பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி
punjab national bank

கடன் மீட்பு நிர்வாக கிளை (ARMB), எண்.448A, டாக்டர் நஞ்சப்பா ரோடு, கோயம்புத்தூர் - 641 018.
போன் : 0422 2231314, 0422-2231345, மொபைல் : 99639 93409, மின்னஞ்சல் : cs4371@pnb.bank.in

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் ஏலத்திற்கான பொது அறிவிப்பு : 26.11.2026 தேதி அன்று (காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை)

முன்வைப்புத் தொகை (EMD) மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிப்பதற்கான கடைசி தேதி மற்றும் நேரம் : 26.11.2026 தேதி அன்று பிற்பகல் 3.00 மணி வரை

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 9(1) உடன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்–ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தவர்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவேண்டிய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) ஆகியோரிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆக்கபூர்வ / கொள்நிலை / அடையாள சுவாதீனம் செய்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்தப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்கு உள்ளதோ உள்ளபடி', 'என்ன உள்ளதோ உள்ளபடி', 'எப்படியுள்ளதோ உள்ள நிலையில்' விற்கப்படும். சொத்திற்கான குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை மற்றும் முன் வைப்புத் தொகை கீழே பட்டியலில் உள்ள விபரப்படியாகும்.

பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கிய வங்கிக்குத் தெரியவந்த ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் குறித்த விபரம் : கீழே பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது. (திருப்பூர் இணை 2 சார் பதிவு அலுவலகத்தில், 27.10.2026 தேதிய வில்லங்கச் சான்றின்படி). 1. வில்லங்கச் சான்றினை ஆராய்ந்ததில், வரி வசூல் அலுவலர்–3, வருமான வரி, கோயம்புத்தூர் (நடவடிக்கை எண்.TRC எண்.409/TPR/2011–12, தேதி :03.03.2016 ன்படி) 14.03.2016 தேதியில் பதிவு எண்.10/2016 மூலமாக சொத்து அட்டாச் செய்யப்பட்டுள்ளது. 2. வருமானவரி மீட்பு அலுவலகக் கடித நாள் 01.04.2025ன் படி விற்பணை ஆவண எண்.4297/2003 நாள்.21.01.2003ன் படியான சொத்துக் கேட்பு நிலுவை வரி ரூ.54,76,477/–க்கான இரண்டாவது பிணையதாரர் என்ற முறையில் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

3. திரு.A.V.தியாகராஜனுக்கு எதிராக ஆவண எண்.6/2014/பிற கடன் உத்தரவுகள்/Reg.தேதி:05.02.2014/by PNB(e-OBC), மேலும் அட்டாச்மென்ட் உத்தரவு/RP எண்.85/2013ல் DRC 85/2013 தேதி 29.11.2013ல் TA/766/2002.

4. வங்கிக்கு கோயம்புத்தூர் கடன் மீட்பு தீர்ப்பாயத்தால் வழங்கப்பட்டுள்ள RC/524/2019ன் படி.

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் அட்டவணை

கிளையின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கடன்தாரர்/ உத்தரவாதமளித்தவர் பெயர் மற்றும் விலாசம்	பிணையப்பட்ட அசையாச் சொத்து விபரம் / உரிமையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடமானதாரர்/கள்)	அ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படியான கேட்பு அறிவிப்பு தேதி ஆ) நிலுவைத் தொகை இ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான சுவாதீனம் எடுத்த தேதி ஈ) சுவாதீனத்தின் தன்மை கொள்நிலை/ ஆக்கபூர்வ சுவாதீனம்	1) ரிசர்வ் விலை 2)முன்வைப்புத் தொகை (EMD) 3) ஏல மடங்குத் தொகை
கிளை : திருப்பூர் (ID:044900) (தற்போது கோயம்புத்தூர் ARMB க்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது) **M/s. T.K.T. எக்ஸ்போர்ட்ஸ்** **கடன்தாரர் :** **M/s. T.K.T. எக்ஸ்போர்ட்ஸ்** உரிமையாளர் : திரு. A.V.தியாகராஜன் G.S. எண். G/8/9, காங்கேயம் ரோடு திருப்பூர் – 641 604. **உரிமையாளர்/அடமானதாரர் :** **திரு. A.V. தியாகராஜன்** உரிமையாளர் : M/s. T.K.T. எக்ஸ்போர்ட்ஸ், த/பெ. திரு. A.வெங்கடாசலம், கதவு எண்.16/17, கான்வென்ட், கார்டன்ஸ், காங்கேயம் ரோடு, திருப்பூர் – 641604.	**(அட்டவணைச் சொத்து) :** **திரு.A.V. தியாகராஜன் பெயரிலுள்ள சொத்து :–** திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் இணை 2 சார் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் தாலூகா மற்றும் நகரம், புதிய வார்டு எண்.48, செம்மேடு பகுதி, கான்வென்ட் கார்டன்ஸ் அருகில், காங்கேயம் ரோடு, திருப்பூர் க.க. எண்.9/1E, புதிய டவுன் சர்வே எண்.G2/8/9ல் உள்ள 0.70 ஏக்கர் நிலம் மற்றும் அங்குள்ள அனைத்து கட்டடங்கள், சிறப்புக் கட்டுமானங்கள் முதலியவற்றுடன், கதவு எண்.16/17, மின் இணைப்பு எண்.219–002–624 (பழைய எண்.278) உடன் மின் வடங்கள், சாதனங்கள், காப்புத் தொகைகள், பிற அனைத்து இணைப்புகளுடன் மாமூல் தடவழி உரிமைகள் மற்றும் போக்குவரத்து, பிற உரிமைகள் முதலியன சேர்ந்த சொத்தின் **எல்லைகள் வருமாறு :** வடக்கே : டவுன் சர்வே எண்.8/8 நிலம், கிழக்கே : டவுன் சர்வே எண்.8/10 நிலம், கப்பிச் சாலை, தெற்கே : 19. நல்லூர், மேற்கே : டவுன் சர்வே எண்.9/11 நிலம். (நிலத்தின் பரப்பானது, ஆவணத்தின்படி 70.00 சென்ட், TSLR ன்படி 69.40 சென்ட் ஆகும். **அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் : 11.106961, 77.372194**	**அ)** 19.09.2025 **ஆ) கணக்கு எண். 0449008700332457 – ரூ.9,75,67,566.00 (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே எழுபத்து ஐந்து லட்சத்து அறுபத்து ஏழாயிரத்து ஐநூற்று அறுபத்து ஆறு மட்டும்) 30.09.2026 வரை (மற்றும் 01.10.2026 தேதியிலிருந்து பின் வட்டி மற்றும் பிற செலவுகள்)** **இ)** 26.11.2025 **ஈ)** அடையாளம்	**1) ரூ.2,79,00,000/–** (ரூபாய் இரண்டு கோடியே எழுபத்து ஒன்பது லட்சம் மட்டும்) **2) ரூ.27,90,000/–** (ரூபாய் இருபத்து ஏழு லட்சத்து தொண்ணூராயிரம் மட்டும்) **3) ரூ.50,000/–** (ரூபாய் ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) **மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் : 26.11.2026, (வியாழக்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை**

மின்–ஏலத்திற்கான நிபந்தனை விபரங்கள்

இவ்விற்பனையானது பிணைய நலன் (அமலாக்க) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது.

1. சொத்துக்கள் 'எங்குள்ளதோ அங்கு', 'என்ன உள்ளதோ அது' மற்றும் 'உள்ளதுள்ளவாறே' என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.
2. அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையச் சொத்தின் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, விடுதல் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பொறுப்பாக மாட்டார்.
3. விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அலுவலரால் https://baanknet.com இணையதளத்தில் உள்ள மின் ஏல மேடையில் **26.11.2026 (வியாழக்கிழமை); காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை** நடத்தப்பெறும்.
4. விற்பனை தொடர்பான மேலும் விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும். **https://baanknet.com & www.pnbindia.in**

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர்
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி

தேதி : 30.10.2026
இடம் : கோயம்புத்தூர்

சர்பாஸிச்சட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 9(1)–ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு

22x16w

'Dinamani'
Tirupur Edition
31.10.2026 - Saturday