பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி
punjab national bank

கடன் மீட்பு நிர்வாக கிளை (**ARMB**), எண்.448A, டாக்டர் நஞ்சப்பா ரோடு, கோயம்புத்தூர் - 641 018.
போன் : 0422 2231314, 0422-2231345, மொபைல் : 99639 93409, மின்னஞ்சல் : **cs4371@pnb.bank.in**

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின் ஏலத்திற்கான பொது அறிவிப்பு : 26.11.2026 தேதி அன்று (காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை)

முன்வைப்புத் தொகை மற்றும் ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்க கடைசித் தேதி மற்றும் நேரம் : 26.11.2026 தேதி அன்று, மாலை 3.00 மணி வரை

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 9(1) உடன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்–ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியின் (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தவர்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள், மேற்படி வங்கிக்கு வரவேண்டிய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை, கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) ஆகியோரிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, கடன் வழங்கிய வங்கிக்குப் பிணையப்படுத்தப்பட்ட/ஈடுவைக்கப்பட்ட ஆக்கபூர்வ / கொள்நிலை / அடையாள சுவாதீனம் செய்து கொண்ட கீழ்க்கண்ட அசையாச் சொத்தினை கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் விற்பனை செய்யவுள்ளார் என்பதை குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரியப்படுத்தப்படுகிறது. இந்த சொத்துக்கள் 'எங்கு உள்ளதோ உள்ளபடி', 'என்ன உள்ளதோ உள்ளபடி', 'எப்படியுள்ளதோ உள்ள நிலையில்' விற்கப்படும். சொத்திற்கான குறைந்தபட்ச நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை மற்றும் முன் வைப்புத் தொகை கீழே பட்டியலில் உள்ள விபரப்படியாகும்.

பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கிய வங்கிக்குத் தெரியவந்த ஏதேனும் வில்லங்கங்கள் குறித்த விபரம் : **கீழே பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது. (நம்பியூர் சார் பதிவக அலுவலகத்தில் 27.10.2026 தேதியில் பெற்ற ஆன்லைன் வில்லங்கச் சான்றின்படி)**

1. ஆவண எண்.6/2019/நீதிமன்ற உத்தரவுகள்/பதிவு தேதி : 13.02.2019/ மார்க்கதரிசி சிட் ஃபண்ட்ஸ்–ஆல் திரு.M.லோகநாதனிற்கு எதிராக வழங்கப்பட்டது.
2. ஆவண எண்.7/2022/நீதிமன்ற உத்தரவுகள்/பதிவு தேதி : 10.05.2022/ வங்கியால் திரு.M.லோகநாதனிற்கு எதிராக வழங்கப்பட்டது.
3. ஆவண எண்.14/2023/நீதிமன்ற உத்தரவுகள்/பதிவு தேதி : 22.06.2023/ வங்கியால் திரு.M.லோகநாதனிற்கு எதிராக வழங்கப்பட்டது.
4. வங்கிக்கு கோயம்புத்தூர் கடன் மீட்பு தீர்ப்பாயத்தால் வழங்கப்பட்டுள்ள RC/469/2019ன் படி.
5. வங்கிக்கு கோயம்புத்தூர் கடன் மீட்பு தீர்ப்பாயத்தால் வழங்கப்பட்டுள்ள RC/199/2019ன் படி.

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் அட்டவணை

லாட் எண்.	கிளையின் பெயர் மற்றும் கணக்கின் பெயர் மற்றும் கடன்தாரர்/உத்தரவாதமளித்தவர் பெயர் மற்றும் விலாசம்	பிணையப்பட்ட அசையாச் சொத்து விபரம் / உரிமையாளரின் பெயர் (சொத்தின் அடமானதாரர்/கள்)	அ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் படியான கேட்பு அறிவிப்பு தேதி ஆ) நிலுவைத் தொகை இ) 2002 சர்பாஸி சட்டத்தின் பிரிவு 13(4)ன் படியான சுவாதீனம் எடுத்த தேதி ஈ) சுவாதீனத்தின் தன்மை அடையாளம் /கொள்நிலை/ஆக்கபூர்வ சுவாதீனம்	1) ரிசர்வ் விலை 2)முன்வைப்புத் தொகை (EMD) 3) ஏல மடங்குத் தொகை
1	**கிளை : திருப்பூர் (ID 440200) (தற்போது கோயம்புத்தூர் ARMB-க்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது)** **M/s. நிட் பேலஸ் & M/s.பீமாஸ் நிட் ஃபினிஷர்ஸ்** **கடன்தாரர் :** **M/s. நிட் பேலஸ்,** எண்.2-C, கொங்கன்கிரி மேற்கு வீதி, பெரிய தோட்டம், ஆண்டிபாளையம், திருப்பூர் – 641 603. **மேலும் :** கதவு எண்.46/7A, வெங்கடப்ப கவுண்டர் லேஅவுட், அஞ்சல் நகர் பி.என்.ரோடு, திருப்பூர் – 641 602 **M/s.பீமாஸ் நிட் ஃபினிஷர்ஸ்,** எண்.2-C, கொங்கன்கிரி மேற்கு வீதி, பெரிய தோட்டம், கல்லூரிச் சாலை, ஆண்டிபாளையம், திருப்பூர் – 641 603. **திரு. ஞானசேகரன் (M/s. நிட் பேலஸ்–ன் பங்குதாரர்),** த/பெ. பாலசுப்ரமணியம், கதவு எண்.27, நேரு வீதி, சாம்ராயர்பேட்டை, உடுமலைப்பேட்டை – 642 204. **திரு.B.ஸ்ரீதர் (M/s. நிட் பேலஸ்–ன் பங்குதாரர்),** த/பெ. ராமசாமி, கதவு எண்.5/69, போகி கவுண்டர், தாசர்பட்டி, குரல்குட்டை, உடுமலைப்பேட்டை, திருப்பூர் – 642 154. **திரு.P.தங்கவேல் (M/s.பீமாஸ் நிட் ஃபினிஷர்ஸ் & M/s. நிட் பேலஸ்–ன் பங்குதாரர்),** த/பெ.திரு.பழனியப்ப கவுண்டர், கதவு எண்.4/234, பள்ளபாளையம் அஞ்சல், உடுமலைப்பேட்டை – 642 112. **திரு.ஓம்சக்தி (M/s.பீமாஸ் நிட் ஃபினிஷர்ஸ் & M/s. நிட் பேலஸ்–ன் பங்குதாரர்),** த/பெ.திரு.P.தங்கவேல், எண்.2-C, கொங்கன்கிரி மேற்கு வீதி, பெரிய தோட்டம், கல்லூரிச் சாலை, ஆண்டிபாளையம், திருப்பூர் – 641 603. மேலும் : கதவு எண்.1/65, பள்ளபாளையம், உடுமலைப்பேட்டை – 642 112. **(R.யுவநித்யா ((லேட்).திரு.M.லோகநாதனின் மனைவி மற்றும் சட்டபூர்வ வாரிசுதாரர்) (M/s.பீமாஸ் நிட் ஃபினிஷர்ஸ் & M/s. நிட் பேலஸ்–ன் பங்குதாரர்)),** **L.பிரகல்யா ((லேட்). திரு.M.லோகநாதனின் மகள் மற்றும் சட்டபூர்வ வாரிசுதாரர்) (M/s.பீமாஸ் நிட் ஃபினிஷர்ஸ் & M/s. நிட் பேலஸ்–ன் பங்குதாரர்)),** **L.பிரித்விக் ((லேட்). திரு.M.லோகநாதனின் மகன் மற்றும் சட்டபூர்வ வாரிசுதாரர்) (M/s.பீமாஸ் நிட் ஃபினிஷர்ஸ் & M/s. நிட் பேலஸ்–ன் பங்குதாரர்)),** **திருமதி.ராஜாமணி ((லேட்). திரு.M.லோகநாதனின் தாயார் மற்றும் சட்டபூர்வ வாரிசுதாரர்) (M/s.பீமாஸ் நிட் ஃபினிஷர்ஸ் & M/s. நிட் பேலஸ்–ன் பங்குதாரர்))** எண்.2-C, கொங்கன்கிரி மேற்கு வீதி, பெரிய தோட்டம், ஆண்டிபாளையம், திருப்பூர் – 641 603. **மேலும் :** 131 B, கண்ணம்மநாய்க்கனூர், வடக்குத்தோட்டம், உடுமலைப்பேட்டை – 642 154. **மேலும் :** எண்.1/484, கள்ளியம்புதூர், விஜயமங்கலம், ஈரோடு – 638 056.	**(அட்டவணைச் சொத்து) :** ***திரு.M.லோகநாதன் பெயரிலுள்ள சொத்து (PAN : ACUPL0849C):** ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் தாலூகா, கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், நம்பியூர் சார் பதிவு மாவட்டம், நம்பியூர் கிராமம், மறு சர்வே எண்.178/3B2Bயில் உள்ள 57.23 சென்ட் அல்லது 24929 சதுரடி நிலத்திலுள்ள **எல்லைகள் :** 20 அடி அகல கிழமேல் வண்டித்தட ரோட்டுக்கு வடக்கு, க.ச.எண்.179ல் உள்ள சின்னசாமி நிலத்துக்குத் தெற்கு, ஃப்ளோடெக் பைப் கம்பெனிக்குக் கிழக்கு, S.R.பாலசுப்ரமணியனுக்குச் சொந்தமான சொத்துக்கு மேற்கு. இதனுள், கிழமேல் வடபுறம் 49 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 44.40 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 49.20 மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம் 50 மீட்டர். ஆகமொத்தம் 2316 சதுர மீட்டர் உடன் ஆவண எண்.3744/2009 நாள் 30.12.2009ன்படியான மாமூல் தடவழி உரிமைகள் சேர்ந்த சொத்து. (28.02.2026 நாளிட்ட மதிப்பீட்டு அறிக்கையின்படி ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தின் அளவு 57.23 சென்ட் ஆயினும் பட்டா மற்றும் FMB ஆகியவற்றின்படி நிலப்பரப்பு 56.09 சென்ட் மட்டுமே. எனவே குறைந்த அளவு ஆகிய 56.09 சென்ட் = 24433.00 சதுர அடி மட்டுமே. மதிப்பீட்டிற்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது. **(இச்சொத்து M/s. நிட் பேலஸ் மற்றும் M/s. பீமாஸ் நிட் ஃபினிஷர்ஸ் ஆகிய இரு கணக்குகளுக்கும் பொதுவில் பிணையப்பட்டுள்ளது).** **அட்சரேகை மற்றும் தீர்க்கரேகை ஒருங்கிணைப்புகள் :** **11.351306 N, 77.315694 E**	**அ)** 18.04.2016 **ஆ) (i) 30.09.2026 தேதி அன்று ரூ.1,08,54,734.58 (நிட் பேலஸ் பெயரில் கணக்கு எண்.4402008700043228)** **(ii) 30.09.2026 தேதி அன்று ரூ.1,88,04,946.90 (நிட் பேலஸ் பெயரில் கணக்கு எண்கள் 440200UD00010015 & 440200UD00009763)** **(iii) 30.09.2026 தேதி அன்று ரூ.5,21,047.43 (நிட் பேலஸ் பெயரில் கணக்கு எண். 440200IB00199806)** **(iv) 30.09.2026 தேதி அன்று ரூ.2,05,727.60 (நிட் பேலஸ் பெயரில் கணக்கு எண். 4402002100090831)** **(v) 30.09.2026 தேதி அன்று ரூ.46,96,755.86 (பீமாஸ் நிட் ஃபினிஷர்ஸ் பெயரில் கணக்கு எண். 4402008700043398)** **(vi) 30.09.2026 தேதி அன்று ரூ.54,71,483.55 (பீமாஸ் நிட் ஃபினிஷர்ஸ் பெயரில் கணக்கு எண். 440200IB00200023)** **(vii) 30.09.2026 தேதி அன்று ரூ.14,86,018.50 (பீமாஸ் நிட் ஃபினிஷர்ஸ் பெயரில் கணக்கு எண். 440200IB00199912)** **ஆகமொத்தத் தொகை : ரூ.4,20,40,714.42 (ரூபாய் நான்கு கோடியே இருபது லட்சத்து நாற்பதாயிரத்து எழுநூற்று பதினான்கு மற்றும் பைசா நாற்பத்து இரண்டு மட்டும்)** **இ)** 22.06.2016 **ஈ)** அடையாளம்	**1) ரூ.1,12,50,000/–** (ரூபாய் ஒரு கோடியே பனிரெண்டு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) **2) ரூ.11,25,000/–** (ரூபாய் பதினோரு லட்சத்து இருபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்) **3) ரூ.50,000/–** (ரூபாய் ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) **மின் ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் :** **26.11.2026 (வியாழக்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை**

மின்–ஏலத்திற்கான நிபந்தனை விபரங்கள்

இவ்விற்பனையானது பிணைய நலன் (அமலாக்க) விதிகள் 2002ல் சொல்லப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது.

1. சொத்துக்கள் 'எங்குள்ளதோ அங்கு', 'என்ன உள்ளதோ அது' மற்றும் 'உள்ளதுள்ளவாறே' என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.
2. அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிணையச் சொத்தின் விவரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் நன்கு அறிந்த வகையில் சரியானது, எனினும் அதில் காணப்படும் எந்த ஒரு தவறு, விடுதல் மற்றும் திருத்தத்துக்குப் பொறுப்பாக மாட்டார்.
3. விற்பனையானது கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அலுவலரால் https://baanknet.com இணையதளத்தில் உள்ள மின் ஏல மேடையில் **26.11.2026 (வியாழக்கிழமை); காலை 11.00 மணியிலிருந்து மாலை 4.00 மணி வரை** நடத்தப்பெறும்.
4. விற்பனை தொடர்பான மேலும் விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள இணைய தளங்களைக் காணவும்.

https://baanknet.com & www.pnbindia.in
தேதி : 30.10.2026
இடம் : கோயம்புத்தூர்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் வழங்கியவர்
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி

சர்பாஸிச்சட்டம் 2002ன் கீழ் விதி 9(1)–ன் படியான சட்டப்பூர்வ விற்பனை அறிவிப்பு

Dinamani
Erode Edition
30-10-2026 - Saturday

32x16w