47% भारतीय नौकरी के साथ अन्य स्रोतों से कर रहे कमाई, चार साल में 5 गुना बढ़े

रिटर्न फॉर्म में ट्रेडिंग, कारोबार, फ्रीलांसिंग जैसे साधनों का भी जिक्र

नई दिल्ली। भारतीयों के लिए अब नौकरी ही कमाई का एकमात्र जरिया नहीं रह गया है। शेयर बाजार में ट्रेडिंग, कारोबार, फ्रीलांसिंग और क्रिप्टो में निवेश जैसे साधनों से कमाई करदाताओं के आयकर रिटर्न में तेजी से जगह बना रही है। अब बड़ी संख्या में लोग अपनी नियमित आय के साथ दूसरे स्रोतों से भी पैसा कमा रहे हैं।

क्लियरटैक्स की सालाना रिपोर्ट 'हाउ इंडिया फाइल्स इन 2026' के मुताबिक, आकलन वर्ष 2026-27 में खुद रिटर्न भरने वाले 47.3% करदाताओं ने नौकरी के अलावा कम से कम एक अन्य स्रोत से आय दर्ज की, जबकि आकलन वर्ष 2022-23 में यह अनुपात सिर्फ 9.5% था। यानी चार साल में ऐसे करदाताओं का हिस्सा करीब पांच गुना हो गया। सिर्फ दूसरे साधनों से कमाने वालों की संख्या में वृद्धि के साथ एक से अधिक गैर-वेतन स्रोतों से कमाई करने वालों का अनुपात भी बढ़ा है। आकलन वर्ष 2022-23 में 3.5% करदाताओं ने दो या अधिक गैर-वेतन साधनों से कमाई की थी। यह हिस्सा आकलन वर्ष 2026-27 में 24.4% पहुंच गया। ब्यूरो

आईटीआर का भी बदला स्वरूप

आय साधन बदलने का असर आयकर रिटर्न (आईटीआर) के स्वरूप पर भी पड़ा है। अब अधिक करदाताओं को ऐसे रिटर्न फॉर्म भरने पड़ रहे हैं, जिनमें निवेश से लाभ, कारोबार से आय व दूसरे वित्तीय लेनदेन की सूचना देनी होती है।

■ क्लियरटैक्स पर आकलन वर्ष 2026-27 में 62 फीसदी आईटीआर ऐसे थे, जो सामान्य वेतनभोगी करदाताओं के लिए इस्तेमाल होने वाले आईटीआर-1 के बजाय दूसरे फॉर्म में भरे गए। दो साल पहले आकलन वर्ष 2024-25 में यह हिस्सेदारी 40 फीसदी थी।

■ रिपोर्ट में यह भी कहा गया है कि इसका मतलब यह नहीं है कि सभी करदाताओं की आय का स्वरूप इसी अनुपात में बदल गया है।

जनवरी से नए विमानन नियम

हवाई टिकट पर शुल्क का अब पूरा ब्योरा देना होगा

नई दिल्ली। एयरलाइंस को अब हवाई सफर का टिकट बुक करते समय किराये और अन्य शुल्कों का अलग-अलग ब्योरा देना होगा। इसमें मूल किराया, कर, फीस, टिकट रद्द कराने का शुल्क और रिफंड की शर्तें शामिल होंगी। केंद्र सरकार ने नए विमानन नियम अधिसूचित किए हैं। भारतीय विमानन नियम, 2026 के तहत टिकट बुकिंग के ये नियम अगले साल एक जनवरी से लागू होंगे और 1937 के विमान नियमों की जगह लेंगे।

■ **असाधारण स्थिति में सरकार देगी दखल**

31 अक्तूबर को अधिसूचित इन नियमों के तहत असाधारण स्थिति में केंद्र सरकार जनहित में हवाई किराये के मामले में दखल दे सकेगी। हालांकि, ऐसी असाधारण स्थिति किन परिस्थितियों को माना जाएगा, इसका स्पष्ट उल्लेख नहीं किया गया है।

नियमों के अनुसार, एयरलाइंस को अपनी वेबसाइट पर टिकट बुक करते समय और जारी टिकट पर भी शुल्कों का पूरा विवरण दिखाना होगा। विमानन महानिदेशालय (डीजीसीए) एयरलाइंस द्वारा तय किरायों की निगरानी करेगा। ये नियम भारतीय विमानन विधेयक, 2024 के तहत बनाए गए हैं, जिसने 90 साल पुराने विमान अधिनियम, 1934 की जगह ली थी। एजेंसी

आप को पंजाब में झटका, तीन विधायक अब भाजपा में शामिल

नई दिल्ली/चंडीगढ़। पंजाब में 2027 के विधानसभा चुनावों से पहले आप को बड़ा झटका लगा है। दो दिनों में पार्टी के तीन विधायकों ने भाजपा का दामन थाम लिया।

अमृतसर नॉर्थ से विधायक एवं पूर्व आईपीएस कुंवर विजय प्रताप सिंह ने सोमवार को विधानसभा की सदस्यता व पार्टी से इस्तीफा दे दिया। इससे पहले रविवार को समाना सीट से विधायक चेतन सिंह जौड़ामाजरा व सनौर से विधायक हरमीत सिंह पठानमाजरा ने भी इस्तीफा दिया था। तीनों ने सोमवार को भाजपा की सदस्यता ग्रहण की। दरअसल, आप ने दो दिन पहले 40 उम्मीदवारों की जारी पहली सूची में 37 विधायकों को टिकट दिया था, जिसमें इन तीनों का नाम नहीं था। इससे नाराज तीनों नेताओं ने यह कदम उठाया। एजेंसी

