पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक! | **punjab national bank** ...the name you can BANK upon!

एआरएमबी हरिद्वार, सर्किल कार्यालय, सेक्टर–IV, भेल, हरिद्वार– 249403
ई–मेलः **cs8238@pnb.bank.in**

ई–नीलामी सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन चल/अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस।

आम लोगों को तथा विशेष रूप से **ऋणी(ओ)/गारन्टर(ओं)** उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित चल/अचल संपत्ति जो प्रतिभूति लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का **रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा** प्रतिभूति लेनदार के **प्राधिकृत अधिकारी, बैंक** द्वारा लिया गया है, को ''जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है'' के आधार पर **बैंक नीचे उल्लिखित ऋणी ऋणी(ओ)/गारन्टर(ओं) की बकाया राशि की वसूली हेतु बेची जायेगी।** प्रत्येक संपत्ति का रिजर्व मूल्य एवं अर्नेस्ट मनी विवरण नीचे उल्लिखित है, तथा संपित्तयों का ज्ञात प्रभार का संक्षिप्त विवरण, यदि कोई हो, के रूप में नीचे उल्लेख किया गया है।

लॉट सं.	शाखा का नाम / खाता का नाम / ऋणी / गारन्टर का नाम व पता	अचल सम्पत्ति का विवरण एवं सम्पत्ति स्वामी का नाम	डिमांड नोटिस सरफेसी 13(2) के अनुसार / बकाया राशि दिनांक / कब्जे दिनांक सरफेसी 13(4) के अनुसार / कब्जे का प्रकार (सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक)	रिजर्व मूल्य / अर्नेस्ट मनी (EMD) / ईएमडी जमा के अंतिम तिथि / न्यूनतम बोली की वृद्धि	ई–नीलामी की तिथि एवं समय	सुरक्षित लेनदारों का ज्ञात प्रभार का विवरण
सरफ़ेसी एक्ट 2002 के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 8(6) एवं नियम (9) के अन्तर्गत 15 दिन का वैधानिक बिक्री नोटिस माना जायें।						
1	**शाखा: एआरएमबी, हरिद्वार (823800)** **ऋणी: मैसर्स वैग्स फार्मास्यूटिकल्स प्राइवेट लिमिटेड, डारयेक्टर श्री महेश चौहान पुत्र श्री कंचन सिंह चौहान एवं श्री नीरज कुमार पुत्र श्री प्रकाश दत्त शर्मा द्वारा, पताः औद्योगिक प्लॉट स्थित खाता नं0 308, खसरा नं0 310, ग्राम-रायपुर परगना एवं तहसील भगवानपुर, जिला- हरिद्वार- 247667, श्री महेश चौहन पुत्र श्री कंचन सिंह चौहान (डारयेक्टर/गारन्टर) पताः मकान नं0 2, पीएसी रोड, गोकुलधाम कॉलोनी, सुभाष नगर, हरिद्वार- 249407, इसके अलावाः ग्राम एवं पोस्ट- चचैली थाना-जेवर, जिला- गौतम बुद्ध नगर, उ0प्र0- 203207, श्री नीरज कुमार पुत्र श्री प्रकाश दत्त शर्मा (डारयेक्टर/गारन्टर), मकान नं0 593, दौलत राम कॉलोनी, पोस्ट- दौराला, जिला- मेरठ, उ0प्र0- 250221, इसके अलावाः 786, प्लॉट नं0 सी4, आनंद विहार, माखनपुर, भगवानपुर, हरिद्वार- 247667, श्री विजय चौधरी पुत्र श्री जगदीश सिंह (गारन्टर) पताः मकान नं0 231, दक्षिणः सोती गंज, कैंट मेरठ, मेरठ (उ0प्र0)- 250001, इसके अलावाः मकान नं0 539, रायपुर, हरिद्वार- 247661, इसके अलावाः ए-276, सोती गंज, मेरठ- 250001**	फैक्ट्री भूमि एवं भवन कुल माप क्षेत्रफल 1366 वर्ग मीटर, स्थित खाता नं0 263, खसरा नं0 310 मि, ग्राम- रायपुर परगना भगवानपुर, तहसील- रूड़की, जिला- हरिद्वार, लिज डीड नं0 7164, सब-रजिस्ट्रार ऑफिस रूड़की-1, दिनांक 18.12.2017, सम्पत्ति स्वामी मैसर्स वैग्स फार्मास्यूटिकल्स प्राइवेट लिमिटेड, डारयेक्टरः श्री महेश चौहान पुत्र श्री कंचन सिंह चौहान एवं श्री नीरज कुमार पुत्र श्री प्रकाश दत्त शर्मा के द्वारा। सीमाएँ:- पूर्वः 25 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिमः भूमि खसरा नं0 10, उत्तरः भूमि खसरा नं0 309, दक्षिणः भूमि खसरा नं0 310	07.06.2023 (प्रकाशन की तिथि 29.06.2023) रु0 **13,16,49,055.83** (तेरह करोड़ सोलह लाख उन्चास हजार पच्चपन रूपये एवं तीरासी पैसे मात्र) + ब्याज एवं अन्य खर्चे- कानूनी व्यय (यदि कोई हो) दिनांक 01.06.2023 से पूर्ण भुगतान तक 09.02.2024 **(भौतिक कब्जा)** आरसी संख्या 307/2022 दिनाक 07.10.2022 में राशिः रू0 11,19,95,287.80 (ग्यारह करोड़ उन्नीस लाख पिचानबे हजार दो सौ सतासी रूपये एवं अस्सी पैसे) पेंडेंटलाइट और भविष्य के ब्याज के साथ दिनांक 13.01.2022 से 11.00% वार्षिक साधारण ब्याज पर वसूली और लागत तक रू0 1,50,000.00 (एक लाख पचास हजार रूपये मात्र) डीआरटी देहरादून द्वारा जारी	रू0 98,00,000/- रू0 9,80,000/- **26.11.2026 शाम 4 बजे तक** रू0 1,00,000/-	**26.11.2026** सुबह 11:00 बजे से शाम 04.00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ)	**बैंक को कोई ज्ञात नहीं**
2	**शाखा: एआरएमबी, हरिद्वार (823800)** **ऋणी: मैसर्स कृष्णा बेवरेजेज (पार्टनर द्वार), खसरा नं0 891, ग्राम- दादा पट्टी जलालपुर, परगना भगवानपुर, तहसील-रूड़की, हरिद्वार, उत्तराखण्ड- 247661, श्रीमती कोमल देवी पत्नी श्री अनिल कुमार (पार्टनर), जलालपुर, दादा हल्लू माजरा रूड़की हरिद्वार, उत्तराखण्ड- 247661 एवं श्रीमती मीनाक्षी सैनी पत्नी प्रमोद कुमार (गारन्टर), ग्राम- बंशीवाला मंगलौर जगाधरी, यमुना नगर हरियाणा - 244413, श्रीमती रेखा रानी पत्नी श्री अनिल कुमार, कृष्णा कॉलेज कमालपुर फतेहपुर कलसिया रोड छटमलपुर- 247662, श्री अनिल सैनी पुत्र श्री बचना राम, कृष्णा कॉलेज कमालपुर फतेहपुर कलसिया रोड छटमलपुर- 247662**	चल संपत्तिः समस्त प्लांट एवं मशीनरी, जिनमें निम्नलिखित शामिल हैंः आर.ओ. प्लांट (1), आर.ओ. जल भंडारण टैंक- 3000 लीटर पीवीसी (1), शुगर सिरप तैयारी टैंक (1), स्पार्कलर फिलर एसएस304 (1), शुगर सिरप स्टोरेज टैंक (1), शुगर सिरप ब्लेंडिंग टैंक (1), बॉयलर नॉन-आईबीआर स्टीम, काउंटर प्रेशर फिलर ऑटोमैटिक PET बोतल (1), श्रिंक रैपिंग मशीन (1), ऑनलाइन चिलिंग यूनिट (1), ऑटोमैटिक कंटीन्यूअस रोल फीड लेबलिंग मशीन (1), CO2 गैस मिक्सिंग यूनिट। अचल सम्पत्तिः बंधक सम्पत्ति के सभी भाग व भूखंड, जिसमें उस पर निर्मित निर्माण एवं अधिरचना सहित, कुल क्षेत्रफल 7350 वर्ग फीट (अर्थात 683.085 वर्ग मीटर) है, जो खसरा संख्या 891 में स्थित है तथा आबादी ग्राम पट्टी दादा, परगना एवं तहसील- भगवानपुर, जिला- हरिद्वार में स्थित है। उक्त संपत्ति विक्रय विलेख संख्या 2056, दिनांक 18.05.2021 के माध्यम से श्रीमती कोमल देवी पत्नी श्री अनिल कुमार के नाम पर है। सीमाएं: पूर्वः श्री अनिल कुमार की संपत्ति, पश्चिमः श्री रणधीर की भूमि, उत्तरः 12 फीट चौड़ा चकरोड, दक्षिणः एस.एस.डी. इंटर कॉलेज।	14.09.2023 रु0 **53,13,001.26** (रूपये तिरेप्पन लाख तेरह हजार एक एवं छब्बीस पैसे मात्र) + ब्याज एवं अन्य खर्चे- व्यय वसूली (यदि कोई हो) दिनांक 01.04.2021 से पूर्ण भुगतान तक 24.11.2023 **(भौतिक कब्जा)**	**चल सम्पत्ति** रू0 17,47,000/- रू0 1,74,700/- **26.11.2026 शाम 4 बजे तक** रू0 10,000/- *** सरकारी दिशानिर्देशों के अनुसार, चल संपत्ति की बिक्री राशि पर 18% जीएसटी लागू होगा।** **अचल सम्पत्ति** रू0 48,45,000/- रू0 4,84,500/- **26.11.2026 शाम 4 बजे तक** रू0 50,000/-	**26.11.2026** सुबह 11:00 बजे से शाम 04.00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ)	**बैंक को ज्ञात नहीं**
3	**शाखा: एआरएमबी, हरिद्वार (823800)** **मैसर्स देव होम फनीर्शिंग कम्पनी (द्वारा इसके प्रोपराईटर), श्रीमती सुनीता पत्नी अशोक कुमार, रामपुर दांडी, हरिद्वार- 247667 एवं बहादरपुर खांदर, रूड़की रोड, लक्सर हरिद्वार- 247663, श्रीमती सुनीता पत्नी अशोक कुमार (प्रोपराईटर), मकान नं. बी-70 अरिहन्त विहार, कनखल हरिद्वार 249407, श्री अशोक कुमार पुत्र श्री राम सिंह (गारन्टर) मकान नं. बी-70 अरिहन्त विहार, कनखल हरिद्वार 249407**	बंधक व्यवसायिक सम्पत्ति के सभी भाग और खंड जिसका कुल माप 0.053 हैक्टेयर अर्थात् 530 वर्गमीटर जिसका खसरा नं. 132 एम सिति बाहदरपुर खादर, परगना मंगलौर, जक्सर हरिद्वार उपहार विक्रय विलेख बही नं. 1, जिल्द नं. 2636, पेज 263-278, क्रमांक नं. 3276, दिनांक 24.06.2017, सम्पत्ति स्वामी सुनिया पत्नी अशोक कुमार सीमाएँ:- पूर्व- श्री राजेन्द्र की सम्पत्ति, पश्चिम- 12 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर- अशोक कुमार की सम्पत्ति, दक्षिण- लक्सर रूड़की रोड।	23.07.2020 रु0 **47,11,167.00** (रूपये सैंतालीस लाख ग्यारह हजार एक सौ सड़सठ मात्र) + ब्याज एवं अन्य खर्चे- व्यय वसूली (यदि कोई हो) पूर्ण भुगतान तक 09.03.2021 **(सांकेतिक कब्जा)**	रू0 25,00,000/- रू0 2,50,000/- **26.11.2026 शाम 4 बजे तक** रू0 20,000/-	**26.11.2026** सुबह 11:00 बजे से शाम 04.00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ)	**बैंक को ज्ञात नहीं**
4	**शाखा: एआरएमबी, हरिद्वार (823800)** **मैसर्स राशिवी एंटरप्राइजेज (अपनी प्रोपराइटर श्रीमती श्वेता करनवाल पत्नी श्री राजेश कुमार के माध्यम से), मकान नंबर 41, एसओटी सब्जी मंडी, रुड़की, हरिद्वार, उत्तराखंड-247661। श्रीमती श्वेता करनवाल पत्नी श्री राजेश कुमार (प्रोपराइटर), मकान नंबर 41, एसओटी सब्जी मंडी, रुड़की, हरिद्वार, उत्तराखंड-247661। श्री राजेश कुमार पुत्र श्री मुन्ना लाल, मकान नंबर 41, एसओटी सब्जी मंडी, रुड़की, हरिद्वार, उत्तराखंड-247661।**	बंधक उत्तरमुखी मकान, जिसका पुराना हाउस टैक्स नंबर 41 एवं नया नंबर 54 (1-3) है। भूमि का माप पूर्व में 19 फीट, पश्चिम में 37 फीट 9 इंच, उत्तर में 25 फीट तथा दक्षिण में 13 फीट 6 इंच है, जिसका कुल क्षेत्रफल 611 वर्ग फीट अर्थात 56.79 वर्ग मीटर है। मोहल्ला सोट, पुरानी सब्जी मंडी, रुड़की, हरिद्वार में स्थित है। श्रीमती श्वेता करनवाल पत्नी श्री राजेश कुमार के नाम पर उप निबंधक कार्यालय रुड़की में विक्रय पत्र बही संख्या 1, जिल्द संख्या 899, पृष्ठ संख्या 173-202, क्रमांक संख्या 5903, दिनांक 18.08.2019 के माध्यम से पंजीकृत है। सीमाएं: पूर्वः श्री महेश कांत का मकान, पश्चिमः खाली प्लॉट, उत्तरः आम रास्ता, दक्षिणः विक्रेता के मकान का शेष भाग।	28.05.2019 रु0 **33,21,519.00** (रूपये तैतीस लाख इक्कीस हजार पांच सौ उन्नीस मात्र) + ब्याज एवं अन्य खर्चे- व्यय वसूली (यदि कोई हो) दिनांक 01.04.2019 से पूर्ण भुगतान तक 23.09.2019 **(सांकेतिक कब्जा)**	रू0 51,50,000/- रू0 5,15,000/- **26.11.2026 शाम 4 बजे तक** रू0 50,000/-	**26.11.2026** सुबह 11:00 बजे से शाम 04.00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ)	**बैंक को ज्ञात नहीं**
