बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

सरफेसी अधिनियम के तहत चल/अचल संपत्तियों की बिक्री

शाखा–आरओएसएआरबी, देहरादून, (मलिक चौक के पास)
मोबाइल–8477000402 और 8477000405,
ई–मेल–SARDEH@bankofbaroda.co.in

अचल सम्पत्तियों के लिए 15 दिन का वैधानिक बिक्री सूचना, परिशिष्ट-IV-A (नियम 8 (6) का प्रावधान देखें)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस। आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो बैंक ऑफ बड़ौदा के पास गिरवी/प्रभारित है, कि सांकेतिक कब्जा/भौतिक कब्जा बैंक ऑफ बड़ौदा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **"जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है"** के आधार पर विक्रय की जाएगी। सम्पत्ति का विवरण नीचे दिया गया है।

क्र. सं.	शाखा का नाम एवं ऋणकर्ता/गारन्टर/बंधककर्ता के नाम व पता	ज्ञात ऋणभार सहित अचल संपत्ति का विवरण यदि कोई बंधक हो	कुल बकाया राशि दिनांक 25.10.2026 से	ई–नीलामी की तिथि व समय	रिजर्व मूल्य / ईएमडी मूल्य / न्यूनतम बोली की वृद्धि राशि	कब्जे की स्थिति (भौतिक/रचनात्मक)	संपत्ति का निरीक्षण और समय
1.	श्री संचित सुधीर पुत्र सन्दीप सुधीर (ऋणी/बंधककर्ता), पता- मकान नं. 09, खसरा नं. 793 में सम्मिलित, ग्राम- रायवाला, औरावैली आश्रम के पास, तहसील- ऋषिकेश, जिला- हरिद्वार, उत्तराखंड।	बंधक आवासीय परिसर अर्थात डबल स्टोरी आवासीय भवन नं. 09, खसरा नं. 793 में शामिल जिसका क्षेत्रफल माप 1132 वर्गफीट अर्थात् 100 वर्गगज स्थित ग्राम रायवाला नयर औरोवैली आश्रम, तहसील ऋषिकेश, जिला- देहरादून। सम्पति की सीमाएँ:- पूर्व- 18 फीट चौड़ी सड़क, साईड माप 25 फीट, पश्चिम- अन्य की सम्पति साईड माप 25 फीट, उत्तर- अन्य की सम्पति, साईड माप 36 फीट, दक्षिण- श्रीमती साध्वी योगवती की सम्पति, साईड माप 36 फीट।	रू0 55,38,981.97/- (रूपये पच्चपन लाख अड़तीस हजार नो सौ इक्यासी एवं सतानवे पैसे) दिनांक 25.10.2026 + अप्रयुक्त ब्याज 26.10.2026 से लागू नहीं हुआ ब्याज और कानूनी व्यय और दूसरे अन्य व्यय।	17.11.2026 दोपहर 02.00 बजे से शाम 6.00 बजे के बीच	रू0 23,02,830/- / रू0 2,30,283/- / रू0 50,000/-	भौतिक कब्जा	28.10.2026 से 16.11.2026 सुबह 10.00 बजे से शाम 04.00 बजे के बीच
2.	श्री ओमरजीत सैन पुत्र श्री वेद प्रकाश सैन (ऋणी एवं बंधककर्ता), फ्लैट नं. 1207, टावर-2, पिरामिड अर्बन होम्स-3, सेक्टर 67ए, फौडसी, गुरुग्राम, हरियाणा, पिन कोड -122102।	बंधक आवासीय परिसर जिसका मकान नं. 14, स्थित भूमि खसरा नं. 793 खाता खतौनी नं. 00791, फसली वर्ष 1422 से 1427 जिसका प्लॉट माप क्षेत्रफल 83.64 वर्गमीटर ग्राम रायवाला, नियर औरोवैली आश्रम, तहसील ऋषिकेश, जिला- देहरादून उत्तराखण्ड। सीमाएँ:- पूर्व- अन्य की सम्पत्ति, साईड माप 36 फीट, पश्चिम- विक्रेता की सम्पत्ति, साईड माप 36 फीट, उत्तर- 18 फीट चौड़ा रास्ता, साईड माप 36 फीट, दक्षिण- श्री गंगाराम आडवाणी की सम्पत्ति।	रू0 55,39,786.87/- (रूपये पच्चपन लाख उनतालीस हजार सात सौ छयासी एवं सतासी पैसे) दिनांक 25.10.2026 + अप्रयुक्त ब्याज 26.10.2026 से लागू नहीं हुआ ब्याज और कानूनी व्यय और दूसरे अन्य व्यय।	17.11.2026 दोपहर 02.00 बजे से शाम 6.00 बजे के बीच	रू0 27,64,692/- / रू0 2,76,469/- / रू0 50,000/-	भौतिक कब्जा	28.10.2026 से 16.11.2026 10.00 प्रातः से 04.00 बजे अपराह्न
3.	1. श्री प्रशांत कुमार पुत्र श्री विकास कुमार (ऋणी एवं बंधककर्ता)। 2. श्रीमती राधिका सिंह पत्नी श्री प्रशांत कुमार (ऋणी एवं बंधककर्ता), पता- फ्लैट नं. 2, प्लॉट नं. 734, सेक्टर-5, वैशाली, गाजियाबाद -201010, उत्तर प्रदेश।	बंधक आवासीय परिसर अर्थात दो मंजिला भवन, फ्लैट नं. 15, खसरा नं. 793, ग्राम- रायवाला, औरोवैली आश्रम के पास, तहसील- ऋषिकेश, जिला- हरिद्वार, उत्तराखंड में स्थित है। प्लॉट का क्षेत्रफल 83.64 वर्ग मीटर है। संपत्ति का कवर्ड एरिया 1350 वर्ग फुट है। संपत्ति की सीमाएं- पूर्वः 18 फुट चौड़ी सड़क, एस.एम. 25 फुट, पश्चिमः अन्य व्यक्तियों की संपत्ति, एस.एम. 25 फुट, उत्तरः अन्य व्यक्तियों की संपत्ति, एस.एम. 36 फुट, दक्षिणः श्रीमती साध्वी योगवती की संपत्ति, एस.एम. 36 फुट।	रू0 57,28,405.90 (रूपये सत्तावन लाख अट्ठाईस हजार चार सौ पांच एवं नब्बे पैसे) दिनांक 25.10.2026 + अप्रयुक्त ब्याज 26.10.2026 से लागू नहीं हुआ ब्याज और कानूनी व्यय और दूसरे अन्य व्यय।	17.11.2026 दोपहर 02.00 बजे से शाम 6.00 बजे के बीच	रू0 27,64,692/- / रू0 2,76,469/- / रू0 50,000/-	भौतिक कब्जा	28.10.2026 से 16.11.2026 10.00 प्रातः से 04.00 बजे अपराह्न
4.	मैसर्स दिनेश शर्मा और पुत्र द्वारा इसके प्रोपराईटर श्री दिनेश शर्मा, आर कार्यालय हरिद्वार रोड शास्त्रीनगर, देहरादून, उत्तराखण्ड -248001, प्रोपराईटर/गारन्टर:- 1. श्री दिनेश शर्मा पुत्र श्री कृष्णदत्त शर्मा (प्रोपराईटर) निवासी मकान नं. 631, रामप्रस्थ एन्कलेव बदरीपुर, जोगीवाला, देहरादून, उत्तराखण्ड-248001, 2. श्रीमती शारदा उर्फ बीना पत्नी श्री दिनेश शर्मा (बंधककर्ता) निवासी निवासी मकान नं. 631, रामप्रस्थ एन्कलेव बदरीपुर, जोगीवाला, देहरादून, उत्तराखण्ड-248001, 3. श्री रोहित शर्मा पुत्र श्री दिनेश शर्मा (गारन्टर), निवासी मकान नं. 631, रामप्रस्थ एन्कलेव बदरीपुर, जोगीवाला, देहरादून, उत्तराखण्ड -248001	बंधक अचल सम्पत्ति के सभी भाग और भूखंड बंधक सम्पत्ति का उल्लेख आवासीय सम्पत्ति के रूप में किया गया है मकान नं. 604, गली नं. 3 के सामने हरिजन कॉलोनी, कमालपुर रोड, मौजा छुटमलपुर, परगना हरौरा, तहसील बेहट, जिला सहारनपुर उ.प्र. सम्पत्ति स्वामी श्रीमती शारदा शर्मा उर्फ बीना पुत्री श्री दिनेश कुमार शर्मा निवासी मकान नं. 631, रामप्रस्थ एन्कलेव बदरीपुर, जोगीवाला, देहरादून, उत्तराखंड श्री दिनेश कुमार पुत्र श्री कृष्णदत्त शर्मा से खरीदा गयानिवासी हरिजन कॉलोनी गली नं. 3, छुटमलपुर पोस्ट- तहसील बेहट, जिला- सहा, परगना हरौड़ा सहारनपुर विक्रय विलेख दिनांक 25.11.2005 जिसका बुक नं. 1, जिल्द नं. 955, पेज नं. 469 से 492, क्रमांक नं. 8716, कुल माप सम्पत्ति 196 वर्गगज। विक्रय विलेख के अनुसार सीमाएँ:- पूर्व- रोड, 18 फीट रोड, पश्चिम- रामकला का मकान, उत्तर- जियालाल का मकान, दक्षिण- आत्माराम का मकान।	रू0 31,21,253.25 (रूपये इक्तीस लाख इक्कीस हजार दो सौ तिरेपन हजार एवं पच्चीस पैसे) दिनांक 25.10.2026 + अप्रयुक्त ब्याज 26.10.2026 से लागू नहीं हुआ ब्याज और कानूनी व्यय और दूसरे अन्य व्यय।	17.11.2026 दोपहर 02.00 बजे से शाम 6.00 बजे के बीच	रू0 30,65,143/- / रू0 3,06,514/- / रू0 50,000/-	सांकेतिक कब्जा	28.10.2026 से 16.11.2026 10.00 प्रातः से 04.00 बजे अपराह्न
5.	मुख्य ऋणी:- स्व श्री सुभाष चन्द्र शर्मा, कानूनी उत्तराधिकारी स्व. श्री सुभाष चन्द्र शर्मा, 1. श्रीमती शांति देवी पत्नी स्व. श्री सुभाष चन्द्र शर्मा, निवासी ग्राम धुवपुर, पोस्ट- पदमपुर पट्टी सुखरो, कोटद्वार, जिला- पौड़ी गढ़वाल, उत्तराखण्ड। 2. श्री हरीश कुमार पुत्र श्री सुभाष चन्द्र शर्मा, कानूनी उत्तराधिकारी श्रीमती शांति देवी पत्नी स्व. श्री सुभाष चन्द्र शर्मा, निवासी ग्राम धुवपुर, पोस्ट- पदमपुर पट्टी सुखरो, कोटद्वार, जिला- पौड़ी गढ़वाल, उत्तराखंड। गारन्टर:- 1. श्री प्रमोद कुमार पुत्र श्री होरीसिंह, निवासी 165 सिमल चोर, पोस्ट पदमपुर पट्टी सुखरो कोटद्वार जिला पौड़ी गढ़वाल, उत्तराखंड।	बंधक आवासीय मकान के सभी भाग और खंड सम्पति जिसका खाता नं. 11, खेत नं. 53 खा, मध्य क्षेत्रफल 63.24 वर्गमीटर अर्थात 680 वर्गफीट स्थित ग्राम सिमल चोर पट्टी सुखरो तहसील कोटद्वार, जिला- पौड़ी गढ़वाल, उत्तराखंड। रजिस्ट्रर्ड कार्यालय सब रजिस्ट्रार कोटद्वार पौड़ी गढ़वाल बुक नं. 1, वॉल्यूम 645, पेज 202 से 221, क्रमांक नं. 2739, दिनांक 29.07.2015 में पंजीकृत है। सम्पत्ति स्वामी श्री सुभाष चन्द्र शर्मा पुत्र स्व. श्री राजकुमार शर्मा ग्राम धुवपुर, पट्टी सुखरो कोटद्वार जिला पौड़ी गढ़वाल, उत्तराखंड पर पंजीकृत है। विक्रय विलेख के अनुसार सीमाएँ:- पूर्व- 10 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम- विक्रेता की भूमि, उत्तर- गीता देवी का मकान, दक्षिण- 6 फीट चौड़ा रास्ता।	रू0 25,57,705.71 (रूपये पच्चीस लाख सत्तावन हजार सात सो पांच एवं इक्हत्तर पैसे) + ब्याज एवं अन्य खर्चे दिनांक 26.10.2026 से	17.11.2026 दोपहर 02.00 बजे से शाम 6.00 बजे के बीच	रू0 12,95,382/- / रू0 1,29,538/- / रू0 20,000/-	सांकेतिक कब्जा	28.10.2026 से 16.11.2026 10.00 प्रातः से 04.00 बजे अपराह्न
6.	ऋणी: मैसर्स इंडियन सर्वे इंस्ट्रूमेंट्स कंसल्टेंट, प्रोपराइटर एवं बंधककर्ता: 1. मौहम्मद मुंतजिर (प्रोपराइटर) पुत्र स्व0 मौहम्मद इकबाल, पताः मकान नं0 133, गुलाब नगर, रुड़की, उत्तराखण्ड-247667, 2. श्रीमती मुंस्तरी बेगम (बंधककर्ता) पत्नी स्व0 श्री मौहम्मद इकबाल, पताः मकान नं0 133, गुलाब नगर, रुड़की, उत्तराखण्ड- 247667, गारन्टर: श्री नीरज अग्रवाल पुत्र श्री नरेश चन्द्र अग्रवाल, मकान नं0 34, द्वितीय तल, वेस्ट राजपुताना, निकट मथुरा भवन, रुड़की उत्तराखण्ड- 247667	**सम्पत्ति नं0 1.** बंधक एक आवासीय डब्ल स्टोरी, पूर्वी फेसिंग, बिल्डिंग, भूमि माप 28 फीट प्रत्येक पूर्व एवं पश्चिम एवं माप 30 फीट प्रत्येक उत्तर एवं दक्षिण कुल माप 840 वर्ग फीट अर्थात् 78.066 वर्ग मीटर, खसरा नं0, पुराना 286एम एवं नया 561ka तीन कमरे एवं एक हॉल एवं एक वरांडा एवं किचन एवं लैट्रिन एवं बाथरूम साथ सीढ़ियाँ प्रथम तल पर एवं दो कमरे एवं एक किचन प्रथम तल कुल कवर्ड क्षेत्रफल 1210 वर्ग फीट अर्थात् 112.453 वर्ग मीटर, स्थित आबादी ग्राम- रामपुर मस्र मौहल्ला गुलाब नगर, वर्तमान नगर निगम रुड़की, जिला- हरिद्वार की सीमा में, सीमाएँ:- पूर्वः 10 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिमः मौहम्मद हनिफ का मकान, उत्तरः मुस्तारी बेगम का मकान, दक्षिणः मौहम्मद इकबाल का मकान। इस मकान का कुल क्षेत्रफल 700 वर्ग फीट अर्थात् 65.055 वर्ग मीटर, कवर्ड क्षेत्रफल 1008.33 वर्ग फीट अर्थात् 93.711 वर्ग मीटर, बंधककर्ता को गिफ्ट स्वरूप दे दिया गया है।	रू0 46,72,422.79 (रूपये छयालीस लाख बाहत्तर पैसे चार सौ बाईस एवं नवासी पैसे) दिनांक 25.10.2026 + अप्रयुक्त ब्याज 26.10.2026 से लागू नहीं हुआ ब्याज और कानूनी व्यय और दूसरे अन्य व्यय।	17.11.2026 दोपहर 02.00 बजे से शाम 6.00 बजे के बीच	रू0 59,03,569.80 / रू0 5,90,357/- / रू0 50,000/-	सांकेतिक कब्जा	28.10.2026 से 16.11.2026 10.00 प्रातः से 04.00 बजे अपराह्न

सम्पत्ति नं0 2. बंधक एक आवासीय डब्ल स्टोरी, पूर्वी फेसिंग, बिल्डिंग, भूमि माप 28 फीट प्रत्येक पूर्व एवं पश्चिम एवं माप 30 फीट प्रत्येक उत्तर एवं दक्षिण कुल माप 840 वर्ग फीट अर्थात् 78.066 वर्ग मीटर, खसरा नं0, पुराना 286एम एवं नया 561ka तीन कमरे एवं एक हॉल एवं एक वरांडा एवं किचन एवं लैट्रिन एवं बाथरूम साथ सीढ़ियाँ प्रथम तल पर एवं दो कमरे एवं एक किचन प्रथम तल कुल कवर्ड क्षेत्रफल 1210 वर्ग फीट अर्थात् 112.453 वर्ग मीटर, स्थित आबादी ग्राम- रामपुर मस्र मौहल्ला गुलाब नगर, वर्तमान नगर निगम रुड़की, जिला- हरिद्वार की सीमा में, सीमाएँ:- पूर्वः 10 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिमः मौहम्मद हनिफ का मकान, उत्तरः मुस्तारी बेगम का मकान, दक्षिणः मौहम्मद इकबाल का मकान। इस मकान का कुल क्षेत्रफल 120 वर्ग फीट अर्थात् 11.15 वर्ग मीटर, कवर्ड क्षेत्रफल 172.85 वर्ग फीट अर्थात् 16.06 वर्ग मीटर, बंधककर्ता को गिफ्ट स्वरूप दे दिया गया है।

सम्पत्ति नं0 3. बंधक एक आवासीय डबल स्टोरी, पूर्वी फेसिंग मकान, भूमि माप 20 फीट प्रत्येक पूर्व एवं पश्चिम एवं माप 30 फीट प्रत्येक उत्तर एवं दक्षिण कुल माप 600 वर्ग फीट अर्थात् 55.762 वर्ग मीटर, खसरा नं0- 561ka दो कमरे, किचन लॉबी टॉयलेट-बाथरूम एवं सीढ़ियाँ ममटी प्रथम तल कुल कवर्ड क्षेत्रफल 1240 वर्ग फीट अर्थात् 115.242 वर्ग मीटर, स्थित आबादी ग्राम- रामपुर मस्र मौहल्ला गुलाब नगर, वर्तमान नगर निगम रुड़की, जिला- हरिद्वार की सीमा में, सीमाएँ:- पूर्वः 10 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिमः मौहम्मद हनिफ का मकान, उत्तरः संजीदा का मकान, दक्षिणः मुस्तारी बेगम का मकान। उपरोक्त सम्पतियाँ (एकल यूनिट), सम्पत्ति स्वामनि श्रीमती मुस्तारी बेगम, विक्रय विलेख नं0 9432, गिफ्ट डीड नं0 4331 एवं गिफ्ट डीड नं0 7603 पर पंजीकृत है।

अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना, परिशिष्ट-IV-A (नियम 8 (6) एवं नियम 9(1) का प्रावधान देखें)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन चल/अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस। आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो बैंक ऑफ बड़ौदा के पास गिरवी/प्रभारित है, कि सांकेतिक कब्जा/भौतिक कब्जा बैंक ऑफ बड़ौदा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **"जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है"** के आधार पर विक्रय की जाएगी। सम्पत्ति का विवरण नीचे दिया गया है।

क्र. सं.	शाखा का नाम एवं ऋणकर्ता/गारन्टर/बंधककर्ता के नाम व पता	ज्ञात ऋणभार सहित अचल संपत्ति का विवरण यदि कोई बंधक हो	कुल बकाया राशि दिनांक 25.10.2026 से	ई–नीलामी की तिथि व समय	रिजर्व मूल्य / ईएमडी मूल्य / न्यूनतम बोली की वृद्धि राशि	कब्जे की स्थिति (भौतिक/रचनात्मक)	संपत्ति का निरीक्षण और समय
7.	मैसर्स मिरेकल लाइफ साईंस, प्रोपराईटर श्री अल्पेश कुमार मनसुखलाल पटेल, 148, बहादरपुर, तहसील रुड़की, हरिद्वार-उत्तराखण्ड- पिन- 247667 (ऋणी/बंधक-र्ता), श्रीमती बिन्द्रा बेन अल्पेश भाई पटेल (गारन्टर) पत्नी श्री अल्पेश कुमार मनसुख लाल पटेल, निवासी 341, गंगा व्यू होटल के पीछे, निकट गोविन्दघाट, गोविन्दपुरी, ज्वालापुर टाउन, हरिद्वार, उत्तराखंड- 249407, (गारन्टर)	1. बंधक औद्योगिक सम्पत्ति फैक्ट्री भूमि और भवन शामिल स्थित खसरा नं.148, ग्राम बाहदराबाद सैनी अहतमाल, पंतजलि योगपीठ के पीछे, परगना और तहसील रुड़की, जिला हरिद्वार, उत्तराखंड, क्षेत्रफल माप 1755 वर्गमीटर अर्थात् 0.1755 हैक्टेयर सम्पत्ति स्वामी मैसर्स मिरेकिल लाईफ साईंसेज प्रोपराईटर श्री अल्पेश कुमार मनसुख लाल पटेल विक्रय विलेख नं. 1925 दिनांक 12.04.2006 में पंजीकृत है। सम्पति की सीमाएँ निम्न प्रकार है:- पूर्व- 20 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम- सैनी जी और अन्य की भूमि, उत्तर- अशोक कुमार और अन्य की भूमि, दक्षिण- श्री कृष्ण कुमार की भूमि, 2. बंधक दृष्टिबंधक संयत्र और मशीनरी, खसरा न. 148 ग्राम बाहदराबाद सैनी अहतमाल, पंतजलि योगपीठ के पीछे, परगना और तहसील रुड़की जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड में **नोटः जो बोली लगाने में दिलचस्पी रखते हैं, वे इंस्पेक्शन के लिए और/या बिक्री के लिए रखे गए प्लांट और मशीनरी के बारे में खास जानकारी लेने के लिए संबंधित प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं।**	रू0 3,22,11,282.15 (रूपये तीन करोड़ बाईस लाख ग्यारह हजार दो सो बयासी एवं पन्द्रह पैसे) दिनांक 25.10.2026 + अप्रयुक्त ब्याज 26.10.2026 से लागू नहीं हुआ ब्याज और कानूनी व्यय और दूसरे अन्य व्यय।	17.11.2026 दोपहर 02.00 बजे से शाम 6.00 बजे के बीच	अचल सम्पत्ति रू0 2,74,47,300/- रू0 27,44,730/- रू0 1,00,000/- प्लांट एवं मशीनरी रू0 58,65,000/- रू0 5,86,000/- रू0 1,00,000/-	भौतिक कब्जा	28.10.2026 से 16.11.2026 10.00 प्रातः से 04.00 बजे अपराह्न

अचल सम्पत्तियों के लिए 30 दिन का वैधानिक बिक्री सूचना, परिशिष्ट-IV-A (नियम 8 (6) का प्रावधान देखें)

8.	श्रीमती स्वधिका गुप्ता पत्नी श्री मानव मनीष, निवासी महालक्ष्मीपुरा लेन नं. -2 बी, मथोरावाला, तहसील और जिला देहरादून, श्री मानव मनीष पुत्र जवाहर प्रसाद, निवासी महालक्ष्मीपुरा लेन नं. -2 बी, मथोरावाला, तहसील और जिला देहरादून।	बंधक सम्पति के सभी भाग और भूखंड आवासीय सिंगल स्टोरी मकान निर्मित भूमि जिसका खाता नम्बर 564, खसरा नं. 1327 और 1322 भूमि माप 108.31 वर्गमीटर, मौजा मथोरावाला (जो अब महालक्ष्मीपुरम लेन नं. 2 बी के नाम से जाना जाता है), परगना केन्दीय दून सम्पत्ति स्वामी श्रीमती स्वधिका गुप्ता के नाम पर है। विक्रय विलेख के अनुसार सीमाएँ:- पूर्व- श्री लाल सिंह पाल की भूमि, पश्चिम- श्री भण्डारी की भूमि, उत्तर- 12 फीट चौड़ी रोड, दक्षिण- लाल सिंह पाल की भूमि और 20 फीट चौड़ी रोड का भाग।	रू0 63,45,179.83 (रूपये तरेसठ लाख पैंतालीस हजार एक सौ उनासी एवं तरेसठ पैसे) दिनांक 25.10.2026 + अप्रयुक्त ब्याज 26.10.2026 से लागू नहीं हुआ ब्याज और कानूनी व्यय और दूसरे अन्य व्यय।	04.12.2026 दोपहर 02.00 बजे से शाम 6.00 बजे के बीच	रू0 63,24,000/- / रू0 6,32,400/- / रू0 50,000/-	सांकेतिक कब्जा	28.10.2026 से 03.12.2026 10.00 प्रातः से 04.00 बजे अपराह्न

बिक्री के नियमों और शर्तों की पूरी जानकारी के लिए, कृपया वेबसाइट लिंक https://www.bankofbaroda-.in/e/auction.htm और ऑनलाइन नीलामी पोर्टल https://baanknet.com देखें/देखें। साथ ही, बोली लगाने वाले ऑथराइज़्ड ऑफिसर से मोबाइल 8477000402 और 8477000405 पर संपर्क कर सकते हैं। **विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए यहां स्कैन करें:–**

दिनांक- 27.10.2026

स्थान: देहरादून

प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा