রিকভারি অফিসারের কার্যালয়
ডেটস রিকভারি ট্রাইব্যুনাল কলকাতা (ডিআরটি ৩)
৯ম তলা, জীবন সুধা বিল্ডিং, ৪২সি, জওহরলাল নেহেরু রোড, কলকাতা - ৭০০ ০৭১
রেফা মামলা নং আরপি/৩৭৭/২০২৫

(টি.এ. নং ২২, ২০২৪-এর)

ব্যাঙ্ক অফ বরোদা

বনাম

এস.এস.এস. রাইস মিল প্রাইভেট লিমিটেড এবং অন্যান্য

বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

নিম্নস্বাক্ষরকারী কর্তৃক প্রদত্ত ০৫.১০.২০২৬ তারিখের ১২ নং আদেশের পরিপ্রেক্ষিতে, নীচে উল্লিখিত সম্পত্তির ই-নিলামের মাধ্যমে বিক্রয় নীচে প্রদত্ত বিবরণ অনুযায়ী পরিচালিত হবে:

স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ:

কারখানার জমি এবং ভবনের সমগ্র অংশ, মাপ ৩.২৭ একর, জে এল নং ১০৬ (পুরানো নং ৪৯), তৌজি নং ৯৩, পরগনা- মাগুরা, সি এস এবং আর এস দাগ নং ৫৭২৪, এল আর দাগ নং ৫৭২৪ (পি), সি এস খতিয়ান নং ২০৪৫, আর এস খতিয়ান নং ১৯১৩, ৩০৭০, ৪৭৬৩, ৪৬৮৩, ৩৯০৬, মৌজা- খারি, গ্রাম- কোম্পানির ঠেক, পোঃ- দক্ষিণ বয়ারগাদি, থানা- রায়দিঘি, জেলা- ২৪ পরগনা (দক্ষিণ), মথুরাপুর ২ নং পঞ্চায়েত সমিতির অধীনে গিলেরছাট গ্রাম পঞ্চায়েত, পিন-৭৪৩৩৪৯।

সম্পত্তির চৌহদ্দি:

উত্তর- **শ্রী সুধীর হালদারের সম্পত্তি;**
দক্ষিণ- **আবু কালাম নস্করের সম্পত্তি;**
পূর্ব- **৫০ ফুট চওড়া রায়দিঘি রাস্তা;**
পশ্চিম- **শ্রী প্রফুল্ল হালদার এবং অন্যান্যদের সম্পত্তি।**

সম্পত্তিটি 'যেমন আছে যেখানে আছে এবং যা কিছু আছে ভিত্তিতে' এবং নিম্নস্বাক্ষরকারী কর্তৃক ০৫.১০.২০২৬ তারিখে জারি করা বিক্রয় ঘোষণাপত্রে নির্ধারিত নিয়ম ও শর্তাবলী অনুসারে বিক্রি করা হবে। বিক্রয়টি আয়কর আইন, ১৯৬১-এর দ্বিতীয় তফসিলে নির্ধারিত শর্তাবলী এবং এর অধীনে প্রণীত বিধিমালা ও পরবর্তী নিম্নলিখিত শর্তাবলীর সাপেক্ষে হবে। সম্পত্তিটি তফসিলে নির্দিষ্ট লটে বিক্রয়ের জন্য উপস্থাপন করা হবে। যদি সম্পত্তির একটি অংশ বিক্রয়ের মাধ্যমে আদায়যোগ্য পরিমাণ সন্তুষ্ট হয়, তবে অবশিষ্ট অংশের ক্ষেত্রে বিক্রয় অবিলম্বে বন্ধ করে দেওয়া হবে।

সম্পত্তির সংরক্ষিত মূল্য **₹ ৬,২৫,৮৫,০০০.০০ (ছয় কোটি পঁচিশ লক্ষ পঁচাশি হাজার টাকা)**।

আগ্রহী ক্রেতাদের তাদের প্রস্তাবগুলো সিলমোহর করা খামে **₹৬২,৫৮,৫০০.০০ এর বায়নাজমা (ইএমডি)-সহ ০৯.১২.২০২৬ তারিখ ২.০০ ঘটিকার মধ্যে** ই-ওয়ালেটের মাধ্যমে জমা দেওয়ার নির্দেশ দেওয়া হচ্ছে, যা সহ বিড আবেদনপত্র এবং সম্পত্তির বিবরণ, প্যান কার্ডের অনুলিপি, ঠিকানার প্রমাণ এবং পরিচয়ের প্রমাণ, ই-মেল আইডি, মোবাইল নং এবং কোম্পানির ক্ষেত্রে কোম্পানির প্রতিনিধিত্ব/আটর্নি নিশ্চিতকারী অন্য কোনো নথির অনুলিপি এবং উক্ত জমার রসিদ/কাউন্টার ফাইল সিল করা খামে রিকভারি অফিসার, **ডেটস রিকভারি ট্রাইব্যুনাল-III, কলকাতা**-কে সম্বোধন করে ট্রাইব্যুনালের ঠিকানায় হাতে হাতে বা রেজিস্টার্ড/স্পিড পোস্টের মাধ্যমে জমা দিতে হবে। এর পরে জমা দেওয়া ইএমডি ই-নিলামে অংশগ্রহণের জন্য বিবেচনা করা হবে না।

বিড জমা দেওয়ার শেষ তারিখ ০৯.১২.২০২৬ তারিখ বা তার আগে, ২.০০ ঘটিকায় ট্রাইব্যুনালের কার্যালয়ে এবং বিড বৃদ্ধির পরিমাণ সংরক্ষিত মূল্যের ১%, অর্থাৎ ₹ ৬,২৫,৮৫০.০০।

সফল দরদাতাকে ইএমডি সমন্বয়ের পরে বিক্রয়লব্ধ অর্থের ২৫% পরবর্তী তারিখের মধ্যে অর্থাৎ দুপুর ২:৩০ ঘটিকার মধ্যে উক্ত অ্যাকাউন্টে প্রদান করতে হবে। পরবর্তী দিনটি যদি ছুটির দিন বা রবিবার হয়, তবে পরবর্তী প্রথম কার্যদিবসে তা দিতে হবে। এরপর, ক্রেতা সম্পত্তির বিক্রয়ের তারিখ থেকে ১৫ তম দিনে বা তার আগে অবশিষ্ট ৭৫% বিক্রয়লব্ধ অর্থ জমা দেবেন, উক্ত দিন ব্যতীত, অথবা ১৫ তম দিনটি রবিবার বা অন্য কোনো ছুটির দিন হলে, ১৫ তম দিনের পর প্রথম কার্যদিবসে উপরে বর্ণিত নির্ধারিত পদ্ধতিতে তা জমা দিতে হবে। উপরোক্ত বিষয়গুলোর পাশাপাশি, ক্রেতাকে রিকভারি অফিসার, ডিআরটি-III কলকাতা-এর কাছে পাউন্ডেজ ফি জমা দিতে হবে, যা ₹ ১,০০০/- পর্যন্ত ২% হারে এবং ₹ ১,০০০/- এর অতিরিক্ত পরিমাণের ওপর ১% হারে, এবং ₹ ২০০/- ডিডি-এর মাধ্যমে **'রেজিস্ট্রার, ডিআরটি-III, কলকাতা'**-এর অনুকূলে জমা করতে হবে।

নিম্নস্বাক্ষরকারীর যে-কোনও বা সমস্ত বিড অযৌক্তিক বলে মনে হলে তা গ্রহণ বা প্রত্যাখ্যান করার অথবা কোনও কারণ দর্শানো ছাড়াই যে-কোনো সময়ে নিলাম স্থগিত করার অধিকার সংরক্ষিত রয়েছে। নির্ধারিত সময়ের মধ্যে অর্থ প্রদানে খেলাপি হলে, বিক্রয়ের ব্যয় নির্বাহের পর জমাকৃত অর্থ, যদি নিম্নস্বাক্ষরকারী উপযুক্ত মনে করেন, তবে তা সরকারের কাছে বাজেয়াপ্ত করা যেতে পারে এবং খেলাপি ক্রেতা সম্পত্তির ওপর বা পরবর্তীকালে যে পরিমাণ অর্থের জন্য এটি বিক্রি করা হতে পারে তার কোনো অংশের ওপর সমস্ত দাবি হারাবেন। বিক্রয়ের নতুন ঘোষণাপত্র জারি করার পরে সম্পত্তিটি পুনরায় বিক্রি করা হবে।

আগ্রহী ক্রেতারা সম্পত্তি পরিদর্শন এবং বিক্রয় সংক্রান্ত প্রশ্নের জন্য **মান্য রিসিভার শ্রীমতি ফাল্গুনী জানা, মান্য অ্যাডভোকেট (মোবাইল নং ৯৮৭৪০১০৭৬৯/৯৮০৪৯৯৭২০৮) এবং শ্রী ধনেশ্বর সাহু, চিফ ম্যানেজার, মোবাইল নং ৯১৬৩২৬৫৫৮৬, ই-মেল আইডি: armcal@bankofbaroda.co.in,** কার্যালয়ের ঠিকানা: ব্যাঙ্ক অফ বরোদা, জেডওএসএআরবি, কলকাতা-তে যোগাযোগ করতে পারেন। পূর্বানুমতি সাপেক্ষে ১২.১০.২০২৬ থেকে ২৬.১১.২০২৬ তারিখ পর্যন্ত ১১:০০ ঘটিকা এবং ১৫:০০ ঘটিকার মধ্যে সম্পত্তি পরিদর্শন করা যেতে পারে।

ই-নিলামের তারিখ ও সময় ১১.১২.২০২৬ তারিখে ১১.০০ ঘটিকা থেকে ১৩.০০ ঘটিকার মধ্যে নির্ধারণ করা হয়েছে, যার প্রতিটিতে স্বয়ংক্রিয়ভাবে ৩ মিনিট করে সময় বৃদ্ধি পাবে, যতক্ষণ না ই-নিলামের মাধ্যমে বিক্রয় সম্পন্ন হয় এবং বিডিং মেসার্স পিএসবি অ্যালায়েন্স প্রাইভেট লিমিটেডের ওয়েবসাইট https://baanknet.com-এর মাধ্যমে 'অনলাইন বৈদ্যুতিন বিডিং'-এর মাধ্যমে অনুষ্ঠিত হবে, যার ঠিকানা: ইউনিট ১, ৪র্থ তলা, ভিআইওএস কমার্শিয়াল টাওয়ার, ওয়াডালা ট্রাক টার্মিনালের কাছে, ওয়াডালা পূর্ব, মুম্বই ৪০০০৩৭। যোগাযোগকারী ব্যক্তি: **শ্রী সুনীল কুমার, ই-মেল আইডি: support.baanknet@psballiance.com।**

উপরোক্ত নিলাম বিক্রয়ের ঘোষণাপত্র, ই নিলামের বিড ফর্ম, ঘোষণাপত্র এবং বিস্তারিত নিয়ম ও শর্তাবলী এবং বিডিং সংক্রান্ত সম্পূর্ণ বিবরণ https://drt.gov.in ওয়েবসাইটে উপলব্ধ।

শ্রী ধনেশ্বর সাহু, চিফ ম্যানেজার, মোবাইল নং ৯১৬৩২৬৫৫৮৬, ই-মেল আইডি: armcal@bankofbaroda.co.in, কার্যালয়ের ঠিকানা: ব্যাঙ্ক অফ বরোদা, জেডওএসএআরবি, কলকাতা-কে ই-নিলাম সমন্বয়ের জন্য মনোনীত করা হয়েছে।

আমার এবং ট্রাইব্যুনালের সিলমোহর সহ এই তারিখে প্রদত্ত, ০৫.১০.২০২৬।

স্বা/-
(প্রদীপ কুমার মণ্ডল)