank's dues will be held on **"AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" BASIS** and on the terms and conditions specified hereunder.

Borrower: Shri Vuchula Sudheer Kumar, S/o. V. Dasu, Door No.7D-5-22/A, Patimalla Vari Lane, Eastern Street, Eluru, Eluru District, Andhra Pradesh. **Demand Notice Date: 21-06-2025**

Outstanding Amount as per Demand Notice: Rs.54,84,294/- as on **16.06.2025** with future interest and other expenses thereon from **17.06.2025.**

Present Outstanding Amount: Rs.62,55,411/- as on 14.10.2026 with future interest and expenses thereon from **15.10.2026.** (post factoring payments made if any).

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of the property consisting to an extent of 102 Sq.yards of site therein RCC roofed ground, first and second floor residential building in TS number 1569 & Assessment No.1075000704 situated with bearing door number 7D-2-35, Near Kanaka Durga Temple, Eastern Street, Eluru Municipal Corporation, Eluru Mandal, Eluru sub district belonging to Shri Vuchula Sudheer Kumar, S/o. V. Dasu (Vide Reg. Sale Deed No.4357/2017, dated.30.05.2017). **Boundaries: East :** Site and House of Malla Durga, W/o. Malla Govind, **South :** Municipal Road, **West :** Property of Nulu Sudhakar Rao, **North:** Compound wall of Podugu Namassivaya.

Reserve Price:Rs.33,85,000/- EMD: Rs.3,38,500/- Bid Multiplier Amount: Rs.10,000/-

Date of E-auction: 04-11-2026 Time: 11.00 AM to 4.00 PM

Date & Time of Inspection of property: 19-10-2026 to 03-11-2026 From 10.00 A.M to 04.00 P.M.

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION ARE AS UNDER:

1) For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **State Bank of India**, the Secured Creditor's website **www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices . For Registration, EMD, Auction Details etc., visit https://baanknet.com/eauction-psb/x-login** of the service provider : **M/s PSB Alliance and M/s. Baanknet, e-Auction Portal: https://baanknet.com & Toll free Number : + 91 - 8291220220, Mail ID : support.baanknet@psballiance.com.**

2) The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory / non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc.

Note: Interested bidder may deposit Pre-Bid EMD through **https://baanknet.com** website of PSB Alliance on or before E-Auction Date.

Note -2: As per Section 194-IA of the Income Tax Act 1961, **TDS @ 1%** will be applicable on the sale proceeds where the sale consideration is **Rs.50,00,000/-** (Rupees fifty lakhs) and above. The successful bidder/purchaser shall deduct the TDS from the sale price / Government guideline value, whichever is higher and deposit the same with the Income Tax Department in Form No. 16-B and submit the original receipt of the TDS Certificate to the Bank. (Applicable for immovable property, other than Agricultural land).

Date: 14-10-2026, Place: VISAKHAPATNAM Sd/-Authorized Officer, STATE BANK OF INDIA

SIZE : 12X13_IE_RJY EDITION_MATERIAL

స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

స్ట్రెస్స్‌డ్ అస్సెట్స్ రికవరీ బ్రాంచి, పరిపాలన కార్యాలయ ప్రాంగణం, బాలాజీ నగర్, సిరిపురం, విశాఖపట్నం

అధీకృత అధికారి వివరములు : పేరు : శ్రీ నిరంజన్ దొర (చీఫ్ మేనేజర్), మొబైల్ నెం.8895144004, ఇ-మెయిల్ ఐడి: sbi.10077@sbi.co.in, ఆస్తి తనిఖీ కొరకు : 8330952080

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 లోని రూల్ 8(6)తో 9(1) నిబంధనలతో చదువబడు (సెక్యూరిటైజేషన్ & రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎస్సెట్స్ & ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 క్రింద బ్యాంకునకు తనఖా చేసిన స్థిరాస్తుల అమ్మకము)

SARFAESI చట్టం 2002 ప్రకారం సెక్షన్ 13(4) క్రింద దిగువ తెలిపిన ఆస్తి **స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా అధీకృత అధికారిగా** దిగువ సంతకందారు **భౌతిక స్వాధీనం** చేసుకున్నారు. బ్యాంకు బకాయిలు రాబట్టుకొనుటకు దిగువ తెలిపిన తనఖాపెట్టిన ఆస్తి/ఆస్తుల ఈ-వేలం (**SARFAESI** చట్టం 2002 క్రింద) **"ఎక్కడ ఎలా వున్నది అక్కడ అలానే"** మరియు **"అక్కడ ఏమున్నదో అదే" పద్ధతి** పై నిర్వహించబడుతుందని సాధారణ ప్రజలకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది మరియు నియమ నిబంధనలు దిగువ తెలుపబడినవి.

ఋణగ్రహీత: శ్రీ ఉచ్చుల సుధీర్ కుమార్, తండ్రి : వి. దాసు, డోర్ నెం.7డి-5-22/ఎ, పాటిమళ్ళ వారి లేన్, తూర్పు వీధి, ఏలూరు, ఏలూరు జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్. **డిమాండ్ నోటీసు తేది: 21-06-2025**

డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం బకాయి మొత్తం : తేది.16.06.2025 నాటికి **రూ.54,84,294/- + తేది.17.06.2025** నుండి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు మొదలగునవి.

