शिरुर नगरपरिषद, घोडनदी, जि. पुणे

दुरध्वनी क्र. : 02138/222122

Email : shirur.pune@gmail.com Parent Portal : http://mahatenders.gov.in

ई-निविदा सुचना क्र. २१ सन २०२६-२७

शिरुर नगरपरिषद खालील विकास कामांची **ई-निविदा सुचना** शिरुर नगरपरिषद हद्दीतील पुणे अहिल्यानगर मार्गालगत सर्वे नंबर ३०७ (एस.बी.आय. कॉलनी शिरूर शहर) जवळ सर्विस रोड करणे क्र. **(2026_DMA_1349707_1)** अन्वये जाहिरात प्रसिद्ध करणेत आलेली आहे याची सं संबंधितांनी नोंद घ्यावी. या निविदेच्या पूर्वअहर्ता अटी व सविस्तर निविदा सुचना शासनाच्या http://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

(समाधान मुंगसे) नगर अभियंता | (सुनिल जाधव) बां. वि. सभापती | (प्रितम पाटील) मुख्याधिकारी | (ऐश्वर्याताई पाचर्णे) नगराध्यक्ष

SOUTH INDIAN Bank

Experience Next Generation Banking

वसुली व पुनर्प्राप्ती विभाग :
मुंबई विभाग. तळमजला, ''सी'' इमारत, चित्रपूर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, पांडुरंग मार्ग, 27वा रस्ता, वांद्रे पश्चिम, मुंबई, पिन - 400 050.

ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) आणि 9(1) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

1. **श्री. राणोजी परसू शिंदे,** एच. क्र. 178, परशुराम पॅलेस, उंबरवाडी येथे, पोस्ट महागाव, ता. गडहिंग्लज, कोल्हापूर, आजरा रोड, महाराष्ट्र- 416503.
   तसेच येथे :- उमाशंकर निवास, अयोध्या नगर, लेन क्र. 3, सूर्या हॉटेलच्या मागे, ता. गडहिंग्लज, कोल्हापूर, महाराष्ट्र-416502.
2. **श्री. युवराज राणोजी शिंदे,** राणोजी परसू शिंदे यांचा मुलगा, एच. क्र. 178, परशुराम पॅलेस, उंबरवाडी, पो. महागाव, ता. गडहिंग्लज, कोल्हापूर, आजरा रोड महाराष्ट्र - 416503.
   तसेच येथे :- उमाशंकर निवास, अयोध्या नगर, लेन क्र. 3, सूर्या हॉटेलच्या मागे, ता. गडहिंग्लज, कोल्हापूर, महाराष्ट्र-416502.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार यांना सूचना देण्यात येत आहे कि, खाली वर्णन केलेली अचल मालमत्ता द साउथ इंडियन बँक लिमिटेड, शाखा कोल्हापूर (सुरक्षित धनको) यांच्याकडे तारण आहे, ज्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा द साउथ इंडियन बँक लिमिटेड (सुरक्षित धनको) यांच्या प्राधिकृत अधिकारयाने घेतला आहे, तसेच या मालमत्तेची विक्री, वर नमूद केलेल्या कर्जदारांकडून, द साउथ इंडियन बँक लिमिटेड, शाखा कोल्हापूर (सुरक्षित धनको) यांना घेणे असलेल्या एसआयबी एलएपी कर्जाच्या संदर्भातील रक्कम **रु. 3,66,79,375.61 (रुपये तीन कोटी सहासष्ट लाख एकोणऐंशी हजार तीनशे पंच्याहत्तर आणि एकसष्ट पैसे फक्त) दि. 30.10.2026** रोजी नुसार सोबत भविष्यातील व्याज, शुल्क आणि खर्च इ. सह, या थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''जशी आहे जेथे आहे'', "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर **दि. 08.12.2026** रोजी विक्री करण्यात येईल.

मालमत्तेच्या मालकाचे नाव :	श्री. राणोजी परसू शिंदे.
मालमत्तेचे वर्णन :	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, गट क्र. 162/1 येथे जमीन मालमत्ता मोजमाप 34057 चौ फू (4800 चौ. मी. दस्तऐवजानुसार), मोठा विस्तार 10400 चौ. मी. पैकी, सोबत सध्या अस्तित्वात असलेल्या आणि/किंवा भविष्यात बांधल्या जाणारया सर्व इमारती, ग्रामपंचायत आणि गाव हरूर, तालुका आजरा, जिल्हा कोल्हापूर, महाराष्ट्र - 416503 राणोजी परसू शिंदे यांच्या मालकीचे विक्री करार क्र. 1075/2014 दि. 22/08/2014 नुसार एसआरओ आजरा येथे नोंदणीकृत सोबत दुरुस्ती करार क्र. 1178/2018 दिनांक 28.09.2018 एसआरओ आजरा येथे नोंदणीकृत आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :- उत्तरेला : श्री. संजय परसू शिंदे यांची शेतजमीन, दक्षिणेला : गट क्र. 173 आणि 163 शेतजमीन आणि रस्ता, पूर्वेला : श्री. राणोजी परसू शिंदे यांची शेतजमीन, पश्चिमेला : गट क्र. 161 शेतजमीन.
आरक्षित किंमत :	रु. 1,97,23,216.00/- (रुपये एक कोटी सत्त्याण्णव लाख तेवीस हजार दोनशे सोळा फक्त)
बयाणा रक्कम ठेव :	रु. 19,72,321.60/- (रुपये एकोणीस लाख बहात्तर हजार तीनशे एकवीस आणि साठ पैसे फक्त) (बयाणा रक्कम दि. 07.12.2026 रोजी सायं. 05.00 पर्यंत किंवा त्यापूर्वी जमा केले जावी.)
बोली वृद्धी रक्कम :	रु. 10,000/-
ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ :	दि. 08.12.2026 रोजी दुपारी 12.00 ते दुपारी 01.00 पर्यंत (विक्री संपेपर्यंत 5 मिनिटांच्या अमर्यादित ऑटो विस्तारांसह)
बँकेला ज्ञात असलेला बोजा:	01.12.1989 ते 26.10.2026 पर्यंत ''निरंक'' भार.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया साउथ इंडियन बँक लिमिटेड, (सुरक्षित धनको) यांची वेबसाइट म्हणजे **www.southindianbank.com** च्या वेब पोर्टलवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या. तसेच हे तपशील **https://bankauctions.in** (ई-लिलाव सेवा पुरवठादाराची वेबसाइट/लिंक) वर देखील उपलब्ध आहेत.

मालमत्तेची पाहणी, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती किंवा बोली सादर करण्यासंदर्भात अधिक स्पष्टीकरणासाठी, कृपया **श्री. आशिष सी. कदम - 8879278772 या क्रमांकावर साऊथ इंडियन बँक लिमिटेड यांच्याशी संपर्क साधा.**

दिनांक : 31.10.2026 **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : पुणे **(मुख्य व्यवस्थापक)**

उदयपुर विकास प्राधिकरण, राजस्थान

No. :- F-2(01)Acct/Contract/2026-27/217 - 219 Date :- 30/10/2026

ई-निविदा सूचना संख्या : 60/2026-27

उदयपुर विकास प्राधिकरण, उदयपुर द्वारा निम्नलिखित कार्यो मय डिफेक्ट लाईबिलिटी अवधि के लिये जो कि निविदा प्रपत्र में अंकित है के लिये उपयुक्त श्रेणी में पंजीकृत संवेदको से निर्धारित प्रपत्र में ई–टेण्डरिंग के माध्यम से ऑनलाईन निविदा आमंत्रित की जाती है :–

निविदा कार्यो की कुल लागत	:	रूपये 160.00 लाख (01 कार्य)
ऑनलाईन निविदा प्रपत्र डाउनलोड/ अपलोड करने की अवधि	:	31.10.2026 को प्रातः 10.00 बजे से 23.11.2026 को सांयः 6.00 बजे तक
Online EMD, Tender Fee & Processing Fee जमा कराने की तिथी	:	31.10.2026 को प्रातः 10.00 बजे से 23.11.2026 को सांयः 6.00 बजे तक
ऑनलाईन निविदा खोलने की तिथी	:	25.11.2026 को प्रातः 11:00 बजे

विस्तृत विवरण वेबसाईट **urban.rajasthan.gov.in/uitudaipur**, **www.eproc.rajasthan.gov.in** व **www.sppp.rajasthan.gov.in** पर देखा जा सकता है।

UBN No. : ITU2627SLOB00372

राज.संवाद/सी/26/12759

अधिशाषी अभियन्ता - द्वितीय
उदयपुर विकास प्राधिकरण

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया Central Bank of India

९९९१ से आपके लिए ''केंद्रित'' 'CENTRAL' TO YOU SINCE 1911

Central Bank of India
REGIONAL OFFICE SOLAPUR
Sai Ved Divine, Near Shivdare Arts and Commerce College, Jule Solapur, Dist. Solapur, (MH) Pin-413004
Phone No. 0217-2728133 Email : recvsolaro@centralbank.bank.in

सरफेसी नियमांमधील नियम ८ (१) अंतर्गत ताबा सूचना

'सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२' अंतर्गत, सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, मिरज इंडस्ट्रियल इस्टेट शाखेचे अधिकृत अधिकारी म्हणून, मी खाली सही करणारा, 'सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२' च्या नियम ३ सोबत वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३(२) आणि १३(१२) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, कर्जदार 'मेसर्स शिवराज कास्ट अलॉयज' श्री. सुरेश निलाप्पा बिराजदार (भागीदार), सौ. किशोरी सुरेंद्र पाटील (भागीदार), श्री. सुरेंद्र हनुमंतराव पाटील (हमीदार) आणि श्री. हनुमंतराव बापुसो पाटील (हमीदार) यांना दिनांक २१/०६/२०२३ रोजी एक मागणी नोटीस बजावली आहे. या नोटीसद्वारे त्यांना, ३१/०५/२०२३ पर्यंतची मुद्दल रक्कम आणि त्यावरील व्याज मिळून एकूण ७६,४४,८९६/- रुपये (अक्षरी: शहात्तर लाख चव्वेचाळीस हजार आठशे शहाण्णव रुपये मात्र), तसेच ०१/०६/२०२३ पासूनचे पुढील व्याज आणि इतर शुल्क, नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत परत करण्यास सांगण्यात आले आहे.

कर्जदारांनी बँकेची संपूर्ण देणी न भरल्यामुळे, कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली 'मेसर्स शिवराज कास्ट अलॉयज' यांची मालमत्ता जी श्रीमती किशोरी सुरेंद्र पाटील (भागीदार) आणि श्री. सुरेंद्र हनुमंतराव पाटील (जामीनदार) यांच्या मालकीची आहे, ती मालमत्ता, 'सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२' च्या नियम ८ सोबत वाचल्या जाणाऱ्या, संबंधित कायद्याच्या कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, आज दिनांक ३० ऑक्टोबर २०२६ रोजी माझ्याद्वारे प्रत्यक्ष ताब्यात घेण्यात आली आहे.

कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की, या मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये. अशा प्रकारचा कोणताही व्यवहार 'सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, मिरज इंडस्ट्रियल इस्टेट शाखा' यांच्या ७६,४४,८९६/- रुपये (अक्षरी: शहात्तर लाख चव्वेचाळीस हजार आठशे शहाण्णव रुपये मात्र) इतक्या रकमेच्या (जी ३१/०५/२०२३ रोजीची मुद्दल आणि त्यावरील व्याजाची एकत्रित रक्कम आहे) दाव्याच्या अधीन असेल; याव्यतिरिक्त, या रकमेवर पुढील व्याज आणि इतर शुल्कही लागू राहतील.

तारण ठेवलेली मालमत्ता परत मिळवण्यासाठी (रिडीम करण्यासाठी) उपलब्ध असलेल्या कालावधीबाबत, कर्जदारांचे लक्ष 'सरफेसी' कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) मधील तरतुदींकडे वेधले जात आहे.

अचल मालमत्ता : मालमत्तेचे वर्णन

'रिद्धी' (नवीन नाव - 'रिद्धी सिद्धी') या इमारतीच्या 'ए' विंगमधील चौथ्या मजल्यावर असलेला फ्लॅट क्र. ए-४०१. या फ्लॅटचे विक्रीयोग्य बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे ९२६.३५ चौ. फूट (८६.०६ चौ. मीटर) इतके असून, त्यात शौचालय आणि पॅसेजच्या क्षेत्राचा समावेश आहे. यासोबतच, याच मजल्यावर ६४.०५ चौ. फूट (५.९५ चौ. मीटर) विक्रीयोग्य बिल्ट-अप क्षेत्रफळाची एक संलग्न टेरेस (गच्ची) आणि ८० चौ. फूट (७.४० चौ. मीटर) क्षेत्रफळाची 'एसीपी-४' क्रमांकाची कव्हर केलेली पार्किंग जागा यांचाही समावेश आहे. ही मालमत्ता पुणे महानगरपालिका हद्दीतील बालेवाडी (तालुका हवेली, जिल्हा पुणे) येथील सर्व्हे क्र. ३६/५/१ या जमिनीवर बांधण्यात आली असून, ती श्रीमती किशोरी सुरेंद्र पाटील (भागीदार) आणि श्री. सुरेंद्र हनुमंतराव पाटील (हमीदार) यांच्या मालकीची आहे.

फ्लॅटच्या सीमा :
पूर्वेकडे: मोकळी जागा, जिना, लिफ्ट आणि लँडिंगची जागा
दक्षिणेकडे: ओपन डक्ट (मोकळी डक्ट) आणि 'ए' विंगमधील चौथा मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०४, पश्चिमेकडे: सदर मालमत्तेतील मोकळी जागा,
उत्तरेकडे: सदर मालमत्तेतील मोकळी जागा

दिनांक : ३०/१०/२०२६
स्थळ : सोलापूर **अधिकृत अधिकारी/मुख्य व्यवस्थापक**

पंजाब नॅशनल बँक punjab national bank

भारत सरकारचा उपक्रम (A Govt. of India Undertaking)

पंजाब नॅशनल बँक सर्कल ऑफिस
पहिला मजला, अरोरा टॉवर्स, 9, मोलेदिना रोड, पुणे-411001.
फोन : 9873921998, ई-मेल :copunesamd@pnb.bank.in

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 (6) मधील तरतूदींसह वाचण्यात येणा-या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटीइंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे कर्जदार व जामीनदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण/भारग्रस्त असलेल्याखाली नमूद अचल मालमत्तेचा बँक / सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिका-यांनी रचनात्मक/ प्रत्यक्ष / सांकेतिक ताबा घेतलेला असून संबंधित कर्जदार व जामीनदारांकडून बँक/सुरक्षित धनकोस घेणकअसक्रलेल्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेल्या दिनांकास त्यांची **"जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जे काही आहे आणि"जे काही आहे तेथेच आहे"** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमतआणि बयाणा रक्कम खाली त्या-त्या मालमत्तांच्या समोर नमूद करण्यात आलेली आहे.

