REGISTRAR

Controller of Examination

पंजाब नैशनल बैंक

भरोसे का प्रतीक !
punjab national bank
...the name you can BANK upon !

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH
NEAR RED CROSS DHARAMSHALA, KANGRA (H.P.)
PHONE NO. 01892-223102,
E-Mail: cs8220@pnb.bank.in

अचल/चल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के नियम 8 (6) के परंतुक के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना।

आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) एवं गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित ऋणदाता के पास गिरवी/बंधक है और जिसका प्रतीकात्मक/भौतिक/प्रतीकात्मक कब्जा बैंक/सुरक्षित ऋणदाता के अधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, बैंक/सुरक्षित ऋणदाता को देय राशि की वसूली हेतु नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित तिथि को "जैसी है, जहां है", "जैसी है, जो है" और "जो भी उपलब्ध है" के आधार पर बेची जाएगी। यह बिक्री संबंधित उधारकर्ता(ओं) एवं गारंटर(ओं) से की जाएगी। आरक्षित मूल्य और बयाना राशि संबंधित संपत्तियों के लिए नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित होगी।

लाट सं.	शाखा का नाम खाते का नाम उधारकर्ता/गारंटर के खाते का नाम और पता	सुरक्षित परिसंपत्तियों की अनुसूची गिरवी रखी गई अचल/चल संपत्तियों का विवरण/मालिक का नाम (संपत्ति का गिरवीकर्ता)	ए. सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस की तारीख बी. बकाया राशि सी. सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) अधीन कब्जा तिथि डी. कब्जे की प्रकृति (सांकेतिक/भौतिक)	ए) आरक्षित मूल्य बी)ईएमडी सी) बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि/समय सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात ऋणभारों का विवरण
1.	**पीएनबी एआरएमबी धर्मशाला** **संपर्क नंबर: 9815934067** **मैसर्स द एट्रियो गेस्ट हाउस** **मैसर्स द एट्रियो गेस्ट हाउस (श्री अंकुश सिंघला और श्री प्रियम जुनेजा की साझेदारी के तहत उधारकर्ता) पता** -अप मोहाल मेक्लोडगंज धर्मशाला एचपी-176219 (श्री राम हाउस से आगे) श्री अंकुश सिंगला (पार्टनर कम गारंटर) **पता (1)** - पुत्र प्रमोद कुमार सिंगला मकान नंबर 1020, पहली मंजिल, सेक्टर 12 हुडा, पानीपत हरियाणा 132103 मोबाइल-7206800009 **पता (2)- पुत्र प्रमोद कुमार सिंगला** मकान नंबर 1182, पीआईईटी संस्कृति स्कूल के पास सेक्टर 25 पार्ट-2 पानीपत, हरियाणा -132103 श्री प्रियम जुनेजा पुत्र अशोक जुनेजा (पार्टनर कम गारंटर) पता- मकान नंबर 847, सेक्टर 12, हुडा, पानीपत हरियाणा 132103 श्री अशोक जुनेजा पुत्र राम स्वरूप (गारंटर और बंधककर्ता) पता-निवासी मकान नंबर 847, सेक्टर 12, हुडा पानीपत, हरियाणा -132103	श्री अशोक जुनेजा के नाम पर दिनांक 25.01.2002 को विक्रय विलेख वसिका संख्या 7298 के अनुसार, पानीपत, एचयूडीए, सेक्टर 11-12, पार्ट-II, प्लॉट संख्या 847 में स्थित 144 वर्ग मीटर (6 मरला) क्षेत्रफल वाले आवासीय मकान की भूमि और भवन के अनुसार किया गया है।	ए) 22.04.2025 बी) 3,27,89,650.63 रुपये (तीन करोड़ सत्ताईस लाख नवासी हजार छह सौ पचास रुपये और तिरसठ पैसे मात्र) ब्याज और अन्य शुल्कों सहित, 31.03.2025 से पूर्ण भुगतान तक लागू। सी) 01.11.2025 डी) सांकेतिक	ए) रु. 1,90,00,000 बी) रु. 19,00,000 सी) रु. 1.00 लाख	18.12.2026 सुबह 10:00 बजे से शाम 4:00 बजे तक

नोट: यह संपत्ति 'जुनेजा टेक्सटाइल्स' (पानीपत की अमर भवन चौक शाखा) के मामले में भी गिरवी रखी गई है।

नियम और शर्तें: यह बिक्री 'सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स 2002' में निर्धारित नियमों और शर्तों के साथ-साथ निम्नलिखित अतिरिक्त शर्तों के अधीन होगी: 1. संपत्तियों की बिक्री "जैसी है, जहां है" (AS IS WHERE IS), "जैसी है, वैसी है" (AS IS WHAT IS) और "जो कुछ भी है, उसी स्थिति में" (WHATEVER THERE IS) के आधार पर की जा रही है। 2. ऊपर दी गई अनुसूची (Schedule) में सुरक्षित संपत्तियों (Secured Assets) का विवरण अधिकृत अधिकारी (Authorised Officer) की जानकारी के अनुसार दिया गया है, लेकिन इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए अधिकृत अधिकारी जिम्मेदार नहीं होंगे। 3. सफल बोलीदाता (successful bidder) द्वारा जमा की गई 'अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट' (EMD) को बिक्री मूल्य के एक हिस्से के रूप में रख लिया जाएगा, जबकि असफल बोलीदाताओं की EMD वापस कर दी जाएगी। EMD पर कोई ब्याज नहीं मिलेगा। सफल बोलीदाता को अधिकृत अधिकारी द्वारा बोली स्वीकार किए जाने के तुरंत बाद बिक्री मूल्य का 25% जमा करना होगा, और शेष राशि बिक्री के 15वें दिन या उससे पहले जमा करनी होगी। यदि सफल बोलीदाता राशि जमा करने में विफल रहता है, तो पहले से जमा की गई पूरी राशि जब्त कर ली जाएगी, संपत्ति को फिर से नीलामी की जाएगी, और चूक करने वाले बोलीदाता का उस संपत्ति या राशि पर कोई दावा या अधिकार नहीं रहेगा। 4. यह बिक्री नीचे हस्ताक्षरकर्ता द्वारा ई-नीलामी प्लेटफॉर्म (वेबसाइट https://baanknet.com/ पर उपलब्ध) के माध्यम से 18.12.2026 को सुबह 10:00 बजे की जाएगी।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया https://baanknet.com/ और www.pnbindia.in देखें।

दिनांक : 03-11-2026 स्थान: धर्मशाला

(हस्ता/-) प्राधिकृत अधिकारी पंजाब नेशनल बैंक, सुरक्षित ऋणदाता