सुप्रीम कोर्ट ने बंद कीं राम मंदिर चढ़ावा चोरी मामले की याचिकाएं

अमर उजाला ब्यूरो



अब मामला ट्रायल कोर्ट के पास, कानून के अनुसार कार्यवाही आगे बढ़ाने का निर्देश

नई दिल्ली। सुप्रीम कोर्ट ने सोमवार को अयोध्या राम मंदिर में चंदा चोरी से जुड़े मामलों में दायर याचिकाओं पर सुनवाई बंद कर दी। सीजेआई जस्टिस सूर्यकांत, जस्टिस जॉयमाल्या बागची और जस्टिस वी. मोहना की पीठ को उत्तर प्रदेश सरकार ने सूचित किया कि पुलिस की विशेष जांच टीम (एसआईटी) ने आरोप पत्र दाखिल कर दिया है।

पीठ ने कहा कि अब मामला ट्रायल कोर्ट के पास है और न्यायिक मजिस्ट्रेट को कानून के अनुसार कार्यवाही आगे बढ़ाने का निर्देश दिया। कोर्ट ने स्पष्ट किया कि यह सामान्य आरोपी बनाम राज्य का मामला नहीं है बल्कि इसमें जनहित का तत्व भी शामिल है। इसलिए याचिकाकर्ताओं को पीड़ित पक्ष की तरह ट्रायल कोर्ट में सहायता करने की अनुमति दी गई।

मूल रूप से याचिकाओं में सीबीआई जांच की मांग की गई थी। हालांकि, अदालत ने पहले एसआईटी (फॉरेंसिक ऑडिटर सहित) को जांच जारी रखने की अनुमति दी थी।

पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक! | punjab national bank ...the name you can BANK upon!

नीलामी सूचना
E-Auction के आधार पर

परिसंपत्ति पुनर्प्राप्ति प्रबंधन, पीएनबी भवन सी 01 वेद्व व्यास पुरी, दिल्ली बाईपास रोड, मेरठ– 250002, ई–मेलः **cs8278@pnb.bank.in**

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 8 व 9 के अधिनियम, 2002 के तहत ई–नीलामी विक्रय हेतु सार्वजनिक सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) एवं 6 (2) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन चल/अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस।

इसके द्वारा सामान्य जनसाधारण को तथा विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) एवं गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित ऋणदाता के पक्ष में बंधक/चार्ज की गई है तथा जिसकी निर्मित/भौतिक/प्रतीकात्मक कब्जा बैंक/सुरक्षित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, को नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित तिथि को ''जहाँ है जैसे है'', ''जो है जैसा है'' तथा ''जो कुछ भी है'' के आधार पर विक्रय किया जाएगा। यह विक्रय संबंधित उधारकर्ता(ओं) एवं गारंटर(ओं) से बैंक/सुरक्षित ऋणदाता के बकाया देयकों की वसूली हेतु किया जा रहा है। संबंधित संपत्तियों के लिए आरक्षित मूल्य तथा अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट का विवरण नीचे दी गई तालिका में दर्शाया गया है।

क्र0 सं0	शाखा/खाता/ऋणी/गारन्टर का नाम व पता	चल/अचल सम्पत्ति का विवरण दृष्टिबंधक/प्रभार/बंधक/मालिक का नाम (संपत्ति के बंधककर्ता)	(ए) सरफेसी एक्ट के मांग नोटिस 13(2) की तिथि (बी) सरफेसी अधिनियम 2002 की धार 13 (2) के तहत मांग सूचना (सी) दिनांक 31.08.2026 तक शेष राशि (डी) सरफेसी एक्ट के मांग नोटिस 13(4) की तिथि (ई) कब्जे के प्रकार प्रतीकात्मक/भौतिक/सांकेतिक	(ए) रिर्जव मूल्य (लाख में) (बी) ईएमडी (सी) बोली वृद्धि राशि	ई–नीलामी की तिथि/दिनांक सम्पत्ति निरीक्षण की तिथि	बैंक को ज्ञात लेनदारों के प्रभार का विवरण
1	<u>शाखाः बड़ौत, बागपत (004200)</u> मैसर्स प्रिया भारती शिक्षण संस्थान, बड़ौत, पताः खत्री गढ़ी, बड़ौत, जिला बागपत, पिन 250611। श्री अरविंद जैन (**उपाध्यक्ष**), पताः खत्री गढ़ी, बड़ौत, जिला बागपत - 250611। श्रीमती प्रतिभा अग्रवाल (**प्रशासक एवं गारन्टर**), पताः खत्री गढ़ी, बड़ौत, जिला बागपत, पिन 250611। श्री सतीश चंद बंसल (**मंत्री**), पताः खत्री गढ़ी, बड़ौत, जिला बागपत, पिन 250611। श्री राम निवास गुप्ता (**सदस्य**), पताः खत्री गढ़ी, बड़ौत, जिला बागपत, पिन 250611।	बंधक प्लॉट के सभी भाग व भूखंड, माप 273.00 वर्ग गज, स्थित पट्टी मीरापुर बड़ौत, नगर पालिका परिषद बड़ौत, जिला बागपत की सीमा के अंतर्गत आता है, श्रीमती प्रतिभा अग्रवाल पत्नी श्री रामवतार गुप्ता के नाम पर है। सीमाएं निम्न प्रकार हैंः पूर्वः अन्य का प्लॉट, पश्चिमः श्रीमती सुरमालती देवी का प्लॉट, उत्तरः श्री जयंती प्रसाद का मकान, दक्षिणः 12 फीट चौड़ी सड़क (रास्ता)।	(क) 27.09.2022 (ख) रू0 20,71,011.22 प्रभावी ब्याज दिनांक 01.09.2022 + कानूनी एवं अन्य खर्चे (ग) रू0 **29,00,091.07** + ब्याज दिनांक 29.10.2026 से + कानूनी एवं अन्य खर्चे एनपीए के बाद (घ) 23.12.2022 (ड.) सांकेतिक कब्जा	रू0 53.00 लाख रू0 5.30 लाख रू0 0.60 लाख	**26.11.2026** सुबह 11.00 बजे से दोपहर 04.00 बजे तक **25.11.2026**	**SA 193/2026 at DRT Lucknow**
2	<u>शाखाः मंगल पांडेय नगर, मेरठ (620400)</u> श्री मनीष रस्तौगी और शिव शंकर रस्तौगी, पताः मकान नं. 1126 ए, ब्रहमपुरी निकट रामलीला ग्राउंड, दिल्ली रोड, मेरठ- 250001, श्री शिव शंकर रस्तौगी पुत्र शहजादे लाल रस्तौगी (**सह.ऋणी/बंधककर्ता**), पताः मकान नं. 1126 ए, ब्रहमपुरी निकट रामलीला ग्राउंड, दिल्ली रोड, मेरठ- 250001	एक आवासीय मकान नं0 1126, माप क्षेत्रफल 78.03 वर्ग मीटर, प्लॉट नं0 34 पर निर्मित स्थित ब्रह्मपुरी एक्शटेंशन मेरठ सिटी, सम्पत्ति स्वामी श्री शिव शंकर रस्तोगी पुत्र श्री शहजादे लाल एवं श्री मनीष रस्तोगी पुत्र श्री शिव शंकर रस्तोगी। सीमाएँः- पूर्वः 14 फीट/ निर्मला का मकान, पश्चिमः 14 फीट/ 15 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तरः 60 फीट/ दल्ले सिंह का मकान, दक्षिणः 60 फीट/श्रीमती उर्मिला का मकान।	(ए) 27.09.2021 (बी) रू0 22,23,203.00 + ब्याज दिनांक 01.09.2021 से + कानूनी एवं अन्य खर्चे (सी) रू0 56,70,320.03 + ब्याज दिनांक 29.10.2026 से + कानूनी एवं अन्य शुल्क एनपीए के बाद (डी) 10.12.2021 (ई) सांकेतिक कब्जा	रू0 28.00 लाख रू0 2.80 लाख रू0 0.30 लाख	**26.11.2026** सुबह 11.00 बजे से दोपहर 04.00 बजे तक **25.11.2026**	ज्ञात नहीं
3	<u>शाखाः सरधना, मेरठ (085800)</u> मैसर्स मून टैलर्स एवं रेडीमेड गारमेन्ट्स प्रोपराईशिप के अन्तर्गत मौहम्मद अफसर पुत्र मेंहदी हसन पताः निकट रेलवे क्रांसिग सरधना रोड, दौराला, जिला-मेरठ- 250342, मौहम्मद अफसर पुत्र मेंहदी हसन (प्रोपराईटर मून टैलर्स और बंधककर्ता), पताः निकट रेलवे क्रांसिग सरधना रोड, दौराला, जिला- मेरठ- 250342, पताः1- 227, ब्रहमपुरी, सुभाषपुरी, दौराला, सरधना, मेरठ- 250221, असलम (गारन्टर मौहम्मद अफसर) पुत्र मेंहदी हसन, पताः वार्ड नं. 9 और 10, सुभाषपुरी, दौराला, सरधना मेरठ- 250221, मौहम्मद उस्मान (गारन्टर मून टैलर्स और मौहम्मद अफसर), पुत्र अजीजुद्दीन, पताः वार्ड नं. 5, सुभाषपुरी, दौराला, सरधना मेरठ- 250221	बंधक आवासीय मकान के सभी भाग और खंड जिसका माप 83.61 वर्गमीटर अर्थात् 100 वर्गगज स्थित मौहल्ला ब्रहमपुरी (सुभाषपुरी), वार्ड नं. 09, कस्बा दौराला, परगना- दौराला, सरधना मेरठ। सम्पत्ति स्वामी मौहम्मद अफसर पुत्र मेंहदी हसन, सीमाएँः- पूर्व- 30 फीट/ चौहाल का मकान, पश्चिम- 30 फीट/रास्ता 12 फीट, उत्तर- 30 फीट/रास्ता 15 फीट, दक्षिण- 30 फीट/अलीशेर का मकान।	(ए) 01.11.2023 (बी) रू0 26,25,511.28 + ब्याज दिनांक 01.11.2023 से + कानूनी एवं अन्य खर्चे (पूर्ण भुगतान होने तक) (सी) रू0 37,88,050.40 + ब्याज दिनांक 29.10.2026 से + कानूनी एवं अन्य खर्चे एनपीए के बाद (डी) 09.01.2024 ई) सांकेतिक कब्जा	रू0 22.50 लाख रू0 2.25 लाख रू0 0.25 लाख	**26.11.2026** सुबह 11.00 बजे से दोपहर 04.00 बजे तक **25.11.2026**	ज्ञात नहीं
4	<u>शाखाः मंगल पांडेय नगर, मेरठ</u> श्री मनोज कुमार शर्मा पुत्र श्री रतन लाल शर्मा (**ऋणी/बंधककर्ता**), पता 1ः 355/3, जागृति विहार, एल.आर.एम. कॉलिज मेरठ उ.प्र. पिन- 250004, पता 2ः मकान नं0 एमसीपीएल नं0 138, ऊंचा कसेरू खेड़ा, मेरठ, उ0प्र0- 250001, पता 3ः दुकान नं0 बी-20-21, प्रेम प्लाजा खैरनगर, मेरठ, उ0प्र0- 250004, श्रीमती विभा शर्मा पत्नी श्री मनोज कुमार शर्मा (**सह-ऋणी/बंधककर्ता**), पता 1ः 355/3, जागृति विहार, एल.आर.एम. कॉलिज मेरठ उ.प्र.- 250004, पता 2ः मकान नं0 एमसीपीएल नं0 138, ऊंचा कसेरू खेड़ा, मेरठ, उ0प्र0- 250001, पता 3ः दुकान नं0 बी-20-21, प्रेम प्लाजा खैरनगर, मेरठ, उ0प्र0- 250004	बंधक सम्पत्ति के सभी भाग व भूखंड, मकान नं0 138, ऊँचा कसेरूखेड़ा, मेरठ, माप क्षेत्रफल 192.30 वर्ग मीटर अर्थात् 230.00 वर्ग गज, सम्पत्ति स्वामी श्री मनोज कुमार शर्मा पुत्र श्री रतन लाल शर्मा एवं श्रीमती विभा शर्मा पत्नी श्री मनोज कुमार शर्मा। सीमाएँः- पूर्वः 63 फीट 5 इंच फिर मोहनलाल/राजन का मकान पश्चिमः 63 फीट 5 इंच फिर राजेन्द्र का मकान, उत्तरः 32 फीट 5 इंच फिर 12 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिणः 32 फीट 5 इंच फिर 2 फीट चौड़ा रास्ता।	(ए) 17.08.2022 (बी) रू0 87,95,841.00 + ब्याज दिनांक 01.08.2022 से + कानूनी एवं अन्य खर्चे (सी) रू0 1,29,08,206.53 + ब्याज दिनांक 29.10.2026 से + कानूनी एवं अन्य खर्चे एनपीए के बाद (डी) 31.10.2022 (ई) सांकेतिक कब्जा	रू0 72.00 लाख रू0 7.20 लाख रू0 0.70 लाख	**26.11.2026** सुबह 11.00 बजे से दोपहर 04.00 बजे तक **25.11.2026**	ज्ञात नहीं
5	<u>शाखाः मंगल पांडेय नगर, मेरठ</u> श्री रवि कुमार पुत्र श्री फूल सिंह एवं श्रीमती रानी पत्नी श्री रवि कुमार, पताः मकान नं. 258 गली नं. 2, कासमपुर, कंकरखेड़ा मेरठ- 01, श्रीमती रानी पत्नी रवि कुमार (**सह.ऋणी**), पताः मकान नं. 258 गली नं. 2, कासमपुर, कंकरखेड़ा मेरठ-01, मैसर्स रवि फुटवियर (प्रोपराइटर रवि कुमार), पता दुकान नं. 34 साईं प्लाजा, बेगम पुल मेरठ (उ.प्र.) श्री गिरीश कुमार शॉनी (**गारन्टर**), पताः मकान नं. 106, गोविन्द पुरी कंकर खेड़ा मेरठ कैन्ट-250001	बंधक एक आवासीय मकान नं0 258, माप क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर, स्थित कासमपुर परगना तहसील एवं जिला- मेरठ, सम्पत्ति स्वामी श्री रवि कुमार। सीमाएँः- पूर्वः 10 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिमः 10 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तरः 10 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिणः जियो का मकान।	(ए) 19.12.2022 (बी) रू0 47,25,661.50 + दिनांक 01.12.2022 से + अन्य खर्चे (सी) रू0 65,67,184.20 + ब्याज दिनांक 29.10.2026 से + + कानूनी एवं अन्य खर्चे एनपीए के बाद (डी) 28.02.2023 (ई) सांकेतिक कब्जा	रू0 31.00 लाख रू0 3.10 लाख रू0 0.30 लाख	**26.11.2026** सुबह 11.00 बजे से दोपहर 04.00 बजे तक **25.11.2026**	एसए-433/2025 डीआरटी लखनऊ
6	<u>शाखाः मंगल पांडेय नगर, मेरठ</u> श्रीमती चितवन शर्मा पत्नी श्री विवेक शर्मा (**ऋणी/बंधककर्ता**),पता 1ः मकान नं. 135, सदर चौक बाजार, मेरठ- 250002, पता 2ः जी-102, पॉकेट-जे, पल्लवपुरम, फेस-1, मोदीपुरम, मेरठ। पता 3ः 62/5, सुभाष नगर, गली नं0 1, मेरठ, उ0प्र0- 250002, पता 4ः 219, भारत कुटीर, श्री धाम अपार्टमेंट, रोहटा रोड, मेरठ। श्री विवेक शर्मा पुत्र श्री सतेन्द्र पाल (**गारन्टर**), पता 1ः मकान नं. 135, सदर चौक बाजार, मेरठ- 250002, पता 2ः जी-102, पॉकेट-जे, पल्लवपुरम, फेस-1, मोदीपुरम, मेरठ। पता 3ः 62/5, सुभाष नगर, गली नं0 1, मेरठ, उ0प्र0- 250002, पता 4ः 418, भारत कुटीर, श्री धाम अपार्टमेंट, रोहटा रोड, मेरठ।	बंधक आवासीय फ्लैट नं0 219 के सभी भाग व भूखंड, द्वितीय तल, स्थित ''भरत कुटीर'' श्री धाम अपार्टमेंट, रोहटा रोड, परगना एवं जिला- मेरठ, सम्पत्ति स्वामी श्रीमती चितवन शर्मा पत्नी श्री विवेक शर्मा, माप क्षेत्रफल 107.58 वर्ग मीटर। सीमाएँः- पूर्वः रास्ता, पश्चिमः खुला स्पेश, उत्तरः फ्लैट नं0 218, दक्षिणः खुला स्पेश।	(ए) 16.03.2023 (बी) रू0 41,16,250.00 + ब्याज दिनांक 01.03.2023 से + कानूनी एवं अन्य खर्चे (सी) रू0 59,54,609.51 + ब्याज दिनांक 29.10.2026 से + कानूनी एवं अन्य खर्चे एनपीए के बाद (डी) 18.07.2023 (ई) सांकेतिक कब्जा	रू0 22.50 लाख रू0 2.25 लाख रू0 0.25 लाख	**26.11.2026** सुबह 11.00 बजे से दोपहर 04.00 बजे तक **25.11.2026**	ज्ञात नहीं
7	<u>शाखाः जीमखाना, मेरठ (181900)</u> श्री रोहित कुमार, पुत्र श्री रमेश चंद (**उधारकर्ता**), पताः मकान संख्या 291/5, भारत विहार कॉलोनी, मोदीपुरम, मेरठ-250110। श्री रमेश चंद, पुत्र श्री हरज्ञान (**सह-उधारकर्ता एवं बंधककर्ता**), पताः मकान संख्या 291/5, भारत विहार कॉलोनी, मोदीपुरम, मेरठ - 250110।	बंधक आवासीय मकान संख्या 291, स्थित भारत विहार कॉलोनी, मुकर्रबपुर पल्हेड़ा, मोदीपुरम, परगना दौराला, तहसील- सरधना, जिला-मेरठ, उत्तर प्रदेश जो श्री रमेश चंद पुत्र श्री हरज्ञान के स्वामित्व में है, जिसका क्षेत्रफल 121.48 वर्ग मीटर है। सीमाएँ इस प्रकार हैः- पूर्वः 18.5 फीट, तत्पश्चात् मोदी की संपत्ति, पश्चिमः 18.80 फीट, तत्पश्चात् 20 फीट चौड़ी सड़क। उत्तरः 70.50 फीट, तत्पश्चात् श्री धर्मवीर का मकान। दक्षिणः 70 फीट, तत्पश्चात् श्री जे. के. सक्सेना का प्लॉट।	(ए) 02.03.2022 (बी) रू0 35,64,735.70 + ब्याज दिनांक 01.01.2022 से + कानूनी एवं अन्य खर्चे (सी) रू0 59,84,015.26 + ब्याज दिनांक 29.10.2026 + कानूनी एवं खर्चे एनपीए के बार (डी) 27.05.2022 (ई) सांकेतिक कब्जा	रू0 40.00 लाख रू0 4.00 लाख रू0 0.40 लाख	**26.11.2026** सुबह 11.00 बजे से दोपहर 04.00 बजे तक **25.11.2026**	ज्ञात नहीं
8	<u>शाखाः मंगलपांडे नगर (620400)</u> 1. श्री विवेक शर्मा पुत्र श्री सतेन्द्र पाल शर्मा (**ऋणी/बंधककर्ता**) पताः म.नं. 135, संदर चौक बाजार मेरठ- 250002 पताः2. जी-102, पॉकेज जी-102, पॉकेट, जे- पल्लवपुरम् फेस-1, मोदीपुरम् मेरठ पताः3. 62/5, सुभाष नगर गली नं. 1, मेरठ उ.प्र.-250002, पता नं.4 418, भरत कुटीर श्री धाम अपार्टमेन्ट रोहटा रोड, मेरठ- 250002, श्रीमती चितवन शर्मा पत्नी श्री विवेक शर्मा, (**ऋणी/गारन्टर/बंधककर्ता**) पताः पताः म.नं. 135, संदर चौक बाजार मेरठ- 250002 पताः2. जी-102, पॉकेज जी-102, पॉकेट, जे- पल्लवपुरम् फेस-1, मोदीपुरम् मेरठ पताः3. 62/5, सुभाष नगर गली नं. 1, मेरठ उ.प्र.-250002, पता नं.4.219, भरत कुटीर श्री धाम अपार्टमेन्ट रोहटा रोड, मेरठ- 250002	बंधक आवासीय फ्लैट के सभी भाग और खंड फ्लैट नं. 418, स्थित भारत कुटीर श्री धाम अपार्टमेन्ट रोहटा रोड, परगना और जिला मेरठ। सम्पत्ति स्वामी श्री विवेक शर्मा, क्षेत्रफल माप 107.58 वर्गमीटर सीमाएँः- पूर्व- रास्ता, पश्चिम- खुला भाग, उत्तर खुला भाग, दक्षिणः फ्लैट नं. 419	(ए) 16.03.2023 (बी) रू0 41,23,736.00 + ब्याज दिनांक 01.03.2023 से + कानूनी एवं अन्य खर्चे (सी) रू0 57,50,746.40 + ब्याज दिनांक 29.10.2026 + कानूनी एवं खर्चे एनपीए के बार (डी) 18.07.2023 (ई) सांकेतिक कब्जा	रू0 22.50 लाख रू0 2.25 लाख रू0 0.25 लाख	**26.11.2026** सुबह 11.00 बजे से दोपहर 04.00 बजे तक **25.11.2026**	ज्ञात नहीं
