पारस डिफेन्स अँड स्पेस टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड

(सीआयएन: एल२९२५३एमएच२००९पीएलसी१९३३५२)
नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालय: डी-११२, टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, एमआयडीसी, नेरूळ, नवी मुंबई ४०० ७०६, महाराष्ट्र, भारत; दूरध्वनी: +९१ २२ ६९१९ ९९९९; **वेबसाईट:** www.parasdefence.com

पोस्टल बॅलेट सूचना

याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, पारस डिफेन्स अँड स्पेस टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (''कंपनी'') खाली नमूद केलेल्या सामान्य ठरावावर पोस्टल बॅलेटद्वारे केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान (दूरस्थ ई-मतदान) करून आपल्या सभासदांची मंजुरी मागत आहे:

ठरावाचे वर्णन
कंपनी आणि पारस अँटी-ड्रोन टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड (''सदर उपकंपनी'') यांच्यातील महत्त्वपूर्ण संबंधित पक्ष व्यवहारास/व्यवहारांना मंजुरी.

कंपनी कायदा, २०१३ (''सदर कायदा'') याच्या कलम १०८ सहवाचता कलम ११० आणि इतर लागू तरतुदी, काही असल्यास, (त्यामध्ये सध्या अंमलात असलेल्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा पुनर्अधिनियमन यांचा समावेश आहे) सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड अॅडमिनिस्ट्रेशन) रूल्स, २०१४ (''सदर नियम'') यांचे नियम २० आणि २२, सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'') यांचे विनियमन ४४, इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया यांनी जारी केलेले सर्वसाधारण सभांसंबंधी सेक्रेटेरियल स्टँडर्ड (''एसएस-२''), यांपैकी प्रत्येकामध्ये सुधारणा करण्यात आल्याप्रमाणे, तसेच कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (''एमसीए'') विविध एमसीए परिपत्रकांद्वारे, म्हणजेच दिनांक ०८ एप्रिल, २०२० चे परिपत्रक क्र. १४/२०२०, दिनांक १३ एप्रिल, २०२० चे परिपत्रक क्र. १७/२०२०, दिनांक ०५ मे, २०२० चे परिपत्रक क्र. २०/२०२०, दिनांक १५ जून, २०२० चे परिपत्रक क्र. २२/२०२०, दिनांक २८ सप्टेंबर, २०२० चे परिपत्रक क्र. ३३/२०२०, दिनांक ३१ डिसेंबर, २०२० चे परिपत्रक क्र. ३९/२०२०, दिनांक २३ जून, २०२१ चे परिपत्रक क्र. १०/२०२१, दिनांक ०८ डिसेंबर, २०२१ चे परिपत्रक क्र. २०/२०२१ आणि दिनांक ०५ मे, २०२२ चे परिपत्रक क्र. ३/२०२२ तसेच दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२ ची परिपत्रक क्र. १०/२०२२ आणि ११/२०२२, दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ चे परिपत्रक क्र. ०९/२०२३, दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४ चे सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ०९/२०२४ आणि दिनांक २२ सप्टेंबर, २०२५ चे सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ (यापुढे यांना एकत्रितपणे ''एमसीए परिपत्रके'' असे संदर्भित) यांद्वारे ई-मतदानामार्फत सर्वसाधारण सभा आयोजित करण्यासाठी/पोस्टल बॅलेट प्रक्रिया पार पाडण्यासाठी विहित केलेल्या आवश्यकतांनुसार, कंपनी आपल्या सर्व सभासदांना सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या ठरावावर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने आपली मते नोंदविता यावीत यासाठी दूरस्थ ई-मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देत आहे.

पोस्टल बॅलेट सूचना आणि स्पष्टीकरणात्मक निवेदन (''सूचना'') मंगळवार, ०३ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी, कट-ऑफ तारखेला ज्या सभासदांचे ई-मेल पत्ते कंपनीकडे किंवा त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट यांच्याकडे नोंदणीकृत होते, अशा सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठविण्यात आले आहेत. सदर सूचना कंपनीच्या www.parasdefence.com या वेबसाईटवर, रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट, एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) (''एमयूएफजी'') यांच्या https://instavote.linkintime.co.in या वेबसाईटवर तसेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांच्या अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com या वेबसाईटवरदेखील उपलब्ध आहे.

सभासद एमयूएफजीद्वारे उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या दूरस्थ ई-मतदान सुविधेमार्फतच आपली मते नोंदवू शकतात. कट-ऑफ तारखेला कंपनीच्या भरणा झालेल्या समभाग भांडवलामध्ये प्रत्येक सभासदाकडे असलेल्या समभागांच्या प्रमाणात मतदानाचे अधिकार निश्चित करण्यात येतील. कट-ऑफ तारखेला जी कोणतीही व्यक्ती सभासद नसेल, तिने ही सूचना केवळ माहितीसाठी असल्याचे समजावे.

ई-मतदान कालावधीचा प्रारंभ	**गुरुवार, ०५ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी सकाळी ०९:०० वाजता (भाप्रवे)**
ई-मतदान कालावधीची समाप्ती	**शुक्रवार, ०४ डिसेंबर, २०२६ रोजी सायंकाळी ०५:०० वाजता (भाप्रवे)**
मतदानासाठी पात्रतेची कट-ऑफ तारीख	**गुरुवार, २९ ऑक्टोबर, २०२६**

वरील नमूद केलेल्या समाप्तीच्या वेळेनंतर लगेचच एमयूएफजीद्वारे ई-मतदानाची सुविधा निष्क्रिय करण्यात येईल. अद्याप आपला ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत न केलेल्या सभासदांसह सर्व सभासदांसाठी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मते नोंदविण्याच्या सविस्तर सूचना सदर सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आल्या आहेत.

संचालक मंडळाने ई-मतदान प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी डीएम अँड असोसिएट्स कंपनी सेक्रेटरीज एलएलपी, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज यांचे श्री. दिनेश कुमार देवरा (सभासदत्व क्र. एफसीएस ५६८३, सीपी क्र. ४११९) किंवा ते नसल्यास, श्री. त्रिभुवनेश्वर कौशिक (सभासदत्व क्र. एफसीएस १०६०७, सीपी क्र. १६२०७) यांची छाननी अधिकारी ('छाननी अधिकारी') म्हणून नियुक्ती केली आहे.

ई-मतदानाच्या छाननीची प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर छाननी अधिकारी आपला अहवाल अध्यक्षांना किंवा अध्यक्षांनी प्राधिकृत केलेल्या अन्य कोणत्याही व्यक्तीला सादर करतील आणि निकाल ०७ डिसेंबर, २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी जाहीर करण्यात येईल व तो कंपनीच्या www.parasdefence.com या वेबसाईटवर आणि एमयूएफजीच्या वेबसाईटवर म्हणजेच https://instavote.linkintime.co.in येथे देखील प्रदर्शित करण्यात येईल. कंपनीचे समभाग ज्या स्टॉक एक्स्चेंजेसवर सूचीबद्ध आहेत, त्यांनादेखील त्याच वेळी निकाल कळविण्यात येईल.

दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेद्वारे पोस्टल बॅलेटच्या संदर्भात कोणतीही शंका/तक्रार असल्यास, सभासद एमयूएफजी यांच्याशी enotices@in.mpms.mufg.com या ई-मेलवर किंवा कंपनीशी cs@parasdefence.com या ई-मेलवर संपर्क साधू शकतात.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
पारस डिफेन्स अँड स्पेस टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड करिता
सही/-
मिनल भाटे
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
सभासदत्व क्र.: ए२०१८८

दिनांक: ०३ नोव्हेंबर, २०२६
ठिकाण: नवी मुंबई

CONCEPT

एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआयएन : यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९
एडलवैस हाऊस, सीएसटी रोड लगत, कलिना, मुंबई ४०००९८

Edelweiss Asset Reconstruction

विक्री सूचना (खाजगी करारद्वारे)
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ९(१) सह वाचता नियम ८(५) आणि (६)

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सरफेसी कायदा) अंतर्गत स्थावर तारण मत्तेची खाजगी करारद्वारे विक्री, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ (''नियम'') च्या नियम ८(५) आणि (६) सह वाचता नियम ९(१).

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदारांना आणि गहाणदारांना सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली परिशिष्ट-१ मध्ये नमूद केलेली स्थावर मिळकत, जी ईएआरसी ट्रस्ट एसबी-३६४ (**''ईएआरसी''**) चे विश्वस्त म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत असलेल्या एडलवाईस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडकडे गहाण ठेवलेली/प्रभारित केलेली आहे, जिचा कब्जा ईएआरसीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने **१५ मे, २०२४** रोजी सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(४) आणि त्याअंतर्गत नियमांनुसार घेतलेला आहे, त्या स्थावर मिळकतीची विक्री सरफेसी कायदा, २००२ च्या तरतुदींनुसार रु. ११,६५,३४,१३०/- (रुपये अकरा कोटी पासष्ट लाख चौतीस हजार एकशे तीस फक्त) या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी, त्यासह प्रत्यक्ष प्रदान/वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील भविष्यातील व्याज, प्रभार आणि खर्चासह, ३० सप्टेंबर, २०२१ तारखेपर्यंत, खाजगी करारद्वारे करण्यात येईल.

यापूर्वी, सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे तारण धनकोकडे गहाण ठेवलेल्या सदर स्थावर मिळकतींच्या विक्रीची शक्यता तपासण्यासाठी सूचना देण्यात आली होती. शेवटची ई-लिलाव सूचना १९ ऑगस्ट, २०२५ रोजी बिझनेस स्टँडर्ड, प्रातःकाल, दि इंडियन एक्सप्रेस, लोकसत्ता यांच्या मुंबई आणि नागपूर आवृत्त्यांमध्ये २३ सप्टेंबर, २०२५ रोजीच्या ई-लिलावासाठी प्रकाशित करण्यात आली होती, जो लिलाव परिशिष्ट १ मध्ये वर्णन केलेल्या या मिळकतीसाठी अयशस्वी ठरला.

तारण धनकोने आता त्यासार सदर मिळकत कोणत्याही इच्छुक खरेदीदाराच्या नावे भविष्यात खाजगी करारद्वारे त्याच किमतीला किंवा त्यापेक्षा अधिक किंमतीला विकण्याचा निर्णय घेतला आहे. ज्या किमतीवर पूर्वीचा लिलाव अयशस्वी ठरला होता, म्हणजेच रु. १,८५,००,०००/- (रुपये एक कोटी पंच्याऐंशी लाख मात्र). कृपया ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(५), ८(६) आणि नियम ९(१) अंतर्गत जारी केलेली १५ दिवसांची सूचना म्हणून समजण्यात यावी. सदर मिळकतीची विक्री सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत खाजगी करारद्वारे **''जे आहे जसे आहे'' या आधारावर, ''जे आहे ते आहे'' या आधारावर, ''जे काही आहे'' या आधारावर आणि ''विनाअवलंब''** या आधारावर **२३ नोव्हेंबर, २०२६** रोजी किंवा या सूचनेच्या तारखेपासून १५ दिवसांचा कालावधी संपल्यानंतरच्या इतर कोणत्याही दिवशी, तारण धनको आणि प्रस्तावित खरेदीदार यांच्यात मान्य झालेल्या अटींवर, कोणतीही पुढील सूचना न देता करण्यात येईल.

ईएआरसी कर्जदाराकडून आपली थकबाकी देय रक्कम वसूल करण्यासाठी कायद्यांतर्गत उपलब्ध असलेल्या सर्व कायदेशीर उपाययोजनांचा अवलंब करण्याचा अधिकार राखून ठेवेल.