ప్రస్తుత బకాయి మొత్తం: తేది.14-10-2026 నాటికి **రూ.62,55,411/- + తేది.15.10.2026** నుండి భవిష్య వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు మొదలగునవి (మునుపటి జమలు మినహాయించిన తరువాత).

షెడ్యూల్ ఆస్తి వివరములు:

ఏలూరు సబ్ డిస్ట్రిక్ట్, ఏలూరు మండలం, ఏలూరు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్, తూర్పు వీధి, కనకదుర్గ గుడి దగ్గర, సమీప డోర్ నెం.7డి-2-35 వద్ద అసెస్మెంట్ నెం.1075000704 & టి.ఎస్.నెం.1569 లోని 102 చ.గ.ల స్థల విస్తీర్ణంలో ఆర్‌సిసి రూఫ్‌డ్ క్రింది, మొదటి మరియు రెండవ అంతస్తులతో కూడిన నివాస భవనం యావత్తు ఆస్తి శ్రీ ఉచ్చుల సుధీర్ కుమార్, తండ్రి : వి. దాసు గారికి చెందినది. (రిజిష్టర్డు సేల్ డీడ్ నెం.4357/2017, తేది.30.05.2017 ప్రకారం). **హద్దులు: తూర్పు:** మళ్ళ దుర్గ, భర్త: మళ్ళ గోవింద్ గారి స్థలం మరియు ఇల్లు, **దక్షిణం :** మున్సిపల్ రోడ్డు, **పడమర :** నూలు సుధాకర్ రావు గారి ఆస్తి, **ఉత్తరం :** పొడుగు నమశ్శివాయ గారి ప్రహరీ గోడ.

రిజర్వు ధర : రూ.33,85,000/- ధరావత్తు : రూ.3,38,500/- బిడ్ పెంపుదల : రూ.10,000/-

ఇ-వేలం తేదీ : 04-11-2026 సమయం : ఉ॥ 11.00 గం॥ల నుండి సా॥ 04.00 గం॥ల వరకు

ఆస్తి తనిఖీ తేది మరియు సమయం: తేది:19-10-2026 నుండి 03-11-2026 వరకు ఉ॥10.00 గం॥ల నుండి సా॥ 04.00 గం॥ల వరకు

ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు

1) అమ్మకం యొక్క సవివరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్స్ అయిన **స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా** యొక్క వెబ్ సైట్ : **www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices**లో ఏర్పాటుచేసిన లింకును రిఫర్ చేయండి. రిజిస్ట్రేషన్, ఇయండి, వేలం యొక్క వివరములు మొదలగు వాటి గురించి సర్వీసు ప్రొవైడర్ **M/s. PSB Alliance & M/s. Baanknet** యొక్క ఇ-వేలం పోర్టల్ : **https://baanknet.com/eauction-psb/x-login & https://baanknet.com & టోల్ ఫ్రీ ఫోన్ నెం.: 91 - 8291220220, Mail ID : support.baanknet@psballiance.com**ను సంప్రదించండి.

2) ఆస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనుటకు వర్తించే స్టాంపు డ్యూటీలు ఐదిలీ ఛార్జీలు, ఫీజు వగైరా మరియు చట్టపరమైన/నాన్ స్టేటటరీ బకాయిలు, పన్నులు, రేట్లు, ఎస్సెస్‌మెంట్ ఛార్జీలు, ఫీజులు వగైరా కొనుగోలు దారే భరించవలెను.

గమనిక : ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు ఇ-వేలం తేదీలోపు PSB Alliance యొక్క వెబ్‌సైట్ **https://baanknet.com** నందు ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి (Pre-Bid EMD) జమ చేయవలెను.

గమనిక -2 : ఆదాయపు పన్ను చట్టం 1961లోని సెక్షన్ 194-1A ప్రకారం అమ్మకంలో భాగంగా అమ్మకం విలువ **రూ.50,00,000/-** (యాభై లక్షల రూపాయలు) మరియు అంతకంటే ఎక్కువ ఉన్నచో సదరు మొత్తముపై **TDS @ 1%** వర్తిస్తుంది. కావున సఫలీకృత బిడ్డరు/కొనుగోలుదారు గవర్నమెంట్ గైడ్‌లైన్స్ ధర లేదా అమ్మకం ధరలో ఏది ఎక్కువైతే దానిలో **1% TDS** ను తగ్గించుకొని సదరు మొత్తమును ఆదాయపు పన్ను డీపార్ట్‌మెంట్ యొక్క ఫారం నెం.16-బి నందు జమచేయవలెను మరియు సదరు ఒరిజినల్ **TDS** సర్టిఫికెట్‌ను బ్యాంకు వారికి సమర్పించవలెను.(వ్యవసాయ భూమి కాకుండా కేవలం స్థిరాస్తికి మాత్రమే వర్తించును).

తేది:14-10-2026, ప్రదేశం: విశాఖపట్నం సం/- అధీకృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

SIZE : 12X13_EENADU_ELR DIST_MATERIAL