9	<u>शाखाः मंगल पांडेय नगर, मेरठ</u> मैसर्स श्री वैदिक एजुकेशनल एंड सोशल वेलफेयर ट्रस्ट पताः बी-170, पल्लवपुरम फेस-1, मोदीपुरम मेरठ, उ0प्र0- 250110, पता 2ः खसरा नं0 148, 149 एवं 150/5, ग्राम- खेड़ी कलां, तहसील- सरधना, जिला- मेरठ। श्री राजीव कुमार पुत्र विक्रम सिंह (गारन्टर), पताः मकान नं0 बी-170, पल्लवपुरम फेस-1, मोदीपुरम, मेरठ- 250110, श्रीमती नीतू तोमर पत्नी श्री संजीव तोमर (**गारन्टर**), निवासी- मकान नं. बी-170, पल्लवपुरम फेज-I, मोदीपुरम, मेरठ- 250110, श्री संजीव तोमर पुत्र श्री ईश्वर सिंह (**ट्रस्टी**), निवासी- मकान नं. बी-170, पल्लवपुरम फेज-I, मोदीपुरम, मेरठ- 250110	बंधक स्कूल भूमि एवं भवन, जो खसरा संख्या 148, 149 एवं 150/5, ग्राम खेड़ी कलां, परगना एवं तहसील सरधना में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 1949 वर्ग मीटर है, तथा जो महाराष्ट्र इंस्टीट्यूट ऑफ ग्लोबल एजुकेशन (श्री वैदिक एजुकेशनल एंड सोशल वेलफेयर ट्रस्ट द्वारा संचालित) के नाम पर है। उक्त संपत्ति विक्रय विलेख दिनांक 28.12.2012 के अनुसार उप-पंजीयक, सरधना कार्यालय में बही संख्या 1, जिल्द संख्या 4800, पृष्ठ संख्या 295 से 300, क्रम संख्या 19305 पर पंजीकृत है। बैंक के अनुमोदित मूल्यांकनकर्ता के अनुसार संपत्ति की सीमाएं निम्नवत हैंः पूर्वः आर्यन कॉलेज की भूमि, पश्चिमः श्री वैदिक एजुकेशनल एंड सोशल वेलफेयर ट्रस्ट की भूमि, उत्तरः श्री वैदिक एजुकेशनल एंड सोशल वेलफेयर ट्रस्ट के शैक्षणिक भवन का भाग, दक्षिणः सरधना-बड़ौत रोड।	(ए) 23.04.2025 (बी) रू0 1,64,04,285.64 + ब्याज दिनांक 31.03.2025 से + कानूनी एवं अन्य खर्चे (पूर्ण भुगतान होने तक) (सी) रू0 1,97,22,490.20 + ब्याज दिनांक 29.10.2026 शुल्क से + कानूनी एवं अन्य खर्चे एनपीए के बाद (डी) 15.07.2025 (ई) सांकेतिक	रू0 207.00 लाख रू0 20.70 लाख रू0 2.00 लाख	**26.11.2026** सुबह 11.00 बजे से दोपहर 04.00 बजे तक **25.11.2026**	**SA No. 718/ 2023 at DRT Lucknow**
10	<u>शाखाः मेरठ कैंट, मेरठ (ई-ओबीसी) (001710)</u> मैसर्स शिवा शास्त्रागर (**उधारकर्ता**), पता 1ः 304/2, पी. एल. शर्मा रोड, मेरठ- 250001। पता 2ः 298/5, नया संख्या 384, पी. एल. शर्मा रोड, मेरठ। श्री शैलेन्द्र सिंह, पुत्र श्री राजपाल सिंह (**पार्टनर**), पता 1ः 114/ए, करियप्पा स्ट्रीट, मेरठ कैंट- 250002। पता 2ः 73, रॉयल होटल, द मॉल रोड, मेरठ कैंट- 250002। श्री विपिन शर्मा, पुत्र श्री सतेंद्र शर्मा (**पार्टनर एवं बंधककर्ता**), पताः 23, रॉयल होटल, द मॉल रोड, मेरठ कैंट- 250002।	बंधक व्यावसायिक बिल्डिंग संख्या 298/5, नया संख्या 384 (ग्राउंड फ्लोर) के सभी भाग व भूखंड, स्थित पी. एल. शर्मा रोड, मेरठ। जिसका क्षेत्रफल 8.91 वर्ग मीटर है, जो श्री विपिन कुमार के नाम पर है। सीमाएँः पूर्वः अशोक रस्तोगी की दुकान, पश्चिमः महेश चंद जैन की संपत्ति, उत्तरः अशोक रस्तोगी की दुकान, दक्षिणः पी. एल. शर्मा रोड।	(ए) 19.02.2022 (बी) रू0 43,01,264.59 + ब्याज दिनांक 01.02.2022 से + कानूनी एवं अन्य खर्चे (सी) रू0 58,65,929.00+ ब्याज दिनांक 29.10.2026 + कानूनी एवं खर्चे एनपीए के बार (डी) 24.05.2022 (ई) सांकेतिक कब्जा	रू0 40.00 लाख रू0 4.00 लाख रू0 0.40 लाख	**29.11.2026** सुबह 11.00 बजे से दोपहर 04.00 बजे तक **28.11.2026**	ज्ञात नहीं
11	<u>शाखाः बेगम ब्रिज, मेरठ (369800)</u> **ऋणीः** मोहम्मद शोएब खान पुत्र मोहम्मद एजाज (मैसर्स मेट्रो इंडस्ट्रीज), पताः 149 अनूप नगर, फजलपुर, मेरठ एवं पताः प्लॉट नंबर 4, खसरा नंबर 363 का भाग, बीएनएक्स स्पोर्ट्स विलेज के पास, अचरोंडा, गगोल रोड, मेरठ एवं पताः बी-6, एसजी-3, मेजर ध्यानचंद नगर, स्पोर्ट्स गुड्स कॉम्प्लेक्स, दिल्ली रोड, मेरठ। **गारंटरः** श्रीमती शाहीन जहां पत्नी एजाज खान, पतारू बी-6, एसजी-3, मेजर ध्यानचंद नगर, स्पोर्ट्स गुड्स कॉम्प्लेक्स, दिल्ली रोड, मेरठ।	बंधक फैक्ट्री की भूमि एवं भवन के सभी भाग व भूखंड, नंबर बी-6, एसजी-3, मेजर ध्यानचंद नगर, स्पोर्ट्स गुड्स कॉम्प्लेक्स, दिल्ली रोड, मेरठ, जिसका क्षेत्रफल 99.00 वर्ग मीटर है। श्रीमती शाहीन जहां पत्नी एजाज मोहम्मद के नाम पर है। सीमाएं निम्नानुसार हैं- पूर्वः 12.00 मीटर / संलग्न प्लॉट नंबर बी-7, पश्चिमः 12.00 मीटर / प्लॉट नंबर बी-5, उत्तरः 8.25 मीटर / 6 मीटर चौड़ी सड़क, दक्षिणः 8.25 मीटर / प्लॉट नंबर बी-15। विक्रय विलेख संख्या 488 दिनांक 19.01.2009 के अनुसार।	(ए) 31.07.2026 (बी) रू0 57,77,937.99 + ब्याज दिनांक 06.04.2026 से + कानूनी एवं अन्य खर्चे (सी) रू0 58,92,283.47 + ब्याज दिनांक 01.11.2026 + कानूनी एवं खर्चे एनपीए के बार (डी) 07.10.2026 (ई) सांकेतिक कब्जा	रू0 66.00 लाख रू0 6.60 लाख रू0 0.70 लाख	**18.12.2026** सुबह 11.00 बजे से दोपहर 04.00 बजे तक **17.12.2026**	ज्ञात नहीं
12	<u>शाखाः रूडकी रोड, मेरठ (222210)</u> मैसर्स साईं ग्राफिक्स एंड डिजिटल प्रिंटिंग सॉल्यूशन (**ऋणी**) प्रोपराइटर श्री मनीष पुत्र श्री बिरजू, पताः प्रथम तल, 21 न्यू 5ए, लाजपत मोहल्ला, मेरठ, उत्तर प्रदेश-250001। श्री मनीष पुत्र श्री बिरजू (**ऋणी, गारंटर एवं बंधककर्ता**), पताः मकान नंबर 208, पॉकेट-डी, श्रद्धापुरी फेज-2, मेरठ, उत्तर प्रदेश-250001।	बंधक आवासीय मकान के सभी भाग व भूखंड, मकान नंबर 208, पॉकेट-डी, श्रद्धापुरी फेज-2, मेरठ में निर्मित है, जिसका क्षेत्रफल 162 वर्ग मीटर है। श्री मनीष पुत्र श्री बिरजू के नाम पर है। सीमाएं निम्नानुसार हैं- पूर्वः 9 मीटर, उसके बाद मकान नंबर डी-213, पश्चिमः 9 मीटर, उसके बाद 9 मीटर चौड़ा रास्ता / पार्क, उत्तरः 18 मीटर, उसके बाद प्लॉट नंबर डी-209, दक्षिणः 18 मीटर, उसके बाद प्लॉट नंबर डी-207। (उपरोक्त संपत्ति का विवरण उप-पंजीयक कार्यालय सदर, मेरठ-प्ट में दिनांक 12.03.2021 को क्रमांक संख्या 1714, बही नंबर 1, जिल्द नंबर 6662, पृष्ठ संख्या 197 से 226 पर पंजीकृत विक्रय विलेख के अनुसार है।)	(ए) 23.06.2026 (बी) रू0 80,96,383.67 + ब्याज दिनांक 01.06.2026 से + कानूनी एवं अन्य खर्चे (सी) रू0 81,58,635.28 + ब्याज दिनांक 01.11.2026 + कानूनी एवं खर्चे एनपीए के बार (डी) 29.09.2026 (ई) सांकेतिक कब्जा	रू0 150.00 लाख रू0 15.00 लाख रू0 1.50 लाख	**18.12.2026** सुबह 11.00 बजे से दोपहर 04.00 बजे तक **17.12.2026**	ज्ञात नहीं
13	<u>शाखाः रूडकी रोड, मेरठ (222210)</u> **1.** श्री शोभित पुत्र श्री कृष्ण पाल (**ऋणी एवं बंधककर्ता**), पता 1. मकान नंबर 114, जट्टीवाड़ा, मेरठ, उत्तर प्रदेश-250002। पता 2. मकान नंबर पुराना जेआर-57, वर्तमान नंबर 230 का भाग, मोहल्ला जवाहर नगर, अनूप नगर, फजलपुर, रोहटा रोड, मेरठ। **2.** श्री कृष्ण पाल पुत्र श्री सरजीत सिंह (**ऋणी एवं बंधककर्ता**), पता 1. मकान नंबर 114, जट्टीवाड़ा, मेरठ, उत्तर प्रदेश-250002। पता 2. मकान नंबर पुराना जेआर-57, वर्तमान नंबर 230 का भाग, मोहल्ला जवाहर नगर, अनूप नगर, फजलपुर, रोहटा रोड, मेरठ। **3.** श्रीमती कविता पत्नी स्वर्गीय श्री अमित कुमार (**ऋणी एवं बंधककर्ता**) (श्री अमित कुमार की कानूनी उत्तराधिकारी), पता 1. मकान नंबर 114, जट्टीवाड़ा, मेरठ, उत्तर प्रदेश-250002। पता 2. मकान नंबर पुराना जेआर-57, वर्तमान नंबर 230 का भाग, मोहल्ला जवाहर नगर, अनूप नगर, फजलपुर, रोहटा रोड, मेरठ।	बंधक आवासीय मकान जेआर-57, जवाहर नगर, अनूप नगर, फजलपुर, मेरठ, जिसका क्षेत्रफल 161.13 वर्ग मीटर है। स्वर्गीय श्री अमित कुमार पुत्र श्री कृष्ण पाल, श्री शोभित पुत्र श्री ेष्ण पाल एवं श्री कृष्ण पाल पुत्र श्री सरजीत सिंह के नाम पर है। सीमाएं निम्नानुसार हैं- पूर्वः 45 फुट 10 इंच / 12 फुट, पश्चिमः 45 फुट 10 इंच / शिवम दास आहूजा की संपत्ति, उत्तरः 37 फुट 10 इंच / 12 फुट चौड़ी रास्ता गली, दक्षिणः 37 फुट 10 इंच / पीतांबर सिंह का मकान।	(ए) 17.10.2025 (बी) रू0 24,38,728.65 + ब्याज दिनांक 01.10.2025 से + कानूनी एवं अन्य खर्चे (सी) रू0 26,29,473.50 + ब्याज दिनांक 01.11.2026 + कानूनी एवं खर्चे एनपीए के बार (डी) 16.01.2026 (ई) सांकेतिक कब्जा	रू0 38.00 लाख रू0 3.80 लाख रू0 0.40लाख	**18.12.2026** सुबह 11.00 बजे से दोपहर 04.00 बजे तक **17.12.2026**	ज्ञात नहीं

विक्रय सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 में निर्धारित नियम एवं शर्तों के अधीन होगा तथा इसके अतिरिक्त निम्नलिखित शर्तें भी लागू होंगीः-

1. संपत्तियों का विक्रय ''जहाँ है जैसे है'', ''जो है जैसा है'' तथा ''जो कुछ भी है'' के आधार पर किया जाएगा।
2. उपरोक्त अनुसूची में उल्लिखित सुरक्षित संपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार दिया गया है, तथापि इस घोषणा में किसी भी प्रकार की त्रुटि, गलत विवरण अथवा चूक के लिए प्राधिकृत अधिकारी उत्तरदायी नहीं होगा।
3. विक्रय, अधोहस्ताक्षरी द्वारा ई-नीलामी मंच के माध्यम से www.pnbindia.in एवं https://baanknet.in वेबसाइट पर दिनांक 26.11.2026 एवं 29.11.2026 एवं 18.12.2026 को प्रातः 11:00 बजे से सायं 4:00 बजे तक किया जाएगा।
4. ई-नीलामी में भाग लेने हेतु बोलीदाता को आरक्षित मूल्य से कम से कम एक बोली अधिक लगाना अनिवार्य होगा।
5. विक्रय की विस्तृत शर्तों एवं नियमों के लिए कृपया www.pnbindia.in एवं https://baanknet.com वेबसाइट देखें।

हस्ताक्षरित-
श्री विकास कुमार
मुख्य प्रबंधक एवं प्राधिकृत अधिकारी पंजाब नेशनल बैंक

दिनांकः 02.11.2026 | स्थान – मेरठ | प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूति लेनदार