બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર

અમદાવાદ ઝોનલ ઓફીસ, પહેલા માળે, બાલેશ્વર સ્કવેર, ઈસ્કોન મંદિરની સામે, એસ.જી. હાઈવે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૫. મોબાઈલ: ૯૩૫૭૩૭૪૦૪૩, મેઈલ: cmrecovery_ahe@mahabank.co.in, dzmahmedabad@mahabank.co.in

સ્થાવર/જંગમ મિલકતોના વેચાણ માટેની વેચાણ નોટીસ (જુઓ નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈ)

ઈ-હરાજી: ૧૮.૧૧.૨૦૨૬ (ક્રમ નં. ૧ થી ૨૪ એટલે કે લોટ નં. ૦૧ થી ૩૦) અને ૩૦.૧૧.૨૦૨૬ ક્રમ નં. ૨૫ થી 33 એટલે કે લોટ નં. ૩૧ થી ૪૬), સમય: સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૨:૦૦

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈ સાથે વાંચતા સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર/જંગમ મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની વેચાણ નોટીસ (૧૫/૩૦ દિવસ)

આથી, જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામનીદાર(રો)ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સુરક્ષિત લેણદારોને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલી સ્થાવર/જંગમ મિલકત, જેનો પ્રત્યક્ષ/સાંકેતિક કબજો **બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર**, સુરક્ષિત લેણદારના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લઈ લેવામાં આવ્યો છે, તેમને કોલમ નં. ૨માં જણાવેલ **બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર (સુરક્ષિત લેણદાર)**ની બાકી રકમ નીચે જણાવેલ દેવાદાર અને જામીનદાર પાસેથી વસુલ કરવા માટે **જ્યાં છે ત્યાં, જે છે તે અને ત્યાં જે કાઈ છે તે ધોરણે તારીખ ૧૮.૧૧.૨૦૨૬ (ક્રમ નં. ૦૧ થી ૨૪ એટલે કે લોટ નં. ૦૧ થી ૩૦) અને ૩૦.૧૧.૨૦૨૬ (ક્રમ નં. ૨૫ થી 33 એટલે કે લોટ નં. ૩૧ થી ૪૬)** ના રોજ વેચવામાં આવશે. નીચેની પ્રત્યેક મિલકતો માટે રિઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે મુજબની રહેશે.

વેચાણ નોટીસ: Ahmedabad/baanknet.com/2026-27/12

ક્રમ	શાખાનું નામ/ દેવાદારો અને જામીનદારોનું નામ અને સરનામું	કલમ ૧૩(૨)ની નોટિસ મુજબ, જેની વસૂલાત માટે મિલકતો વેચવામાં આવી રહી છે તે કુલ લેણાં (રૂા.) કબજાનો પ્રકાર	હરાજી/વેચાણ માટે મૂકવામાં આવેલી સુરક્ષિત મિલકતોની વિગતો અને બેંક સાથેના કબજાનો પ્રકાર અને બોજો, મિલકત આઈડી.	રીઝર્વ કિંમત ઈએમડી કિંમત બીડ વૃધ્ધીની રકમ (રૂા. માં)
૧	**શાખા:** એસેટ રીકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રાજન, વરિષ્ઠ પ્રબંધક મોબાઈલ: ૮૯૮૯૦૮૦૯૪૪ **કરજદાર:** શ્રી સોલંકી કીરણભાઈ ઈન્દુભાઈ, શ્રીમતી સોલંકી સોનલબેન કીરણભાઈ	**લેજર બેલેન્સ રૂા. ૨૧,૮૨,૮૯૩/-** વત્તા લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ વત્તા પેનલ વ્યાજ અને તા. ૧૨.૧૧.૨૦૨૨ થી તેના પરના અન્ય ખર્ચાઓ (બાદ ત્યારબાદ કરાયેલ વસૂલાત) **પ્રત્યક્ષ કબજો**	**લોટ નં. ૧:** મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૭૬૭ ચો.ફૂટ, પૈકી પ્લોટ નં. ૨૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૨૮, પૈકી, પ્લોટ નં ૧ થી ૨૬ પૈકી, એલેક્ષી બંગલો, મૌજે મરીદા, તાલુકા નડીયાદ, જીલ્લો ખેડા-૩૮૩૬૬૦. તમામ ફિકસ્ચર અને ફર્નિચર સહિત. **(મિલકત આઈડી: MAHBARBKIRANBHAI)**	૮,૩૦,૦૦૦/- ૮૩,૦૦૦/- ૫,૦૦૦/-
૨	**શાખા:** એસેટ રીકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રાજન, વરિષ્ઠ પ્રબંધક મોબાઈલ: ૮૯૮૯૦૮૦૯૪૪ **કરજદાર:** મે. સીધવિનાયક રીફોઈલ્સ તેના ભાગીદાર શ્રી મહેશ એ. ઠક્કર, શ્રી રાજેશકુમાર ટી. ઠક્કર દ્વારા, **ગીરોદાર અને જામીનદાર:** કુમારી નીલમબેન મહેશકુમાર ઠક્કર	**લેજર બેલેન્સ રૂા. ૬,૯૩,૩૩,૩૩૩/-** વત્તા લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ વત્તા પેનલ વ્યાજ અને તા. ૨૨.૦૭.૨૦૨૩ થી તેના પરના અન્ય ખર્ચાઓ (બાદ ત્યારબાદ કરાયેલ વસૂલાત) **પ્રત્યક્ષ કબજો**	**લોટ નં. ૨:** મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો સાથે બાંધકામ અને ફીક્યર્સ અને કુલ બીલ્ટઅપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૩.૫૦ ચો.વાર, ક્ષેત્રફળ ૪૫૨ ચો.વાર પ્લોટ નં. ૬૦, ૬૧, ૬૨, ૬૩, ૭૬, ૭૭, ૭૮, ૭૯, ૮૦, ૧૦૩, ૧૦૪, ૧૦૫ અને રહેણાંક ઘર, રાધે કિષ્ના રેસીડેન્સી, ભાભર રોડ, રાધનપુર, પાટણ તેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૬/૧/૧, ગામ: શેરગંજ, તાલુકા રાધનપુર, જીલ્લો પાટણ. તમામ ફિકસ્ચર અને ફર્નિચર સહિત. **માલિકનું નામ: શ્રી મહેશ એ. ઠક્કર (મિલકત આઈડી: MAHBARBSIDDHIVINKRISHNA)**	૨૦,૩૫,૦૦૦/- ૨,૦૩,૫૦૦/- ૫,૦૦૦/-
૩	**શાખા:** એસેટ રીકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રાજન, વરિષ્ઠ પ્રબંધક મોબાઈલ: ૮૯૮૯૦૮૦૯૪૪ **કરજદાર અને ગીરોદાર:** શ્રીમતી પારૂબેન નારણલાલ મેવાડા, **ગીરોદાર અને સહ-કરજદાર:** શ્રી મહાવીર નારણલાલ મેવાડા.	**લેજર બેલેન્સ રૂા. ૨૭,૧૦,૮૨૦/-** વત્તા લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ વત્તા પેનલ વ્યાજ અને તા. ૧૧.૧૦.૨૦૨૧ થી તેના પરના અન્ય ખર્ચાઓ (બાદ ત્યારબાદ કરાયેલ વસૂલાત) **પ્રત્યક્ષ કબજો**	**લોટ નં. ૩:** મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, ફ્લેટ નં. એન-૩૦૬, શુભ મંગલ-૧, ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૦ ચો.ફૂટ એટલે કે ૧૧૧.૬૨ ચો.મી. સુપર બીલ્ટઅપ, બ્લોક નં. જુનો ૨૬૨/૧/પૈકી/૨ અને નવો આર.એસ. નં. ૧૨૮૭, ગામ નંદાવાલા, ગુંડલાવ ચોકડી પાસે, તાલુકા અને જીલ્લો વલસાડ, નેશનલ હાઈવે-૦૮, સાસુમા કૂડ કોર્ટ પાસે, વલસાડ, ગુજરાત. તમામ ફિકસ્ચર અને ફર્નિચર સહિત. **(મિલકત આઈડી: MAHBPARUBEN)**	૭,૦૨,૦૦૦/- ૭૦,૨૦૦/- ૫,૦૦૦/-
૪	**શાખા:** એસેટ રીકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રાજન, વરિષ્ઠ પ્રબંધક મોબાઈલ: ૮૯૮૯૦૮૦૯૪૪ **કરજદાર:** શ્રી પીંકલ હસમુખલાલ સોની, શ્રીમતી હીના પીંકલભાઈ સોની	**લેજર બેલેન્સ રૂા. ૩૨,૪૨,૮૨૧/-** વત્તા તા. ૨૯.૦૬.૨૦૨૩ થી રૂા. ૧,૨૪,૧૫૪.૭૯ લાગુ ન કરાયેલ ૯.૪૫% લેખે વાર્ષીક વ્યાજ વત્તા વાર્ષીક ૨% લેખે પેનલ વ્યાજ (બાદ ત્યારબાદ કરાયેલ વસૂલાત) **પ્રત્યક્ષ કબજો**	**લોટ નં. ૪:** સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, ફ્લેટ નં. ૩૦૧, ત્રીજા માળે, ક્ષેત્રફળ ૯૮.૭૦ ચો.મી. કાર્પેટ એરીયા, ૧૧૬.૨૨ ચો.મી. બીલ્ટઅપ એરીયા, ટાવર-એ, સેવા કુંજ એપાર્ટમેન્ટ, આર.એસ.નં. ૫૫ પૈકી ૩, મૌજે સયાજીપુરા, જીલ્લો વડોદરા, ગુજરાત – ૩૯૦૦૧૯ **(મિલકત આઈડી: MAHBARBPINKAL)**	૧૭,૭૬,૦૦૦/- ૧,૭૭,૬૦૦/- ૫,૦૦૦/-
૫	**શાખા:** એસેટ રીકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રાજન, વરિષ્ઠ પ્રબંધક મોબાઈલ: ૮૯૮૯૦૮૦૯૪૪ **કરજદાર:** મે. દીશા સારીઝ, **પ્રોપરાઈટર:** શ્રી પુરશોત્તમ ટી. નંદવાણી, **જામીનદાર:** શ્રી પુરશોત્તમ ટી. નંદવાણી, શ્રી પ્રવિણભાઈ પુરશોત્તમ નંદવાણી	**લેજર બેલેન્સ રૂા. ૨૮,૧૭,૫૦૭/-** વત્તા લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ વત્તા પેનલ વ્યાજ અને તા. ૦૪.૦૮.૨૦૨૨ થી તેના પરના અન્ય ખર્ચાઓ (બાદ ત્યારબાદ કરાયેલ વસૂલાત) **પ્રત્યક્ષ કબજો**	**લોટ નં. ૫:** સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, દુકાન નં. ૧૦૨ થી જાણિતી, પહેલા માળે, મુલચંદ માર્કેટ, કાર્પેટ એરીયા ૧૩૪.૬૦ ચો.ફૂટ, સીટી સર્વે નં. ૨૩૩૦ની જમીનમાં બાંધકામ (ઉત્તર ભાગ), વોર્ડ નં. ૪, સાલાબાયપુરા, રીંગ રોડ, સુરત, ગુજરાત. **(મિલકત આઈડી: MAHBDISHASAREE102)**	૧૩,૯૬,૦૦૦/- ૧,૩૯,૬૦૦/- ૫,૦૦૦/-
૬	**શાખા:** એસેટ રીકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રાજન, વરિષ્ઠ પ્રબંધક મોબાઈલ: ૮૯૮૯૦૮૦૯૪૪ **કરજદાર:** શ્રી ચીનમય જોષી, શ્રીમતી નયાનાબેન ચીનમય જોષી	**લેજર બેલેન્સ રૂા. ૨,૬૩,૪૮,૫૫૦.૭૫** વત્તા લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ વત્તા પેનલ વ્યાજ અને તા. ૧૭.૦૫.૨૦૨૫ થી તેના પરના અન્ય ખર્ચાઓ (બાદ ત્યારબાદ કરાયેલ વસૂલાત) **પ્રત્યક્ષ કબજો**	**લોટ નં. ૬:** રહેણાંક ઘરનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, સીટી સર્વે નં. ૯૫૫, પ્લોટ નં. ૨૩૧, વલ્લભ વિદ્યાનગર, તાલુકા અને જીલ્લો આણંદ, ગુજરાત-૩૮૮૧૨૦. **(મિલકત આઈડી: MAHBCHINMAYJOSHI)**	૨,૨૭,૩૯,૦૦૦/- ૨૨,૭૩,૯૦૦/- ૨૫,૦૦૦/-
૭	**શાખા:** એસેટ રીકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રાજન, વરિષ્ઠ પ્રબંધક મોબાઈલ: ૮૯૮૯૦૮૦૯૪૪ **કરજદાર:** મે. દ્વારકેશ ઈરીગેશન **જામીનદાર:** નીકુંજભાઈ જગજીવનભાઈ ગજેરા, રશ્મીનભાઈ જગજીવનભાઈ ગજેરા	**ટર્મ લોનની કુલ બાકી રૂા. ૧,૫૫,૦૫,૯૬૦.૪૮ તા. ૦૬.૦૬.૨૦૨૫ સુધી** વત્તા લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ વત્તા પેનલ વ્યાજ અને તા. ૦૭.૦૬.૨૦૨૫ થી તેના પરના અન્ય ખર્ચાઓ (બાદ ત્યારબાદ કરાયેલ વસૂલાત) **પ્રત્યક્ષ કબજો**	**લોટ નં. ૭:** સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, એસ. નં. ૭૯ પૈકી, ૮૦, ૮૧, ૮૨ પૈકી, ૮૬, ૮૭, ૮૭/૧, ૮૯/૨, ૯૦/૨, ૮૯/૧, બીલ્ટ એરીયા ૨૦૨.૦૨ ચો.ફૂટ, જુનાગઢ, તાલુકા જુનાગઢ, જીલ્લો જુનાગઢ. **(મિલકત આઈડી: MAHBDWARKESH4)**	૧૫,૬૮,૦૦૦/- ૧,૫૬,૮૦૦/- ૫,૦૦૦/-
			લોટ નં. ૮: સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, પ્લોટ નં. ૧૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૮/૧, જમીન વિસ્તાર ૩૨૯.૯૨ ચો.ફૂટ સ્વામીનારાયણ મંદિર પાસે, ગામ: ફરેણી, તેહસીલ ધોરાજી, રાજકોટ-૩૬૦૪૧૦. CERSAI ID – 200071709821" **(મિલકત આઈડી: MAHBDWARKESH3)**	૯,૮૨,૦૦૦/- ૯૮,૨૦૦/- ૫,૦૦૦/-
			લોટ નં. ૯: સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, કોમર્શીયલ દુકાન નં. ૧૭, પ્લોટ નં. ૧૨પી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૭૧/૨પી, બીલ્ટઅપ એરીયા ૧૪૨.૦૮ ચો.ફૂટ, જેતપુર રોડ, ગામ: ધોરાજી, તાલુકા ધોરાજી, રાજકોટ-૩૬૦૪૧૦. CERSAI ID – 200071701660 **(મિલકત આઈડી: MAHBDWARKESH1)**	૧૨,૫૬,૦૦૦/- ૧,૨૫,૬૦૦/- ૫,૦૦૦/-
			લોટ નં. ૧૦: સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, એસ. નં./ ગત નં. સીટીએસ નં. ૨૪૨૦, શીટ નં. ૫૭, પૂર્વ વોર્ડ, વઘાસીયા ફળી, બીલ્ટઅપ એરીયા ૨૫૮.૨૪ ચો.ફૂટ, ધોરાજી, રાજકોટ-૩૬૦૪૧૦. CERSAI ID – 200071721835" Cersai ID – 200071721835. **પ્રત્યક્ષ કબજો. (મિલકત આઈડી: MAHBDWARKESH)**	૨૨,૫૨,૦૦૦/- ૨,૨૫,૦૦૦/- ૫,૦૦૦/-
૮	**શાખા:** એસેટ રીકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રાજન, વરિષ્ઠ પ્રબંધક મોબાઈલ: ૮૯૮૯૦૮૦૯૪૪ **કરજદાર અને ગીરોદાર:** શ્રીમતી મોદી સેજલબેન રાજેન્દ્ર	**લોનના કુલ બાકી રૂા. ૧૮,૨૫,૮૩૨/- તા. ૨૧.૦૫.૨૦૨૫** વત્તા લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ વત્તા પેનલ વ્યાજ અને તા. ૨૨.૦૫.૨૦૨૫ થી તેના પરના અન્ય ખર્ચાઓ (બાદ ત્યારબાદ કરાયેલ વસૂલાત) **પ્રત્યક્ષ કબજો**	**લોટ નં. ૧૧:** ગીરો મૂકેલ મિલકત, રહેણાંક ફ્લેટ/એપાર્ટમેન્ટ, ૪ રૂમનું બનેલ, ક્ષેત્રફળ ૫૧.૦૩ ચો.મી. (કાર્પેટ) એટલે કે ૮૩.૬૦ ચો.મી. (બીલ્ટઅપ) ફ્લેટ નં. સી-૪૦૮, ચોથા માળે, સાથે ટેરેસ જેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી., પાર્કીંગ જેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી., પરમેશ્વર પાર્ક પ્રોજેક્ટ/સોસાયટીમાં આવેલ બીલ્ડીંગનો ભાગ, જેનું બાંધકામ થયેલ છે/કરવાનું છે/બાંધકામ હેઠળ છે. બસણા, તાલુકો મહેસાણા, જીલ્લો મહેસાણા, ગુજરાત રાજ્ય ખાતે આવેલ જમીનનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો. જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૩.૬૦ ચો.મી. છે અને સર્વે નં. /ગત નં. /સીટીએસ નં. ૧૦૫૨, બસણા, તાલુકો મહેસાણા, જીલ્લો મહેસાણા, ગુજરાત. CERSAI ID – 200078652936. **(મિલકત આઈડી: MAHBMODISEJALBEN)**	૧૧,૬૬,૦૦૦/- ૧,૧૬,૬૦૦/- ૫,૦૦૦/-
૯	**શાખા:** એસેટ રીકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રાજન, વરિષ્ઠ પ્રબંધક મોબાઈલ: ૮૯૮૯૦૮૦૯૪૪ **કરજદાર:** સંજયકુમાર વિષ્ણુભાઈ પટેલ, દીપીકાબેન સંજયકુમાર પટેલ	**એલબી રૂા. ૮,૬૯,૩૭૯.૪૬ વત્તા યુએઆઈ રૂા. ૬૭,૩૧૪.૮૮ વત્તા તા. ૧૬.૦૩.૨૦૨૪ થી તેનાપરનું વાર્ષીક ૯.૪૫% લેખે વ્યાજ અને એલબી ૨૬,૬૦,૦૬૯.૪૫ વત્તા યુએઆઈ રૂા. ૨,૦૭,૭૩૪.૭૮ વત્તા તા. ૧૬.૦૪.૨૦૨૪ થી તેનાપરનું ૯.૪૫% લેખે વાર્ષીક વ્યાજ** **પ્રત્યક્ષ કબજો**	**લોટ નં. ૧૨:** જમીનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૬૭ પૈકી, ખાતા નં. ૨૧૨૨, પ્લોટ નં. ૧ થી ૩૮ પૈકી પ્લોટ નં ૧૩, એરીયા ૮૮૯ ચો.ફૂટ અને રોડ અને કોમન પ્લોટ એરીયા ૬૭૮ ચો.ફૂટ ક્ષેત્રફળ ૧૪૬ ચો.મી. (૧૫૬૭ ચો.ફૂટ), આધ્યા વીલા, મૌજે પીજ, તાલુકા વસો, જીલ્લો ખેડા, ગુજરાત. **(મિલકત આઈડી: MAHBSANJAYPATEL)**	૧૮,૬૯,૦૦૦/- ૧,૮૬,૯૦૦/- ૫,૦૦૦/-
૧૦	**શાખા:** એસેટ રીકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રાજન, વરિષ્ઠ પ્રબંધક મોબાઈલ: ૮૯૮૯૦૮૦૯૪૪ **કરજદાર:** દીપીકાબેન સંજયકુમાર પટેલ, સંજયકુમાર વિષ્ણુભાઈ પટેલ	**એલબી રૂા. ૮,૫૭,૨૫૧.૪૫ વત્તા યુએઆઈ રૂા. ૭૪,૪૬૧.૦૨ વત્તા તા. ૦૨.૦૩.૨૦૨૪ થી તેનાપરનું વાર્ષીક ૯.૪૫% લેખે વ્યાજ** **પ્રત્યક્ષ કબજો**	**લોટ નં. ૧૩:** જમીનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૬૭ પૈકી, ખાતા નં. ૨૧૨૨, પ્લોટ નં. ૧ થી ૩૮ પૈકી પ્લોટ નં ૧૪, એરીયા ૮૮૯ ચો.ફૂટ અને રોડ અને કોમન પ્લોટ એરીયા ૬૭૮ ચો.ફૂટ ક્ષેત્રફળ ૧૪૬ ચો.મી. (૧૫૬૭ ચો.ફૂટ), આધ્યા વીલા, મૌજે પીજ, તાલુકા વસો, જીલ્લો ખેડા, ગુજરાત. **(મિલકત આઈડી: MAHBDIPIKABEN)**	૧૮,૬૯,૦૦૦/- ૧,૮૬,૯૦૦/- ૫,૦૦૦/-
૧૧	**શાખા:** એસેટ રીકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રાજન, વરિષ્ઠ પ્રબંધક મોબાઈલ: ૮૯૮૯૦૮૦૯૪૪ **કરજદાર:** પુનમ રાજેષ પરી, રાજેષ ધીરજ પરી	**એલબી રૂા. ૨૩,૧૪,૮૩૯/- વત્તા યુએઆઈ રૂા. ૫,૩૪,૮૨૬.૫૩ વત્તા તેનાપરનું વાર્ષીક ૯.૫૫% લેખે વ્યાજ** **પ્રત્યક્ષ કબજો**	**લોટ નં. ૧૪:** પ્લોટ નં. ૨૭૧, પ્લોટ એરીયા ૪૨.૩૮ ચો.મી., શુભ ગ્લોબલ ગામ, આનંદ વાટીકા પાછળ, શેખપુર રોડ ખાતે આવેલ જમીનનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, (કેજેપી પછી બ્લોક નં. ૩૨/૨૭૧ પછી અને પ્રોમગ્રેશન પછી બ્લોક નં. ૧૫૪૯), તેમજ બ્લોક નં. ૩૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૧ અને ૪૨ ધરાવતી જમીન પરના રસ્તા અને સી.ઓ.પી.માં સામાન્ય હક સાથે, વલેણજા, કામરેજ, સુરત ખાતે આવેલ મિલકત. **(મિલકત આઈડી: MAHBPUNAMPARI)**	૫,૩૩,૦૦૦/- ૫૩,૩૦૦/- ૫,૦૦૦/-
			લોટ નં. ૧૫: પ્લોટ નં. ૨૭૨, પ્લોટ એરીયા ૪૩.૨૮ ચો.મી., શુભ ગ્લોબલ ગામ, આનંદ વાટીકા પાછળ, શેખપુર રોડ ખાતે આવેલ જમીનનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, (કેજેપી પછી બ્લોક નં. ૩૨/૨૭૧ પછી અને પ્રોમગ્રેશન પછી બ્લોક નં. ૧૫૪૯), તેમજ બ્લોક નં. ૩૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૧ અને ૪૨ ધરાવતી જમીન પરના રસ્તા અને સી.ઓ.પી.માં સામાન્ય હક સાથે, વલેણજા, કામરેજ, સુરત ખાતે આવેલ મિલકત. **(મિલકત આઈડી: MAHBPUNAM)**	૫,૩૩,૦૦૦/- ૫૩,૩૦૦/- ૫,૦૦૦/-
૧૨	**શાખા:** એસેટ રીકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રાજન, વરિષ્ઠ પ્રબંધક મોબાઈલ: ૮૯૮૯૦૮૦૯૪૪ **કરજદાર:** શ્રી જય સુનીલ સપકાલ	**એલબી રૂા. ૨૪,૫૫,૯૬૩/- વત્તા યુએઆઈ રૂા. ૮૦,૨૭૮.૬૨, વત્તા તેનાપરનું વાર્ષીક ૮.૮૦% લેખે વ્યાજ વત્તા તા. ૧૩.૧૧.૨૦૨૪ થી ૨% લેખે પેનલ વ્યાજ** **પ્રત્યક્ષ કબજો**	**લોટ નં. ૧૬:** જમીનનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, આર.એસ. નં. ૮૦/બી, પ્લોટ નં. બી/૫ થી બી/૧૦, રાજ નગર, ફ્લેટ નં. એ ૪૦૧, ક્ષેત્રફળ ૫૯.૬૨ ચો.મી., ચોથા માળે, રાજનગર હાઈટ્સ, પ્રાઈમ બંગલોઝ પાસે, વાઘોડીયા સીગ્મા ઈન્સ્ટીટ્યુટ રોડ, એસ.એચ. ૧૫૯, શ્રીપોર તાંબી, વાઘોડીયા, વડોદરા, ગુજરાત. **(મિલકત આઈડી: MAHBJAY)**	૧૨,૨૮,૦૦૦/- ૧,૨૨,૮૦૦/- ૫,૦૦૦/-
૧૩	**શાખા:** એસેટ રીકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રાજન, વરિષ્ઠ પ્રબંધક મોબાઈલ: ૮૯૮૯૦૮૦૯૪૪ **કરજદાર:** શ્રીમતી મૃણાલીની ચીરાગ શાહ, શ્રી મોનાર્ક ચીરાગ શાહ	**લેજર બેલેન્સ રૂા. ૬૬,૭૭,૭૮૯.૦૪** વત્તા લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ વત્તા પેનલ વ્યાજ (બાદ ત્યારબાદ કરાયેલ વસૂલાત) **પ્રત્યક્ષ કબજો**	**લોટ નં. ૧૭:** જમીનનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, ફ્લેટ/ પેન્ટહાઉસ ૩૦૧, બીલ્ટઅપ એરીયા ૧૪૬૦ ચો.ફૂટ, ત્રીજા અને ચોથા માળે, શ્રી સાકેત એપાર્ટમેન્ટ, પ્લોટ નં. ૩૪, શ્રી રાજનગર કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી, જમીન બેરીંગ આર.એસ. નં. ૨૬૩ ઉપર, ટીપીએસ નં. ૧, એફપી નં. ૨૫૨, સીટી સર્વે નં. ૩૪૪૩, મૌજે અકોટા, વડોદરા. **(મિલકત આઈડી: MAHBMARUNALINECHIRAG)**	૬૮,૮૬,૦૦૦/- ૬,૮૮,૬૦૦/- ૧૦,૦૦૦/-
૧૪	**શાખા:** એસેટ રીકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રાજન, વરિષ્ઠ પ્રબંધક મોબાઈલ: ૮૯૮૯૦૮૦૯૪૪ **કરજદાર:** શ્રી અક્ષયસિંહ પ્રધુમનસિંહ વાઘેલા	**લેજર બેલેન્સ રૂા. ૨૫,૦૦,૧૪૮/-** વત્તા લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ વત્તા પેનલ વ્યાજ અને તા. ૧૪.૦૮.૨૦૨૪ થી તેના પરના અન્ય ખર્ચાઓ (બાદ ત્યારબાદ કરાયેલ વસૂલાત) **પ્રત્યક્ષ કબજો**	**લોટ નં. ૧૮:** મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો જેમાં ત્યાં આવેલ બાંધકામ અને ફીક્યર્સ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૮ પૈકી ૧૦ પૈકી પૂર્વ બાજુ, પ્લોટ નં. ૨૫ થી ૩૪, પેટા પ્લોટ નં. ૨૫ થી ૩૪/૧ પૂર્વ બાજુ, રહેણાંક ફ્લેટ નં. ૧૩૦૪, ૧૩માં માળે, વિંગ યલ્લો, એપલ એલીગન્સ, સાથે બીલ્ટઅપ એરીયા ૭૧.૩૮ ચો.મી. વ્રજ ભૂમી-૨, તક્ષશીલા કોલેજ પાસે, ઓફ કાલાવાડ રોડ, ગામ: ઈશ્વરીયા, તાલુકા પડધરી, જીલ્લો રાજકોટ-૩૬૦૧૧૦ (ગુજરાત) **(મિલકત આઈડી: MAHBAKSHAYRAJ)**	૧૨,૧૦,૦૦૦/- ૧,૨૧,૦૦૦/- ૫,૦૦૦/-