अनामत मालमत्तेचे वर्णन

अनु. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव कर्जदार / जामीनदार खात्याचे नाव आणि पत्ता	अचल संपत्तीचा तपशील तारण / मालकाचे नाव (मालमत्ता तारण)	अ) सेक्शन 13(2) सरफेसी अॅक्ट 2002 अन्वये मागणी सूचना तारीख ब) थकीत बाकी रक्कम क) सेक्शन 13(4) सरफेसी अॅक्ट 2002 अन्वये ताबा तारीख ड) ताबा स्थिती सांकेतिक/ प्रत्यक्ष/प्रतिकात्मक ताबा	अ) राखीव किंमत (रुपये लाखात) ब) ईएमडी क) बोली वाढ करण्याची रक्कम	ई-लिलाव तारीख / वेळ	सुरक्षित लेनदारांना ज्ञात बोजांचा तपशील
1.	**शाखा- नारायणगाव / श्रीमती सपना पंचानन बिस्वास** **श्रीमती सपना पंचानन बिस्वास** फ्लॅट क्रमांक 704, 7वा मजला, सौम्या हाईट्स, प्लॉट क्रमांक 623/2, 624/1, 624/2, 624/3, 624/4, नारायणवाडी रोड ऑफ, जय आंबेबागर रोड, नारायणगाव, ता. जुन्नर पुणे 410504. **आणि येथे देखील :** सर्वे क्र. 607/1, पीएस आर्केड, खोडद रोड, नारायणगाव, जुन्नर, जिल्हा पुणे 410504.	फ्लॅट क्रमांक 704, 7वा मजला, सौम्या हाईट्स, प्लॉट क्रमांक 623/2, 624/1, 624/2, 624/3, 624/4, नारायणवाडी रोड ऑफ, जय आंबेबागर रोड, नारायणगाव, ता. जुन्नर पुणे 410504.	अ) 22.10.2021 ब) रु. 2448306.39 + 30.09.2026 रोजी पासुन भविष्यातील व्याज क) 21.12.2023 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 18.90 लाख ब) रु. 1.89 लाख क) रु. 21000	26.11.2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 3.00 वाजेपर्यंत (आवश्यक असल्यास 10 मिनिटे वाढवून)	लागु नाही
2.	**शाखा- चाकण 6514 / श्री. दिनेश यशवंत देसले** **श्री. दिनेश यशवंत देसले** फ्लॅट क्र. 13 तिसरा मजला, ई-1 विंग गॅट क्र.1752 साईबाबा पॅराडाईज, आंबेठाण रोड, चाकण-410501. **येथे देखील :** फ्लॅट नं.13, बी-3, बाळकृष्ण नगर, आंबेठाण रोड, चाकण, तालुका-खेड, पुणे-410501.	फ्लॅट नं. 13, तिसरा मजला, ई-1 विंग, गट नं. 1752, साईबाबा पॅराडाईज, अंबेठन रोड, चाकण-410501.	अ) 01.10.2016 ब) रु. 45,84,228.36 + 30.09.2026 रोजी पासुन भविष्यातील व्याज क) 14.12.2020 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 13.48 लाख ब) रु. 1.34 लाख क) रु. 21000	26.11.2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 3.00 वाजेपर्यंत (आवश्यक असल्यास 10 मिनिटे वाढवून)	लागु नाही
3.	**शाखा – 070510-बारामती / श्री. प्रवीण सदाशिव भिसे** **श्री. प्रवीण सदाशिव भिसे आणि मे. श्रीजी अलॉयज्** **प्रोप्रा. श्री. प्रवीण सदाशिव भिसे** रो हाऊस नं. 2, "माऊली रो हाऊस" या नावाने ओळखले जाणारे, प्लॉट नं. 04, गट नं. 127, जळोची, बारामती - 413102. **श्री. सतीश पंडित पानसरे (जामीनदार)** सूर्या नगरी, प्लॉट नं. 4, बारामती, पुणे - 413133. **येथे देखील :** 106, डाळज नं. 02, गावठाण, इंदापूर, पुणे - 413132.	फ्लॅट नं. 13, तिसरा मजला, ई-1 विंग, गट नं. 1752, साईबाबा पॅराडाईज, अंबेठन रोड, चाकण-410501.	अ) 20.06.2023 ब) रु. 56,67,025.21 + 30.09.2026 रोजी पासुन भविष्यातील व्याज क) 05.09.2023 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 28.33 लाख ब) रु. 2.83 लाख क) रु. 21000	26.11.2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 3.00 वाजेपर्यंत (आवश्यक असल्यास 10 मिनिटे वाढवून)	लागु नाही
4.	**शाखा - नारायणगाव / श्री. प्रशांत चंद्रकांत वऱ्हाडी** **श्री. प्रशांत चंद्रकांत वऱ्हाडी आणि श्रीमती भाग्यश्री प्रशांत वऱ्हाडी** फ्लॅट क्रमांक 6, तिसरा मजला, विंग 'डी' इमारत, स्वामी विश्व, सर्वे क्रमांक 638/2+3, सर्वे क्रमांक 669/2+3, व्ही स्माईल जवळ, झोन डेंटल क्लिनिक, खोडद रोड जवळ, येथे नारायणगाव, तालुका जुन्नर, जिल्हा पुणे 410504.	फ्लॅट क्रमांक 6, तिसरा मजला, विंग 'डी' इमारत, स्वामी विश्व, सर्वे क्रमांक 638/2+3, सर्वे क्रमांक 669/2+3, व्ही स्माईल जवळ, झोन डेंटल क्लिनिक, खोडद रोड जवळ, येथे नारायणगाव, तालुका जुन्नर, जिल्हा पुणे 410504.	अ) 09.09.2024 ब) रु. 16,19,683.32 + 30.09.2026 रोजी पासुन भविष्यातील व्याज क) 29.01.2025 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 17.26 लाख ब) रु. 1.72 लाख क) रु. 21000	26.11.2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 3.00 वाजेपर्यंत (आवश्यक असल्यास 10 मिनिटे वाढवून)	लागु नाही
5.	**बाणेर 931000, पुणे / श्री. हरिपूजन सिंग** **श्री. हरिपूजन सिंग (कर्जदार) / श्रीमती रीटा हरिपूजन सिंग (सह-कर्जदार)** फ्लॅट नं. 206, विंग एफ, आरंभ, दुसरा मजला, गट नं. 3516, पोस्ट तळेगाव ढमढेरे, ता. शिरूर, पुणे - 412216. **आणि येथेही :** घर नं. 13, ताडीवाला रोड, रिव्हर साईट, रेल्वे क्वार्टर्स समोर, 530 पुणे 411001.	फ्लॅट नं. 206, विंग एफ, आरंभ, दुसरा मजला, गट क्रमांक 3516, पोस्ट तळेगाव ढमढेरे, ता. शिरूर, पुणे - 412216.	अ) 09.02.2024 ब) रु. 2643856.06 + 30.09.2026 रोजी पासुन भविष्यातील व्याज क) 25.06.2026 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 17.82 लाख ब) रु. 1.78 लाख क) रु. 21000	26.11.2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 3.00 वाजेपर्यंत (आवश्यक असल्यास 10 मिनिटे वाढवून)	लागु नाही

अटी व शर्ती :- 1. विक्री सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम 2002 मध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तींच्या अधीन असेल. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती खालील वेबसाइट्स/वेब पोर्टलवर उपलब्ध/प्रकाशित केल्या आहेत: a) https://baanknet.com b) www.pnbindia.in **2)** सदर मालमत्तेची विक्री ही "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर करण्यात येईल. **3)** वर वर्णन केलेले अनामत मालमत्तेचे तपशील प्राधिकृत अधिका-याच्या माहितीनूसार देण्यात आले असून या प्रकाशनामध्ये काही चुक झाल्यास, चुकीचे विधान करण्यात आल्यास किंवा काही गळण्यातआल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी जबाबदार असणार नाहीत. **4)** ही विक्री **दिनांक 26.11.2026 रोजी** https://baanknet.com या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे अधोस्वाक्षरीकर्त्याद्वारे केली जाईल आणि सकाळी 11.00 वाजता सुरु होईल. **5)** * बँकेला प्रतिनिधी नियुक्त करण्याची आणि स्वत: बोली लावण्याची आणि लिलावात सहभागी होण्याची परवानगी आहे.

सरफेसी अधिनियम, 2002 मधील नियम 8(6) अंतर्गत वैधानिक विक्री सूचना

तारीख : 03.11.2026
ठिकाण : पुणे

(मराठी भाषांतरामध्ये काही त्रृटि आढळल्यास इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल)

अधिकृत अधिकारी
पंजाब नॅशनल बँक

HDFC BANK

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

सीआयएन : एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८०६१८ । वेबसाईट : www.hdfcbank.com

मागणी सूचना

कलम १३(२) सिक्युरिटायजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ याबरोबर कलम ३ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२

ज्याअर्थी, खाली सही करणार **एचडीएफसी बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी (पूर्वीची एचडीएफसी लिमिटेड जी आता दि. १७ मार्च, २०२३ रोजीच्या आदेशा अन्वये सन्माननीय एनसीएलटी-मुंबई द्वारे मंजूर करण्यात आलेल्या एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या माध्यमातून एचडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) **(एचडीएफसी)** म्हणून सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ यांच्या कलम १३ (१२) सहवाचता नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथे सूचीबद्ध केलेल्या कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना बोलावून कायदा कलम १३ (२) अन्वये मागणी सूचना निर्गमित केली आहे. सदर मागणी सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत आपापल्या मागणी सूचनेत निर्देशित करण्यात आलेल्या थकबाकी रकमेचा भरणा खाली दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे करावयाचा आहे. खाली सही करणार कर्जदाराला/कायदेशीर वारसांना/कायदेशीर प्रतिनिधींना सूचित करण्यात येते की त्यांच्या शेवटच्या अद्ययावत पत्त्यावर नोटीस चिटकविण्यात आली आहे. सदर सूचनेच्या प्रती निम्नस्वाक्षीकाराकडे उपलब्ध आहेत आणि सदर कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी त्यांची इच्छा असल्यास आपापल्या प्रती निम्नस्वाक्षीकाराकडून कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत मिळवू शकतील.

वरील संदर्भात सदर कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना पुन्हा एकदा सूचना दिली जाते की, ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत सदर मागणी सूचनेत असलेल्या तपशीलाप्रमाणे खाली दिलेल्या आपापल्या नावापुढील रकमेसोबत व्याजदरासहित रक्कम **रकाना (क)** मध्ये नमूद केलेल्या दिनांकापासून थकित रकमेचा भरणा करण्याच्या दिनांकापर्यंत भरावी. तसेच, याबरोबर कर्जदाराने स्वाक्षरी केलेली कर्जाचे करारपत्र व इतर कागदपत्रे/लिखित स्वरूपातील कागदपत्रे (जर असल्यास) वाचण्यात यावीत. कर्जाची परतफेड करण्यासाठी सुरक्षिततेच्या दृष्टीने खाली नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता ही एचडीएफसीकडे तारण ठेवलेली आहे.

सदर कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना सुरक्षेपोटी मालमत्तेवरील तारण सोडविण्यासाठी सदर कायद्याच्या कलम १३ पोटकलम ८ मध्ये नमूद केलेल्या मुदतीकडे लक्ष आमंत्रित केले आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव	एकूण थकबाकी रक्कम रु.	मागणी सूचना तारीख	सुरक्षेपोटी स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
(अ)	(ब)	(क)	(ड)	(इ)
१.	श्री. कुमार सुमित कर्जदार (हयात नसल्यामुळे) श्रीमती सिंह रश्मी कुमारी, सह-कर्जदार व पत्नी तसेच श्री. कुमार सुमित (हयात नसल्यामुळे) त्यांनी नेमून दिलेले इतर ज्ञात आणि अज्ञात कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, उत्तराधिकारी	**देय रु. २६,७६,९९३/- ३० सप्टेंबर २०२६ पर्यंत***	**२६ ऑक्टोबर २०२६**	फ्लॅट क्र.४०१, चौथा मजला, सेलेस्टिनो, प्लॉट नं. ५७-६२, सर्व्हे. नंबर १७/१ए, गाव धानोरी, तालुका खेड, जिल्हा पुणे.
२.	श्री. काकडे सचिन राजाराम, कर्जदार (हयात नसल्यामुळे) श्रीमती काकडे रोहिणी सचिन, सह-कर्जदार व पत्नी तसेच श्री. काकडे सचिन राजाराम, (हयात नसल्यामुळे) त्यांनी नेमून दिलेले इतर ज्ञात आणि अज्ञात कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, उत्तराधिकारी	**रु. २३,६६,३२३/- ३० सप्टेंबर २०२६ पर्यंत***	**२६ ऑक्टोबर २०२६**	फ्लॅट नं. १००६, दहावा मजला, विंग ए, चंद्राई कॅपिटल, सर्व्हे नं. १०, हिस्सा नं. ५, गाव आंबेगाव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे.
३.	श्री. पाटील नानासो अण्णासो कर्जदार (हयात नसल्यामुळे) श्रीमती पाटील दीपा नानासो, सह-कर्जदार व पत्नी तसेच श्री. पाटील नानासो अण्णासो (हयात नसल्यामुळे) त्यांनी नेमून दिलेले इतर ज्ञात आणि अज्ञात कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, उत्तराधिकारी	**रु. २,४७,५३९/- ३० सप्टेंबर २०२६ पर्यंत***	**२६ ऑक्टोबर २०२६**	फ्लॅट नं. एस-१०, दुसरा मजला, यशवंत अपार्टमेंट, आर.एस. नं. ३१५/२/१/१(पी), प्लॉट नं. १ ते ५, गाव कसबे विटा, जिल्हा सांगली.
४.	श्री. गते सागर शशिकांत	**रु. ८०,१७,८३८/- ३० सप्टेंबर २०२६ पर्यंत***	**२६ ऑक्टोबर २०२६**	फ्लॅट नं. ७०१, सातवा मजला, टॉवर २, अर्थ १, व्हीटीपी रियल्टी फेज १, न्यू म्हाळुंगे फेज १, गाव म्हाळुंगे, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे.
५.	श्री. कुमार सौरभ	**रु. ६६,२६,००३/- ३० सप्टेंबर २०२६ पर्यंत***	**२६ ऑक्टोबर २०२६**	फ्लॅट नं. २०२, दुसरा मजला, विंग जी-२, गंगा सेरिओ, सर्व्हे नं. १८, हिस्सा नं. १(पी), सर्व्हे नं. १९, हिस्सा नं. २(पी), गाव खराडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे.
६.	श्री. चक्रवर्ती पार्थ प्रतिम आणि श्रीमती चक्रवर्ती पायल	**रु. ५१,२६,२२४/- ३० सप्टेंबर २०२६ पर्यंत***	**२६ ऑक्टोबर २०२६**	फ्लॅट नं. ९०१, नववा मजला, इमारत बी, इटरनल एक्झॉटिका, सर्व्हे नं. २६/३ए-बी, गाव उंड्री, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे.
७.	श्री. रघिर विष्णू रामस्वामी, श्रीमती रघिर ज्योती विष्णू आणि मेसर्स द लुक्स युनिसेक्स सलून	**रु. ५२,८६,८२७/- ३० सप्टेंबर २०२६ पर्यंत***	**२६ ऑक्टोबर २०२६**	फ्लॅट नं. ४८, पहिला मजला, सरस्वती विहार, सीटीएस नं. ११८२/बी, सदाशिव पेठ, पुणे.
८.	श्रीमती सिंग रेणू आणि श्री. सिंग संतोष कुमार	**रु. ४०,०६,०५३/- ३० सप्टेंबर २०२६ पर्यंत***	**२६ ऑक्टोबर २०२६**	दुकान नं. १०५, पहिला मजला, साई मिलेनियम, प्लॉट नं. सी, सर्व्हे नं. १२/१ ते १२/७, गाव पुनावळे, जिल्हा पुणे.
९.	श्रीमती सिंग प्राची रविशंकर	**रु. ३७,७६,१०४/- ३० सप्टेंबर २०२६ पर्यंत***	**२६ ऑक्टोबर २०२६**	फ्लॅट नं. ३६, (जुना फ्लॅट नं. ३७), तिसरा मजला, विंग बी, श्रावणी गार्डन्स सीएचएसएल, प्लॉट नं. २०, सर्व्हे नं