5	**शाखा: एआरएमबी, हरिद्वार (823800)** **मैसर्स अनादिया एंटरप्राइजेज एवं मैसर्स रीजेंट एंटरप्राइजेज (अपनी प्रोपराइटर सुश्री अदिति त्यागी पुत्री श्री अम्बरीश कुमार त्यागी के माध्यम से), दुकान नंबर 7, महावीर एन्क्लेव, रेलवे स्टेशन के निकट, रुड़की, हरिद्वार, उत्तराखंड-247667। सुश्री अदिति त्यागी पुत्री श्री अम्बरीश कुमार त्यागी (प्रोपराइटर), 718, आदर्श नगर, रुड़की, हरिद्वार-247667। सुश्री कीर्ति त्यागी पुत्री श्री सुरेंद्र त्यागी (गारंटर), ग्राम सरकड़ी, देवबंद, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश-247551।**	बंधक सम्पत्ति के सभी भाग व भूखंड, जिसका क्षेत्रफल 153 वर्ग गज अर्थात 127.90 वर्ग मीटर है, खसरा संख्या 143 ख एवं 144, ग्राम नगली आजाद, सलेमपुर, परगना दौराला, तहसील मेरठ में स्थित है। सीमाएं: उत्तरः श्रीमती मंजू पत्नी अनिल की संपत्ति, साइड माप 34 गज, दक्षिणः संतू पुत्र हरिया कुमार की संपत्ति, साइड माप 34 गज, पूर्वः आम रास्ता, साइड माप 4.50 गज, पश्चिमः ट्रस्ट समाधि की संपत्ति, साइड माप 4.50 गज। उक्त गिफ्ट डीड बही संख्या 1, क्रमांक संख्या 18822 पर दिनांक 28/11/2018 को उप निबंधक कार्यालय सरधना, मेरठ में सुश्री अदिति त्यागी पुत्री श्री अम्बरीश त्यागी के पक्ष में पंजीकृत की गई है। उक्त संपत्ति पर बैंक का प्रभार मैसर्स रीजेंट एंटरप्राइजेज, खाता संख्या 762900JY00000050, शाखा बीएसएम चौक, रुड़की के साथ भी विस्तारित है।	26.07.2023 रु0 **44,03,705/-** (रूपये चवालीस लाख तीन हजार सात सौ पांच मात्र) + ब्याज एवं अन्य खर्चे- व्यय वसूली (यदि कोई हो) दिनांक 01.07.2023 से पूर्ण भुगतान तक 18.01.2024 **(सांकेतिक कब्जा)**	रू0 27,87,000/- रू0 2,78,700/- **26.11.2026 शाम 4 बजे तक** रू0 20,000/-	**26.11.2026** सुबह 11:00 बजे से शाम 04.00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ)	**बैंक को ज्ञात नहीं**

नियम व शर्तें : 1. बिक्री सुरक्षा नियम (प्रवर्तन) नियम 2002 और निम्नलिखित शर्तों में निर्धारित नियमों और शर्तों के अधीन होगी। 2. नीलामी की सम्पत्तियों को जहाँ है, जैसा है, जो है के आधार पर बिक्री की जायेगी। 3. अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों के विवरण को प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के लिय किया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए जवाबदेही नही होगे। 4. बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा ई-नीलामी के माध्यम से प्लेटफार्म पर उपलब्ध वेबसाइटः **https://baanknet.com/.** 5. विस्तृत नियम व शर्तों की जानकारी के लिये आप वेब साईट **https://baanknet.com/** पर लॉगिन कर सकते है या नियम व शर्तों की प्रतिलिपि हमारे कार्यालय से किसी भी कार्यदिवस पर प्राप्त कर सकते है।

सरफेसी ऐक्ट 2002 के नियम 8(6) एवं नियम (9) के तहत सांविधिक बिक्री सूचना

दिनांक– 03.11.2026 | **स्थान– हरिद्वार** | **प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक**

पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक! | punjab national bank ...the name you can BANK upon!

ARMB Haridwar, Circle Office, Sector-IV, BHEL, Haridwar- 249403
E-mail: cs8238@pnb.bank.in

SALE NOTICE

Sale of Immovable Property mortgaged to Bank under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with provison to Rule 8(6) & Rule (9) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **constructive/ physical/symbolic** possession of which has been taken by the Authorised officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on **" As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** on the date as mentiond in the table herein below, for recovery of dues due to the Bank/Secured creditor from the respective borrower(s) ,and Guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Lot No.	Name of The Branch / Name of the Account / Name & Addresses of The Borrower/Guarantor	Description of the Immovable Properties Mortgaged/Owner's Name (Mortgagers of Property (ies))	Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002 / Outstanding Amount as on / Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI Act. 2002 / Nature of Possession Symbolic/Physical/Constructive	Reserve Price / EMD / Last Date of deposit of EMD / Bid Increase Amout	DATE & TIME OF AUCTION	Details of The Encumbrances Known To The Secured Creditors
	This notice is also be treated as 15 days statutory notice to under Rule 8(6) & Rule (9) Security Interest (Enforcement) Rules, 2002					
1	**Branch: ARMB Haridwar (823800)** M/s Vags Pharmaceuticals Pvt. Ltd., Through Directors Sh. Mahesh Chauhan S/o Sh. Kanchan Singh Chauhan & Sh. Neeraj Kumar S/o Sh. Prakash Dutt Sharma, Industrial Plot situated at Khata No. 308, Khasra No, 310, Village Raipur Pargana & Tehsil Bhagwanpur Distt. Haridwar-247667. Sh. Mahesh Chauhan S/o Sh. Kanchan Singh Chauhan **(Director/ Guarantor),** Add.1. H.No.2 PAC Road, Gokuldham Colony, Subhash Nagar, Haridwar-249407. Add.2. Vill. PO-Chachili Thana-Jewar, Distt. - Gautam Buddha Nagar UP-203207. Sh. Neeraj Kumar S/o Sh. Prakash Dutt Sharma **(Director/ Guarantor),** H. No.-593 Daulat Ram Colony Post-Daurala Distt-Meerut UP-250221. 786, Flat No. C4, Anand Vihar, Makkahnpur, Bhagwanpur, Haridwar-247667. Mr. Vijay Chaudhary S/o Sh. Jagdish Singh **(Guarantor), Add.1.**House No-231, South Soti Gunj, Cantt Meerut, Meerut (U.P.)- 250001. Add.2. House No. 539, Raipur, Haridwar-247661.	Factory Land & Building Measuring Total Area 1366 Sq. Mtrs Situated At Khata No-263, Khasra No-310mi , Village Raipur Pargana Bhagwanpur Tehsil Roorkee, District Haridwar Bearing Lease Deed No. 7164 Registered in The office of Sub Registrar Roorkee-I Dated 18.12.2017. In The Favour of M/s Vags Pharmaceuticals Pvt. Ltd. Through Directors, Sh. Mahesh Chauhan S/o Sh. Kanchan Singh Chauhan & Sh. Neeraj Kumar S/o Sh. Prakash Dutt Sharma. Bounded As: East- rasta 25 Feet Wide, West-land of Khasra No-10, North-land of Khasra No-309, South -land of Khasra No-310.	07.06.2023 (Published 29.06.2023) **Rs. 13,16,49,055.83** (Rupees Thirteen Crores Sixteen Lakhs Forty Nine Thousand Fifty Five and Paisa Eighty-Three Only) + interest + Other Charges & Legal Expenses w.e.f. 01.06.2023 until payment in full. 09.02.2024 **(Physical Possession)** Decreed Amount in RC No. 307/2022 dated 07.10.2022: **Rs. 11,19,95,287.80** (Eleven crores Nineteen Lakhs Ninety Five Thousand Two Hundred Eighty Seven and paisa eighty only) along with pendentelite and future interest at 11.00% Simple Interest yearly wef 13.01.2022 till realization & costs of **Rs. 1,50,000.00** (One Lakhs Fifty Thousand only) Issued by DRT Dehradun	Rs. 98,00,000/- Rs. 9,80,000/- **26.11.2026 up to 4 PM** Rs. 1,00,000/-	**26.11.2026** From 11.00 AM to 04.00 PM with unlimited extensions of 5 minutes	**None Known to Bank**
2	**Branch: ARMB Haridwar (823800)** **Borrower:** M/s Krishna Beverages (Through its Partners) Khasara no 891, Village dada patti Jalalpur, Pargana Bhagwanpur, Teh.-Roorkee, Haridwar, Uttrakhand (247661). Smt Komal w/o Anil Kumar (Partner), Jalalpur, Dada Hallu Majra Roorkee, Haridwar, Uttrakhand (247661). Smt. Meenakshi Saini W/o Parmod Kumar **(Partner)**, Village- Bansewala Manglore Jagadhari, Yamuna Nagar, Haryana (244413). Sh. Rekha Rani W/o Sh. Anil kumar, Krishna College kamalpur fatehpur Kalsiya Road Chhtmalpur (247662). Sh. Anil Saini S/o Sh. Bachna Ram **(Guarantor)**, Krishna College kamalpurf atehpur Kalsiya Road Chhtmalpur (247662).	**Movable Property:** All plant & Machinery including: RO Plant (1), RO Water Storage Tank- 3000 Ltr PVC (1), Sugar Syrup Preparation Tank (1), Sparkler Filler SS304 (1), Sugar Syrup Storage Tank (1), Sugar Syrup Blending Tank (1), Boiler Non IBR Steam, Counter Pressure Filler Automatics Pet Bottle (1), Shrink Wrapping Machine (1), Online Chilling Unit (1), Automatic Continuous Roll Feed Labelling Machine (1), CO2 Gas Mixing. **Immovable property:** All the part & parcel of the property with construction and Super-structure thereon belonging to plot having total area 7350 sq. ft. (i.e. 683.085 sq. mtr.) belonging to Khasra no. 891 situated at Abadi Village Patti Dada Pargana & Tehsil- Bhagwanpur, Distt. Haridwar vide Sale Deed no. 2056 dated 18.05.2021 in the name of Smt. Komal Devi w/o Sh. Anil Kumar bounded as under: East-Property of Sh. Anil Kumar, West- Land of Sh. Randhir, North- Chak Road 12 ft. wide, South- S.S.D Inter College.	14.09.2023 **Rs. 53,13,001.26** (Fifty Three Lakh thirteen thousand one Rupee and Twenty six paisa only) + plus interest and Charges – Recovery (If Any) thereon at contracted rate w.e.f 01.04.2021 until payment in full. 24.11.2023 **(Physical Possession)**	**Movable Property** Rs. 17,47,000/- Rs. 1,74,700/- **26.11.2026 up to 4 PM** Rs. 10,000/- *** GST of 18% is applicable on sale amount of movable asset as per Govt Guidelines** **Immovable Property** Rs. 48,45,000/- Rs. 4,84,500/- **26.11.2026 up to 4 PM** Rs. 50,000/-	**26.11.2026** From 11.00 AM to 04.00 PM with unlimited extensions of 5 minutes	**Not Known to Bank**
3	**Branch: ARMB Haridwar (823800)** M/s Dev Home Furnishing Company (Through Its Proprietor). Smt. Sunita W/o Ashok Kumar, Rampur Dandi Haridwar 247667 & Bahadarpur Khadar Roorke Road Laksar Haridwar 247663. Smt. Sunita W/o Ashok Kumar **(Proprietor),** H. no. B-70, Arihant Vihar, Kankhal Haridwar 249407. Sh. Ashok Kumar s/o Sh. Ram Singh **(Guarantor),** H. no. B-70, Arihant Vihar, Kankhal Haridwar 249407.	All the part & parcel of Commercial Property having total area 0.053 hectare or 530 sqrmtrs, belonging to Khasra no. 132M situated in Bahadarpur Khadar, Pargana Manglore, Laksar Haridwar vide Gift deed at Bahi no 1, Zild No 2636 Pages 263-278 Serial No 3276, dated 24.06.2017 in the name of Sunia w/o Ashok Kumar which is Bounded as: East- Property of Sh. Rajender, West- Way 12 feet wide, North- Property of Ashok Kumar, South-Laksar Roorkee Road.	23.07.2020 **Rs. 47,11,167.00** (Rupees Forty-Seven Lakh Eleven Thousand One Hundred Sixty-Seven only) + plus interest and Charges – Recovery (If Any) thereon at contracted rate until payment in full. 09.03.2021 **(Symbolic Possession)**	Rs. 25,00,000/- Rs. 2,50,000/- **26.11.2026 up to 4 PM** Rs. 20,000/-	**26.11.2026** From 11.00 AM to 04.00 PM with unlimited extensions of 5 minutes	**Not Known to Bank**
4	**Branch: ARMB Haridwar (823800)** M/s Rashivi Enterprises (Through its Proprietor), Smt. Shweta Karnwal w/o Sh. Rajesh Kumar, House no 41, SOT Sabji Mandi Roorkee, Haridwar Uttrakhand 247661. Smt. Shweta Karnwal w/o Sh. Rajesh Kumar **(Proprietor),** House no 41, SOT Sabji Mandi Roorkee, Haridwar Uttrakhand 247661. Sh. Rajesh Kumar s/o Sh. Munna Lal, House no 41, SOT Sabji Mandi Roorkee, Haridwar Uttrakhand 247661.	North facing House bearing house tax old no. 41 & New no. 54 (1-3) land measuring in East-19 feet, West-37 feet 9 inch, In North-25 feet and in south-13 feet 6 inch, total area measuring 611 sq. feet i.e. 56.79 sqr meter situated at Mohalla Sot Purani Sabji Mandi Roorkee, Haridwar registered vide sale deed at bahi no. 1 Zild no. 899 pages 173-202 at Sr. No. 5903 dated 18.08.2019 in the office of Sub Registrar Roorkee in the name of Smt. Shweta Karnwal w/o Sh. Rajesh Kumar which is Bounded as under: East-House of Sh. Maheshkant, West- Open plot, North- Common Road, South-Remaining part of House of Seller.	28.05.2019 **Rs. 33,21,519.00** (Rupee Thirty-Three Lakhs Twenty-One Thousand Five Hundred Nineteen only) + plus interest and Charges - Recovery (If Any) thereon at contracted rate w.e.f 01.04.2019 until payment in full. 23.09.2019 **(Symbolic Possession)**	Rs. 51,50,000/- Rs. 5,15,000/- **26.11.2026 up to 4 PM** Rs. 50,000/-	**26.11.2026** From 11.00 AM to 04.00 PM with unlimited extensions of 5 minutes	**Not Known to Bank**
5	**Branch: ARMB Haridwar (823800)** M/s Anadiya Enterprises & M/s Regent Enterprises (Through its Proprietors) Ms Aditi Tyagi D/o Sh. Ambrish Kumar Tyagi **(Proprietor)** Shop No-7, Mahavir Enclave Near Railway Station, Roorkee, Haridwar, Uttrakhand-247667. Ms Aditi Tyagi D/o Sh. Ambrish Kumar Tyagi **(Proprietor),** 718, Adarsh Nagar Roorkee Haridwar 247667. Ms Keerti Tyagi D/o Sh. Surender Tyagi **(Guarantor),** Village - Sarkadi Deoband Shaharanpur Uttra pardesh- 247551.	All that Property area measuring 153 sq yd i.e. 127.90 sq mt situated at khasra no 143 kha and 144 Village Nangli Aajad Salempur Pargana Daurala Tehsil Meerut. Bounded By: North- Property of Sh. Manju W/o Anil. Side Measuring 34 Yard, South- Property of Santu S/o Hariya Kumar, Side measuring 34 Yard, East :- Common Road, Side Measuring 4.5 Yard, West :- Property of Trust Samadhi, Side measuring 4.50 Yard. Trust Samadhi, Side measuring 4.50 Yard. The Gift deed registred at Bahi no. 1 at Serial no 18822 exicuted on 28/11/2018 at Sub registrar Sardana Meerut in favour of Ms Aditi Tyagi D/o Sh Ambrish Tyagi. Bank's charge on the above property is also extended with M/s Regent Enterprises A/c 762900JY00000050 at B/o BSM Chowk Roorkee.	26.07.2023 **Rs. 44,03,705/-** (Rupees Forty Four Lac Three Thousand Seven hundred Five and Paise Nine only) + plus interest and Charges - minus Recovery (If Any) thereon at contracted rate w.e.f. 01.07.2023 until payment in full. 18.01.2024 **(Symbolic Possession)**	Rs. 27,87,000/- Rs. 2,78,700/- **26.11.2026 up to 4 PM** Rs. 20,000/-	**26.11.2026** From 11.00 AM to 04.00 PM with unlimited extensions of 5 minutes	**Not Known to Bank**

TERMS AND CONDITIONS : 1. The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.: 2. The properties are being sold on **"AS IS WHERE IS BASIS** and **"AS IS WHAT IS BASIS"** and **"WHATEVER THERE IS BASIS"** 3. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 4. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website **https://baanknet.com/.** 5. For detailed term and conditions of the sale, please refer **https://baanknet.com/.**

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) & RULE (9) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Date: 03.11.2026 **Place: Haridwar** **Authorised Officer**