ક્રમ	શાખાનું નામ/ દેવાદારો અને જામીનદારોનું નામ અને સરનામું	કલમ ૧૩(૨)ની નોટિસ મુજબ, જેની વસૂલાત માટે મિલકતો વેચવામાં આવી રહી છે તે કુલ લેણાં (રૂા.) કબજાનો પ્રકાર	હરાજી/વેચાણ માટે મૂકવામાં આવેલી સુરક્ષિત મિલકતોની વિગતો અને બેંક સાથેના કબજાનો પ્રકાર અને બોજો, મિલકત આઈડી.	રીઝર્વ કિંમત ઈએમડી કિંમત બીડ વૃધ્ધીની રકમ (રૂા. માં)
૧૫	**શાખા:** એસેટ રીકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રાજન, વરિષ્ઠ પ્રબંધક મોબાઈલ: ૮૯૮૯૦૮૦૯૪૪ **કરજદાર:** શ્રી દીલીપભાઈ મોહનલાલ પરમાર	**લેજર બેલેન્સ રૂા. ૨૫,૧૯,૪૫૪/-** વત્તા લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ વત્તા પેનલ વ્યાજ અને તા. ૧૪.૦૮.૨૦૨૪ થી તેના પરના અન્ય ખર્ચાઓ (બાદ ત્યારબાદ કરાયેલ વસૂલાત) **પ્રત્યક્ષ કબજો**	**લોટ નં. ૧૯:** મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો જેમાં ત્યાં આવેલ બાંધકામ અને ફીક્યર્સ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૮ પૈકી ૧૦ પૈકી, પ્લોટ નં. ૨૫ થી ૩૪, પેટા પ્લોટ નં. ૨૫ થી ૩૪/૧ પૂર્વ બાજુ, રહેણાંક ફ્લેટ નં. ૧૩૦૩, ૧૩માં માળે, વિંગ ગ્રીન, એપલ એલીગન્સ, વ્રજ ભૂમી-૨, તક્ષશીલા કોલેજ પાસે, ઓફ કાલાવાડ રોડ, ગામ: ઈશ્વરીયા, તાલુકા પડધરી, જીલ્લો રાજકોટ-૩૬૦૧૧૦ (ગુજરાત) **(મિલકત આઈડી: MAHBDILIPBHAI)**	૧૨,૧૦,૦૦૦/- ૧,૨૧,૦૦૦/- ૫૦૦૦/-
૧૬	**શાખા:** એસેટ રીકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રાજન, વરિષ્ઠ પ્રબંધક મોબાઈલ: ૮૯૮૯૦૮૦૯૪૪ **કરજદાર:** મે. લક્ષ્મી ટેલીકોમ, શ્રી મહેશ કુમાર લક્ષ્મીદાસ વસંત	**લેજર બેલેન્સ રૂા. ૩૧,૯૭,૬૫૪/-** વત્તા લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ વત્તા પેનલ વ્યાજ અને તા. ૧૪.૦૮.૨૦૨૪ થી તેના પરના અન્ય ખર્ચાઓ (બાદ ત્યારબાદ કરાયેલ વસૂલાત) **પ્રત્યક્ષ કબજો**	**લોટ નં. ૨૦:** મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો જેમાં ત્યાં આવેલ બાંધકામ અને ફીક્યર્સ અને રાજકોટ સર્વે નં. ૨૦ પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૧, રહેણાંક ફ્લેટ નં. એ-૪૦૪, બીલ્ટઅપ એરીયા ૫૩.૫૧ ચો.મી. ચોથા માળે, મીરેકલ ફ્લેટ-૧, બીએસસી બોયઝ હોસ્ટેલ સામે, ઓફ એફસીઆઈ ગોડાઉન રોડ, જામનગર રોડ, ઘંટેશ્વર, તાલુકા રાજકોટ, જીલ્લો રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૬. **(મિલકત આઈડી: MAHBLAXMITELECOM)**	૧૬,૯૨,૦૦૦/- ૧,૬૯,૨૦૦/- ૫,૦૦૦/-
૧૭	**શાખા:** એસેટ રીકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રાજન, વરિષ્ઠ પ્રબંધક મોબાઈલ: ૮૯૮૯૦૮૦૯૪૪ **કરજદાર/ડાયરેક્ટર:** મે. કિષ્ના એગ્રી એક્સપોર્ટ **ભાગીદાર, જામીનદાર, ગીરોદાર:**<

અમેરિકા ખાતેની ભારતની ઇજનેરી નિકાસમાં ૫૬ ટકાનો ઉછાળો

એફઇ બ્યૂરો

નવી દિલ્હી, તા.૨૯

સપ્ટેમ્બરમાં અમેરિકા ખાતે ભારતની ઇજનેરી નિકાસ વાર્ષિક ધોરણે ૫૫.૭ ટકા વધીને ૨.૧૯ અબજ ડોલર થઈ છે.

આ વૃદ્ધિને ગયા વર્ષના ઓગસ્ટમાં વોશિંગ્ટન દ્વારા લાદવામાં આવેલા ૫૦ ટકા ટેરિફ બાદ સાનુકૂળ બેઝ ઈફેક્ટનો આંશિક ટેકો મળ્યો છે, જેના કારણે સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૫માં અમેરિકા ખાતેની રવાનગીમાં ૯.૪ ટકાનો ઘટાડો નોંધાયો હતો.

અમેરિકા ભારતીય એન્જિનિયરિંગ ચીજવસ્તુઓ માટેનું સૌથી મોટું સ્થળ જળવાઈ રહ્યું છે, જ્યાં એપ્રિલ-સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૬-૨૭ દરમિયાન નિકાસ ૨૧.૨ ટકા વધીને ૧૨.૧૬ અબજ ડોલર થઈ છે. સમગ્ર રીતે, સપ્ટેમ્બરમાં એન્જિનિયરિંગ નિકાસ ૨૦.૯ ટકા વધીને ૧૨.૧૭ અબજ ડોલર થઈ હતી, જેણે સતત છઠ્ઠા મહિને વૃદ્ધિની શ્રેણી જાળવી રાખી છે.

નાણાકીય વર્ષના પ્રથમ અર્ધવાર્ષિક ગાળામાં કુલ રવાનગી ૧૯.૮ ટકા વધીને ૭૦.૮૮ અબજ ડોલર થઈ છે.

આ કામગીરી અંગે ટિપ્પણી કરતા ઈઈપીસી ઈન્ડિયાના ચેરમેન પંકજ ચઢ્ઢાએ જણાવ્યું હતું કે, 'અનિયમિતતાઓથી ભરેલા વૈશ્વિક વેપાર વાતાવરણ વચ્ચે ભારતનું એન્જિનિયરિંગ ક્ષેત્ર મજબૂત રીતે રહ્યું છે.

સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૬માં ભારતની કામગીરી પ્રશંસનીય હોવા છતાં માળખાકીય નબળાઈઓને પણ ખુલ્લી પાડે છે. એન્જિનિયરિંગ નિકાસ વાર્ષિક ધોરણે લગભગ ૨૧ ટકા વધીને ૧૨.૧૭ અબજ ડોલર થઈ છે, જ્યારે આયાત



૧૨.૩ ટકા વધીને ૧૫.૬ અબજ ડોલર થઈ છે, જેના કારણે ૩.૪૩ અબજ ડોલરની એન્જિનિયરિંગ વેપાર ખાધ સર્જાઈ છે.

તેમણે નોંધ્યું હતું કે આયાતમાં થયેલો આ ઉછાળો વધતા સ્થાનિક રોકાણ અને ઉત્તર પૂર્વ એશિયાઈ તથા યુરોપીયન સપ્લાય ચેઈન પરની સતત નિર્ભરતા બંને દર્શાવે છે, જે ભારતીય એન્જિનિયરિંગ આયાતમાં ૬૨ ટકાથી વધુ હિસ્સો ધરાવે છે.

ચઢ્ઢાએ ઉમેર્યું હતું કે, 'ભારત સામેનો પડકાર માત્ર માંગ સર્જનનો નથી પણ સ્થાનિક મૂલ્યવર્ધન વધારવાનો પણ છેઃ ચોકસાઈવાળા મશીનરી અને ઘટકોમાં આયાત તીવ્રતા ઘટાડવી, કેન્દ્રિત સપ્લાયર્સથી અલગ થઈને વિવિધતા લાવવી અને ચોક્કસ બજારની સમસ્યાઓ ઉકેલવી—જેમ કે યુરોપમાં સીબીએએમ, વધતો સંરક્ષણવાદ અને પશ્ચિમ એશિયાનો લોજિસ્ટિક્સ અવરોધ.'અન્ય મુખ્ય બજારોમાં, સપ્ટેમ્બરમાં દક્ષિણ કોરિયા ખાતેની નિકાસ ૮૮.૬ ટકા ઉછળીને ૫૨૨.૨ મિલિયન ડોલર થઈ હતી, જ્યારે ચીન ખાતેની રવાનગી ૪૨.૩ ટકા વધીને ૪૩૦.૧ મિલિયન ડોલર થઈ હતી. મેક્સિકોમાં ૩૧.૨ ટકાની વૃદ્ધિ સાથે ૩૬૦.૧ મિલિયન ડોલર, મલેશિયામાં ૪૫.૧ ટકા વધીને ૨૯૫.૬ મિલિયન ડોલર અને ફ્રાન્સમાં ૪૧.૮ ટકા વધીને ૨૪૦.૧ મિલિયન ડોલર નોંધાયા હતા.જોકે, સાઉદી અરેબિયા ખાતેની રવાનગી ૨૬.૨ ટકા ઘટીને ૩૨૫.૪ મિલિયન ડોલર થઈ હતી, જ્યારે ઈટાલી ખાતેની નિકાસ ૧૭.૬ ટકા ઘટીને ૨૪૩.૭ મિલિયન ડોલર થઈ હતી. સ્પેનમાં ૧૩૪.૮ મિલિયન ડોલર સાથે ૩૨.૭ ટકાનો તીવ્ર ઘટાડો જોવા મળ્યો હતો અને સંયુક્ત આરબ અમીરાત ખાતેની નિકાસ ૪.૫ ટકા ઘટીને ૬૦૮.૮ મિલિયન ડોલર થઈ હતી. પ્રાદેશિક ધોરણે, સપ્ટેમ્બરમાં ઉત્તર અક્ષાંશ ક્ષેત્ર/ઉત્તર અમેરિકા ખાતે એન્જિનિયરિંગ નિકાસ ૪૯.૬ ટકા વધીને ૨.૬૯ અબજ ડોલર થઈ હતી, જ્યારે ઉત્તર પૂર્વ એશિયા ખાતેની રવાનગી ૪૭.૨ ટકા વધીને ૧.૩૫ અબજ ડોલર થઈ હતી. આનાથી વિપરીત, પશ્ચિમ એશિયા અને ઉત્તર આફ્રિકા ખાતેની નિકાસ ૫.૭ ટકા ઘટીને ૧.૪૮ અબજ ડોલર થઈ હતી, અને સ્વતંત્ર દેશોના કોમનવેલ્થ ક્ષેત્ર ખાતેની નિકાસ ૩૬.૮ ટકા ઘટીને ૮૬.૫ મિલિયન ડોલર થઈ હતી.તાંબુ, લોખંડ અને સ્ટીલ, ઈલેક્ટ્રિકલ મશીનરી, એલ્યુમિનિયમ તથા દ્વિચક્રી અને ત્રિચક્રી વાહનોની મજબૂત રવાનગીથી એકંદર કામગીરીને ટેકો મળ્યો હતો. સપ્ટેમ્બરમાં તાંબાની નિકાસ વાર્ષિક ધોરણે ૧૪૬ ટકા ઉછળી હતી, જ્યારે લોખંડ અને સ્ટીલની રવાનગી ૩૩.૮ ટકા વધી હતી. એપ્રિલ-સપ્ટેમ્બરમાં ઓટો ઉત્પાદનોની નિકાસ ૧૩ ટકા, ઈલેક્ટ્રિકલ મશીનરી ૨૫ ટકા, ઔદ્યોગિક મશીનરી ૭ ટકા, વિમાન અને અવકાશયાન ૨૦ ટકા તથા જહાજો અને હોડીઓની નિકાસ ૭૪ ટકા વધી હતી.

આઈઆઈએમ-અમદાવાદ ખાતેના પ્લેસમેન્ટ પ્રોગ્રામમાં ફેશન, રિયલ્ટી કંપનીઓ જોડાઈ

એફઇ બ્યૂરો

અમદાવાદ, તા.૨૯



ઇન્ડિયન ઇન્સ્ટિટ્યૂટ ઓફ મેનેજમેન્ટ અમદાવાદ (આઈઆઈએમ-અમદાવાદ) દ્વારા તેની તાજેતરની પ્લેસમેન્ટ પ્રક્રિયામાં રિક્રૂટર બેઝનો વિસ્તાર કરવામાં આવ્યો છે, જેમાં ફેશન અને રિયલ એસ્ટેટ ક્ષેત્રની કંપનીઓને સામેલ કરવામાં આવી છે.

આ પ્રીમિયર બી-સ્કૂલના પોસ્ટ ગ્રેજ્યુએટ પ્રોગ્રામ (પીજીપી) વર્ગ ૨૦૨૮ના વિદ્યાર્થીઓ માટે સમર પ્લેસમેન્ટ પ્રક્રિયાના પ્રથમ બે ક્લસ્ટર દરમિયાન ૧૬૦ કરતાં વધુ ભૂમિકાઓ (રોલ્સ) ઓફર કરવામાં આવી છે. આ રિક્રૂટર્સમાં કન્સલ્ટિંગ, ઇન્વેસ્ટમેન્ટ બેન્કિંગ, પ્રાઇવેટ ઇક્વિટી અને કન્ઝ્યુમર ગુડ્સ ક્ષેત્રની કંપનીઓ સામેલ છે.

૨૩ ઓક્ટોબરના રોજ યોજાયેલા પ્રથમ ક્લસ્ટરમાં છ કોહોર્ટ હેઠળ ૮૫થી વધુ રોલ્સ હતા, જ્યારે ૨૭ ઓક્ટોબરે યોજાયેલા બીજા ક્લસ્ટરમાં નવ કોહોર્ટ હેઠળ ૭૫થી વધુ રોલ્સ જોવા મળ્યા હતા.

બીજા ક્લસ્ટરમાં રિક્રૂટમેન્ટ મિક્સમાં ફેશન અને રિયલ એસ્ટેટનો પણ સમાવેશ કરવામાં આવ્યો હતો, જેમાં રેમન્ડ, એડન લેન્ડમાર્ક્સ અને એક્સપેરિયન ડેવલપર્સે ભાગ લીધો હતો. ત્રીજું ક્લસ્ટર ૩૦ ઓક્ટોબરના રોજ નિર્ધારિત છે. સંસ્થાના જણાવ્યા અનુસાર, પ્રથમ ક્લસ્ટરમાં કન્સલ્ટિંગ કંપનીઓનું મજબૂત પ્રતિનિધિત્વ જોવા મળ્યું હતું, જેમાં મેકકિન્સે એન્ડ કંપની, બોસ્ટન કન્સલ્ટિંગ ગ્રુપ, બેન એન્ડ કંપની, એન્સેન્જર સ્ટ્રેટેજી, ઈવાય-પાર્થિનન, કેર્ની અને ઓલિવર વાયમેન સામેલ હતા.

ઇન્વેસ્ટમેન્ટ બેન્કિંગ અને માર્કેટ રિક્રૂટર્સમાં ગોલ્ડમેન સેક્સ, જેપી મોર્ગન ચેઝ, મોર્ગન સ્ટેન્લી, બેંક ઓફ અમેરિકા, બાર્ક્લેઝ, એચએસબીસી અને સિટીબેંકનો સમાવેશ થતો હતો.

બ્લેકસ્ટોન, એરેસ મેનેજમેન્ટ, ગજા કેપિટલ અને મલ્ટિપલ્સ ઓલ્ટરનેટ એસેટ મેનેજમેન્ટ જેવી પ્રાઇવેટ ઇક્વિટી અને વેન્ચર કેપિટલ ફર્મ્સે પણ ભાગ લીધો હતો.

સંસ્થાના જણાવ્યા મુજબ, ઇવાય-પાર્થિનન દ્વારા સિંગાપોરમાં તથા ગોલ્ડમેન સેક્સ અને એચએસબીસી દ્વારા હોંગકોંગમાં આંતરરાષ્ટ્રીય તકો ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવી હતી.બીજા ક્લસ્ટરમાં કન્ઝ્યુમર ગુડ્સ, કોંગ્લોમેરેટ્સ, નાણાકીય પ્લેટફોર્મ્સ, હેલ્થકેર, રિટેલ અને ગ્રાહક સેવાઓ સાથે જોડાયેલા રિક્રૂટર્સ એકત્ર થયા હતા.

કન્ઝ્યુમર ગુડ્સ કોહોર્ટની કંપનીઓમાં હિન્દુસ્તાન યુનિલિવર, આઈટીસી, નેસ્લે, પ્રોક્ટર એન્ડ ગેમ્બલ, ડાબર, એબી ઇનબેવ અને હિન્દુસ્તાન કોકા-કોલા બેવરેજીસ સામેલ હતી. ક્વોલિટી વોલ્સ, માર્સ, મોન્ડેલેઝ, રેકિટ અને યમ! નવી અથવા પરત ફરેલી કંપનીઓમાં સામેલ હતી.

કોંગ્લોમેરેટ્સ કોહોર્ટમાં આદિત્ય બિરલા ગ્રુપ, મહિન્દ્રા ગ્રુપ, ગોદરેજ ગ્રુપ, ટાટા એડમિનિસ્ટ્રેટિવ સર્વિસીસ, જીએમઆર ગ્રુપ, વેદાંતા અને સેન્ટ-ગોબેન મુખ્ય હતા. એમેઝોન અને મંત્રાએ રિટેલ બીટુબી અને ઈ-કોમર્સ કોહોર્ટમાં ભાગ લીધો હતો, જ્યારે ડૉ. રેડ્ડીઝ લેબોરેટરીઝ, ગ્લેનમાર્ક ફાર્માસ્યુટિકલ્સ, એમક્યોર ફાર્માસ્યુટિકલ્સ અને મેડ્ટ્રોનિક ઇન્ડિયા હેલ્થકેર રિક્રૂટર્સમાં સામેલ હતા.

રાજ્યો સમજદારીપૂર્ણ ઋણ પરની તેમની રણનીતિઓ ઘડે : રિઝર્વ બેંકના ગવર્નર

પીટીઆઇ

મુંબઇ, તા.૨૯



ભારતીય રિઝર્વ બેંકના ગવર્નર સંજય મલ્હોત્રાએ રાજ્ય સરકારોને સમજદારીપૂર્ણ ઉધાર વ્યૂહરચનાઓ અપનાવવાની અને ખર્ચની ગુણવત્તાની ખાતરી રાખવાની સલાહ આપી છે, જે લાંબા સમયગાળાની નામાકીય તંદુરસ્તીના મહત્વ પર ભાર મૂકે છે.

રાજ્ય નાણા સચિવોની ૩૬મી કોન્ફરન્સને સંબોધન કરતા, ગવર્નરે રાજ્યોને એવી પણ સલાહ આપી હતી કે રાજ્ય સ્તરની બોંકર્સ કમિટી(એસએલબીસી)ફોરમનો અસરકારક ઉપયોગ કરવામાં આવે.

આ કોન્ફરન્સમાં ૨૭ રાજ્યો અને ત્રણ કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશોના નાણા સચિવોએ હાજરી આપી હતી. આ ઉપરાંત કેન્દ્રના નાણા મંત્રાલયના અધિકારીઓ, કંટ્રોલર જનરલ ઓફ એકાઉન્ટસ અને ધી કોમ્પ્ટ્રોલર એન્ડ ઓડિટર જનરલ ઓફ ઇન્ડિયા પણ હાજર રહ્યા હતા, તેમ આરબીઆઇએ એક યાદીમાં જણાવ્યું છે. મલ્હોત્રાએ રાજ્યોની લાંબા ગાળાની નાણાકીય તંદુરસ્તી સુનિશ્ચિ ત કરવા માટે ખર્ચની ગુણવત્તા જાળવી રાખવાના મહત્વ પર ભાર મૂક્યો હતો.

તેમણે રાજ્યો દ્વારા સમજદારીપૂર્ણ ઉધાર વ્યૂહરચનાઓ અને કાર્યક્ષમ રોકડ વ્યવસ્થાપન પદ્ધતિઓ અપનાવવાની જરૂરિયાત પર પણ ભાર મૂક્યો હતો.

ગવર્નરે રાજ્યોને યુનિફાઇડ લેન્ડિંગ ઇન્ટરફેસ(યુએલઆઇ)સાથે જોડાવા અને ડાયરેક્ટ બેનિફિટ ટ્રાન્સફર(ડીબીટી) માટે પ્રોગ્રામેબલ સેન્ટ્રલ બેંક ડિજિટલ કરન્સી (પી-સીબીડીસી)નો ઉપયોગ કરવાનો અનુરોધ કર્યો હતો.

આ બેઠકમાં અન્ય બાબતોની સાથે, રાજ્યો દ્વારા બજારમાંથી લેવામાં આવતી ઉધાર રકમ, રિઝર્વ બેંક દ્વારા રાજ્યોને આપવામાં આવતી ટૂંકા સમયગાળાની નાણાકીય સહાય અને રાજ્યો દ્વારા બેંચમાર્ક ઇસ્યુઅન્સ સ્ટ્રેટેજી અપનાવવા અંગે સમીક્ષા કરવામાં આવી હતી.

પરિષદ દરમિયાન, ગવર્નરે રાજ્ય સરકારો માટે રોકડ અને દેવા વ્યવસ્થાપન અંગેનો સંગ્રહ શિર્ષક ધરાવતી પુસ્તિકાને પણ બહાર પાડી હતી, જેમાં સંબંધિત ખ્યાલો, કાર્યકારી પ્રક્રિયાઓ અને રોકડ અને વ્યવસ્થાપનની શ્રેષ્ઠ પદ્ધતિઓનો સંક્ષિપ્ત અને સરળ સ્વરૂપમાં સાર

તાતા કેપિટલનો નફો ૫૧% વધી રૂપિયા ૧,૬૬૦ કરોડે રહ્યો

તાતા કેપિટલે એફવાય-૨૭ના સપ્ટેમ્બર ક્વાર્ટરમાં ૫૧ ટકાના ઉછાળે કોન્સોલિડેટેડ ચોખ્ખો નફો રૂપિયા ૧,૬૬૦ કરોડ નોંધાવ્યો છે. કંપનીએ એફવાય-૨૬ના જુલાઇથી સપ્ટેમ્બર ક્વાર્ટરમાં રૂપિયા ૧,૦૯૭ કરોડનો ચોખ્ખો નફો નોંધાવ્યો હતો. કુલ આવક ૨૪ ટકા વધીને રૂપિયા ૪,૬૭૬ કરોડ એફવાય-૨૭ના સપ્ટેમ્બર ક્વાર્ટરમાં થઇ હતી, જે અગાઉના વર્ષના આ સમયગાળામાં રૂપિયા ૩,૭૭૪ કરોડ હતી, તેમ કંપનીએ નિયમનકારી ફાઇલિંગમાં જણાવ્યું છે. તાતા કેપિટલના મેનેજિંગ ડિરેક્ટર અને સીઇઓ-રાજીવ સભ્રવાલે બિઝનેસના વ્યાપ, વિવિધતા અને સ્થિતિસ્થાપકતા પર ભાર મૂકતા જણાવ્યું હતું કે કંપનીની લોન બૂક રૂપિયા ત્રણ ટ્રિલિયનને કૂદાવી ગઇ છે.

બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર

અમદાવાદ ઝોનલ ઓફીસ, પહેલા માળે, બાલેશ્વર સ્કવેર, ઈસ્કોન મંદિરની સામે, એસ.જી. હાઈવે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૫. મોબાઈલઃ ૯૩૫૭૩૭૪૦૪૩, મેઈલઃ cmrecovery_ahe@mahabank.co.in, dzmahmedabad@mahabank.co.in

સ્થાવર/જંગમ મિલકતોના વેચાણ માટેની વેચાણ નોટીસ (જુઓ નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈ)

ક્રમ	શાખાનું નામ/ દેવાદારો અને જામીનદારોનું નામ અને સરનામું	કલમ ૧૩(૨)ની નોટિસ મુજબ, જેની વસૂલાત માટે મિલકતો વેચવામાં આવી રહી છે તે કુલ લેણાં (રૂ.) કબજાનો પ્રકાર	હરાજી/વેચાણ માટે મૂકવામાં આવેલી સુરક્ષિત મિલકતોની વિગતો અને બેંક સાથેના કબજાનો પ્રકાર અને બોજો, મિલકત આઈડી.	રીઝર્વ કિંમત ઈએમડી કિંમત બીડ વૃદ્ધીની રકમ (રૂ. માં)
૨૯	**શાખાઃ** એસેટ રીકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રાજન, વરિષ્ઠ પ્રબંધક મોબાઈલ: ૮૯૮૯૦૮૦૯૪૪ **કરજદાર:** પીનલ એન્ટરપ્રાઈઝ (ભાગીદારી પેઢી) **ભાગીદાર:** શ્રી કીશોરભાઈ ડી. કારકર શ્રીમતી બકુલા કે. કારકર **જામીનદાર:** શ્રી કીશોરભાઈ ડી. કારકર શ્રીમતી બકુલા કે. કારકર શ્રી કેવીન કે. કારકર	**લેજર બેલેન્સના કુલ બાકી** **રૂા. ૧,૪૯,૮૩,૧૪૩.૮૯ વત્તા** ૨૮.૦૬.૨૦૨૫ થી લાગુ ન કરાયેલ રૂા. ૫,૪૯,૦૦૪/- વ્યાજ વત્તા ૯.૭૫% લેખે તેના પરનું વ્યાજ **પ્રત્યક્ષ કબજો**	**લોટ નં. ૩૫:** ફ્લેટ નં. ૪૦૨, ટાવર-એફ, બીલ્ટઅપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૯૪૪ ચો.ફૂટ, સ્કીમ ટાઈટલ શ્રીજી ગોલ્ડ, આર.એસ.નં. ૨૫૫ની જમીન ઉપર બાંધકામ, સીટી સર્વે નં. ૩૮૮૩, મૌજે-ગોરવા, પેટા જીલ્લો વડોદરા, જીલ્લો વડોદરા અને પેટા રજીસ્ટ્રાર ગોરવાના અધિકારક્ષેત્ર ખાતે આવેલ મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો.	૨૭,૯૬,૦૦૦/- ૨,૭૯,૬૦૦/- ૧૦,૦૦૦/-
			લોટ નં. ૩૬: ફ્લેટ નં. ૨૦૧, ટાવર-એફ, બીલ્ટઅપ એરીયાનું માપ ૯૪૪ ચો.ફૂટ, સ્કીમ ટાઈટલ શ્રીજી ગોલ્ડ, આર.એસ.નં. ૨૫૫ની જમીન ઉપર બાંધકામ, સીટી સર્વે નં. ૩૮૮૩, મૌજે ગોરવા, પેટા જીલ્લો વડોદરા, જીલ્લો વડોદરા અને પેટા રજીસ્ટ્રાર ગોરવાના અધિકારક્ષેત્ર ખાતે આવેલ મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો.	૨૭,૯૬,૦૦૦/- ૨,૭૯,૬૦૦/- ૧૦,૦૦૦/-
			લોટ નં. ૩૭: દુકાન નં. ૧૩, પહેલા માળે, ટાવર ઈ/એફ, બીલ્ટઅપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૩૯૩.૩૨ ચો.ફૂટ, સ્કીમ ટાઈટલ શ્રીજી ગોલ્ડ, આર.એસ.નં. ૨૫૫ની જમીન ઉપર બાંધકામ, સીટી સર્વે નં. ૩૮૮૩, મૌજે-ગોરવા, પેટા જીલ્લો વડોદરા, જીલ્લો વડોદરા અને પેટા રજીસ્ટ્રાર ગોરવાના અધિકારક્ષેત્ર ખાતે આવેલ મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો.	૨૨,૨૪,૦૦૦/- ૨,૨૨,૪૦૦/- ૧૦,૦૦૦/-
			લોટ નં. ૩૮: દુકાન નં. ૦૫, પહેલા માળે, ટાવર સી/ડી, બીલ્ટઅપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૨૧૭.૯૭ ચો.ફૂટ, સ્કીમ ટાઈટલ શ્રીજી ગોલ્ડ, આર.એસ.નં. ૨૫૫ની જમીન ઉપર બાંધકામ, સીટી સર્વે નં. ૩૮૮૩, મૌજે-ગોરવા, પેટા જીલ્લો વડોદરા, જીલ્લો વડોદરા અને પેટા રજીસ્ટ્રાર ગોરવાના અધિકારક્ષેત્ર ખાતે આવેલ મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો.	૧૨,૩૪,૦૦૦/- ૧,૨૩,૪૦૦/- ૧૦,૦૦૦/-
			લોટ નં. ૩૯: દુકાન નં. ૦૨, પહેલા માળે, ટાવર સી/ડી, બીલ્ટઅપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૨૧૭.૯૭ ચો.ફૂટ, સ્કીમ ટાઈટલ શ્રીજી ગોલ્ડ, આર.એસ.નં. ૨૫૫ની જમીન ઉપર બાંધકામ, સીટી સર્વે નં. ૩૮૮૩, મૌજે-ગોરવા, પેટા જીલ્લો વડોદરા, જીલ્લો વડોદરા અને પેટા રજીસ્ટ્રાર ગોરવાના અધિકારક્ષેત્ર ખાતે આવેલ મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો.	૧૨,૩૪,૦૦૦/- ૧,૨૩,૪૦૦/- ૧૦,૦૦૦/-
૩૦	**શાખાઃ** એસેટ રીકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રાજન, વરિષ્ઠ પ્રબંધક મોબાઈલ: ૮૯૮૯૦૮૦૯૪૪ **કરજદાર:** યોગેશ અશોક જાધવ શ્રીમતી મંગલા યોગેશ જાધવ	**લેજર બેલેન્સ રૂા. ૨૫,૩૦,૧૮૭.૦૦ વત્તા લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ રૂા. ૭૮,૨૮૫.૯૪ વત્તા તેના પર ૧૪.૦૯.૨૦૨૪ થી ૮.૭૫% લેખે વ્યાજ અને હાઉસીંગ લોન ખાતા નં. ૬૦૪૬૬૫૧૬૩૪૭ - લેજર બેલેન્સ રૂા. ૧,૩૭,૮૯૮.૦૦ વત્તા લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ રૂા. ૩,૬૨૩.૪૧ વત્તા તેના પર ૧૪.૦૯.૨૦૨૪ થી ૮.૭૫% લેખે વ્યાજ** **પ્રત્યક્ષ કબજો**	**લોટ નં. ૪૦:** પ્લોટ નં. ૧૭૬, ક્ષેત્રફળ ૬૨.૬૨ ચો.મી. આસ્થા વિનાયક રેસીડેન્સી, રેવન્યુ બ્લોક નં. ૨૪/એ/૨/૧ પૈકી, મૌજે બાબેન, તાલુકા બારડોલી, જીલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો.	૧૮,૩૧,૦૦૦/- ૧,૮૩,૧૦૦/- ૧૦,૦૦૦/-
૩૧	**શાખાઃ** એસેટ રીકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રાજન, વરિષ્ઠ પ્રબંધક મોબાઈલ: ૮૯૮૯૦૮૦૯૪૪ **કરજદાર:** મે. શીતલ સર્વીસીસ શ્રીમતી હીનાબેન ગોવીંદભાઈ પટેલ (પ્રોપરાઈટર), **જામીનદાર:** શ્રીમતી સુધાબેન મનુભાઈ પટેલ શ્રી સંજયકુમાર મનુભાઈ પટેલ શ્રી દીપકકુમાર મનુભાઈ પટેલ શ્રી ચેતન મનુભાઈ પટેલ	**લોનની કુલ બાકી રૂા. ૧,૪૧,૦૮,૯૮૦/-** **તા. ૨૬.૦૬.૨૦૨૫ સુધી એટલે કે ટર્મ લોનનું લેજર બેલેન્સ રૂા. ૧,૩૫,૫૨,૬૫૯/- વત્તા** **તા. ૨૬.૦૬.૨૦૨૫ સુધીનું લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ વત્તા ૨૭.૦૬.૨૦૨૫ થી પેનલ વ્યાજ** **પ્રત્યક્ષ કબજો**	**લોટ નં. ૪૧:** મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો જેમાં ત્યા આવેલ બાંધકામ અને ફીક્ચર, રજીસ્ટર્ડ ગીરો મૂકેલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ મિલકત, ઈન્ડસ્ટ્રીયલ જમીન અને ઈમારત, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬૫/પૈકી/૧/પૈકી ૧ જમીન ખાતા નં. ૩૩૯૭, જાંબુસર થી પાદરા રોડ પાસે, મૌજે પાદરા, વડોદરા, ગુજરાત-૩૮૮૫૪૦. CERSAI ASSET ID 200087603200.	૩,૧૭,૩૫,૦૦૦/- ૩૧,૭૩,૫૦૦/- ૨૫,૦૦૦/-
૩૨	**શાખાઃ** એસેટ રીકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રાજન, વરિષ્ઠ પ્રબંધક મોબાઈલ: ૮૯૮૯૦૮૦૯૪૪ **કરજદાર:** આત્મન સોલ્યુશન પ્રા.લી. **જામીનદાર:** શ્રી સ્નેહલ રશ્મીકાંત જોષી શ્રી કુસુમબેન રશ્મીકાંત જોષી શ્રી કીશોરકુમાર ગોવિંદભાઈ દલવાડી	**લોનની કુલ બાકી રૂા. ૧૩,૬૫,૫૬,૨૪૭.૦૩** **તા. ૨૧.૦૪.૨૦૨૫ સુધી વત્તા લાગુ ન વત્તા પેનલ વ્યાજ અને ૨૨.૦૪.૨૦૨૫ થી અન્ય ચાર્જીસ (બાદ ત્યારબાદ કરાયેલ વસૂલાત)** **પ્રત્યક્ષ કબજો**	**લોટ નં. ૪૨:** ફ્લેટ નં. ૨૦૧, ક્ષેત્રફળ ૧૬૨૦ ચો.ફૂટ (૧૫૦.૫૦ ચો.મી. સુપર બીલ્ટઅપ), બીજા માળે, બ્રીજ ગંગા કો.ઓપ.હાઉસીંગ સોસાયટી લી., શૈલરાજ બંગલોઝ પાસે, રામદેવનગર, સેટેલાઈટ રોડ, ગામ જોધપુર, તાલુકા અને જીલ્લો અમદાવાદ ખાતે આવેલ મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો જેમાં ત્યા આવેલ બાંધકામ અને ફીક્ચર. માલિક: શ્રી સ્નેહલ આર. જોષી. CERSAI ID 200056922219. તમામ ફિક્સ્ચર અને ફર્નિચર સહિત.	૯૭,૨૦,૦૦૦/- ૯,૭૨,૦૦૦/- ૨૫,૦૦૦/-
		સાંકેતિક કબજો	**લોટ નં. ૪૩:** રજીસ્ટર્ડ ગીરો મૂકેલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ મિલકત, પ્લોટ નં. ૨૫, ક્ષેત્રફળ ૧૧૭૧ ચો.મી. અને તેનાપરનું બાંધકામ જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૪૫ ચો.મી., સર્વે નં. ૧૮૯/૧ પૈકી, શ્રી અંબીકા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગામ: લ્યાવા, તાલુકા સાણંદ, જીલ્લો અમદાવાદ ખાતે આવેલ મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો જેમાં ત્યા આવેલ બાંધકામ અને ફીક્ચર. **માલિક: આત્મન સોલ્યુશન પ્રા.લિ., તેના ડાયરેક્ટર સ્નેહલ આર. જોષી** દ્વારા. CERSAI ASSET ID - 200054730609	૨,૦૦,૪૯,૦૦૦/- ૨૦,૦૪,૯૦૦/- ૨૫,૦૦૦/-
		સાંકેતિક કબજો	**લોટ નં. ૪૪:** રજીસ્ટર્ડ ગીરો મૂકેલ રહેણાંક મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો જેમાં ત્યા આવેલ બાંધકામ અને ફીક્ચર, ફ્લેટ નં. ૨બી, પહેલા માળે, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૮૦ ચો.મી. સુજાતા એપાર્ટમેન્ટ, પ્લોટ નં. ૨૩૪/બી પર બાંધકામ, ક્ષેત્રફળ ૩૬૮.૫૦૫૪ મીટર, છ રોડ, સેક્ટર ૨૦, ગાંધીનગર તેની સાથે ૧/૫ મા ભાગની અવીભાજીત જમીનનો માલીકી હક્ક, **માલિક: શ્રી સ્નેહલ આર. જોષી.** CERSAI Asset ID 200056920539.	૬૧,૮૫,૦૦૦/- ૬,૧૮,૫૦૦/- ૨૫,૦૦૦/-
		સાંકેતિક કબજો	**લોટ નં. ૪૫:** રજીસ્ટર્ડ ગીરો મૂકેલ રહેણાંક ખુલ્લો પ્લોટ નં. બીકે-૧૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૩૩૦.૨૫ ચો.મી. સુરમ્ય-૨, આર.એસ. નં. ૨૭૧ (જુનો આરએસ નં. ૪૨૦) સર્જન કો.ઓપ.હાઉસીંગ સોસાયટી લિ., મૌજે રાંચરડા, તાલુકા કલોલ, રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લો ગાંધીનગર અને પેટા જીલ્લો કલોલ ખાતે આવેલ મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો જેમાં ત્યા આવેલ બાંધકામ અને ફીક્ચર. **માલિક: શ્રી સ્નેહલ રશમીકાંત જોષી** CERSAI Asset 200056921546.	૧,૨૪,૪૩,૦૦૦/- ૧૨,૪૪,૩૦૦/- ૨૫,૦૦૦/-
૩૩	**શાખાઃ** એસેટ રીકવરી શાખા શ્રી આશુતોષ રાજન, વરિષ્ઠ પ્રબંધક મોબાઈલ: ૮૯૮૯૦૮૦૯૪૪ **કરજદાર:** મે. સનરાઈઝ માર્કેટીંગ **ભાગીદાર અને જામીનદાર:** શ્રી રાહુલગીરી મનોજગીરી ગોસ્વામી શ્રી ચેતનગીરી રમેશગીરી ગોસ્વામી	**લોનની કુલ બાકી રૂા. ૩૧,૨૮,૦૩૪.૯૮ એટલે કે સીસી નું લેઝર બેલેન્સ રૂા. ૨૯,૮૮,૨૮૬.૯૮ વત્તા લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ રૂા. ૧,૩૯,૭૪૮/-** **તા. ૧૪.૦૭.૨૦૨૫ સુધી વત્તા લેજર બેલેન્સનું વ્યાજ વત્તા તેના પરનું ૧૫.૦૭.૨૦૨૫ થી પેનલ વ્યાજ** **પ્રત્યક્ષ કબજો**	**લોટ નં. ૪૬:** રજીસ્ટર્ડ ગીરો મૂકેલ રહેણાંક ઘર, માધાપર આર.એસ. નં. ૧૩૧૧/પી પ્લોટ નં. ૫ પૈકી પ્રમુખ સ્વામી પાર્ક, રાજનગર સોસાયટી સામે, પંચાસર મેઈન રોડ, માધાપર, મોરબી ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો જેમાં ત્યા આવેલ બાંધકામ અને ફીક્ચર. CERSAI ID:200035623167	૨

BANK OF MAHARASHTRA

Ahmedabad Zonal Office, 1st Floor Baleshwar Square, Opp. Iscon Temple, S. G. Highway, Ahmedabad - 380015. Mobile: 6357374043, E-mail: cmrecovery_ahe@mahabank.co.in, dzmahmedabad@mahabank.co.in

SALE NOTICE FOR SALE OF MOVABLE / IMMOVABLE PROPERTIES [SEE PROVISION OF RULE 8(6)]

E-Auction 18.11.2026 (For Sr No. 1 to 24 i.e Lot No. 01 to 30) and on 30.11.2026 (For Sr No. 25 to 33 i.e Lot No. 31 to 46) from 11:00 AM to 02:00 PM

E-Auction Sale Notice (15 days/30 days) for Sale of Movable/Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with the proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described Movable/Immovable properties mortgaged/charged to the Bank of Maharashtra (Secured Creditor), the constructive/symbolic possession/physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of **Bank of Maharashtra**, will be sold on as **"As is where is, As is what is and whatever there is basis" on 18.11.2026 (For Sr. No.1 to 24 i.e Lot No. 01 to 30) and 30.11.2026 (For Sr. No. 25 to 33 i.e Lot No. 31 to 46)**, for recovery of dues as mentioned below due to the Bank of Maharashtra (Secured Creditor) from below mentioned borrowers and guarantors. The known encumbrances (if any) along with description of Movable/Immovable properties, reserve price and the EMD are as mentioned in the table.

Sale Notice. - Ahmedabad/baanknet.com/2026-27/12

Sr. No.	Branch Name / Name and address of Borrowers / Guarantors	Total Dues of Recovery of which properties are being sold (Rs.) As per 13(2) Notice Possession Type	Detail of the Secured Assets put for Auction / Sales & Type of Possession with the Bank & Encumbrances, Bank Property ID	Reserve Price EMD Amt. Bid Increase Amt. (In Rs.)
1	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Rajan, Chief Manager Mob No. 8989080944 **Borrower:** Mr. Solanki Kiranbhai Indubhai, Mrs. Solanki Sonalben Kiranbhai	Ledger Balance **Rs. 21,82,893/-** plus Unapplied interest plus Penal Interest and other Charges thereon from **12.11.2022 (less recovery made thereafter) Physical Possession**	**(LOT No. 1)** All those pieces & parcel of property furnishing admeasuring land 767 Sq. ft. at Paiki plot No-23, Revenue Survey No.-1128, Paiki, Plot No. 1 to 26 Piki, Alexy Bunglow, Mouje Marida, Ta. Nadiad, Dist-Kheda-387360. Together with all the fixtures, furniture. **Property ID: MAHBARBKIRANBHAI**	8,30,000/- 83,000/- 5,000/-
2	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Rajan, Chief Manager Mob No. 8989080944 **Borrower:** M/S SIDHIVINAYAK REFOILS Through its Partners - Mr. Mahesh A Thakkar Mr. RajeshKumar T Thakkar **Guarantor:** Ms. Nilamben Maheshkumar Thakkar **(Mortgager & Guarantor)**	Ledger Balance **Rs. 6,93,33,333/-** plus Unapplied interest plus Penal interest and other charges from **22.07.2023 (Less recovery made thereafter) Physical Possession**	**(LOT No. 2)** All those pieces & parcel of property with construction & fixture there being & lying at admeasuring total built-up area-143.5 Sq. yard admeasuring 452 Square yard situated at Plot No 60,61,62,63,76,77,78,79,80,103,104,105 and Residential house there in Radhe Krishna Residency Bhabhar Road Radhanpur Patan Having Revenue survey no 136/1/1, Village Sherganj Taluka Radhanpur District Patan. Together with all the fixtures, furniture **Name of owner: - Mr. Mahesh A Thakkar Property ID: MAHBARBSIDDHIVINKRISHNA**	20,35,000/- 2,03,500/- 5,000/-
3	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Ranjan, Chief Manager Mob No. 8989080944 **Borrower:** Mrs. Paruben Naranlal Mewada **(Borrower& Mortgagor)**, Mr. Mahavir Naranlal Mewada **(Mortgagor & Co-Borrower)**	Ledger Balance **Rs. 27,10,820/-** plus Unapplied interest plus Penal Interest and other charges thereon from **11.10.2021 (less recovery made thereafter) Physical Possession**	**(LOT No. 3)** All those pieces & parcel of property situated at: Flat N-306, Subh Mangal-1, admeasuring 1200 sq. ft i.e 111.62 sq mtr super built up, Block No. Old 262/1/Paiki/2 and New R.S. No. 1287 at village nandawala, Near Gundlav Chokdi, Tal & Dist- Valsad at National Highway-08, Near Sasuma Food Court, Valsad, Gujarat. Together with all the fixtures, furniture. **Property ID: MAHBPARUBEN**	7,02,000/- 70,200/- 5,000/-
4	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Ranjan, Chief Manager Mob No. 8989080944 **Borrower:** Mr. Pinkal Hasmukhlal Soni Mrs. Heena Pinkalbhai Soni	Ledger Balance **Rs. 32,42,821/-** plus Unapplied interest **Rs. 124154.79** plus Interest thereon **@9.45% p.a+ Penal interest @2% p.a** from **29.06.2023 (less recovery made thereafter) Physical Possession**	**(Lot No. 4)** All those piece and parcel of immovable property being Flat no. 301, 3rd floor admeasuring 98.70 sq mtrs carpet area, 116.22 sq mtrs built up area, Tower A, Seva Kunj Apartment, R.S no. 55 paiki 3, Mouje Sayajipura, Dist - Vadodara, Gujarat - 390019. **Property ID: MAHBARBPINKAL**	17,76,000/- 1,77,600/- 5,000/-
5	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Ranjan, Chief Manager Mob No. 8989080944 **Borrower:** :M/s Disha Sarees **(Borrower)** Proprietor - Mr. Purshottam T Nandwani, Mr. Purshottam T Nandwani **(Guarantor)**, Mr. Pravinbhai Purshottam Nandwani **(Guarantor)**	Ledger Balance **Rs.28,17,507/-** plus Unapplied interest plus penal Interest and other charges thereon from **04.08.2022 (less recovery made thereafter) Physical Possession**	**(LOT No.5)** All those piece and parcel of Immovable Property known as Shop No. 102, 1st Floor, Mulchand Market, Carpet area 134.60 Sq. Ft., Constructed in the land bearing City survey no. 2330 (Northen Portion) of ward no. 4, Salabaypura, Ring Road, Surat, Gujarat. **Property ID: MAHBDISHASAREE102**	13,96,000/- 1,39,600/- 5,000/-
6	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Ranjan, Chief Manager Mob No. 8989080944 **Borrower:** Mr. Chinmay Joshi Mrs. Nayanaben Chinmay Joshi	Ledger balance **Rs. 2,63,48,550.75/-** plus unapplied interest plus penal interest and other charges from **17.05.2025. (Less recovery made thereafter). Physical Possession**	**(LOT No. 6)** All the piece and parcels of residential house situated on city survey no. 955, plot no. 231, vallabh vidhyanagar, Taluka & Dist: Anand, Gujarat - 388120. **Property ID: MAHBCHINMAYJOSHI**	2,27,39,000/- 22,73,900/- 25,000/-
7	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Ranjan, Chief Manager Mob No. 8989080944 M/s Dwarkesh Irrigation **(Borrower)** Nikunjbhai Jagjivanbhai Gajera **(Guarantor)**, Rashminbhai Jagjivanbhai Gajera **(Guarantor).**	Total Dues of Term Loan as on to **06.06.2025 - Rs. 1,55,05,960.48/-** plus Unapplied interest plus Penal interest and other charges from **07.06.2025 (Less recovery made thereafter) Physical Possession**	**(LOT No. 7)** All the piece and parcels of immovable property situated at S. No. 79 paiki, 80, 81, 82 paiki, 86, 87, 87/1, 89/2, 90/2, 89/1, Buit up area 202.02 Sq, Ft. at Junagarh, Tal. Junagarh, Dist. Junagarh. **Property ID: MAHBDWARKESH4**	15,68,000/- 1,56,800/- 5,000/-
			(LOT No. 8) All the piece and parcels of immovable property situated at Plot No. 13, Revenue survey no. 148/1, Land area 329.92 Sq. Ft., situated at near Swaminarayan Temple, Village - Fareni, Tah. Dhoraji, Rajkot-360410. CERSAI ID - 200071709821 **Property ID: MAHBDWARKESH3**	9,82,000/- 98,200/- 5,000/-
			(LOT No. 9) All the piece and parcels of immovable property situated at Commercial Shop No.17 at plot no. 12P revenue survey no. 871/2P, Built up area 142.08 Sq. Ft. at Jetpur Road, Village - Dhoraji, Taluka - Dhoraji, Rajkot – 360410. CERSAI ID - 200071701660 **Property ID: MAHBDWARKESH1**	12,56,000/- 1,25,600/- 5,000/-
			(LOT No. 10) All the piece and parcels of immovable property situated at S. No./Gat No. CTS No. 2420, Sheet No. 57 of East Ward at Vaghasiya Fali, Built up area 258.24 Sq. Ft. Dhoraji, Rajkot- 360410. CERSAI ID - 200071721835 Cersai ID - 200071721835. **Physical Possession Property ID: MAHBDWARKESH**	22,52,000/- 2,25,200/- 5,000/-
8	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Ranjan, Chief Manager Mob No. 8989080944 Mrs. Modi Sejalben Rajendra **(Mortgagor and Borrower)**	Total Dues of Loan(s) as on to **21.05.2025 - Rs. 18,25,832/-** plus Unapplied interest plus Penal interest and other charges from **22.05.2025 (Less recovery made thereafter) Physical Possession"**	**(LOT 11)** Mortgage property located at A Residential flat/apartment consisting of 4 rooms admeasuring 51.03 square meter (carpet) i.e 83.60 square meter (built up) Flat No. C-408 on the 4th floor along terrace adm. square meter parking adm square metere of the building AC in the Parmeshwar Park project, society constructed/to be constructed/under construction on all the piece and parcel of land admeasuring 83.60 square meter and bearing S No /Gat No /CTS/ No 1052 at Basana Tal.- Mehsana Dist.- Mehsana, Gujarat. CERSAI ID -200078652936 **Property ID: MAHBMODISEJALBEN**	11,66,000/- 1,16,600/- 5,000/-
9	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Ranjan, Chief Manager Mob No. 8989080944 SANJAYKUMAR VISHNUBHAI PATEL **(Borrower)** DIPIKABEN SANJAYKUMAR PATEL **(Borrower)**	Ledger Balance **Rs. 869379.46/-** + UAI **Rs. 67,314.88/-** + interest thereon **@ 9.45% p.a.** from **16.03.2024** and Ledger Balance **Rs. 26,60,099.65/-** + UAI **Rs. 207734.78/-** + interest thereon **@ 9.45% p.a.** from **16.04.2024 Physical Possession.**	**(LOT 12)** All those piece and parcel of land situated at Revenue Survey No. 2567 paiki, Khata No. 2122, Plot No. 1 to 38 paiki Plot No. 13 area 889 Sq. Ft. and road and common plot area 678 Sq. Ft. admeasuring 146 Sq. Mtrs. (1567 Sq. Fts.), Adhya Villa, Mouje- Pij, Taluka - Vaso, Dist- Kheda, Gujarat. **Property ID: MAHBSANJAYPATEL**	18,99,000/- 1,89,900/- 5,000/-
10	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Ranjan, Chief Manager Mob No. 8989080944 DIPIKABEN SANJAYKUMAR PATEL **(Borrower),** SANJAYKUMAR VISHNUBHAI PATEL **(Borrower).**	Ledger Balance **Rs. 857251.45/-** + **UAI Rs. 74461.02/-** + interest thereon **@ 9.50% p.a. from 02.03.2024 Physical Possession**	**(LOT 13)** All those piece and parcel of land situated at Revenue Survey No. 2567 paiki, Khata No. 2122, Plot No. 1 to 38 paiki Plot No. 14 area 889 Sq. Ft. and road and common plot area 678 Sq. Ft. admeasuring 146 Sq. Mtrs. (1567 Sq. Fts.), Adhya Villa, Mouje- Pij, Taluka – Vaso, Dist- Kheda, Gujarat. **Property ID: MAHBDIPIKABEN**	18,99,000/- 1,89,900/- 5,000/-
11	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Ranjan, Chief Manager Mob No. 8989080944 PUNAM RAJESH PARI **(Borrower)** Rajesh Dhiraj Pari **(Borrower)**	Ledger Balance **Rs. 23,14,839/-** + **UAI Rs. 5,34,826.53/-** + Interest thereon **@9.55% p.a. Physical Possession"**	**(LOT 14)** All those piece and parcel of land situated at Plot No. 271, Plot area 42.38 Sq. Mtrs., Shubh Global Village, Behind Anand Vatika, Shekhpur Road, (After KJP Block No. 32/271 and after promulgation, Block No. 1549) together with common right in road COP on the land bearing Block No. 32, Rev Survey No. 41 and 42, Valenja, Kamrej, Surat. **Property ID: MAHBPUNAMPARI**	5,33,000/- 53,300/- 5,000/-
			(LOT 15) All those piece and parcel of land situated at Plot No. 272, Plot area 43.28 Sq. Mtrs. Shubh Global Village, Behind Anand Vatika, Shekhpur Road, (After KJP Block No. 32/271 and after promulgation, Block No. 1549) togetherwith common right in road COP on the land bearing Block No. 32, Rev Survey No. 41 and 42, Valenja, Kamrej, Surat. **Property ID: MAHBPUNAM**	5,33,000/- 53,300/- 5,000/-
12	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Ranjan, Chief Manager Mob No. 8989080944 Mr. Jay Sunil Sapkal	Ledger Balance **Rs. 24,55,963/-** + UAI **Rs. 80,278.92+** interest thereon **@ 8.80%+** penal interest **@ 2% P.A.** from **13.11.2024. Physical Possession**	**(LOT 16)** All those piece and parcel of land situated at R.S. No. 80/B, Plot No. B/5 to B/10, Raj Nagar, Flat No. A 401, adm. 59.92 Sq. Mtrs. 4th Floor, Rajnagar Heights, Near Prime Bunglows, Waghodia Sigma Institute Road, S.H. 159, Shripor Tambi, Waghodia, Vadodara, Gujarat. **Property ID: MAHBJAY**	12,28,000/- 1,22,800/- 5,000/-
13	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Ranjan, Chief Manager Mob No. 8989080944 Mrs. Mrunaline Chirag Shah Mr. Monark Chirag Shah	Ledger Balance **Rs. 66,77,789.04/-** plus Unapplied interest plus Penal interest **(Less recovery made thereafter) Physical Possession**	**(LOT 17)** All those piece and parcel of land situated at Flat/Penthouse 301, Built up area 1460 Sq. Ft. on 3rd and 4th floor, shree saket apartment, Plot No. 34 of Shree Rajnagar Cooperative Housing Society on Land Bearing R.S. No. 263, TPS No. 1, FP No. 252, City Survey No. 3443 at Mouje - Akota, Vadodara. **Property ID: MAHBMARUNALINECHIRAG**	68,86,000/- 6,88,600/- 10,000/-
14	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Ranjan, Chief Manager Mob No. 8989080944 **Borrower:** Mr. Akshayrajsinh Pradyumansinh Vaghela	Ledger Balance **Rs. 25,00,148/-** plus Unapplied interest plus penal interest and other charges from **14.08.2024 (Less recovery made thereafter) Physical Possession**	**(LOT No. 18)** All those pieces & parcel of property with construction & fixture there being & lying at Revenue Survey No. 248 Paiki 10 Paiki East Side, Plot No. 25 to 34, Sub Plot No. 25 to 34/1, East Side, Residential Flat No. B/1304 on 13th Floor in Wing yellow "Apple Elegence" with Built up area 71.38 sq. mtr. Situated in Vraj bhumi -2, Near Taxshila College, Off. Kalawad Road, Village - Ishwariya, Tal - Paddhari, Dist- Rajkot - 360110 (Gujarat) **Property ID: MAHBAKSHAYRAJ**	12,10,000/- 1,21,000/- 5,000/-
15	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Ranjan, Chief Manager Mob No. 8989080944 **Borrower:** Mr. Dilipbhai Mohanbhai Parmar	Ledger Balance **Rs. 25,19,454/-** plus Unapplied interest plus penal interest and other charges from **14.08.2024 (Less recovery made thereafter) Physical Possession**	**(LOT No. 19)** All those pieces & parcel of property with construction & fixture there being & lying at Revenue Survey No. - 248 Paiki 10 Paiki, Plot No 25 to 34, Sub Plot No. 25 to 34/1, Residential Flat No. 1303 on the 13th floor in wing Green "Apple Elegance" situated in Vraj Bhumi - 2, Near Taxshilla College, Off. Kalawad Road, Village Ishwariya, Tal.- Paddhari Dist.- Rajkot - 360110 (Gujarat) **Property ID: MAHBDILIPBHAI**	12,10,000/- 1,21,000/- 5,000/-
16	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Ranjan, Chief Manager Mob No. 8989080944 **Borrower:** M/s Laxmi Telecom Mr. Mashesh Kumar Laxmidas Vasant	Ledger Balance **Rs. 31,97,654/-** plus Unapplied interest plus penal interest and other charges from **14.08.2024 (Less recovery made thereafter) Physical Possession**	**(LOT No. 20)** All those pieces & Parcel of property with construction& fixture there being & lying at Rajkot Survey No 20 paiki, Plot No 11, Residential Flat No. A 404, Built up area 53.51 Sq. Mtrs. on Fourth Floor, Miracle Flats - 1, Situated Opp BSC Boys Hostel, Off FCI Godwon Road - Jamnagar Road, Ghanteshwar Taluka Rajkot, Dist Rajkot Gujarat - 360006. **Property ID: MAHBLAXMITELECOM**	16,92,000/- 1,69,200/- 5,000/-
17	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Ranjan, Chief Manager Mob No. 8989080944 **Borrower/Directors:** M/s. Krishna Agri Export Mr. Hareshkumar Ukabhai Vaishnav **(Partner, Guarantor & Mortgager)** Mr. Mehulkumar Popat Kanpuriya **(Partner, Guarantor & Mortgager)** Mr. Shamjibhai Kachhadiya **(Guarantor & Mortgager)**	Ledger Balance **Rs. 3,35,39,383.93/-** plus Unapplied interest plus Penal interest from **08.11.2023 (Less recovery made thereafter) Physical Possession**	**(LOT No. 21)** All those pieces & parcel of property with construction & fixture including plant and machinery there being & lying at Industrial unit namely "Krishna Agri Export" situated B/h. Payal Packaging, Jamnavad Road, off. GJ State Highway 109, Vill-Jamnavad, Tal-Dhoraji, Dist.- Rajkot-360410. Plot No./ Survey No. R.S. No. 47/1 Paiki & 48 Paiki, Plot No. 20. **Property ID: MAHBKRISHNADHORAJI**	58,95,000/- 5,89,500/- 10,000/-
			Lot No. 22) All plant and machinery at Industrial unit namely "Krishna Agri Export" situated B/h. Payal Packaging, Jamnavad Road, off. GJ State Highway 109, Vill-Jamnavad, Tal-Dhoraji, Dist.- Rajkot-360410. Plot No./ Survey No. :- R.S. No. 47/1 Paiki & 48 **Property ID: MAHBKRISHNAMACHINE**	15,65,000/- 1,56,500/- 5,000/-
18	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Ranjan, Chief Manager Mob No. 8989080944 Pearl International Prop. Mrs. Sonalben Jamandas Dand Mrs. Sonalben Jamandas Dand **(Guarantor)** Dand Jamandas Devrajbhai **(Guarantor)** Mr. Bhesaniya Bhaveshbhai Ratibhai **(Guarantor)**	Total Dues of Loan(s) as on to **01.03.2025 Rs. 1,18,95,920.28/-** plus Unapplied interest plus Penal interest and other charges from **02.03.2025 (Less recovery made thereafter) Physical Possession**	**(LOT 23)** All those pieces & parcel of property with construction & fixture there being & lying at Survey Survey No. 286 Plot number 21 at Krishan Arcade Second floor, Opp Shreenath Mega Mall & Navdeep Hospital, Bhesana Main Road, Village Bhesana Tal Bhesana dist – Junagadh CERSAI ID – 200068007054. Together with all the fixtures, furniture. **Property ID: MAHBPEARLINTERNATIONAL**	64,85,000/- 6,48,500/- 10,000/-
19	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Ranjan, Chief Manager Mob No. 8989080944 Mrs. Mayuriben Kewalbhai Dave & Mr. Keval Pankajbhai Dave	Ledger Balance as on to **28.11.2024 Rs. 24,86,536/-** plus Unapplied interest plus Penal interest and other charges from **29.11.2024 (Less recovery made thereafter) Physical Possession**	**(LOT No. 24)** All those pieces & parcel of property with construction & fixture there being & lying at Mortgage property located at Ishvariya Survey No 248 Paiki 10 Paiki East Side , vraj Bhumi -2, Plot Paiki Plot No 25 to 34 Total Land Area 5205.47, Paiki Sub Plot No 25 To 34 Paiki 1, Land Square Meter 4339.42 Sq Mtr, Vrijbhumi -2 , Apple Aligance Building, Apple Yellow, Flat No B -402, Built-up Are 71.485 Sq Mtr, Village Ishwariya, Taluka Padhari, Dist Rajkot Gujarat 360110. CERSAI ID-200064777173. Together with all the fixtures, furniture. **Property ID: MAHBMAYURIBENDAVE**	12,41,000/- 1,24,100/- 5,000/-
20	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Ranjan, Chief Manager Mob No. 8989080944 Mrs. Ami Brijeshbhai Desai & Mr. Brijesh Vijaybhai Desai	Ledger Balance as on to **06.12.2024 Rs. 24,86,968/-** plus Unapplied interest plus Penal interest and other charges from **07.12.2024 (Less recovery made thereafter) Physical Possession**	**(LOT No. 25)** All those pieces & parcel of property with construction & fixture there being & lying at Mortgage property located at Ishvariya Survey No 248 Paiki 10 Paiki East Side , vraj Bhumi -2, Plot Paiki Plot No 25 to 34 Total Land Area 5205.47, Paiki Sub Plot No 25 To 34 Paiki 1, Land Square Meter 4339.42 Sq Mtr, Vrijbhumi -2 , Apple Aligance Building, Apple Red, First Floor, Flat No 103, Built-up Are 71.375 Sq Mtr, Village Ishwariya, Taluka Padhari, Dist Rajkot Gujarat 360110. CERSAI ID - 200087506619. Together with all the fixtures, furniture. **Property ID: MAHBAMIDESAI**	12,39,000/- 1,23,900/- 5,000/-
21	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Rajan, Chief Manager Mob No. 8989080944 **Borrower:** Master Yugraj S/o Mahavirprasad Nayak (Minor) Legal Heir of Late Mr. Mahavirprasad Maliram Nayak **(Borrower)** Miss. Bharvi D/o Mahavirprasad Nayak (Minor) Legal Heir of Late Mr. Mahavirprasad Maliram Nayak **(Borrower)** Mrs. Renuka Mahavirprasad Nayak **(Borrower and Natural Guardian of 1& 2)**	Ledger Balance **Rs. 16,91,462.76+** Unapplied interest of **Rs. 58,419.78+** interest thereon together with penal interest from **13.02.2025**. Ledger Balance **Rs. 8,30,922.65+** Unapplied interest of **Rs. 32,897.81+** interest thereon together with penal interest from **13.02.2025. Physical Possession**	**(LOT No. 26)** All those pieces and parcels of the immovable property bearing Flat No. 201 admeasuring 1075.00 sq. fts. Carpet area and balcony & wash area admeasuring 1075.00 sq. mtrs., laying and located on the 2nd Floor of the property known as "Hari Om Park", constructed on N.A land baring Survey No. 243/4/Paikee 57, admeasuring 00 Hector 05 are 92 sq. mtrs., situated at Tal. Umbergaon, Dist. Valsad, Gujarat State. **Property ID: MAHBMAHAVIR201**	13,68,000/- 1,36,800/- 5,000/-
			(LOT No. 27) All those pieces and parcels of the residential Flat No. 202 bearing House No. 5610 admeasuring 850.00 sq. fts. i.e., 79.00 sq. mtrs. Super built up area along with the undivided share in the land admeasuring 10.00 sq. mtrs., laying and located on the 2nd Floor of the property known as "Hari Om Park", constructed on N.A land bearing Plot No. 15 bearing Survey No. 243/4/Paikee 57 having its New Survey No. 2770 admeasuring 00 Hector 05 are 92 sq. mtrs., situated within the Gram Panchayat Limits at village-sarigam, Tal. Umbergaon, Dist. Valsad, Gujarat State. **Property ID: MAHBMAHAVIR202**	10,69,000/- 1,06,900/- 5,000/-
22	**Branch:** Vastral Mr. Piyush Agarwal, Branch Manager Mob No. 6376120133 **Borrower:** Mr Rashmikant Madhubhai Patel, **Guarantor:** Mr Devendra H Desa	Total Dues of Loan(s) as on to **31.12.2025 - Rs. 28,23,133/-** along with future interest at contractual rate, and cost, charges & expenses **(Less recovery made thereafter) Physical Possession**	**LOT No. 28)** Mortgage property located at all those piece and parcel of land situate being and lying at registered mortgage of bearing Flat No. V-202 on 2nd Floor, adm . 103.67 sq mtr. i.e 124 sq. yards super built up area & 62.19 sq mtrs. Carpet area & adm 35 sq mtrs. Undivided share of the land the scheme known as Devnandan Supremus constructed on revenue survey no. 773/2, T.P. Scheme No. 114 and F.P. No. 30/2 N.A. land situated at Mouje (Village) Vastral Taluka- Vatva, District-Ahmedabad Gujarat 382418. **Property ID- MAHBRASHMIKANT**	27,90,000/- 2,79,000/- 10,000/-
23	**Branch:** Bhuj Mr. Vinesh Solanki, Branch Manager Mob No. 8005659193 **Borrower:** Mrs Saida Noormohmad Shaikh	Total Dues of Loan(s) as on to **19.02.2024 - Rs. 14,40,418/-** along with future interest at contractual rate, and cost, charges & expenses **(Less recovery made thereafter) Physical Possession**	**(Lot No 29)** All those piece and parcel of the property with constrcution & fixture there being & lying at Sub Plot No. (1 to 5)/D Bapadayalu Nagar-2 Opp. Hotel The Devraj Palace, Railway Station Road, Bhuj, Kutch.,Gujarat,Bhuj-370001. **Property ID- MAHBBHUJSAIDA**	3,75,000/- 37,500/- 10,000/-
24	**Branch:** Madhapar Mr. Rajesh Chawla, Branch Manager Mob No. 8826082853 **Borrower:** Mr.Ibhrahim Dada Node	Total Dues of Loan(s) as on to **21.04.2023 - Rs. 13,91,591/-** along with future interest at contractual rate, and cost, charges & expenses **(Less recovery made thereafter) Physical Possession**	**(Lot No 30)** That the immovable property Residential Sub Plot No. 1 to 5/F of the plot no 1 to 5 R S No. 589/P Bapa dayalu Nagar -2 C SNO. City 224/286/6 C S W No. 4 Opp Hotel Click on railway station road bhuj Distt-Kutchh - 370001. **Property ID- MAHBIBHRAHMDADANODE**	3,83,000/- 38,300/- 10,000/-
25	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Rajan, Chief Manager Mob No. 8989080944 Mr. Atul Jayantbhai Mali Prop of M/s Big Trade Global **(Borrower)**, Mr. Rakeshbhai Jayantilal Mali **(Guarantor)**, Mrs. Urmilaben Jayantilal Mali **(Guarantor)**, Mr. Atulkumar Jayantilal Mali **(Guarantor)**.	Ledger Balance **Rs. 1,81,30,120.22/-** Plus Unapplied interest **Rs. 6,37,157.36/-** Plus interest thereon **@ 11.55% per annum from 16.04.2025.** Ledger Balance **Rs. 99,93,134.86/-** Plus unapplied interst **Rs. 1,92,605.91** plus interest thereon **@ 11.80% per annum from 16.04.2025. Physical Possession**	**(LOT No. 31)** All that piece and parcel of land situated and being and lying at village – pathri, Tal & Dist. – Valsad, Old B/s No. 146, the industrial N.A. total adm. 2330.00 sq. mtrs. paiki 16.00 sq. mtrs., acquired for National High – Speed Rail, New adm. 2314.00 sq. mtrs.	1,18,01,000/- 11,80,100/- 25,000/-
26	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Rajan, Chief Manager Mob No. 8989080944 Mr. Rupak Ramchandra Tivari Mrs. Rupam Rupak Tivari Mr. Chandrabhushan R Tivari	Ledger balance of **Rs. 80,39,841.66** plus unapplied interest of **Rs. 2,66,657.98** plus penal interest from **29.07.2025. Physical Possession**	**(LOT No. 32)** All those pieces and parcels of the immovable property bearing Villa No. 77 (as per record of 7/12, block No. 853), adm. 503.57 sq. mtrs. along with ground floor construction, together with undivided proportionate share in "Apple Pool Villa", situated on the land bearing Block No. 206 of Village – Haldharu, Taluka – Kamrej, Dist. – Surat, Gujarat.	50,78,000/- 5,07,800/- 10,000/-

Continued on the Next Page.....

BANK OF MAHARASHTRA

Ahmedabad Zonal Office, 1st Floor Baleshwar Square, Opp. Iscon Temple, S. G. Highway, Ahmedabad - 380015. Mobile: 6357374043, E-mail: cmrecovery_ahe@mahabank.co.in, dzmahmedabad@mahabank.co.in

SALE NOTICE FOR SALE OF MOVABLE / IMMOVABLE PROPERTIES [SEE PROVISION OF RULE 8(6)]

Sr. No.	Branch Name / Name and address of Borrowers / Guarantors	Total Dues of Recovery of which properties are being sold (Rs.) As per 13(2) Notice Possession Type	Detail of the Secured Assets put for Auction / Sales & Type of Possession with the Bank & Encumbrances, Bank Property ID	Reserve Price EMD Amt. Bid Increase Amt. (In Rs.)
27	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Rajan, Chief Manager Mob No. 8989080944 Mr. Kathiriya Jignesh Dhanjibhai Mrs. Kathiriya Kanchanben Dhanjibhai Mr. Kathiriya Nilesh Dhanjibhai	Total dues amount **Rs 29,27,988/-** (Rupees Twenty Nine Lakhs Twenty Seven Thousands Nine Hundred Eighty Eight only)+Unapplied Interest Rs.+ accumulated Charges+ Penal Interest @ 2% Per annum from **17.02.2025. Physical Possession**	**(LOT No. 33)** All those pieces and parcels of the immovable property situated being and lying at village Mangrol in the registration dist. Surat, Sub-dist.- Mangrol adm. 216.40 sq. mtrs. and bearing CTS/Survey No. Plot No-5, Green Villa-2, New Block No.- 40(Old Block No.- 65) Paiki 1, Moje: Velaccha, Tel-Mangrol, Surat - 394405.	23,10,000/- 2,31,000/- 5,000/-
28	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Rajan, Chief Manager Mob No. 8989080944 **Borrower:** M/s Shivani Stamping Mr. Yatin Rajesh Shah	**1.** Ledger Balance **Rs. 31,25,627.77**+ Unapplied Interest + interest thereon+Penal Interest @2% per annum from **24.02.2025** AND **2.** Ledger Balance **Rs. 43,75,220** + Unapplied Interest + interest thereon + Penal Interest @2% per annum from **24.02.2025** AND **3.** Ledger Balance **Rs. 35,80,684**+Unapplied Interest + interest thereon+Penal Interest @2% per annum from **24-02-2025. Physical Possession**	**(LOT No. 34)** All those pieces and parcels of Immovable Property situated at Old Baroda Battery Compound, Yamuna Mill Road, Pratap Nagar, Vadodara at R.S. No. 161, CS No. 2195/3, adm. Area 92.25 sq. mtrs. on Dabhoi Wadi Road, Vadodara.	65,56,000/- 6,55,600/- 10,000/-
29	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Rajan, Chief Manager Mob No. 8989080944 Pinal Enterprise **(Partnership Firm)** Mr. Kishorebhai D Karkar **(Partner)** and Mrs. Bakula K Karkar **(Partner)** Mr. Kishorebhai D Karkar **(Guarantor)** Mrs. Bakula K Karkar **(Guarantor)** Mr. Kevin K Karkar **(Guarantor)**	Total dues as on **27.06.2025** Ledger Balance **Rs. 1,49,83,143.89/-** + Unapplied Interest **Rs. 5,49,004/-** + Interest thereon @ 09.75% p.a. from **28.06.2025. Physical Possession**	**(LOT No. 35)** All that piece and parcel of immovable property at A Flat No. 402, Tower-F, having built up area adm. 944 sq. ft., in the scheme titled as SHREEJI GOLD constructed on land of R.S. No. 255, City Survey No. 3883 of Mouje-Gorwa, Sub Dist. Vadodara Dist. Vadodara and within the jurisdiction of the sub registrar Gorwa.	27,96,000/- 2,79,600/- 10,000/-
		Physical Possession	**(LOT No. 36)** All that piece and parcel of immovable property at A Flat No. 201, Tower-F, having built up area adm. 944 sq. ft., in the scheme titled as SHREEJI GOLD constructed on land of R.S. No. 255, City Survey No. 3883 of Mouje-Gorwa, Sub Dist. Vadodara Dist. Vadodara and within the jurisdiction of the sub registrar Gorwa.	27,96,000/- 2,79,600/- 10,000/-
		Physical Possession	**(LOT No. 37)** All those pieces and parcels of Shop No. 13, on 1st floor, Tower-E/F, having built up area adm. 393.32 sq. ft., in the scheme titled as SHREEJI GOLD constructed on land of R.S. No. 255, City Survey No. 3883 of Mouje-Gorwa, Sub District Vadodara Dist. Vadodara and within the jurisdiction of the sub registrar Gorwa:	22,24,000/- 2,22,400/- 10,000/-
		Physical Possession	**(LOT No. 38)** All those pieces and parcels of Shop No. 05, on 1st floor, Tower-C/D, having built up area adm. 217.97 sq. ft., in the scheme titled as SHREEJI GOLD constructed on land of R.S. No. 255, City Survey No. 3883 of Mouje-Gorwa, Sub District Vadodara Dist. Vadodara and within the jurisdiction of the sub registrar Gorwa.	12,34,000/- 1,23,400/- 10,000/-
		Physical Possession	**(LOT No. 39)** All those pieces and parcels of Shop No. 02, on 1st floor, Tower-C/D, having built up area adm. 217.97 sq. ft., in the scheme titled as SHREEJI GOLD constructed on land of R.S. No. 255, City Survey No. 3883 of Mouje-Gorwa, Sub District Vadodara Dist. Vadodara and within the jurisdiction of the sub registrar Gorwa.	12,34,000/- 1,23,400/- 10,000/-
30	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Rajan, Chief Manager Mob No. 8989080944 **Borrower:** Mr. Yogesh Ashok Jadhav Mrs. Mangla Yogesh Jadhav	"Ledger Balance **Rs. 25,30,187/-** + Unapplied Interest **Rs. 78,285.94** + Interest Thereon @8.75% from **14.09.2024** and Housing Loan Account No. 60466516347 _Ledger Balance **Rs. 1,37,898.00** + Unapplied Interest **Rs. 3,623.41** + Interest Thereon @ 8.75% from **14.09.2024 Physical Possession**	**(LOT No. 40)** All those pieces and parcels of the immovable property bearing Plot No. 176, adm. 62.62 Sq. Mtrs., "Ashta Vinayak Residency", Revenue Block No. 24/A/2/1 paiki, Mouje – Baben, Tal – Bardoli, Dist. – Surat, Gujarat.	18,31,000/- 1,83,100/- 10,000/-
31	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Rajan, Chief Manager Mob No. 8989080944 **(Borrower):** M/s Shital Services **(Prop.):** Mrs Hinaben Govindbhai Patel **(Guarantors):** Mrs Sudhaben Manubhai Patel Mr Sanjaykumar Manubhai Patel Mr Dipakkumar Manubhai Patel Mr Chetan Manubhai Patel	Total dues of loan as on **26.06.2025 Rs. 1,41,08,980/-** i.e. ledger balance of TL **Rs. 1,35,52,659** plus unapplied interest upto **26.06.2025** plus penal interest from **27.06.2025. Physical Possession**	**(LOT No. 41)** All those pieces & parcel of property with construction & fixture there being & lying at Registered mortgage of Industrial property located at Industrial Land and Building, Revenue Survey No. 365/paiki 1,/paiki 1 land account no. 3397, near Jambusar to Padra Road, Mouje Padra Vadodara, Gujarat 388540 CERSAI ASSET ID 200087603200.	3,17,35,000/- 31,73,500/- 25,000/-
32	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Rajan, Chief Manager Mob No. 8989080944 M/s Atman Solutions Private Limited **(Borrower),** Mr. Snehal Rashmikant Joshi **(Guarantor),** Mr. Kusumben Rashmikant Joshi **(Guarantor),** Mr. Kishorkumar Govindbhai Dalwadi **(Guarantor),**	Total dues of terms loan as on **21.04.2025 Rs. 13,66,56,247.03**+ unapplied interest plus penal interest and other charges from **22.04.2025 (Less recovery made thereafter) Physical Possession**	**(LOT No. 42)** All those pieces & parcel of property with construction & fixture there being & lying at Flat No 201 admeasuring 1620 Sq Ft (150.50 Sq Mtrs super built up), 2 floor, Brij Ganga. Co Op Housing Society Limited Near Shailraj Bunglows, Ramdebnagar, Satellite Road, Village Jodhpur Ta and District-Ahmedabad owned by **Mr. Snehal R. Joshi** CERSAI ID - 200056922219. Together with all the fixtures, furniture.	97,20,000/- 9, 72,000/- 25,000/-
		Symbolic Possession	**(LOT No. 43)** All those pieces & parcel of property with construction & fixture there being & lying at Registered mortgage of Industrial property located at Plot No 25 admeasuring 1171 Sq.Mtrs and construction thereon 845 Sq.Mtrs having Survey No. 189/1 Paiki, Shree Ambika Industrial Estate, Village Iyava, Taluka Sanand, District Ahmedabad owned by Atman Solutions Pvt Ltd through its **director Snehal R Joshi** CERSAI ASSET ID - 200054730609.	2,00,49,000/- 20,04,900/- 25,000/-
		Symbolic Possession	**(LOT No. 44)** All those pieces & parcel of property with construction & fixture there being & lying at Registered mortgage Residential Property lying and being at Flat no. 2B on the First floor admeasuring 60.80 Sq. Mtrs in Sujata Apartment constructed on Plot No. 234/B of admeasuring 368.50 54. Mtrs, CHH Road, Sector 20, Gandhinagar along with 1/5th undivided ownership rights in the land, **owned by Mr. Snehal R. Joshi** CERSAI Asset ID - 200056920539.	61,85,000/- 6,18,500/- 25,000/-
		Symbolic Possession	**(LOT No. 45)** All those pieces & parcel of property with construction & fixture there being & lying at Registered mortgage of residential open plot No. BK-10/B admeasuring 330.25 Sq.Mtrs, Suramya-II, R.S. No. 271 (Old RS No.420), Sarjan Co. op. Housing Society Limited, Mouje Rancharda, Ta. Kalol, in the Registration. District Gandhinagar and Sub Dist. Kalol **Owned by Mr. Snehal Rashmikant Joshi** CERSAI Asset - 200056921546.	1,24,43,000/- 12,44,300/- 25,000/-
33	**Branch:** Asset Recovery Branch Mr. Ashutosh Rajan, Chief Manager Mob No. 8989080944 M/s Sunrise Marketing **(Borrower)** Mr. dharmendrabhai Jaibhai Hulani **(Partner and Guarantor)** Mr. Rahulgiri Manojgiri Goswami Chetangiri Rameshgiri Gaswami	Total dues of loan account is **Rs. 31,28,034.98/-** i.e. Ledger balance for CC is **Rs. 29,88,286.98/-** + unapplied interest is **Rs. 1,39,748**/- as on **14.07.2025** + interest on ledger balance plus penal interest thereon from **15.07.2025. Physical Possession**	**LOT No. 46)** All those pieces & parcel of property with construction & fixture there being & lying a the immovable property situated at Registered Mortgage of of residential house situated in Madhapar R.S.No-1311/p plot No-5 Paiki Pramukh swami Park opp Rajnagar Society Panchasar Main Road Madhapar Morbi Cersai ID - 200035623167.	22,80,000/- 2,28,000/- 10,000/-

Remarks:- It is to be noted that preference and priority will be given to Lot no. 21 if Bid received for both in Lot No. 21 & Lot No.22 seperately.

1. The auction sale for all properties will be online through website **https://baanknet.com/eauction-psb** [Contact No. 8291220220, **Email: support.baanknet@psballiance.com** on **18.11.2026 (For Sr. No. 1 to 24 i.e Lot No. 01 to 30) and on 30.11.2026 (For Sr No. 25 to 33 i.e Lot No. 31 to 46) from 11:00 AM to 02:00 PM (IST)** with unlimited extensions of 5 minutes duration each. **Last date of submission of bid/tender with EMD is 18.11.2026 upto 10:00 AM (For Sr No. 1 to 24 i.e Lot No. 01 to 30) and Last date of submission of bid/tender with EMD is 30.11.2026 upto 10:00 AM (For Sr No. 25 to 33 i.e Lot No. 31 to 46)**. The intending purchasers can inspect the property/ies with prior appointment at his/her expenses from **05.11.2026 to 07.11.2026 (For Sr No. 1 to 24 i.e Lot No. 01 to 30) and from 11.11.2026 to 13.11.2026 (For Sr. No. 25 to 33 i.e Lot No. 31 to 46) between 12:00 PM to 4:00 PM. For Prior appointment, please contact to the Concerned Branch. Bidders shall improve their offers as mentioned above during online bidding for Property/ies.**
2. For Detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link "http://bankofmaharashtra.in/properties_for_sale" provided in the Bank's website & on Baanknet Portal (https://baanknet/eauction-psb).

Authorised Officer, Bank of Maharastra, Ahmedabad Zone

SILVER TOUCH TECHNOLOGIES LTD

(CIN: L72200GJ1995PLC024465)

Regd. Off: Silver Touch House, Opp. Suryarath Complex, Nr. White House, Panchavati Circle, Ellisbridge, Ahmedabad, Ahmadabad City, Gujarat, India, 380006

Tel No: +91 79 4002 2770 | **Email Id:** cs@silvertouch.com | **Website:** www.silvertouch.com

EXTRACT OF STANDALONE AND CONSOLIDATED UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND PERIOD ENDED 30TH SEPTEMBER 2026 (AMOUNT IN LAKH EXCEPT EPS)

(Amount In Lakhs Except EPS)

Sl No.	Particulars	STANDALONE			CONSOLIDATED		
		Quarter Ended		6 Month Ended	Quarter Ended		6 Month Ended
		30.09.2026	30.09.2025	30.09.2026	30.09.2026	30.09.2025	30.09.2026
		(Un-audited)	(Un-audited)	(Un-audited)	(Un-audited)	(Un-audited)	(Un-audited)
1	Total income	9579.15	8043.44	16865.22	10135.58	8552.22	17937.57
2	Profit / (Loss) for the period before tax	1696.99	1039.32	3017.25	1693.55	962.29	3005.89
3	Profit /(Loss) for the period after tax	1306.42	823.43	2315.42	1302.69	746.40	2303.47
4	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit /(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	1321.14	840.31	2315.29	1361.10	769.01	2235.06
5	Equity Share Capital	2536.20	2536.20	2536.20	2536.20	2536.20	2536.20
6	Other Equity			16462.44			16534.12
7	Earnings Per Share (for continuing and discontinued operations) -						
	1. Basic:	1.03	0.65	1.83	1.03	0.29	1.82
	2. Diluted:	1.03	0.65	1.83	1.03	0.29	1.82

Notes:

1. The above Standalone and Consolidated Financial results for the Quarter and Period ended on 30th September, 2026 have been reviewed by Audit Committee and have been subsequently approved by the Board of Directors in their meeting held on 29th October, 2026 and filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015.
2. The full format of the quarter ended Financial Results are available on the Stock Exchange websites and on the Company's website (www.silvertouch.com). The same can be accessed by scanning the QR code provided below.
3. The financial results for the Quarter and Period ended September 30, 2026 have been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules,2015 (IND AS) prescribed under section 133 of the Companies Act,2013 and other recognised accounting practices and policies to the extent applicable.
4. The figures of the previous period have been regrouped/rearranged wherever necessary to make them comparable with those of the current period.

Date: 29.10.2026
Place: Ahmedabad

For **Silver Touch Technologies Limited**
Sd/-
Vipul Thakkar
Managing Director

NOTICE OF LOSS OF SHARES OF BANCO PRODUCTS (INDIA) LIMITED

Registered Office: BIL, Padra Road, Near Bhaili Railway Station, Vadodara, Gujarat, 391410

NOTICE is hereby given that the Certificate(s) for the under mentioned securities of the company has/have been lost/misplaced and the holder(s) of the said securities/applicant has/have applied to the company to issue duplicate certificate(s)

Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office Within 15 days from this date, else the Company will proceed to issue duplicate certificate(s) without further intimation

Shareholders Name	Folio No.	No. of Shares	Certificate No	Distinctive No.
DILIPKUMAR JAIN	00040120	600	1635	54854216 - 54854815

Date: 29/10/2026
Place: Surat, Gujarat

VIVEK DILIPKUMAR JAIN

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that **City Survey Nos. 66,67,69, T.P. Schame No. 2, Final Plot No. 48 Paiki 49,51 situated at Village: Gorva, Sub-District: Vadodara, District: Vadodara, Flat No. 1, First Floor, admeasuring 603.00 Sq. Fts., in the scheme known as "Poonam Flat" located in "Manglam Park Housing Schame", was owned, possessed, enjoyed and held free from encumbrance by Dilipbhai Ashwinbhai Mehta.** He became the owner thereof vide Sale Deed No. 3862, dt. 21-10-1994 who agreed to sell the said property. That the following original documents pertaining to the said property have been lost/misplaced and, despite diligent search, could not be traced: **(1)** Original Sale Deed No. 3862, dt. 21-10-1994, along with its RR copy and Index-2. It is therefore notified for the information of all concerned that if any person, institution, firm or bank has any right, title, interest, share, charge, lien, mortgage or gift in respect of the aforesaid property, they should send their written objection along with documentary evidence to the undersigned's address within **ten (10) days** from the date of publication of this notice. If no objection is received within the stipulated time, or if any objection received is found to be without substance, no claim or dispute raised thereafter shall be entertained.

Dt. 30.10.2026.

Address: S/F 10, Poonam Flats, Rajesh Tower Road, Vadodara. Mob. 9624090399

Isha M. Mandani
Advocate & Notary

Chola — CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corporate Office:- "Chola Crest", C54 & C55, Super B-4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai-600032. Branch Address:- Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, Unit No. 203, Lotus It Park, Road No. 16, Wagle Estate, Thane west, Maharashtra-400604.

POSSESSION NOTICE [Under Rule 8 (1)]

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of Cholamandalam Investment And Finance Company Limited, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 hereinafter called the Act and in exercise of powers conferred under Section 13[12] read with Rules 3 of the Security Interest [Enforcement] Rules, 2002 issued demand notices calling upon the borrowers, whose names have been indicated in Column [B] below on dates specified in Column [C] to repay the outstanding amount indicated in Column [D] below with interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers in particular and the Public in general that the undersigned has taken **Symbolic possession** of the properties mortgaged with the Company described herein below of the Columns on the respective dates mentioned in Column [E] in exercise of the powers conferred on him under Section 13[4] of the Act read with Rule 8 of the Rules made there under. The borrowers in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the properties mentioned below and any such dealings will be subject to the charge of Cholamandalam Investment And Finance Company Limited for an amount mentioned in Column [D] along with interest and other charges. Under section 13 [8] of the Securitisation Act, the borrowers can redeem the secured asset by payment of the entire outstanding including all costs, charges and expenses before notification of sale.

Sr. No.	Name and Address of Borrower & Loan A/c No.	Date of Demand Notice	Outstanding Amount	Date of Possession
[A]	[B]	[C]	[D]	[E]
1.	**Loan Account No.HE01ROB00000047698 1. Satish Punabhai Chandpara (Applicant) , 2. Punabhai Vallabh Bhai Chandpara (Co-applicant) , 1 & 2 At:** A4-314,3rd Floor, Lok Bharati CHS Ltd, Marol Maroshi Road, Marol Andheri East-400059, Maharashtra **3. Labhuben Punabhai Chandpara (Co-applicant) , 1, 2 & 3 At :** C1-1301, Silver Luxria Vip Circle Utran Surat-394105, Gujarat **4. Ugam Impex Through Their Proprietor Satish Punabhai Chandpara (Co-applicant)** , 74, Techno Park, Spiring Board MIDC, Cross Road, Seepz, Gate No.2, Andheri East- 400093, Maharashtra **1 & 4 At :** Shop No 45, Ground Floor, Varachha Road, Surat, Gujarat – 395006 **All 1 To 4 At:** Flat No.703, 7th Floor, Olive Apartment CHSL, 4th Road, Plot No.52, CTS No.253/g Of Bandra, Santacruz East-400055, Mumbai, Maharashtra	10/08/2026	**Rs. 2,00,67,848/- as on 10/08/2026 and interest thereon**	**26/10/2026**

Schedule Of Property: All That Piece And Parcel Of Flat No.703, On The 7th Floor, Adm. 800 Sq.ft. Carpet Area, In The Building Known As "Olive Apartment" And Society Known As Olive Apartment CHSL, Constructed On Land Bearing Sub Plot No.10, Out Of The Bigger Plot No.52 Of Santacruz Town Planning Scheme No. III, CTS No.253G, 253 G/1, 253 G/2 & 253 G/3, Of Village-Bandra, Taluka - Andheri. Dist- Mumbai Suburban, Lying Being And Situate At 4th Road, Santacruz East, Mumbai - 400055.

Date : 26/10/2026, Place : Surat — **Sd/- Authorised Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**

IDFC FIRST Bank Limited

(erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)
CIN : L65110TN2014PLC097792
Registered Office: KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai - 600031.
Tel: +91 44 4564 4000 | **Fax :** +91 44 4564 4022

APPENDIX IV [Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas the undersigned being the authorized officer of **IDFC First Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with [rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notices calling upon the Borrower/ Co-borrowers and Guarantors to repay the amount mentioned in the demand notice appended below within 60 days from the date of receipt of the said notice together with further interest and other charges from the date of demand notice till payment/realization.

The Borrower/ Co-Borrowers/ Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/ Co-Borrowers/ Guarantors and public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub-section (4) of Section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this notice.

Loan Account Number	Borrower/s/ Co-borrower/s & Guarantors Name	Description of The Mortgaged Properties	Demand Notice Date	Demand Notice Outstanding Amount (Rs.)	Date and Type of Possession Taken
30947894	1. Dipti Hiteshbhai Patel (in The Capacity Of Available Legal Heir Of Late Patel Hiteshbhai Jerambhai), 2. Dipti Hiteshbhai Patel, 3. Radhe Tradelink	All That Piece And Parcel Of Flat No. 1301 On The 13th Floor, Admeasuring 2759 Sq. Feet (super Built Up Area) & 1711.06 Sq. Feet i.e. 159.02 Sq. Meters (built Up Area), Along With 13.99 Sq. Meters Undivided Share In The Land Of & 30.79 Sq. Meters Undivided Share In The Land Of Road & Cop, In "Green City Gold Tyrpe- A/6, Building No. 22", Situated At Block No. 138, Revenue Survey No. 47/2, Block No. 139, Revenue Survey No. 47/1, Block No. 140, Revenue Survey No. 46/1, Block No. 141, Revenue Survey No. 46/2, Block No. 142, Revenue Survey No. 47/3, Block No. 144, Revenue Survey No. 53, Consolidated New Block No. 138, T. P. Scheme No. 50 (bhatha), Original Plot No. 89, Final Plot No. 89/a, Of Village: Bhatha, City Of Surat, District: Surat, Gujarat-394510, And Bounded As: **East: Enters, West: Building No. 21, North: Internal Road, South : Internal Road**	13-08-2026	Rs. 65,23,807.98/-	28.10.2026 Possession
95831387	1. Bharvad Danabhai Najabhai, 2. Bharvad Sonalben Danabhai	All That Piece And Parcel Of An Immovable Property Bearing Flat No. E/201 On The 2nd Floor Admeasuring 43.90 Sq. Meters, Along With Undivided Share In The Land Of "Sai Poojan Residency Of Building No. E", Situate At Block No. 186, 187, 189 Paiki & 190, T.P. Scheme No. 70 (Chhaprabhatha-Utran-Amroli-Kosad), Final Plot No. 248 Of Moje Village Utran, City Of Surat, District: Surat, Gujarat-394107, And Bounded As : **East : Amroli-kosad Main Road, West: Block No., North: Block No., South: Sai Ashish Society Property.**	05-08-2026	Rs. 14,04,503.73/-	28.10.2026 Possession

The Borrower/ Co-borrowers/ Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **IDFC First Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)** for an amount mentioned in the demand notice together with further interest and other charges from the date of demand notice till payment/realization.

Sd/- Authorised Officer
IDFC First Bank Limited
(erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)

Date : 28.10.2026
Place : Surat, Gujarat

motilal oswal Home Finance — Motilal Oswal Home Finance Limited

Corporate Office : Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite ST Depot, Prabhadevi, Mumbai-400025. **Email :-** hfquery@motilaloaswal.com. **CIN Number :-** U65923MH2013PLC248741

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY/IES)

(Under Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas the undersigned being the authorized officer of **Motilal Oswal Home Finance Limited,** (Formally known as **Aspire Home Finance Corporation Ltd.**), under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated mentioned hereunder calling upon the following borrowers to repay the amount mentioned in the notice being also mentioned hereunder within **60 days from the date of receipt** of the said notice.

The following borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the following borrowers and the public in general that undersigned has **taken possession** of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the date mentioned hereunder.

Sr. No.	Loan Agreement No. / Name of the Borrower / Co-Borrowers / Guarantors	Date of Demand Notice & O/s.	Date of Possession Taken	Description of the Immovable Property All that part and parcel of proprty consiting of
1	LXNAR00117-180058635 Borrower : BALVANTSINH SOMABHAI PARMAR Co-Borrower-1 : HETALBEN BALVANTSINH PARMAR	03.08.2026 For Rs. 1,45,587/-	24.10.2026	Milkat No. 2130 Area Adm. 497 Sq. Feet Sitauted At Nana Boriya, Sodpur, Taluka Nadiad, Dist. Kheda. **East :** House of Dahyabhai; **West :** House of Jenabhai; **North :** Road; **South :** Road.
2	LXMOR00216-170045118 Borrower : GITABEN NARSHIBHAI JOGADIYA Guarantor-1 : RAHUL CHAUHAN	21.08.2026 For Rs. 1,50,794/-	25.10.2026	City S. R. No. 3945, Area Adm. 1350 Sq. Feet of Which 124.66 Sq. Mtrs. & Cirty S. R. No. 3946 Area Adm. 170 Sq. Feet of Which 14.80 Sq. Mtrs. Total 1520 Sq. Feet of Which 139.66 Sq. Mtrs., City Survey Ward No. 2, East Side Adm. 356 Sq. Ft. 33-08 Sq. Mtrs., Morbi City, Ambika Road, Dist. Morbi,Gujarat. **East :** Road; **West :** Remaining Space is Located; **North :** Remaining Space is Located; **South :** Property of Vyas's Garden
3	LXMOJUNAGA5425-260899866 Borrower : PRAKASHBHAI BACHUBHAI PARMAR Co-Borrower-1 : BHARTIBEN PRAKASHBHAI PARMAR	06.08.2026 For Rs. 12,00,862/-	26.10.2026	Flat No. G/4, Area Adm. 59-36 Sq. Mtrs. On Ground Floor In The Building Namely "Alaknanda Apartment" Construction On Land Of City Survey Block No. 15, City Survey No. 653/P Situated At Junagadh In Sub-Dist. & Dist. Junagadh. **East :** Open Space Then Property; **West :** Flot No. G/5 Common Wall & Main Door; **North :** Flat No. G/3, Common Wall; **South :** Open Space.
4	LXSUR00216-170048081 & LXMOHOF120-210552237 Borrower : HIMMATRAO RAMRAO SHELKE Co-Borrower-1 : ANITA HIMMATRAO SHELKE	12.08.2026 For Rs. 6,73,438/-	27.10.2026	Flat No. B 103, Whose Super Built Up Area is 360 Sq. Feet i. e. 33.45 Sq. Mtrs. and Built Up Area is 21.70 Sq. Mtrs. In The Building Known As Viraj Complex, Block No. 58, Plot MO. 272 Area Adm. 362.12 Sq. Mtrs. of Village Pali, Taluka Choryasi, Surat. **East :** Flat No. B102; **West :** Flat No. B104; **North :** The Passage; **South :** Open Space.
5	LXMOVAPI5524-250795672 Borrower : ADARSH RAWAT Co-Borrower-1 : SHARDA INDRAJIT RAWAT	06.08.2026 For Rs. 17,31,006/-	27.10.2026	Flat No. 103, First Floor, B Building, Sai Leela Residency, Old Survey No. 11/26/Paikee3/1 Having Its New Survey No. 606, Village : Chharwada, Taluka : Vapi, Valsad, Vapi, Gujarat. **East :** By Flat No. 104; **West :** By Open Space; **North :** By Open Space; **South :** By Passage & Flat No. 102.
6	LXSUR00317-180053401 & LXMOHOF5423-240708952 Borrower : JAGDISHBHAI RAMESHBHAI BHAT Co-Borrower-1 : SUMITBHAI JAGDISHBHAI BHATT	03.08.2026 For Rs. 7,62,586/-	27.10.2026	Flat No. A 505 On The 5th Floor In The Building Harikrishna Palace, Building No. A Built On The Land Between Plot No. 17 to 19 in The Shivam Residency Which is Area Adm. 518 Sq. Ft. Super Built Up, Survey No. 102/1, 102/2 of Village Kadodara, Taluka : Palsana, Surat, Guarat. **East :** Flat No. B 501; **West :** Open Terrace; **North :** Flat No. A 504; **South :** Flat No. A 501
7	LXMOAHMA5525-260821053 Borrower : SUNITA SINGH Co-Borrower-1 : ABHILESH V SINH	06.08.2026 For Rs. 11,11,602/-	27.10.2026	Flat No. K-102 Area Adm. 37.80 Sq. Mtrs. First Floor, Block No. K, Construction Area, In The Scheme Known As "Svasaar Pravesh-1", Situated At Mouje : Gamdi, Tal. Daskroi, Dist. Ahmedabad On Land Bearing New Survey / Block No. 12+15+39 (Old Block No. 3 & 6) (Aslali) Ahmedabad, Daskroi, Gujarat. **East :** Block-C; **West :** Flat No. K-103; **North :** Flat No. K-101; **South :** Block-L
8	LXNAV00217-180060540 Borrower : SURENDRA JABBARSINH RAJPUT Co-Borrower-1 : ANANDIBEN SURENDRASINH RAJPUT	03.06.2026 For Rs. 2,37,624/-	25.10.2026	Flat No. 303 On The Third Floor, Built Up Area is About 582 Sq. Feet i. e. 54.09 Sq. Mtrs. and Built Up Area is About 347.65 Sq. Ft. i. e. 32.31 Sq. Mtrs. In The Building Known As Jivandhara Residency 2 Ankurnagar Tenament 2, 1 Acre 22 Gunthas of Revenue Block No. 86 of Mouje Village Sayan, Dist. Olpad, Surat. **East :** Flat No. 304; **West :** Flat No. 302; **North :** Margin; **South :** Passage.
9	LXMOSURA921-220597417 Borrower : SUSHIL KUMAR BABULAL SONI Co-Borrower-1 : SUNITA SUSHIL SONI	24.04.2026 For Rs. 8,51,220/-	25.10.2026	Flat No. 401, On The 4th Floor of The Building Known As Shiv Palace Sitauted At Plot Paiki Plot No. 60, 61 and 62 (Block No. 526/B/60, 526/B/61, 526/B/62)Total Adm. About 287.87 Sq. Mtrs. of The Society Known As Yodi Darshan Society Bearing Revenue Survey No. 525, Block No. 526/Paiki1 Of Village Palsana, Taluka Palsana, Dist. Surat. Total Adm About Built Up Area 501 Sq. Ft. i. e. 46.52 Sq. Mtrs. **East :** Flat No. 402; **West :** Society Road; **North :** Society Road; **South :** Passage

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the Charge of **Motilal Oswal Home Finance Limited** for an amount mentioned herein above and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sd/-
Authorised Officer
Motilal Oswal Home Finance Limited

Place: Gujarat
Date : 30.10.2026