ராஜஸ்தானில் மின்சாரம் பாய்ந்து 8 தொழிலாளர்கள் உயிரிழப்பு

சாலைப் பணி இயந்திரம் மின்கம்பியில் உரசி விபரீதம்

ஜெய்ப்பூர், நவ. 2: ராஜஸ்தான் மாநிலத்தில் சாலைப் பணி இயந்திரம் மின்கம்பியில் உரசியதால் மின்சாரம் பாய்ந்து, 8 தொழிலாளர்கள் உயிரிழந்தனர்.

இதுகுறித்து காவல் துறை தரப்பில் தெரிவிக்கப்பட்டதாவது: ஜுன்ஜுனு மாவட்டம் சாபோலி கிராமத்தில் சாபோலியில் இருந்து காதம் கண்ட் வரை சாலை அமைக்கும் பணி நடைபெற்றது. குறுகலான பகுதியில் நடைபெற்ற இந்தப் பணியில் கிராவல் கலப்பு செய்யும் பணியில் இயந்திரம் ஈடுபட்டிருந்தது. அப்போது யாரும் எதிர்பார்க்காத நேரத்தில் அந்த இயந்திரம், அவ்வழியே சென்று கொண்டிருந்த அதிக மின் அழுத்தம் கொண்ட கம்பியில் திடீரென உரசியது. இதில் அந்த இயந்திரத்தின் மீது மின்சாரம் பாய்ந்தது.

அப்போது இயந்திரத்தில் பணியில் இருந்த ஹரிராம் குர்ஜார் (30), மங்கல்சந்த் குர்ஜார் (22), கலுராம் குர்ஜார் (20), பவான் குர்ஜார் (23), விஷ்ணு சைனி (38), சுரேஷ் சைனி (30), முகேஷ் சைனி (27), படேசந்த் சைனி (32) ஆகியோர் மின்சாரம் பாய்ந்து உயிரிழந்தனர். மேலும் 3 பெண்கள், 2 ஆண்கள் மின்சாரம் பாய்ந்து தூக்கி வீசப்பட்டு பலத்த காயமடைந்தனர். அவர்கள் அனைவரும் மருத்துவமனையில் சிகிச்சைக்கு சேர்க்கப்பட்டுள்ளனர்.

குடியரசு தலைவர் இரங்கல்: மின்சாரம் பாய்ந்து 8 தொழிலாளர்கள் உயிரிழந்த சம்பவத்துக்கு குடியரசுத் தலைவர் திரௌபதி முர்மு ஆழ்ந்த இரங்கலை தெரிவித்துள்ளார்.

இதுகுறித்து அவர் தனது எக்ஸ் சமூக வலைதள பக்கத்தில் வெளியிட்டுள்ள பதிவில், 'ராஜஸ்தானில் விபத்தில் உயிரிழப்புகள் நேரிட்டிருப்பது குறித்த செய்தி கவலையளிக்கிறது. அவர்களின் குடும்பத்தினருக்கு ஆழ்ந்த இரங்கல். காயமடைந்தோர் விரைவில் குணமடைய பிரார்த்திக்கிறேன்' என கூறியுள்ளார்.

பிரதமர் இரங்கல்: மின்சாரம் பாய்ந்து 8 தொழிலாளர்கள் உயிரிழந்த சம்பவத்துக்கு பிரதமர் மோடி இரங்கல் தெரிவித்துள்ளார்.

இதுகுறித்து எக்ஸ் சமூக வலைதளப் பக்கத்தில் பிரதமர் அலுவலகம் வெளியிட்டுள்ள பதிவில், 'ராஜஸ்தானில் நேரிட்ட விபத்தில் உயிரிழப்புகள் நேரிட்டிருப்பது கவலையளிக்கிறது. அவர்களின் குடும்பத்தினருக்கு எனது ஆழ்ந்த இரங்கலைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

காயமடைந்தோர் விரைவில் குணமடைய வேண்டுகிறேன். 8 பேரின் குடும்பத்தினருக்கு பிரதமரின் நிவாரண நிதியிலிருந்து தலா ரூ.2 லட்சம் வழங்கப்படும். காயமடைந்தோருக்கு தலா ரூ.50,000 அளிக்கப்படும்' எனத் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

ராஜஸ்தான் முதல்வர் பஜன்லால் சர்மாவும் இரங்கல் தெரிவித்துள்ளார். இச்சம்பவம் குறித்து உயர்நிலை விசாரணைக்கு அவர் உத்தரவிட்டுள்ளார். மாவட்ட ஆட்சியரிடம் விரிவான அறிக்கை தாக்கல் செய்யும்படி கேட்டுக்கொண்டுள்ள அவர், காயமடைந்தோருக்கு உரிய சிகிச்சை கிடைப்பதை உறுதி செய்யும்படியும் கேட்டுக் கொண்டுள்ளார்.

இந்தியா உடனான வர்த்தகத் தடையால் பாகிஸ்தானுக்கு ரூ.3.79 லட்சம் கோடி இழப்பு

லாகூர், நவ.2: இந்தியா உடனான தற்காலிக வர்த்தகத் தடையால் பாகிஸ்தானுக்கு பொருளாதார ரீதியாக ரூ.3.79 லட்சம் கோடி (40 பில்லியன் டாலர்) இழப்பு ஏற்பட்டுள்ளதாக பாகிஸ்தான்-இந்தியா வணிக கவுன்சிலின் தலைவர் நூர் முகமது கசூரி திங்கள்கிழமை தெரிவித்தார்.

2019-இல் நடத்தப்பட்ட புல்வாமா பயங்கரவாத தாக்குதலுக்குப் பிறகு இரு நாடுகளிடையேயான இருதரப்பு உறவில் பிளவு ஏற்பட்டது. இதைத் தொடர்ந்து வணிகத் தொடர்புகள் தடைபட்டன.

இதன் தாக்கம் குறித்து நூர் முகமது கசூரி வெளியிட்ட செய்திக் குறிப்பில், 'இந்தியா உடனான தற்காலிக வர்த்தக தடையால் அத்தியாவசிய பொருள்களை மிகவும் தொலைவில் உள்ள நாடுகளிடம் இருந்து இறக்குமதி செய்யும் சூழலுக்கு பாகிஸ்தான் தள்ளப்பட்டது. இதனால் போக்குவரத்து மற்றும் சரக்கு கட்டணங்கள் பன்மடங்கு அதிகரித்தது.

குறிப்பாக பாகிஸ்தான் மருந்துத் துறை இந்திய மூலப் பொருள்களையே பெரிதும் சார்ந்துள்ளது. இந்தியாவிடமிருந்து மருந்துப் பொருள்கள் இறக்குமதி செய்தால் ஆண்டுக்கு ரூ.18,000 கோடி முதல் ரூ.28,000 கோடி வரை சேமிக்க முடியும்.

இந்தியாவை தவிர்த்து பிரேசில், எகிப்து, சீனா மற்றும் அமெரிக்காவிடமிருந்து பருத்தி இறக்குமதி செய்வதால் பாகிஸ்தானுக்கு கூடுதலாக ரூ.47,470 கோடி (5 பில்லியன் டாலர்) செலவினம் அதிகரித்துள்ளது. இத்துடன் சர்க்கரை, உரம், சிமெண்ட், பெட்ரோலிய பொருள்கள், இரும்பு மற்றும் எஃகு, காய்கறிகள் உள்ளிட்ட பல்வேறு துறைகளும் கடுமையாக பாதிக்கப்பட்டுள்ளன. ஒட்டுமொத்தமாக இந்தியா உடனான தற்காலிக வர்த்தகத் தடையால் பாகிஸ்தானுக்கு பொருளாதார ரீதியாக ரூ.3.79 லட்சம் கோடி இழப்பு ஏற்பட்டுள்ளது.

எனவே, அரசியல் ரீதியான வேறுபாடுகளைக் கடந்து இரு நாடுகளும் பொருளாதார ரீதியாக மீண்டும் ஒன்றிணைந்து செயல்பட வேண்டும்' எனத் தெரிவிக்கப்பட்டது.

டாடா குழுமப் பிரச்னைகளுக்கு சுமுகத் தீர்வு: நிர்மலா சீதாராமன்

மும்பை, நவ.2: டாடா குழுமத்தில் நிலவும் பிரச்னைகளுக்கு சுமுகமாகத் தீர்வு காணப்படுமென மத்திய நிதியமைச்சர் நிர்மலா சீதாராமன் திங்கள்கிழமை தெரிவித்தார்.

மும்பையில் ஹெச்எஸ்பிசி சார்பில் நடைபெற்ற நிகழ்ச்சியில் பங்கேற்று அவர் பேசியதாவது: இந்தியப் பொருளாதாரத்துக்கு டாடா குழுமம் பெரும் பங்களித்து வருகிறது. எனவே, டாடா குழுமத்தில் நிலவும் தலைமை பிரச்னைகளுக்கு விரைந்து சுமுகத் தீர்வு காணப்படும்.

இதுபோன்ற முக்கிய விவகாரங்கள் பொதுவெளிக்கு வருவது சரியல்ல. டாடா குழுமத்தை உலகளாவிய நிறுவனமாக மாற்றியதில் பார்சி சமூகத்தினரின் பங்களிப்பு இன்றியமையாதது என்றார்.

ICICI Bank

கிளை அலுவலகம் : ICICI பேங்க் லிமிடெட், புத்தமங்கலம் எஸ்டேட், NH புறவழிச்சாலை, எடப்பள்ளி, கொச்சி-682024

பொது அறிவிப்பு - கடனீட்டுச் சொத்து விற்பனைக்கான டெண்டருடன் கூடிய மின்-ஏலம்

[பார்க்க விதி 8(6) க்கான விதிமுறைகள்]

அசையாச் சொத்துக்கள் விற்பனைக்கான அறிவிப்பு

அசையா சொத்துகளின் விற்பனைக்கான மின்-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு - 2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதிச் சொத்துக்களைச் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் மற்றும் அதற்குத் தொடர்புடைய 2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க விதிகள் 8(6)-ஷரத்துகள் கீழ்

இதன் மூலம் பொதுமக்களுக்கும், குறிப்பாக கடன்தாரர்களுக்கும், ஜாமீன்தாரர்களுக்கும் அறிவிப்பது என்னவென்றால், ... கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துகள், ICICI பேங்க் லிமிடெட்-ன் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரால் நேரடி சுவாதீனத்தில் (PHYSICAL POSSESSION) எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டு, அந்தச் சொத்துகள் பின்வருமாறு "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு, உள்ளது உள்ளவாறு, உள்ளது என்னவோ அது" எனும் அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படவுள்ளன. அதன் சுருக்கமான விவரங்கள் பின்வருமாறு:

வ. எண்	கடன்தாரர்(கள்) / கூட்டு-கடன்தாரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களின் பெயர் / கடன் கணக்கு எண்	கடனீட்டுச் சொத்து(க்களின்) விபரங்கள் தெரிந்த வில்லங்கங்கள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுடன்	நிலுவை தொகை	குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை / டேவணித் தொகை	சொத்து ஆய்வு நாள் & நேரம்	மின்-ஏல நாள் & நேரம்
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	திரு. M/s. பெபோ டெடிகேர் (கேபாலே) லிமிடெட் பிரதிநிதிகளாக இயக்குநர்கள் AK பிஜோய், MA பிஜோய், AK குமார் (கடன்தாரர்) திரு. AK பிஜோய், MA பிஜோய், AK குமார் (ஜாமீன்தாரர்) திரு. AK பிஜோய் (அடமானதாரர்) கடன் கணக்கு எண்: 021705001060 மற்றும் 021755000001	நிலத்துடன் கூடிய வணிகக் கட்டடம். 4444 சதுர அடி நிலப்பரப்பும் 5300 சதுர அடி மேல் கட்டுமானப் பரப்பும் கொண்டது 4.13 ஏர் (96 சென்ட்) இல் ஆடங்கிய இதன் சர்வே எண் 1097/5 பொத்திச்சேரி கிராமம், முகுண்டபுரம் கிராமம், திருச்சூர் மாவட்டம் -680121 எல்லைகள்: வடக்கு: இந்திரா அவர்களின் சொத்து மற்றும் சாலை, தெற்கு: ... சொத்து, கிழக்கு: ... பெயரில் குடும்பத்தினர் சொத்து, மேற்கு: ... ஆகியோர் சொத்து, சொத்து மீது ஒரு வில்லங்கம் இருப்பது தெரியவந்துள்ளது	ரூ. 1,34,71,222/- (அக்டோபர் 30, 2026 அன்றுள்ளபடி)	ரூ. 88,50,000/- / ரூ. 8,85,000/-	04.12.2026 காலை 10.00 முதல் மதியம் 02.00 வரை	11.12.2026 காலை 10.30 முதல் காலை 11.30 வரை

இணையவழி ஏலமானது, எமது ஏல முகமையான Value Trust Capital Services Private Limited-ன் இணையதளம் வாயிலாக நடைபெறும். சொத்து கடன் நிலுவையை கட்டியுடன் சேர்த்து 10.12.2026 மாலை 5.00 மணிக்குள் செலுத்தத் தவறினால் ... இந்தச் சொத்து திட்டமிட்டபடி விற்கப்படும். ... ICICI பேங்க் லிமிடெட், புத்தமங்கலம் எஸ்டேட், NH புறவழிச்சாலை, எடப்பள்ளி, கொச்சி-682024-ல் 10.12.2026 ... மாலை 05.00 மணிக்குள் ... சமர்ப்பிக்க வேண்டும். ... EMD தொகையானது "ICICI BANK LIMITED" என்ற பெயரில் கொச்சி-இல் மாற்றத்தக்க வகையிலும் ஒரு தேசியமயமான / ஷெட்யூல்டு வங்கியின் DD/PO வடிவிலும் இருத்தல் வேண்டும். [illegible]

மேலும், மின் ஏலம் அல்லது டெண்டர் சமர்ப்பிப்பு பற்றிய கூடுதல் விளக்கங்களுக்கும் தொடர்பான விதிமுறை நிபந்தனைகளுக்கும் சொத்துகளைப் பார்வையிடுவதற்கும் தொடர்பு கொள்ளவும்: ICICI பேங்க் லிமிடெட் கைபேசி எண் 9655225632 / 8129501439.

காரணம் எதையும் குறிப்பிடாமல் எந்தவொரு அல்லது அனைத்து ஏலப்புள்ளிகளையும் நிராகரிக்க அதிகாரப்பூர்வ அலுவலருக்கு உரிமையுண்டு.

விற்பனை குறித்த விரிவான விதி முறை நிபந்தனைகளுக்கு பார்க்க வேண்டிய இணையத்தளம் : www.icicibank.com/n4p4s

தேதி : 03.11.2026
இடம் : காஞ்சிபுரம்

அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர்
ICICI பேங்க் லிமிடெட்

SBI பாரத ஸ்டேட் வங்கி
ஒடுக்கப்பட்ட சொத்து மீட்பு கிளை - II

எண். 44, முதல் தளம், எல்டாம்ஸ் சாலை, தேனாம்பேட்டை, சென்னை - 600 018. மின்னஞ்சல் முகவரி: sbi.70674@sbi.co.in

அதிகாரபூர்வ அலுவலர் விவரங்கள்: பெயர்: திரு. கைலாஷ் சந்திர மீனா - கைபேசி 8699009584

தொடர்புக்கு: நகர வழக்கு அலுவலர் : பெயர்: திரு. V. ரவிசந்திரன் கைபேசி 9884107765

பிற்சேர்க்கை - II-A அசையும் சொத்துகளின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு. (6(2) விதியை காண்க)

2002ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துகளை ரொக்கமாக்குதல், நிதிச் சொத்துகளைச் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துகள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டத்தின் கீழ் மற்றும் அதற்குத் தொடர்புடைய 2002ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துகள் மீதான உரிமை அமலாக்க விதிகள் 6(2) ஷரத்துகள் படி அசையும் சொத்துகளின் விற்பனைக்கான மின் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

இந்த அறிவிப்பானது கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களுக்கு குறிப்பாகவும் பொதுமக்களுக்கு பொதுவாகவும் இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுவது யாதெனில் கீழே விரிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையும் சொத்துக்களை அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, பாரத ஸ்டேட் வங்கி, அவர்களால் **மெய்நிலை சுவாதீனத்தில்** எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டது. கடன்தாரரான **M/s India Auto Parts (உரிமையாளர் ஆதிலட்சுமி திருவேங்கடம்)** அவர்களிடமிருந்து **சென்னை, பாரத ஸ்டேட் வங்கி, எண்.44, ஒடுக்கப்பட்ட சொத்து மீட்பு கிளை - II க்கு 26.10.2026** அன்றுள்ளபடி செலுத்தப்பட வேண்டிய **ரூ. 4,05,27,565/- (ரூபாய் நான்கு கோடியே ஐந்து இலட்சத்து இருபத்து ஏழு ஆயிரத்து ஐநூற்று அறுபத்து ஐந்து மட்டும்)** மேலும் எதிர்கால வட்டி, இதர, கட்டணங்களை, வசூலிப்பதற்காக, **"உள்ளது உள்ளவாறு", "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு",** மற்றும் **"உள்ளதெல்லாம் உள்ளவாறு"** எனும் அடிப்படையில் **18.11.2026** அன்று விற்பனை செய்யப்பட உள்ளது.

<u>கடன்தாரர்கள் பெயர் மற்றும் முகவரி:</u> **India Auto Parts (உரிமையாளர் T. ஆதிலட்சுமி)** SF 178/1, காமாட்சி அம்மன் நகர், இருங்காட்டுக்கோட்டை, ஸ்ரீபெரும்புத்தூர் 602117, **திருமதி. ஆதிலட்சுமி திருவேங்கடம்** 357, பிள்ளையார் கோவில் தெரு, திருவள்ளூர் 602024, **திருமதி. ஆதிலட்சுமி திருவேங்கடம்** எண்.229/230, G1, திருவேணி பிளாட், 5வது பிரதான சாலை, சண்முகா நகர், மண்ணிவாக்கம், சென்னை 600048

மெஷினரிகள் விபரம்

வ. எ.	அசையும் சொத்தின் விவரங்கள்	கேட்பு விலை (ரூ.)	முன்வைப்பு தொகை (ரூ.)
1	CNC Fiber Laser Cutting Machine Model GBL 3015 Raytools cutting head. Laser source 2000W, complete set of 5 accessories Make: GMT Engineers Pvt Ltd Machine S.No: GMT-AS-2309-81 Year of Manufacturing : 2023	ரூ. 11.00 இலட்சம்	ரூ. 1.10 இலட்சம்
2	Hydraulic Pressbrake HPB S 160/3200 Make: GMT Engineers Pvt Ltd Machine S.No: 221098 Year of Manufacturing : 2023	ரூ. 14.00 இலட்சம்	ரூ. 1.40 இலட்சம்

ஏலஉயர்வுத்தொகை ரூ.25000/-

குறிப்பு: அசையும் சொத்துக்களின் விற்பனை மதிப்பின் மீது GST 18% பொருந்தும்.

வங்கிக்கு தெரிந்தவரை வில்லங்கங்கள்: ஏதுமில்லை.

சொத்துகளைப் பார்வையிடும் தேதி: 11.11.2026 நேரம் : காலை 11 மணி முதல் மாலை 4 மணி வரை.

மின் ஏலத் தேதி & நேரம்: 18.11.2026 | நேரம்: காலை 11 மணி முதல் மாலை 4மணி வரை | (தலா 10 நிமிடங்கள் கொண்ட கால நீட்டிப்புடன் விற்பனை முடியும் வரை தொடர்ந்து நடைபெறும்).

விற்பனைக்கான விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு **https://baanknet.com** மற்றும் கடன் வழங்கியவரான பாரத ஸ்டேட் வங்கியின் இணையதளமான **www.bank.sbi** என்ற இணைப்பில் காணலாம்.

இடம்: சென்னை,
தேதி: 30.10.2026

அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர்,
பாரத ஸ்டேட் வங்கி, SARB - II, சென்னை

Bank of Baroda (बैंक ऑफ़ बड़ौदा) India's International Bank | 119

<u>பிராந்திய அலுவலக ஒடுக்கப்பட்ட சொத்து மீட்பு கிளை (ROSARB)</u>
சென்னை ரூரல் ரீஜியன், எண்.123, மெஸ்ஸனைன் தளம், துகார் டவர்ஸ், RL சாலை, எழும்பூர், சென்னை-600 008.
Phone: 044-28885428, E-mail: sarcmt@bankofbaroda.bank.in; Web: www.bankofbaroda.bank.in

அசையா சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

பிற்சேர்க்கை IV - A யின்படி (விதி 6 (2) மற்றும் 8 (6) யை பார்க்கவும்)
2002-ம்ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் அமலாக்கச் சட்டம் விதிகளின் கீழ் 8(6) & 6(2) இன் கீழ் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்துக்களை விற்பனை செய்தல்

கடன்தாரர்/ ஜாமீன்தாரர்/ அடமானதாரர் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரிவிக்கப்படுவது என்னவென்றால், கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை **பாங்க் ஆஃப் பரோடா** வங்கியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்களால் சுவாதீனம் செய்யப்பட்ட கீழே உள்ள சொத்துக்கள் **"எங்கு உள்ளதோ அப்படியே" "எப்படி உள்ளதோ அப்படியே"** மற்றும் **"என்ன இருக்கிறதோ அதே நிலையில்"** என்ற அடிப்படையில் வங்கியில் பெறப்பட்ட கடனுக்காக கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன் மற்றும் செலவுகளை திரும்பப் பெறும் நோக்கத்துடன் மின் ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்பட உள்ளது. கடன்தாரர்/ ஜாமீன்தாரர்/ அடமானதாரர் விவரம், நிலுவைத் தொகை, சொத்து விவரம், குறைந்த பட்ச கேட்பு விலை, மின்னனு ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம், டேவணித் தொகை மற்றும் ஏல அதிகரிப்பு தொகை ஆகியவை கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

<u>வ.எண்.1: கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்கள்/அடமானதாரர்களின் பெயர் & முகவரி:</u> கடன்தாரர் 1) **Ms. அங்கயற்கண்ணி**, பிளாட் எண். F1, 1வது தளம், மனை எண். 56A, பாலாஜி அவென்யூ, நந்திவரம் - 603 202. **மேலும் ஒரு முகவரி:** C-18, 2வது தளம், 3/148, சோலை அபார்ட்மெண்ட், மணப்பாக்கம், மவுண்ட் பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலை, நந்தம்பாக்கம், சென்னை-600089.,

மொத்த நிலுவைத் தொகை: 31.10.2026 அன்றுள்ளபடி ரூ. 59,88,336.61/- மேலும் 31.10.2026 அன்று முதல் செலுத்த வேண்டிய வட்டி பிற கட்டணங்கள் மற்றும் சட்ட செலவினங்கள். | **சுவாதீனம் நிலை : மெய்நிலை**

<u>அசையா சொத்தின் விரிவான விவரங்கள்: அட்டவணை -A</u> தாம்பரம் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், தற்போது செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நந்திவரம் கிராமத்தின் பழைய சர்வே எண்.378/1A, பழைய பட்டா எண்.5380, புதிய பட்டா எண்.9279 பட்டாவின் படி புதிய சர்வே எண்.378/7 இல் அடங்கிய அனுமதி எண்.C.S.A.R/D.T.P.M-87-494/L.P/341, இன் படி பாலாஜி அவென்யூ என்ற மனைபிரிவின் மனை எண்.56 மொத்த விஸ்தீரணம் 4155 சதுர அடி சொத்து, அதனை சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி மற்றும் முழுவதுமாக விவரிக்கப்பட்ட அட்டவணைச்சொத்து. மனை எண்.56A இன் கட்டிட அனுமதிபடி : நந்திவரம் - கூடுவாஞ்சேரி நகர ஊராட்சி, நிர்வாக அதிகாரி, 19-05-2017 தேதியிட்ட Ka.vu.எண். 22/2017-2018, ka.vu.எண்.235/2017. மனை எண்.56B இன் கட்டிட அனுமதிபடி : நந்திவரம் - கூடுவாஞ்சேரி நகர ஊராட்சி, நிர்வாக அதிகாரி, 31-05-2017 தேதியிட்ட Ka.vu.எண்.13/2017-2018, ka.vu.எண்.231/2017. **எல்லைகள்:** - வடக்கில் : 23 அடி சாலை, தெற்கில் : மனை எண்கள்.57 & 58, கிழக்கில் : காலி நிலம், மேற்கில் : 40 அடி சாலை **நாற்பரப்புகள்:** வடக்கில் : 65 அடி, தெற்கில் : 73 1/2 அடி, கிழக்கில் : 60 அடி, மேற்கில் : 60 அடி, அனைத்தின் கூட்டுப்பரப்பளவு 4155 சதுர அடி. <u>**அட்டவணை -B**</u> தாம்பரம் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட மனை எண்.56, மொத்த விஸ்தீரணம் 4155 சதுர அடி காலி நிலத்தில் பிரிக்கப்படாத பங்கு 403.50 சதுர அடி. அதனுடன் பொது பரப்பு உட்பட, முதல் தளத்திலுள்ள 1004 சதுர அடி கட்டிடபரப்பு கொண்ட பிளாட் எண்.F-1, (ஒரு மூடிய கார்நிறுத்துமிடம், பொதுப்பரப்பு உட்பட., (E.B இணைப்பு எண்.09-583-003-1796). **Latitude 12.85309 Longitude 80.06308**

குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை **₹ 34,40,000/-** | டேவணித் தொகை **₹ 3,44,000/-** | ஏல உயர்வு தொகை **₹ 25,000/-**

EMD தொகை செலுத்த கடைசி தேதி : 20-11-2026 அன்று பிற்பகல் 1.00 மணிக்குள் அல்லது அதற்கு முன்பாக

சொத்தினை பார்வையிடும் தேதி & நேரம்: **16.11.2026,** மதியம் 01.00 மணி முதல் மாலை 05.00 மணி வரை

மின் ஏல தேதி & நேரம் **20.11.2026** | அன்று மதியம் 2 மணி முதல் மாலை 6 மணி வரை | வரம்பற்ற 10 நிமிட அவகாசத்துடன் மின் ஏலம் நடைபெறும்

<u>வ.எண்.2: கடன்தார்/கள்/ஜாமீன்தாரர் /கள்/அடமானதாரர் /கள் பெயர் & முகவரி :</u> கடன்தாரர்: 1. **திரு. P. நரசிங்கமூர்த்தி**, த/பெ. திரு. பரமசிவம், மனை எண்.20, காமாட்சி நகர், கொழுமணிவாக்கம் கிராமம், மாங்காடு, சென்னை - 600 122. 2. **திருமதி. அருணாதேவி. N.**, க/பெ. திரு. நரசிங்கமூர்த்தி, மனை எண்.20, காமாட்சி நகர், கொழுமணிவாக்கம் கிராமம், மாங்காடு, சென்னை - 600 122.

மொத்த நிலுவைத் தொகை: 31.10.2026 அன்றுள்ளபடி ரூ. 26,72,148.97/- மேலும் 31.10.2026 அன்று முதல் செலுத்த வேண்டிய வட்டி பிற கட்டணங்கள் மற்றும் சட்ட செலவினங்கள். | **சுவாதீனம் நிலை : ஆக்கப்பூர்வ**

<u>அசையா சொத்தின் விரிவான விவரங்கள்: அட்டவணை - A:</u> தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் குன்றத்தூர் சார்பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், கொழுமணிவாக்கம் கிராமத்தின் சர்வே எண் 219/1 மற்றும் 219/1B, ஆகியவைகளில் அடங்கிய ஸ்ரீ காமாட்சி அம்மன் நகர், மனை எண்.20 இல் உள்ள திரு.P. நரசிங்கமூர்த்தி த/பெ. திரு. பரமசிவம் அவர்களின் பெயரில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு வீட்டின் பரப்பளவு 672சதுர அடி அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி, எல்லைகள்: வடக்கில்- 16அடி சாலை, தெற்கில்- காலி நிலம், கிழக்கில்- அஸ்வதி அவின்யூ மனைப்பிரிவு, மேற்கில்- மனை எண். 20 A. **Latitude: 13.024862 Longitude: 80.102123**

குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை **₹ 40,10,000/-** | டேவணித் தொகை **₹ 4,01,000/-** | ஏல உயர்வு தொகை **₹ 25,000/-**

குறிப்பு: அடையாளக் சுவாதீனத்திலுள்ள சொத்தினை (Symbolic Possession) பின்வரும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்: ஏலதாரர்கள் அடையாளக் சுவாதீனத்திலுமான சொத்தினை ஏலம் கோரினால், வங்கியின் நடைமுறையில் உள்ள வழிகாட்டுதல்களின்படி பின்வரும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பொருந்தும். a. இந்த சொத்தானது அடையாளக் சுவாதீனத்தில் உள்ளது. ஏலதாரர் அச்சொத்தை அடையாளக் சுவாதீனத்திலேயே, தனது சொந்த விருப்பம் மற்றும் பொறுப்பில் வாங்குகிறார். b. வங்கி, இச்சொத்தின் அடையாள சுவாதீனத்தை மட்டுமே ஒப்படைக்கும். வெற்றிபெறும் ஏலதாரர் / வாங்குபவர், வங்கியிடமிருந்து இச்சொத்தின் (Physical Possession) நேரடி சுவாதீனத்தைக் கோரக்கூடாது. c. இச்சொத்தின் நேரடி சுவாதீனத்தை ஒப்படைப்பதற்கு வங்கி பொறுப்பேற்காது; அதனை ஒப்படைக்க வங்கி கடமைப்பட்டதும் அல்ல. d. வெற்றிபெற்ற ஏலதாரர் வாங்குபவர், எந்தவொரு சூழ்நிலையிலும் பணம் திரும்ப வழங்கப்படும் பட்சத்தில், அதற்கான வட்டியைக் கோருவதற்கு உரிமையுடையவர் அல்ல. e. மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள (a முதல் d வரையிலான) விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை ஏற்றுக்கொள்வதை உறுதிப்படுத்தும் உறுதிமொழி மற்றும் ஒப்புதல் ஆவணத்தை மின்னணு ஏலம் முடிந்தவுடன் வெற்றிபெற்ற ஏலதாரர் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

EMD தொகை செலுத்த கடைசி தேதி : 04-12-2026 அன்று பிற்பகல் 1.00 மணிக்குள் அல்லது அதற்கு முன்பாக

சொத்தினை பார்வையிடும் தேதி & நேரம்: **01.12.2026,** மதியம் 01.00 மணி முதல் மாலை 05.00 மணி வரை

மின் ஏல தேதி & நேரம் **04.12.2026** | அன்று மதியம் 2 மணி முதல் மாலை 6 மணி வரை | வரம்பற்ற 10 நிமிட அவகாசத்துடன் மின் ஏலம் நடைபெறும்

மேலும் விற்பனைக்கான விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு இணையதளமான **https://bankofbaroda.bank.in/e-auction** & ஆன்லைன் விற்பனைக்கான **https://baanknet.com.** இணையதள இணைப்பை பார்வையிடலாம். மேலும் விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியை தொலைபேசி: **044-28885428** எண்ணிலும் **கைபேசி எண். 9444882417** ஆகிய எண்களிலும் தொடர்பு கொள்ளவும்

விதிமுறைகள் & நிபந்தனைகளை அறிய இங்கு ஸ்கேன் செய்யவும்

தேதி : 31.10.2026 ;
இடம்: சென்னை

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி,
பேங்க் ஆஃப் பரோடா

படிவம் எண். I.T.C.P.17

(பார்க்கவும்- வங்கிகள் மற்றும் நிதி நிறுவனங்களின் கடன் மீட்பு சட்டம், 1993-இன் பிரிவுகள் 25 முதல் 29 வரை மற்றும் தொடர்புடைய வருமானவரி சட்டம், 1961-க்கு இரண்டாவது அட்டவணையின் விதி 52)

ஒரு விற்பனை பேறிவிப்பினை
வரைவதற்கான அறிவிப்பு வசூல் அலுவலர்
கடன் வசூல் தீர்ப்பாயம் III, சென்னை முன்னிலையில்

6வது தளம், கூடுதல் அலுவலகக் கட்டடம், சாஸ்திரி பவன், நுங்கம்பாக்கம், சென்னை-600006

TRC எண்.24/2024 — **நாள்: 27.10.2026**

இவர்களது விவகாரம்

ARCIL, தேனாம்பேட்டை ... மனுதாரர் / சான்றிதழ் வைத்திருப்பவர்

-எதிர்-

M/s வரதன் எண்டர்பிரைசஸ் & 13 பிறர் ... எதிர்மனுதாரர் / சான்றிதழ் கடன்தாரர்கள்

பெறுநர்:

1. M/s வரதன் எண்டர்பிரைசஸ், பிரதிநிதியாக அதன் உரிமையாளர் K. வரதராஜன் (காலம் சென்றவர்), எண் 5, முத்து முதலி லேன், ராயப்பேட்டை, சென்னை-600 014.
2. K.R. பாலன் (காலம் சென்றவர்), எண் 69, குமரன் காலனி, முதல் தெரு, வடபழனி, சென்னை-26.
3. V. ராதாகிருஷ்ணன், AB 16, அண்ணா நகர் மேற்கு, சென்னை-600 040.
4. திருமதி R. கோமதி, க/பெ. காலம் சென்ற K.R. பாலன், எண் 7, குமரன் காலனி, முதல் தெரு, வடபழனி, சென்னை-26.
5. திரு K.R. ரவிச்சந்திரன், த/பெ. காலம் சென்ற K.R. பாலன், எண் 7, குமரன் காலனி, முதல் தெரு, வடபழனி, சென்னை-26.
6. திரு K.R. பாலாஜி (காலம் சென்றவர்), த/பெ காலம் சென்ற K.R. பாலன், எண் 7, குமரன் காலனி, முதல் தெரு, வடபழனி, சென்னை-26.
7. திரு K.R. பிரகாஷ், த/பெ. காலம் சென்ற K.R. பாலன், எண் 7, குமரன் காலனி, முதல் தெரு, வடபழனி, சென்னை-26.
8. திருமதி S. பானுமதி, த/பெ. காலம் சென்ற K.R. பாலன், எண் 7, குமரன் காலனி, முதல் தெரு, வடபழனி, சென்னை-26.
9. திருமதி உஷா வேலன், த/பெ. காலம் சென்ற K.R. பாலன், எண் 7, குமரன் காலனி, முதல் தெரு, வடபழனி, சென்னை-26.
10. திருமதி K. கோமதி, த/பெ. காலம் சென்ற K.R. பாலன், எண் 7, குமரன் காலனி, முதல் தெரு, வடபழனி, சென்னை-26.
11. மனோஜ் (சிறுவன்), பிரதிநிதியாக அவரது தாயும் இயற்கை பாதுகாவலருமான K. கோமதி, எண் 7, குமரன் காலனி, முதல் தெரு, வடபழனி, சென்னை-26.
12. சந்தோஷ் (சிறுவன்), பிரதிநிதியாக அவரது தாயும் இயற்கை பாதுகாவலருமான K. கோமதி, எண் 7, குமரன் காலனி, முதல் தெரு, வடபழனி, சென்னை-26.
13. திருமதி ஜோதி, க/பெ. காலம் சென்ற K. வரதராஜன், எண் 5, முத்து முதலி லேன், ராயப்பேட்டை, சென்னை-600 014.
14. திருமதி சுவர்ணமாலா, த/பெ. காலம் சென்ற K. வரதராஜன், எண் 5, முத்து முதலி லேன், ராயப்பேட்டை, சென்னை-600 014.

இதன்படி, T.A. எண். 139/2001-ல் 16/11/2012 தேதியிட்ட 207/2012 என்ற எண் கொண்ட வசூல் சான்றிதழை நிறைவேற்றும்பொருட்டு கீழ் கையொப்பமிட்டவர் கீழே குறிப்பிடப் பட்டுள்ள அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்தை விற்பனை செய்ய உத்தரவிட்டுள்ளார்:

இதன் மூலம் உங்களுக்கு தெரிவிக்கப்படுவது என்னவென்றால்; பின்வரும் சொத்துகளை விற்பதற்கான ஒரு பேறிவிப்பினைத் வரைவதற்கு மற்றும் அதன் விதிமுறை நிபந்தனைகளை வகுப்பதற்கு **04/12/2026 ஆம் நாள் முற்பகல் 11.00 மணி** என நிர்ணயிக்கப் பட்டுள்ளது. முன்சொன்ன சொத்து அல்லது அதன் ஏதேனும் பாகம் மீது ஏதேனும் வில்லங்கங்கள், கட்டணங்கள், உரிமை கோரல்கள் அல்லது கடன் பொறுப்புகள் இருந்தாலோ அல்லது அந்த சொத்து அல்லது அதன் ஏதேனும் பாகம் மீது கணக்கிடப்பட்ட வருவாய் இருந்தாலோ அதை கீழே கையொப்பம் இட்டுள்ளவரின் கவனத்துக்கு கொண்டு வருமாறு நீங்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறீர்கள்.

சொத்து விபரம்

அனைத்து இன்றியமையாத பகுதிகளும் பாகங்களும் கொண்ட சொத்து அமைவிடம் - மனை எண் 3, கதவு எண் 5 (பழைய எண் 4) 2400 சதுர அடி பரப்பளவு தற்போதைய சர்வே எண் 135/2A 1A 1A 1A 1A அடங்கிய பட்டா எண் 1567 சீனிவாசன் தெரு பலராம நாயுடு காலனி, 110 சாலிகிராமம் கிராமம், எழும்பூர்-நுங்கம்பாக்கம் வட்டம், சென்னை மற்றும் அதன் மீது கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடம். இதன் எல்லைகள்: வடக்கு - லோகம்மாள் மற்றும் சீனிவாசலு நாயுடு ஆகியோருக்கு விற்கப்பட்ட மனை; தெற்கு - ராஜாத்தி என்பவரால் வாங்கப்பட்ட வீட்டு மனை; கிழக்கு - 15 அடி அகல சாலை; மேற்கு - லோகையா நாயுடு காலனி. இது விருகம்பாக்கம் சார்-பதிவாளர் மாவட்டத்துக்குள்ளும், சென்னை தெற்கு பதிவு மாவட்டத்துக்குள்ளும், அமைந்துள்ளது.

நாளது 2026, அக்டோபர் 27 ஆம் நாள் அன்று எனது கைப்பட இத்தீர்ப்பாயத்தின் முத்திரையுடன் அளிக்கப்பட்டது.

SEAL

ஒம்/-
(P. பிரேம்குமார்)
வசூல் அலுவலர்
27/10/2026

இந்தியன் வங்கி (इंडियन बैंक)

வளசரவாக்கம் கிளை
எண்.118-119, இந்திரா நகர், ஆற்காடு ரோடு, வளசரவாக்கம், சென்னை - 600 087.
தொலைபேசி : 044-2486 6470/9470. மின்னஞ்சல் : valasaravakkam@indianbank.bank.in

பிற்சேர்க்கை IV-A [விதி 8(6) நிபந்தனை பார்க்கவும்]

அசையா சொத்துக்களுக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

2002-ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க விதிகள் உடன் வாசிக்கவேண்டிய கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை (அமலாக்கம்) விதி 9(1)-ல் வழங்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின்படியான மின்னனு ஏல அறிவிப்பு (E-auction)

இதன் மூலம் பொதுமக்களுக்கு பொதுவாகவும், கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்(கள்)-க்கு குறிப்பாகவும் அறிவிக்கப்படுவது யாதெனில் ஈட்டு கடனாளருக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ள, கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அடமான/பிணைய சொத்துக்களை ஈட்டுக் கடனாளரான இந்தியன் வங்கி, வளசரவாக்கம் கிளையின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள் **அடையாள சுவாதீனம்** எடுத்து கொண்டதையடுத்து, கடன் நிலுவைத்தொகையான **ரூ.2,85,05,657/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே எண்பத்து ஐந்து லட்சத்து ஐந்தாயிரத்து அறுநூற்று ஐம்பத்து ஏழு மட்டும்) (30.10.2026-ன்படி)** மேலும் 31.10.2026 தேதி முதல் மேலதிக வட்டி, செலவுகள் மற்றும் கட்டணங்களுடன் சேர்த்து வசூலிப்பதற்காக, **"எங்கு உள்ளதோ அங்கு அப்படியே", "எப்படி உள்ளதோ அப்படியே" மற்றும் "எப்படியிருந்தாலும் அப்படியே"** என்ற அடிப்படையில், ஈட்டுக் கடனாளரான இந்தியன் வங்கி, வளசரவாக்கம் கிளையால் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் **20.11.2026** அன்று விற்பனை செய்யப்பட உள்ளது.

கடன்தாரர்/ஜாமீன்தாரர் பெயர் மற்றும் முகவரி (1) **M/s. SSL எண்டர்பிரைசஸ், (கடன்தாரர்), உரிமையாளர் : திரு. K. சத்யநாராயணன்,** எண்.495 A, SSL எண்டர்பிரைசஸ், பகபதி நகர், நசரத்பேட்டை, திருவள்ளூர் - 600 123. (2) **திரு. K. சத்யநாராயணன், (உரிமையாளர்/அடமானதாரர்),** எண்.495 A, SSL எண்டர்பிரைசஸ், பகபதி நகர், நசரத்பேட்டை, திருவள்ளூர் - 600 123. (3) **Ms அஸ்வினி S, (ஜாமீன்தாரர்),** 1022 B, ஸ்ரீ ராமானுஜர் தெரு, நடராஜ் நகர், நசரத்பேட்டை, திருவள்ளூர் - 600 123.

சொத்தின் சுருக்கமான விவரம் மின்னனு ஏல முறையில் விற்பனைக்கு கொண்டுவரப்படவுள்ள சொத்தின் முக்கிய விவரங்கள் பின்வருமாறு :

மனை எண்.48 A, ராஜரத்தினம் நகர், நசரத்பேட்டையில் உள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடத்தின் அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும், பழைய சர்வே எண்கள்.5/2B & 5/3A, பட்டாவின்படி புதிய சர்வே எண்.5/10E & 5/73-ல் அடங்கியுள்ளது, நசரத்பேட்டை கிராமம், பூந்தமல்லி தாலுகா, திருவள்ளூர் மாவட்டத்தில் உள்ள 2460 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலம் மற்றும் அதில் உள்ள கட்டிடம். இது திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் பூந்தமல்லி துணை பதிவு மாவட்டத்திற்குள் அமைந்துள்ளது. **சொத்து மீதான முந்தைய வில்லங்கங்கள் : இல்லை. சொத்து ID எண். : IDIB7872185771**

ரிசர்வ் விலை : ரூ.225.00 லட்சங்கள்	ஏல அதிகரிப்பு தொகை : ரூ.50,000/-	EMD : ரூ.22.50 லட்சங்கள்

சொத்து மற்றும் அதன் தொடர்பான ஆவணங்கள் ஆய்வு தேதி மற்றும் நேரம் : 12.11.2026 - 13.11.2026 காலை 10.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை

மின்னனு ஏல தேதி மற்றும் நேரம் : 20.11.2026 காலை 10.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை

டெண்டர் படிவம்/EMD சமர்ப்பிப்பதற்கான கடைசி தேதி : 20.11.2026

ஏலதாரர்கள் ஆன்லைன் ஏலத்தில் பங்கேற்பதற்கு எங்களது மின்னனு ஏல சேவை வழங்குநர் PSB அலையன்ஸ் பி. லிட்.-ன் இணையதளத்தை (**https://www.baanknet.com**) பார்வையிடுமாறு அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள். தொழில்நுட்ப உதவிக்கு PSB அலையன்ஸ் பி. லிட். உதவி மைய எண்.**8291220220**, மின்னஞ்சல் :- **support.baanknet@psballiance.com** மற்றும் சேவை வழங்குநரின் உதவி மையத்தில் உள்ள பிற உதவி எண்களுக்கு அழைக்கவும். PSB அலையன்ஸ் பி. லிட். உடன் ஆன பதிவு நிலை மற்றும் EMD நிலை பற்றி அறிய, தயவுசெய்து **support.baanknet@psballiance.com** தொடர்பு கொள்ளவும். சொத்து விவரங்கள் மற்றும் சொத்தின் புகைப்படம் மற்றும் ஏல விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு **https://www.baanknet.com** பார்வையிடவும் மற்றும் இந்த போர்ட்டல் தொடர்பான விவரங்களுக்கு தயவுசெய்து உதவிமைய எண்.8291220220 தொடர்பு கொள்ளவும்.

ஏலதாரர்கள் **https://www.baanknet.com** இணையதளத்தில் உள்ள சொத்து தேடுதலின்போது, மேலே குறிப்பிட்டுள்ள **சொத்து ID எண்ணைப் பயன்படுத்துமாறு அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள்.**

தேதி : 31.10.2026
இடம் : சென்னை

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி,
இந்தியன் வங்கி.

BAJAJ HOUSING FINANCE

பஜாஜ் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்

பெருநிறுவன அலுவலகம்: செரிப்ரம் IT பார்க் B2 கட்டடம், 5ஆவது தளம், கல்யாணி நகர், புனே, மகாராஷ்டிரா-411014. கிளை அலுவலகம்: பஜாஜ் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிட்., தரைத்தளம், Chateaud Ampa, எண். 37, நெல்சன் மாணிக்கம் சாலை, சென்னை - 600029. அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரின் விவரங்கள்: பெயர்: ரதீஷ் ராமச்சந்திரன், மின்னஞ்சல் முகவரி: Rathish.ramachandran@bajajhousing.co.in, அலைபேசி எண்: 9940155459 & 8778385461

பிற்சேர்க்கை-IV-A [விதி 8(6)] அசையாச் சொத்துக்கான விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

அசையாச் சொத்துக்கள் விற்பனைக்கான மின் - ஏல விற்பனை அறிவிப்பு -கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002 இதனுடன் தொடர்புள்ள கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002 விதி 8(6)இன் ஷரத்துகளின்கீழ் இதன் மூலம் பொதுமக்களுக்குப் பரவலாகவும் கடன்தாரர்கள் மற்றும் ஜாமீன்தாரர்களுக்கு குறிப்பாகவும் அறிவிப்பது யாதெனில், ஈடுபெற்றுக் கடனளித்தவரிடம் அடமானம்/அடகு வைக்கப்பட்டுள்ள பஜாஜ் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (ஈடுபெற்றுக் கடனளித்தவர்) நிறுவனத்தின் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரால் நேரடி சுவாதீனம் செய்யப்பட்டுள்ளதுமான கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்தானது **"உள்ளது உள்ள இடத்தில்", "உள்ளது உள்ளபடி", "உள்ளது என்னவோ அது", "மாற்று வழங்கப்பட மாட்டாது"** எனும் முறைகளில் **பஜாஜ் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிட்-க்கு** வர வேண்டியுள்ள கடன் நிலுவைகள், உரிய வட்டி, கட்டணங்கள், செலவினங்கள் முதலானவற்றைத் திரும்பப் பெறும் பொருட்டு விற்பனை செய்யப்பட உள்ளது. விபரங்கள் பின்வருமாறு.

வ. எண்.	கடன்தாரர் / கூட்டுக் கடன்தாரர்கள்/ ஜாமீன்தாரர்கள் விபரங்கள் மற்றும் கடன் விபரங்கள்	1. மின்-ஏல நாளும் நேரமும் 2. டேவணித் தொகை செலுத்தக் கடைசி நாள் 3. சொத்து ஆய்வுக்கான நாளும் நேரமும்	1. குறைந்தபட்சக் கேட்பு விலை 2. சொத்துக்கான டேவணித்தொகை [EMD] 3. ஏல உயர்வுத்தொகை
1	கடன் கணக்கு எண்கள்: H403HHL0243295, H403HLT0249469 மற்றும் H403HLT0249470, 1. K ராமநாதன் (கடன்தாரர்), முகவரி: எண் 188, பாலாஜி பிளாட், 2-வது தளம், பாரதிவாஜ் நகர் PTC குவாட்டர்ஸ், செங்கல்பட்டு - 600048 மொத்த நிலுவைத் தொகை: ரூ. 33,99,261/- (ரூபாய் முப்பத்து மூன்று லட்சத்து தொண்ணூற்றொன்பதாயிரத்து இருநூற்று அறுபத்தொன்று மட்டும்), - 28/10/2026 அன்றுள்ளபடி; இதனுடன் சேர்த்து 28/10/2026 முதல் சேரும் எதிர்கால வட்டி மற்றும் கட்டணங்கள்	1. மின்-ஏல நாள்:- 19.11.2026 அன்று முற்பகல் 11:00 மணிக்கும் நண்பகல் 12:00 மணிக்கும் இடையில் எண்ணிக்கை வரம்பின்றி 5 நிமிடக் காலநீட்டிப்புடன். 2. வாடிக்கையாளர் விவர [KYC] ஆவணங்களுடன் டேவணித் தொகை [EMD] செலுத்தக் கடைசி நாள்:- 18.11.2026 அன்று மாலை 5:00 மணிக்குள் (இந்திய நேரப்படி). 3. சொத்து ஆய்வு நாள்: 03.11.2026 முதல் 18.11.2026 வரை முற்பகல் 11:00 மணிக்கும் மாலை 4:00 மணிக்கும் இடையில் (இந்திய நேரம்)	1 குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை:- ரூ. 19,89,000/- (ரூபாய் பத்தொன்பது லட்சத்து எண்பத்தொன்பதாயிரம் மட்டும்). 2.டேவணித்தொகை [EMD]:- ரூ. 1,98,900/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து தொண்ணூற்றெட்டாயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்); குறைந்தபட்ச கேட்பு விலையில் 10%. 3 ஏல உயர்வுத்தொகை:- ரூ.25,000/- (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரம் மட்டும்) & அதன் மடங்குகளில்.
	அசையாச் சொத்து விவரம்: அனைத்து இன்றியமையாத பகுதிகளும் பாகங்களும் கொண்ட ஃபிளாட் எண் . B1 இல் அமைந்த குடியிருப்புச் சொத்து தரைத்தளம், பொதுப் பகுதி உட்பட 577 சதுர அடி கட்டுமானப் பரப்பளவு லிம்ரஸ் ஐஸ்வர்யம் என்ற பெயரில் அமைந்துள்ளது இதனுடன், மொத்தம் 4260 சதுர அடி நிலப்பரப்பில் 250 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத நிலப் பங்கு அமைவிடம் பிளாட் எண் 105-பகுதி மற்றும் 106-பகுதி (2460 சதுர அடி) மற்றும் பிளாட் எண் 6297 பட்டாவின்படி உட்பிரிவு சர்வே எண் 135/4A4. இச்சொத்து காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், வரதராஜபுரம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. **எல்லைகள்:** பிளாட் எண் 105- பகுதி மற்றும் 106 பகுதி (2460 சதுர அடி) ஆகியவற்றின் **எல்லைகள் - வடக்கு:** பிளாட் எண் 99 பகுதி & 100 பகுதி; **தெற்கு:** 20 அடி சாலை; **கிழக்கு:** பிளாட் எண் 106B (கிழக்கு பகுதி); **மேற்கு:** பிளாட் எண் 105A. **பிளாட் எண் 106B-ன் கிழக்கு பகுதி (1800 சதுர அடி) எல்லைகள் - வடக்கு:** பிளாட் எண் 100-பகுதி & 101 பகுதி; **தெற்கு:** 20 அடி சாலை; **கிழக்கு:** பிளாட் எண் 107; **மேற்கு:** பிளாட் எண் 106.		
2	கடன் கணக்கு எண்கள்: H321HLT0096766, H321HLT0096767 & H31BHHL0092146 1. முத்துக்குமரன் K (கடன்தாரர்), முகவரி: பிளாட் எண் 5A, தாரிகா ஃபிளாட்ஸ், ரவி தெரு, பாரதிபுரம், குரோம்பேட்டை, சென்னை, தமிழ்நாடு - 600044. 2. யோகாம்பாள் C (கூட்டுக் கடன்தாரர்), - முகவரி: பிளாட் எண் 5A, தாரிகா ஃபிளாட்ஸ், ரவி தெரு, பாரதிபுரம், குரோம்பேட்டை, சென்னை, தமிழ்நாடு - 600044. மொத்த நிலுவைத் தொகை: ரூ.77,77,214/- (ரூபாய் எழுபத்தேழு லட்சத்து எழுபத்தேழாயிரத்து இருநூற்று பதினான்கு மட்டும்), - 28/10/2026 அன்றுள்ளபடி; இதனுடன் சேர்த்து 28/10/2026 முதல் சேரும் எதிர்கால வட்டி மற்றும் கட்டணங்கள்	1. மின்-ஏல நாள்:- 19.11.2026 அன்று முற்பகல் 11:00 மணிக்கும் நண்பகல் 12:00 மணிக்கும் இடையில் எண்ணிக்கை வரம்பின்றி 5 நிமிடக் காலநீட்டிப்புடன். 2. வாடிக்கையாளர் விவர [KYC] ஆவணங்களுடன் டேவணித் தொகை [EMD] செலுத்தக் கடைசி நாள்:- 18.11.2026 அன்று மாலை 5:00 மணிக்குள் (இந்திய நேரப்படி). 3. சொத்து ஆய்வு நாள்: 03.11.2026 முதல் 18.11.2026 வரை முற்பகல் 11:00 மணிக்கும் மாலை 4:00 மணிக்கும் இடையில் (இந்திய நேரம்)	1. குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை:- ; ரூ. 53,31,000/- (ரூபாய் ஐம்பத்துமூன்று லட்சத்து முப்பத்தோராயிரம் மட்டும்). 2.டேவணித்தொகை [EMD]:- ரூ. 5,33,100/- (ரூபாய் ஐந்து லட்சத்து முப்பத்துமூன்றாயிரத்து நூறு மட்டும்); குறைந்தபட்ச கேட்பு விலையில் 10%. 3 ஏல உயர்வுத்தொகை:- ரூ. 50,000/- (ரூபாய் ஐம்பதாயிரம் மட்டும்); & அதன் மடங்குகளில்.
	அசையாச் சொத்து விவரம்: அனைத்து இன்றியமையாத பகுதிகளும் பாகங்களும் கொண்ட 'E-319' எண் கொண்ட குடியிருப்பு ஃபிளாட். **"IRIS COURT"** என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பில், மூன்றாவது தளம், பிளாக் பெயர் E, இதன் கட்டுமானப் பரப்பு 979 சதுர அடி மற்றும் புழக்கப் பரப்பு 1008 சதுர அடி ஆகும். மேலும், மொத்தம் 46,245.91 சதுர அடி பரப்பளவிலிருந்து 518.0 சதுர அடி அளவுள்ள நிலத்தின் பிரிக்கப்படாத பங்கும் இதனுடன் அடங்கும்.அமைப்பெற்ற சர்வே/உட்பிரிவு எண்கள் 115/பகுதி, 117/1, 116/2, 127/2, 116/1 மற்றும் 113/2 தொடர்புள்ள பழைய சர்வே எண்கள் 117/1 பகுதி, 116/பகுதி, 127/2 பகுதி, 116/1 பகுதி மற்றும் 113/2 பகுதி அமைவிடம்: பரனூர் கிராமம், செங்கல்பட்டு வட்டம், காஞ்சிபுரம் வருவாய் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம் மற்றும் செங்கல்பட்டு இணை-II சார்பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது. **எல்லைகள்: கிழக்கு** - பரனூர் கிராமத்தின் சர்வே எண் 127/2 பகுதி மற்றும் 127/1; **மேற்கு** - பரனூர் கிராமத்தின் சர்வே எண் 113/2 பகுதி; **வடக்கு** - பரனூர் கிராமத்தின் சர்வே எண் 113/2 பகுதி, 116/1 பகுதி, 115 பகுதி மற்றும் 127/2 பகுதி; **தெற்கு** - பரனூர் கிராமத்தின் சர்வே எண் 113/2, 117/1 பகுதி, 115 பகுதி, 116/2 பகுதி மற்றும் 127/1 பகுதி.		
3	கடன் கணக்கு எண்கள்: H403HHL0245956 மற்றும் H403HLT0257819 1. V. நாகராஜன் (கடன்தாரர்), - முகவரி: மனை எண் 203, எம்பயர் அவென்யூ, பிளாக் 5, சாலமங்கலம், தமிழ்நாடு – 601301. 2. J. மேகலா (கூட்டுக் கடன்தாரர்), - முகவரி: மனை எண் 203, எம்பயர் அவென்யூ, பிளாக் 5, சாலமங்கலம், தமிழ்நாடு – 601301. மொத்த நிலுவைத் தொகை: ரூ.46,75,190/- (ரூபாய் நாற்பத்தாறு லட்சத்து எழுபத்தைந்தாயிரத்து நூற்று தொண்ணூறு மட்டும்), - 28/10/2026 அன்றுள்ளபடி; இதனுடன் சேர்த்து 28/10/2026 முதல் சேரும் எதிர்கால வட்டி மற்றும் கட்டணங்கள்	1. மின்-ஏல நாள்:- 19.11.2026 அன்று முற்பகல் 11:00 மணிக்கும் நண்பகல் 12:00 மணிக்கும் இடையில் எண்ணிக்கை வரம்பின்றி 5 நிமிடக் காலநீட்டிப்புடன். 2. வாடிக்கையாளர் விவர [KYC] ஆவணங்களுடன் டேவணித் தொகை [EMD] செலுத்தக் கடைசி நாள்:- 18.11.2026 அன்று மாலை 5:00 மணிக்குள் (இந்திய நேரப்படி). 3. சொத்து ஆய்வு நாள்: 03.11.2026 முதல் 18.11.2026 வரை முற்பகல் 11:00 மணிக்கும் மாலை 4:00 மணிக்கும் இடையில் (இந்திய நேரம்)	1. குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை:- ரூ. 29,81,000/- (ரூபாய் இருபத்தொன்பது லட்சத்து எண்பத்தோராயிரம் மட்டும்). 2.டேவணித்தொகை [EMD]:- ரூ. 2,98,100/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து தொண்ணூற்றெட்டாயிரத்து நூறு மட்டும்);.குறைந்தபட்ச கேட்பு விலையில் 10%. 3 ஏல உயர்வுத்தொகை:- ரூ. 25,000/- (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரம் மட்டும்), & அதன் மடங்குகளில்.
	அசையாச் சொத்து விவரம்: அட்டவணை "A": அனைத்து இன்றியமையாத பகுதிகளும் பாகங்களும் கொண்ட நிலம் அமைப்பெற்ற பட்டா எண் 1443 இதில் சர்வே எண் 84/7A3A-இல் (ஹெக்டேர் 0.02.00 ஏர்), 84/8A-இல் (ஹெக்டேர் 0.06.00 ஏர்) பட்டா எண் 1343 இதில் சர்வே எண் 84/7A3B-இல் (ஹெக்டேர் 0.06.50 ஏர்), 84/8B-இல் (ஹெக்டேர் 0.11.50 ஏர்) 87/2-இல் (ஹெக்டேர் 0.11.00 ஏர்) மற்றும் பட்டா எண் 1444 இதில் சர்வே எண் 87/1-இல் (ஹெக்டேர் 0.11.50 ஏர்), 87/2-இல் (ஹெக்டேர் 0.11.00 ஏர்) இந்த எல்லாம் சேர்த்து மொத்தப் பரப்பளவு ஹெக்டேர் 0.53.50 ஏர் அல்லது 57566 சதுர அடி இது மொத்தப்பரப்பான 0.54.00 ஏர்-இல் அடங்கியது. இது காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், சாலமங்கலம் கிராமம், எண் 142-இல் அமைந்துள்ளது. **அட்டவணை "B":-** அனைத்து இன்றியமையாத பகுதிகளும் பாகங்களும் கொண்ட காலி மனை அமைப்பெற்ற மனை எண் 5A, பரப்பளவு 1950 சதுர அடி அமைப்பெற்ற . சர்வே எண்கள் 84/7A3A மற்றும் 84/8A, இது பட்டா எண் 1443-இல் அடங்கியது; சர்வே எண்கள் 84/7A3B மற்றும் 84/8B, பட்டா எண் 1343-இல் அடங்கிய மனை எண் 5B, பரப்பளவு 1980 சதுர அடி அமைப்பெற்ற சர்வே எண்கள் 84/7A3A மற்றும் 84/8A, இது பட்டா எண் 1443-இல் அடங்கியது; எல்லாம் சேர்ந்து 3930 சதுர அடி. "எம்பயர் அவன்யூ " என பெயரிடப்பட்ட லே அவுட் , DTCP எண் 51(R)/2017, அமைவிடம் எண் 142, சாலமங்கலம் கிராமம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம். எல்லைகள்: **வடக்கு;** மனை எண் 6A; **தெற்கு:** மனை எண் 4B; **கிழக்கு:** 20 அடி சாலை; **மேற்கு;** காலி நிலம், சர்வே எண் 84/7A2. **அட்டவணை "C":-** மேற்படி அட்டவணை "B"-இல் மேலும் விபரமாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில் கட்டப்பட்ட மொத்த சொத்தில் அடங்கிய 387.1 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத நிலப் பங்கு மற்றும் ஒரு ஃபிளாட் அமைவிடம்- எண் 203, இரண்டாம் தளம், 770 சதுர அடி மேல் கட்டுமானப் பரப்பளவு பொதுப் பகுதிகளில் விகிதாசார உரிமையும், ஸ்டில்ட் தளத்தில் உள்ள கார் நிறுத்துமிடம் எண் 9-இன் ஒதுக்கீட்டு உரிமையும் உட்பட. இது மேல் எழுதப்பட்டுள்ள அட்டவணை "B"-இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலத்தில் உள்ள " பேலஸ் அபார்ட்மெண்ட்" என பெயரிடப்பட்ட கட்டடத்தின் பிளாக்-5 இல் உள்ளது		
4	LAN: H403HLT1105328 & H403HHL1099144, 1. சக்திவேல் R (கடன்தாரர்), முகவரி: 18/38 சிதம்பரம் தெரு, பாரதிபுரம் குரோம்பேட்டை, காஞ்சிபுரம், சென்னை, தமிழ்நாடு - 600044. 2. தேவி R (கூட்டுக் கடன்தாரர்), முகவரி: 18/38 சிதம்பரம் தெரு, பாரதிபுரம் குரோம்பேட்டை, காஞ்சிபுரம், சென்னை, தமிழ்நாடு - 600044. மொத்த நிலுவைத்தொகை: 28.10.2026 நாள்படி ரூ. 35,29,030/- (ரூபாய் முப்பத்தைந்து லட்சத்து இருபத்தொன்பதாயிரத்து முப்பது மட்டும்), மற்றும் 28.10.2026 வரையான மேல்வட்டி மற்றும் கட்டணங்கள் உட்பட.	1. மின்-ஏல நாள்:- 19.11.2026 அன்று முற்பகல் 11:00 மணிக்கும் நண்பகல் 12:00 மணிக்கும் இடையில் எண்ணிக்கை வரம்பின்றி 5 நிமிடக் காலநீட்டிப்புடன். 2. வாடிக்கையாளர் விவர [KYC] ஆவணங்களுடன் டேவணித் தொகை [EMD] செலுத்தக் கடைசி நாள்:- 18.11.2026 அன்று மாலை 5:00 மணிக்குள் (இந்திய நேரப்படி). 3. சொத்து ஆய்வு நாள்: 03.11.2026 முதல் 18.11.2026 வரை முற்பகல் 11:00 மணிக்கும் மாலை 4:00 மணிக்கும் இடையில் (இந்திய நேரம்)	1. குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை:- ரூ. 22,68,000/- (ரூபாய் இருபத்திரண்டு லட்சத்து அறுபத்தெட்டாயிரம் மட்டும்). 2.டேவணித்தொகை [EMD]:- ரூ.2,26,800/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து இருபத்தாறாயிரத்து எண்ணூறு மட்டும்); - குறைந்தபட்ச கேட்பு விலையில் 10%. 3 ஏல உயர்வுத்தொகை:- ரூ.25,000/- (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரம் மட்டும்) & அதன் மடங்குகளில்.
	அசையாச் சொத்து விவரம்: அட்டவணை A (சொத்தின் விவரங்கள்): இன்றியமையாப் பகுதிகள் அனைத்துடனும் கூடிய குடியிருப்புச் சொத்து. ஃபிளாட் எண் F1, முதல்தளம், கட்டுமானப் பரப்பு 852 சதுர அடி மற்றும் அனைத்து பொதுப்பகுதி, கார் நிறுத்துமிடம் மற்றும் நிலத்தின் 450 சதுர அடிக் கொண்ட பிரிபடாப்பங்கு உட்பட மொத்த நிலத்தின் பரப்பளவான 1830 சதுர அடியில் அடங்கியது. பிங்க் ஹவுஸ், மனை எண் 38-இல் அமைந்துள்ளது, ஒப்புதல் எண் 215/2009-இன்கீழ் TP/DTCP-ஆல் லேஅவுட் ஒப்புதல்பெற்றது, சர்வே எண் 108/1A1A3, பட்டா எண் 271, பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண் 108/5, பழைய எண் 84, புதிய எண் 96, புதுச்சேர் கிராமம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம். எல்லைகள் பின்வருமாறு: வடக்கு: மனை எண் 37, தெற்கு: மனை எண் 39, கிழக்கு: 23 அடி அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு: சர்வே எண் 108/1A1A2..		

பொது ஏலத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பின்வருமாறு:

• கடனீட்டுச் சொத்து குறைந்தபட்ச கேட்பு விலைக்குக் குறைவாக விற்பனை செய்யப்படமாட்டாது. • ஏல விற்பனையானது மின் ஏல வலைத்தளம் மூலம் இணையவழியில் நடத்தப்படும் • இந்த மின்-ஏலம் https://bankauctions.in எனும் இணையதளத்தில் **19.11.2026** அன்று முற்பகல் **11:00** மணியிலிருந்து நண்பகல் **12:00** மணி வரை எண்ணிக்கை வரம்பின்றித் தலா 5 நிமிடக் காலநீட்டிப்புடன் நடத்தப்படும். • நிறுவனத்தின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள், அறிய பார்க்க வேண்டிய இணையத்தளம்: https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices அல்லது மேலும் விவரங்கள் பெற அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரைத் தொடர்பு கொள்ளலாம்.

நாள்: 30-10-2026 & 31-10-2026
இடம்: சென்னை

அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் (ரதீஷ் ராமச்சந்திரன்)
பஜாஜ் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்

ஞாயிற்றுக்கிழமைதோறும் தினமணி கதிர் இளமை! புதுமை! இனிமை!