Can Fin Homes Ltd

Can Fin Homes Ltd (Sponsor: CANARA BANK) HOME LOANS • DEPOSITS Translating Dreams into Reality

சேலம் கிளை
நெ.1, ஜான்சன்பேட்டை ரோடு,
அஸ்தம்பட்டி, சேலம் - 636 007.
Ph : 0427-2420017. Cell : 76250 79158
E-mail : E-Mail: salem@canfinhomes.com
CIN:L85110KA1987PLC008699

கடன் தொகை செலுத்துவதற்கான அறிவிப்பு

ரொக்கமாக்குதல், நிதிச் சொத்துக்களைச் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002, (SARFAESI Act) (நெ.54 of 2002) பிரிவு 13(2)-ன் கீழ்

1) கணேசன் தவமணி (கடன்தாரர்), 117, பாப்பப்பட்டி, காட்டுவலவு, சங்ககிரி, சேலம், தமிழ்நாடு - 637502. **2) G.கேசவன் (இணை–கடன்தாரர்),** 117, பாப்பப்பட்டி, காட்டுவலவு, சங்ககிரி, சேலம், தமிழ்நாடு - 637502.
3) I.இந்துமதி (ஜாமீன்தாரர்), 116, பாப்பப்பட்டி, காட்டுவலவு, சங்ககிரி, சேலம், தமிழ்நாடு - 637502. **4) கோகிலா கணேசன் (ஜாமீன்தாரர்),** 117, பாப்பப்பட்டி, காட்டுவலவு, சங்ககிரி, சேலம், தமிழ்நாடு - 637502.

1 & 2 இலக்கமிட்டவர் எமது நிதி நிறுவனத்தின் சட்டதிட்டங்களுக்கு கட்டுப்பட்டு நடப்பதாக ஒப்புக்கொண்டு மேற்படி தங்களின் 1 நபருக்கு சொந்தமான அடியிற்கண்ட சொத்தினுடைய ஆவணங்களை எமது நிதி நிறுவனத்தில் ஒப்படைத்து அடமானம் ஏற்படுத்தி வீட்டுக்கடனாக பெற்றுக் கொண்டுள்ளீர்கள். மேற்படி வீட்டுக்கடனில் **30-10-2026** தேதி வரை **ரூ.29,46,158/- (ரூபாய் இருபத்து ஒன்பது இலட்சத்து நாற்பத்து ஆறாயிரத்து நூற்று ஐம்பத்து எட்டு மட்டும்)** மற்றும் பின்வட்டியும் ஒப்புகொண்டதன் அடிப்படையில் நீங்கள் செலுத்த வேண்டியுள்ளது.

அசையா சொத்து விவரம்

சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், மகுடஞ்சாவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சங்ககிரி தாலுக்கா, இடங்கணசாலை கிராமம் பிட் எண்.1, பட்டா எண்.1916, ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் **3.12.64**, மதிப்பீடு ரூ.17.40, சர்வே எண்.599/1A1 ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள நிலத்தில், மொத்தம் 0.23¼ செண்ட் நிலப்பரப்பிலிருந்து, 0.16¼ செண்ட் நிலம் கோகிலா என்பவருக்கு தானமாக வழங்கப்பட்டது. மீதமுள்ள **0.07** செண்ட் நிலம், அதற்கான அனைத்து வழித்தட உரிமைகள், இதர பயன்பாட்டு உரிமைகள் மற்றும் தட, நடப்பாதை உரிமைகளுடன் முழுமையாக வழங்கப்படுகிறது. தற்போதைய நில அளவையின்படி, சர்வே எண்: 599/1A1B, பட்டா எண்.5500–ன் கீழ் வரும் இந்த **0.07** செண்ட் நிலத்தின் **எல்லை** விவரங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. ரத்தினம்மாள் மற்றும் கோவிந்தராஜிக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு **கிழக்கு,** சர்வே எண்.599/1B-க்கு சொந்தமான நிலங்களுக்கு **மேற்கு,** பொதுவழிப்பாதை மற்றும் கிருஷ்ணமூர்த்திக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு **வடக்கு,** பொதுவழிப்பாதை மற்றும் லட்சுமி மற்றும் சீதாம்மாளுக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு **தெற்கு.**

SARFAESI ACT 2002, பிரிவு 13(2)–ன் படி 1 & 2 நபர்களுக்கு பதிவு தபால் அனுப்பப்பட்டதில், அதே அறிவிப்பானது பதிவு தபால் பட்டுவாடா ஆகாமல் திரும்பபெறப்பட்டது. எனவே கீழே கையொப்பமிட்ட அதிகாரி மேற்கூறிய சட்டத்தின்படி மேற்கூறிய கடன்தாரர்களின் கடைசியாக அறியப்பட்ட முகவரியின் வளாகத்தில் இந்த அறிவிப்பினை ஒட்டி உள்ளார். ஆகையால் இந்த செய்திதாள் அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி நிதி நிறுவனத்தின் கடன் ஒப்புதல் சட்டத்திட்டங்களுக்கு உட்பட்டு நடக்காததால் மேற்படி கடனானது **29-10-2026** தேதி முதல் NHB விதிப்படி வாராக்கடனாக வகைப்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது. SARFAESI ACT-ன் படி கொடுக்கப்பட்டுள்ள இந்த விளம்பரம் கண்ட 60 நாட்களுக்குள் தாங்கள் மேலே குறிப்பிட்ட தொகையும் மற்றும் **30-10-2026** தேதியிலிருந்து வட்டியுடன் ஒப்பந்தப்படி செலுத்த வேண்டும் என்று அறிவுறுத்தப்படுகிறது. தவறும்பட்சத்தில், கீழ் கையொப்பமிட்டுள்ள அதிகாரி, SARFAESI சட்டத்தின் விதிகளுக்குட்பட்டு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்தின் மீதான கடன் வசூல் நடவடிக்கைகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்வார் என தெரிவிக்கப்படுகிறது. மேலும் SARFAESI சட்டத்தின் 13 வது பிரிவின் துணைப்பிரிவு (8)–ன் விதிகளின்படி அடமான சொத்தை மீட்டெடுப்பதற்கான கால அவகாசம் உள்ளது என்பதையும் கடன்தாரர்கள் மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் கவனத்தில் கொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

தேதி : 30-10-2026
இடம் : சேலம்

ஒப்பம்
கேன் ஃபின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட்.
அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

CUB TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1904

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001, மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

சொத்து சுவாதீன அறிவிப்பு (அசையா சொத்து)

கீழே கையொப்பமிட்டு உள்ள சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், நிர்வாக அலுவலகம் எண் 24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் 612001 மற்றும் இதர இடங்களில் செயல்பட்டு வரும் கிளை அலுவலகங்களில் ஒன்றான **SK டவர்ஸ், எண் 126, கடலூர் மெயின் ரோடு, வாழப்பாடி, சேலம் - 636115 - வாழப்பாடி கிளை** அமலாக்க சட்டத்தின்படி அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியாக இருக்கிற படியால் மேற்படி சட்டம் பிரிவு 13(2) & (12) மற்றும் அதற்கு தொடர்புடைய 2002 ஆம் ஆண்டு கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க விதி 3-ன் கீழும் தனக்குள்ள அதிகாரத்தை பயன்படுத்தி, கடன்தாரர்கள் ஆகிய **1. திரு. நமச்சிவாயம் க.த/பெ. ரெங்கசாமி,** 3-21 D, தெற்கு தெரு, பெரியகிருஷ்ணாபுரம் போஸ்ட், ஆத்தூர் தாலுக்கா, சேலம் - 636115. **2.திருமதி.க.சங்கீதா, க/பெ. நமச்சிவாயம் க,** 3-21 D, தெற்கு தெரு, பெரியகிருஷ்ணாபுரம் போஸ்ட், ஆத்தூர் தாலுக்கா, சேலம் - 636115. **3. திருமதி. க.கவிதாலட்சுமி, க/பெ. தெய்வீகன்,** வார்டு எண் 3, வடக்கு கோட்டைகாடு, பெரியகிருஷ்ணாபுரம், சேலம் - 636115. **4. திரு. க.சிவப்பிரகாசம்,த/பெ. அருணகிரி,** கதவு எண்6, சடையப்பர் தெரு, வாழப்பாடி போஸ்ட் மற்றும் தாலுக்கா, சேலம் - 636115. **5. M/s. சிவசக்தி ஏஜென்சி, இதன் பிரதிநிதியாக பங்குதாரர்கள் க.நமச்சிவாயம் மற்றும் க. கவிதாலட்சுமி,** 76/1 81/40, தம்மம்பட்டி ரோடு, பைபாஸ் அருகில், புதுபாளையம் கிராமம், வாழப்பாடி, சேலம் - 636115 ஆகியோர்களுக்கு 17.08.2026 தேதியிட்ட கேட்பு அறிவிப்பு அனுப்பியும் கிடைக்கப்பெற்ற தேதியிலிருந்து 60நாட்களுக்குள் அந்த கேட்பு அறிவிப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன் பாக்கி தொகையான **ரூ.15,36,804/- (ரூபாய் பதினைந்து லட்சத்து முப்பத்து ஆறாயிரத்து எண்ணூற்று நான்கு மட்டும்)** மற்றும் 23.07.2026 முதல் மேற் கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்தி கடனை அடைக்குமாறு கூறியிருந்தார்கள்.

ஆனால்,மேலே குறிப்பிடப்பட்ட சட்ட பூர்வ அறிவிப்பு கிடைக்கப் பெற்றும் மேற்படி கடன் பாக்கியை கடன்தாரர்கள் செலுத்த தவறிவிட்ட படியால் கடன்தாரர்களுக்கும் மற்றும் பொதுவாக பொது மக்களுக்கும் இதன்மூலம் அறிவிப்பது என்னவென்றால் மேற்படி சட்டப்பிரிவு 13(4) மற்றும் அதற்கு தொடர்புடைய மேற்படி சட்டம் 8வது விதியில் வழங்கப்பட்டுள்ள தமது அதிகாரத்தை பயன்படுத்தி கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை **27.10.2026** அன்று வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி தனது சுவாதீனத்தில் எடுத்துக் கொண்டுள்ளார்.

எனவே, குறிப்பாக மேலே கூறப்பட்டுள்ள கடன்தாரர்களுக்கும் மற்றும் பொதுவாக பொதுமக்களுக்கும் இதன் மூலம் எச்சரிக்கப்படுவது யாதெனில் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சுவாதீனம் எடுக்கப்பட்டுள்ள அடமானத்தில் உள்ள அசையா சொத்துக்கள் தொடர்பாக எந்த ஒரு நபரும் எந்தவிதமான பேரமோ, நடவடிக்கையோ வைத்துக்கொள்ள கூடாது. மீறி வைத்துக் கொண்டால் அது சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்-க்கு செலுத்த வேண்டிய கடன் பாக்கி தொகையான **ரூ.15,55,099/- (ரூபாய் பதினைந்து லட்சத்து ஐம்பத்து ஐந்தாயிரத்து தொண்ணூற்று ஒன்பது மட்டும்)** மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் வரை **27.10.2026** முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டி மற்றும் இதர செலவுகளையும் சேர்த்து செலுத்துவதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

மேற்படி சட்டத்தின் பிரிவு 13(8) ல் உள்ள சொத்துகளை மீட்பதற்கான கால அளவு குறித்த விதிகளை கடன்தாரர்கள் கவனத்தில் கொள்ளவும்.

குறிப்பு: 1 எங்களது 458 வாழப்பாடி கிளையில் 5 - ஆம் நபர் வேண்டுகோள்படி, 1 & 3 - ஆம் நபர்கள் பங்குதாரராக பிரதிநிதித்துவம் செய்ததாலும்,1 முதல் 4 - ஆம் நபர்கள் பிணையதாரக இருப்பதாலும், 26-ஆகஸ்ட்-2022 அன்று (OLCC:512020010031587) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.90,00,000/- ஆண்டு வட்டி 10.00% நிதியுதவி வழங்கப்பட்டு 26.10.2026 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்-68,85,114/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராதா வட்டி 2.00%, மாத இருப்புகான வட்டியுடன் 27.10.2026 முதல் முழு தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

குறிப்பு: 2 எங்களது 458 வாழப்பாடி கிளையில் 1- ஆம் நபர் வேண்டுகோள்படி, 2- ஆம் நபர் இணைவிருப்பதாக இருப்பதாலும், 07-டிசம்பர்-2017 அன்று (KISAN CREDIT CARD: 512020010020754) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.1,00,000/- ஆண்டு வட்டி 10.50% நிதியுதவி வழங்கப்பட்டு 26.10.2026 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்-1,10,385/-

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து

அட்டவணை -A திருமதி.க.சங்கீதா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டம், வாழப்பாடி சார்பதிவகம், பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டம், சின்னகிருஷ்ணாபுரம் கிராமத்தில், S F எண் 22-ல் உள்ள மனை மற்றும் கட்டிடம். **நான்கு எல்லைகள்:** பஞ்சாயத்து சிமெண்ட் சாலைக்கு **வடக்கு,** சந்திற்கு **மேற்கு,** சுப்பிரமணி ஐயர் வீட்டிற்கு **கிழக்கு,** நாச்சி படையாச்சி மற்றும் பிறர் வீட்டிற்கு **தெற்கு. அளவீடுகள்:** கீழ் மேல் வடபுறம் 9.4 மீட்டர், தென்புறம் 10.1 மீட்டர் , தென் வடல் மேல்புறம் 16.6 மீட்டர், கீழ்புறம் 14.9 மீட்டர் . மொத்த பரப்பளவு 144.50 சதுர மீட்டர் (1555 சதுர அடி). நத்தம் பட்டா எண்: 57 படி புதிய சர்வே எண்: 85 /15 -ல் 0.144.5 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு நிலம், கட்டிடம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும், நடை பாதை, அடிப்படை உரிமைகள் விற்பனை பாத்திரத்தில் உள்ளவாறு.

அட்டவணை B - திருமதி.க.சங்கீதா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

சேலம் கிழக்கு மாவட்டம், சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டம், வாழப்பாடி சார்பதிவகம், பெத்தநாயக்கன் பாளையம்வட்டம், சின்னகிருஷ்ணாபுரம் கிராமத்தில், சர்வே எண்: 20/8 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.06.0, தீர்வை ரூ.0.56-ல் 0.15 ஏக்கரில் உள்ளமனை எண்1,2 மற்றும் கட்டிடம், இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும் **நான்கு எல்லைகள்:** 10 அடி அகலதென் வடல் பொது நடைபாதைக்கு **கிழக்கு,** சக்திவேல் மற்றும் பிறரின் நிலத்திற்கு **மேற்கு,** சந்திராம்பாள் நிலத்திற்கு **வடக்கு,**ஆறுமுக கவுண்டர் நிலத்திற்கு **தெற்கு. அளவீடுகள்:** மனை எண்1: கீழ் மேல் வடபுறம் 35.25 அடி, தென்புறம் 35.25 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 27 அடி, கீழ்ப்புறம் 29 அடி. மொத்த பரப்பளவு 987 சதுர அடி. மனை எண்2: கீழ் மேல் வடபுறம் 35.25 அடி,தென்புறம் 36 அடி, தென் வடல் மேல்புறம் 28 அடி, கீழ்ப்புறம் 31 அடி. மொத்த பரப்பளவு 1051 சதுரஅடி இரு மனைகளின்மொத்த பரப்பளவு 2038 சதுர அடி. மேற்படி கிரய ஆவணத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி அனைத்து நடை பாதை அடிப்படை உரிமைகளிடன் கூடிய மனை, கட்டடம் உட்பட.

அட்டவணை C - திரு. நமச்சிவாயம் க அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டம், வாழப்பாடி சார்பதிவகம், பெத்தநாயக்கன்பாளையம் தாலுக்கா , சின்னகிருஷ்ணாபுரம் கிராமத்தில், நத்தம் பழைய சர்வே எண்: 22, நத்தம் மறு சர்வே எண்: 89/39, தெற்கு தெரு, வார்டு எண்:1, பழைய கதவு எண்: 21/20, புதிய கதவு எண்: 127/20-ல் உள்ள மனை, கட்டிடம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும் . **நான்கு எல்லைகள்: கிழக்கில் :** சரவணன் மற்றும் பிறரின் வீடு, **தெற்கில் :** பச்சைமுத்து படையாச்சி நிலம், **வடக்கில் :** கீழ் மேல் 36 அடி அகல தெரு, **மேற்கில் :** தென் வடல் 30 அடி அகல தெரு. **அளவீடு:** கீழ் மேல் தென்புறம் 36 அடி, வடபுறம் 32 அடி, தென்வடல் கீழ்ப்புறம் 30 அடி, மேற்புறம் 30 அடி. மொத்த பரப்பளவு 1020 சதுர அடி. மேற்படி விற்பனை பத்திரத்தில் உள்ளபடி அனைத்து நடைபாதை, அடிப்படை உரிமைகள் உட்பட.

அட்டவணை D - திரு.நமச்சிவாயம் க அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டம், வாழப்பாடி சார்பதிவகம், பெத்தநாயக்கன்பாளையம் தாலுக்கா , சின்னகிருஷ்ணாபுரம் கிராமத்தில், நத்தம் பழைய சர்வே எண்: 22-ல் உள்ள மனை, கட்டிடம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும் **நான்கு எல்லைகள் : கிழக்கில் :** கோபால் நிலம், **தெற்கில் :** ராஜா தெரு, **வடக்கில் :** நடராஜன் நிலம், **மேற்கில் :** வேலுசாமி வீடு. நத்தம் பட்டா எண் 152 படி, புதிய நத்தம் சர்வே எண்: 90/12-ல் 0.0254.0 சதுர மீட்டர், தீர்வை ரூ.3.00 நிலம். மேற்படி கிரய ஆவணத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி அனைத்து நடைபாதை, அடிப்படை உரிமைகள் உட்பட. **அளவீடு:** கீழ் மேல் வடபுறம் 10.1 மீட்டர், தென்புறம் 14.2 மீட்டர், தென் வடல் மேல் புறம் 18.0 மீட்டர், கீழ்ப்புறம் 17.8 மீட்டர், மொத்தம் பரப்பளவு 254 சதுர மீட்டர்கள் (2734 சதுர அடி).

அட்டவணை E - திரு.நமச்சிவாயம் க அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டம், வாழப்பாடி சார்பதிவகம், வாழப்பாடி வட்டம், அக்ரஹார வாழப்பாடி கிராமத்தில், சர்வே எண்கள்: 84/5, 88/1, 82/2 மற்றும் 88/3-ல் உள்ள 3.09 ஏக்கர் நிலங்கள் , \[illegible\] மனைகளாகப்பட்டு அதில் சர்வே எண் 88/1-ல் மனை எண் 64 . **நான்கு எல்லைகள். மேற்கில்:** 25 அடி அகல தென்வடல் நடைபாதை, **வடக்கில் :** மனை எண் 65 , **தெற்கில் :** சர்வே எண் 88/1 -ல் உள்ள மீதமுள்ள நிலம், **கிழக்கில் :** பாலசுப்பிரமணியன் நிலம். **அளவீடு :** கீழ் மேல் வடபுறம் 64 அடி, தென்புறம் 62 அடி,தென் வடல் கீழ்ப்புறம் 21 அடி, மேற்புறம் 24 அடி. மொத்த பரப்பளவு 1417 ½ சதுர அடி. மேற்படி கிரய ஆவணத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி அனைத்து நடைபாதை, அடிப்படை உரிமைகள் உட்பட.

அட்டவணை F - திருமதி.க.கவிதாலட்சுமி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டம், வாழப்பாடி சார்பதிவகம், வாழப்பாடி தாலுக்கா , அக்ரஹாரம் வாழப்பாடி கிராமத்தில், சர்வே எண்:17/1-ல் புஞ்சை 1.10 ஏக்கர், தீர்வை ரூ. 2.75, UDR- பட்டா எண் 64 படி, சர்வே எண்: 17/1B, புஞ்சை 0.05.0 ஹெக்டேர், தீர்வை ரூ. 0.07, தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண்:17/1B2-ல்,0.0149.0 சதுர மீட்டர், இதில், 1600 சதுர அடி நிலம், கட்டிடம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். **நான்கு எல்லைகள். கிழக்கில் :** செல்வம் நிலம், **மேற்கில் :** தேவமணி நிலம், **வடக்கில் :** சுதாகவுண்டர் மற்றும் பிறருக்கு சொந்தமான நிலம், **தெற்கில் :** சேலம் - கடலூர் மெயின் ரோடு. **அளவீடு:**கீழ் மேல் இருபுறமும் 20 அடி, தென் வடல் கீழ்புறம் 82 அடி, மேற்புறம் 78 அடி ஆக மொத்தம் 1600 சதுர அடி நிலம், கட்டிடம் மற்றும் அனைத்து பாதை, அடிப்படை உரிமைகள் உட்பட.

அட்டவணை G - திரு.க. சிவப்பிரகாசம் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டம், வாழப்பாடி சார்பதிவகம், வாழப்பாடி தாலுக்கா , சர்க்கார் வாழப்பாடி கிராமம், பழைய வார்டு எண்: 3, புதிய வார்டு எண்: 6, சடையப்பர் தெரு, கதவு எண்: 68, வரி விதிப்பு எண் 1844, பழைய நத்தம் சர்வே எண்: 174/1, புதிய நத்தம் எண்: 174/141, தற்போதைய பட்டா எண்: 32-ன்படி புதிய நத்தம் சர்வே எண்: 264/29-ல் 0.0117.0 சதுர மீட்டர், தீர்வை ரூ. 2.00 இதற்கு உட்பட்ட 428 ¼ சதுர அடிநிலம், கட்டிடம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும் **நான்கு எல்லைகள். கிழக்கில் :** ராமதுரை நிலம், **மேற்கில் :** விநாயகம் நிலம், **வடக்கில் :** ராஜு வீதி, **தெற்கில் :** பொது சந்து. **அளவீடு:** கீழ் மேல் இருபுறமும் 12 ½ அடி, தென் வடல் கீழ்ப் புறம் 34 ½ அடி, மேல் புறம் 34 அடி ஆக மொத்தம் 428 ¼ சதுர அடி நிலம், கட்டிடம் மற்றும் அனைத்து நடைபாதை அடிப்படை உரிமைகள் உட்பட.

இடம் : வாழப்பாடி, தேதி : 27.10.2026

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய தெரு), கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



SOUTH INDIAN Bank

SOUTH INDIAN Bank EXPERIENCE NEXT-GEN BANKING

தி சௌத் இந்தியன் வங்கி லிட்., பிராந்திய அலுவலகம்: இரிஞ்சலகுடா
AKP சென்டர், D.No.VI/950-B, வார்டு எண்.23, கிறிஸ்து நகர், கிறிஸ்து காலேஜ் ரோடு, இரிஞ்சலகுடா, திருச்சூர், கேரளா-680125. E-mail: ro1017@sib.co.in, Tel: 0480-2829236
Web: www.southindianbank.com, CIN: L65191KL1929PLC001017

சொத்து சுவாதீன அறிவிப்பு

[பார்க்க விதி 8(1)] (அசையா சொத்திற்காக)

தி சௌத் இந்தியன் பேங்க் லிட்.-ன் அதிகாரம் பெற்ற மற்றும் கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள அலுவலர் நிதிச்சொத்துக்களின் பிணையம் மற்றும் மறுசீரமைப்பு மற்றும் பிணையநல அமலாக்கச் சட்டம் 2002 [54 of 2002], பிரிவு 13(12)-ன்கீழ், பிணையநல (அமலாக்க) விதிகள் 2002, விதி 3-ன்படி வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களை பயன்படுத்தி மேற்படி சட்டப்பிரிவு 13(2)-ன் கீழ் 20.05.2025 தேதியில் வழங்கப்பட்ட கேட்பு அறிவிப்பில்,கடன்தாரர் **1) M/s.ராக்ஃப் ரோஸ் கேட்டில் ஃபீட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்,** எண்.XXVII 361 C, தரைத்தளம், மேஜிஸ்ட்ரேட் கோர்ட் எதிரில், சாலக்குடி P.O. திருச்சூர்-680307. மேலும் வசிப்பிடம்: கந்தபிள்ளையார் கோயில் தெரு, வேப்பிலைப்பட்டி P.O. வாழப்பாடி, சேலம்-636202. உத்திரவாதிகள்: **2) திரு.சோனி வர்கீஸ்,** S/o.E.R.வர்கீஸ், இலிஞ்சிப்பிள்ளை ஹவுஸ், கீழாடூர், மேலடூர் P.O. ஆலத்தூர், திருச்சூர்-680741. **3) திருமதி.சினியோ சோனி,** W/o.சோனி வர்கீஸ், இலிஞ்சிப்பிள்ளை ஹவுஸ், கீழாடூர், மேலடூர் P.O. ஆலத்தூர், திருச்சூர்-680741. **4) திரு.E.R.வர்கீஸ்,** S/o.ரப்பாய், இலிஞ்சிப்பிள்ளை ஹவுஸ், கீழாடூர், மேலடூர் P.O. ஆலத்தூர், திருச்சூர்-680741 ஆகியோர் 19.05.2025 தேதிப்படி CCOL Limit-க்காக வங்கிக்கு திருப்பிச் செலுத்த வேண்டிய தொகை ரூ.52,33,250.68 (ரூபாய் ஐம்பத்திரண்டு லட்சத்து முப்பத்து மூன்றாயிரத்து இருநூற்றி ஐம்பது மற்றும் பைசா அறுபத்தெட்டு மட்டும்) பின்வட்டி மற்றும் செலவுகளுடன் மேற்கூறிய அறிவிப்பு கிடைக்கப் பெற்ற தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் செலுத்துமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

கடன்தாரர் / உத்திரவாதிகள் மேற்படி கடன்தொகையை திருப்பிச் செலுத்தத் தவறிவிட்டதால், கீழே கையொப்பமிட்டவர் மேற்படி பிணையநல (அமலாக்க) விதிகள், 2002-ன் விதி 8-ல் கூறப்பட்டுள்ளபடி சட்டப்பிரிவு 13-ன் உட்பிரிவு (4)-ன் கீழ் அவருக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின்படி 2026, அக்டோபர் 29-ம் தேதி இதன் கீழ் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை அடையாள சுவாதீனம் செய்து கொண்டுள்ளார் என்று கடன்தாரர்கள் / உத்திரவாதிகள் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு அறிவிக்கப்படுகிறது.

எனவே, குறிப்பாக கடன்தாரர் / உத்திரவாதிகள் மற்றும் பொதுமக்கள் இச்சொத்தை கையாள வேண்டாம் என்று எச்சரிக்கப்படுகிறார்கள். மேலும், சொத்து தொடர்பான எந்தவொரு பரிவர்த்தனையும் தி சௌத் இந்தியன் பேங்க் லிமிடெட்டுக்கு 28.10.2026 தேதிப்படி செலுத்த வேண்டிய தொகை ரூ.68,51,424.99 (ரூபாய் அறுபத்தெட்டு லட்சத்து ஐம்பத்தோராயிரத்து நானூற்றி இருபத்து நான்கு மற்றும் பைசா தொன்னூற்றி ஒன்பது மட்டும்) உடன் கூடுதல் வட்டி, சட்டரீதியான கட்டணங்கள் மற்றும் இதர செலவுகளுக்கு உட்பட்டதாகும்.

விற்பனை அறிவிப்பை வெளியிடுவதற்கு முன்பாக பிணையச் சொத்துக்களை மீட்பதற்கு கிடைக்கக்கூடிய கால அவகாசத்தை பொருத்தவரையில், மேற்படி SARFAESI சட்டம், 2002-ன் பிரிவு 13(8)-ன் விதிகளுக்கு கடன்தாரர் / உத்திரவாதிகளின் கவனம் ஈர்க்கப்படுகிறது.

அசையாச் சொத்துக்களின் விபரம்

சேலம் மாவட்டம், வாழப்பாடி தாலுகா, வேப்பிலைப்பட்டி கிராமம், S.No.240/3-ல் அமைந்துள்ள கட்டிடத்துடன் கூடிய 1.50 ஏக்கர் (0.75 ஏக்கர் + 0.75 ஏக்கர்) அளவுள்ள நிலம் மற்றும் அதன் அனைத்து பகுதிகளுடன், அதன் அனைத்து பிற கட்டுமானங்கள், மேம்பாடுகள், தற்போதுள்ள பயன்பாட்டு உரிமைகள் மற்றும் அத்துடன் தொடர்புடைய அனைத்தும் சேர்ந்து திரு.சோனி வர்கீஸ் என்பவருக்கு சொந்தமான இந்த சொத்து, வாழப்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 21.10.2016 தேதியிட்ட விற்பனைப் பத்திர எண்.4010/2016 மற்றும் 23.11.2015 தேதியிட்ட விற்பனைப் பத்திர எண்.4462/2015 ஆகியவற்றில் மேலும் முழுவதுமாக விவரிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் எல்லைகள்: (ஆவண எண்.4010/2016-ன்படி 0.75 ஏக்கர் அளவுள்ள சொத்து): வடக்கு: கிழக்கு-மேற்காக பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு: அமுதவள்ளியின் சொத்து, கிழக்கு: பொன்ராமன், மாதேஸ்வரனுடைய சொத்து, மேற்கு: சோனியுடைய சொத்து. (ஆவண எண்.4462/2015-ன்படி 0.75 ஏக்கர் அளவுள்ள சொத்து): வடக்கு: கிழக்கு-மேற்காக பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு: S.No.240/7-ல் உள்ள சொத்து, கிழக்கு: S.No.240/3-ல் உள்ள அப்துல் ரஷீதுடைய மீதமுள்ள சொத்து, மேற்கு: அமுதவள்ளியின் சொத்து.

பிணையநலன் ஏற்படுத்தியவர்: திரு.சோனி வர்கீஸ் & M/s.ராக்ஃப் ரோஸ் கேட்டில் ஃபீட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்

தேதி : 29.10.2026
இடம்: சேலம்

அங்கீகாரம் பெற்ற அலுவலர்,
தி சௌத் இந்தியன் பேங்க் லிட்.

SBI பாரத ஸ்டேட் பாங்கு

ஒடுக்கப்பட்ட சொத்து நிர்வாகக் கிளை,
கோயம்புத்தூர்- ராஜா பிளாஸா, முதல் தளம்,
எண்.1112, அவினாசி ரோடு, கோயம்புத்தூர் - 641 037, மின்னஞ்சல் : sbi.16454@sbi.co.in

அதிகாரம் பெற்ற அலுவலரின் விபரம் :
R. ராபி, உதவிப் பொது மேலாளர்
இ-மெயில் : sbi.16454@sbi.co.in
மொபைல் : 9444412137, 8610617504
போன் (அலுவலகம்) : 0422-2245451

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான, விற்பனை அறிவிப்பு

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 8(6) ன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்–ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

பாரத ஸ்டேட் பாங்குவின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தவர்) அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவேண்டிய கீழே சம்பந்தப்பட்ட கணக்கில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகை மற்றும் பின்வட்டி, பிற செலவுகளை கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்/கள் மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்/களிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்கு பிணையப்படுத்தப்பட்ட/அடு வைக்கப்பட்ட **கொள்நிலை (Physical) சுவாதீனம்** செய்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்துக்களை **20.11.2026** அன்று விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்தப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் **'எங்கு உள்ளதோ அதே நிலையில்' 'என்ன உள்ளதோ அதன்படி' மற்றும் 'எப்படி உள்ளதோ அதே நிலையில்'** விற்கப்படும்.

கடன்தாரர்கள் பெயர் மற்றும் முகவரி : M/s.ஸ்ரீ சென்றாயப் பெருமாள் டிரான்ஸ்போர்ட்ஸ், பிரதிநிதியாக அதன் பங்குதாரர்கள் திருமதி.ஜெயசித்ரா.M, திருமதி.சங்கீதா J மற்றும் திரு.ஹரிஹரன்.V M, அதன் பதிவு அலுவலக முகவரி : தரைத்தளம், கதவு எண்.84, கிராண்ட் பிளிஸ், ATC பணிமனை அருகில், பவானி மெயின் ரோடு, சங்ககிரி தாலுகா, சேலம்–637301 மற்றும் **உத்தரவாதமளித்தவர்கள்: (1) திருமதி.ஜெயசித்ரா M,** க/பெமருதவேல், வசிப்பிட முகவரி: கதவு எண்.1.223/1, நப்பாளிக்காடு, மொத்தையனூர் அஞ்சல், சின்னக்கவுண்டனூர், சங்ககிரி மேற்கு, சங்ககிரி, சேலம்–637303; **(2) திருமதி.சங்கீதா J,** க/பெ.ஜெயவேல், வசிப்பிட முகவரி: கதவு எண்.84, மொத்தையனூர் அஞ்சல், சின்னக்கவுண்டனூர், சங்ககிரி மேற்கு, சங்ககிரி, சேலம்–637303 மற்றும் **(3) திரு.ஹரிஹரன்.V M,** த/பெ.வாசுதேவன், வசிப்பிட முகவரி: எண்.3/18H14, பவானி மெயின் ரோடு, சங்ககிரி, சேலம்–637301.
30.09.2026 வரை நிலுவைத் தொகை : ரூ.19,53,84,714/– (ரூபாய் பத்தொன்பது கோடியே ஐம்பத்து மூன்று லட்சத்து எண்பத்து நான்காயிரத்து எழுநூற்று பதினான்கு மட்டும்) மற்றும் பின் வட்டி மற்றும் பிற செலவுகள்.

சொத்து விபரம் : (திரு. V M ஹரிஹரன் பெயரிலமைந்த சொத்துக்கள். சங்ககிரி சார் பதிவு அலுவலகத்து 07.09.2010 தேதிய தானத் தீர்வுப் பத்திர எண்.2738/2010க்கு உட்பட்டது). சேலம் மேற்குப் பதிவு மாவட்டம், சங்ககிரி சார் பதிவு மாவட்டம், சங்ககிரி கிராமம், சர்வே எண்.141/2B (பகுதி), புதிய சர்வே எண்.141/2B1A ல், சேலம், சங்ககிரி, பவானி மெயின் ரோடு, பச்சக்காடு, இதிலமைந்த மொத்தம் 1.715 ஏக்கர் பரப்பிலான வணிக மனை. எல்லைகள் விபரம் : S J வாசுதேவனின் மீதமுள்ள நிலங்களுக்கு வடக்கு, மொடிகாடு மோகன் மற்றும் ஜெம் ரீட்ரேடிங் கம்பெனிக்குச் சொந்தமான நிலங்களுக்குத் தெற்கு, பவானி மெயின் ரோட்டுக்குக் கிழக்கு, முத்துலட்சுமிக்குச் சொந்தமான நிலத்துக்கு மேற்கு. **(தானத் தீர்வு பத்திர எண்.2738/2010 ன்படி, மொத்தம் 2.00 ஏக்கர். எனினும், சமீபத்திய பட்டா எண்.4479ன்படி இதன் பரப்பு 1.715 ஏக்கராகும்).**

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.15,20,00,000/- முன்வைப்புத் தொகை : ரூ.1,52,00,000/- ஏல உயர்வு மடங்கு : ரூ.5,00,000/-

வங்கிக்குத் தெரியவந்த வில்லங்க விபரம், ஏதேனுமிருப்பின் : 1. வங்கி வசமுள்ள சொத்தின் கொள்நிலை (Physical) சுவாதீனம், முன்னர் சர்ச்சின் வசமுள்ள பகுதி சேராததாகும். தற்போது சர்ச்சின் நிர்வாகிகள் அதைக் காலி செய்து கொடுத்துவிட்டார்கள். 2. கோயம்புத்தூர், கடன் மீட்பு தீர்ப்பாயத்தில் SA 831/2024 நிலுவையிலுள்ளது.

மின் ஏல விற்பனை விபரம் :

மின்–ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் : **20.11.2026 (வெள்ளிக்கிழமை); காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை.** (ஏலம் தொடரும்பட்சத்தில் அது நிறைவு பெறும் வரைக்குமான 10 நிமிட அளவற்ற நீட்டிப்புகளுடன்)

சொத்தினை பார்வையிடுதல் : 13.11.2026 ; காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை. அதிகாரம் பெற்ற அலுவலரின் முன் அனுமதியுடன்

முன்வைப்புத் தொகை (EMD) NEFT/RTGS மூலமாக E-WALLET –ல் வரவு வைக்கப்பட வேண்டும். (இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்யப்பட்டுள்ள நிபந்தனை விபரங்களில் எண்.13-b & 13-c ஐ பரிசீலிக்கவும்).

இந்த ஏலமானது **https://baanknet.com** இணையதளம் மூலமாக ஆன்லைனில் மட்டுமே நடத்தப்பெறும். **ஏலதாரரின் பதிவு மின்–ஏலத் தேதிக்கு நன்கு முன்னதாக ஏலதாரரால் செய்து முடித்துக் கொண்டிருக்கப்பட வேண்டும்.** மின்–ஏல விற்பனை குறித்த விரிவான நிபந்தனை விபரங்களுக்கு, மின்–ஏலத்தின் போர்ட்டலில் பதிவு செய்து கொள்வதைத் தொடர்வதற்கு மற்றும் ஆன்லைன் மின்–ஏல விண்ணப்பப் படிவம், உறுதிமொழி முதலியவை அடங்கிய மின்–ஏல டெண்டர் ஆவணத்திற்கு, கீழ்க்கண்ட இணையதளத்தில் உள்ள 'லிங்க்'கினைப் பார்வையிடலாம். https://baanknet.com & https://sbi.bank.in

தேதி : 29.10.2026
இடம் : கோயம்புத்தூர்

அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர்
பாரத ஸ்டேட் பாங்கு

Muthoot Finance

முத்தூட் பைனான்ஸ் லிமிடெட் ஏல அறிவிப்பு

GSTN - 33AABCT0343B1Z5

Registered Office: Muthoot Finance Limited, NH Bypass, Palarivattom, Kochi-682 028, Kerala, India. CIN: L65910KL1997PLC011300,
Ph:+91 484 4804000, 2396884, 2394712. mails@muthootgroup.com, www.muthootfinance.com

நிறுவனத்தின் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கிளைகளில் அடமானம் வைக்கப்பட்ட தங்க நகைகள், மீட்பிற்காக காலதாமதமாக வைக்கப்பட்டு, பலமுறை அறிவிப்புகள் அனுப்பப்பட்டும் இதுவரை மீட்கப்படாதவை, கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ள விவரங்களின்படி சம்பந்தப்பட்ட மாவட்ட வாரியாக ஏல மையங்களில் ஏலம் விடப்படும் என்பதை சம்பந்தப்பட்ட அனைவரின் தகவலுக்காக இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகிறது. எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும், கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதியில் ஏலம் நடத்தப்பட முடியாவிட்டால், ஏலதாரருக்கு பின்வரும் 2வது/3வது ஏல தேதிகளுக்கு அல்லது கொடுக்கப்பட்ட மையங்களில் அடுத்த தேதிகளில் எந்த அறிவிப்பும் இல்லாமல் ஏலத்தை ஒத்திவைக்க உரிமை உண்டு. ஏல தேதியில் ஏற்படும் எந்த மாற்றமும் ஏல இடத்தில் வெளியிடப்படும்.

மாவட்டம் : ஈரோடு, ஏல மையம் : முத்தூட் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட், எண். 1, முதல் தளம், கிருஷ்ணசாமி தெரு, முனிசிபல் காலனி சாலை, ஈரோடு, தமிழ்நாடு - 638004., முதல் ஏலத் தேதி : 12.12.2026,11:00AM, இரண்டாம் ஏலத் தேதி : 17.12.2026,11:00AM, மூன்றாம் ஏலத் தேதி : 21.12.2026,11:00AM. அந்தியூர்(1888)- HIR- 1, 2, MIR- 1, 2, SIR- 12, 1, 5, 6, 8, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 31, UMS- 31, அரச்சலூர்(4450)- SIR- 9, HVG- 1, பவானி(0859)- HIR- 3, 1, 2, 6, 9, 4, 7, SIR- 37, 24, 5, 10, 11, 16, 20, 13, 14, 26, 38, 39, 41, HVG- 10, 9, 4, பவானி-பாவடி தெரு(1873)- MIR- 12, 5, 10, 9, 4, 7, 13, SIR- 37, 12, 42, 3, 85, 73, 88, 83, 2, 5, 6, 11, 15, 17, 21, 31, 9, 7, 26, 41, 27, 28, 29, 32, 34, 35, 50, 74, 76, 77, 78, 79, 81, 84, 86, 87, 90, UTK- 7, சென்னிமலை(1635)- SIR- 37, 80, 42, 24, 85, 75, 92, 1, 2, 6, 11, 15, 19, 31, 9, 7, 26, 38, 41, 27, 29, 34, 77, 81, 84, 90, 23, 33, 43, 44, 89, HVG- 3, 1, 6, ஈரோடு - ஈ.வி.நஞ்சப்ப செட்டியார் சாலை(0183)- HIR- 9, MIR- 12, 6, SIR- 3, 16, 20, 9, 4, 38, 44, HVG- 1, ஈரோடு-கருங்கல்பாளையம்(3919)- SIR- 3, 5, 6, 15, 17, 9, 4, 13, 29, HVG- 3, 2, ஈரோடு - கிருஷ்ணசாமி தெரு(3780)- SIR- 1, 4, ஈரோடு-நாடார்மேடு(3530)- MIR- 1, 2, SIR- 12, 3, 1, 2, 11, 9, 13, 29, 23, HVG- 3, ஈரோடு-நாராயன்வலசு(4259)- SIR- 48, 3, 53, 1, 10, 11, 16, 22, 4, 13, 14, 23, 44, HVG- 1, ஈரோடு - பெருந்துறை சாலை(0402)- MIR- 3, 2, SIR- 40, 1, 2, 5, 10, 18, 19, 20, 21, 26, 38, 39, 27, 29, 34, 23, 33, 43, 25, ஈரோடு-பெருந்துறை(0527)- SIR- 1, ஈரோடு-தூனை(4389)- HIR- 2, MIR- 1, 2, 10, 15, 13, 14, SIR- 37, 12, 59, 52, 48, 24, 3, 85, 88, 53, 92, 1, 2, 5, 6, 11, 15, 17, 18, 31, 38, 39, 28, 32, 35, 33, 43, 45, 55, 58, 60, 68, ஈரோடு - மீனாசி சுதரம் தெரு(1998)- MIR- 1, 2, SIR- 5, 15, 16, 9, 7, 27, 30, ஈரோடு-கட்சேரி சாலை(1350)- MIR- 1, SIR- 24, 40, 5, 8, 10, 15, 16, 18, 19, 21, 22, 4, 13, 39, 41, 23, 25, HVG- 6, கோபிச்செட்டிப்பாளையம்(1120)- SIR- 8, 11, 19, 4, 33, கவுந்தப்பாடி(2835)- SIR- 42, 24, 3, 40, 1, 2, 5, 8, 18, 20, 22, 9, 4, 7, 13, 14, 26, 27, 23, 43, கொடுமுடி(1701)- HIR- 1, 2, MIR- 3, 1, 2, 5, 6, 10, 9, 4, SIR- 5, 6, 17, 18, 19, 14, 27, 23, 25, 58, 66, 57, HVG- 3, 2, நம்பியூர்(2409)- HIR- 11, 16, 9, MIR- 1, 2, 4, SIR- 12, 52, 48, 3, 53, 1, 2, 11, 19, 21, 22, 9, 7, 27, 32, 34, 35, 23, 33, 25, புளியம்பட்டி(2256)- SIR- 3, 2, 8, 15, 17, 18, 20, 4, 7, 13, 14, சத்தியமங்கலம்(1540)- MIR- 2, 5, SIR- 37, 64, 3, 40, 8, 20, 21, 22, 9, 4, 26, 39, 41, 27, 32, 34, 33, 44, 45, 25, 60, 30, 61, சிவகிரி-ஈரோடு மாவட்டம்(4351)- SIR- 24, 3, 2, 5, 10, 16, 21, 13, 14, 28, 29, 47, 30, தூக்கணாம்பாக்கம்(4039)- MIR- 1, SIR- 2, 5, 4.

மாவட்டம் : சேலம், ஏல மையம் : முத்தூட் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட், எண்.248-250, அருண் பிளாசா, II மற்றும் அக்ரஹாரம், சேலம் -636001., முதல் ஏலத் தேதி : 12.12.2026,09:00AM, இரண்டாம் ஏலத் தேதி : 17.12.2026,09:00AM, மூன்றாம் ஏலத் தேதி : 21.12.2026,09:00AM. ஆட்டையாம்பட்டி(2063)- HVG- 2, எடப்பாடி(1397)- MIR- 2, SIR- 37, 2, 5, 6, 10, 15, 9, 4, 14, 43, கொங்கணபுரம்(2852)- HIR- 1, 2, 6, MIR- 1, 10, 19, 20, 13, SIR- 24, 92, 40, 6, 10, 11, 16, 17, 19, 22, 9, 4, 7, 26, 38, 41, 28, 29, 34, 84, 86, 87, 23, 43, 47, 51, 30, 91, 94, BTI- 2, மகுடஞ்சாவடி(3488)- MSL- 19027, MIR- 1, SIR- 12, 3, 11, 16, 9, 4, 7, 26, 41, 44, சங்ககிரி(1061)- MIR- 1, SIR- 37, 12, 59, 62, 42, 24, 40, 5, 6, 8, 11, 15, 16, 22, 9, 13, 14, 26, 27, 28, 29, 55, 58, 60, 66, 56, 57, 61, HVG- 1, 10, 7, 13, 14, தேவூர்(4696)- MSL- 11018, SIR- 37, 12, 46, 42, 24, 3, 73, 40, 5, 6, 8, 11, 15, 19, 21, 22, 9, 4, 7, 13, 14, 26, 41, 28, 34, 35, 74, 78, 79, 23, 33, 43, 44, 45, 25, 30, 71, 72, HVG- 1.

மாவட்டம் : கரூர், ஏல மையம் : முத்தூட் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட், 171 சேலம் மெயின் ரோடு, கரூர்-வெங்கமேடு, கரூர், தமிழ்நாடு-639006., முதல் ஏலத் தேதி : 12.12.2026,05:00PM, இரண்டாம் ஏலத் தேதி : 17.12.2026,05:00PM, மூன்றாம் ஏலத் தேதி : 21.12.2026,05:00PM. சின்னத்தாராபுரம்(3928)- SIR- 5, 15, 16, 20, 9, 4, 13, 49, HVG- 4, கரூர் - ஜவஹர் பஜார்(0225)- SIR- 24, 3, 40, 1, 8, 10, 17, 21, 22, 9, 14, 39, கரூர் - கோவை சாலை(1845)- SIR- 5, 6, 8, 15, 18, 19, 31, 9, 7, 14, 27, கரூர்-வடிவேல் நகர்(3737)- HIR- 3, 1, 2, 8, 4, 7, MIR- 12, 1, 5, 6, 11, 22, 7, 13, SIR- 37, 59, 46, 64, 48, 42, 24, 73, 53, 1, 8, 11, 17, 21, 22, 31, 4, 7, 13, 14, 26, 27, 28, 29, 32, 35, 74, 43, 44, 45, 47, 51, 25, 58, 66, 30, 36, 54, 56, 57, 61, 63, 69, 70, 71, 93, கரூர்-தாந்தோணிமலை(2630)- SIR- 12, 15, 16, 14, 26, 27, 23, 25, கரூர்-வெங்கமேடு(1271)- MSL- 19422, 19423, HIR- 3, SIR- 12, 59, 24, 21, 31, 9, 7, 13, 14, 29, 32, 34, 33, 58, 30, HVG- 2, கிருஷ்ணராயபுரம்(3298)- SIR- 12, 2, 6, 10, 11, 19, 4, 7, 13, 14, பள்ளபட்டி(2115)- SIR- 40, 22, 38, 39, 41, 27, 33, 44, 30, 36, புலியூர்(4483)- MIR- 1, SIR- 37, 24, 3, 10, 11, 15, 16, 18, 19, 21, 31, 14, 38, 27, 29, 34, 35, 23, 33, 36, வேலாயுதம்பாளையம்(3359)- HIR- 3, 1, 2, MIR- 5, SIR- 12, 52, 24, 3, 88, 53, 92, 1, 5, 11, 15, 20, 22, 4, 13, 26, 39, 34, 35, 87, 43, 49, 45, 47, 25, 55, 60, 30, 54, 56, 57.

மாவட்டம் : நாமக்கல், ஏல மையம் : முத்தூட் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட், 14 பி பழைய எல்விபி கட்டிடம் கொங்கு உணவகம் மேல்மாடியில் நாமக்கல் சேலம் சாலை, நாமக்கல், தமிழ்நாடு-637001., முதல் ஏலத் தேதி : 12.12.2026,02:00PM, இரண்டாம் ஏலத் தேதி : 17.12.2026,02:00PM, மூன்றாம் ஏலத் தேதி : 21.12.2026,02:00PM. ஈரோடு-பள்ளிபாளையம்(0564)- MSL- 33084, SIR- 46, 48, 5, 8, 15, 16, 17, 19, 22, 4, 41, 44, 45, 47, 51, கொல்லிமலை(5156)- SIR- 12, 10, 11, கொமாரபாளையம்(0348)- MIR- 2, 5, 8, 10, 4, SIR- 12, 52, 42, 24, 3, 53, 40, 5, 6, 8, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 9, 4, 41, 27, 28, 29, 32, 77, 81, 23, 33, 43, 45, 25, 55, 30, 36, 54, HVG- 1, 2, 4, 7, மோகனூர்(1435)- MSL- 23331, MIR- 2, SIR- 64, 42, 15, 16, 17, 4, 7, 13, 39, 32, 25, 63, 69, 65, HVG- 3, 2, N. பரமதி(3527)- HIR- 3, 4, MIR- 12, 3, 1, 2, 8, 11, 9, 4, 13, SIR- 37, 127, 12, 46, 64, 62, 120, 42, 3, 85, 75, 73, 1, 2, 5, 6, 11, 15, 16, 9, 4, 7, 13, 26, 38, 41, 35, 74, 81, 23, 44, 89, 47, 51, 25, 55, 58, 66, 30, 36, 56, 57, 61, 63, 69, 70, 94, 65, 72, 82, 95, 122, 123, 125, 129, 130, 131, நாமகிரிப்பேட்டை(4430)- MSL- 21191, HIR- 3, 1, 5, 4, 7, MIR- 2, SIR- 111, 127, 12, 109, 110, 46, 64, 248, 62, 244, 80, 152, 48, 247, 234, 120, 24, 3, 85, 114, 88, 116, 149, 175, 2, 5, 6, 8, 10, 11, 21, 22, 31, 9, 4, 13, 14, 26, 38, 27, 28, 29, 32, 35, 81, 90, 33, 89, 45, 55, 66, 70, 72, 95, 122, 123, 125, 131, 67, 97, 100, 102, 103, 108, 112, 113, 115, 121, 124, 132, 134, 135, 140, 145, 146, 147, 148, 154, 155, 157, 160, 161, 162, 163, 165, 168, 178, 180, 226, 228, 231, 238, 239, 240, 245, 246, HVG- 6, 8, 7, நாமக்கல்(0220)- MIR- 2, SIR- 12, 40, 1, 5, 6, 8, 11, 4, 13, 14, 27, 34, 33, 56, 57, நாமக்கல்-சேலம் சாலை(1334)- MSL- 13387, HIR- 1, 2, MIR- 3, 5, 8, SIR- 37, 12, 59, 62, 42, 3, 2, 15, 21, 31, 4, 14, 39, 32, 33, 44, 51, 60, 61, 65, 67, HVG- 3, BTI- 1, ப.வேலூர்(1053)- HIR- 3, 2, 5, 8, 9, MIR- 1, 2, 9, SIR- 37, 12, 46, 62, 42, 3, 85, 75, 83, 1, 2, 5, 8, 10, 11, 17, 20, 21, 4, 7, 13, 76, 77, 78, 79, 33, 44, 49, 30, HVG- 1, ராசிபுரம்(0831)- MSL- 32945, SIR- 12, 80, 24, 85, 88, 83, 6, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 4, 13, 14, 79, 81, 84, 86, 87, 66, 69, 70, 82, 67, 68, UMS- 6, சேந்தமங்கலம்(1546)- MIR- 12, 5, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 9, 13, SIR- 37, 52, 75, 73, 53, 2, 10, 11, 15, 16, 20, 21, 22, 9, 4, 38, 29, 32, 35, 50, 33, 44, 49, 51, 25, 55, 58, 60, 30, 36, 54, 56, 57, 69, 70, 93, 95, 97, 100, 104, HVG- 1, திருச்செங்கோடு(0232)- SIR- 6, 8, HVG- 3, 5, 6, 8, 7, திருச்செங்கோடு-சங்கரி சாலை(2674)- SIR- 24, 8, 7, HVG- 1, வலையபட்டி(4014)- SIR- 2, 5, 8, 10, 11, 9, 7, வேலகவுண்டம்பட்டி(3635)- MSL- 23776, 23777, 23780, 23781, 24050, HIR- 12, 3, 1, 2, 10, 11, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 9, 13, 14, MIR- 12, 3, 1, 2, 5, 6, 11, 19, 21, 22, 13, 14, 23, SIR- 144, 111, 127, 59, 52, 196, 46, 194, 62, 80, 152, 48, 120, 139, 3, 75, 117, 73, 149, 92, 2, 5, 10, 11, 20, 21, 22, 4, 13, 14, 26, 38, 41, 28, 29, 50, 77, 23, 43, 49, 45, 47, 51, 25, 58, 60, 68, 36, 54, 57, 61, 63, 71, 65, 122, 123, 100, 103, 108, 124, 148, 155, 105, 106, 107, 118, 119, 126, 128, 136, 153, 193, 197, 199, 204, 205, 209, 211, 213, 216, 220, 230.

குறிப்பு: வாடிக்கையாளர்கள் ஏலத் தேதிக்கு முன் (12.12.2026) தங்க நகைகளை மீட்டுக் கொள்ளலாம்.
குறிப்பு: ஏலம் எடுப்பவர்கள் தங்கள் அடையாள அட்டை / Pan கார்டு நெ./GST ஸர்டிஃபிகேட்டை அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள்.
(பதிவு செய்து கொண்டிருக்கும் டீலர்கள் என்றால்) வெற்றிகரமாக ஏலம் கேட்டோர்கள் முழு ஏலத் தொகையையும் RTGS மூலம் டிரான்ஸ்ஃபர் செய்ய வேண்டும்.

Place : ஈரோடு
Date : 31.10.2026

For Muthoot Finance,
Mr. M Yuvaraj, Roll No. 571/2006Advocate, M/S Uvathi & Yathi Associates, 454/4, Ram Complex, Chinnery Vayalkkadu, Near New Bus Stand, Pallapatty PO, Salem- 09

Piramal Finance

பிரமல் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (PFL)
பதிவு அலுவலக முகவரி : யூனிட் எண் 601, 6ஆவது தளம், பிரமல் அமிதி கட்டடம், பிரமல் அகஸ்தியா கார்ப்பரேட் பார்க், கமானி சந்திப்பு, தீயணைப்பு நிலையம் எதிரில், LBS மார்க், குர்லா (மேற்கு), மும்பை–400070.
CIN: L64910MH1984PLC032639 | இணையதளம்: www.piramalfinance.com

கோரிக்கை அறிவிப்பு

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002, பிரிவு 13(2) மற்றும் அதனுடன் கடனீட்டுச் சொத்து (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002, விதி 3(1)–இன் கீழ். கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர், கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002 (மேற்கூறிய சட்டம்)–இன் கீழ், பிரமல் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (PFL) (முன்பு பிரமல் கேப்பிட்டல் &ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்) நிறுவனத்தின் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலராவார். மேற்கூறிய சட்டத்தின் பிரிவு 13(12) மற்றும் அதனுடன் கடனீட்டுச் சொத்து (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002, விதி 3–இன் கீழுள்ள உரிமைகளைப் பயன்படுத்தி, அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் மேற்கூறிய சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)–இன் கீழ் கோரிக்கை அறிவிப்புகளை அனுப்பி, கீழ்க்கண்ட கடன்தாரர்(கள்) ("மேற்கூறிய கடன்தாரர்(கள்)") தங்களுக்கு அனுப்பப்பட்ட அந்தந்தக் கோரிக்கை அறிவிப்புகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளதுமான தொகைகளைத் திருப்பிச் செலுத்துமாறு கோரியுள்ளார். இது தொடர்பாக, மேற்கூறிய கடன்தாரர்(கள்) இவ்வறிவிப்பு வெளியிடப்பட்ட நாளிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள், கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகைகளுடன், மேற்கூறிய கோரிக்கை அறிவிப்புகளில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடி கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நாளிலிருந்து பணம் செலுத்தும் நாள் மற்றும் / அல்லது வசூலிக்கப்படும் நாள் வரை கூடுதல் வட்டியையும் சேர்த்து PFL–க்குச் செலுத்துமாறு மீண்டும் இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகிறது. மேற்கூறிய கடன்தாரர்(கள்) ஏற்படுத்திய கடன் ஒப்பந்தம் மற்றும் அதனுடன் பிற ஆவணங்கள் / எழுத்தாவணங்கள் ஏதேனும் இருந்தால் அவற்றின்படி இத்தொகைகள் செலுத்தப்பட வேண்டும். கடனை முறையாகத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான ஈடாக, மேற்கூறிய கடன்தாரர்(கள்) கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை PFL–க்கு அடமானம் வைத்துள்ளனர்.

கடன்தாரர்(கள்) / ஜாமீன்தாரர்(கள்) பெயர்	கோரிக்கை அறிவிப்பு நாள் மற்றும் வராக்கடன் தேதியுடன் நிலுவைத்தொகை	கடனீட்டுச் சொத்தின் விவரம் (அசையாச் சொத்து)
ஒசூர் கிளையின் LC எண் 11800001155 வெங்கடேஷ் மூர்த்தி S – கடன்தாரர் ஜான்சி V – கூட்டுக்கடன்தாரர் 1	24–07–2026 ரூ.26,35,397/– (ரூபாய் இருபத்தாறு இலட்சத்து முப்பத்தைந்தாயிரத்து முந்நூற்றுத் தொண்ணூற்று ஏழு மட்டும்) NPA (31–05–2021)	கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒசூர் வட்டம், ஒசூர் நகரத்தில், கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம் மற்றும் ஒசூர் சார்பதிவு மாவட்டத்தைச் சேர்ந்ததும் ஒசூர் நகராட்சி எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளதுமான S.F. எண் 415–இல் புஞ்சை ஏக்கர் 2.35 செண்ட் பரப்பு, தீர்வை ரூ.2.86 கொண்ட நிலத்தில், தானம் எழுதிக் கொடுப்பவருக்குச் சொந்தமானதும் தற்போது தானம் பெறுபவருக்குத் தானம் எழுதிக் கொடுக்கப்படுவதுமான மனை எண் 30–இல் உள்ள 1200 சதுர அடி பரப்புள்ள சொத்து பின்வரும் எல்லைகள் மற்றும் அளவுகளுக்குள் அமைந்துள்ளது: கிழக்கு: 20 அடி அகலச் சாலை; மேற்கு: திருமதி. வனஜாவுக்குச் சொந்தமான மனை எண் 37; வடக்கு: தானம் எழுதிக் கொடுப்பவரான திருமதி. M. பிரபாவதிக்குச் சொந்தமான மனை எண் 29; தெற்கு: மனை எண் 31. இவ்வெல்லைகளுக்குள் அளவுகள்: வடக்குப் புறம் கிழமேல் 40 அடி; தெற்குப் புறம் கிழமேல் 40 அடி; கிழக்குப் புறம் தென்வடல் 30 அடி; மேற்குப் புறம் தென்வடல் 30 அடி. மொத்தம் 1200 சதுர அடி (ஆயிரத்து இருநூறு சதுர அடி மட்டும்) பரப்புள்ள சொத்து இந்தத் தான செட்டில்மென்ட் ஆவணத்துக்குட்பட்டது. மேற்கூறிய சொத்து "கிருஷ்ணாநகர்" அருகில் அமைந்துள்ளது.

மேற்கூறிய கடன்தாரர்கள் மேற்குறிப்பிட்டபடி PFL–க்குப் பணம் செலுத்தத் தவறினால், சட்டத்தின் பிரிவு 13(4) மற்றும் பொருந்தக்கூடிய விதிகளின் கீழ் மேற்கூறிய கடனீட்டுச் சொத்துக்களுக்கு எதிராக PFL நடவடிக்கை எடுக்கும். அதற்கான செலவுகள் மற்றும் விளைவுகளுக்கு மேற்கூறிய கடன்தாரர்களே முழுப் பொறுப்பாவார்கள். PFL–இன் முன்கூட்டிய எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதலின்றி மேற்கூறிய சொத்துக்களை விற்பனை, குத்தகை அல்லது வேறு எந்த வகையிலும் மாற்றுவதற்கு மேற்கூறிய கடன்தாரர்களுக்குச் சட்டத்தின் கீழ் தடை விதிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கூறிய சட்டம் அல்லது அதன் கீழ் இயற்றப்பட்ட விதிகளின் நெறிமுறைகளை மீறும் அல்லது மீறுவதற்குத் துணைபுரியும் எந்தவொரு நபரும் சட்டத்தில் வகை செய்யப்பட்டுள்ளபடி சிறைத்தண்டனை மற்றும் / அல்லது அபராதத்துக்கு உள்ளாவார்.

நாள்: 31.10.2026 | இடம்: தர்மபுரி, தமிழ்நாடு

ஒப்பம்/– (அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர்), பிரமல் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்





பெயர் மாற்றம்

கிருபாகரன் S (இந்து) த/பெ. சுப்பிரமணி, பிறந்த தேதி: 30 – மே – 1978, எண். 171, கொல்லை மேடு, குருராஜா பாளையம் ரோடு, அரிமலை அஞ்சல், அணைக்கட்டு தாலுக்கா, வேலூர் மாவட்டம் –632107, தமிழ்நாடு என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் நான் கிறிஸ்துவ மதத்திற்கு மாறிய பிறகு **கிருபாசாமுவேல் S** என்று அழைக்கப்படுகிறேன் (அரசிதழ் அறிவிப்பு தேதி 03–மே–2017 படி)

கிருபாகரன் S



IndusInd Bank

இண்டஸ்இண்ட் வங்கி லிமிடெட், புதிய எண் 34, பழைய எண் 115/116, 2–வது தளம், G.N. செட்டி சாலை, தி. நகர், சென்னை – 600017, தமிழ்நாடு, இந்தியா.

தங்க நகை E–ஏலம் குறித்த பொது அறிவிப்பு.

இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுவது யாதெனில், கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன்தாரர்கள் மற்றும் பிறர் இண்டஸ்இண்ட் வங்கி லிமிடெட்டிலிருந்து தங்க நகைக் கடன் வசதியைப் பெற்றனர். கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறியதாலும், ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை மீறியதாலும் இந்தக் கடனுக்காக அடகு வைக்கப்பட்ட தங்க நகையை இப்போது பகிரங்க பொது ஏலம்விட திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அந்தந்த ஏலத்தினால் கிடைக்கக்கூடிய தொகை/ஏலத் தொகை அவர்களின்/கடன்தாரர்களின் அவரவர் கடன் கணக்கு(கள்) மற்றும் இணைக்கப்பட்ட கடன் கணக்குகளில் வரவு வைக்கப்படும். அடகு வைக்கப்பட்ட தங்க நகை "உள்ளது உள்ள இடத்தில், உள்ளது உள்ளபடி, உள்ளது உள்ள நிலையில்" என்ற அடிப்படையில் ஏலம் விடப்படும். ஏலத்தில் பங்கேற்க விரும்பும் நபர்கள், இண்டஸ்இண்ட் வங்கியின் இணையதளத்தில் (www.IndusInd.com) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளையும், அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏல சேவை நிறுவனத்தின் நிபந்தனைகளையும் பின்பற்ற வேண்டும்.

இந்த ஏலம், இண்டஸ்இண்ட் வங்கி லிமிடெட், தரை தளம், C C கிளாசிக் எண் 3/.19, சீதாராமன் நகர், கிருஷ்ணகிரி பை–பாஸ் சாலை, ஒசூர், தமிழ்நாடு– 635109 என்ற முகவரியில் நடைபெறும்.

