ऋण वसूली न्यायाधिकरण–I, दिल्ली
चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग,
पार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली–110001

OA NO. 624/2023

आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड ...आवेदक
बनाम भूपिंदर सिंह ...प्रतिवादी

सेवा में,

1. श्री भूपिंदर सिंह, निवासी 21–बी, डीडीए फ्लैट्स, मानसरोवर पार्क, कम्युनिटी सेंटर के पास, शाहदरा, दिल्ली–110032 **अन्य पता :** 25–ए, डीडीए फ्लैट्स, मानसरोवर पार्क, कम्युनिटी सेंटर के पास, शाहदरा, दिल्ली–110032. **अन्य पता :** फ्लैट नंबर 2203, 22वीं मंजिल, अजनारा पैनोरमा टावर–बी, सेक्टर–22, नोएडा –201401

2. सुश्री बलविंदर कौर
निवासी 21–बी, डीडीए फ्लैट्स, मानसरोवर पार्क, कम्युनिटी सेंटर के पास, शाहदरा, दिल्ली–110032, अन्य पता : फ्लैट नंबर 2203, 22वीं मंजिल, अजनारा पैनोरमा टावर–बी, सेक्टर–22, नोएडा –201401

3. मेसर्स अजनारा इंडिया लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय 502, सचदेवा कॉर्पोरेट टावर, कड़कड़डूमा कम्युनिटी सेंटर, दिल्ली–110092

चूंकि उपरोक्त नामजद आवेदक ने आपके खिलाफ रुपये 37,59,608.62/– (रुपये सैंतीस लाख उनसठ हजार छह सौ आठ और बासठ पैसे मात्र) की वसूली के लिए एक मामला दायर किया है और चूंकि अधिकरण की संतुष्टि के लिए यह दिखाया गया है कि आपको सामान्य तरीके से नोटिस तामिल करना संभव नहीं है।

इसलिए, विज्ञापन द्वारा यह नोटिस दिया जाता है, जिसमें आपको 16.11.2026 को विद्वान रजिस्ट्रार के समक्ष उपस्थित होने का निर्देश दिया जाता है। (अधिक जानकारी के लिए कृपया डीआरटी की वेबसाइट **www.tribunal.gov.in** पर जाएं, फोन नंबर 011–23748473)। ध्यान दें कि उपरोक्त उल्लिखित दिन इस अधिकरण के समक्ष उपस्थित होने में आपकी विफलता के मामले में, मामले की सुनवाई की जाएगी और आपकी अनुपस्थिति में इसका निर्णय लिया जाएगा।

(i) सभी संबंधित व्यक्ति हाइब्रिड मोड के माध्यम से (अदालत में शारीरिक रूप से उपस्थित होकर या CISCO WEBEX VC के माध्यम से) अपने मामलों में शामिल हो सकते हैं।

(ii) वीसी के माध्यम से ऑनलाइन उपस्थिति के लिए सभी अधिवक्ता / वादी सिस्को वेबेक्स एप्लिकेशन / सॉफ्टवेयर डाउनलोड करेंगे।

(iii) माननीय पीठासीन अधिकारी / रजिस्ट्रार / रिकवरी ऑफिसर–I / और रिकवरी ऑफिसर –II द्वारा लिए जाने वाले मामलों की अगली सुनवाई की तारीख के लिए मीटिंग आईडी और पासवर्ड, अगली तारीख से एक दिन पहले डीआरटी के आधिकारिक पोर्टल यानी **drt.gov.in** पर पब्लिक नोटिस हेड के अंतर्गत उपलब्ध होगा।

(iv)) इस संबंध में किसी भी आपातकालीन स्थिति में, अधिवक्ता / वादी संबंधित अधिकारी से फोन नंबर **23748473** पर संपर्क कर सकते हैं।

आज **25 जून, 2026** को मेरे हस्ताक्षर और अधिकरण की मुहर के तहत जारी किया गया।

इस अधिकरण के आदेश द्वारा

प्रपत्र संख्या 14 [विनियम-33 (2) देखें]
पंजीकृत ए/डी, दत्ती द्वारा, जिसमें असफल होने पर प्रकाशन द्वारा

