ಪಂಜಾಬ್ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಆಸ್ತಿ ವಸೂಲಾತಿ ನಿರ್ವಹಣಾ ಶಾಖೆ (ಎಆರ್‌ಎಂಬಿ):
ನಂ.26–27, ರಹೀಜಾ ಟವರ್ಸ್, ಈಸ್ಟ್ ವಿಂಗ್ 1ನೇ ಮಹಡಿ,
ಎಂ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560001.
ಇ–ಮೇಲ್: cs8191@pnb.bank.in

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ನಿಯಮ 8(6) ಷರತ್ತನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ (ಸರ್ಫೇಸಿ) 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಇ–ಹರಾಜಿನ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ.

ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸಾಲ ಪಡೆದವರಿಂದ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು/ಸಾಲ ನೀಡಿದವರು ರಚನಾತ್ಮಕವಾಗಿ/ಭೌತಿಕವಾಗಿ/ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಈ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಸಾಲದ ಬಾಕಿಯ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ "ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ", "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ " ಮತ್ತು "ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ" ಕೆಳಗೆ ನೀಡಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಮುಂಗಡ ಹಣ ಠೇವಣಿ (ಇಎಂಡಿ) ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಆಯಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ : 26.11.2026, ಸಮಯ : ಬೆಳಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 03.00

ಕ್ರ ಸಂ	ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು, ಕಸ್ಟಮರ್ ಐಡಿ, ಖಾತೆ ಹೆಸರು, ಖಾತೆ ಸಂ. ವ್ಯವಹರಿಸುವ ಅಧಿಕಾರಿ ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರಣೆ	ಎ) 13(2)ರಡಿ ದಿನಾಂಕ ಬಿ) 13(4)ರಡಿ ದಿನಾಂಕ ಸಿ) ಸ್ವಾಧೀನ ವಿಧ ಡಿ) ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	ಎ) ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಬಿ) ಇಎಂಡಿ ಸಿ) ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕದ ಮೊತ್ತ
1.	ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ: ರಾಜಾಜಿ ನಗರ (408000), ಸೊಲೊಮನ್ ಮತ್ತು ಅರುಣಾ ಸೊಲೊಮನ್ ಕಸ್ಟಮರ್ ಐಡಿ : GAX005664 ಖಾತೆ ಸಂ.408000NC00005457 & 4080009900000521 ಮೊ. ಸಂಖ್ಯೆ: 9632588100	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳೆಲ್ಲವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ– 28/1, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ–3, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ– 8, ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಸಮಾನಾಂತರವಾಗಿ, ಕಣ್ವ ಡಯಾಗ್ನೋಸ್ಟಿಕ್ ಸೆಂಟರ್ ಎದುರು, ಹಾಪರೆಡ್ಡಿಪಾಳ್ಯ, ಮಳಗಲು, ಬೆಂಗಳೂರು. ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2000 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಹೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 10 ಅಡಿ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ. ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆ: ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ನಮ್ಮ ಮಾನ್ಯ ಶುಲ್ಕದ ನಂತರ ಗಿಫ್ಟ್ ಡೀಡ್ ಅನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತ ಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.	ಎ) 11.05.2017 ಬಿ) 23.04.2018 ಸಿ) ಭೌತಿಕ ಡಿ) ರೂ. 1,05,34,282.29 ಮತ್ತಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಂದರೆ 01.10.2026 ರಿಂದ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ.	ಎ) ರೂ. 1,09,90,000/– ಬಿ) ರೂ. 10,99,000/– ಸಿ) ರೂ. 1,00,000/–
2.	ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ: ಜೆ ಪಿ ನಗರ, (159400) ಸಿ ಎನ್ ಸಂತೋಷ್ ಕಸ್ಟಮರ್ ಐಡಿ : CJH006940 ಖಾತೆ –1594009900001024 & 159400NC00004259 ಮೊ. ಸಂಖ್ಯೆ: 9632588100	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳೆಲ್ಲವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ನಿವೇಶನ ಸಂ. 308, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಹೆಚ್‌ಐಜಿ ಹೌಸ್, ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 100–767–308, 7ನೇ ಮೇನ್, 14ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 2ನೇ ಹಂತ, ರಾಜಮಹಲ್ ವಿಲಾಸ್, 38ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು–560094. ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 3198.73 ಚದರ ಅಡಿ (ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲಿನ ಪ್ರದೇಶ 1000 ಚದರ ಅಡಿ) ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಹೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಬಿಡಿಎ ಸ್ವತ್ತು, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 7ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : 14ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಬಿಡಿಎ ಸ್ವತ್ತು.	ಎ) 13.01.2017 ಬಿ) 28.03.2017 ಸಿ) ಭೌತಿಕ ಡಿ) ರೂ. 4,12,62,223.63 ಜೊತೆಗೆ ಮತ್ತಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಂದರೆ 01.10.2026 ರಿಂದ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ.	ಎ) ರೂ. 1,86,55,000/– ಬಿ) ರೂ. 18,65,500/– ಸಿ) ರೂ. 1,00,000/–
3.	ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ: ಇಜಿಎಲ್ ಬಿಸಿನೆಸ್ ಪಾರ್ಕ್, ದೊಮ್ಮಲೂರು (754700) ರಾಮಚಂದ್ರ ರೆಡ್ಡಿ ಜುಲ್ಲರೇವು ಕಸ್ಟಮರ್_ಐಡಿ –LEJ009406 ಖಾತೆ ಸಂ: 754700NC00001447 ಮೊ.ಸಂ: 9632588100	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳೆಲ್ಲವೂ ಸೇರಿದಂತೆ "ಶ್ರೀ ವಾಣಿ ಸಿಂಘೋನಿ" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ 4ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.406, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1580 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶ (410 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು) ಹೊಂದಿದೆ. ಸರ್ವೆ ನಂ.30/23, ಹೊಸ ಸರ್ವೆ ನಂ.30/35, ತಿರುಪಾಳ್ಯ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು. ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಹೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಬಯಲು ಪ್ರದೇಶ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ದಾರಿ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.407, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಬಯಲು ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ದಾರಿ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.402 ಮತ್ತು 403.	ಎ) 14.09.2018 ಬಿ) 05.02.2019 ಸಿ) ಭೌತಿಕ ಡಿ) ರೂ. 1,19,50,417.09 ಮತ್ತಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಂದರೆ 01.10.2026 ರಿಂದ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ.	ಎ) ರೂ. 38,40,000/– ಬಿ) ರೂ. 3,84,000/– ಸಿ) ರೂ. 50,000/–
4.	ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ: ಜಯನಗರ (128700) ಎಸ್‌ಎಸ್‌ಜಿ ಎಕ್ಸ್‌ಪೋರ್ಟ್ಸ್ & ಮಲ್ಟಿಪ್ಲಾ ಇನ್‌ಫ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಸ್ಟಮರ್ ಐಡಿ - D11629471 & C00336502 ಖಾತೆ ಸಂ. :1287008700000988, 128700IB00005196, 128700IL00000049 & 1287009301013892 ಮೊ.ಸಂ : 9632588100	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳೆಲ್ಲವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 308/109 (ಹಳೇ ನಿವೇಶನದ ಸಂಖ್ಯೆ 308), 2ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 6ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಜಯನಗರ, ಯಡಿಯೂರು ವಾರ್ಡ್–157, ಬೆಂಗಳೂರು –560070, ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 3039 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಹೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ನೀಲಕಂಠ ಅವರ ಉಳಿದ ಸ್ವತ್ತು ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 307/7 ದಾನಿಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದೆ. ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆ: 19–07–2024 ರಂದು ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಬ್ಬರು ಆಸ್ತಿಯೊಳಗೆ ಅತಿಕ್ರಮ ಪ್ರವೇಶ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ.	ಎ) 13.10.2021 ಬಿ) 04.02.2022 ಸಿ) ಭೌತಿಕ ಡಿ) ರೂ. 17,05,39,848.35 ಮತ್ತಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಂದರೆ 01.10.2026 ರಿಂದ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ.	ಎ) ರೂ. 5,88,05,000/– ಬಿ) ರೂ. 58,80,500/– ಸಿ) ರೂ. 1,00,000/–

ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು

ಮಾರಾಟವು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕೆಳಗಿನ ಮುಂದಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ:
1. ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು "ಎಲ್ಲಿ ಆಧಾರವಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಮತ್ತು "ಯಾವುದು ಆಧಾರವಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಮತ್ತು "ಯಾವುದೇ ಆಧಾರವಿದೆಯೋ" ಎಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
2. ಮೇಲೆ ನೀಡಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ತಮ್ಮಲ್ಲಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಅತ್ಯುತ್ತಮವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ; ಆದರೆ, ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಯಾವುದೇ ದೋಷ, ತಪ್ಪು ಹೇಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಲೋಪಕ್ಕೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
3. ಮಾರಾಟದ ದಿನದಂದು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟದ ನಂತರದ ಮುಂದಿನ ಕೆಲಸದ ದಿನದೊಳಗೆ, ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಮಾರಾಟದ ಬೆಲೆಯ 25% ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ನೀವು ಠೇವಣಿ ಇರಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.
4. ಮಾರಾಟ/ಬಿಡ್ ಬೆಲೆಯ ಜೊತೆಗೆ, ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್ ಬಾಕಿ, ಸೊಸೈಟಿ ಶುಲ್ಕದ ಬಾಕಿ, ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಅವುಗಳ ನೈಜ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರೇ ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
5. ದಿನಾಂಕ: 26.11.2026 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ https://baanknet.com ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಇ–ಹರಾಜು ವೇದಿಕೆಯ ಮೂಲಕ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು ಮಾರಾಟವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾರೆ.
6. https://baanknet.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಇ–ಹರಾಜು ವೇದಿಕೆಯ ಮೂಲಕ ಇ–ಹರಾಜಿನ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಾದ M/s PSB Alliance Pvt. Ltd. ಒದಗಿಸಲಿದೆ. ಇವರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯು ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿದೆ; ಘಟಕ 1, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ವಿಐಒಎಸ್ ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ ಟವರ್, ವಡಲಾ ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ಹತ್ತಿರ, ವಡಲಾ ಈಸ್ಟ್, ಮುಂಬೈ–400037 (ಹೆಲ್ಪ್‌ಡೆಸ್ಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ: +91 8291220220, ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ: support.baanknet@psballiance.com). ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು/ಖರೀದಿದಾರರು ಇ–ಹರಾಜು ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ https://baanknet.com ನಲ್ಲಿ ನಡೆಯುವ ಇ–ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಹೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಇ–ಹರಾಜಿನ ಕುರಿತು ಅನ್‌ಲೈನ್ ತ್ರಾತ್ಯಕ್ಷಿಕೆ/ತರಬೇತಿಯನ್ನೂ ಸಹ ಒದಗಿಸುತ್ತಾರೆ.

2002ರ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಶಾಸನಬದ್ಧ 15/30 ದಿನಗಳ ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ : 04.11.2026

ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ & ಮುಖ್ಯ ಪ್ರಭಂಧಕರು
ಪಂಜಾಬ್ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ (ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್)

ಮಾಲೂರು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಾಲೂರು

ಮಾರುತಿ ಬಡಾವಣೆ 2ನೇ ಹಂತ, ಮಾಡ್ರನ್ ಶಾಲೆ ಹತ್ತಿರ, ತಿರುಮಲ ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಟಪ ರಸ್ತೆ, ಮಾಲೂರು–563 130, ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ,
ಕಛೇರಿ ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 08151–299920,
Web Site:www.malur.tpa.gov.in, Email:ms.malur.planning.authority@gmail.com

ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾಯೋಪ್ರಾ/ಭೂ.ಬ/2026–27/1423 ದಿನಾಂಕ: 22.10.2026

ಪ್ರಕಟಣೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14(ಎ) ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಅಡಕದಲ್ಲಿನ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿದೆ. ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ವಯ ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಯಾರಿಂದಲಾದರು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿದ್ದರೆ ಈ ಪ್ರಕಟಣೆ ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಮಾಲೂರು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಾಲೂರು ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ. ನಿಗಧಿತ ಅವಧಿಯ ನಂತರ ಬರುವ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

ಕ್ರ ಸಂ.	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು	ತಾಲ್ಲೂಕು	ಹೋಬಳಿ	ಗ್ರಾಮ	ಸ.ನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ/ಗು	ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾ ಯೋಜನೆ ಪ್ರಕಾರ ಭೂ ಉಪಯೋಗ	ಬದಲಾವಣೆ ಕೋರಿರುವ ಭೂ ಉಪಯೋಗ	ಷರಾ
1.	ಶ್ರೀ ಟಿ.ಇ.ಜಯ್ಯಪ್ಪ ಬಿನ್ ಈಶ್ವರಪ್ಪ ಮತ್ತು ಇತರರು	ಮಾಲೂರು	ಕಸಬಾ	ಮಡಿವಾಳ	140/1	0–22ಗು	ಕೈಗಾರಿಕೆ	ವಸತಿ	–
2.		ಮಾಲೂರು	ಕಸಬಾ	ಮಡಿವಾಳ	140/3	0–08ಗು	ಕೈಗಾರಿಕೆ	ವಸತಿ	–
3.		ಮಾಲೂರು	ಕಸಬಾ	ಮಡಿವಾಳ	141/3	0–15ಗು	ಕೈಗಾರಿಕೆ	ವಸತಿ	–
4.		ಮಾಲೂರು	ಕಸಬಾ	ಮಡಿವಾಳ	141/4	0–07ಗು	ಕೈಗಾರಿಕೆ	ವಸತಿ	–
5.		ಮಾಲೂರು	ಕಸಬಾ	ಮಡಿವಾಳ	141/5	0–04ಗು	ಕೈಗಾರಿಕೆ	ವಸತಿ	–
6.		ಮಾಲೂರು	ಕಸಬಾ	ಮಡಿವಾಳ	141/6	0–04ಗು	ಕೈಗಾರಿಕೆ	ವಸತಿ	–
7.		ಮಾಲೂರು	ಕಸಬಾ	ಮಡಿವಾಳ	142/3	0–15ಗು	ಕೈಗಾರಿಕೆ	ವಸತಿ	–
8.		ಮಾಲೂರು	ಕಸಬಾ	ಮಡಿವಾಳ	142/5	0–08ಗು	ಕೈಗಾರಿಕೆ	ವಸತಿ	–
9.		ಮಾಲೂರು	ಕಸಬಾ	ಮಡಿವಾಳ	142/6	0–06ಗು	ಕೈಗಾರಿಕೆ	ವಸತಿ	–
10.		ಮಾಲೂರು	ಕಸಬಾ	ಮಡಿವಾಳ	142/7	0–03ಗು	ಕೈಗಾರಿಕೆ	ವಸತಿ	–
11.		ಮಾಲೂರು	ಕಸಬಾ	ಮಡಿವಾಳ	142/8	0–03ಗು	ಕೈಗಾರಿಕೆ	ವಸತಿ	–
12.		ಮಾಲೂರು	ಕಸಬಾ	ಮಡಿವಾಳ	142/9	0–07ಗು	ಕೈಗಾರಿಕೆ	ವಸತಿ	–
13		ಮಾಲೂರು	ಕಸಬಾ	ಮಡಿವಾಳ	143/2	0–15ಗು	ಕೈಗಾರಿಕೆ	ವಸತಿ	–
14.		ಮಾಲೂರು	ಕಸಬಾ	ಮಡಿವಾಳ	143/3	0–30ಗು	ಕೈಗಾರಿಕೆ	ವಸತಿ	–
15.		ಮಾಲೂರು	ಕಸಬಾ	ಮಡಿವಾಳ	145/1	1ಎ–03ಗು	ಕೈಗಾರಿಕೆ	ವಸತಿ	–
16.		ಮಾಲೂರು	ಕಸಬಾ	ಮಡಿವಾಳ	166/1	0–20ಗು	ಕೈಗಾರಿಕೆ	ವಸತಿ	–
17.		ಮಾಲೂರು	ಕಸಬಾ	ಮಡಿವಾಳ	167/1	0–01ಗು	ಕೈಗಾರಿಕೆ	ವಸತಿ	–
18.		ಮಾಲೂರು	ಕಸಬಾ	ಮಡಿವಾಳ	169/2	0–30ಗು	ಕೈಗಾರಿಕೆ	ವಸತಿ	–
19.		ಮಾಲೂರು	ಕಸಬಾ	ಮಡಿವಾಳ	170/1	0–08ಗು	ಕೈಗಾರಿಕೆ	ವಸತಿ	–
20.		ಮಾಲೂರು	ಕಸಬಾ	ಮಡಿವಾಳ	172/1	0–25ಗು	ಕೈಗಾರಿಕೆ	ವಸತಿ	–
21.		ಮಾಲೂರು	ಕಸಬಾ	ಮಡಿವಾಳ	171/2	0–20ಗು	ಕೈಗಾರಿಕೆ	ವಸತಿ	–
22.		ಮಾಲೂರು	ಕಸಬಾ	ಮಡಿವಾಳ	172/3	0–03ಗು	ಕೈಗಾರಿಕೆ	ವಸತಿ	–
23.		ಮಾಲೂರು	ಕಸಬಾ	ಮಡಿವಾಳ	172/5	0–09ಗು	ಕೈಗಾರಿಕೆ	ವಸತಿ	–
24.	ನಾಗರಾಜು	ಮಾಲೂರು	ಕಸಬಾ	ಮಡಿವಾಳ	106	0–26ಗು	ಕೈಗಾರಿಕೆ	ವಸತಿ	–
25.	ವಿ.ಮಂಜುನಾಥ	ಮಾಲೂರು	ಕಸಬಾ	ಮಡಿವಾಳ	141	0–02ಗು	ಕೈಗಾರಿಕೆ	ವಸತಿ	–
26.	ಮುನಿಶಾಮಿರೆಡ್ಡಿ	ಮಾಲೂರು	ಕಸಬಾ	ಮಡಿವಾಳ	138/3	0–24.5	ಕೈಗಾರಿಕೆ	ವಸತಿ	–
27.	ರಾಮಚಂದ್ರಪ್ಪ	ಮಾಲೂರು	ಕಸಬಾ	ಮಡಿವಾಳ	124/1	0–11ಗು	ಕೈಗಾರಿಕೆ	ವಸತಿ	–
28.	ರಾಮಕ್ಕ	ಮಾಲೂರು	ಕಸಬಾ	ಮಡಿವಾಳ	146/3	0–10ಗು	ಕೈಗಾರಿಕೆ	ವಸತಿ	–
29.		ಮಾಲೂರು	ಕಸಬಾ	ಮಡಿವಾಳ	146/4	0–10ಗು	ಕೈಗಾರಿಕೆ	ವಸತಿ	–
30.	ವೆಂಕಟಮ್ಮ	ಮಾಲೂರು	ಕಸಬಾ	ಮಡಿವಾಳ	142/1	0–08ಗು	ಕೈಗಾರಿಕೆ	ವಸತಿ	–
31.		ಮಾಲೂರು	ಕಸಬಾ	ಮಡಿವಾಳ	141/1	0–16ಗು	ಕೈಗಾರಿಕೆ	ವಸತಿ	–
32.	ಮಂಜುನಾಥ	ಮಾಲೂರು	ಕಸಬಾ	ಮಡಿವಾಳ	142/1ಬಿ	0–11ಗು	ಕೈಗಾರಿಕೆ	ವಸತಿ	–
33.	ರಾಮಚಂದ್ರಪ್ಪ	ಮಾಲೂರು	ಕಸಬಾ	ಮಡಿವಾಳ	124/2	0–10	ಕೈಗಾರಿಕೆ	ವಸತಿ	–

ಷರಾ: ಈ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದರಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಯೋಗ್ಯ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಲಭ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ. ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ನಡೆಯುವಾಗ ಸ್ಥಳೀಯ ಕೂಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಉದ್ಯೋಗ ದೊರಕುತ್ತದೆ. ಈ ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಿಂದ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಹಕಾರಿಯಾಗಲಿದೆ. ಯೋಜನಾ ಬದ್ಧವಾದ ವಿನ್ಯಾಸ ರಚನೆಯಿಂದ ಉತ್ತಮ ರಸ್ತೆಗಳು, ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಜಾಗಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನಗಳು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಲಭ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಅರ್