और जनपद की विभिन्न शाखाओं एवं राजकीय औद्योगिक प्रशिक्षण

प्रसार मंत्री ... मनोनीत हुए। इस मौके पर संस्थान ... आदि मौजूद रहे। संवाद

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India

"CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

क्षेत्रीय कार्यालय: प्रथम तल, बी के डी कैम्पस, ग्वालियर रोड, झांसी 284003

परिशिष्ट-IV-A

(नियम 8(6) का प्रावधान देखें) अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

'फाइनेंशियल एसेट्स के सिक्युरिटाइजेशन और रिकंस्ट्रक्शन और सिक्योरिटी इंटरेस्ट के एनफोर्समेंट एक्ट, 2002 (और सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान) के तहत अचल संपत्ति की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।

आम जनता और खास तौर पर उधार लेने वालों (कर्जदारों) और गारंटी देने वालों (जमानतकर्ताओं) को यह सूचना दी जाती है कि नीचे बताई गई अचल संपत्ति संपत्तियां, जो सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया (सिक्योर्ड क्रेडिटर) के पास गिरवी / चार्ज की गई थीं और जिनका भौतिक सांकेतिक कब्जा सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया (सिक्योर्ड क्रेडिटर) के अधिकृत अधिकारी ने ले लिया है, उन्हें नीचे दिए गए उधार लेने वालों और गारंटी देने वालों से सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया (सिक्योर्ड क्रेडिटर) के बकाया की वसूली के लिए 30.11.2026 को दोपहर 02:00 बजे से शाम 06:00 बजे के बीच 'जैसा है, जहाँ है', 'जैसा है, वैसा है' और 'जो कुछ भी है' के आधार पर बेचा जाएगा। संपत्ति / संपत्तियों की रिजर्व प्राइस और अनेक्स्ड ईएमडी (ईएमडी) की जानकारी नीचे दी गई है।

शाखा: सदर बाजार, झांसी, मोबाइल: 8795819607, ईमेल आईडी: bmjhan0173@centralbank.in

क्र स	कर्जी / जमानतकर्ता का नाम व पता एवं शाखा	सम्पत्ति का विवरण	डिमाण्ड नोटिस की दिनांक कब्जा नोटिस की दिनांक	आरक्षित मूल्य बयाना राशि बोली वृद्धि राशि
1	**उधारकर्ता:** श्री मुकेश कुशवाहा पुत्र श्री कलोरी लाल कुशवाहा नि0 मकान नं. 82 बड़ागांव के अन्दर गेट, झांसी उ0प्र0 **जमानतकर्ता:** श्री राकेश पुत्र श्री श्री हरि नि0 1114, बाहर खतिया गेट, झांसी उ0प्र0	संपत्ति स्वामी– श्री मुकेश कुशवाहा पुत्र श्री कलोरी लाल कुशवाहा आवासीय सम्पत्ति मकान न 82 बड़ागांव के अन्दर गेट, झांसी उ0प्र0, क्षेत्रफल – 950 वर्ग फुट, **चौहद्दी:– उत्तर** – दैवकी नन्दन पुरोहित का मकान, **दक्षिण** – मुकेश का मकान, **पूर्व** – साहू जी का मकान, **पश्चिम** – रास्ता 3.05 मी0	18.02.2025 रू. 10,07,613/– + ब्याज एवं अन्य खर्च कब्जे का दिनांक 18.02.2025 (सांकेतिक)	आरक्षित राशि रू. 14,09,000/– बयाना राशि रू. 1,40,900/– बोली वृद्धि राशि रू. 10,000/–
2	**उधारकर्ता:** श्रीमती कीर्ति वर्मा पत्नी श्री निशान्त वर्मा **सह उधारकर्ता:** श्री निशान्त वर्मा पुत्र श्री राम रतन वर्मा नि0 एस–32, सिद्धेश्वर नगर, सनराईस मार्डन स्कूल, झांसी उ0प्र0 **जमानतकर्ता:** श्री विजय सिंह यादव पुत्र श्री लाडले नि0 एफ–1/ (पी–23), दतियापुरा, शिवाजी नगर, झांसी उ0प्र0	संपत्ति स्वामी– श्री निशान्त वर्मा पुत्र श्री राम रतन वर्मा आवासीय सम्पत्ति एक आवासीय मकान स्थित आराजी नं. 2068, वार्ड नं. 31, मौजा लहरगिर्द सिद्धेश्वर नगर तहसील एवं जिला झांसी उ0प्र0, क्षेत्रफल – 2400 वर्ग फुट, **चौहद्दी:– उत्तर** – 20 फुट चौडी सडक, **दक्षिण** – 20 फुट चौडी सडक, **पूर्व** – मनोहर लाल वर्मा का मकान, **पश्चिम** – विक्रेता का मकान एवं प्लाट	08.07.2026 रू. 12,89,230/– + ब्याज एवं अन्य खर्च कब्जे का दिनांक 08.07.2026 (सांकेतिक)	आरक्षित राशि रू. 45,92,000/– बयाना राशि रू. 4,59,200/– बोली वृद्धि राशि रू. 10,000/–
3	**उधारकर्ता:** श्री आनन्द कुमार पुत्र श्री नवल किशोर नि0 म.नं. 375 हस्सारी गिर्द, निकट अंजली फर्नीचर, झांसी उ0प्र0 284135 **जमानतकर्ता:** श्री देवेन्द्र कुमार पुत्र श्री नवल किशोर नि0 म.नं. 375 हस्सारी गिर्द, निकट अंजली फर्नीचर, झांसी उ0प्र0 284135	संपत्ति स्वामी– श्री आनन्द कुमार पुत्र श्री नवल किशोर एवं देवेन्द्र कुमार पुत्र श्री नवल किशोर आवासीय सम्पत्ति आराजी नं. 610, 611, 612 एवं 616 एमआई., वार्ड नं. 2 पुराना, 17 (नया), हस्सारी की तपरिया, अंजली फर्नीचर वाली गली, हस्सारी, झांसी उ0प्र0 284135, क्षेत्रफल – 934.95 वर्ग फुट, **चौहद्दी:– उत्तर** – विक्रेता का प्लाट, **दक्षिण** – श्री अहिरवार का प्लाट, **पूर्व** – 10 फुट चौडा रास्ता, **पश्चिम** – श्री हरगोविन्द का प्लाट	08.07.2026 रू. 3,24,077/– + ब्याज एवं अन्य खर्च कब्जे का दिनांक 08.07.2026 (सांकेतिक)	आरक्षित राशि रू. 15,07,000/– बयाना राशि रू. 1,50,700/– बोली वृद्धि राशि रू. 10,000/–
	शाखा– ग्वालियर रोड, झांसी, मोबाइल: 8795819603, ईमेल आईडी: bmjhan1216@centralbank.co.in			
4	**उधारकर्ता:** श्रीमती मदीना बानो पत्नी अब्दुल रासिद **सह उधारकर्ता:** श्री अब्दुल रासिद पुत्र श्री अब्दुल सकूर नि0 वार्ड नं. 15, बीरो नगर, राजगढ़, निकट इण्डियन मैरेज वाया बल्लमपुर रोड, झांसी	संपत्ति स्वामी– श्रीमती मदीना बानो पत्नी श्री अब्दुल रासिद मकान स्थित आराजी नं. 445, वार्ड नं. 15, बीरो नगर, राजगढ़, निकट इण्डियन मैरेज हाउस वाया बल्लमपुर रोड, झांसी, क्षेत्रफल – 900 वर्ग फुट, **चौहद्दी:– उत्तर** – 6.10 मी. चौडी सडक, **दक्षिण** – विक्रेता का प्लाट, **पूर्व** – विक्रेता का प्लाट, **पश्चिम** – मी. चौडी सडक	17.05.2021 रू. 7,71,193/– + ब्याज एवं अन्य खर्च कब्जे का दिनांक 19.01.2023 (सांकेतिक) 22.08.2025 (भौतिक)	आरक्षित राशि रू. 14,58,000/– बयाना राशि रू. 1,45,800/– बोली वृद्धि राशि रू. 10,000/–
	शाखा– सदर बाजार, झांसी, मोबाइल: 8303713558, ईमेल आईडी: bmjhan1892@centralbank.co.in			
5	**उधारकर्ता:** श्रीमती चन्दा बिस्वास पत्नी श्री संदीप बिस्वास नि0 म.नं. 6ए, साई इन्कलेव सोसाईटी, 38 मोहनपुरा रोड, निकट 2 पुली श्री गगा नगर राजस्थान 335001 **सह उधारकर्ता:** श्री संदीप बिस्वास पुत्र श्री समरेन्द्र नाथ बिस्वास नि0 367/3 बिस्वास निवास इन्द्रप्रस्थ नगर, नगरिया कालोनी खुशीपुरा झांसी तहसील एवं जिला झांसी उ0प्र0 284001	संपत्ति स्वामी– 1. श्रीमती चन्दा बिस्वास पत्नी श्री संदीप बिस्वास 2. श्री सन्दीप बिस्वास पुत्र श्री समरेन्द्र नाथ बिस्वास आवासीय सम्पत्ति फ्लैट नं. ई–803, ई–टावर, 8वां तल, अंसल पाम कोर्ट, मौजा पिच्छौर, झांसी तहसील एवं जिला झांसी, उ0प्र0, क्षेत्रफल – 1030 वर्ग फुट, **चौहद्दी:– उत्तर** – अन्य ब्लाक डी, **दक्षिण** – फ्लैट नं. ई–804, **पूर्व** – 6 मी0 ड्राईव रोड, **पश्चिम** – फ्लैट नं. ई–802	07.08.2025 रू. 22,39,769/– + ब्याज एवं अन्य खर्च कब्जे का दिनांक 07.08.2025 (सांकेतिक)	आरक्षित राशि रू. 26,16,000/– बयाना राशि रू. 2,61,600/– बोली वृद्धि राशि रू. 10,000/–

ई–नीलामी की तारीख: 30.11.2026, दोपहर 02:00 बजे से शाम 06:00 बजे तक 10 मिनट के ऑटो–एक्सटेंशन के साथ
वॉलेट में ईएमडी जमा करने की तिथि 30.11.2026 (दोपहर 02:00 बजे से शाम 06:00 बजे तक)

सम्पत्ति–1: सम्पत्ति निरिक्षण की तिथि: 25.11.2026, प्रातः 11.00 बजे से दोपहर 01.00 बजे तक

इच्छुक बोली लगाने वालों को https://baanknet.com वेबसाइट पर रजिस्टर करना होगा और अपने केवाईसी दस्तावेज अपलोड करने होंगे। सर्विस प्रोवाइडर द्वारा केवाईसी दस्तावेजों के वेरिफिकेशन के बाद, ईएमडी की रकम ईएमडी वॉलेट में जमा करनी होगी। खरीदार / बोली लगाने वाले को अपनी लॉगिन आईडी और पासवर्ड का इस्तेमाल करके Baanknet पोर्टल पर लॉगिन करना होगा।

ऊपर बताई गई संपत्ति पर किसी भी तरह के भार (encumbrance) की जानकारी, जो बैंक को पता हो – ज्ञात नहीं

बिक्री की विस्तृत शर्तों और नियमों के लिए, कृपया सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया (सिक्योर्ड क्रेडिटर) की वेबसाइट **https://www.centralbank.bank.in** या वेंडर वेब पोर्टल **https://baanknet.com** देखें।

दिनांक: 30.10.2026 स्थान: झांसी

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया
प्राधिकृत अधिकारी

Scanned with OKEN Scanner