वसूली अधिकारी–I/II का कार्यालय
ऋण वसूली अधिकरण दिल्ली (डीआरटी 2)
चौथी मंजिल, जीवन तारा भवन,
संसद मार्ग, नई दिल्ली–110001

मांग सूचना

ऋण वसूली एवं दिवाला अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 तथा आय कर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 2 के अंतर्गत सूचना

आरसी/112/2025 09–10–2026

इंडियन ओवरसीज बैंक
विरुद्ध
मेधा पॉलिमर व अन्य

प्रति,

(सीडी 1) मेधा पॉलिमर व अन्य

(सीडी 2) श्री महेंद्र सिंह (प्रोप्राइटर) पुत्र श्री बद्री विशाल सिंह
निवासी– फ्लैट नं. 141, जीएच–13, पश्चिम विहार, नई दिल्ली–110087

(सीडी 3) श्रीमती रुचि सिंह (गारंटीदाता) पत्नी श्री महिपाल सिंह, स्व. श्रीमती ममता भारद्वाज की विधिक प्रतिनिधि
निवासी– फ्लैट नं. 141, जीएच–13, पश्चिम विहार, नई दिल्ली–110087

यह अधिसूचित किया जाता है कि पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण दिल्ली (डीआरटी 2) द्वारा टीए/264/2023 में पारित आदेशों के अनुसरण में जारी वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार, **रु. 1,05,54,888/– (रुपये एक करोड़ पांच लाख चौवन हजार आठ सौ अट्ठासी मात्र)** की एक राशि, 13/03/2015 से प्राप्ति तक 12% वार्षिक साधारण ब्याज की दर से लंबित वाद एवं भावी ब्याज तथा **रु. 1,08,000/– (रुपये एक लाख आठ हजार मात्र)** के खर्च सहित आपके विरुद्ध (संयुक्त एवं पृथक रूप से/पूर्णतः/सीमित) देय हो चुकी है।

2. आपको एतद्वारा इस सूचना की प्राप्ति के 15 दिनों के भीतर उपर्युक्त राशि का भुगतान करने का निर्देश दिया जाता है, जिसमें असफल होने पर बैंकों तथा वित्तीय संस्थाओं को देय ऋण वसूली अधिनियम, 1993 एवं उसके अंतर्गत बने नियमों के अनुसार वसूली की जाएगी।

3. आपको एतद्वारा आदेश दिया जाता है कि सुनवाई की अगली तिथि को या उससे पूर्व अपनी परिसंपत्तियों का विवरण एक शपथपत्र पर घोषित करें।

4. आपको एतद्वारा आदेश दिया जाता है कि आगे की कार्रवाइयों हेतु 07/12/2026 को प्रातः 10:30 बजे अधोहस्ताक्षरी के समक्ष उपस्थित हों।

5. उपर्युक्त राशि के अतिरिक्त, आप निम्नलिखित का भी भुगतान करने के लिए उत्तरदायी होंगे :

(क) ऐसा ब्याज जो इस सूचना प्रमाणपत्र/निष्पादन कार्रवाइयों के तुरंत बाद आरंभ होने वाली अवधि के लिए देय है।

(ख) इस सूचना एवं वारंट तथा अन्य प्रक्रमों की तामील के संबंध में तथा देय राशि की वसूली के लिए की गई अन्य सभी कार्रवाइयों में हुए समस्त खर्च, प्रभार तथा व्यय।

मेरे हस्ताक्षर तथा अधिकरण की मुद्रा के अंतर्गत आज तिथि: 09/10/2026 को निर्गत।

वात्सल्य
वसूली अधिकारी
ऋण वसूली अधिकरण
दिल्ली (डीआरटी 2)

जम्मू और कश्मीर बैंक लिमिटेड

GSTIN: 29AAACT6167G1Z3
शाखा: चावड़ी बाजार 3462, गली बजरंगबली चावड़ी बाजार, दिल्ली–110006, भारत।
फोन: +91 (0)11 23260795 | फैक्स: +91 (0)11 23260795 |
ईमेल: chawri@jkbmail.com | वेबसाइट: www.www.jkbank.net

कब्जा सूचना

सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 (4) के साथ पठित प्रतिभूति (प्रवर्तन) ब्याज नियम, 2002 के नियम 8 (1) के तहत सूचना

जैसा की वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (सरफेसी) अधिनियम,2002 के अंतर्गत जम्मू और कश्मीर बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत आधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना दिनांक 09/07/2026 जारी कर ऋणधारको अर्थात **श्री राकेश मेहरोत्रा, पुत्र राज किशोर मेहरोत्रा, निवासी: ए–23 देव विहार सिविल लाईंस मुरादाबाद, यूपी 244001 को उक्त सूचना की तारीख से 60 दिनों के भीतर, ऋणधारक के खातों में 01/07/2026 तक बकाया शेष राशि रु. 25,46,244.23 (पच्चीस लाख छियालीस हजार दो सौ चौवालीस रुपये और तेईस पैसे मात्र)** तथा भविष्य के ब्याज और अन्य शुल्कों का भुगतान करने के लिए निर्देश दिया था।

उक्त ऋणधारक उक्त राशि का भुगतान करने में विफल रहे, अतः एतद्द्वारा विशेष रूप से उक्त ऋणधारक को और सामान्य रूप से जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने जे एंड के बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते, उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, आज दिनांक 27 अक्टूबर, 2026 को नीचे वर्णित बंधक संपत्ति का कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से उक्त उधारकर्ता, गारंटर सह बंधककर्ता को और आम जनता को सामान्य रूप से एतद्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे उक्त संपत्ति के साथ किसी भी तरह का व्यवसाय न करें और उक्त संपत्ति के साथ कोई भी व्यवसाय रु. 25,46,244.23 (पच्चीस लाख छियालीस हजार दो सौ चौवालीस रुपये और तेईस पैसे मात्र) तथा 01.07.2026 से भविष्य का ब्याज और वहन किए गए या किए जाने वाले अन्य खर्च, शुल्क के लिये जे एंड के बैंक लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत संपत्ति को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ मे अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है

अचल संपत्ति का विवरण

श्री राकेश मेहरोत्रा, पुत्र राज किशोर मेहरोत्रा के स्वामित्व में आवासीय संपत्ति, जिसका क्षेत्रफल 135 वर्ग मी. है, जो ए-23 देव विहार सिविल लाइंस मुरादाबाद, यूपी 244001 में स्थित है, का समन्वायी बंधक।

दिनांक:27.10.2026, स्थान: मुरादाबाद हस्ता./- **अधिकृत अधिकारी**

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

होलुंबी शाखा,
पता होलुंबी कलां में मान पब्लिक स्कूल के पास, दिल्ली 110082
संपर्क नं: 9769047824 ईमेल आईडी- UBIN0545061@unionbankofindia.bank.in

[नियम–8(1)] कब्जा सूचना

जबकि अधोहस्ताक्षरी, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, , होलुम्बी शाखा का अधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (द्वितीय) अधिनियम, 2002 (अधिनियम संख्या 54, 2002) के अंतर्गत तथा सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिनांक **02.07.2026** को एक मांग नोटिस जारी किया, जिसमें उधारकर्ता **श्री हरि बृजूर, निवासी फ्लैट नंबर 405, दूसरी मंजिल, पॉकेट 11, ब्लॉक 7, सेक्टर A6, नरेला, दिल्ली 110040** को उक्त नोटिस में उल्लिखित राशि **रु. 6,25,804.61 (रुपये छह लाख पच्चीस हजार आठ सौ चार और इकसठ पैसे मात्र)** का भुगतान उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर करने के लिए कहा गया था।

उधारकर्ता द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने पर, एतद्वारा उधारकर्ता और आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित, तारीख **28 अक्टूबर वर्ष 2026** को नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है।

उधारकर्ता को विशेष रूप से और आम जनता को सामान्य रूप से एतद्वारा सावधान किया जाता है कि वे संपत्ति के साथ कोई लेन–देन न करें और संपत्ति के संबंध में कोई भी लेन–देन यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, के पक्ष में **रुपये 6,25,804.61 (रुपये छह लाख पच्चीस हजार आठ सौ चार और इकसठ पैसे मात्र)** की राशि तथा उस पर ब्याज के प्रभार के अधीन होगा।

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुरक्षित परिसंपत्तियों को छुड़ाने के लिए उधारकर्ता को उपलब्ध समय के संबंध में हैं।

अचल संपत्ति का विवरण

फ्रीहोल्ड निर्मित डीडीए जनता फ्लैट संख्या–405, दूसरी मंजिल, पॉकेट संख्या–11, ब्लॉक –7, सेक्टर ए–6, नरेला आवासीय योजना नरेला दिल्ली –110040 के लेआउट प्लान में स्थित तथा माप 18.00 वर्ग मीटर।

सीमाएँ : उत्तर– प्रवेश/रास्ता दक्षिण– खुला पूर्व– सीढ़ियाँ पश्चिम– फ्लैट संख्या 408

दिनांक: 28.10.2026, स्थान:- दिल्ली **प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया**

उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: यूनिट 2009–14, 20वीं मंज़िल, मैजनम ग्लोबल पार्क, गोल्फ़ कोर्स एक्सटेंशन रोड, सेक्टर–58, गुरुग्राम (हरियाणा)–122011
सीआईएन: U65922HR2016PTC057984

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए अनुवर्ती बिक्री सूचना।

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के तहत वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूतिकरण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए अनुवर्ती बिक्री सूचना के लिए ई–नीलामी

एतद्द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं)/ सह उधारकर्ता (ओं) एवं गारंटर (रों) को नोटिस दिया जाता है, जिनका विवरण नीचे दी गई तालिका में दिया गया है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति सुरक्षित लेनदार को गिरवी /चार्ज की गई है जिसका भौतिक कब्जा मैसर्स उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी, सुरक्षित लेनदार द्वारा लिया गया है, सुरक्षित/गिरवी रखी गई संपत्तियों को ई–नीलामी के ज़रिए "जैसा है, जहाँ है", "जैसा है, जो है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा।

आम जनता को सूचित किया जाता है कि हम https://www.bankeauctions.com के माध्यम से सार्वजनिक ई–नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

संपत्ति का विवरण: मौजा महोली, पुष्प विहार फेज–I तहसील और जिला मथुरा, उत्तर प्रदेश में स्थित प्लॉट संख्या 91 वाली संपत्ति का वह सम्पूर्ण हिस्सा एवं अंश, जिसका क्षेत्रफल 103.33 वर्ग गज (यानी 86.39 वर्ग मीटर) है और जो खसरा संख्या 267एमआई का हिस्सा है। इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व में प्लॉट संख्या 90; पश्चिम में 18 फीट चौड़ी सड़क; उत्तर में 18 फीट चौड़ी सड़क; दक्षिण में अन्य प्लॉट।

क्र. सं.	उधारकर्ता/ओं और गारंटर (रों) का नाम और पता	नीलामी की तिथि और समय ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि संपत्ति निरीक्षण की तिथि और समय	आरक्षित मूल्य संपत्ति की ईएमडी बोली वृद्धि
1.	**1. सुनील कुमार गौतम, पुत्र मूल चंद गौतम (उधारकर्ता),** निवासी: 90, पुष्प विहार कॉलोनी, फेज–1, महोली, मथुरा, उत्तर प्रदेश –281004 यहाँ भी : 20, गोपाल धाम, सोंख रोड, पाली खेरा, मथुरा, उत्तर प्रदेश –281004 **2. लोकेश गौतम, पुत्र मूल चंद गौतम (सह–उधारकर्ता),** निवासी: 90, पुष्प विहार कॉलोनी, एटीवी. के पीछे, फेज–1, महोली, मथुरा, उत्तर प्रदेश, 3. स्वीटी, पत्नी सुनील कुमार गौतम (सह–उधारकर्ता), निवासी: 90, पुष्प विहार कॉलोनी, फेज–1, मधुवन वाटिका पार्क, महोली, मथुरा, उत्तर प्रदेश–281004 **एलएएन नंबर:** LXMTH02822-230022659 और LXMTH04424-250037947, **ऋण अनुबंध की तारीखें:** 20.02.2023 और 12.06.2024, **ऋण की राशि:** 6,00,000 रुपये + 3,00,000 रुपये, 30.06.2026 तक कुल देय राशि: 9,48,442 रुपये + 01.07.2026 से आगे का ब्याज और अन्य शुल्क।	**नीलामी की तिथि: 20.11.2026: पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 1:00 बजे के बीच 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ** **केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि: 18.11.2026: को शाम 5:00 बजे तक आईएसटी)** **निरीक्षण की तिथि: 16.11.2026 को पूर्वाह्न 11:00 बजे से अप. 1:00 बजे के बीच (आईएसटी)**	**आरक्षित मूल्य:** रु.10,68,000/– **2 धरोहर जमा राशि:** रु.106800/– **बोली वृद्धि –** रु.10,000/– और ऐसे गुणांकों में।

नीलामी की शर्तें और नियम

ऑनलाइन ई–नीलामी बिक्री के लिए बोली दस्तावेज, घोषणा–पत्र, और सामान्य नियम व शर्तें सर्विस प्रोवाइडर की वेबसाइट https://www.bankeauctions.com पर उपलब्ध हैं। इच्छुक बोलीदाता सपोर्ट नंबर 7291981124,25,26 पर संपर्क कर सकते हैं, या श्री भाविक पांड्या से 8866682937 पर बात कर सकते हैं। सपोर्ट ईमेल आईडी: **support@bankeauctions.com** (सर्विस प्रोवाइडर: सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड) या auction@ummeedhfc.in है। प्रॉपर्टी से जुड़े किसी भी सवाल के लिए, बोलीदाता 'उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड' से 18002026127 पर संपर्क कर सकते हैं। इच्छुक बोलीदाताओं को ईएमडी की राशि डीडी /पे ऑर्डर/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से 'उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड' के पक्ष में जमा करनी होगी। इसके लिए खाता संख्या 50200021387303 और IFSC कोड **HDFC0003906** का उपयोग करें। यह राशि ईएमडी के लिए निर्धारित तिथि और समय तक या उससे पहले जमा की जानी चाहिए।

दिनांक: 30–अक्टूबर–2026 **प्राधिकृत अधिकारी , संपर्क नंबर 18002026127 पर संपर्क करें।**
स्थान: गुरुग्राम, हरियाणा। **उम्मीद हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड,**

केनरा बैंक Canara Bank

मांग नोटिस

स्ट्रेस्ड एसेट मैनेजमेंट ब्रांच, सी–34, तीसरी मंजिल, डीडीए शॉपिंग कॉम्प्लेक्स मूलचंद अस्पताल के सामने, डिफेंस कॉलोनी, नई दिल्ली–110024
Cb19208@canarabank.com

जबकि, अधोहस्ताक्षरी केनरा बैंक, स्ट्रेस्ड एसेट मैनेजमेंट शाखा के अधिकृत अधिकारी होने के नाते सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत नीचे उल्लिखित ऋणी/गारंटर/बंधककर्ता को डिमांड नोटिस जारी किया गया था, अतः इस प्रकाशन के माध्यम से उन्हें उक्त नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर राशि चुकाने के लिए कहा जाता है, ऐसा नहीं करने पर बैंक अचल और चल संपत्ति का कब्जा ले लेगा और इसे प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पठित धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में प्रक्रिया के माध्यम से बेच देगा। विशेष रूप से उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता और आम जनता को एतद्वारा अचल/चल संपत्ति/यों का लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और नीचे उल्लिखित अचल / चल संपत्ति /संपत्तियों के साथ कोई भी लेनदेन बकाया राशि और उस पर ब्याज एवं अन्य शुल्कों के लिए केनरा बैंक के प्रभार के अधीन होगा।

उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(रों) का नाम और पता	टाइटल होल्डर का नाम: चल/अचल संपत्ति का विवरण	मांग सूचना के अनुसार देय राशि
श्री संजीव धवन, पुत्र चंद्र भान धवन (प्रोप्राइटर) ए–18, पहली मंजिल, ब्लॉक ए–2, ओबेरॉय अपार्टमेंट, 2 शामनाथ मार्ग, सिविल लाइंस, दिल्ली – 110054 **श्रीमती इंदु धवन, पत्नी संजीव धवन (गारंटर)** ए–18, पहली मंजिल, ब्लॉक ए–2, ओबेरॉय अपार्टमेंट, 2 शामनाथ मार्ग, सिविल लाइंस, दिल्ली – 110054 **श्री अभिमन्यु धवन, पुत्र श्री संजीव धवन, गारंटर** ए–18, पहली मंजिल, ब्लॉक ए–2, ओबेरॉय अपार्टमेंट, 2 शामनाथ मार्ग, सिविल लाइन्स, दिल्ली–110054	**श्री संजीव धवन (पुत्र चंद्र भान धवन) और श्रीमती इंदु धवन (पत्नी संजीव धवन)** आवासीय संपत्ति संख्या 18, पहली मंजिल, ब्लॉक ए–2, जिसका क्षेत्रफल लगभग 105.79 वर्ग मीटर है। यह संपत्ति 'ओबेरॉय अपार्टमेंट्स' नामक कॉम्प्लेक्स , 2 शाम नाथ मार्ग, सिविल लाइन्स, दिल्ली–110054 में स्थित है। इसका पंजीकरण उप–पंजीयक–1 (दिल्ली) के कार्यालय में दस्तावेज़ संख्या 1647 (दिनांक 22.02.2020) के तहत किया गया है। मूल्यांकन रिपोर्ट के अनुसार, इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: उत्तर–पूर्व: फ्लैट नंबर ए–19 दक्षिण–पूर्व: खुला उत्तर–पश्चिम: फ्लैट नंबर ए –17 दक्षिण–पश्चिम: खुला CERSAI ID: 200086846781	**ऋण सं. 160002744326 (हाउसिंग लोन) रु.1,42,67,580.50** **ऋण सं. 164039566760 (होम लोन – प्लस) रु. 50,35,290.00** **ऋण सं. 164061376143 (मॉर्गेज लोन) रु. 63,53,283.00** **मांग नोटिस की तारीख 22.10.2026** **एनपीए की तारीख 30.06.2026**

दिनांक: 22.10.2026 **स्थान: नई दिल्ली** **कृते, केनरा बैंक, प्राधिकृत अधिकारी**

महा मेट्रो PUNE METRO

महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लि.

(भारत सरकार और महाराष्ट्र शासन का संयुक्त उपक्रम)
पुणे मेट्रो रेल प्रकल्प
मेट्रो भवन, ४ फ्लोर, डी. आई. मेट्रो स्टेशन, न्यायमूर्ती रानडे पथ, शिवाजी नगर, पुणे – ४११००५. दू.: ०२०–२६०५१०७२/७४
E-mail: pdtender.pmrp@mahametro.org | www.punemetrorail.org

निविदा सूचना क्रमांक : P1PD-62/2026 **दि. ३०/१०/२०२६**

कार्य का स्वरूप: पुणे मेट्रो रेल प्रकल्प के डिस्ट्रिक्ट कोर्ट, शिवाजी नगर और मंडई मेट्रो स्टेशनों के अंतर्गत चयनित स्थानों पर अत्याधुनिक डिजिटल विज्ञापन अधिकारों के लिए ०७ (सात) साल की कालावधि के लिए परवाना देना।

इच्छुक बोलीधारक इस नोटिस ऑफ़ टेंडर (NIT) को देखने के लिए पुणे मेट्रो रेल की वेबसाइट www.punemetrorail.org पर जा सकते हैं।