परिशिष्ट I: तारण मत्ता

१. स्वागत को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, नागपूर यांच्या लेआऊटमधील प्लॉट क्र. ११७ धारक, क्षेत्र मोजमापीत १४७.९२५० चौ. मीटर असलेल्या जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग, जी मौजा-सोनेगाव येथील खसारा क्र. ९, पी.एस.के. ४४, सिटी सर्व्हे क्र. २४ आणि शीट क्र. २५७/४ धारण करणाऱ्या संपूर्ण जमिनीचा एक भाग असून, मौजा-सोनेगाव, सोनेगाव, नागपूर येथे नागपूर महानगरपालिकेच्या हद्दीत, वॉर्ड क्र. ७५, तहसील आणि जिल्हा नागपूर येथे स्थित आहे आणि सध्याच्या व भविष्यातील बांधकामासह खालीलप्रमाणे सीमा असलेली:- (मयत श्री. अभिजित बापूराव दुधाने यांच्या मालकीचे) (त्यांच्या कायदेशीर वारसांमार्फत) - **पूर्व:** ९.०० मीटर रुंद रस्ता, **पश्चिम:** प्लॉट क्र. १३२, **उत्तर:** ७.५० मीटर रुंद रस्ता, **दक्षिण:** प्लॉट क्र. १३४.

२. स्वागत को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, नागपूर यांच्या लेआऊटमधील प्लॉट क्र. ११८ धारक, क्षेत्र मोजमापीत १९५ चौ. मीटर असलेल्या जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग, जी मौजा-सोनेगाव येथील खसरा क्र. ९, पी.एस.के. ४४, सिटी सर्व्हे क्र. २४ आणि शीट क्र. २५७/४ धारक संपूर्ण जमिनीचा एक भाग असून, मौजा-सोनेगाव, सोनेगाव, नागपूर येथे नागपूर महानगरपालिकेच्या हद्दीत, वॉर्ड क्र. ७५, तहसील आणि जिल्हा नागपूर येथे स्थित आहे आणि सध्याच्या व भविष्यातील बांधकामासह खालीलप्रमाणे सीमा असलेली:- (मयत श्री. अभिजित बापूराव दुधाने यांच्या मालकीचे) (त्यांच्या कायदेशीर वारसांमार्फत) - **पूर्व:** ९.०० मीटर रुंद रस्ता, **पश्चिम:** प्लॉट क्र. ११५ आणि ११६, **उत्तर:** प्लॉट क्र. ११७, **दक्षिण:** प्लॉट क्र. ११९.

दिनांक: नोव्हेंबर ०३, २०२६ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई — **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करिता**

उत्कर्ष स्मॉल फायनान्स बँक

आपकी उम्मीद का खाता
(शेड्युल कमर्शिअल बँक)

विभागीय कार्यालय: रूपा सफावर, २१वा मजला, सेक्टर १८, सानपाडा रेल्वे स्टेशनसमोर, वाशी, नवी मुंबई (एमएच)-४००७०५
नोंदणीकृत कार्यालय : उत्कर्ष टॉवर, एनएच-३१ (एअरपोर्ट रोड), सेहमलपूर, काझी सराय, हरहुआ, वाराणसी, यूपी-२२११०५

कब्जा सूचना स्थावर मिळकतीकरिता

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखे रोजीस मागणी सूचना जारी करून त्यांना रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे खालील नमूद कर्जदारांना सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्यांना/तिला सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्या समोरील नमूद रोजीस घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामन्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार **उत्कर्ष स्मॉल फायनानस बँक लिमिटेड** यांस खाली दिलेली प्रत्येक खाते सापेक्ष रक्कम आणि त्यावरील व्याजासाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये अॅक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार यांचे लक्ष वेधले जात आहे.

अ. क्र.	शाखेचे नाव	खात्याचे नाव	कर्जदार/ जामीनदाराचे नाव (मालमत्तेचा मालक)	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जा सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेच्या तारखेनुसार थकीत रक्कम
१	बोरिवली (पश्चिम)	१५७९०५०० ०००७०२०	शीतल प्रमोद पाटील (कर्जदार आणि गहाणदार), प्रमोद श्रीराम पाटील (सह-कर्जदार आणि गहाणदार)	२२/०६/२०२६	०२/११/२०२६ सांकेतिक	रु. १,९३,८०,०२४.२९/-

तारण मत्तेचे वर्णन : (सर्व ते भाग व विभाग असलेली स्थावर मिळकत) फ्लॅट क्र. ६०५, ६वा मजला, ''सिग्निया वॉटर फ्रंट'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, डॉ. आंबेडकर स्मारकाजवळ, मुलुंड-ऐरोली रोड, प्लॉट क्र. १, सेक्टर १२, ऐरोली, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र-४००७०८ येथे स्थित मिळकतीचा सर्व तो भाग व विभाग.

सही/-
ठिकाण- मुंबई — **(प्राधिकृत अधिकारी),**
दिनांक - ०४/११/२०२६ — **उत्कर्ष स्मॉल फायनान्स बँक लि**

TATA

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

नोंदणीकृत पत्ता: ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई- ४०००१३.
शाखेचा पत्ता: टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, लोढा आय-थिंक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग ए, ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएस मागे, ठाणे (प) ४०० ६०७.

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९ (१) अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट, अॅक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९(१) च्या परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता १५ दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. (टीसीएचएफएल) कडे गहाण आहे जिचा कब्जा टीसीएचएफएलच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार च्या एकूण रकमेच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अवलंब तत्त्वाने'' **२०-११-२०२६** रोजी विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे. सूचना याद्वारे देण्यात येते की, विक्री पुढे ढकलणे/खंडीत करण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर तारण मत्ता/ मिळकत सदर **२०-११-२०२६ रोजी** दु. २ वा. ई-लिलावाने विकण्यात येणार आहे. ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी इअरचा डिमांड ड्राफ्ट समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा **१९-११-२०२६ रोजी सायं. ५.०० वा. पर्यंत** किंवा तत्पूर्वी **टीसीएचएफएल** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे शाखेचा पत्ता टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, लोढा आय-थिंक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग, ''ए'' ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएस च्या मागे, ठाणे (प) ४०० ६०७ येथे सादर करणे आवश्यक आहे.

तारण मत्ता/स्थावर मिळकतीची विक्री, ''जे आहे जेथे आहे अटीवर'' खालील दिलेल्या संक्षिप्त विवरणानुसार करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार, कायदेशीर वारसदार/ कायदेशीर प्रतिनिधी/ हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	राखीव किंमत	थकीत रोजीस
१	१००३८४८७	श्री. अरविंद प्रकाश कोंडिलकर श्री. प्रकाश तातू कोंडिलकर	रु. १२,६२,०४५/- १४-०१-२०२०	रु. १२,११,०००/- इसारा अमानत रक्कम (इअर): - रु. १,२१,१०० /- कब्जाचा प्रकार: प्रत्यक्ष	रु. ३५४०१४२/- २३-१०-२०२६

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: सदर संदर्भित परिशिष्ट - ए सर्व्हे क्र. १३, हिस्सा क्र. १/सी/३, १/सी/१, २/ए/७, १/डी, २/ए/८, २/ए/१, २/ए/२, २/ए/३, २/ए/४, २/ए/५ आणि २/ए/६ धारक एकूण क्षेत्र मोजमापीत ९८९० चौ. मीटर किंवा त्याच्या आसपास, गाव चिंचवली, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड येथे स्थित, जिल्हा परिषद रायगडच्या पंचायत समिती कर्जतच्या हद्दीत आणि नोंदणी जिल्हा रायगड व उपजिल्हा कर्जत यांच्या हद्दीत. सदर संदर्भित परिशिष्ट - बी प्लॉट क्र. ००१, चटई क्षेत्र मोजमापीत २४.४२ चौ. मीटर, तळ मजल्यावर, इमारत क्र. 'सी' (टाइप २) विंग 'बी' मध्ये, याव्यतिरिक्त, कोणत्याही पुढील वित्तीय मोबदल्याशिवाय, वाटपधारकास ५.१६ चौ. मीटरच्या बाल्कनीचा हक्क, जी सहाय्यक क्षेत्र असून वर येथे अधिक विशेषतः वर्णन केलेल्या सदर संपूर्ण जमिनीवर बांधण्यात येणाऱ्या जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

२	टीसीएचएचएल०२९६०००१००२ ०९६८२ आणि टीसीएचआयएन०२९६०००१००२ ११८४४ आणि टीसीएचआयएन०६८७०००१००३ ११०९६	श्री. जॉन बेंजामिन क्रास्टा श्रीम. क्रिस्टिना बेंजामिन क्रास्टो श्रीम. सादिया शौकत शेख	रु. ७२,९४,६१३/- ०७-०१-२०२५	रु. ६३,६३,०००/- इसारा अमानत रक्कम (इअर): - रु. ६,३६,३०० /- कब्जाचा प्रकार: - प्रत्यक्ष	रु. ९०४९२०४/- २३-१०-२०२६

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क्र. ४०५, ४ था मजला, ई-विंग, क्षेत्र मोजमापीत सुमारे ७२८ चौ. फूट चटई क्षेत्र (८१.१८ चौ. मीटर) (एक चारचाकी वाहनासाठी खुली कार पार्किंग जागा क्र. जी५-१६१३ सह), ''जिआर्डिनो'' को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., ''कासा रिओ'' प्रकल्प म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील, गाव निळजे, कल्याण शीळ रोड, डोंबिवली (पूर्व), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र येथील सर्व ते भाग आणि विभाग.

३	टीसीएचएचएल०६३६०००१०००६ १०८१ आणि टीसीएचआयएन०६३६०००१००० ६१२६४ आणि टीसीएचआयएन०६८७०००१००१ ६५७७८ आणि टीसीएचआयएन०६८७०००१००२ ६७६७२	श्री. निलेश अनिल गुप्ता श्रीम. रचना निलेश गुप्ता मे. अष्टविनायक मोबाईल्स	रु. ३१,७०,८४६/- ०९-१२-२०२५	रु. २९,००,०००/- इसारा अमानत रक्कम (इअर): - रु. २,९०,००० /- कब्जाचा प्रकार: - प्रत्यक्ष	रु. ३६१६८३२/- २३-१०-२०२६

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क्र. ८०८, टाइप १ बीएचके, चटई क्षेत्र मोजमापीत ३२.२७ चौ. मीटर चटई क्षेत्र तसेच खुली टेरेस, आर्यन वन विंग-जी म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, गाव शिरगाव, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र येथे स्थित असलेल्या जागेचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

४	टीसीएचएचएल०६३६०००१०००८ ९५८२ आणि टीसीएचआयएन०६८७०००१००१ २९५९० आणि टीसीएचआयएन०६३६०००१००० ८९८९५	श्री. दीपक गोपीचंद जगताप श्रीम. आशाबाई गोपीचंद जगताप	रु. १६,५२,०४१/- ०६-०१-२०२६	रु. १६,२१,०००/- इसारा अमानत रक्कम (इअर): - रु. १,६२,१०० /- कब्जाचा प्रकार: - प्रत्यक्ष	रु. १८६११२४/- २३-१०-२०२६

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: निवासी फ्लॅट क्र. १०३, पहिल्या मजल्यावर, इमारत क्र. सी/१९, सेक्टर- सातवा, क्षेत्र मोजमापीत सुमारे ५१५ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र, ''लोटस सृष्टी हिल्स को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि.'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, गाव चिखलोली, अंबरनाथ (पश्चिम), तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र येथे स्थित चे सर्व ते भाग.

५	१०६२५०२३ आणि १०६३५१३३ आणि टीसीएचआयएन०६८७०००१००२ ५८०३५	श्रीम. प्रज्ञा प्रफुल्ल मयेकर श्रीम. शीतल प्रफुल मयेकर श्री. प्रफुल मयेकर	रु. २२,९९,८०५/- ०९-०५-२०२५	रु. १९,६०,०००/- इसारा अमानत रक्कम (इअर): - रु. १,९६,००० /- कब्जाचा प्रकार: - प्रत्यक्ष	रु. २९१९६७०/- २३-१०-२०२६

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क्र. २०२, दुसऱ्या मजल्यावर, अथर्व रेसिडेन्सी म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, इमारत क्र. ५, क्षेत्र मोजमापीत ४६० चौ. फूट चटई क्षेत्र, सर्व्हे क्र. १०४/८, धावले, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र येथे स्थित चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

६	टीसीएचएचएल०६३६०००१००० ७५५९२ आणि टीसीएचएचएफ०६३६०००१००७ ४३२७	श्री. स्वप्निल किसान वाणी श्रीम. रुपाली स्वप्निल वाणी	रु. १८,८०,२५६/- १५-०४-२०२५	रु. १५,६०,०००/- इसारा अमानत रक्कम (इअर): - रु. १,५६,००० /- कब्जाचा प्रकार: - प्रत्यक्ष	रु. २३९३५६२/- २३-१०-२०२६

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: निवासी फ्लॅट क्र. १०, २ ऱ्या मजल्यावर, क्षेत्र मोजमापीत सुमारे ५६० चौ. फूट (बांधकाम क्षेत्र), निलिमा सीएचएस लि. म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, मौजे कलंगे, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र येथे स्थित चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

७	टीसीएचएचएफ०२९६०००१००३५ १०९१	श्री. आशिष वसंत अदुरे श्रीम. गौरी आशिष अदुरे	रु. ४६,३९,३११/- ०४-११-२०२५	रु. ५४,४०,०००/- इसारा अमानत रक्कम (इअर): - रु. ५,४४,००० /- कब्जाचा प्रकार: - प्रत्यक्ष	रु. ५०८६४५४/- २३-१०-२०२६

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: नवकार बहार को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील बी-विंग, ६ व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ६०४ चे सर्व ते भाग आणि विभाग, सिटी सर्व्हे क्र. २८४० ते २८६० धारण करणारा प्लॉट, क्षेत्र मोजमापीत ३३.०९ चौ. मीटर + ईपी ६.४२ चौ. मीटर (चटई क्षेत्र), गाव डोंबिवली, डोंबिवली (पश्चिम)-४२१२०२, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे स्थित, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि नोंदणी उपजिल्हा कल्याण, नोंदणी जिल्हा ठाणे यांच्या हद्दीत, संबंधित जमीन आणि इमारतीमधील अविभाजित हितसंबंधासह, प्रस्तावित सोसायटीच्या सिंकिंग फंड, राखीव निधीमधील अविभाजित हितसंबंधासह. (मिळकतीतील अविभाजित ५०% अर्धा हिस्सा).

८	टीसीएचएचएल०२९६०००१००१ ७८१३३ आणि टीसीएचआयएन०२९६०००१००१ ७९६६३	श्री. राजेंद्र हरिनाथ सिंग श्रीम. संजू राजेंद्र सिंग	रु. ३५,२४,८०१/- ०६-०२-२०२६	रु. ३७,९५,०००/- इसारा अमानत रक्कम (इअर): - रु. ३,७९,५०० /- कब्जाचा प्रकार: - प्रत्यक्ष	रु. ३९०५९४७/- २३-१०-२०२६

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: युनिट क्र. २२०३, चटई क्षेत्र मोजमापीत २६.४६ चौ. मीटर आणि इतर वापरण्यायोग्य क्षेत्र १०.२ चौ. मीटर, एकूण वापरण्यायोग्य क्षेत्र ३६.४८ चौ. मीटर, सनटेक वेस्ट वर्ल्ड-१ मधील इमारत क्र. २ च्या सी-विंगमधील २२ व्या मजल्यावर, सदर युनिटला संलग्न खुल्या क्षेत्रांचा वापर करण्याच्या विशेष अधिकारासह, सदर प्रकल्पातील सामाईक क्षेत्रे, सुविधा आणि सोयींमधील प्रमाणशीर हिस्स्यासह, आणि सदर इमारतीच्या/प्रकल्पाच्या तळघर / स्टिल्ट स्तरावरील कार पार्किंग जागांसह, गाव टिवरी, तालुका वसई आणि