TERMS AND CONDITIONS -

1) Auction sale / bidding would be only through "Online Electronic Bidding" process through the website https://BAANKNET.com

2) EMD Amount along with documents to be submitted online at https://BAANKNET.com

3) Auction would commence on the Reserve Price. Bidders shall improve their offers in multiples of incremental value of **Rs.2000.00** (Rs. Two Thousand) for all the properties. Note: Minimum Acceptable bid will be **Rs. 2000.00** above Reserve Price.

4) The intending bidders should register their names at portal https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration to get their User ID and password. For further assistance interested bidders may contact PSBAlliance Help Desk No: +91 8291220220 and Email: support.BAANKNET@psballiance.com, whereupon they would be allowed to participate in online e-auction on the said portal.

5) The intending bidders should make their own enquiries regarding any statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc. relating to the above property by themselves before participating in the auction sale process. The properties are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the Bank. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/dues.

6) Particulars specified in schedule above have been stated to the best of the information of the Authorized Officer/Bank. Authorized Officer and / or Bank will not be answerable for any error, mis-statement or omission in this public notice.

7) The aforesaid properties shall not be sold below the Reserve Price mentioned above.

8) Successful bidder would have to produce identity documents (PAN/Aadhar etc.) in original to the Bank at the time of making payment of 25% of bid amount.

9) The highest/successful bidder shall deposit 25% of the amount of bid/purchase money, including EMD already paid immediately but not later than the next working day (during banking hours) of confirmation of the sale by the Authorized Officer after acceptance of bid by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which the EMD shall be forfeited.

10) The balance 75% of the bid/purchase money shall be payable on or before 15th day (during banking hours) of confirmation of the sale by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Secured Creditor. In case of failure to deposit this balance amount within the prescribed period, the amount deposited shall be forfeited and the Authorized Officer / Bank will be at liberty to cancel the auction and conduct fresh auction.

11) On receipt of the entire sale consideration, the Authorized Officer shall issue the Sale Certificate and the sale shall be considered complete thereafter and after that the Bank shall entertain no claims.

12) The Authorized Officer is not bound to accept the highest bid or any or all bids and reserves the right to accept or reject any or all the bids without assigning any reason thereof and vary, modify and waive any condition of sale in his absolute discretion.

13) For P&M and other movable assets highest bidder in whose favor Sale is confirmed to pick / take the P&M and other movable assets within 15 days after issuance of sale certificate or else rent will be charged on daily basis as decided by the Secured Creditor.

14) GST will be applicable on sale of P&M.

नियम और शर्तें –

1) नीलामी बिक्री / बोली केवल ऑनलाइन ईलेक्ट्रोनिक बोली प्रक्रिया https://BAANKNET.com वेबसाइट के माध्यम से होगी।

2) ईएमडी राशि के साथ दस्तावेज https://BAANKNET.com वेबसाइट के माध्यम से जमा होगी।

3) नीलामी आरक्षित मूल्य पर शुरू होगी। इच्छुक बोलीकर्ता अपने ऑफर **रुपये 2000/-** के गुणाकार (multiple) में अपनी राशि बढ़ा सकते हैं।
नोटः- न्यूनतम मान्य बोली आरक्षित मूल्य से **रु 2000/-** अधिक ही मान्य होगी।

4) इच्छुक बोलीकर्ता को पोर्टल https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration पर अपना नाम पंजीकृत करवाना हैं और अधिक जानकारी हेतु इच्छुक बोलीकर्ता PSBAlliance Help Desk No: 8291220220 and Email: support.BAANKNET@psballiance.com पे संपर्क करे ।

5) इच्छुक बोलीकर्ता को नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने से पहले उपरोक्त संपत्ति से संबंधित किसी भी वैधानिक देनदारियों, संपत्ति कर में बकाया, बिजली बकाया आदि के बारे में स्वयं अपनी पूछताछ करनी होगी। संपत्ति को सभी मौजूदा और भविष्य के भारों (encumberance) के साथ बेचा जा रहा हैं, चाहे बैंक को ज्ञात हो या अज्ञात हो । प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित लेनदार किसी भी तीसरे पक्ष के दावों / अधिकारों / बकाया के लिए ज़िम्मेदार नहीं होगा ।

6) ऊपर अनुसूची में निर्दिष्ट विवरण प्राधिकृत अधिकारी / बैंक की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार है। प्राधिकृत अधिकारी और / या बैंक इस सार्वजनिक सूचना में किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा।

7) उपर्युक्त संपत्तियाँ ऊपर उल्लिखित आरक्षित मूल्य के नीचे नहीं बेची जाएंगी ।

8) पहचान पत्र तथा पते के प्रमाणपत्र की फोटोकोपी हांलाकि सफल बोलीदाता को बोली राशि की शेष 25% राशि का भुगतान करते समय मूल दस्तावेजों को बैंक के समक्ष प्रस्तुत करना होगा।

9) उच्चतम सफल बोलीकर्ता को बिक्री के संबंध में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली की स्वीकार्यता के बाद पहले से भुगतान की गयी ईएमडी राशि को मिलकर बोली/खरीद राशि का 25% बिक्री की पुष्टि के अगले कार्यदिवस तक (बैंक अवधि के दौरान) जमा करनी होगी अन्यथा उसकी ईएमडी राशि जब्त कर ली जाएगी।

10) बोली/खरीद राशि की शेष 75% राशि प्राधिकृत अधिकारी द्वरा बिक्री की पुष्टि के 15 दिन या उससे पहले (बैंकिंग कार्यदिवस के दौरान) या पूरी तरह से प्राधिकृत अधिकारी के विवेकानुसार लिखित में किए गए समझौते के अनुसार बढ़ाई ऐसी किसी तिथि तक जमा करनी होगी। निर्धारित अवधि के भीतर इस शेष राशि को जमा करने में असफल रहने पर जमा की गयी राशि को जब्त कर ली जाएगा और प्राधिकृत अधिकारी / बैंक के पास नीलामी रद्द करने और नयी नीलामी आयोजित करने का पूरा अधिकार होगा ।

11) सम्पूर्ण बिक्री राशि प्राप्त होने के बाद, प्राधिकृत अधिकारी बिक्री प्रमाण पत्र जारी करेगा और उसके बाद बिक्री को पूरा माना जाएगा और इस संबंध में बैंक किसी भी दावे पे विचार नहीं करेगा।

12) प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम बोली अथवा किसी या सभी बोलियों को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं हैं और बिना कोई कारण बताए, किसी या सभी बोलियों को स्वीकार करने या अस्वीकार करने और अपने विवेकानुसार बिक्री कि किसी भी शर्त को बदलने संशोधित करने या छूट देने का अधिकार रखता है।

13) क्रेता को प्लांट & मशीनरी एवम अन्य चल संपत्तियाँ परिसर से पूरा पैसा जमा करने की तिथि से 15 दिन के अन्दर उठाना होगा, अन्यथा सुरक्षित क्रेडिटर द्वारा प्रतिदिन निर्धारित दरों पर किराया वसूला जायेगा।

14) प्लांट और मशीनरी की बिक्री पर GST लागू होगा।