பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி
punjab national bank

கடன் மீட்பு நிர்வாக கிளை (**ARMB**), எண்.448A, டாக்டர் நஞ்சப்பா ரோடு, கோயம்புத்தூர் - 641 018.
போன் : 0422 2231314, 0422-2231345, மொபைல் : 9963993409, மின்னஞ்சல் : **cs4371@pnb.bank.in**

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் ஏலத்திற்கான பொது அறிவிப்பு : 26.11.2026 தேதி அன்று (காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை)

முன்வைப்புத் தொகை மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்க கடைசித் தேதி மற்றும் நேரம் : 26.11.2026 தேதி அன்று, மாலை 3.00 மணி வரை

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 9(1) உடன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்–ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தவர்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவேண்டிய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) ஆகியோரிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆக்கபூர்வ / கொள்நிலை / அடையாள சுவாதீனம் செய்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்தப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்கு உள்ளதோ உள்ளபடி', 'என்ன உள்ளதோ உள்ளபடி', 'எப்படியுள்ளதோ உள்ள நிலையில்' விற்கப்படும். சொத்திற்கான குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை மற்றும் முன் வைப்புத் தொகை கீழே பட்டியலில் உள்ள விபரப்படியாகும்.

பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கிய வங்கிக்குத் தெரியவந்த ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் குறித்த விபரம் : **கீழே பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது. (அவிநாசி சார் பதிவக அலுவலகத்தில், 27.10.2026 தேதியில் பெற்ற ஆன்லைன் வில்லங்கச் சான்றின்படி)**

1. ஆவண எண்.10/2025/பிற கடன் உத்தரவுகள்/பதிவு தேதி : 30.10.2025/ வணிக வரி துணை ஆய்வாளரால் செல்வி.K. ஈஸ்வரி–க்கு எதிராக வழங்கப்பட்டது.
2. கோயம்புத்தூர் கடன் மீட்பு தீர்ப்பாயம் வழக்கு எண்கள். OA/394/2025, SA/1296/2025, SA/829/2025, SA/226/2025, SA/1116/2025, SA/748/2026, SA/806/2026
3. SLP 37585/2026.

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் அட்டவணை

கிளையின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கடன்தாரர்/ உத்தரவாதமளித்தவர் பெயர் மற்றும் விலாசம்	பிணையப்பட்ட அசையாச் சொத்து விபரம் / உரிமையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடமானதாரர்/கள்)	அ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படியான கேட்பு அறிவிப்பு தேதி ஆ) நிலுவைத் தொகை இ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான சுவாதீனம் எடுத்த தேதி ஈ) சுவாதீனத்தின் தன்மை அடையாளம் /கொள்நிலை/ஆக்கபூர்வ சுவாதீனம்	1) ரிசர்வ் விலை 2)முன்வைப்புத் தொகை (EMD) 3) ஏல மடங்குத் தொகை
கிளை : திருப்பூர் மெயின் (ID 044900) (தற்போது கோயம்புத்தூர் ARMB-க்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது) **M/s.கிராண்ட்நியூர் ஃபேஷன்** **கடன்தாரர் :** **M/s.கிராண்ட்நியூர் ஃபேஷன்,** எண்.6, பெரிச்சிப்பாளையம் கிழக்கு KNP காலனி அஞ்சல், தாராபுரம் ரோடு, திருப்பூர் – 641 608 **பங்குதாரர் மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர் :** **திரு.J.செந்தில்குமார்,** த/பெ.திரு. ஜெயச்சந்திரன், எண்.6, ஸ்ரீ பாலாஜி நகர், VKR தோட்டம், அனிதா என்டர்பிரைசஸ் பின்புறம், திருப்பூர் – 641 601 **பங்குதாரர் மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர் மற்றும் அடமானதாரர் :** **திருமதி.K.ஈஸ்வரி,** க/பெ.S.கிருஷ்ணகுமார், எண்.1/239, காளம்பாளையம், அய்யன்தோட்டம், பொங்குபாளையம், திருப்பூர் – 641 666	**(அட்டவணைச் சொத்து) :** **S.கிருஷ்ணகுமார் மனைவி திருமதி.K.ஈஸ்வரி பெயரிலுள்ள சொத்து : (PAN : AAMPE0377Q) :** திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், அவிநாசி சார் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் தாலூகா, பொங்குபாளையம் கிராம க.ச.எண்.100/1ல் உள்ள 4.50 ஏக்கர், கிஸ்தி ரூ.3.64 நிலத்தினுட்பட்ட 2.20 ஏக்கர் நிலத்தினுள் மேற்புறம் அடங்கிய 1.20 ஏக்கர், மாமூல் தடவழி உரிமைகளுடன் கூடிய நிலத்தின் **எல்லைகள் :** சரண்யாவுக்குச் சொந்தமான சொத்துக்குக் கிழக்கு மற்றும் தெற்கு, லட்சுமணனுக்குச் சொந்தமான சொத்துக்கு வடக்கு, சிவகாமி மற்றும் கதிரேசன் வகையறாவுக்குச் சொந்தமான சொத்துக்கு மேற்கு. இத்துடன் அங்கு கட்டப்பட்டுள்ளதும் கதவு எண்கள் 1/234 A முதல் J முடிய உள்ளவை, அவற்றின் வரிவிதிப்பு எண்கள் 877 முதல் 886 முடிய மற்றும் அவற்றின் பிற அனைத்து இணைப்புகளும் சொத்தைச் சென்று சேரும் மாமூல் தடவழி உரிமைகள் சேர்ந்த சொத்து. தற்போது இச்சொத்து ஆவண எண்.5051/2013ன்படி க.ச.எண்.100/1Aயில் (1.20 ஏக்கர் விஸ்தீரணத்துடன் உள்ளது) இந்த 1.20 ஏக்கர் நிலத்தின் தடவழி உரிமைகள் ஆவண எண்.4818/2017ன் படியானதாகும். **அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் :** **11.172390 N , 77.325970 E**	**அ)** 22.04.2025 **ஆ) (i) நடப்பு கணக்கு எண். 0449002100454674 – ரூ.27,814.00, 30.09.2026 தேதி வரை, (01.10.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன்)** **(ii) டெர்ம் லோன் கணக்கு எண். 044900EG00000096– ரூ.9,32,595.34 – 30.09.2026 தேதி வரை, (01.10.2026 தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன்)** **(iii) பேக்கிங் கிரெடிட் 044900UD00119616 - ரூ.24,00,000.00** **(iv) பேக்கிங் கிரெடிட் 044900UD00119759 ரூ.23,00,000.00**	**1) ரூ.2,75,00,000/–** (ரூபாய் இரண்டு கோடியே எழுபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்) **2) ரூ.27,50,000/–** (ரூபாய் இருபத்து ஏழு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) **3) ரூ.50,000/–** (ரூபாய் ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) **மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் : 26.11.2026 (வியாழக்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை**

(v) பேக்கிங் கிரெடிட் 044900UD00119847 - ரூ.16,00,000.00, (vi) பேக்கிங் கிரெடிட் 044900UD00120001 - ரூ.3,50,000.00
(vii) பேக்கிங் கிரெடிட் 044900UD00120038 - ரூ.17,00,000.00, (viii) பேக்கிங் கிரெடிட் 044900UD00120144 - ரூ.24,50,000.00
(ix) பேக்கிங் கிரெடிட் 044900UD00120232 - ரூ.27,90,000.00, (x) பேக்கிங் கிரெடிட் 044900UD00120490 - ரூ.5,90,000.00
(xi) பேக்கிங் கிரெடிட் 044900UD00120542 - ரூ.10,00,000.00
அனைத்து பேக்கிங் கிரெடிட் நிலுவைத் தொகை 26.08.2024 தேதி வரை (சேர்க்கப்படவேண்டிய வட்டி, கட்டணங்கள் மற்றும் பிற செலவுகளுடன்)
ஆகமொத்தத் தொகை : ரூ.1,61,40,409.34 (ரூபாய் ஒரு கோடியே அறுபத்து ஒரு லட்சத்து நாற்பதாயிரத்து நானூற்று ஒன்பது மற்றும் பைசா முப்பத்து நான்கு மட்டும்)
இ) 29.09.2025
ஈ) அடையாளம்

மின்–ஏலத்திற்கான நிபந்தனை விபரங்கள்

இவ்விற்பனையானது பிணைய நலன் (அமலாக்க) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது.
1. சொத்துக்கள் 'எங்குள்ளதோ அங்கு', 'என்ன உள்ளதோ அது' மற்றும் 'உள்ளதுள்ளவாறே' என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.
2. அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையச் சொத்தின் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, விடுதல் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பொறுப்பாக மாட்டார்.
3. விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அலுவலரால் https://baanknet.com இணையதளத்தில் உள்ள மின் ஏல மேடையில் **26.11.2026 (வியாழக்கிழமை); காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை** நடத்தப்பெறும்.
4. விற்பனை தொடர்பான மேலும் விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும்.

https://baanknet.com & www.pnbindia.in

தேதி : 30.10.2026
இடம் : கோயம்புத்தூர்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர்
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி

சர்பாஸிச்சட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 9(1)–ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு

'Dinamani'
Tirupur Edition
31-10-2026 - Saturday

25x16w