બૅંક ઑફ બરોડા
Bank of Baroda

સ્ટ્રેસ્ડ એસેટ મેનેજમેન્ટ શાખા,
પહેલો માળ, કામધેનુ કોમ્પ્લેક્સ, પોલીટેકનીક સામે, પાંજરાપોળ ચાર રસ્તા,
આંબાવાડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫, ગુજરાત.
Ph. 079-29990063/64/65 Email: samahm@bankofbaroda.bank.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ

પરિશિષ્ટ - ૪-એ - (જુઓ નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઇઓ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે તથા ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો, જે સિક્યોર્ડ લેણદાર બૅંક ઑફ બરોડા પાસે ગીરો / બોજા હેઠળ મૂકવામાં આવેલ છે અને જેનો રચનાત્મક કબજો (સાંકેતિક કબજો) સિક્યોર્ડ લેણદાર બૅંક ઑફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવેલ છે, તે મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને નીચે દર્શાવેલ બાકી લેણાંની વસૂલાત માટે, **"જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" ના ધોરણે તા. ૦૩-૧૨-૨૦૨૬** ના રોજ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો/સિક્યોર્ડ મિલકત/તો/બાકી રકમ/રીઝર્વ કિંમત/ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડવૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

ક્રમ નં.	દેવાદર/રો/જામીનદાર/રોનું નામ અને સરનામું	કુલ બાકી રકમ	મિલકતોની વિગત અને લોટ નં.	રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
૧	**મેસર્સ રૂબી કેબલ્સ લિ. (કરજદાર)** ૨જીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ૧૫, જીઆઈડીસી, મંજુસર, તા. સાવલી, જી. વડોદરા, **ડાયરેક્ટર / જામીનદાર** **૧. ચિરાગ નેમચંદ ગડા અને ૨. રીન્કુ ચિરાગ ગડા,** બંને રહેણાંક નેમકુંજ, ૭, શંકર પાર્ક સોસાયટી, મહેસાણા નગર સોસાયટી પાસે, નિઝામપુરા, વડોદરા-૩૯૦૦૦૨. ગુજરાત. **૩. અમીત એસ. ભટનાગર અને ૪. સુમિત એસ ભટનાગર,** બંને રહેણાંક ૬, ગ્રીન પાર્ક સોસાયટી, નિઝામપુરા, અમદાવાદ-૩૯૦૦૦૨.	**રૂ. ૬૦,૩૩,૦૩,૦૪૨.૪૦/-** **(રૂપિયા સાઇઠ કરોડ ત્રેત્રીસ લાખ ત્રણ હજાર બેતાલીસ અને ચાલીસ પૈસા પુરા)** **તા. ૦૪.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ સુધીનું, વત્તા ૦૫-૦૮-૨૦૨૬ થી નાવસુલાયેલ વ્યાજ/ ખર્ચ** **(બાદ વસુલાત,જો કોઇ હોય તો)** **(તા. ૦૫-૦૮-૨૦૨૬ ના રોજની ક્લમ ૧૩(૨) હેઠળની માંગણા નોટીસ ના સંદર્ભમાં)** **(પેન્ડીંગ મુકદ્દમા : શૂન્ય)**	**લોટ નં. ૧ : શ્રી ચિરાગ નેમચંદ ગડા** ની માલિકીની ગીરો રાખેલ રેહણાંક મિલકત, જે **"ટાવર મેફેર મેરિડિયન"** માં આવેલ ફલેટ નં. એ/૨૦૨, બીજા માળે આવેલ ૧૮૫૦ ચો. ફુટ માપના, વેદાન્તાની સામે, ભાયલી, વડોદરા ખાતે આવેલ છે. **સામાન્ય ચતુર્સીમા: ઉત્તર:** સી ટાવર, **દક્ષિણ:** ટીપી ૧૫ મીટર રોડ, **પૂર્વ:** બી ટાવર, **પશ્ચિમ:** કમ્પાઉન્ડ દિવાલ, **બૅંકની જાણ મુજબનો બોજો: નીલ (સાંકેતિક કબજો)**	**રીઝર્વ કિંમત: રૂા. ૫૬,૫૦,૦૦૦/-** **ઇએમડી: રૂા. ૫,૬૫,૦૦૦/-** **બીડ વધારાની રકમ: રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/-**
			લોટ નં. ૨ : શ્રી ચિરાગ નેમચંદ ગડા ની માલિકીની ગીરો રાખેલ રેહણાંક મિલકત, જે **"ટાવર મેફેર મેરિડિયન"** માં આવેલ ફલેટ નં. એ/૩૦૨, ત્રીજા માળે આવેલ ૧૮૫૦ ચો. ફુટ, માપના, વેદાન્તાની સામે, ભાયલી, વડોદરા ખાતે આવેલ છે. **સામાન્ય ચતુર્સીમા: ઉત્તર:** સી ટાવર, **દક્ષિણ:** ટીપી ૧૫ મીટર રોડ, **પૂર્વ:** બી ટાવર, **પશ્ચિમ:** કમ્પાઉન્ડ દિવાલ, **બૅંકની જાણ મુજબનો બોજો: નીલ (સાંકેતિક કબજો)**	**રીઝર્વ કિંમત: રૂા. ૫૬,૫૦,૦૦૦/-** **ઇએમડી: રૂા. ૫,૬૫,૦૦૦/-** **બીડ વધારાની રકમ: રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/-**

ઈ-હરાજીની તારીખ: ૦૩.૧૨.૨૦૨૬ અને ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારાના સમયગાળા સાથે)
નિરીક્ષણની તારીખ : ૨૦.૧૧.૨૦૨૬, નિરીક્ષણનો સમય : સવારના ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૨:૦૦

નોંધ: ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત લોટ નં. ૧ અને ૨ ધરાવતી બે મિલકતો રચનાત્મક (સાંકેતિક) કબજામાં છે અને સંભવિત બોલી લગાવનારાઓને સાંકેતિક કબજા હેઠળ મિલકતની વધારાની શરતો અને નિયમો પ્રત્યે ધ્યાન દોરવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.

શરતો અને નિયમો :

૧. ઓનલાઈન ઈ-ઓક્શન ઓક્શન પોર્ટલ વેબસાઇટ એટલે કે **https://baanknet.com** દ્વારા ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત એક્સટેન્શન સાથે યોજવામાં આવશે. ઇચ્છુક બિડર્સ / ખરીદદારોએ તેમના મોબાઇલ નંબર અને માન્ય ઇમેઇલ-આઇડીનો ઉપયોગ કરીને **https://baanknet.com** (ખરીદનાર નોંધણી - વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલી લિંક) દ્વારા નોંધણી કરાવવાની જરૂર છે. ઇચ્છુક બિડર્સ / ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો અને બૅંક વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. હરાજી પોર્ટલ વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલા ખરીદદાર મેન્યુઅલ દ્વારા ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારોને માર્ગદર્શન આપી શકાય છે.

૨. KYC વેરિફિકેશન - નોંધણી પૂર્ણ થવા પર, ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદનારાઓએ KYC દસ્તાવેજો અને બૅંક ખાતાની વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. નોંધણી અને અપલોડ કરવાની પ્રક્રિયાઓ અગાઉથી સારી રીતે પૂર્ણ કરવી જોઈએ.