ஏல ஆவணங்கள், உறுதிமொழிப் படிவம் மற்றும் பொது நிபந்தனைகள் குறித்த விவரங்களை இண்டஸ்இண்ட் வங்கியின் இணையதளத்தில் (https://www.IndusInd.com) காணலாம் அல்லது கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கிளையில் நேரில் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

தனது சொந்த விருப்பத்தின் பேரில் விற்பனை விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் எவற்றையும் திருத்துவதற்கான அல்லது மாற்றுவதற்கான உரிமையை அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் கொண்டுள்ளார்.

எ க கணக்கு எண்	வாடிக்கையாளர் பெயர்	கிளை	கிளை தொடர்பு எண்	தங்கத்தின் நிகர எடை
704001371151	பாலமுருகன்	ஒசூர்	9943039419	44.7

ஏலம் நடைபெறும் தேதி:1–டிசம்பர் 2026, காலை 10.00 மணி முதல்.

ஏலம் தொடங்குவதற்கு முன்பு முழு கடனையும் திருப்பிச் செலுத்தும் உரிமை கடன்தாரர்களுக்கு உண்டு அவ்வாறு செய்வதன் மூலம், இண்டஸ்இண்ட் வங்கி லிமிடெட்டின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி அவர்கள் அடகு வைக்கப்பட்ட தங்கத்தை மீட்டெடுக்கலாம்.

ஏலத்தில் பங்கேற்பதற்கு GST எண் கட்டாயமாகும்.

தேதி:30.10.2026
இடம்:ஒசூர்,கிருஷ்ணகிரி

அதிகாரபூர்வ அலுவலர்
இண்டஸ்இண்ட் பேங்க் லிமிடெட்

RELIGARE ரெலிகேர் பின்வெஸ்ட் லிமிடெட்

RELIGARE Values that bind
(RELIGARE FINVEST LTD.)
CIN:U74999DL1995PLC064132
பதிவு அலுவலகம்: 'முதல் தளம், அலுவலக எண்.101, 2E/23, ஜான்ஸ்வலன் விரிவு, புதுதில்லி - 110055
கிளை அலுவலகம்: 2வது தளம், 'Aurum' கட்டிடம், எண்.9 கண்ணுசாமி ரோடு, RS புரம், கோயம்புத்தூர்-641002

APPENDIX-IV-A [See proviso to Rule 8(6) & proviso to Rule 9(1)]

அசையா சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான அறிவிப்பு

கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதிச் சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்துக்கள் அமலாக்கச்சட்டம் 2002, பாதுகாப்பு நடைமுறை விதிகள் 2002 விதி எண்.8(6) & 9(1)-ன் கீழ் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்துக்களை விற்பனை செய்தல்.

ரெலிகேர் பின்வெஸ்ட் லிமிடெட் (சுருக்கமாக 'RFL'), நிறுவனத்தில் அடமானத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்கண்ட சொத்துக்களை ரெலிகேர் பின்வெஸ்ட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் **நேரடியான சுவாதீனத்தில் (Physical Possession)** எடுக்கப்பட்டு **கடன்தாரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்கள் / அடமானதாரர்கள் 1.ஸ்ரீ ராமவிலாஸ் ரைஸ் மில், 2.விஜயகுமார் R, 3.மகாலட்சுமி R, 4.ராமமூர்த்தி A** ஆகியோரிடமிருந்து வசூலிக்கப்பட வேண்டிய கடன்தொகையான **30.10.2026** அன்றுள்ளபடி **₹ 10,84,72,598.01** (ரூபாய் பத்து கோடியே எண்பத்து நான்கு லட்சத்து எழுபத்து இரண்டாயிரத்து ஐநூற்று தொண்ணூற்று எட்டு மற்றும் பைசா ஒன்று மட்டும்) மற்றும் வட்டி, இதர செலவுகளை வசூலிப்பதற்காக கீழே குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்களை **"உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு", "உள்ளது உள்ளவாறு" மற்றும் "எந்த நிலையில் உள்ளதோ அந்த நிலையிலேயே" மற்றும் "புகார்கள் ஏற்கப்படமாட்டாது"** என்ற அடிப்படையில் இ-ஏலம் **"Online Electronic Bidding"** மூலம் **https://www.bankeauctions.com/** என்ற இணையதளத்தில் **27.11.2026** அன்று காலை 10.30 மணி முதல் 11.30 மணி வரை ஒவ்வொரு 5 நிமிட கால இடைவெளியில் விற்பனை செய்யப்படும் என இதன் மூலம் பொது மக்களுக்கும் மற்றும் குறிப்பாக கடன்தாரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களுக்கும் அறிவிக்கப்படுகிறது.

அசையா சொத்து விவரம்

ராசிபுரம் சார்-பதிவாளர் அலுவலகம் எல்லைக்குட்பட்ட, டவுன் சர்வே படி பட்டா எண்.2623, வார்டு C, ப்ளாக் எண்.10, T.S. எண்.154/1 மற்றும் 154/3, பழைய வார்டு 13, புதிய வார்டு 16, தற்போதைய வார்டு 24 படி, **நாராயணன் தெரு, ராசிபுரம் டவுன், நாமக்கல் மாவட்டம்** என்னும் முகவரியில் கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 135'9" அடி, கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 135'9" அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 165'3" அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் 165'3" அடி, மொத்தம் **23876 சதுர அடி, 165.3 சதுர அடி சுவர் பகுதி, 23876 + 165.3 = செவ்வக வடிவம் கொண்ட 24041.03 சதுர அடி நிலம்,** 5261.6 சதுர அடியில் 1/3 பங்கு பாதை சொத்து (1754 சதுர அடி) 721.11 சதுர அடியில் 1/3 பங்கு பாதை சொத்து (240.37 சதுர அடி) அதனுடன் வழிப்பாதை உரிமைகள், இதர அனுபந்த உரிமைகள். எல்லைகள்: பாலகிருஷ்ணன் 2வது ஈட்டம் சொத்து-க்கு வடக்கு, நாராயணன் தெரு வடக்கு தெற்கு ரோடு மற்றும் சுப்ரமணி ஆசாரி மற்றும் மற்றவர்களின் சொத்திற்கு தெற்கு, பால்ராஜ் மற்றும் மற்றவர்களின் வடக்கு தெற்கு ரோட்டிற்கு மேற்கு, Dr.சௌந்தரராஜன் சொத்து மற்றும் வடக்கு தெற்கு ரோட்டிற்கு கிழக்கு.

குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை: ₹ 2,65,90,861/-
மற்றும் டேவணித்தொகை (EMD): ₹ 26,59,086/-

இ-ஏல தேதி & நேரம் : 27.11.2026
காலை 10.30 மணியிலிருந்து 11.30 மணி வரை
Portal of E-Auction: https://www.bankeauctions.com/

தெரிந்த வில்லங்கங்கள்
விற்பனை செய்யப்படவுள்ள ஈடுபெற்ற சொத்தின் மீதான எந்தவொரு வில்லங்கமும் RFL-க்கு தெரியாது. விருப்பமுள்ள விலைக்குறிப்பீட்டாளர்கள் சொத்து பற்றிய தனது சொந்த மதிப்பீட்டை தெரிந்து கொள்ள வேண்டியது அவசியம். கடன் வழங்கியவர் (RFL) மேற்குறிப்பிட்ட ஈடுபெற்ற சொத்தின் தகுதிக்கு எந்தவொரு உத்திரவாதமும் / பிரதிநிதித்துவமும் அளிக்கவில்லை. இச்சொத்து, உரிமைகள் பாதிக்கப்பட்டாத வகையில் ஏலத்திற்கு வைக்கப்படுகிறது. மேலும், கடன் மீட்பு தீர்ப்பாயம் கோயம்புத்தூர் முன் நிலுவையில் உள்ள 2025-ம் ஆண்டின் பத்திரமயமாக்கல் விண்ணப்ப எண்.1015 வழக்கில், ஸ்ரீ ராமவிலாஸ் ரைஸ் மில் எதிராக அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, ரெலிகேர் பின்வெஸ்ட் லிமிடெட் தாக்கல் செய்த மனுவில் வழங்கப்படவுள்ள தீர்ப்பிற்கு உட்பட்டதாக இருக்கும்.

விற்பனையின் பிற விபரங்கள்:

1. விற்பனை குறித்த விரிவான விபரங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட கடனளித்த வங்கியின் இணையதளத்தில் பார்வையிடலாம்: https://uat-religarefinvests.webflow.io/auction-notices.
2. இ-ஏலம் பற்றிய விபரங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள வேண்டிய நபர் **M/s. C1 India Pvt. Ltd, Mr. தரணி கிருஷ்ணா – Tel. No.: +91 72919 81124 / 25 / 26** மற்றும் **Mobile +91 99481 82222; email id – andhra@c1india.com.**
3. விருப்பமுள்ள நபர்கள் விண்ணப்பம் / ஏலம் சமர்ப்பிக்கும் விபரங்கள் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள வேண்டிய நபர்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி **Mr.K.N.பரமேஷ், Mobile No.89396 05467 மற்றும் Mr.R.மனோஜ் குமார், Mobile No.99404 46070**

தேதி : 30.10.2026
இடம் : கோயம்புத்தூர்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி,
M/s.ரெலிகேர் பின்வெஸ்ட் லிமிடெட்