साथ ही, निविदा दस्तावेज डाउनलोड करने तथा अधिक जानकारी पाने के लिए **३०/१०/२०२६ को १७:०० बजे से ३०/११/२०२६ को १६:०० बजे तक महाराष्ट्र सरकार के ई-निविदा पोर्टल https://mahatenders.gov.in पर देख सकते हैं।**

जनरल मैनेजर (टीपी एवं निविदा - पीडी)
महा-मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड

Pune Metro : City's Transport Solution

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

एनएवी सहारनपुर शाखा, पता: न्यू आवास विकास कॉलोनी, दिल्ली रोड, जिला सहारनपुर, उत्तर प्रदेश – 247001
मेल आईडी: ubin0549916@unionbankofindia.bank

धारा 13 (2) के तहत मांग सूचना

संदर्भ सरफेसी: 499106650210276 दिनांक: 22.10.2026
स्थान: सहारनपुर

सेवा में:

1. कर्जदार :
(क) श्री देवेंद्र कुमार, 6/5607 नई माधो नगर, सहारनपुर
(ख) श्री जोगेंद, पुत्र अमर सिंह, 6/5607 नई माधो नगर, सहारनपुर
महोदय/महोदया,

विषय: वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(3) के साथ पठित धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

जैसाकि आप ज्ञेषिती सं. 1 ने हमारी एनएवी सहारनपुर शाखा से निम्नलिखित ऋण सुविधाएं प्राप्त की हैं और बकाए/किस्त/ब्याज का भुगतान करने या खातों को संतोषजनक ढंग से संचालित करने में असफल रहे हैं, इसलिए आय मान्यता और विवेकपूर्ण लेखांकन मानदंडों पर आरबीआई के दिशानिदेशों के अनुसार, 21.10.2026 की आपके खाते/खातों को गैर–निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया है तथा आपके खाते/खातों में रु. 18,72,094.00 (अठारह लाख बहत्तर हजार चौरानवे रुपये मात्र) की राशि बकाया है।

उपरोक्त खाते/खातों के संबंध में बैंक की सं. 1 से देय राशि का विवरण इस प्रकार है:

सुविधा का प्रकार	21.10.2026 तक बकाया राशि	एनपीए की तिथि से 21.10.2026 तक का अ-प्रयुक्त ब्याज	दंड ब्याज (साधारण)	बैंक द्वारा वहन की गई खर्च/प्रभार	कुल देयता
HL001	रु. 14,62,642.00	रु. 41,134.41	*****	*****	रु. 1503776.41
UAPL	रु. 3,41,413.00	रु. 26,904.59	*****	*****	रु. 3,68,317.59

बैंक को देय धन या भविष्य में बैंक को देय होने वाले धन के पुन–भुगतान को सुरक्षित करने के लिए, श्री देवेंद्र कुमार और श्री जोगेंदर पुत्र अमर सिंह ने 23.09.2020 को दस्तावेज निष्पादित किए थे और इसके माध्यम से प्रतिभूति हित सृजित किया था:

नीचे वर्णित अचल संपत्ति का बंधक :

एक मंजिला आवासीय मकान जो प्लॉट नं. 08 पर स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 82.33 वर्ग गज या 68.83 वर्ग मी. है, खसरा नं. 994, एम.पी.एल. नं. 6/5607, वाके दारा मिलकाना स्वादू बैरून परगना, तहसील व जिला सहारनपुर, दर आबादी न्यू माधो नगर, दुर्गा स्विट्स के पास, रवि दास मार्ग, सहारनपुर में स्थित है। सीमाएं: पूर्व: श्री रवि शंकर शर्मा का मकान, पश्चिम: श्री राजेश शंकर शर्मा का मकान, उत्तर: अन्य के स्वामित्व वाला मकान, दक्षिण: 15 फीट चौड़ी सड़क

अतः एतद्वारा, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) की शर्तों के तहत आपको रु. 18,72,094.00 (अठारह लाख बहत्तर हजार चौरानवे रुपये मात्र) की राशि, आपके द्वारा निष्पादित ऋण दस्तावेजों के नियमों और शर्तों के अनुसार संविदात्मक दर पर आगे के ब्याज और प्रभारों के साथ, इस नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने और अपनी देनदारियों का पूर्ण भुगतान करने का आह्वान किया जाता है तथा ऐसा न करने पर, हम उक्त अधिनियम के तहत दिए गए किसी भी या सभी अधिकारों का प्रयोग कर–के उपरोक्त प्रतिभूतियों को प्रवर्तित करने के लिए बाध्य होंगे।

अधिनियम की धारा 13 (13) के अनुसार, इस नोटिस की प्राप्ति के बाद आपको बैंक की सहमति के बिना उपरोक्त प्रतिभूतियों का निपटान करने या उनके साथ किसी भी प्रकार का लेन–देन करने से रोका/प्रतिबंधित किया जाता है।

सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में आपका ध्यान सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

आपका भवदीय,
अधिकृत अधिकारी

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

नू आवास विकास कॉलोनी, दिल्ली रोड, जिला सहारनपुर, उत्तर प्रदेश – 247001
ईमेल आईडी: ubin0549916@unionbankofindia.bank

[नियम – 8(1)]
कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

जैसा की वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (द्वितीय) अधिनियम, 2002 (2002 का अधिनियम सं. 54) के अंतर्गत यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, एनएवी (NAV) सहारनपुर शाखा के प्राधिकृत आधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमवाली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित की धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना संदर्भ: **Sarfaersia: 499106050000008** दिनांक 22.06.2026 जारी कर ऋणधारको एमडी पीटीएफई वायर्स एंड केबल, प्रोप्राइटरः श्रीमती शहरिन, पतीः मुज्तबा हसन, निवासीः 403, ग्राम–हलालपुर, नई बस्ती, चिलकाना रोड, सहारनपुर–247001 को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर उन्हें मांग सूचना में वर्णित राशि रु.32,09,192.36 (बत्तीस लाख नौ हजार एक सौ बानवे रुपये और छत्तीस पैसे मात्र) + अनुबंध दर पर ब्याज और अन्य शुल्क वापस लौटने का निर्देश दिया था।

ऋणधारक इस राशि को वापस लौटने में विफल रहे, अतः एतदद्वारा आम जनता और विशेष रूप से ऋणधारको को सूचित किया जाता है की आज 27 अक्टूबर, 2026 को अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमवाली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से ऋणधारकों और आम जनता को एतदद्वारा सूचित किया जाता है की वे नीचे वर्णित संपत्ति का व्यवसाय न करें और उक्त संपत्ति का किसी तरह का व्यवसाय रु.32,09,192.36 (बत्तीस लाख नौ हजार एक सौ बानवे रुपये और छत्तीस पैसे मात्र) + अनुबंध दर पर ब्याज और अन्य शुल्क के लिए यूनियन बैंक ऑफ इंडिया के चार्ज के अधीन होगा।

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत संपत्ति को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ मे अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है।

अचल संपत्ति का विवरण

आवासीय संपत्ति जो प्लॉट सं.–20 और प्लॉट सं.–21 के हिस्से से संबंधित है, जिसका क्षेत्रफल 187.42 वर्ग गज या 156.70 वर्ग मी. है, खसरा सं. 535 से संबंधित, जो ग्राम–हलालपुर, जिला–सहारनपुर, उत्तर प्रदेश में स्थित है। सीमाएं: पूर्व: प्लॉट सं. 21 का हिस्सा और प्लॉट सं. 22, पश्चिम: अन्य व्यक्ति की संपत्ति, उत्तर: श्री मान सिंह का प्लॉट सं. 25, दक्षिण: 12 फीट चौड़ा रास्ता

दिनांक: 27.10.2026 **अधिकृत अधिकारी**
स्थान: सहारनपुर **यूनियन बैंक ऑफ इंडिया**

पंजाब एण्ड सिंध बैंक Punjab & Sind Bank

शाखा: 4–बी, तैमूर नगर, न्यू फ्रेंड्स कॉलोनी, नई दिल्ली–110025
ई–मेल: d0344@psb.bank.in

**प्रतीकात्मक कब्जा सूचना (अचल संप