यूको बैंक
भारत सरकार का उपक्रम
UCO BANK
(A Govt. of India Undertaking)
Honours Your Trust
अंचल कार्यालय
सैनिक मार्केट, मेन रोड,
राँची-834001, दूरभाष : 0651-2330642

परिशिष्ट-IV-ए [नियम 8(6) के उपबंध देखें]

अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु विक्रय सूचना

नीलामी की तिथि : 17.11.2026, पूर्वाह्न 11:00 से अपराह्न 05:00 के मध्य

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई -नीलामी विक्रय सूचना

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति - दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूति लेनदार **यूको बैंक** के पास गिरवी है, का रचनात्मक कब्जा प्रतिभूत लेनदार **यूको बैंक** के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **"जहां है जैसा है और जो कुछ भी है"** के आधार पर निम्नवर्णित उधार लेने वालों और प्रत्याभूति दाताओं से प्रतिभूत लेनदार की निम्नवर्णित बकाया राशि की वसूली हेतु दिनांक 17.11.2026 को बेचा जायेगा। आरक्षित मूल्य और अग्रिम धनराशि निम्नवर्णित है :

क्र. सं.	शाखा का नाम, उधारकर्ता और देय राशि	संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य, ईएमडी और बोली वृद्धि राशि
01	**बेरमो शाखा** **उधारकर्ता: श्री लखन कुमार, पिता श्री अनेश्वर कुमार** **सह-आवेदक: श्रीमती कुंती देवी, पति श्री लखन कुमार** पता: ग्राम-खुटा, काली मंदिर, पोस्ट -टंडू, जिला-बोकारो, झारखंड- 827302. **₹ 25,12,745.44/-** (रुपये पच्चीस लाख बारह हजार सात सौ पैंतालीस और चवालीस पैसे मात्र) दिनांक 30.04.2026 तक की गणना के अनुसार, अप्रयुक्त ब्याज, प्रभार, लागत एवं अन्य व्यय आदि के अतिरिक्त।	**अनुसूची :** भूमि का के सभी भाग, जो ग्राम-खुंटा, थाना नं.-60, प्लॉट नं.-139, खाता नं.-25, तहसील- कसमार, जिला- बोकारो, राज्य- झारखंड में स्थित 5.00 डिसमिल, जो विक्रय विलेख संख्या 995 दिनांक 08.06.2023, बही संख्या-01, खंड संख्या-94, पृष्ठ संख्या 147 से 186 के अंतर्गत आच्छादित है, तथा उक्त भूमि पर निर्मित आवासीय मकान एवं उससे संबंधित सभी अन्य भवन, संरचनाएं, सुखाधिकार (Easements) एवं उससे संलग्न सभी उपांग/अनुषंगी अधिकार, जो उधारकर्ता के स्वामित्व में हैं और यूको बैंक, बेरमो शाखा के पक्ष में बंधक रखे गए हैं। (क) स्वत्व विलेख (Title Deed) संख्या: 995, दिनांक: 08.06.2023; (ख) बंधक संपत्ति के स्वामी का नाम: श्री लखन कुमार, पिता श्री अनेश्वर कुमार (ग) **संपत्ति की सीमाएं** - उत्तर : लालसा राजवार, दक्षिण : रास्ता, पूर्व : विश्वनाथ कुमार, पश्चिम : बिहारी कुमार	₹ 14,62,500.00 ₹ 1,46,250.00 बोड बढ़ोतरी राशि ₹ 10,000.00 **श्री राहुल कुमार** **संपर्क - 9782744101**
02	**राँची मुख्य शाखा** **ऋणकर्ता : श्रीमती पलक पांडेय, पति श्री अभय कुमार पांडेय** **सह-आवेदक: श्री अभय कुमार पांडेय, पिता श्री कपिल मुनि पांडेय** पता: बी-178-ए, ब्लॉक बी, झाली विहार, सरिता विहार, दक्षिण दिल्ली-110076 **₹ 35,96,855.03/-** (रुपये पैंतीस लाख छियानवे हजार आठ सौ पचपन और तीन पैसे मात्र) दिनांक 29.11.2025 तक की गणना के अनुसार, अप्रयुक्त ब्याज, प्रभार, लागत एवं अन्य व्यय आदि के अतिरिक्त।	अनुसूची : फ्लैट जो ग्राम बरगावां, थाना नामकुम के उत्तर दिशा में, टाटा से रांची राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित **"श्री बालाजी एन्क्लेव"** नामक भवन में प्रथम तल पर स्थित फ्लैट नं. 102, जो श्रीमती पलक पांडेय, पति श्री अभय कुमार पांडेय के नाम पर है, जिसका सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफल लगभग 915 वर्गफीट है, साथ में एक कार पार्किंग स्थान तथा उक्त भवन में भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा 400 वर्गफीट अर्थात 0.91 डिसमिल है। उक्त संपत्ति खाता नं. 135, प्लॉट नं. 326, सब-प्लॉट नं. 326/पार्ट, थाना-नामकुम/216, जिला-रांची में स्थित है तथा यूको बैंक, रांची शाखा के पक्ष में बंधक रखी गई है। (क) स्वत्व विलेख (Title Deed) संख्या: 160, दिनांक 11.01.2020; (ख) बंधक संपत्ति के स्वामी का नाम: श्रीमती पलक पांडेय, पति श्री अभय कुमार पांडेय (ग) **संपत्ति की सीमाएं** : उत्तर: मोस्ट क्रिस्टन / फ्लैट नं. 103, दक्षिण: रास्ता / फ्लैट नं. 101, पूर्व: रास्ता / सीढ़ी एवं लिफ्ट, पश्चिम: खुला मुंडा एवं अन्य / खुला आकाश (भवन का साइड सेटबैक)	₹ 40,77,736.00 ₹ 4,07,774.00 बोड बढ़ोतरी राशि ₹ 10,000.00 **श्री संदीप कुमार** **संपर्क - 8051114442**
03	**राँची मुख्य शाखा** **उधारकर्ता: श्री ऋतु राज जायसवाल, पिता श्री अनिल कुमार जायसवाल** पता: फ्लैट नं. 2बी, ब्लॉक ए, बालगोविंद टावर, नेचर नेस्ट, रांची-चाईबासा रोड, सतरंजी, तुपुदाना, रांची-835221, झारखंड **सह-आवेदक: श्रीमती श्रीति जायसवाल, पति श्री ऋतु राज जायसवाल** **₹ 36,26,671.16/-** (रुपये छत्तीस लाख छब्बीस हजार छह सौ इकहत्तर और सोलह पैसे मात्र) दिनांक 29.08.2025 तक की गणना के अनुसार, अप्रयुक्त ब्याज, प्रभार, लागत एवं अन्य व्यय आदि के अतिरिक्त।	**"नेचर्स नेक्स्ट रेजिडेंशियल अपार्टमेंट"** के द्वितीय तल पर स्थित फ्लैट नं. 2बी के सभी भाग, जो ब्लॉक नं. ए, जिसका निर्मित क्षेत्रफल 1350 वर्गफीट है, जो बालगोविंद टावर प्रोजेक्ट में स्थित है। उक्त प्रोजेक्ट आर.एस. प्लॉट नं. 1014, सब-प्लॉट नं. 1014/पार्ट, खाता नं. 135, ग्राम/मौजा-तुपुदाना, थाना-हटिया, थाना नं. 267, रांची नगर निगम के नगरपालिका वार्ड नं. 55, जिला-रांची, राज्य-झारखंड-835221 की भूमि पर निर्मित है। (क) बंधक संपत्ति के स्वामी का नाम : श्री ऋतु राज जायसवाल, पिता श्री अनिल कुमार जायसवाल (ख) **संपत्ति की सीमाएं :** उत्तर: सेटबैक, तत्पश्चात ब्लॉक-बी अर्थात लक्ष्मी टॉवर, दक्षिण: लॉबी, पूर्व: लिफ्ट, सीढ़ी, तत्पश्चात फ्लैट नं. सी, पश्चिम: लिफ्ट, सीढ़ी, तत्पश्चात फ्लैट नं. ए	₹ 56,43,000.00 ₹ 5,64,300.00 बोड बढ़ोतरी राशि ₹ 10,000.00 **श्री संदीप कुमार** **संपर्क - 8051114442**
04	**राँची मुख्य शाखा** **ऋणकर्ता : 1. मान गोविंद यादव** **सह-आवेदक : गुरुवारी देवी** पता: श्री राज किशोर यादव एवं श्रीमती गुरुवारी देवी, गाँव- सुन्दरू, थाना- सोनहातू, पोस्ट - बुंडू, झारखण्ड, 835102 **₹ 32,83,135.82/-** (रुपये बत्तीस लाख तिरासी हजार एक सौ पैंतीस और बयासी पैसे मात्र) दिनांक 29.11.2022 तक, इसके अतिरिक्त अप्रयुक्त ब्याज, प्रभार, लागत एवं अन्य खर्च आदि।	सम्पत्ति के सभी भाग जो श्री राज किशोर यादव के पुत्र मान गोविंद यादव के नाम पर **"वनज व्यू अपार्टमेंट"** के तृतीय तल में फ्लैट सं. 301 जिसका सुपर निर्मित क्षेत्रफल 1364 वर्ग फुट के साथ 884 वर्ग फीट कारपेट क्षेत्र, तथा उक्त भवन के भूतल में एक कार पार्किंग क्षेत्र तथा भूमि का संयुक्त अविभाजित हिस्सा 474 वर्ग फीट (1.08 डिसमिल) जो ग्राम बहगाईं, खाता सं. 255, प्लॉट सं. 905, सब प्लॉट सं. 905/सी-26 एवं 905/सी-27 वार्ड सं. 4, थाना सदर, थाना सं. 184, जिला रांची, "वनज़ व्यू अपार्टमेंट" आवासीय फ्लैट में सामान्य क्षेत्र में अधिकार के साथ पर स्थित है। a) बंधक संपत्ति के स्वामी का नाम: मान गोविंद यादव b) बिक्री विलेख संख्या 1258 दिनांक 28.07.2020, जो दस्तावेज़ संख्या 2020/RANI-U3/1359/BK1/1258 के रूप में बही संख्या BK1, वॉल्यूम संख्या 156, पृष्ठ संख्या 1 से 70 में, SRO-रांची अर्बन-3 के कार्यालय में दिनांक 28-जुलाई-2020 को पंजीकृत है। c) संपत्ति की **सीमाएं/ चौहद्दी :** उत्तर: सड़क, दक्षिण: फ्लैट संख्या 302, पूर्व: सेटबैक, पश्चिम: सीढ़ी	₹ 35,80,000.00 ₹ 3,58,000.00 बोड बढ़ोतरी राशि ₹ 10,000.00 **श्री संदीप कुमार** **संपर्क - 8051114442**
05	**राँची मुख्य शाखा** **उधारकर्ता: मेसर्स गणपति इंडस्ट्रीज प्रोपराइटर: राकेश कुमार सिंह** पता: ए-52, फेज-1 (एच-1), बालीडीह इंडस्ट्रियल एरिया, बालीडीह, बोकारो स्टील सिटी, झारखण्ड - 827010 **₹ 28,05,036.81/-** (रुपये अट्ठाईस लाख पाँच हजार छत्तीस और इक्यासी पैसे मात्र) दिनांक 31.10.2025 तक की गणना के अनुसार, अप्रयुक्त ब्याज, प्रभार, लागत एवं अन्य व्यय आदि के अतिरिक्त।	अनुसूची : आवासीय क्षेत्र के सभी भाग, जो मौजा-चास, टोला- चिरा चास, थाना-चास, थाना नं. 30, जिला-बोकारो, राज्य-झारखंड में स्थित 18 डिसमिल क्षेत्रफल वाली भूमि के प्लॉट नं. 729 में से रैयाती खतियान नं. 307 के अंतर्गत आने वाली भूमि पर निर्मित **जनकपुरी अपार्टमेंट**, ब्लॉक-ए के प्रथम तल पर स्थित फ्लैट नं. A-11, जिसका निर्मित क्षेत्रफल 1180 वर्गफीट है। (क) स्वत्व विलेख (Title Deed) संख्या: 3718, दिनांक 30.03.2010 (ख) बंधक संपत्ति के स्वामी का नाम: श्री राकेश कुमार सिंह, पिता श्री बीरेंद्र कुमार सिंह। (ग) **संपत्ति की सीमाएं :** उत्तर: प्लॉट नं. ए-12, दक्षिण: प्लॉट नं. 729 का शेष भाग, पूर्व: प्लॉट नं. ए-13, पश्चिम: जनकपुरी अपार्टमेंट, ब्लॉक-B	₹ 37,17,000.00 ₹ 3,71,700.00 बोड बढ़ोतरी राशि ₹ 10,000.00 **श्री संदीप कुमार** **संपर्क - 8051114442**
06	**झुमरी तिलैया शाखा** **ऋणकर्ता : श्री सूरज कुमार, पिता - बेलू यादव** **जमानतकर्ता : श्रीमती लच्छो देवी** पता : C/o बेलू यादव, ग्राम - राजपुरा, नवाडा बस्ती, बाइपास रोड, झुमरी तिलैया, जिला - कोडरमा - 825409 **₹ 3,75,018.29/-** (रुपये तीन लाख पचहत्तर हजार अठारह और उनतीस पैसे मात्र), 31.07.2026 तक की गणना के अनुसार, साथ ही अकाउंटिंग ब्याज, प्रभार, लागत और व्यय आदि।	मौजा - राजपुरा, थाना - तिलैया, वार्ड संख्या - 19, थाना संख्या - 248, प्लॉट संख्या - 126 एवं 131, खाता संख्या - 13 में स्थित 8.5 डिसमिल आवासीय भूमि एवं भवन। (a) शीर्षक विलेख संख्या : 3806, दिनांक : 31.08.2018 (b) बंधक संपत्ति के स्वामी का नाम : श्रीमती लच्छो देवी, पति - बेलू यादव (c) संपत्ति की **चौहद्दी** : उत्तर : खाली प्लॉट, दक्षिण : आवासीय भवन, पूर्व : 10 फीट पी.सी.सी. सड़क एवं खाली प्लॉट, पश्चिम : खाली प्लॉट।	₹ 37,92,700.00 ₹ 3,79,270.00 बोड बढ़ोतरी राशि ₹ 10,000.00 **श्री लालमणि करण** **संपर्क - 9097206985**

बैंक को ज्ञात ऋणभार : बैंक को ज्ञात नहीं

विक्रय के निबंधन और शर्तों के बारे के लिए https://baanknet.com एवं www.uco.bank.in पर लॉगिन करें।

दिनांक: 06.10.2026

स्थान : राँची/ बेरमो/ झुमरी तिलैया

विवाद/ त्रुटि की स्थिति में अंग्रेजी पाठ्य मान्य होगा।

ह/०/-
प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक