8.	Tender Issuing Authority	Supplies Corporation Limited, JSFC Bhawan, Kadru,Main Road, Ranchi-834002

Sd/- Managing Director,
JSF&CSCL

यूको बैंक भारत सरकार का उपक्रम
सम्मान आपके विश्वास का

UCO BANK (A Govt. of India Undertaking)
Honours Your Trust

अंचल कार्यालय
सैनिक मार्केट, मेन रोड,
राँची-834001, दूरभाष : 0651-2330642

परिशिष्ट-IV-ए [नियम 8(6) के उपबंध देखें]

अचल सम्पति के विक्रय हेतु विक्रय सूचना

नीलामी की तिथि : 17.11.2026, पूर्वाह्न 11:00 से अपराह्न 05:00 के मध्य

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तिय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई -नीलामी विक्रय सूचना

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति - दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूति लेनदार **यूको बैंक** के पास गिरवी है, का रचनात्मक कब्जा प्रतिभूत लेनदार **यूको बैंक** के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **"जहां है जैसा है और जो कुछ भी है"** के आधार पर निम्नवर्णित उधार लेने वालों और प्रत्याभूति दाताओं से प्रतिभूत लेनदार की निम्नवर्णित बकाया राशि की वसूली हेतु दिनांक **17.11.2026** को बेचा जायेगा। आरक्षित मूल्य और अग्रिम धनराशि निम्नवर्णित है :

