જાહેર સમન્સ મહે. સુરતનાં તેરમાં એડી. સીવીલ જડજ અને જે.એમ.એફ.સી. સાહેબની કોર્ટમાં.

(ન્યુ કોર્ટ બીલ્ડીંગ આઠમા માળે રૂમ નં. ૮૧૯)

વાદી: હેમંતકુમાર ધીરજકુમાર પટેલ વિરુધ્ધ રે.દિ.મુ.નં. ૧૨૨/૨૦૨૪.

પ્રતિવાદી: સુરત મહાનગરપાલિકાનાં જન્મ મરણ નોંધણી અધિકારીશ્રી.

આથી આ જાહેર સમન્સ થકી જાહેર કરવાનું કે, વાદીએ ઉપરોકત નંબરથી નામદાર કોર્ટ સમક્ષ જાહેરાત અંગેનો દાવો કરેલ છે અને વાદીનાં માતા કુસુમબેન ધીરજકુમાર પટેલ તે બેચરભાઈ પટેલની દિકરી તથા વાદીનાં ભાઈ સમીરભાઈ ધીરજકુમાર પટેલ સને ૨૦૦૬ ની સાલમાં શહેર સુરતમાં આવેલ પુર દરમ્યાન ૯, મનસુખનગર, નાના વરાછા, સુરત મુકામે ઘરેથી નીકળ્યા બાદ પરત આવેલ નથી, યાને ગુમ થયાનાં ૧૮ વર્ષ બાદ આજદીન સુધી મળી આવેલ નથી કે સ્વાભાવિક રીતે તેઓની હયાતી વિશે વાદીને કશુંજ સાંભળવામાં આવેલ નથી જેથી ભારતીય પુરાવા અધિનિયમની કલમ: ૧૦૮ (નવી ભારતીય સાક્ષ્ય અધિનિયમની કલમ: ૧૧૧) મુજબ તેઓ મૃત પામેલ છે તેવી જાહેરાત મેળવવા માટે વાદીએ નામદાર કોર્ટ સમક્ષ દાદ માંગેલ છે, જેથી જાહેર જનતાને તથા લાહગતા વળગતા તમામને આ જાહેર સમન્સ થકી જાણ કરવામાં આવે છે કે આ જાહેર સમન્સ પ્રસિધ્ધ થયેથી જો જાહેર જનતાને અથવા લાગતા વળગતા કોઈને પણ આ દાવાનાં કામે કોઈપણ પ્રકારની તકરાર હોય, કે વાંધો હોય તો **આ સમન્સ પ્રસિધ્ધ થયેથી ૩૦ દિવસમાં અદાલત સમક્ષ પોતે જાતે અથવા મુખત્યાર અથવા વકીલ મારફતે નવી કોર્ટ બીલ્ડીંગ અઠવાલાઈન્સ, આઠમા માળે, રૂમ નં. ૮૧૯ માં સવારે ૧૦.૪૫ વાગ્યે હાજર રહેવું**, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો વાદીને સાંભળી નામદાર કોર્ટ દ્વારા કાયદેસરની આગળની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે જેની લાગતા વળગતા તમામે તથા જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

આજ રોજ તારીખ: ૦૨ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૨૬ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિકકો કરી આપ્યો.

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર		હુકમથી
(એન.સી.ભુવા)	(એન.એચ.ધડક)	કોર્ટનો સિક્કો	(સુનીતા કાપડીયા)
(આસિસ્ટન્ટ)	(સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ)		ઇ.ચા.રજીસ્ટ્રાર સીવીલ કોર્ટ, સુરત

જાહેર નોટિસ

મે. શ્રી જે. એન. મેહતાસાહેબ એડિ. સીનીયર સીવીલકોર્ટ અને એડિ. ચીફ જ્યુડીશીયલ મેજિસ્ટ્રેટશ્રીની કોર્ટમાં, મુ.પો. ગણદેવી, જિ.નવસારી.

વાદી: ફરીદા જાફર શેખ ફો.પ.અ. નંબર: ૫૩૩/૨૦૨૬

રહે. વિકાસ એપાર્ટમેન્ટ, માણેકબાઈ ટાટા રોડ, બીલીમોરા, તા. ગણદેવી, જિ. નવસારી મુદત તારીખ: ૦૪/૧૨/૨૦૨૬

વિરુધ્ધ

સામાવાળા: જન્મ મરણ રજીસ્ટ્રારશ્રી, બીલીમોરા નગરપાલિકા, તા. ગણદેવી, જિ. નવસારી

આથી હિત ધરાવતા પક્ષકારોને આ જાહેર નોટીશથી જણાવવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત નંબરના કામે અરજદારે નીચે મુજબની વિગતે અત્રેની કોર્ટમાં અરજી કરેલ છે.

મરણ જનારનું નામ	મરણ તારીખ	મરણ સ્થળ	અરજદાર સાથે સગપણ
સ્વ. જાફરભાઈ હમીદભાઈ શેખ	૧૧/૦૫/૨૦૧૬	બીલીમોરા, તા. ગણદેવી, જિ. નવસારી.	પતિ

સદરહુ વિગતે મરણનો દાખલો આપવા અંગે કોઈપણ વ્યક્તિને વાંધા હોય તેઓએ ઉપરોક્ત ઠરાવ તારીખે વાંધા રજુ કરવા, અન્યથા નામ. કોર્ટ યોગ્ય તે હુકમ કરશે. જેની નોંધ લેવી.

આજ તારીખ: ૨૮ મી માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સીક્કો કરી આપ્યું.

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર		હુકમથી,
(સહી/-)	(સહી/-)	કોર્ટનો સિક્કો	(સહી/-)
આસિસ્ટન્ટ	ડે. રજિસ્ટ્રાર		રજિસ્ટ્રાર
એડિ. સીનીયર સીવીલ કોર્ટ અને એડી. ચીફ જ્યુડી. મેજી. કોર્ટ - ગણદેવી	એડિ. સીનીયર સીવીલ કોર્ટ અને એડી. ચીફ જ્યુડી. મેજી. કોર્ટ - ગણદેવી		એડિ. સીનીયર સીવીલ કોર્ટ અને એડી. ચીફ જ્યુડી. મેજી. કોર્ટ - ગણદેવી

ઉત્તર ભારતના મુસાફરો માટે દિવાળીમાં ઉત્રાણ-લાલકુઆ વચ્ચે સ્પે. ટ્રેન દોડાવાશે

સાપ્તાહિક ટ્રેન દર ગુરુવારે ઉત્રાણથી બપોરે 3 વાગ્યે ઉપડી બીજા દિવસે બપોરે 4.10 વાગ્યે લાલકુઆં પહોંચશે

સુરત, તા.૨

તહેવારોની સિઝનમાં મુસાફરોની વધતી માંગ અને તહેવારો દરમિયાન ટ્રેનોમાં થતી ભારે ભીડને ધ્યાનમાં રાખીને વડોદરા ડિવીઝન દ્વારા ઉત્રાણ અને લાલકુઆં વચ્ચે વિશેષ ભાડા પર સાપ્તાહિક સ્પેશિયલ ટ્રેન દોડાવવાની જાહેરાત કરવામાં આવી છે. આ સ્પેશિયલ ટ્રેન કુલ ચાર ફેરા કરશે, જેના કારણે ગુજરાતથી ઉત્તર ભારત તરફ જતા મુસાફરોને વધારાની ટ્રેન સેવા ઉપલબ્ધ થશે. પશ્ચિમ રેલવેના જનસંપર્ક અધિકારી ખેમરાજ મીણાએ જણાવ્યું હતું કે ટ્રેન નંબર 09129 ઉત્રાણ-લાલકુઆં સાપ્તાહિક સ્પેશિયલ દર ગુરુવારે ઉત્રાણથી બપોરે 3 વાગ્યે ઉપડશે અને બીજા દિવસે બપોરે 4.10 વાગ્યે લાલકુઆં પહોંચશે. આ ટ્રેન 5 અને 12 નવેમ્બર 2026ના રોજ દોડશે. તે જ રીતે પરત મુસાફરી માટે ટ્રેન નંબર 09130 લાલકુઆં-ઉત્રાણ સાપ્તાહિક સ્પેશિયલ દર શુક્રવારે રાત્રે 10 વાગ્યે લાલકુઆંથી ઉપડશે અને બીજા દિવસે રાત્રે 10.15 વાગ્યે ઉત્રાણ પહોંચશે. પરત દિશાની આ ટ્રેન 6 અને 13 નવેમ્બર 2026ના રોજ દોડશે.

આ સ્પેશિયલ ટ્રેન ગુજરાત ઉપરાંત મધ્યપ્રદેશ, રાજસ્થાન અને ઉત્તર પ્રદેશના મહત્વના શહેરોને જોડશે. બંને દિશામાં ટ્રેનને અંકલેશ્વર, ભરૂચ, વડોદરા, ગોધરા, દાહોદ, રતલામ જંકશન, નાગદા, કોટા જંકશન, સવાઈ માધોપુર, ગંગાપુર સિટી, ભરતપુર જંકશન, મથુરા જંકશન, હાથરસ સિટી, કાસગંજ જંકશન, બદાયૂં, બરેલી, બરેલી સિટી, ઈજ્જતનગર જંકશન, બહેડી જંકશન અને કિચ્છા સહિતના સ્ટેશનો પર સ્ટોપેજ આપવામાં આવ્યા છે. મુસાફરોની સુવિધાને ધ્યાનમાં રાખીને ટ્રેનમાં AC 2-ટિયર, AC 3-ટિયર, સ્લીપર અને જનરલ સેકન્ડ ક્લાસના કોચ ઉપલબ્ધ રહેશે. એટલે અલગ-અલગ વર્ગના મુસાફરોને તેમની જરૂરિયાત અને બજેટ પ્રમાણે મુસાફરીનો વિકલ્પ મળી રહેશે.

ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ અંગે જાહેર નોટીસ

આથી જણાવવામાં આવે છે કે શહેર સુરત ના મોજે ફુલપાડાના વરાછારોડ, ધોળીકુઇ વિસ્તારમાં આવેલા સર્વે નં. ૮૪, ૮૫-૩,૮૪-૪ પૈકીનાં ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૭(ફુલપાડા) નાં ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૫,૨૬,૨૭ અને ૨૮ તથા વોર્ડ નં. ૧૮- સી થી નોંધાયેલી જમીનમાં રહેઠાણનાં હેતુસરની આવેલી " શ્રી શકિત કૃપા કો.ઓ.હા.સો.લી.વિ-૨ " (રજી.નંબર: ઘ- ૬૩૮૫ તા.૨૨/૧૨/૧૯૭૬) નાં નામથી ઓળખાતી ટેનામેન્ટ ટાઇપ સોસાયટીમાં આવેલાં ટેનામેન્ટ/બ્લોક નં. ૧૩ નાં ભોંયતળીયે આવેલો ફ્લેટ નં. ૧૩-બી, જેના શેર સટીફીકેટ નં. ૯૧ છે તથા શેર નંબર: ૪૫૧ થી ૪૫૫, પ્રાથમીક સભાસદ તરીકે શ્રી પ્રહલાદજી સી. પટેલ ને ફાળવણી કરવામાં આવેલ અને સભાસદ તરીકે દાખલ થયેલ, ઉપરોકત શેર તેમના નામે ફાળવેલ, તેમની પાસેથી આ મીલકત શ્રીમતી ગૌરીબેન હરીભાઇ શીંગાળા એ વેચાણ દસ્તાવેજ થી ખરીદ કરેલ અને ઉપરોક્ત શેર તેમના નામે ટ્રાન્સફર કરાવેલ, તેમની પાસેથી આ મીલકત શ્રી બાલુભાઇ બચુભાઇ વડેચા એ વેચાણ દસ્તાવેજ થી વર્ષ ૨૦૦૨ માં ખરીદ કરેલ અને ઉપરોકત શેર તેમના નામે ટ્રાન્સફર કરાવેલ, જે શેર સર્ટીફીકેટ ગુમ/ ગેરવલ્લે થયેલ હોવાનુ જણાવી ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ કાઢી આપવા માટે તેઓએ અરજી કરેલ છે. જેથી ડુપ્લીકેટ શેર સટીફીકેટ આપવા અંગે કોઇને વાંધો હોય તેમણે જાહેરાત પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ માં લેખીત પુરાવા સાથે નીચેના સરનામે અરજી કરવી. મુદ્દત વિત્યા બાદ સદરહુ સભ્યને ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ કાઢી આપવામાં આવશે, ત્યારબાદ કોઇની તર-તકરાર ચાલશે નહી.જેની નોંધ લેવી.

પ્રમુખશ્રી/સેક્ટરીશ્રી, શ્રી શકિત કૃપા કો.ઓ.હા.સો.લી.વિ-૨ ઠે. વરાછા રોડ, સુરત.	તેઓની ફરમાઇશથી મારી મારફત **મુકેશભાઇ બી.વડેચા** (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી) ઓ: બી-૧૩, શક્તિકૃપા કો.ઓ.હા.સો.લી.વિ-૨, વરાછા રોડ, સુરત. મો.નં. ૯૯૨૪૫ ૧૧૦૦૦

ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ અંગે જાહેર નોટીસ

આથી જણાવવામાં આવે છે કે શહેર સુરત ના મોજે ફુલપાડાના વરાછારોડ, ધોળીકુઇ વિસ્તારમાં આવેલા સર્વે નં. ૮૪, ૮૫-૩,૮૪-૪ પૈકીનાં ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૭(ફુલપાડા) નાં ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૫,૨૬,૨૭ અને ૨૮ તથા વોર્ડ નં. ૧૮- સી થી નોંધાયેલી જમીનમાં રહેઠાણનાં હેતુસરની આવેલી " શ્રી શક્તિ કૃપા કો.ઓ.હા. સો.લી.વિ-૨ " (રજી.નંબર: ઘ- ૬૩૮૫ તા.૨૨/૧૨/૧૯૭૬) નાં નામથી ઓળખાતી ટેનામેન્ટ ટાઇપ સોસાયટીમાં આવેલાં ટેનામેન્ટ/બ્લોક નં. ૧૩ નાં પહેલા માળે આવેલો ફ્લેટ નં. ૧૩-સી, જેના શેર સટીફીકેટ નં. ૯૨ છે તથા શેર નંબર: ૪૫૬ થી ૪૬૦ છે, પ્રાથમીક સભાસદ તરીકે શ્રી વિમળાબેન જશભાઇ પટેલ ને ફાળવણી કરવામાં આવેલ, સભાસદ તરીકે દાખલ થયેલ, ઉપરોક્ત શેર તેમના નામે ફાળવેલ, જે શેર સર્ટીફીકેટ ગુમ/ ગેરવલ્લે થયેલ હોવાનુ જણાવી ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ કાઢી આપવા માટે તેમના વારસદારો પૈકી સ્મીતાબેન જશભાઇ પટેલ નાએ અરજી કરેલ છે. જેથી ડુપ્લીકેટ શેર સટીફીકેટ આપવા અંગે કોઇને વાંધો હોય તેમણે જાહેરાત પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ માં લેખીત પુરાવા સાથે નીચેના સરનામે અરજી કરવી. મુદ્દત વિત્યા બાદ સદરહુ સભ્યને ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ કાઢી આપવામાં આવશે, ત્યારબાદ કોઇની તર- તકરાર ચાલશે નહી.જેની નોંધ લેવી.

પ્રમુખશ્રી/સેક્ટરીશ્રી, શ્રી શકિત કૃપા કો.ઓ.હા.સો.લી.વિ-૨ ઠે. વરાછા રોડ, સુરત.	તેઓની ફરમાઇશથી મારી મારફત **મુકેશભાઇ બી.વડેચા** (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી) ઓ: બી-૧૩, શક્તિકૃપા કો.ઓ.હા.સો.લી.વિ-૨, વરાછા રોડ, સુરત. મો.નં. ૯૯૨૪૫ ૧૧૦૦૦

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda
India's International Bank

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

ઈ-હરાજી તા. 05-12-2026 બપોરે 2.00 થી 6.00

ક્ષેત્રીય કાર્યાલય, બારડોલી રીજન, દુકાન નં. 59 થી 66 અને 115 થી 122, બીજો માળ, કેલિસ્ટા મોલ, ગામ બાબેન, તા. બારડોલી, જી. સુરત-394601. ફોન : 02622-200819, મો. : 9860252616, ઈ-મેઈલ : recovery.robardoli@bankofbaroda.bank.in "પરિશિષ્ટ- IV-A [નિયમ 6 (2) અને 8 (6) ની જોગવાઈ જુઓ]

સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ 2002ની સાથે સિક્યોરીટી (ઈન્ટરેસ્ટ) એક્ટ 2002ના રૂલ્સ 6(2) અને રૂલ્સ 8(6) સાથે વંચાણે લઈ સુરક્ષિત મિલકતોનું વેચાણ.

આથી અહીં જાહેર જનતા અને ખાસ કરીને કરજદાર (ઓ), જામીનદાર(ઓ), મોર્ગેજર (ઓ) ને સૂચના આપવામાં આવી છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકત મોર્ટગેજ / સુરક્ષિત સધ્ધર લેણદારને ચાર્જ આપવામાં આવે છે, જેનો કબજો કબજો લેવામાં આવ્યો છે બેન્ક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારી, સિક્યોરડ ક્રેડિટર, નીચે જણાવેલ ખાતા / ખાતામાં બાકી લેણાંની વસૂલાત માટે "જેમ છે તેમ", "જે છે તે છે", અને "જે કંઈ છે ત્યાં" વેચવામાં આવશે. ઓળખાયેલ કોઈપણ લેણાંની જવાબદારી ખરીદનાર પર રહેશે પરંતુ બેંકર પર નહીં. ઉધાર લેનાર / મોર્ટગેજર/ ગેરંટર / સુરક્ષિત સંપત્તિ / બાકી / અનામત ભાવ, બીડ વધારાની રકમ, ઇએમડીની વિગતો નીચે જણાવેલ છે.

અ. નં.	શાખા	દેવાદારોનું નામ જામીનદારોનું નામ	મિલકતોનું વર્ણન	મિલકતનો પ્રકાર	બાકી રકમ (લાખમાં)	રીઝર્વ કિંમત (રૂપિયામાં)	ઈએમડી (રૂપિયામાં)	કબજાનો પ્રકાર	મિલકતની ચકાસણી માટે સંપર્ક નામ અને નંબર
01	ડીબી પુણા	રાજોડીયા રીનાબેન નિકુંજભાઈ	પ્લોટ નં. 46, "ગ્રેસી વિલા", સહજાનંદ વાટીકા અને રંગોલી ચોકડી પાસે, વેલંજા, તા. કામરેજ, જી. સુરત. પ્રો. ID : BARBHJA076664.	રહેઠાણીય	25.37	રૂા.23,87,000/-	રૂા.2,38,700/-	સાંકેતિક	શ્રી વ્યાસ સૌરભ કુમાર 6359909817
02	કડોદરા	સચીન પાટીલ	પ્લોટ નં. 33, "આરના રેસીડેન્સી", એકલેરા ક્રિકેટ ગ્રાઉન્ડ પાસે, એકલેરા, જી. સુરત. પ્રો. ID : BARBV3B064604.	રહેઠાણીય	27.41	રૂા.23,36,000/-	રૂા.2,33,600/-	સાંકેતિક	શ્રી સિંહા કુમાર રાજન 8980026708
03	કીમ	રાજેશભાઈ નટવરભાઈ ટેલર	ફ્લેટ નં. A-404, ચોથો માળ, "ગણેશ કોમ્પલેક્ષ", સાઈ પબ્લિક સ્કૂલ પાસે, કીમ મેઈન રોડ, જુનો બ્લોક નં. 218, બ્લોક નં. 182 પૈકી પ્લોટ નં. 94 થી 100, સિટી સર્વે નં. 4468 થી 4474, ગામ કીમ-કઠોદરા, તા. ઓલપાડ, જી. સુરત-394110. પ્રો. ID : BARB058353878.	રહેઠાણીય	3.87	રૂા.3,85,200/-	રૂા.38,520/-	પ્રત્યક્ષ	શ્રી વાલવે દત્તુ સંપટ 9860145038
04	કીમ	રિયાંશ ટેક્ષટાઈલ	પ્લોટ નં. 41, "શ્રી કૃપા સોસાયટી-2", રેવન્યુ સર્વે નં. 4/A અને 5/A, ટી.પી.સ્કીમ નં. 20 (નાના વરાછા-કાપોદરા), ઓપન પ્લોટ નં. 52, ફાઈનલ પ્લોટ નં. 82, જલારામ ફર્નિચર પાસે, કાપોદરા, વરાછા રોડ, તા. સુરત સિટી, જી. સુરત-395006. પ્રો. ID : BARB2LB084233.	ઈન્ડસ્ટ્રીયલ	52.02	રૂા.85,60,800/-	રૂા.8,56,080/-	સાંકેતિક	શ્રી વાલવે દત્તુ સંપટ 9860145038
05	કીમ	શ્રી ગણેશ ટેક્ષટાઈલ	પ્લોટ નં. 42, "શ્રી કૃપા સોસાયટી-2", રેવન્યુ સર્વે નં. 4/A અને 5/A, ટી.પી.સ્કીમ નં. 20 (નાના વરાછા-કાપોદરા), ઓપન પ્લોટ નં. 52, ફાઈનલ પ્લોટ નં. 82, જલારામ ફર્નિચર પાસે, કાપોદરા, વરાછા રોડ, તા. સુરત સિટી, જી. સુરત-395006. પ્રો. ID : BARB2LB078987.	ઈન્ડસ્ટ્રીયલ	49.91	રૂા.85,60,800/-	રૂા.8,56,080/-	સાંકેતિક	શ્રી વાલવે દત્તુ સંપટ 9860145038
06	શાસ્ત્રી રોડ, બારડોલી	ભાનુ પ્રતાપ વર્મા	પ્લોટ નં. 136, "શિવાન્તા હોમ્સ-1", આરાધના પ્લેટીનમ પાસે અને સ્વર્ગ પુષ્ટી સોસાયટી સામે, ઉમરાખ, તા. બારડોલી, જી. સુરત. પ્રો. ID : BARBZJY066235.	રહેઠાણીય	16.45	રૂા.8,77,000/-	રૂા.87,700/-	સાંકેતિક	શ્રી પંચભાઈ અમોલ યાદવરાવ 7698012346
07	શાસ્ત્રી રોડ, બારડોલી	અનિલ કુમાર પાલ	પ્લોટ નં. 178, "શિવાન્તા હોમ્સ-1", આરાધના પ્લેટીનમ પાસે અને સ્વર્ગ પુષ્ટી સોસાયટી સામે, ઉમરાખ, તા. બારડોલી, જી. સુરત. પ્રો. ID : BARBVCF079187.	રહેઠાણીય	15.93	રૂા.8,77,000/-	રૂા.87,700/-	સાંકેતિક	શ્રી પંચભાઈ અમોલ યાદવરાવ 7698012346
08	શાસ્ત્રી રોડ, બારડોલી	શિવાજી અશોક પાટીલ	પ્લોટ નં. 12, "ગોવિંદજી પાર્ક સોસાયટી", એપ્પલ પબ્લિક સ્કૂલ અને ઘનશ્યામ રેસીડેન્સી પાસે, બગુમરા, તા. પલસાણા, જી. સુરત. પ્રો. ID : BARBHHL004426.	રહેઠાણીય	8.47	રૂા.7,53,000/-	રૂા.75,300/-	સાંકેતિક	શ્રી પંચભાઈ અમોલ યાદવરાવ 7698012346
09	શાસ્ત્રી રોડ, બારડોલી	સંજયકુમાર પાશવાન	પ્લોટ નં. 390, "આર્યા રેસીડેન્સી", મહાવીર નગર રેસીડેન્સી અને નંદીની રેસીડેન્સી પાસે, કારેલી, તા. પલસાણા, જી. સુરત. પ્રો. ID : BARBCAC080388.	રહેઠાણીય	17.04	રૂા.13,57,000/-	રૂા.1,35,700/-	સાંકેતિક	શ્રી પંચભાઈ અમોલ યાદવરાવ 7698012346
10.	શાસ્ત્રી રોડ, બારડોલી	યોગેશભાઈ અશોકભાઈ પટેલ	પ્લોટ નં. 615, "શિવાન્તા હોમ્સ-1", આરાધના પ્લેટીનમ પાસે અને સ્વર્ગ પુષ્ટી સોસાયટી સામે, ઉમરાખ, તા. બારડોલી, જી. સુરત. પ્રો. ID : BARB267545607.	રહેઠાણીય	11.02	રૂા.6,32,000/-	રૂા.63,200/-	સાંકેતિક	શ્રી પંચભાઈ અમોલ યાદવરાવ 7698012346
11.	વ્યારા	નિરૂબેન હરીશભાઈ મૈસુરીયા	પ્લોટ નં. 5, "સુંદરમ નગર સોસાયટી", કોલેજ રોડ, મિશન નાકા, વ્યારા-394650, સર્વે નં. 2441, માપ 69.675 ચો.મી. પ્રો. ID : BARB63AD13803.	રહેઠાણીય	10.14	રૂા.27,15,000/-	રૂા.2,71,500/-	સાંકેતિક	શ્રી યાદવ સૌરભ 8980026698

સાંકેતિક કબજા હેઠળ મિલકતના વેચાણ માટેના નિયમો અને શરતો : A. મિલકત સાંકેતિક કબજામાં છે અને બિડર તેના/પોતાના જોખમ અને જવાબદારી પર પ્રતિકાત્મક કબજામાં મિલકત ખરીદે છે. B. બેંક મિલકતનો કબજો સાંકેતિક રીતે જ સોંપશે અને સફળ હરાજીમાં બિડર/ખરીદનાર બેંક પાસેથી પ્રત્યક્ષ કબજો મેળવવાનો દાવો કરશે નહીં. C. પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપવા માટે બેંક જવાબદાર અથવા ફરજ બંધાયેલ રહેશે નહીં. D. હરાજીમાં સફળ ખરીદનાર પૈસા પરત કરવાના કોઈપણ કિસ્સામાં કોઈપણ વ્યાજનો દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં. E. હરાજીમાં સફળ ખરીદનારે ઈ-હરાજી પછી તરત જ ઉપરોક્ત નિયમો અને શરતોની પુષ્ટિ કરતી ઘોષણા કમ અન્ડરટેકિંગ સબમિટ કરવાનું રહેશે. F. વેચાણ પછી જો સફળ બિડર ડિક્લેરેશન કમ અન્ડરટેકિંગ સબમિટ કરવામાં નિષ્ફળ જાય, તો બિડની ઈએમડી રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.

સરફેસી કાયદા મુજબ, કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ગેજરને 30 દિવસીય કાયદાકીય વેચાણ નોટીસ | ઇએમડી સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખ : 05-12-2026, સાંજે 6:00 વાગ્યા સુધી.

ન્યૂનતમ બિડ વધારાની રકમ રૂપિયા 10,000/- (માત્ર રૂપિયા દસ હજાર) | મિલકતનું નિરીક્ષણ તા. 03-11-2026 થી શરૂ

વેચાણના નિયમો અને શરતો અંગેની વધુ માહિતી માટે https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm અને ઓનલાઈન હરાજી પોર્ટલ માટે https://baanknet.comની મુલાકાત લો. તથા અધિકૃત અધિકારી ફોન : 02622-200819, મો. : 9860252616 નો સંપર્ક કરો. (આ હરાજી નોટીસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ થયેલ જણાશે તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે)

વેચાણના નિયમો અને શરતો અંગેની વધુ માહિતી માટે QR CODE સ્કેન કરો

સ્થળ : બારડોલી | તારીખ: 02-11-2026 **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા.**

કતારગામમાંથી ઈજાગ્રસ્ત મળી આવેલા નેપાળી યુવકનું મોત

સુરત, તા.૨

ગઈકાલે સવારે કતારગામ સ્થિત રાદડિયા સ્કૂલની સામે આવેલી હાર્ડવેરની દુકાનના ઓટલા પરથી એક અજાણ્યો યુવક ગંભીર રીતે ઈજાગ્રસ્ત હાલતમાં પડેલો હતો. તેને સ્મીમેર હોસ્પિટલ ખસેડવામાં આવ્યો હતો. જ્યાં સારવાર દરમિયાન મળસ્કે મોત થયું હતું. તેના શરીરે ઈજાના નિશાન હોવાથી પોલીસે તપાસ શરૂ કરી હતી. જોકે, તેને પ્રાથમિક તપાસમાં કમળાની ગંભીર અસર હોવાનું સામે આવ્યું હતું. વધુમાં મૃતકનું નામ રમેશ હોવાનું જાણવા મળ્યું હતું કે અને નેપાળી યુવક બહાર આવ્યું છે. તે મૂળ નેપાળનો વતની હતો અને તેનો પરિવાર પલસાણા ખાતે રહે છે. વધુમાં મૃતકને ઈજાના નિશાન પડી જવાથી થયા હોવાનું હાલ પોલીસ જણાવી રહી છે. હાલ કતારગામ પોલીસે અકસ્માત મોતનો ગુનો નોંધી વધુ તપાસ શરૂ કરી હતી.

જાહેર નોટીસ મે. ડોલવણનાં પ્રિન્સીપાલ સિવિલ જજ અને જ્યુડી.મેજી.ફ.ક. સાહેબની કોર્ટમાં, મુ.ડોલવણ.

અરજદાર :- રમણભાઇ મોરારભાઇ આર્ય ફોજદારી પરચુ. અરજી નં.૧૧૨/૨૦૨૬

રહે.પાટી, ભાણપુર ફળીયુ,તા.ડોલવણ, જી.તાપી મુ.તા.૦૩/૧૧/૨૦૨૬

વિરુધ્ધ

સામાવાળા:- ૧) જન્મ મરણ અધિકારી શ્રી, ત.ક.મંત્રીશ્રી, પાટી,તા.ડોલવણ, જી.તાપી

આથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત કામના અરજદાર-મોરારભાઇ આર્યનાં પુત્રી નામે મીનાક્ષીબેન રમણભાઇ આર્યનો જન્મ તા.૦૧/૦૬/૧૯૭૬ પાટી,તા. ડોલવણ, જી.તાપી મુકામે થયેલ જેની નોંધણી થયેલ નથી તે મતલબની જન્મની નોંધણી થવા માટે અત્રેની અદાલતમાં ઉપરોક્ત અરજદારે હાલની અરજી કરેલ છે.

સદરહું આ બાબતે કોઈપણ વ્યક્તિ,સંસ્થા કે પેઢીને વાંધો વિરોધ કે તકરાર હોય તો સદરહું કામની સુનવણી તારીખ ૦૩/૧૧/૨૦૨૬ ના રોજની રાખવામાં આવેલ છે જેથી તે દિવસે જાતે અગર માહીતગાર કરેલ વકીલ મારફતે અત્રેની કોર્ટમાં અચુક હાજર રહેવા નોંધ લેશો, જો તેમ કરવામાં કસુર કરશો તો કાયદા અન્વયે યોગ્ય તે હુકમ કરવામાં આવશે જેની નોંધ લેવી.

આજ તા.૨૬/૧૦/૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી તથા સિક્કો કરી આપ્યો.

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર		હુકમથી
(વાય.કે.ડોડિયા)	(સી.આર.ચૌધરી)	કોર્ટનો સિક્કો	(ડી.સી.પટેલ)
આસીસ્ટન્ટ	સીનીયર કલાર્ક		ઇ/ચા.રજીસ્ટ્રાર સીવીલ કોર્ટ, વાલોડ

:: જાહેર નોટીસ :: મે. સુરતના જ્યુડી. મેજી. ફ.ક.(મ્યુનિસિપલ કોર્ટ) સાહેબશ્રીની કોર્ટ, સુરત.

અરજદાર : મોહંમદ આસિફ મુસતુફા મલેક નં.જ.મ.પ્ર./CRMAJ/૩૭૧/૨૦૨૬

રહે. ૨૨,૨૩, મેરૂલક્ષ્મી સોસાયટી, અમી રો-હાઉસ સામે, કોઝવે, સુરત. તા.૦૨/૧૧/૨૦૨૬

વિરૂદ્ધ

સામાવાળા :- સબ રજીસ્ટ્રાર અને નાયબ આરોગ્ય અધિકારીશ્રી, જન્મ મરણ નોંધણી એકમ, સાઉથ ઝોન (ઉધના) સુરત મહાનગર પાલિકા, સુરત.

વિષય : જન્મ/મરણની નોંધણી અધિનિયમની કલમ-૧૩(૩) મુજબ જન્મ/મરણની નોંધણી કરાવવા બાબત.

આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા-વળગતા તમામ ઈસમોને જણાવવામાં આવે છે કે, સદર અરજીમાં અરજદારશ્રી **મોહંમદ આસિફ મુસતુફા મલેક** રહે. ૨૩, ૨૩, મેરૂલક્ષ્મી સોસાયટી, અમી રો-હાઉસ સામે, કોઝ-વે રોડ, સુરત. અરજદાર પોતે **મોહંમદ આસિફ મુસતુફા મલેક જન્મ તા.૨૬/૧૨/૧૯૯૮ ના રોજ જન્મ સ્થળ – ઉધના ચાર્ડ, ઉધના સુરત.** ખાતે થયેલ છે અને તેઓના જન્મની નોંધણી જે-તે વખતે કાયદાથી અજાણ હોઈ ભૂલ અને શરતચૂકથી કરાવવાની રહી ગયેલી છે. તેની નોંધણી કરાવવા અત્રેની કોર્ટમાં અરજી દાખલ કરેલ છે. તો સદર જન્મની નોંધણી કરાવવા સામાવાળાને હુકમ કરવા સામે કોઈપણ ઈસમને વાંધો કે તકરાર હોય તો અત્રેની કોર્ટમાં નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૩૦ માં વાંધો રજૂ કરવો. જો વાંધો નહીં આવે તો વાંધો નથી, તેમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેની તમામ લાગતાં-વળગતાં ઈસમોએ નોંધ લેવી.

આજ રોજ તા.૦૨/૧૧/૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિકકો કરી આપ્યો.

(કોર્ટનો સિક્કો) જ્યુડી. મેજી. ફ.ક. (મ્યુનિ. કોર્ટ) સુરત.

ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ અંગે જાહેર નોટીસ

આથી જણાવવામાં આવે છે કે શહેર સુરત ના મોજે ફુલપાડાના વરાછારોડ, ધોળીકુઇ વિસ્તારમાં આવેલા સર્વે નં. ૮૪, ૮૫-૩,૮૪-૪ પૈકીનાં ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૭(ફુલપાડા) નાં ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૫,૨૬,૨૭ અને ૨૮ તથા વોર્ડ નં. ૧૮- સી થી નોંધાયેલી જમીનમાં રહેઠાણનાં હેતુસરની આવેલી " શ્રી શકિત કૃપા કો.ઓ.હા. સો.લી.વિ-૨ " (રજી.નંબર: ઘ- ૬૩૮૫ તા.૨૨/૧૨/૧૯૭૬) નાં નામથી ઓળખાતી ટેનામેન્ટ ટાઇપ સોસાયટીમાં આવેલાં ટેનામેન્ટ/બ્લોક નં. ૧૪ નાં ભોંયતળીયે આવેલો ફ્લેટ નં. ૧૪-એ, જેના શેર સટીફીકેટ નં. ૯૪ છે તથા શેર નંબર: ૪૬૬ થી ૪૭૦, પ્રાથમીક સભાસદ તરીકે શ્રી ભાનુબેન બાબુભાઇ પટેલ ને ફાળવણી કરવામાં આવેલ, સભાસદ તરીકે દાખલ થયેલ, ઉપરોકત શેર તેમના નામે ફાળવેલ, જે શેર સર્ટીફીકેટ ગુમ/ ગેરવલ્લે થયેલ હોવાનુ જણાવી ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ કાઢી આપવા માટે તેમના વારસદારો પૈકી જીજ્ઞેશભાઇ બાબુભાઇ પટેલ નાએ અરજી કરેલ છે. જેથી ડુપ્લીકેટ શેર સટીફીકેટ આપવા અંગે કોઇને વાંધો હોય તેમણે જાહેરાત પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ માં લેખીત પુરાવા સાથે નીચેના સરનામે અરજી કરવી. મુદ્દત વિત્યા બાદ સદરહુ સભ્યને ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ કાઢી આપવામાં આવશે, ત્યારબાદ કોઇની તર- તકરાર ચાલશે નહી.જેની નોંધ લેવી.

પ્રમુખશ્રી/સેક્ટરીશ્રી, શ્રી શકિત કૃપા કો.ઓ.હા.સો.લી.વિ-૨ ઠે. વરાછા રોડ, સુરત.	તેઓની ફરમાઇશથી મારી મારફત **મુકેશભાઇ બી.વડેચા** (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી) ઓ: બી-૧૩, શક્તિકૃપા કો.ઓ.હા.સો.લી.વિ-૨, વરાછા રોડ, સુરત. મો.નં. ૯૯૨૪૫ ૧૧૦૦૦

ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ઇસ્યુ કરતાં અગાઉની જાહેર નોટીસ

જિલ્લો નવસારી તાલુકો નવસારીના મોજે કબીલપોર ગામે ચાલી આવેલ ખેતી સિવાયના રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૧૬૫/પૈકી ૩ વાળી હે.આરે.ચો.મી. ૨-૦૨-૩૮ (એકત્રીકરણ મુજબ) પૂર્વ દિશા તરફના 'બી' ભાગવાળી ૨૦૨૩૮.૦૦ ચો.મીટર રહેઠાણ ઉપયોગી બીનખેતીની જમીન ચાલી આવેલ છે જે 'આનંદપાર્ક-બી' તરીકે ઓળખાતી જમીનમાં રહેઠાણ ઉપયોગી વિવિધ પ્લોટો પાડવામાં આવેલા છે તે પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૧૦૨ વાળી ખુલ્લી જમીન (જે ઈ-ધરા રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે સર્વે/બ્લોક નં. ૧૬૫/પૈકી ૩ /પૈકી ૪૭ તથા ખાતા નં.૪૨૮૩ ઉપર નોધાયેલ છે), જેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મીટર ૫૪.૩૪ જેટલું સુમારે થાય છે. તે માહે આવેલ રહેઠાણ ઉપયોગી બાંધકામ વાળી મિલકત. જે મિલકત નવસારી મહાનગરપાલિકા દફતરે ટેનામેન્ટ નં. ૧૦૦૫૯૪૮૭/૦ આપવામાં આવેલ છે. જે મિલકતના હાલના માલિક મુકેશ શાંતિલાલ શાહ છે. સુંદર મિલકત હાલમાં હિરેનકુમાર દિલીપભાઈ સોલંકી ખરીદવા માંગતા હોય જેથી તેઓએ મારી પાસેથી ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે અને તે આધારે મજકુર મિલકત ઉપર બેંક માંથી લોન ધિરાણ મેળવનાર છે જે કામે મોર્ગેજની કામગીરી થનાર છે પરંતુ નીચેની વિગત વાળ વાળા અસલ દસ્તાવેજ તથા તેની નોંધણીની રસીદ તેમના જણાવ્યા પ્રમાણે ક્યાંક પણ ગુમ થઈ ગયેલ છે.

અ.નં	દસ્તાવેજ નંબર	વેચનારનું નામ	ખરીદનારનું નામ
૧	૪૧૧૨/૨૦૧૨ તારીખ ૧૨/૦૭/૨૦૧૨ અને તેની નોંધણીની રસીદ	મે. ક્રિષ્ના ડેવલપર્સ ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા શ્રી અનીલકુમાર ભીખુભાઈ પટેલ	મુકેશ શાંતિલાલ શાહ

જેથી કોઈ ત્રાહીત પક્ષકારો, બેંકો, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંકો, નાણાકીય સંસ્થાઓ વિગેરે કોઈનો પણ સદરહુ મિલકતમાં કે મિલકત ઉપર કોઈ હકક, હિસ્સો હોય અથવા અગર તો ગીરો, મોર્ગેજ માં હોય કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ કે દર દાવો હક્ક હિસ્સો વિગેરે પહોંચતો હોય તો આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયે દીન-૭ માં મારી સમક્ષ લેખીત તેમજ દસ્તાવેજી પુરાવા સાથે રજુ કરવા. મુદત વિત્યે આવા કોઈ વાંધા રજુ નહીં થશે તો ઉપરોકત મિલકત ઉપર કોઈની કોઈ તરતકરાર નથી અથવા જતી કરેલ છે, તેવું માની લઈ ઉપરોકત દસ્તાવેજની સર્ટીફાઇડ નકલ તથા અન્યદસ્તાવેજો આધારે મજકુર મિલકતનો ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ મારા દ્વારા ઇસ્યુ કરવામાં આવશે, ત્યારબાદ મજકુર મિલકતના બાબતે કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર વાંધો, ફરિયાદ વિગેરે ચાલશે નહીં કે ગણાશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૦૨-૧૧-૨૦૨૬ મારી મારફતે

૯, અમૃતનગર સોસાયટી, બુધિયા બિલ્ડીંગ પાછળ, મંકોડીયા, નવસારી. મો. ૯૮૨૫૫૩૯૪૭૯ **સતીશકુમાર ડી. શર્મા (એડવોકેટ)**

ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ઇસ્યુ કરતાં અગાઉની જાહેર નોટીસ

જિલ્લો નવસારી તાલુકો નવસારી શહેરના મોજે કબીલપોર હદમાં આવેલ અને જામપીર રોહિતવાસ વિસ્તારમાંથી ગામઠાણની હરીજનવાસ વિસ્તારમાં આવેલી સરકારી રેકર્ડ દફતરે રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૧૨૮ થી નોંધાયેલ જમીનમાં "સંસ્કૃત કો.ઓ.હા.સો.લી. નામનું બહુમાળી મકાન બાંધવામાં આવેલ છે, જે પૈકી બીજા માળે આવેલ ફ્લેટ નંબર-૨૦૨ વાળી મિલકત જે નવસારી મહાનગરપાલિકા મિલકત નંબર-૧૦૦૫૯૪૬૦/૦ થી નોંધાયેલ છે. જે મિલકતના હાવના માલિક સોનુબેન દિલીપકુમાર શાહ છે. સદર મિલકત હાલમાં (૧) નેવિલકુમાર સતિષભાઈ જોગી અને (૨) જયશ્રીબેન સતિષભાઈ જોગી ખરીદવા માંગતા હોય જેથી તેઓએ મારી પાસેથી ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે અને તે આધારે મજકુર મિલકત ઉપર બેંક માંથી લોન ધિરાણ મેળવનાર છે જે કામે મોર્ગેજની કામગીરી પણ થનાર છે પરંતુ નીચેની વિગત વાળા અસલ દસ્તાવેજ તથા તેની નોંધણીની રસીદ તેમના જણાવ્યા પ્રમાણે ક્યાંક ગુમ થઈ ગયેલ છે.

અ.નં	દસ્તાવેજ નંબર	વેચનારનું નામ	ખરીદનારનું નામ
૧	૩૦૯૦/૨૦૧૨ નોંધણીની રસીદ સાથે	'સંસ્કૃત કો.ઓ.હા.સો.લી." ના પ્રમુખ શ્રી ઉમેશ પ્રાગજીભાઈ ઠુમ્મર	'સંસ્કૃત કો.ઓ.હા.સો.લી.' ના સભાસદ શ્રી સોનુબેન દિલીપકુમાર શાહ

જેથી કોઈ ત્રાહીત પક્ષકારો, બેંકો, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંકો, નાણાકીય સંસ્થાઓ વિગેરે કોઈનો પણ સદરહુ મિલકતમાં કે મિલકત ઉપર કોઈ હકક હિસ્સો હોય અથવા અગર તો ગીરો, મોર્ગેજ માં હોય કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ કે દર દાવો હક્ક હિસ્સો વિગેરે પહોંચતો હોય તો આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયે દીન-૭ માં મારી સમક્ષ લેખીત તેમજ દસ્તાવેજી પુરાવા સાથે રજુ કરવા. મુદ્દત વિત્યે આવા કોઈ વાંધા રજુ નહીં થશે તો ઉપરોકત મિલકત ઉપર કોઈની કોઈ તરતકરાર નથી અથવા જતી કરેલ છે, તેવું માની લઈ ઉપરોકત દસ્તાવેજની સર્ટીફાઇડ નકલ તથા અન્યદસ્તાવેજો આધારે મજકુર મિલકતનો ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ મારા દ્વારા ઇસ્યુ કરવામાં આવશે. ત્યારબાદ મજકુર મિલકતના બાબતે કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર વાંધો, ફરિયાદ વિગેરે ચાલશે નહીં કે ગણાશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૦૨-૧૧-૨૦૨૬ મારી મારફતે

૯, અમૃતનગર સોસાયટી, બુધિયા બિલ્ડીંગ પાછળ, મંકોડીયા, નવસારી. મો. ૯૮૨૫૫૩૯૪૭૯ **સતીશકુમાર ડી. શર્મા (એડવોકેટ)**

Tender Notice

KARANJ ENVIROCARE PVT. LTD., located at New Block No 259, Village Chhamuchhal, Taluka Mangrol, District Surat is establishing CETP of 20 MLD. Tender is invited from reputed contractors for carrying out following work as under. The project shall be executed in Part & Component Wise.

Package No	Description	Approx Value RS in lacs
1501K	Mechanical, Piping, Electrical & Instrumentation Works of 10 MLD Common Effluent Treatment Plant (CETP)	2,483.72 (With GST)
1501L	Civil & Piping Work of Effluent Collection and Recycling Network	868.26 (With GST)

The agency must meet the minimum qualification criteria (technical expertise and financial capability) as set out in the tender document. The agency may submit Tender for the above packages. Joint Venture/Consortiums are not allowed for this tender. The tenderer for the civil work shall be preferably Registered Contractor of CPWD or equivalent of any State, Central or Quasi Government Institution. The tenderer shall submit an attested copy of the Registration Certificates.

The Tender must be accompanied with the following documents with clear mention of package number on the sealed envelope for each package.

Collection and Submission of Tender must be made in sealed envelopes which must be delivered either by hand or by registered post to the address **KARANJ ENVIROCARE PVT. LTD.,** C/o. Office No. 404, Trinity Cygnus, Someswara Junction, Udhana Magdalla Road, Vesu, Surat – 395007, Gujarat, India. Date of Tender Issue: 05/11/2026 to 30/11/2026. Date of Pre-Bid Meeting: 17/11/2026.

Date of Submission: Up to 3 PM on 30/11/2026. Technical opening of the tender document shall be at 4 PM on 30/11/2026.

केनरा बैंक Canara Bank (सिंडिकेट बैंक Syndicate Bank)

રીજનલ ઓફિસ, સુરત : વેસ્ટર્ન બિઝનેશ પાર્ક, ૮૧૬ થી ૮૨૫, આઠમો માળ, ઉધના મગદલ્લા રોડ, વેસુ, સુરત-૩૯૫૦૦૭.

ડીમાન્ડ નોટીસ

પ્રતિ, Date : 29/10/2026

૧. **શ્રી મહેશ કરશનભાઈ ચાવડા,**
સરનામું - ૧ : ફલેટ નં. જી૧, ગ્રાઉન્ડ ફલોર, અજંતા એપાર્ટમેન્ટ, પ્લોટ નં. ૨૭૨, અંજની નગર સોસાયટી, જકાતનાકાની પાછળ, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૪૨૧૧.
સરનામું - ૨ : ફલેટ નં. ૧૦૪, દર્શન રેસીડેન્સી, ગામ - મગોબ, તાલુકો - સુરત સીટી, જીલ્લો - સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૧૦.

૨. **શ્રી હિમત કરશનભાઈ ચાવડા,**
જી-૪૨૬, સાંઈધામ પેલેસ, શિલ્પા પાર્ક સોસાયટી, એલ એચ રોડ, વરાછા રોડ, સુરત, તાલુકો - સુરત સીટી, જીલ્લો - સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૬.

૩. **શ્રી ધર્મેન્દ્ર લાલજીભાઈ હથાળીયા (જામીનદાર),** બી-૫૨, જય જગદીશ સોસાયટી, ભરતનગર રોડ, વરાછા, તાલુકો - સુરત સીટી, જીલ્લો - સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૧૦.

વિષય : સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ - ૨૦૦૨ની ધારા ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી છે.

અમારી સુરત પારલે પોઈન્ટ શાખા તરફથી આપે નીચે મુજબની લોન / અન્ય સગવડો મેળવેલ છે.

લોનનો પ્રકાર	લોનની રકમ	વ્યાજની જવાબદારી
HOUSING LOAN (71777730001004)	રૂા. ૧૦,૫૩,૦૦૦/-	રૂા. ૬,૭૦,૩૮૮.૪૧, તા. ૩૦.૦૯.૨૦૨૬ ના સુધી
EDUCATION LOAN (162001063630)	રૂા. ૭,૦૦,૬૩૯/-	રૂા. ૭,૦૦,૬૩૯, તા. ૦૪.૧૦.૨૦૨૬ ના સુધી
MSME-OD/OCC (125000595837)	રૂા. ૮,૦૦,૦૦૦/-	રૂા. ૮,૧૨,૧૫૫.૭૮, તા. ૩૦.૦૯.૨૦૨૬ ના સુધી
CREDIT CARD (125010369588)	રૂા. ૬૨૯૫.૪૯/-	રૂા. ૬૫૭૫.૬૫, તા. ૩૦.૦૯.૨૦૨૬ ના સુધી

ઉપરોકત લોન / કેડીટ સુવિધાઓને નીચે સૂચિમાં વિગતવાર રીતે જણાવેલ અસ્કયામતોને ગિરવે મુકીને તમારા દ્વારા અમારી તરફેણમાં સંબંધિત યોગ્ય દસ્તાવેજોની કાર્યવાહી કરીને સિકયોર કરવામાં આવેલ. તમે આપેલ શરતો અને નિયમો મુજબ નાણાં ભરવામાં નિષ્ફળ ગયા છો તો બેંકે **તા. ૨૪/૧૦/૨૦૨૬** ના રોજ એનપીએ તરીકે જાહેર કરેલ છે. આથી અમે આપને સદરહું કાયદાના સેકશન ૧૩(૨) અનુસાર નોટીસ આપીએ છીએ કે આપે સંપૂર્ણ રકમ **રૂા. ૬,૭૦,૩૮૮.૪૧ (રૂા. છ લાખ સિત્તેર હજાર ત્રણસો ઈઠયાસી અને એકતાલીસ પૈસા પુરા)** સાથે પૂરેપૂરી ભરપાઈ કરવા અને આજ સુધીનું વ્યાજ તથા અન્ય ખર્ચાઓની રકમ આ નોટીસની તારીખ થી દિન ૬૦ માં ભરપાઈ કરી દેવા. એમા કસુર થયેથી બેંક સદરહું કાયદાના સેકશન ૧૩(૪) મુજબ કોઈપણ અથવા તમામ અધિકારનો ઉપયોગ કરશે.

ઉપરાંત તમને અમારી અગાઉથી મંજુરી લીધા વગર યાદીમાં દર્શાવેલ સિકયોર્ડ મિલકતમાંથી કોઈ પણ મિલકતનો કોઈપણ રીતનો વ્યવહાર કરવાની મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે. આ અમને સદરહું કાયદાથી મળેલ અને / અથવા ચલણમાં હોય તેવા અન્ય કોઈ કાયદા દ્વારા મળેલ કોઈ અન્ય અધિકારોના પૂર્વગ્રહ સિવાય આપેલ છે. આ સિકયોર્ડ અસ્કયામત છોડવવા માટે સમય આપેલ છે તે અંગે સરફેસી કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) હેઠળની જોગવાઈ તરફ તમારૂં ધ્યાન દોરીએ છીએ.

તમને રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ એ.ડી. દ્વારા આ માંગણા નોટીસ તમને શાખાના રેકોર્ડ પ્રમાણે તમારા છેલ્લા સરનામે પોસ્ટથી મોકલેલ છે.

શિડયુલ

ગિરવે રાખેલ / હાઈપોથીકેટેડ અસ્કયામતોની વિશેષ વિગતો નીચે જણાવેલ છે.

ટાઈટલ હોલ્ડરનું નામ અને મિલકતનું વિગતવાર વર્ણન

શ્રી મહેશ કરશનભાઈ ચાવડા :

તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની સ્થાવર રહેણાંક મિલકત, મોજે - મગોબ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૧/૧, બ્લોક નં. ૫૮ પૈકી ૧, ટી પી સ્કીમ નં. ૬૪ (ડુંભાલ - મગોબ), અસલ પ્લોટ નં. ૭૫, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૭૫, બીન ખેતીલાયક જમીન, "દર્શન રેસીડેન્સી" ના નામની બિલ્ડીંગ, મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ, બિલ્ડીંગ નં. એ (જેને સાઈટ પર મકાન નં. સી આપવામાં આવેલ), ફલેટ નં. ૧૦૪, પહેલો માળ, સુપર બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૩ સ્કે. ફીટ. એટલે કે ૧૧૮.૮૦ સ્કે.મી. અવિભાજીત હકક સાથે, બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૮૬૬.૧૬ સ્કે. ફીટ. એટલે કે ૮૦.૫૦ સ્કે.મી., તમામ સુવિધાઓ સાથે, મોજે - મગોબ, તાલુકો - સુરત સીટી, જીલ્લો - સુરત, ગુજરાત. **ચતુઃસીમા :- પૂર્વે :** ફલેટ નં. ૧૦૩/સી, **પશ્ચિમે :** સોસાયટી રોડ, **ઉત્તરે :** ફલેટ નં. સી/૧૦૧, **દક્ષિણે :** સોસાયટી રોડ.

CERSAI Registration No. 400006975141

તારીખ : ૨૯.૧૦.૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત **સહી/-, અધિકૃત અધિકારી, કેનરા બેંક**

હિન્દુજા લેલેન્ડ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

કોર્પોરેટ ઓફિસ: ૨૭ એ,ડેવલપ્ડ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ,ગુઈન્ડી,ચેન્નાઈ ૬૦૦૦૩૨.

બ્રાન્ચ ઓફિસ: ૫૦૨ અને ૫૦૩,પાંચમા માળે,યુનિવર્સલ ટ્રેડ સેન્ટર,નર્મલિ હોસ્પિટલની સામે, એલ.પી. સવાણી રોડ, અડાજણ,સુરત-૩૯૫૦૦૯

સિક્યુરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ - ૨૦૦૨('એક્ટ')ની સાથે વંચાણે લેતા સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ અને ૯ મુજબ સ્થાવર મિલકતના ઈ-ઓકશન વેચાણ માટેની નોટીસ

સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ-૨૦૦૨ ('એક્ટ')ની સાથે વંચાણે લેતા સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ અને ૯ મુજબ સ્થાવર મિલકતના ઈ-ઓકશન વેચાણ માટેની નોટીસ

આથી જનતાને આ જાહેર નોટીસ તથા દેવાદાર(રો) તથા જામીનદાર(રો)ને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત સલામત ધિરાણ આપનારાઓ હિન્દુજા લેલેન્ડ ફાઈનાન્સ લિમિટેડના અખત્યાર /ગિરવે મુકવામાં આવી હતી તેનો અધિકૃત અધિકારીએ એકટના ખંડ ૧૩(૧૨) ની સાથે વંચાણે લેતા સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ અને ૯ મુજબ પ્રાપ્ત અધિકારો મુજબ અને એકટના ખંડ ૧૩(૨) મુજબની નોટીસને ધ્યાને રાખી ને કબજો લીધો હતો.

એ સુરક્ષિત મિલકતોનું વેચાણ તા.૨૬.૧૧.૨૦૨૬ના રોજ 'જયાં જે છે તે છે','જયાં જે છે શું છે'અને 'જયાં જેમ છે તેમ છે'ના ધોરણે જાહેર ઈ-ઓકશનથી થશે. જે વેબસાઈટ : www.auctionfocus.in ઈ-ઓકશન પ્લેટફોર્મ દ્વારા થશે.

વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે સલામત ધિરાણકાર એચએલએફની વેબસાઈટની મુલાકાત લેવી : www.hindujaleylandfinance.com

અ. નં.	દેવાદાર, સહદેવાદારના નામ અને ખાતા નં.	૧)ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ ૨) ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબ બાકી રકમ ૩) કબજાની તારીખ	૧. અનામત કિંમત ૨. અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ(ઈએમડી)/ ૩.બોલી વધારાની રકમ	૧.ઓકશનની તારીખ અને સમય / ૨. ઈએમડીની છેલ્લી તારીખ, ૩. મિલકતના નિરીક્ષણની તા.અને સમય
1.	૧. ખાતા નં. GJSXE00348 ૨.દેવાદારનું નામ: મે. માનસી ફેબ્રિક્સ ૩. સહદેવાદારનું નામ : શ્રી મહેશકુમાર પ્રભુદયાળ શર્મા ૪. સહદેવાદારનુ નામ : ૫.સહદેવાદારનુ નામ : શ્રીમતી સુશિલા એમ. શર્મા	એ) નોટીસ તારીખ: ૧૨.૦૩.૨૦૨૪ બી) કુલ બાકી રૂ.૫,૧૧,૫૩,૯૮૦/-(રૂપિયા પાંચ કરોડ અગિયાર લાખ ત્રેપ્પન હજાર નવસો એંસી પુરા) તા.૦૭.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજ સી) કબજાની તારીખ : ૧૨.૦૬.૨૦૨૪ ડી) વાસ્તવિક કબજાની તારીખ : ૦૨.૦૩.૨૦૨૫	અનામત કિંમત : : રૂ. ૧,૩૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ ત્રીસ લાખ પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી): રૂ.૧૩,૦૦,૦૦૦/-(રૂપિયા તેર લાખ પુરા) બોલી વધારાની રકમ : રૂ.૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પુરા)	ઓકશનની તા.અને સમય : ૨૬.૧૧.૨૦૨૬ (બપોરે ૧૨ થી ૦૧) કેવાયસી સાથે ઈએમડીની છેલ્લી તારીખ: ૨૫.૧૧.૨૦૨૬ સાંજે ૦૪.૦૦ પહેલા મિલકતના નિરીક્ષણની તા.અને સમય : ૧૬.૧૧.૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ પહેલા

મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિતભાગની સ્થાવર મિલકત દુકાન નં.૧૦ ,ત્રીજા માળે, વેચાણપાત્ર ક્ષેત્રફળ ૫૫૭૬ ચો.ફૂટ અને બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૮૩૨ ચો.ફૂટ અથવા ૨૬૩.૨ ચો.મી. અને કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૭૮૮ ચો.ફૂટ અથવા ૨૫૯.૧૨ ચો.મી.ની સાથે ટેક્ષ્ટાઈલ ટ્રેડલિંકની અવિભાજિત જમીનનો ૧૭૨.૬ ચો.મી. ભાગ ,રે.સ.નં.૧૨/૧,કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૩૯૭ ચો.મી.ટીપી સ્કીમ નં.૩૯(ઉધના-લિંબાયત),જુનો ફા.પ્લોટ નં.૧૨/એ અને ૧૨/બી પૈકી ફા.પ્લોટ નં.૧૨/એ,નવો ફા.પ્લોટ નં.૮,ક્ષેત્રફળ ૪૫૪૦ ચો.મી. મોજે ગામ લિંબાયત,સુરત સીટી મહેશકુમાર પ્રભુદયાળ શર્મા ની માલિકીવાળી ચતુ:સીમા: ઉત્તરે: ફા.પ્લોટ નં.૧૬,દક્ષિણે: ૧૨ મી.નો રોડ,પૂર્વે: ૩૬ મી.નો રોડ,પશ્ચિમે: ફા.પ્લોટ નં.૧૫

રસ ધરાવનાર બીડરો/ખરીદનારને બીડ રજુ કરતા પહેલા સલામત ધિરાણકારની બ્રાંચ ઓફિસ અને ઓકશનમાં મુકાનાર મિલકતના સ્થળે જઈને પોતાની રીતે બોજા,બાકી વેરા અને ત્રાહિત હિતોની તપાસ કરી તેમને/તેણીને સંતોષ કારક છે કે નહીં એ ચકાસી લેવાની સલાહ છે.તમામ કાનૂની વેરા જેમકે મિલકતને લગતા મિલકત વેરો,બાકી ઈલેક્ટ્રીસીટી/વોટર ચાર્જિસ સફળ બીડરે ભોગવવાના રહેશે. રસ ધરાવનાર બીડરોએ ઈ બિડીંગ માટે ઓકશન સર્વિસ પ્રોવાઈડર પાસે પોતાનું લોગઈન આઈડી અને પાસવર્ડ માટે એચએલએફના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક સાધવો અને નીચે જણાવ્યા મુજબની સંપર્ક વિગતો પુરી પાડવી.

ખાસ નોંધ લેશો કે રસ ધરાવનાર બીડરો ઈ ઓકશન પ્રક્રિયાની તાલીમ લેવા માંગતા હોય તેમણે એમનો સંપર્ક સાધવો.

રસ ધરાવનાર બીડરોએ ઈએમડીની રકમ એનઈએફટી/આરટીજીએસ/ડીડી દ્વારા હિન્દુજા લેલેન્ડ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ ના ખાતામાં બેંક: કોટક મહિન્દ્રા બેંક,ખાતા નં. ૩૦૧૧૨૫૫૩૯૬૦ અને આઈએફએસસી કોડ : KKBK0000462 અન્ના સલાઈ શાખામાં જમા કરાવવાની રહેશે.જે કોઈ પણ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંકમાંથી તા.૨૫.૧૧.૨૦૨૬ કે એ પહેલા કરાવવાની રહેશે.તેમણે પોતાના નામ https://www.auctionfocus.in ઉપર નોંધાવી વિના મૂલ્યે યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા અને ઓનલાઈન ઈ ઓકશનની તાલીમ મેળવી લેવી.વેબસાઈટ ઉપર રજિસ્ટ્રેશન થયા બાદ રસ ધરાવનાર બીડરે ઈમેલથી પોતાના દસ્તાવેજો અપલોડ કરવા અને સ્વપ્રમાણિત નકલોની હાર્ડ કોપી નીચે જણાવેલા સરનામે પહોંચાડવી : ત્રીજા માળે,ઈફ્કો ભવન,પિન્ટુ એપેરલની પાછળ,શિવરંજની ક્રોસ રોડની નજીક,સેટેલાઈટ,અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫.અધિકૃત અધિકારી શ્રી રોહન એસ.ગઢવી,મો.નં.૮૧૫૬૦૧૩૨૯૪, ઈમેલ આઈડી: rohankumargadhavi@hindujaleylandfinance.com અને શ્રી દિપાંકર સુનિલ બીડ મો.નં.૯૦૪૯૦૦૨૨૭૬ ઈમેલ : dipankarbid@hindujaleylandfinance.com વધુ વિગતો નિયમો અને શરતો માટે તથા ઓકશનમાં ભાગ લેવા માટે વિઝીટ કરો : https://www.auctionfocus.in & www. hindujaleylandfinance.com

તારીખ: ૦૩.૧૧.૨૦૨૬ **અધિકૃત અધિકારી**

સ્થળ : સુરત **વતિ, હિન્દુજા લેલેન્ડ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ**

केनरा बैंक Canara Bank (सिंडिकेट बैंक Syndicate Bank)

રીજનલ ઓફિસ, સુરત : આઠમો માળ, વેસ્ટર્ન બિઝનેશ પાર્ક, ૮૧૬ થી ૮૨૫, આઠમો માળ, ઉધના મગદલ્લા રોડ, વેસુ, સુરત-૩૯૫૦૦૭.

પરિશિષ્ટ-૧૦ **પઝેશન નોટીસ** **(સેકશન ૧૩(૪) (સ્થાવર મિલકત માટે)**

આથી નીચે સહી કરનાર **કેનરા બેંક, જોલવા શાખા** ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૨ (નિયમ ૫૪ ઓફ ૨૦૦૨) (ત્યાર બાદ એકટ તરીકે ઓળખાય છે) તથા સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સહિત કલમ ૧૩(૧૨) અંતર્ગત મળેલ સત્તાની રૂએ ડીમાન્ડ નોટીસ હેઠળ **તા. ૨૫/૦૮/૨૦૨૬** ના રોજ ઉધારકર્તા **શ્રીમતી જયોતિબેન રમેશભાઈ માળી (સ્વ. શ્રી રમેશભાઈ ભોટુભાઈ માળીના કાયદેસરના વારસદાર), માસ્ટર ભાવેશ રમેશભાઈ માળી (સ્વ. શ્રી રમેશભાઈ ભોટુભાઈ માળીના કાયદેસરના વારસદાર), શ્રીમતી કલ્પેશ રમેશભાઈ માળી (સ્વ. શ્રી રમેશભાઈ ભોટુભાઈ માળીના કાયદેસરના વારસદાર) અને જામીનદાર : શ્રી ભગવાનભાઈ કે માળી** ને જારી કરીને ડીમાન્ડ નોટીસમાં જણાવેલ તા. ૩૧/૦૩/૨૦૨૬ ના રોજ સિકયોર્ડ ક્રેડીટર પ્રત્યે ઉધારકર્તાની બાકી રકમ **રૂા. ૯,૬૮,૮૭૮.૮૭ (રૂા. નવ લાખ અડસઠ હજાર આઠસો ઈઠયોતેર અને સિત્યાસી પૈસા પુરા)**, તા. ૩૧/૦૩/૨૦૨૬ ના સુધી વત્તા ચડત વ્યાજ અને ચાર્જીસ વગેરે સાથે આવેલ રીકવરી બાદ કરીને ૬૦ દિવસની અંદર બાકી રકમ નોટીસ ની તારીખ થી ચુકવવા જણાવેલ.

ઉધારકર્તા ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તા અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ૧ ૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ રૂલ ૮ અને ૯ સાથે મળેલી સત્તાની રૂએ અધિકૃત અધિકારીએ **તા. ૨૮/૧૦/૨૦૨૬** ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધેલ છે.

ઉધારકર્તાને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ સ્થાયી મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **કેનરા બેંક** ની તા. ૩૧/૦૩/૨૦૨૬ ના રોજ સિકયોર્ડ ક્રેડીટર પ્રત્યે ઉધારકર્તાની બાકી રકમ **રૂા. ૯,૬૮,૮૭૮.૮૭ (રૂા. નવ લાખ અડસઠ હજાર આઠસો ઈઠયોતેર અને સિત્યાસી પૈસા પુરા)**, તા. ૩૧/૦૩/૨૦૨૬ ના સુધી વત્તા ચડત વ્યાજ અને ચાર્જીસ વગેરે સાથે આવેલ રીકવરી બાદ કરીને બોજાને આધીન રહેશે.

અહીં ઉધારકર્તાનું ધ્યાન આકરુષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં પેટા કલમ (૮) તથા કલમ ૧૩ સરફેસી એકટ હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી લ્હેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતનો બ્લોક નં. ૧૧૦ (રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૪, ૧૦૫), જેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૨૯૧૩૮.૦૦ સ્કે.મી. (બીન ખેતીલાયક) (રહેણાંક હેતુ માટે), "શ્રી નિવાશ ગ્રીન સીટી", વિભાગ - ૧, પ્લોટ નં. ૧૦૭, ક્ષેત્રફળ ૬૨.૭૦ સ્કે.મી., અવિભાજીત હકક સાથે જે સ્થિત ગામ - કડોદરા, તાલુકો - પલસાણા, જીલ્લો - સુરત, ગુજરાત. **ચતુઃસીમા :- ઉત્તરે :** સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, **દક્ષિણે :** પ્લોટ નં. ૧૪૪, **પૂર્વે :** પ્લોટ નં. ૧૦૬ -એ, **પશ્ચિમે :** પ્લોટ નં. ૧૦૭-એ.

CERSAI Registration No. 400013371779

તારીખ : ૨૮/૧૦/૨૦૨૬ **સહી/-,**
સ્થળ : સુરત **અધિકૃત અધિકારી, કેનરા બેંક**

નોંધ : (વિવાદ ની સ્થિતીમાં અંગ્રેજી આવૃતિને માન્ય રાખવામાં આવશે)

केनरा बैंक Canara Bank (सिंडिकेट बैंक Syndicate Bank)

રીજનલ ઓફિસ, સુરત : આઠમો માળ, વેસ્ટર્ન બિઝનેશ પાર્ક, ૮૧૬ થી ૮૨૫, આઠમો માળ, ઉધના મગદલ્લા રોડ, વેસુ, સુરત-૩૯૫૦૦૭.

પરિશિષ્ટ-૧૦ **પઝેશન નોટીસ** **(સેકશન ૧૩(૪) (સ્થાવર મિલકત માટે)**

આથી નીચે સહી કરનાર **કેનરા બેંક, હજીરા ઈચ્છાપોર શાખા** ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૨ (નિયમ ૫૪ ઓફ ૨૦૦૨) (ત્યાર બાદ એકટ તરીકે ઓળખાય છે) તથા સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સહિત કલમ ૧૩(૧૨) અંતર્ગત મળેલ સત્તાની રૂએ ડીમાન્ડ નોટીસ હેઠળ **તા. ૨૫/૦૮/૨૦૨૬** ના રોજ ઉધારકર્તા **શ્રી પ્રતિકભાઈ પ્રફુલભાઈ વસાવા અને શ્રી છોટુભાઈ છનાભાઈ રાઠોડ (જામીનદાર)** ને જારી કરીને નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ **રૂા. ૭,૫૮,૧૨૮.૮૭ (રૂા. સાત લાખ અઠ્ઠાવન હજાર એકસો અઠયાવીસ અને સિત્યાસી પૈસા પુરા)**, તા. ૨૩/૦૮/૨૦૨૬ ના સુધી વત્તા ચડત વ્યાજ અને ચાર્જીસ વગેરે સાથે આવેલ રીકવરી બાદ કરીને ૬૦ દિવસની અંદર બાકી રકમ નોટીસ ની તારીખ થી ચુકવવા જણાવેલ.

ઉધારકર્તા ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તા અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ૧ ૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ રૂલ ૮ અને ૯ સાથે મળેલી સત્તાની રૂએ અધિકૃત અધિકારીએ **તા. ૨૮/૧૦/૨૦૨૬** ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધેલ છે.

ઉધારકર્તાને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ સ્થાયી મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **કેનરા બેંક** ની બાકી રકમ **રૂા. ૭,૫૮,૧૨૮.૮૭ (રૂા. સાત લાખ અઠ્ઠાવન હજાર એકસો અઠયાવીસ અને સિત્યાસી પૈસા પુરા)**, તા. ૨૩/૦૮/૨૦૨૬ ના સુધી વત્તા ચડત વ્યાજ અને ચાર્જીસ વગેરે સાથે આવેલ રીકવરી બાદ કરીને બોજાને આધીન રહેશે.

અહીં ઉધારકર્તાનું ધ્યાન આકરુષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં પેટા કલમ (૮) તથા કલમ ૧૩ સરફેસી એકટ હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી લ્હેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની સ્થાવર મિલકતનો પ્લોટ નં. ૧૦૫૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૧, બ્લોક નં. ૩૮૭, ટી પી સ્કીમ નં. ૬૯ (ગોડાદરા - ડીંડોલી), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૨૨/એ, ૧૨૨/બી, ૧૨૨/સી, ૧૨૨/ડી, ૧૨૨/ઈ, ૧૨૨/એફ અને ૧૨૨/જી, પ્લોટ નં. ૧૦૫૧ માં નોંધાયેલ બીન ખેતીલાયક જમીન પર આયોજીત "ઓમ નગર" તરીકે જાણીતી સોસાયટીમાં રહેણાંક હેતુ માટેનો ખુલ્લો પ્લોટ માંથી, ખુલ્લો પ્લોટની જમીન, કુલ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૩૯.૦૧ સ્કે.મી., ખુલ્લી જમીન અને અવિભાજીત હકક અને હિસ્સા સાથેનો રોડ અને સીઓપી સાથે, આકાશ થી જમીન સુધીના તમામ આંતરીક અને બ્રાહ્ય અધિકારો સાથે, મોજે ગામ - ડીંડોલી, સબ જીલ્લો - સુરત સીટી, જીલ્લો - સુરત, ગુજરાત. **ચતુઃસીમા :- ઉત્તરે :** પ્લોટ નં. ૧૦૫૦ ની સીમા, **દક્ષિણે :** પ્લોટ નં. ૧૦૫૨ ની સીમા, **પૂર્વે :** પ્લોટ નં. ૧૦૭૦ ની સીમા, **પશ્ચિમે :** જોડેની સોસાયટીનો રોડ.

CERSAI Registration No. 400007009772.

તારીખ : ૨૮/૧૦/૨૦૨૬ **સહી/-,**
સ્થળ : સુરત **અધિકૃત અધિકારી, કેનરા બેંક**

નોંધ : (વિવાદ ની સ્થિતીમાં અંગ્રેજી આવૃતિને માન્ય રાખવામાં આવશે)