૩. EMD ચુકવણી - KYC વેરિફિકેશન પૂર્ણ થવા પર, ઇચ્છુક બિડર/ખરીદનારા લોગિન કરી શકે છે અને EMD પેમેન્ટ કરી શકે છે, EMD પેમેન્ટ માટે ઇચ્છુક બિડર/ખરીદનારને ખરીદદાર તરીકે લોગિન કર્યા પછી તેમાં આપેલ ખરીદદાર મેન્યુઅલ દ્વારા માર્ગદર્શન આપી શકાય છે. ચુકવણી પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ બનાવવાના માર્ગ દ્વારા અને વોલેટમાં રકમ જમા કરીને પણ કરી શકાય છે. નિર્ધારિત સમય પહેલા ચુકવણી સારી રીતે સુનિશ્ચિત કરવામાં આવશે. જો જરૂરી EMD રકમ ખરીદનાર વોલેટમાં રાખવામાં નહીં આવે, તો તેમને ભાગ લેવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. રસ ધરાવનાર બિડર ઈ-ઓક્શન બંધ થતાં પહેલાં **https://baanknet.comAuction** પોર્ટલ પર પ્રી-બિડ ઇચ્છુ જમા કરી શકે છે. જમા કરાવેલ બયાનના નાણા પર કોઈ વ્યાજ લાગશે નહીં. અસફળ બિડર્સના EMD ના રિફંડ માટે, બિડરે **https://baanknet.com** માં લોગિન કરીને ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા પાસેથી ઓનલાઈન રિફંડ મેળવવાનું રહેશે અને ખરીદનાર મેન્યુઅલમાં આપેલી રિફંડ માટેની પ્રક્રિયાને અનુસરીને અને ઓનલાઈન રિફંડ માંગ્યા પછી જ રિફંડ મળશે. ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા દ્વારા કરવામાં આવશે. અસફળ બિડર્સની EMD રકમ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.

૪. બિડ કરતી વખતે બિડરે તે પ્રોપર્ટી પસંદ કરવી પડશે જેના માટે ઉપરોક્ત વેબસાઇટમાં દર્શાવેલ ચાદીમાંથી ઓફર સબમિટ કરવામાં આવી છે અને/અથવા બિડર સીધા જ પ્રોપર્ટી આઈડી દાખલ કરી શકે છે.

હેલ્પ ડેસ્ક

● પ્રશ્નો માટે સંપર્ક નંબર: **૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦** અને ઇમેઇલ ID **support.BAANKNET@psballiance.com**

● નોંધણી અને લોગિન અને બિડિંગ નિયમો માટે **https://baanknet.com** ના હોમ પેજમાં આપેલી ખરીદનાર મેન્યુઅલ લિંકની મુલાકાત લો.

હરાજી મિલકત સંબંધિત પ્રશ્નો માટે, બિડર્સ છેલ્લા પેરામાં આપેલી સંપર્ક વિગતો પર બૅંક અધિકારીઓની સંપર્ક કરી શકે છે.

સામેલ પગલાં -

● મોબાઇલ નંબર અને ઇમેલ આઇડીનો ઉપયોગ કરીને **https://baanknet.com** પર નોંધણી કરો.

● જરૂરી KYC દસ્તાવેજો અપલોડ કરો.

● પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ જનરેટ કરીને EMD રકમ ચૂકવો અને બિડરના EMD વોલેટમાં EMD રકમ ટ્રાન્સફર કરો.

● બિડરના ઇ-વોલેટમાં EMD રકમ પ્રતિબિંબિત થયા પછી, બિડરને ચોક્કસ મિલકતના "ભાગીદારી" વિકલ્પ પર ક્લિક કરીને હરાજીમાં ભાગ લેવાની જરૂર છે.

● હરાજીની તારીખ અને સમય પર બિડ સબમિશન ઓનલાઈન મોડ દ્વારા કરવામાં આવશે.

● સફળ બિડના કિસ્સામાં, બાકીની બિડની રકમ અહીં દર્શાવિત શરતો અનુસાર ચૂકવવાની રહેશે.

૫. સબમિટ કરવાની બિડની કિંમત અનામત કિંમતની સમકક્ષ અથવા તેનાથી વધુ હોવી જોઈએ અને ઈ-ઓક્શન દરમિયાન બિડર્સને છેલ્લી બિડની ઉપર અને તેની ઉપર અને બિડની રકમમાં ન્યૂનતમ વધારો કરીને ઇન્ક્રિ-સે બિડિંગમાં ઊંચી બિડ ઓફર કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે. બિડર્સની છેલ્લી ઊંચી બિડને કોષ્ટકમાં આપવામાં આવે છે. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નક્કી કરાયેલ અનામત કિંમતથી નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં. અનામત કિંમતથી નીચે આવેલ બિડ નકારવામાં આવશે. બિડર્સ જાહેર વેચાણ સૂચના/વેચાણની શરતો અને શરતોમાં ઉલ્લેખિત રકમના ગુણાકારમાં તેમની બિડ વધારશે. છેલ્લી દસ મિનિટમાં બિડની પ્રાપ્તિના કિસ્સામાં ૧૦ મિનિટનો સમય અમર્યાદિત એક્સટેન્શન આપવામાં આવશે. બિડર્સને ક્રમિક ઉચ્ચ બિડને ક્વોટ કરવા માટે દસ મિનિટનો સમય આપવામાં આવશે અને જો છેલ્લી સૌથી વધુ બિડની દસ મિનિટની મુદત પછી કોઈપણ બિડર દ્વારા કોઈ ઊંચી બિડ ઓફર કરવામાં આવશે નહીં, તો ઈ-ઓક્શન બંધ કરવામાં આવશે.

૬. ઇચ્છુક બિડર્સને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ વેચાણની સૂચના, ઇ-ઓક્શનના નિયમો અને શરતો, ઇ-ઓક્શનના ઓપરેશનલ ભાગ પર હેલ્પ મેન્યુઅલને યોગ્ય રીતે વાંચે અને તેનું ચુસ્તપણે પાલન કરે.

૭. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઈ-ઓક્શનને આખરી સ્વરૂપ આપ્યા પછી, સફળ બિડરને અમારા ઉપરોક્ત સેવા પ્રદાતા દ્વારા સેવા પ્રદાતા સાથે નોંધાયેલા ઇમેલ એડ્રેસ પર ઇમેલ દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે.

૮. સફળ હરાજી ખરીદનાર/બિડરને બિડની રકમના ૨૫% (પચીસ ટકા) (એટલે કે અગાઉ જમા કરવામાં આવેલી EMD રકમ સહિત) હરાજીની સમાપ્તિ પર તરત જ જમા કરાવવાની રહેશે એટલે કે તે જ દિવસે અથવા પછીના કામકાજના દિવસ પછી નહીં. ચૂકવવાપાત્ર બિડ ખરીદ કિંમતની બાકીની રકમ સફળ હરાજી ખરીદનાર/બિડર દ્વારા અધિકૃત અધિકારીને મિલકતના વેચાણની પુષ્ટિના પંદરમા દિવસે અથવા તે પહેલાં ચૂકવવામાં આવશે અથવા ખરીદનાર અને ખરીદનાર વચ્ચે લેખિતમાં સંમત થઈ શકે તેવી વિસ્તૃત અવધિ. સુરક્ષિત લેણદાર, કોઈપણ કિસ્સામાં ત્રણ મહિનાથી વધુ નહીં. નિર્ધારિત સમયની અંદર ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત રકમ જમા કરાવવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, સફળ બિડર દ્વારા જમા કરવામાં આવેલી રકમ બૅંકમાં જપ્ત કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારીને મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે અને કસૂરવાર બિડર જપ્ત કરેલી રકમ અને મિલકત પર કોઈ દાવો નથી.

૯. ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ: ઉપર જણાવ્યા મુજબ તે જ દિવસે અથવા બીજા કામકાજના દિવસે બિડની રકમના ૨૫% (ઓછી EMD) ની ડિફોલ્ટ ચુકવણી અને/અથવા નિર્ધારિત સમયની અંદર બેલેન્સ બિડની રકમના ૭૫% વેચાણ આપ રદ થશે. કોઈપણ સૂચના વિના. સફળ બિડર દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલ EMD અને અન્ય કોઈપણ નાણાં અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બૅંકને જપ્ત કરવામાં આવશે.

૧૦. સફળ બિડર દ્વારા બૅંકને વેચાણની વિચારણાની ચૂકવણી આવકવેરા અધિનિયમ ૧૯૬૧ની કલમ ૧૯૪-૧૭ હેઠળ ટીડીએસને આધીન રહેશે અને TDS સફળ બિડર દ્વારા માત્ર બાકીના ૭૫% જમા કરાવતી વખતે જ કરવાની રહેશે. બિડ રકમ. સફળ હરાજી ખરીદનાર/બીડરે બિડની રકમ પર બૅંકને લાગુ પડતો GST ચૂકવવો પડશે.

૧૧. સંપૂર્ણ વેચાણ વિચારણા પ્રાપ્ત થયા પછી, અધિકૃત અધિકારી નિયમો અનુસાર વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરશે. ખરીદનાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી સહન કરશે, જેમાં વેચાણ પ્રમાણપત્ર, નોંધણી ચાર્જ, સરકાર/કોઈપણ સત્તાધિકારીને ચૂકવવાપાત્ર તમામ ચૈદાનિક લેણાં, કર, GST અને દરો અને મિલકતો સંબંધિત વર્તમાન અને ભાવિ બંનેનો સમાવેશ થાય છે.

૧૨. વેચાણ પ્રમાણપત્રમાં બિડમાં ઉલ્લેખિત નામો સિવાયના નામોના સમાવેશ/ફેરબદલી માટેની કોઈપણ વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત સફળ બિડરના નામે જ આપવામાં આવશે.

૧૩. ડીમાસ્ટી/ડીમાસ્ટએટી/હાઇકોર્ટ અથવા અન્ય કોઇ કોર્ટ દ્વારા વેચાણ પ્રમાણપત્રના ઇશ્યૂ સામે પસાર કરાયેલા કોઈપણ સ્ટે/મનાઈ હુકમ/સંયમના હુકમની બાકી કામગીરી બાકી હોય વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરવામાં આવશે નહીં. વધુમાં આ સમયગાળા દરમિયાન જમા કરવામાં આવેલી રકમ પર કોઈ વ્યાજ ચૂકવવામાં આવશે નહીં. સફળ બિડર દ્વારા કરવામાં આવેલી ડિપોઝિટ, વેચાણ પ્રમાણપત્રના અમલીકરણ માટે બાકી, બિન-વ્યાજ ધરાવતા ડિપોઝિટ ખાતામાં રાખવામાં આવશે. ડિપોઝિટ પરત કરવા માટેની કોઈપણ વિનંતીને આંશિક રીતે અથવા સંપૂર્ણ/વેચાણ રદ કરવાની વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. ફ્રૂડ/ફ્રોડ્ધ/હાઇકોર્ટ અથવા અન્ય કોઈ કોર્ટ દ્વારા આગળની કાર્યવાહી પર સ્ટે મુકવાના કિસ્સામાં, હરાજી કાં તો સ્થગિત અથવા રદ થઈ શકે છે અને વેચાણમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓને આવી મુલતવી અથવા રદ કરવા માટે નુકસાની, વળતર અથવા ખર્ચનો દાવો કરવાનો કોઈ અધિકાર નથી. અધિકૃત અધિકારી / બૅંક.

૧૪. અધિકૃત અધિકારી/બૅંક પાસે કોઈપણ બિડ સ્વીકારવાનો અથવા નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવાનો/મુલતવી રાખવાનો/રદ કરવાનો/સેલના કોઈપણ નિયમો અને શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે. જો અગાઉની બિડર કામગીરી કરવા માટે નિષ્ફળ જાય તો.

૧૫. ઇચ્છુક ખરીદનાર તેના/તેણીના ખર્ચે ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતની તપાસ કરી શકે છે. ટાઇટલ દસ્તાવેજ અને બૅંક પાસે ઉપલબ્ધ અન્ય દસ્તાવેજોની તપાસ માટે, ઇચ્છુક બિડર હરાજીની તારીખના ઓછામાં ઓછા બે દિવસ પહેલા ઓફિસ સમય દરમિયાન બૅંક ઓફ બરોડા શાખાનો સંપર્ક કરી શકે છે.

૧૬. મિલકતનું વેચાણ "જેમ છે ત્યાં છે", "જેમ છે તેમ" અને "જે ત્યાં છે"ના આધારે કરવામાં આવી રહ્યું છે અને ઇચ્છુક બિડરોએ તેમની પોતાની વિવેકપૂર્ણ સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરવી જોઈએ અને સંબંધિત રજિસ્ટ્રાર/એસઆરઓ/રેવન્યુ રેકોર્ડ્સ/ની ચકાસણી કરવી જોઈએ. અન્ય ચૈદાનિક સત્તાવાળાઓ કોઈપણ સત્તાના બોજો અને દાવાઓ/હકો/લેણીઓ/ચાર્જીસ જેવા કે વેચાણવેરા, બૅંકના ચાર્જ ઉપરાંત એક્સાઇઝ/જીએસટી/આવક વેરો અને તેમની ઉપર સભાસિટ કરતા પહેલા મિલકત પર ટાઇટલ નેચર, વર્ણન, ૬૯, ગુણવત્તા, જથ્થા, શરત, બોજ, પૂર્વાધિકાર, ચાર્જ, ચૈદાનિક લેણાં વગેરે અંગે પોતાને સંતુષ્ટ કરશે. ઈ-ઓક્શનની જાહેરાત કોઈ પ્રતિબદ્ધતા અથવા બૅંકની કોઈપણ ફ્રૂઆતની રચના કરતી નથી અને માનવામાં આવશે નહીં. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર કોઈપણ તૃતીય પક્ષના બોજો/દાવાઓ/અધિકારો/લેણીઓ માટે કોઈપણ રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં. ઓનલાઈન બિડ સબમિટ કર્યા પછી મિલકત પર વેચાણ ચાર્જ/બોજ અથવા અન્ય કોઈ બાબત વગેરે માટે મૂકવામાં આવેલ મિલકત સંબંધી કોઈપણ પ્રકારના દાવાને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.

૧૭. બૅંક વેચાણ માટે ઓફર કરવામાં આવેલી મિલકતના સંબંધમાં કોઈપણ પરવાનગી/લાયસન્સ, ક્રૅઝ વગેરે મેળવવાની જવાબદારી લેતી નથી. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર બાકી પાણી/સેવા શુલ્ક, ટ્રાન્સફર ફી, વીજળીના લેણાં, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન/સ્થાનિક સત્તા/કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટીના બાકી લેણાં અથવા અન્ય કોઈપણ લેણાં, કર, વસૂલાત, ફી જેવા કોઈપણ લેણાં માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. , આ મિલકતના વેચાણના સંબંધમાં અને/અથવા સંબંધમાં કોઈ હોય તો ટ્રાન્સફર ફી. સફળ બિડરે મિલકતની ખરીદી અંગે આવકવેરાની જોગવાઈઓનું પાલન કરવું પડશે અને લાગુ પડતા દરો મુજબ સત્તાવાળાઓને કર ચૂકવવો પડશે.

૧૮. અધિકૃત અધિકારીને દરેક કેસના તથ્યો અને સંજોગોના સંદર્ભમાં જરૂરી લાગતી કોઈ પણ શરતોમાં સુધારો/ફેરફાર/ડિલીટ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે. બૅંક/અધિકૃત અધિકારીને કોઈ પણ બિડ સ્વીકારવાનો કે નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવા/મુલતવી રાખવા/રદ કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસફી છે/ વેચાણના કોઈ પણ નિયમો અને શરતોમાં કોઈ આગોતરી જાણ કર્યા વિના અને કોઈ કારણ સુપરત કર્યા વિના તેમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસફી છે. બિડરોએ વેચાણની તમામ શરતો વાંચી અને સમજી હોવાનું માનવામાં આવશે અને તે જ દ્વારા બંધાયેલા છે. બોલી લગાવનાર અને/અથવા સફળ-બોલી લગાવનાર દ્વારા કોઈ પ્રતિ-ઓફર/શરતી ઓફર/શરતો સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. અહીં ઉપર ઉપયોગમાં લેવાયેલા શબ્દો અને અભિવ્યક્તિઓના સમાન અર્થો સરફેસી અધિનિયમ, ૨૦૦૨ અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમોમાં અનુક્રમે તેમને સોંપવામાં આવ્યા છે.

૧૯. વેચાણ સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર બૅંક દ્વારા પુષ્ટિને આધીન છે.

૨૦. વેચાણ સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નિયમોમાં નિર્ધારિત શરતો/નિયમો/જોગવાઇઓને આધીન છે અને ઉપર જણાવેલ નિયમો અને શરતોને આધીન છે.

૨૧. સાંકેતિક કબજા હેઠળ મિલકતો માટે વધારાના નિયમો અને શરતો:

(એ) મિલકત સાંકેતિક કબજામાં છે અને બોલી લગાવનાર પોતાના જોખમે અને જવાબદારીએ સાંકેતિક કબજામાં મિલકત ખરીદી રહ્યો છે.

(બી) બૅંક ફક્ત સાંકેતિક રીતે મિલકતનો કબજો સોંપશે અને સફળ હરાજી બોલી લગાવનાર/ખરીદનાર બૅંક પાસેથી ભૌતિક કબજો મેળવવાનો દાવો કરશે નહીં.

(સી) ભૌતિક કબજો સોંપવા માટે બૅંક જવાબદાર રહેશે નહીં, અથવા ફ્રક્ટ બજાવશે નહીં.

(ડી) સફળ હરાજી ખરીદનાર પૈસા પરત કરવાના કોઈપણ કિસ્સામાં કોઈપણ વ્યાજનો દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.

(ઈ) સફળ હરાજી ખરીદનારએ ઈ-હરાજી પછી તરત જ ઉપરોક્ત શરતો અને નિયમોની પુષ્ટિ કરતી ઘોષણા સહ બાંયધરી રજૂ કરવાની રહેશે.

(એફ) વેચાણ પછી જો સફળ બોલી લગાવનાર ઘોષણા સહ બાંયધરી રજૂ કરવામાં નિષ્ફળ જાય, તો બિડ ઇએમડી રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. (જેના માટે દરેક બોલી લગાવનાર જ્યારે BAANKNET પોર્ટલમાં ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે નિયમો અને શરતો સ્વીકારે છે ત્યારે તેણે તેની સંમતિ આપી હોવાનું માનવામાં આવે છે).

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm** અને ઓકશન પોર્ટલની લિંક **https://baanknet.com.** જોવા વિનંતી છે. પ્રસ્તાવિત બીડર્સ **અધિકૃત અધિકારી શ્રી રાકેશ મેહતા, ચીફ મેનેજર, SAM શાખા, અમદાવાદ, મો. નં. 9099383643** નો સંપર્ક કરી શકે છે. (જંગમ/ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી નિયમો પ્રમાણે લાગુ પડતા જીએસટી/ ટીડીએસ ખરીનારે ચુકવવા પાત્ર છે.)

તારીખ : ૨૬.૧૦.૨૦૨૬
સ્થળ : અમદાવાદ

નોંધ વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃતિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે.

અધિકૃત અધિકારી, બૅંક ઑફ બરોડા