Zen Nxt. Leading The Smarter India - It's Inventive

बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra

अस्ति वसुली शाखा
अंचल कार्यालय नागपूर

"महाबँक भवन", सीताबर्डी, नागपूर – 440012.

ई-मेल: bom1452@bankofmaharashtra.bank.in | फोन नं.: 0712-2545020/21/29

YEAR OF DEPOSITS
FY 2026-27

एनपीए/विक्री/ई-लिलाव/एआरबी/2026-27 दिनांक: 04/11/2026

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी 15 दिवसांची जाहीर विक्री सूचना (परिशिष्ट – IV-A)

सिक्युरिटाईजेशन ॲण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल असेटस ॲंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 च्या अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री नोटिस, प्रतिभूती हितधिकार अमलबजावणी नियमावली 2002, च्या नियम 8(6) नियमासह

या नोटीस द्वारे सर्वसाधारण जनतेस तसेच विशेषत: संबंधित कर्जदार आणि जामानतदार यांना सूचित करण्यात येते की, खाली नमूद केलेली बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्याकडे गहाण ठेवलेली/ बोजा निर्माण केलेली स्थावर मालमत्ता, जिचा सांकेतिक ताबा बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे, ती मालमत्ता कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून बँक ऑफ महाराष्ट्रची थकबाकी वसूल करण्यासाठी दिनांक 25/11/2026 रोजी "जशी आहे तशी", "जिथे आहे तिथे" आणि "जी काही स्थिती आहे त्या स्थितीत" या तत्त्वावर विक्रीस काढण्यात येणार आहे. संबंधित कर्जदार/ जमानतदार यांचे एकत्रित देय थकबाकीची रक्कम, स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन, सदर मालमत्तेवरील ज्ञात बोजे / भार, ताब्याचा प्रकार, राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम (EMD) यांचा तपशील खालीलप्रमाणे देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार आणि जामानतदारांचे नावे	एकूण देय थकबाकीची रक्कम	ज्ञात बोजे व भारांसह स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम (EMD)
1	1. कर्जदार - मेसर्स युनिक डेव्हलपर्स पार्टनर्स अ) श्री. मिलिंद मधुकर कुलकर्णी ब) श्रीमती अस्मिता अतुल घरोटे वरील अ) आणि ब) यांचा निवासी पत्ता: 168, भाग्यश्री, छत्रपती नगर, वर्धा रोड, नागपूर – 440015. कार्यालयाचा पत्ता: जनाई बालाजी अपार्टमेंट, प्लॉट नं. ई; सर्व्हे नं. 33-35-3, सी.टी.एस. नं. 492/2, मौजा सोमलवाडा, रेडिसन ब्लू जवळ, छत्रपती नगर, वर्धा रोड, नागपूर – 440015. 2. जमानतदार: 1. श्री. मिलिंद मधुकर कुलकर्णी, पत्ता: 168, भाग्यश्री, छत्रपती नगर, वर्धा रोड, नागपूर - 440015. 2. श्रीमती अस्मिता अतुल घरोटे, पत्ता: प्लॉट नं. 45, शिवाल अपार्टमेंटस, वर्धा रोड, छत्रपती नगर, विवेकानंद नगर, नागपूर - 440015. 3. जमीनमालक /मुखत्यारपत्राचे (पॉवर ऑफ ॲटर्नीचे) मुख्य धारक श्री. मिलिंद मधुकर कुलकर्णी 1. श्रीमती लुका नामदेव खोडे 2. श्रीमती नौरा सूर्यभान होबळे 3. श्री. दत्तात्रय नामदेव खोडे 4. श्री. संजय नामदेव खोडे 5. श्री. विजय नामदेव खोडे वरील 1 ते 5 यांचा पत्ता: झेंडा चौक रोड, धरमपेठ, नागपूर – 440010. 6. कु. अमृता विजय घोरमाडे 7. श्री. संकेत विजय घोरमाडे वरील 6 व 7 यांचा पत्ता: एच/6, फ्लॉट नं. 10, गिरिधर को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी, प्रतीक्षा नगर, शीव (पूर्व), मुंबई – 400022.	रु. 3,99,97,992.50 (रुपये तीन कोटी नव्याण्णव लाख सत्याण्णव हजार नऊशे ब्याण्णव रुपये आणि पन्नास पैसे फक्त). दिनांक 02-11-2026 पासून लागू होणाऱ्या व्याजदराने (ROI) तसेच इतर आकार व खर्चासह.	i) फ्लॅट नं. 103 : पहिल्या मजल्यावरील असलेले ज्याचे क्षेत्रफळ एरीया 106.45 चौ. मी. असून, जमिनीतील 1.711% अविभाजित हिस्सा यासह. चतु:सीमा खालीलप्रमाणे :- पूर्वेस : बाल्कनी/ प्लॉटची हद्द, पश्चिमेस : पॅसेज/ फ्लॅटसमोरील कॉरिडॉर, उत्तरेस : बाल्कनी/ प्लॉटची हद्द, दक्षिणेस : फ्लॅट नं. 104. (सांकेतिक ताबा)	राखीव किंमत : रु. 99,00,000.00 (रुपये नव्याण्णव लाख फक्त) बयाणा रक्कम (EMD) रु. 9,90,000.00 (रुपये नऊ लाख नव्वद हजार फक्त)
			ii) फ्लॅट नं. 202 : दुसऱ्या मजल्यावरील असलेले ज्याचे क्षेत्रफळ एरीया 93.80 चौ. मी. असून, जमिनीतील 1.562% अविभाजित हिस्सा यासह. चतु:सीमा खालीलप्रमाणे :- पूर्वेस : लिफ्ट, पश्चिमेस : पायऱ्या, उत्तरेस : बाल्कनी/ प्लॉटची हद्द, दक्षिणेस : लिफ्ट/ पॅसेज. (सांकेतिक ताबा)	राखीव किंमत : रु. 87,00,000.00 (रुपये सत्याऐंशी लाख फक्त) बयाणा रक्कम (EMD) रु. 8,70,000.00 (रुपये आठ लाख सत्तर हजार फक्त)
			iii) फ्लॅट नं. 203 : दुसऱ्या मजल्यावरील असलेले ज्याचे क्षेत्रफळ एरीया 106.45 चौ. मी. असून, जमिनीतील 1.711% अविभाजित हिस्सा यासह. चतु:सीमा खालीलप्रमाणे :- पूर्वेस : बाल्कनी/ प्लॉटची हद्द, पश्चिमेस : पॅसेज / फ्लॅटसमोरील कॉरिडॉर, उत्तरेस : मोकळी जमीन, दक्षिणेस : फ्लॅट नं. 204. (सांकेतिक ताबा)	राखीव किंमत : रु. 99,00,000.00 (रुपये नव्याण्णव लाख फक्त) बयाणा रक्कम (EMD) रु. 9,90,000.00 (रुपये नऊ लाख नव्वद हजार फक्त)
			iv) फ्लॅट नं. 302 : तिसऱ्या मजल्यावरील असलेले ज्याचे क्षेत्रफळ एरीया 93.80 चौ. मी. असून, जमिनीतील 1.562% अविभाजित हिस्सा यासह. चतु:सीमा खालीलप्रमाणे :- पूर्वेस : लिफ्ट, पश्चिमेस : पायऱ्या, उत्तरेस : बाल्कनी/ प्लॉटची हद्द, दक्षिणेस : लिफ्ट/ पॅसेज (सांकेतिक ताबा)	राखीव किंमत : रु. 87,00,000.00 (रुपये सत्याऐंशी लाख फक्त) बयाणा रक्कम (EMD) रु. 8,70,000.00 (रुपये आठ लाख सत्तर हजार फक्त)
			v) फ्लॅट नं. 503 : पाचव्या मजल्यावरील असलेले ज्याचे क्षेत्रफळ एरीया 106.45 चौ. मी. असून, जमिनीतील 1.711% अविभाजित हिस्सा यासह. चतु:सीमा खालीलप्रमाणे :- पूर्वेस : बाल्कनी/ प्लॉटची हद्द, पश्चिमेस : पॅसेज / फ्लॅटसमोरील कॉरिडॉर, उत्तरेस : बाल्कनी/ प्लॉटची हद्द, दक्षिणेस : फ्लॅट नं. 504. (सांकेतिक ताबा)	राखीव किंमत : रु. 99,00,000.00 (रुपये नव्याण्णव लाख फक्त) बयाणा रक्कम (EMD) रु. 9,90,000.00 (रुपये नऊ लाख नव्वद हजार फक्त)
			vi) फ्लॅट नं. 504 : पाचव्या मजल्यावरील असलेले ज्याचे क्षेत्रफळ एरीया 106.45 चौ. मी. असून, जमिनीतील 1.711% अविभाजित हिस्सा यासह. चतु:सीमा खालीलप्रमाणे :- पूर्वेस : लिफ्ट, पश्चिमेस : पायऱ्या, उत्तरेस : फ्लॅट नं. 503, दक्षिणेस : बाल्कनी/ प्लॉटची हद्द. (सांकेतिक ताबा)	राखीव किंमत : रु. 99,00,000.00 (रुपये नव्याण्णव लाख फक्त) बयाणा रक्कम (EMD) रु. 9,90,000.00 (रुपये नऊ लाख नव्वद हजार फक्त)
			vii) फ्लॅट नं. 702 : सातव्या मजल्यावरील असलेले ज्याचे क्षेत्रफळ एरीया 93.80 चौ. मी. असून, जमिनीतील 1.711% अविभाजित हिस्सा यासह. चतु:सीमा खालीलप्रमाणे :- पूर्वेस : लिफ्ट, पश्चिमेस : पायऱ्या, उत्तरेस : बाल्कनी/ प्लॉटची हद्द, दक्षिणेस : लिफ्ट/ पॅसेज. (सांकेतिक ताबा)	राखीव किंमत : रु. 92,00,000.00 (रुपये ब्याण्णव लाख फक्त) बयाणा रक्कम (EMD) रु. 9,20,000.00 (रुपये नऊ लाख वीस हजार फक्त)

टीप : सदर मालमत्तेची विक्री "जशी आहे तशी", "जिथे आहे तिथे" आणि "जी काही स्थिती आहे त्या स्थितीत" या तत्त्वावर तसेच न्यायप्रविष्ट प्रकरणांच्या निकालाच्या अधीन राहून आणि लागू असल्यास सीरसरी आकारासह करण्यात येत आहे. सदर मालमत्तेचा तपशील बँकेच्या अभिलेखानुसार देण्यात आलेला असून, मालमत्तेच्या मालकी हक्काबाबत, क्षेत्रफळाबाबत किंवा मालमत्तेवरील बोजे व भारांबाबत बँक कोणतीही हमी देत नाही. लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यापूर्वी इच्छुक बोलीदारांनी सदर मालमत्तेचे मालकी हक्क, बोजे व भार, वैधानिक देणी, संबंधित कागदपत्रे तसेच न्यायालयीन कार्यवाही / न्यायप्रविष्ट प्रकरणे, असल्यास, यांची स्वत: खातरजमा करून घ्यावी. त्यानंतर यासंदर्भात कोणताही दावा कोणत्याही प्रकारे विचारात घेतला जाणार नाही. सदर मालमत्तेवरील नमूद बोजे व भारांसंदर्भात लिलाव खरेदीदारास बँकेविरुद्ध कोणताही दावा करण्याचा अधिकार राहणार नाही.

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्ती जाणून घेण्यासाठी बँकेच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध असलेल्या खालील लिंकवर तसेच E-Bikray पोर्टलवर भेट द्यावी.

बँकेचे संकेतस्थळ: https://bankofmaharashtra.in/asset-for-sales-search आणि ई-बिक्री पोर्टल: https://ebikray.in/eauction-psb/home

ताब्याचा प्रकार: सांकेतिक ताबा.

बोली वाढीची रक्कम: रु. 25,000/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)

ई-लिलावाची दिनांक व वेळ: दिनांक 25.11.2026 रोजी सकाळी 11:00 ते दुपारी 03:00 वाजेपर्यंत.

अट्टा तपशील: वरासवी बोलीदाराने बोलीच्या एकूण एकतृतीयांश 25% (पंचवीस टक्के) रक्कम, म्हणजे अशी जमा केलेली बयाणा रक्कम (EMD) वजा करून, त्याच दिवशी किंवा जास्तीत जास्त पुढील कामकाजाच्या दिवशी जमा करणे आवश्यक राहील. उर्वरित रक्कम लिलावाच्या दिनांकापासून 15 दिवसांच्या आत भरणे बंधनकारक राहील.

लिलावाच्या दिनांकापासून 15 दिवसांच्या आत उर्वरित रक्कम खाली नमूद केलेल्या बँक खात्यात केवळ NEFT / RTGS द्वारे जमा करणे आवश्यक राहील. खाते क्रमांक: 60500193960, खात्याचे नाव: ई-ऑक्शन ईएमडी खाते (E AUCTION EMD ACCOUNT) लाभार्थीचे नाव: बँक ऑफ महाराष्ट्र, IFSC कोड: MAHB0000005, शाखा: सीताबर्डी शाखा, नागपूर.

(1) लिलावाद्वारे विक्री / बोली प्रक्रिया केवळ ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली (Online Electronic Bidding) पद्धतीनेच पार पाडण्यात येईल.

(2) सदर प्रसिद्धी सूचना ही SARFAESI अधिनियमांतर्गत उपरोक्त नमूद स्थावरांशी संबंधित कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार यांना देण्यात येणारी वैधानिक 15 दिवसांची नोटीस म्हणूनही ग्राह्य राहील.

(3) अधिक माहितीसाठी कृपया खालील दूरध्वनी क्रमांकावर तसेच शाखा. तपशील क्रमांक: 9404305911, 9068741699, 9284282142,
ई-मेल: brmgr1452@bankofmaharashtra.bank.in, bom1452@bankofmaharashtra.bank.in, cmmarc_nag@bankofmaharashtra.bank.in

(4) सदर नोटीस प्रादेशिक भाषेतही प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. तथापि, सदर नोटीसच्या अर्थनिर्णयनाबाबत कोणताही प्रश्न उद्भवल्यास इंग्रजी भाषेतील आवृत्ती अंतिम व प्रमाणभूत मानली जाईल.

दिनांक : 04/11/2026
स्थान : नागपूर

प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ महाराष्ट्र

नोट: संबंधित जाहिरातीचे आपोआप इंग्रजीकरण करण्यात आले आहे, तरी अधिक अचूक माहितीसाठी इंग्रजी जाहिरात ग्राह्य धरण्यात यावे.