क्रं सं	शाखा का नाम, उधारकर्ता और देय राशि	संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य, ईएमडी और संपर्क व्यक्ति
01	**मानगो शाखा** **ऋणकर्ता : श्रीमती चंदना सुर, पति - सोमनाथ सुर** **सह-आवेदक : श्री सोमनाथ सुर** पता : फ्लैट नं. D-9, चौथी मंजिल, तिरुपति अपार्टमेंट, गोविंद नगर, SBI कदमा शाखा के पीछे, कदमा, जमशेदपुर - 831005 **₹ 6,59,244/-** (रुपये छह लाख उनसठ हजार दो सौ चौवालीस मात्र), 31.01.2022 तक की गणना के अनुसार, साथ ही अनावेदित ब्याज, प्रभार, लागत और व्यय आदि।	सम्पत्ति के सभी भाग, जिसमें फ्लैट सं. D/9, चौथी मंजिल, कॉमन स्पेस सहित कुल निर्मित क्षेत्र 830 वर्ग फीट शामिल है, जो कि तिरुपति अपार्टमेंट, भाटिया, खाता नं. - 26, प्लॉट नं. 1377, थाना नं.- 1159, वार्ड नं. 02 के अंतर्गत, कदमा, जमशेदपुर शहर, जिला- पूर्वी सिंहभूम, राज्य- झारखंड में स्थित है। श्रीमती चंदना सुर, पति- श्री सोमनाथ सुर के नाम पर **विक्रय विलेख संख्या 2253, दिनांक: 09.03.2005** **a) बंधक सम्पत्ति के स्वामी का नाम : श्रीमती चंदना सुर** **b) सम्पत्ति की चौहद्दी/सीमा : उत्तर :** सीता बाई परे / खुला आसमान, **दक्षिण :** 11 ½ फीट चौड़ी सड़क, फिर हीरालाल और रतबा देवी, **पूर्व :** 3 फीट की गली और फिर हरनाम कौर एवं पुरुषोत्तम महतो / फ्लैट नं. D/10, **पश्चिम :** गीता गुहा एवं पुरुषोत्तम महतो	₹ 23,17,000.00 ₹ 2,31,700.00 बीड बढ़ोत्तरी राशि ₹ 10,000.00 **श्री रजनीश कुमार** **संपर्क – 7979963406**
02	**मानगो शाखा** **ऋणकर्ता : 1. श्री सतीश कुमार** पता : पिता - गणेश प्रसाद मंडल, मकान नं. 255, राजेंद्र नगर, कुंवर सिंह रोड **2. श्रीमती अर्चना गुप्ता** पता : पति - सतीश कुमार, मकान नं. 255, राजेंद्र नगर, कुंवर सिंह रोड, उलीडीह, पूनम पैलेस के पास **जमानतदार : गणेश प्रसाद मंडल** पता : पिता - कुंज बिहारी मंडल, मकान नं. 255, कुंवर सिंह रोड, आजादनगर, पूर्वी सिंहभूम **₹ 37,56,754/-** (रुपये सैंतीस लाख छप्पन हजार सात सौ चौवन मात्र), 29/02/2024 तक की गणना के अनुसार, साथ ही अनावेदित ब्याज, प्रभार, लागत और व्यय आदि।	**भाग – I (संपूर्ण भू-सम्पत्ति का विवरण) :** रैयती आवासीय भूमि का वह संपूर्ण भाग एवं भूखंड जिसका क्षेत्रफल 7 कट्ठा 3½ धूर यानी 0.11 एकड़ या 11 डिसमिल है, जो आर.एस. प्लॉट नं. 6122 (आर.एस. खाता नं. 548 के अंतर्गत दर्ज) के अंश, और इसके तदनुरूप नए खाता संख्या 355 के अंतर्गत दर्ज नए प्लॉट नं. 2260 के अंश में स्थित है। यह मौजा- मानगो, थाना नं.- 1642, वार्ड नं. 10 (मानगो अधिसूचित क्षेत्र समिति - M.N.A.C), थाना- मानगो, ब्लॉक- मानगो (पूर्व में जमशेदपुर), जिला अवर निबंधक कार्यालय के अंतर्गत, शहर- जमशेदपुर, परगना- धालभूम, जिला- पूर्वी सिंहभूम, राज्य- झारखंड में स्थित है। (उपरोक्त भूमि ब्रांच/अन्य सड़क पर स्थित है)।**चौहद्दी (सीमाएं) इस प्रकार हैं : उत्तर :** संजय पथ (सड़क), **दक्षिण :** श्री बाबूलाल तिवारी (निज), **पूर्व :** श्री बाबूलाल तिवारी (निज), **पश्चिम :** श्री डे का मकान **भाग – II (विक्रीत फ्लैट संपत्ति का विवरण) :** अपर ग्राउंड फ्लोर पर स्थित एक आवासीय स्वामित्व फ्लैट नं.- 001, जिसका सुपर बिल्ट-अप क्षेत्र 1170 वर्ग फीट है, ब्लॉक- एग्जीक्यूटिव, स्वर्णभूमि मोहल्ला परिसर में स्थित है, जिसमें बेडरूम, ड्राइंग-कम-डाइनिंग रूम, रसोई (किचन), लैट-बाथ, बालकनी शामिल है, साथ ही एक कार पार्किंग स्पेस तथा 180 वर्ग फीट के अविभाजित आनुपातिक आवासीय भूमि अंश पर अधिकार, और उपरोक्त अनुसूची 'ए' संपत्ति के लिए बिल्डर द्वारा प्रदत्त सभी लाभों, विशेषाधिकारों, बुनियादी सुविधाओं और सामान्य स्थानों, रास्तों आदि के उपयोग के अधिकार सहित। (उपरोक्त फ्लैट संपत्ति ब्रांच/अन्य सड़क पर स्थित है)।**चौहद्दी (सीमाएं) इस प्रकार हैं :उत्तर :** कॉमन रास्ता (पैसेज) एवं सीढ़ी, **दक्षिण :** खुली जगह (ओपन स्पेस), **पूर्व :** सड़क या खुली जगह (ओपन स्पेस), **पश्चिम :** दुकान नं. 9 एवं कॉमन रास्ता (पैसेज) **विक्रय विलेख संख्या : 2021/JSR/4639/BK1/4301, दिनांक : 29.09.2021**	₹ 35,00,000.00 ₹ 3,50,000.00 बीड बढ़ोत्तरी राशि ₹ 10,000.00 **श्री रजनीश कुमार** **संपर्क – 7979963406**
03	**जुगसलाई, जमशेदपुर शाखा** **ऋणकर्ता : 1. श्रीमती पुष्पा देवी,** पता : पति श्री चंद्र भूषण सिंह, मकान संख्या 68, रोड संख्या 3, निर्मल पथ, न्यू कॉलोनी, छोटा गम्हरिया, जमशेदपुर, जिला – सरायकेला-खरसावाँ, पिन – 832108 **जमानतदार : 2. श्री अखिलेश कुमार सिंह** पता : पिता श्री चंद्र भूषण सिंह, मकान संख्या 68, रोड संख्या 3, निर्मल पथ, न्यू कॉलोनी, छोटा गम्हरिया, जमशेदपुर, जिला – सरायकेला-खरसावाँ, पिन – 832108 **₹ 23,32,026/-** (रुपये तेईस लाख बत्तीस हजार छब्बीस मात्र), 18.09.2026 तक गणना के अनुसार, इसके अतिरिक्त अप्रयुक्त ब्याज, प्रभार, लागत एवं अन्य व्यय आदि।	**1. विक्रय विलेख संख्या 3810, दिनांक 18.12.2000,** जो श्रीमती पुष्पा देवी, पति श्री चंद्र भूषण सिंह के पक्ष में निष्पादित है। उक्त सम्पत्ति आवासीय भवन सहित भूमि है, जिस पर भूतल + प्रथम तल + द्वितीय तल निर्मित हैं। यह सम्पत्ति मौजा – छोटा गम्हरिया, थाना संख्या – 67, हल्का संख्या – 2, थाना – गम्हरिया, खाता संख्या – 144, प्लॉट संख्या – 931/अंदर डॉन-III, क्षेत्रफल 03½ डिसमिल, जिला निबंधन कार्यालय – चाईबासा, अवर निबंधन कार्यालय – सरायकेला, जिला – सिंहभूम (पश्चिम), वर्तमान जिला – सरायकेला-खरसावाँ में स्थित है। **2. विक्रय विलेख संख्या 3811, दिनांक 18.12.2000,** जो श्रीमती पुष्पा देवी, पति श्री चंद्र भूषण सिंह के पक्ष में निष्पादित है। उक्त सम्पत्ति आवासीय भवन सहित भूमि है, जिस पर भूतल + प्रथम तल + द्वितीय तल निर्मित हैं। यह सम्पत्ति मौजा – छोटा गम्हरिया, थाना संख्या – 67, हल्का संख्या – 2, थाना – गम्हरिया, खाता संख्या – 144, प्लॉट संख्या – 932/अंदर डॉन-III, क्षेत्रफल 012 डिसमिल, जिला निबंधन कार्यालय – चाईबासा, अवर निबंधन कार्यालय – सरायकेला, जिला – सिंहभूम (पश्चिम), वर्तमान जिला – सरायकेला-खरसावाँ में स्थित है। **(क) विक्रय विलेख संख्या एवं दिनांक : विक्रय विलेख संख्या 3810, दिनांक 18.12.2000 एवं विक्रय विलेख संख्या 3811, दिनांक 18.12.2000** **(ख) बंधक सम्पत्ति की स्वामिनी का नाम : श्रीमती पुष्पा देवी,** पति श्री चंद्र भूषण सिंह। **(ग) सम्पत्ति की सीमाएं : उत्तर :** सत्येंद्र झा का मकान, **दक्षिण :** एम. केड़िया का मकान, **पूर्व :** 08 फीट चौड़ी सोलिंग सड़क, **पश्चिम :** कालीपद महतो का मकान	₹ 56,10,000.00 ₹ 5,61,000.00 बीड बढ़ोत्तरी राशि ₹ 10,000.00 **श्रीमती ऋचा,** **संपर्क – 8709305126**

बैंक को ज्ञात ऋणभार : बैंक को ज्ञात नहीं

विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे के लिए **https://baanknet.com** एवं **www.uco.bank.in** पर लॉगिन करें।

दिनांक: 23.10.2026
स्थान : जमशेदपुर

विवाद/ त्रुटि की स्थिति में अंग्रेजी पाठ्य मान्य होगा।

ह०/-
प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक