बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

સ્ટ્રેસ્ડ એસેટ મેનેજમેન્ટ શાખા,
પહેલો માળ, કામધેનુ કોમ્પલેક્ષ, પોલીટેકનીક સામે, પાંજરાપોળ ચાર રસ્તા,
આંબાવાડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫, ગુજરાત.
Ph. 079-29990063/64/65 Email: samahm@bankofbaroda.bank.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ

પરિશિષ્ટ - ૪-એ - (જુઓ નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઇઓ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે તથા ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો, જે સિક્યોર્ડ લેણદાર બેંક ઑફ બરોડા પાસે ગીરો / બોજા હેઠળ મૂકવામાં આવેલ છે અને જેનો રચનાત્મક કબજો (સાંકેતિક કબજો) સિક્યોર્ડ લેણદાર બેંક ઑફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવેલ છે, તે મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને નીચે દર્શાવેલ બાકી લેણાંની વસૂલાત માટે, **"જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" ના ધોરણે તા. ૦૩-૧૨-૨૦૨૬** ના રોજ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો/ સિક્યોર્ડ મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત/ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડવૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

ક્રમ નં.	દેવાદર/રો/જામીનદાર/રોનું નામ અને સરનામું	કુલ બાકી રકમ	મિલકતોની વિગત અને લોટ નં.	રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
૧	**મેસર્સ રૂબી કેબલ્સ લિ. (કરજદાર)** રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ૧૫, જીઆઈડીસી, મંજુસર, તા. સાવલી, જી. વડોદરા, **ડાયરેક્ટર / જામીનદાર ૧. ચિરાગ નેમચંદ ગડા અને ૨. રીન્કુ ચિરાગ ગડા,** બંને રહેણાંક નેમકુંજ, ૭, શંકર પાર્ક સોસાયટી, મહેસાણા નગર સોસાયટી પાસે, નિઝામપુરા, વડોદરા-૩૯૦૦૦૨. ગુજરાત. **૩. અમીત એસ. ભટનાગર અને ૪. સુમિત એસ ભટનાગર,** બંને રહેણાંક ૬, ગ્રીન પાર્ક સોસાયટી, નિઝામપુરા, અમદાવાદ-૩૯૦૦૦૨.	**રૂ. ૬૦,૩૩,૦૩,૦૪૨.૪૦/- (રૂપિયા સાઇઠ કરોડ ત્રેત્રીસ લાખ ત્રણ હજાર બેતાલીસ અને ચાલીસ પૈસા પુરા) તા. ૦૪.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ સુધીનું, વત્તા ૦૫-૦૮-૨૦૨૬ થી નાવસુલાયેલ વ્યાજ/ ખર્ચ (બાદ વસુલાત, જો કોઈ હોય તો) (તા. ૦૫-૦૮-૨૦૨૬ ના રોજની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની માંગણા નોટીસ ના સંદર્ભમાં) (પેન્ડીંગ મુકદ્દમા : શૂન્ય)**	**લોટ નં. ૧ : શ્રી ચિરાગ નેમચંદ ગડા** ની માલિકીની ગીરો રાખેલ રેહણાંક મિલકત, જે **"ટાવર મેફેર મેરિડિયન"** માં આવેલ ફલેટ નં. એ/૨૦૨, બીજા માળે આવેલ ૧૮૫૦ ચો. ફુટ માપના, વેદાન્તાની સામે, ભાયલી, વડોદરા ખાતે આવેલ છે. **સામાન્ય ચતુર્સીમાઃ ઉત્તરઃ** સી ટાવર, **દક્ષિણઃ** ટીપી ૧૫ મીટર રોડ, **પૂર્વઃ** બી ટાવર, **પશ્ચિમઃ** કમ્પાઉન્ડ દિવાલ, **બેંકની જાણ મુજબનો બોજોઃ નીલ (સાંકેતિક કબજો)**	**રીઝર્વ કિંમતઃ રૂા. ૫૬,૫૦,૦૦૦/- ઈએમડીઃ રૂા. ૫,૬૫,૦૦૦/- બીડ વધારાની રકમઃ રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/-**
			લોટ નં. ૨ : શ્રી ચિરાગ નેમચંદ ગડા ની માલિકીની ગીરો રાખેલ રેહણાંક મિલકત, જે **"ટાવર મેફેર મેરિડિયન"** માં આવેલ ફલેટ નં. એ/૩૦૨, ત્રીજા માળે આવેલ ૧૮૫૦ ચો. ફુટ, માપના, વેદાન્તાની સામે, ભાયલી, વડોદરા ખાતે આવેલ છે. **સામાન્ય ચતુર્સીમાઃ ઉત્તરઃ** સી ટાવર, **દક્ષિણઃ** ટીપી ૧૫ મીટર રોડ, **પૂર્વઃ** બી ટાવર, **પશ્ચિમઃ** કમ્પાઉન્ડ દિવાલ, **બેંકની જાણ મુજબનો બોજોઃ નીલ (સાંકેતિક કબજો)**	**રીઝર્વ કિંમતઃ રૂા. ૫૬,૫૦,૦૦૦/- ઈએમડીઃ રૂા. ૫,૬૫,૦૦૦/- બીડ વધારાની રકમઃ રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/-**

ઈ-હરાજીની તારીખઃ ૦૩.૧૨.૨૦૨૬ અને ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારાના સમયગાળા સાથે)
નિરીક્ષણની તારીખ : ૨૦.૧૧.૨૦૨૬, નિરીક્ષણનો સમય : સવારના ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૨:૦૦

નોંધઃ ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત લોટ નં. ૧ અને ૨ ધરાવતી બે મિલકતો રચનાત્મક (સાંકેતિક) કબજામાં છે અને સંભવિત બોલી લગાવનારાઓને સાંકેતિક કબજા હેઠળ મિલકતની વધારાની શરતો અને નિયમો પ્રત્યે ધ્યાન દોરવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.

સાંકેતિક કબજા હેઠળ મિલકતો માટે વધારાના નિયમો અને શરતોઃ

એ) મિલકત સાંકેતિક કબજામાં છે અને બોલી લગાવનાર પોતાના જોખમે અને જવાબદારીએ સાંકેતિક કબજામાં મિલકત ખરીદી રહ્યો છે.
બી) બેંક ફક્ત સાંકેતિક રીતે મિલકતનો કબજો સોંપશે અને સફળ હરાજી બોલી લગાવનાર/ખરીદનાર બેંક પાસેથી ભૌતિક કબજો મેળવવાનો દાવો કરશે નહીં.
સી) ભૌતિક કબજો સોંપવા માટે બેંક જવાબદાર રહેશે નહીં, અથવા ફરજ બજાવશે નહીં.
ડી) સફળ હરાજી ખરીદનાર પૈસા પરત કરવાના કોઈપણ કિસ્સામાં કોઈપણ વ્યાજનો દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.
ઈ) સફળ હરાજી ખરીદનારએ ઈ-હરાજી પછી તરત જ ઉપરોક્ત શરતો અને નિયમોની પુષ્ટિ કરતી ઘોષણા સહ બાંયધરી રજૂ કરવાની રહેશે.
એફ) વેચાણ પછી જો સફળ બોલી લગાવનાર ઘોષણા સહ બાંયધરી રજૂ કરવામાં નિષ્ફળ જાય, તો બિડ ઈએમડી રકમ જમ કરવામાં આવશે. (જેના માટે દરેક બોલી લગાવનાર જ્યારે BAANKNET પોર્ટલમાં ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે નિયમો અને શરતો સ્વીકારે છે ત્યારે તેણે તેની સંમતિ આપી હોવાનું માનવામાં આવે છે).

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm અને ઓકશન પોર્ટલની લિંક https://baanknet.com. જોવા વિનંતી છે. પ્રસ્તાવિત બીડર્સ **અધિકૃત અધિકારી શ્રી રાકેશ મેહતા, ચીફ મેનેજર, SAM શાખા, અમદાવાદ, મો. નં. 9099383643** નો સંપર્ક કરી શકે છે. (જંગમ/ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી નિયમો પ્રમાણે લાગુ પડતા જીએસટી/ ટીડીએસ ખરીનારે ચુકવવા પાત્ર છે.)

તારીખ : ૨૬.૧૦.૨૦૨૬, સ્થળ : અમદાવાદ

નોંધ વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃતિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે.

અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

Divya Bhaskar Baroda Edition
27.10.2026 Tuesday