பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி
punjab national bank

கடன் மீட்பு நிர்வாகக் கிளை (ARMB) : எண்.448A, டாக்டர் நஞ்சப்பா ரோடு, கோயம்புத்தூர் - 641 018.
போன் : 0422 2231314, 0422–2231345, மொபைல் : 99639 93409. மின்னஞ்சல் : cs4371@pnb.bank.in

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் ஏலத்திற்கான பொது அறிவிப்பு : 26.11.2026 தேதி அன்று (காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை)

முன்வைப்புத் தொகை மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்க கடைசித் தேதி மற்றும் நேரம் : 26.11.2026 தேதி அன்று, மாலை 3.00 மணி வரை

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 9(1) உடன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்–ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தவர்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவேண்டிய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) ஆகியோரிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆக்கபூர்வ / கொள்நிலை / அடையாள சுவாதீனம் செய்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்தப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்கு உள்ளதோ உள்ளபடி', 'என்ன உள்ளதோ உள்ளபடி', 'எப்படியுள்ளதோ உள்ள நிலையில்' விற்கப்படும். சொத்திற்கான குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை மற்றும் முன் வைப்புத் தொகை கீழே பட்டியலில் உள்ள விபரப்படியாகும்.

பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கிய வங்கிக்குத் தெரியவந்த ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் குறித்த விபரம் : இல்லை (கரூர் இணை 1 சார் பதிவக 27.10.2026 நாளிட்ட வில்லங்கச் சான்றின் படி).

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் அட்டவணை

கிளையின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கடன்தாரர்/ உத்தரவாதமளித்தவர் பெயர் மற்றும் விலாசம்	பிணையப்பட்ட அசையாச் சொத்து விபரம் /உரிமையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடமானதாரர்/கள்)	அ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படியான கேட்பு அறிவிப்பு தேதி ஆ) நிலுவைத் தொகை இ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான சுவாதீனம் எடுத்த தேதி ஈ) சுவாதீனத்தின் தன்மை அடையாளம் / கொள்நிலை/ஆக்கபூர்வ சுவாதீனம்	1) ரிசர்வ் விலை 2)முன்வைப்புத் தொகை (EMD) 3) ஏல மடங்குத் தொகை
BO : கரூர் (ID : 231000) (தற்போது கோயம்புத்தூர் ARMBக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது) **திரு.B.நரேந்திர குமார்** **கடன்தாரர்/அடமானதாரர் :** **திரு.B.நரேந்திரகுமார்,** த/பெ.திரு.P.பாலசுப்ரமணியம், எண்.560 A, J.J.கார்டன், வடக்கு காந்திகிராமம், சாணப்பிரட்டி, கரூர் – 639 004. **சார்–கடன்தாரர் :** **திரு.P.பாலசுப்ரமணியம்,** த/பெ.திரு.பழனியப்பன், எண்.1312, பாரதியார் வீதி 5வது குறுக்கு, வடக்கு காந்திகிராமம், சாணப்பிரட்டி, கரூர் – 639 004. **சார்–கடன்தாரர் :** **திருமதி.B.மீனாட்சி,** க/பெ.திரு.P.பாலசுப்ரமணியம், எண்.1312, பாரதியார் வீதி 5வது குறுக்கு, வடக்கு காந்திகிராமம், சாணப்பிரட்டி, கரூர் – 639 004.	**திரு.B.நரேந்திரகுமார் பெயரிலுள்ள சொத்து (PAN : ATFPN2891L) :** கரூர் பதிவு மாவட்டம், எண்.1 இணை கரூர் சார் பதிவு மாவட்டம், கரூர் தாலுகா, சாணப்பிரட்டி கிராமம் (J.J.கார்டன் குடியிருப்புப் பகுதி – பகுதி–II), அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1458, இதிலுள்ள 5.38 ஏக்கரில் 4.96 ஏக்கர் நிலம் J.J.கார்டன்ஸ் என்கிற பெயரிலமைந்ததில், அதிலடங்கிய மனை எண்.82ன் 2904½ சதுரடி மற்றும் கட்டிடம் கூடிய சொத்தின் **நான்கெல்லைகள் விபரம் :** 40 அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்குக் கிழக்கு, 20 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கு வடக்கு, S.ராஜாமணிக்குச் சொந்தமான மனை எண்.81க்குத் தெற்கு, தர்மலிங்கம் மற்றும் கிருஷ்ணனுக்குச் சொந்தமான மனை எண்.83க்கு மேற்கு. இவ்வெல்லைகளுக்கிடையில், **அளவுகளாக :** கிழமேல் வடபுறம் – 70½ அடி, கிழமேல் தென்புறம் – 70¾ அடி, தென்வடல் மேற்புறம் – 40 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் – 42¼ அடி, மொத்தம் 2904½ சதுரடி அதாவது 269.83 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் கட்டிடம் மற்றும் அங்குள்ள அனைத்துப் பிற சிறப்புக் கட்டுமானங்களுடன். கதவு எண்.560 A, வரி விதிப்பு எண்.082–036–00105, மின்வாரிய சர்வீஸ் இணைப்பு எண்.060140024136 மற்றும் 060140022572 மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு W.C. எண்.082–036–01482 மற்றும் அனைத்துப் பிற பாத்தியதைகளுடன். மேற்புறமுள்ள 40 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டில் மற்றும் தென்புறமுள்ள 20 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டில் மற்றும் அனைத்துப் பிற வழக்கமான வழித்தட உரிமைகளுடன் மற்றும் அங்குள்ள பாத்திய அனுபந்தங்களுடன். மேற்படி சொத்தானது தற்போது சர்வே எண்.1458/1A ல் உள்ளது. **அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் :** **10.955046 N, 78.1052379 E**	**அ)** 10.04.2026 **ஆ) (i) கணக்கு எண். 231000NC00003750 : 30.09.2026 தேதி அன்று ரூ.8,21,092.55** மற்றும் **01.10.2026** தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகள் **(ii) கணக்கு எண். 231000NC00003848 : 30.09.2026 தேதி அன்று ரூ.51,42,783.85** மற்றும் **01.10.2026** தேதியிலிருந்து பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகள் **மொத்தத் தொகை ரூ.59,63,876.40 *** (ரூபாய் ஐம்பத்து ஒன்பது லட்சத்து அறுபத்து மூன்றாயிரத்து எண்ணூற்று எழுபத்து ஆறு மற்றும் பைசா நாற்பது மட்டும்)** ***** மேற்படி கடன் வசதிகள் தவிர, திரு.B.நரேந்திரகுமார், திரு.P.பாலசுப்ரமணியம் மற்றும் திருமதி.B. மீனாட்சி ஆகியோர் கீழ்கண்ட கணக்குகளுக்கு கடன்களை பெற்றுள்ளனர்.**	**1) ரூ.76,20,000/–** (ரூபாய் எழுபத்து ஆறு லட்சத்து இருபதாயிரம் மட்டும்) **2) ரூ.7,62,000/–** (ரூபாய் ஏழு லட்சத்து அறுபத்து இரண்டாயிரம் மட்டும்) **3) ரூ.20,000/–** (ரூபாய் இருபதாயிரம் மட்டும்) **மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் : 26.11.2026 (வியாழக்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை**

1. OD MUDRA (கணக்கு எண்.2310009300017770) திருமதி.B.மீனாட்சி கடன் ரூ.4.50 லட்சம் பெற்றுள்ளார். இதன் நிலுவைத் தொகையாக 30.09.2026 அன்று ரூ.4,94,515.36 மற்றும் பின்வட்டி / செலவுகளுடன் உள்ளது. இக்கணக்கும் NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

2. CC-Mudra (கணக்கு எண்.2310008700003282) M/s. பசுபதி ஏஜென்சீஸ் (உரிமையாளர் : திரு.B.நரேந்திரகுமார்) என்ற பெயரில் கடன் ரூ.10.00 லட்சம் பெற்றுள்ளார். இதன் நிலுவைத் தொகையாக 30.09.2026 அன்று ரூ.11,04,292.42 மற்றும் பின்வட்டி / செலவுகளுடன் உள்ளது. இக்கணக்கும் NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

3. CC (கணக்கு எண்.08584595013232) M/s. பசுபதிகுமார் ஃபேப்ரிக்ஸ் (உரிமையாளர் : திரு.P.பாலசுப்ரமணியம்) என்ற பெயரில் கடன் ரூ.10.00 லட்சம் பெற்றுள்ளார். இதன் நிலுவைத் தொகையாக 30.09.2026 அன்று ரூ.10,69,392.76 மற்றும் TLEGL (கணக்கு எண்.231000EG00000161) M/s. பசுபதிகுமார் ஃபேப்ரிக்ஸ் (உரிமையாளர் : திரு.P.பாலசுப்ரமணியம்) என்ற பெயரில் கடன் ரூ.1.40 லட்சம் பெற்றுள்ளார். இதன் நிலுவைத் தொகையாக 30.09.2026 அன்று ரூ.71,270.97 மற்றும் பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன் உள்ளது. இக்கணக்குகளும் NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

இ) 01.07.2026

ஈ) அடையாளம்

மின்–ஏலத்திற்கான நிபந்தனை விபரங்கள்

இவ்விற்பனையானது பிணைய நலன் (அமலாக்க) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது.

1. சொத்துக்கள் 'எங்குள்ளதோ அங்கு', 'என்ன உள்ளதோ அது' மற்றும் 'உள்ளதுள்ளவாறே' என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.
2. அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையச் சொத்தின் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, விடுதல் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பொறுப்பாக மாட்டார்.
3. விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அலுவலரால் https://baanknet.com இணையதளத்தில் உள்ள மின் ஏல மேடையில் **26.11.2026 (வியாழக்கிழமை); காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை** நடத்தப்பெறும்.
4. விற்பனை தொடர்பான மேலும் விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும்.
https://baanknet.com & www.pnbindia.in

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர்
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி

தேதி : 30.10.2026
இடம் : கோயம்புத்தூர்

சர்பாஸிச்சட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 9(1)–ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு

'Dinamani'
Karur Edition
31-10-2026 - Saturday

26x16w