HeroHousing Finance हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : 34, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली-110057. **शाखा कार्यालय :** तिसरा मजला, 301 ते 304, ए-विंग, कपिल टॉवर, डॉ. आंबेडकर रोड, आरटीओ कार्यालयाजवळ, पुणे, महाराष्ट्र - 411001.

जाहीर सूचना (स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव)

[सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9(1) अंतर्गत]

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सुरक्षित धनको) कडे गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सूचना.

याद्वारे सर्व लोकांना आणि कर्जदार व जामीनदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस / प्रतिनिधी यांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनको कडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील स्थावर मालमतांचा **हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** (सुरक्षित धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ताबा घेतलेला असून त्यांची खाली नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदारांकडून घेणे असलेल्या खाली नमूद रक्कमेच्या वसुलीसाठी **दिनांक 25-11-2026** (ई-लिलाव दिनांक) रोजी **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे"** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत, बयाणा रक्कम ठेव खाली नमूद करण्यात आली आहे. जाहीर लिलावात सहभागी होणे साठी बोली फॉर्मसह ईएमडी चा भरणा डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस / एनईएफटी द्वारे **हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे **24-11-2026** रोजी **सायं. 5 वाजेपर्यंत** किंवा त्यापूर्वी **शाखा कार्यालय :** तिसरा मजला, 301 ते 304, ए-विंग, कपिल टॉवर, डॉ. आंबेडकर रोड, आरटीओ कार्यालयाजवळ, पुणे, महाराष्ट्र - 411001, येथे सादर करण्यात यावा.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक / दिनांकानुसार रक्कम	ताबा प्रकार (रचनात्मक / प्रत्यक्ष अंतर्गत)	आरक्षित किंमत बयाणा रक्कम
HHFBRMHOU 23000032665 // HHFBRMI-PL23000032666	**किशोर प्रकाश कदम, रंजना प्रकाश कदम**	22-01-2024, रु. 24,11,270/- दि. 02-11-2026 रोजी नुसार	प्रत्यक्ष	रु. 12,47,000/- रु. 1,24,700/-
मालमत्तेचे वर्णन :- पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 05, मोजमाप सुमारे 40.42 चौ. मीटर क्षेत्रफळ, "साई राम रेसिडेन्सी" नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावर, सिटी सर्व्हे क्र. 6049 आणि 6050, गाव-मारवाड पेठ फलटण येथे स्थित आणि वसलेले, फलटण नगरपरिषद व उपनिबंधक, तालुका- फलटण, जि. सातारा, महाराष्ट्र-415 523 येथे स्थित.				
HHFSANHOU 22000029032 // HHFSANLAP 22000030792	**गडदे यल्लप्पा अण्णाप्पा, इंद्रव्वा यल्लप्पा गडदे**	09-06-2025, रु. 39,87,774/- दि. 02-11-2026 रोजी नुसार	प्रत्यक्ष	रु. 29,08,305/- रु. 2,90,830/-
मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, आरसीसी संरचना मोजमाप 30.68 चौ.मी. आणि प्लॉट क्र. 13 वरील खुला प्लॉट क्षेत्रफळ मोजमाप 74.5 चौ.मी., प्लॉट क्रमांक 268/3 पैकी, संबंधित सी एस क्र. 6504, एकूण क्षेत्रफळ 490.3 चौ.मी. संबंधित मालमत्ता क्र. 143-20 मूल्यांकन सूचीनुसार, गाव सांगली, तालुका मिरज येथे वसलेले आणि जिल्हा सांगली, महाराष्ट्र- 416416, सांगली, मिरज आणि कुपवाड शहर महानगरपालिका हद्दीत. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :- पूर्व - खांडगळे मालमत्ता, पश्चिम - रस्ता, दक्षिण - सनादी मालमत्ता, उत्तर - कुर्णे मालमत्ता.				
HHFBRMLAP 23000036769	**सोहेल उस्मान शेख, शेख वहिदा उस्मान, शेख उस्मान, पुणे ऑटोमोबाईल्स**	10/03/2025 रु. 11,71,268/- दि. 02-11-2026 रोजी नुसार	प्रत्यक्ष	रु. 7,17,000/- रु. 71,700/-
मालमत्तेचे वर्णन : "पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 205, दुसरा मजल्यावर, मोजमाप 661 चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्रफळ, इंद्रप्रस्थ अपार्टमेंट, जमीन संबंधित सर्व्हे क्र. 131ए1/ए1/11+ 12ए, 131ए1/ए1/11+12ची यावर बांधलेले, गाव - दौंड येथे, तालुका आणि जिल्हा - पुणे, महाराष्ट्र - 413801.				

नियम व अटी : ई-लिलाव **दि. 25-11-2026** (ई-लिलाव दिनांक) रोजी **सकाळी 11.00 नंतर,** प्रत्येकी 10 मिनिटांच्या मर्यादित विस्तारासह पोर्टलद्वारे होईल.
इच्छुक खरेदीदार / बोलीदार यांनी **'हीरो हाऊसिंग फायनान्स लि.'** च्या नावे **आरटीजीएस / एनईएफटी किंवा डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस / एनईएफटीद्वारे ईएमडी** रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे. ई-लिलाव संपल्यानंतर अयशस्वी बोलीदारांना ईएमडी रक्कम परत केली जाईल.
ई-लिलावाच्या अटी आणि नियम : (1) ई-लिलाव **"जशी आहे जेथे आहे" आणि "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" आणि "आश्रयाच्या आधाराशिवाय"** तत्त्वावर आयोजित केले जात आहे आणि **"ऑनलाइन"** आयोजित केला जाईल. (2) बोली वाढीची रक्कम 25 लाखांपर्यंतच्या रखवीव किंमतीसाठी **रु. 15,000 (पंधरा हजार फक्त),** 25 लाखांपासून 50 लाखांपर्यंतच्या रखवीव किंमतीसाठी **रु. 25,000 (पंचवीस हजार फक्त),** 50 लाख ते 1 कोटी पर्यंतच्या रखवीव किंमतीसाठी **रु. 50,000 (पन्नास हजार फक्त),** 1 कोटींहून अधिक रखवीव किंमतीसाठी **रु. 1,00,000 (एक लाख फक्त)** वाप्रमाणे असेल. (3) ई-लिलाव **मे. सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** मार्फत **श्री धरणी कृष्णा - 9948182222, (हेल्पलाइन क्र. : सपोर्ट लॅंडलाइन क्र. +91 124 4302020 / 2021 / 2022 / 2023 / 2024 | सपोर्ट मोबाईल क्र. : +917291981124 / 25 / 26 आणि ई-मेल support@bankeauctions.com / andhra@c1india.com)** त्यांचे वेब पोर्टल **https://bankeauctions.com** याद्वारे करण्यात येईल. (4) सुरक्षित धनको च्या माहितीत असलेल्या मालमत्तेवर कोणताही भार नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी, मालमत्तेवर असणारा बोजा, लिलावात ठेवलेले मालमत्तेचे शीर्षक आणि दावे / हक्क / देय / मालमत्तेवर परिणाम होण्याबाबत स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. या संदर्भात, ई-लिलाव जाहिरात **हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** चे कोणतेही प्रतिनिधित्व किंवा इतर प्रतिबद्धता बनवत नाही आणि मानली जाणार नाही. (5) प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्यांसाठी / अधिकार / देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही. विक्री आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत विहित नियम / शर्तींच्या अधीन असेल. ई-लिलावाच्या इतर अटी व शर्ती खालील वेबसाइट **www.herohousingfinance.com** वर प्रकाशित केल्या आहेत. (6) मालमत्तेच्या तपशीलासाठी आणि मालमत्तेला भेट देण्यासाठी शेखर सिंग / 9711522275 / **shekhar.singh@herohfl.com. /** अमर वसंत सातपुते / 9028734375 / **amar.satpute@herohfl.com** यांच्याशी संपर्क साधा. (7) संभाव्य बोलीदार **18-11-2026** रोजी **सकाळी 11.00 ते दुपारी 2.00** दरम्यान या वेळेत आधी भेट घेऊन मालमत्तेची तपासणी करू शकतात.

कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांना 15 दिवसांची विक्री सूचना

उपरोक्त नमूद केलेल्या कर्जदार / गहाणदार / जामीनदारांनी याद्वारे कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सुचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार रक्कम लिलावाच्या तारखेपूर्वी व्याज आणि खर्चासह भरावी, जी अयशस्वी झाल्यास मालमत्तेचा लिलाव केला जाईल आणि शिल्लक देय जर असेल तर तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल केले जाईल.
विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सुरक्षित धनको) च्या वेबसाइटवर म्हणजे www.herohousingfinance.com वरील दिलेल्या **https://uat.herohomefinance.in/hero_housing/other-notice** लिंकचा संदर्भ घ्या.

दिनांक : 05/11/2026 — **हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता, प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : सातारा, सांगली, पुणे — **अमर वसंत सातपुते / 9028734375 / amar.satpute@herohfl.com**

इंडियन बँक Indian Bank इलाहाबाद ALLAHABAD

अंचल कार्यालय, पुणे २रा मजला, हर्मीस वेव्हस सेंट्रल एव्हेन्यू रोड, लेन क्र.३, कल्याणी नगर, पुणे ४११००६. **Ph.: 020-26656663/26656660**
Email- z043@indianbank.co.in

ई-लिलाव २०.११.२०२६

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना परिशिष्ट-४-ए नियम ९(१) मधील तरतूद पहावी

ई-लिलाव विक्री सूचना सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ९ (१) च्या तरतुदीसह वाचलेल्या आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा व्याज कायदा, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी आहे.
याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण/आकारणी केली आहे, ज्याचा **ताबा इंडियन बँक,** अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे. **इंडियन बँक,** सिक्युर्ड क्रेडिटर, **दि.२०.११.२०२६ रोजी जसे आहे तसे, जसे आहे तसे आणि जे काही आहे** या आधारावर त्याच्या देय रकमेच्या वसुलीसाठी विक्री करण्याचे ठरविले आहे. राखीव किंमत आणि मालमत्तेचे तपशील जोडलेले आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे आणि शाखेचे नाव	सांकेतिक / प्रत्यक्ष ताबा असलेले स्थावर मालमत्तेचे वर्णन आणि मालमत्ता क्रमांक	मालमत्ता पाहण्यासाठी स्नॅक करा	सुरक्षित कर्जाची रक्कम	आरक्षित रक्कम / ईएमडी
१.	कर्जदार : **सौ. मेधा शेखर कुलकर्णी** गहाणखतदार : **१. सौ. मेधा शेखर कुलकर्णी २. श्री. शेखर चिंतामण कुलकर्णी** सहकर्जदार : **श्री. शेखर चिंतामण कुलकर्णी** — **शाखा : हडपसर** — **रोहित शर्मा – ८४११९ ५८३९४**	**प्रतिकात्मक ताबा :** दोघांच्या मालकीची मिळकत, **बिनावत कॉम्प्लेक्स को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड** या सोसायटीमधील पहिल्या मजल्यावरील **फ्लॅट क्र. ०५,** बांधकाम क्षेत्रफळ ३९.८६ चौ. मीटर म्हणजेच ४३० चौ. फूट, ही मिळकत **सर्व्हे नं. २३१/१ई/१, मौजे हडपसर, ता. हवेली, जि. पुणे येथे** स्थित असून, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत तसेच दुय्यम निबंधक हवेली, पुणे यांच्या नोंदणी अधिकार क्षेत्रात येते. **चतु:सीमा :** **उत्तरेस :** मोकळी जागा, **दक्षिणेस :** फ्लॅट क्र. ०६, **पूर्वेस :** मोकळी जागा, **पश्चिमेस :** फ्लॅट क्र. ०४	IDIB50343248032	**दिनांक ०२.११.२०२६ रोजी देय असलेली रक्कम रु. ३,७६,२५८/- (अक्षरी रुपये तीन लाख शहात्तर हजार दोनशे अठ्ठावन्न फक्त).** इतकी असून, त्यावर दिनांक **०३.११.२०२६** पासून पुढील व्याज, खर्च, इतर शुल्क व खर्च लागू राहतील.	**आरक्षित किंमत रु.१६,२५,०००** **ईएमडी रु.१,६२,५००**
२.	कर्जदार : **मे. सुपरएक्स एएसी ब्लॉक्स प्रोप्रा. श्री. अशोक शंकर पाटील श्री. विनायक शंकर पाटील** जामीनदार / गहाणखतदार : **१. श्री. शंकर भीमण्णा पाटील** — **शाखा : सांगली** — **अजय – ७३१ ०७२ ०६६७**	**प्रत्यक्ष ताबा : स्थावर मालमत्ता** (औद्योगिक मालमत्ता) जमीन आणि इमारतीचा सर्व भाग आणि पार्सल **आर.एस. नं. ११०,** क्षेत्रफळ २६९० स्क्वे मी. **आडवा रस्त्याजवळ, बेदग रोड, बोलावड, ता. मिरज, जि. सांगली. श्री. विनायक शंकर पाटील (मेसर्स सुपरेक्स एएसी ब्लॉक्स)** यांच्याशी संबंधित. **चतु:सिमा–** **पूर्व :** रस्ता, **पश्चिम :** गट क्रमांक १०९ आणि ११८, **उत्तर :** गट क्रमांक ११६ आणि ११२, **दक्षिण :** रस्ता	IDIB6754179009	**दि. ०३.०८.२०२६ रोजी** पासून देय रक्कम **रु. ५,००,०५,७८२/- (अक्षरी रुपये पाच कोटी पाच हजार सातशे ब्याऐंशी फक्त)** मागणी सूचना वसूली आणि खर्च, शुल्क व इतर खर्च डबलु.ई.एफ.**०४.०८.२०२६. पर्यंत**	**आरक्षित किंमत रु. १,६५,००,०००** **ईएमडी रु. १६,५०,०००**

बोली रक्कम जमा आरक्षित किंमतच्या १०% — ईएमडी रक्कमसोबत कागद पत्र जमा करण्याची अंतिम तारिख व वेळ : दि. २०.११.२०२६ रोजी १७ तास — बोलीचे वाढीव मूल्य : रु. १०,०००/-

वर नमूद केल्याप्रमाणे अनॅरेस्ट मनी डिपॉझिट (ईएमडी) रक्कम ऑनलाइन किंवा वेबसाईटवरून (**https://www/baanknet.com**) बिडर्स ई-वॉलेटमध्ये जमा करण्यासाठी चलन तयार केल्यानंतर भरली जाईल. NEFT हस्तांतरण कोणत्याही शेड्यूल्ड कमर्शियल बँकेतून केले जाऊ शकते. रक्कम चेक सारख्या इतर कोणत्याही मोडद्वारे ईएमडी स्वीकारले जाणार नाही. आवश्यक ईएमडी ऑनलाइन जमा न करणाऱ्या बोलीदारांना ई-लिलावात भाग घेण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. बयाणा ठेवीवर कोणतेही व्याज असणार नाही.

ई-लिलाव **https://www/baanknet.com** मार्गे ईएमडी तारखेला किंवा त्यापूर्वी निविदा भरून नोंदणी पूर्ण करावी आणि ग्लोबल वॉलेट मध्ये ईएमडी शिल्लक असावी

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ दि. २०.११.२०२६ ला सकाळी ११.०० ते संध्याकाळी ५.०० पर्यंत. (अनियमीत वेळे पर्यंत) **https://www.baanknet.com** च्या प्लॅटफॉर्मवर. (सेवा प्रदात्याचे प्लॅटफॉर्म)

भाराचा तपशील | येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेवर प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम माहिती आणि माहितीचा कोणताही बोजा नाही. अधिक तपशील आणि अटी आणि नियम डाउनलोड करण्यासाठी, कृपया येथे भेट द्या: , **https://www.indianbank.in & https://www/baanknet.com**

शीर्षक दस्तऐवज, मालमत्ता आणि त्याची तपासणी याविषयी पडताळणीसाठी, इच्छुक बोलीवार दि. ०५.११.२०२६ ते दि. १५.११.२०२६ वेळ सकाळी १० ते सायं. ४ वा. दरम्यान कार्यालयीन वेळेत इंडियन बँक शाखेशी संपर्क साधू शकतात.

ई-लिलावासाठी प्लॅटफॉर्म **(https://www.baanknet.com)**आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता पीएसबी. अलायन्स प्रा. लि., युनिट १, तिसरा मजला, व्हीआयओएस कमर्शियल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनलजवळ, वडाळा पूर्व, मुंबई ४०० ०३७ (संपर्क फोन ८२९१२२०२२०, ईमेल आयडी:-**support.baanknet@psballiance.com**). इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी ई-लिलाव सेवा प्रदात्याच्या **https://www.baanknet.com** या वेबसाइटवर ई-लिलाव प्रक्रियेत भाग घेणे आवश्यक आहे.

अधिक माहितीसाठी संपर्क : सुरज पाटील : ९९२११०३२०९, झोनल ऑफिस, पुणे. बबीता मंडपे – ७२६३९९७४७४

दिनांक : ०३/११/२०२६, स्थळ : पुणे

टीप : वरील दिलेल्या तारखेस या विक्रीचे आयोजन करण्याबाबत व इतर तपशिलाने वरील कर्जदार / गहाणदार / जमानतदाराकरीता ही सूचना आहे.

प्राधिकृत अधिकारी इंडियन बँक

Chola Enter a better life चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : चोला क्रिस्ट, सी54 आणि 55, सुपर बी- 4, थिरु वि का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गुंडी चेन्नई - 600 032, तामिळनाडू.

कर्जदारांकरिता सूचना

विक्री सूचना (खाजगी करारानुसार) [सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8 (5) आणि (6)] # [सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 6]

याद्वारे **सर्वसामान्य जनतेला** आणि विशेषतः **स्तंभ (ए)** मध्ये नमूद केलेल्या कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, **स्तंभ (सी)** मध्ये वर्णन केलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असून, ज्याचा ताबा **स्तंभ (डी)** मध्ये वर्णन केल्यानुसार, सुरक्षित धनको असलेल्या **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, तसेच या मालमत्तेची विक्री खाली नमूद तपशिलानुसार ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर करण्यात येईल.
स्तंभ (ए) मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे, संबंधित कर्जदार / गहाणदार (मृत) यांचे कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), कार्यकारी, प्रशासक, उत्तराधिकारी आणि अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे कि, [सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स 2002 च्या नियम 9(1) सह वाचलेले नियम 8 (5) आणि (6) अंतर्गत] विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी, कृपया **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** मधील दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

	[ए]	[बी]	[सी]	[डी]	[ई व एफ]
अ. क्र.	कर्ज खाते क्र., कर्जदार / गहाणकार / जामीनदाराचे नाव	वसूल करायची थकीत देय रक्कम (सुरक्षित कर्ज)	स्थावर मालमत्तेचे / तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन	ताब्याचा प्रकार	राखीव किंमत (रु.मध्ये) / लिलाव दिनांक
1	**कर्ज खाते क्र. : HL22KOA000168823** **1. श्री/सौ. अजित आनंद पाटील** **2. श्री/सौ. दिपाली पाटील (उर्फ) दिपाली अजित पाटील** **अ. क्र. 1 आणि 2 करिता पत्ता :** जानकीनगर, गणपती किराणामाल गडमुडशिंगी, मुख्य रस्ता, कोल्हापूर, महाराष्ट्र - 416119 **तसेच येथे :** प्लॉट क्र. 91 पैकी, युनिट क्र. 4, हुपरी रोड, एनए, मुडशिंगी, करवीर, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, 416119.	**रु. 20,15,701/- (रुपये वीस लाख पंधरा हजार सातशे एक फक्त) दि. 23.12.2025 रोजी नुसार देय.**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, रो हाऊस युनिट क्र. 4 सोबत प्लॉट क्र. 91 एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 90 चौ मी त्यापैकी 45 चौ मी, तळमजला 36 चौ मी आणि पहिला मजला 23.24 चौ मी त्यावरील आर.सी.सी बांधकाम मोजमाप क्षेत्रफळ 59.24 चौ मी बिल्ट अप म्हणजे 637 चौ फू आर.एस.क्र 387/बी/3/बी मौजे मुडशिंगी ता. करवीर जिल्हा कोल्हापूर च्या हद्दीत स्थित. ज्याची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे: **पूर्व-** रो हाऊस युनिट क्र. 3 ची मालमत्ता, **पश्चिम-** रो हाऊस युनिट 1 ची मालमत्ता, **दक्षिण-** प्लॉट क्र 101, **उत्तर-** रस्ता.	**प्रत्यक्ष ताबा**	रु. 11,55,000/- (रुपये अकरा लाख पंचावन्न हजार फक्त) **20.11.2026**

* सोबत कर्ज कराराच्या अटींनुसार लागू असलेले पुढील व्याज, तसेच परतफेडीच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत झालेले अनुषंगिक खर्च, शुल्क इत्यादी.

दिनांक : 03.11.2026 — स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी,
ठिकाण : कोल्हापूर, महाराष्ट्र — **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड करिता**

केनरा बैंक Canara Bank सिंडिकेट Syndicate

मालमत्ता वसुली व्यवस्थापन (एआरएम) शाखा : सुखवाणी बिझनेस हब, ३रा मजला, नाशिक फाटा चौक, कासारवाडी, पुणे – ४११०३४, **फोन :** + ९१ २० ६३६४९०५११५३/७३५३३७२२६६, **ई-मेल : cb5208@canarabank.com**

ई-ऑक्शन विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील रुल ८ (६) व ९ च्या अटींनुसार स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि कर्जदार व जामीनदार यांना विशेषकरुन सूचना देण्यात येते की पुढे नमूद केलेल्या स्थावर / जंगम मालमत्ता ज्या सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत असून कॅनरा बँक एआरएम शाखेचे अधिकृत अधिकारी यांनी या मालमत्तेचा **ताबा** घेतला आहे, या संदर्भात **कर्जदार** यांच्याकडून कॅनरा बँक, एआरएम शाखा यांना येणे असलेली रक्कम अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार वसुल करण्याकरिता सदर मालमतांची विक्री **"जसे आहे, जेथे आहे"** आणि **"जसे आहे, जे आहे"** आणि **"तेथे जे आहे"** या तत्त्वावर खाली नमूद तारखेला करण्यात येणार आहे. फॅक्टरी जमीन व बिल्डींग आणि प्लॅन्ट व मशिनरी यांची एकत्रितपणे एकाच 'लॉट'मध्ये विक्री केली जाईल. केवळ फॅक्टरी जमीन व बिल्डींग यांच्यासाठी भरलेली अनामत रक्कम विक्रीच्या मान्यतेसाठी ग्राह्य धरली जाणार नाही. कोणतेही कारण न देता ई-लिलाव पुढे ढकलण्याचा, रद्द करण्याचा किंवा त्याच्या अटी व शर्तींमध्ये बदल करण्याचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवला आहे **स्थावर मालमत्ता, राखीव किंमत यांचा पूर्ण तपशील खालीलप्रमाणे**

- **ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ तारीख : २५.११.२०२६ रोजी दु. १२.०० ते १.०० वाजेपर्यंत**
- **बयाणा भरण्याची अंतिम तारीख : २४.११.२०२६ रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत • माहित असलेला बोजा : बँकेला माहित नाही.**
- **मालमत्ता पाहणीची तारीख : दि. १६.११.२०२६ ते २०.११.२०२६ रोजी स.११.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत**

अ. क्र.	कर्जदार/गहाणखतदार/ जामीनदारांचे नाव	मालमत्तेचा तपशील	येणे रक्कम	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम / ताब्याचा प्रकार	क्यूआर कोड
१.	**सौ. वैष्णवी विक्रांतसिंग चव्हाण (कर्जदार)** फ्लॅट नं. २०६ दुसरा मजला, स्वयंभू सृष्टी, तुपे वस्ती, मु./पो. उरली कांचन, ता. हवेली, पुणे, महाराष्ट्र- ४१२२०२ (अंतिम ज्ञात पत्त्यानुसार)	फ्लॅट नं. २०६ चा सर्वसामाईक भाग, २ रा मजला, चटई क्षेत्रफळ २८.५८ चौ.मी., लगतच्या बाल्कनीचे क्षेत्रफळ ७.२८ चौ.मी., लगतच्या मोकळ्या टेरेसचे क्षेत्रफळ ३.३० चौ.मी., एका पार्किंगचे क्षेत्रफळ ९.२९ चौ.मी., 'स्वयंभू सृष्टी' प्रोजेक्ट, गट नं. ६२ वर बांधण्यात आलेला, क्षेत्रफळ ००एच १० आर, एकूण क्षेत्रफळ हेक्टर ०.९८ आर, गांव उरळी कांचन येथे स्थित, नोंदणीकरण उप-जिल्हा, तालुका हवेली, जि. पुणे यांच्या हद्दीत.	**रु. ३९,८६,५४९.००** **दि. ०५.१०.२०२६ रोजी** अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	रु. २०,५०,०००.०० / रु. २,०५,०००.०० / **प्रत्यक्ष ताबा**	
२.	**श्री. बालाजी गुलाबसिंग ठाकूर (कर्जदार), सौ. शोभा बालाजी ठाकूर (सह-कर्जदार)** **पत्ता :** स.नं. ४८ १ बी, साईनगर, चंदननगर, खराडी, पुणे-४११०१४. **आणि तसेच :** फ्लॅट नं. ६०६, ६ वा मजला, बिल्डींग/विंग बी, साई सहवास, प्रायमरी हेल्थ सेंटरच्या मागे, वडगांव रोड, मौजे वाडेबोल्हाई, ता हवेली, जिल्हा पुणे-४१२२०७. (अंतिम ज्ञात पत्त्यानुसार)	फ्लॅट नं. ६०६ चा सर्वसामाईक भाग, ६ वा मजला, चटई क्षेत्रफळ४७.९४ चौ.मी., लगतच्या बाल्कनीचे क्षेत्रफळ ६.२४ चौ.मी. आणि टेरेसचे क्षेत्रफळ ४.८९ चौ.मी. आणि मोकळ्या कार पार्किंगसहीत, बी विंग, 'साई सहवास' प्रोजेक्ट, गट नं. ५३ वर बांधण्यात आलेली, गांव वाडेबोल्हाई, तालुका हवेली, जि. पुणे येथे स्थित, आणि उप-निबंधक हवेली, पुणे यांच्या हद्दीत, जिल्हा परिषद, पुणे आणि तालुका पंचायत समिती, हवेली यांच्या स्थानिक हद्दीत. **श्री. बालाजी गुलाबसिंग ठाकूर आणि सौ. शोभा बालाजी ठाकूर यांच्या मालकीची. फ्लॅटच्या चतुःसीमा : पूर्वेस :** गट नं. ५३ पैकी इतर उर्वरीत जमीन, **दक्षिणेस :** इतरांची उर्वरीत जमीन, **पश्चिमेस :** वाडेबोल्हाई मंदिर ते वाडेगांव झेड.पी. रस्ता, **उत्तरेस :** गट नं. ४९ पैकी मालमत्ता आणि सरकारी दवाखाना.	**रु. २८,५३,९६१.८२** **दि. ०५.१०.२०२६ रोजी** अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	रु. २३,००,०००.०० / रु. २,३०,०००.०० / **प्रत्यक्ष ताबा**	
३.	**सौ. मेहरून्निसा रफिक पटेल (कर्जदार),** एनआय ४ ३ ०१, सेक्टर ३, नेरूळ, नवी मुंबई-४००७०५. **श्री. रफिक अजमुद्दीन पटेल (सह-कर्जदार),** बी-१९, वर्षा अणुशक्ती नगर, एस.ओ. मुंबई-४०००९४. (अंतिम ज्ञात पत्त्यानुसार)	फ्लॅट नं. ००२ चा सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ ५३.९० चौ.मी. टु व्हीलर कार पार्किंगसहीत, तळमजला, 'क्लासिक अपार्टमेंट' स्कीम, प्लॉट नं. ५ए आणि ५बी वर बांधण्यात आलेली, सर्व्हे नं. २८०/३, जोशीवाडी/शिरूर बायपास एरिया, शिरूर नगरपरिषद आणि उप-निबंधक, शिरूर, ता. शिरूर, जि. पुणे यांच्या हद्दीत. **चतु:सीमा : पूर्वेस :** मोकळी जमीन, **दक्षिणेस :** बाजूची जागा, **पश्चिमेस :** पार्किंग आणि जिना, **उत्तरेस :** फ्लॅट नं. ००१.	**रु. ३२,१०,६५१.८८** **दि. ०५.१०.२०२६ रोजी** अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	रु. १४,५५,०००.०० / रु. १,४५,५००.०० / **प्रत्यक्ष ताबा**	
४.	**१. मे. पारीक कॉन्स्ट्रोवेल प्रायव्हेट लिमिटेड,** प्लॉट नं. ३, बी विंग, बालाजी सेलिब्रेशन, गणपती मंदिराजवळ, विश्रामबाग, सांगली-४१६४१६. **२) श्री. गोकुळ श्रीनारायण पारीक, ३) सौ. प्रिती गोकुळ पारीक, २ व ३ राहणार :** फ्लॅट नं. १, अर्चना अपार्टमेंट, डॉ. अशोक पाटील हॉस्पिटलमागे, तनवडे प्लॉट, मिरज, सांगली-४१६४१६. (अंतिम ज्ञात पत्त्यानुसार)	व्यावसायिक शॉप दुकान नं. बी-०१ चा सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ ३०.२० चौ.मी., बी-०२, क्षेत्रफळ २९.२८ चौ.मी. आणि बी-०३, क्षेत्रफळ २६.४९ चौ.मी., बेसमेंट मजला, बिल्डींग नं. २बी, 'तुळजाभवानी अपार्टमेंट', सीटीएस नं. २०४१७/७, गट नं. ८८७), तुळजाभवानी नगर, ऑफ यादव फाटा ते पंचगंगा फॅक्टरी रोड, इचलकरंजी, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर-४१६१२१. **चतु:सीमा : पूर्वेस :** युनिट नं. बी-०४, **पश्चिमेस :** बाजूची जागा व अंतर्गत रस्ता, **दक्षिणेस :** सामाईक जागा व जिना, **उत्तरेस :** प्लिंथ	**रु. २,४२,४३,६६१.२३** **दि. ०५.१०.२०२६ रोजी** अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	रु. २८,५०,०००.०० / रु. २,८५,०००.०० / **प्रत्यक्ष ताबा**	
५.	**मे. प्रतिभा एक्स्ट्रूजन, प्रोप्रायटर सुभाष प्रभाकर दाते (मयत), त्यांचे कायदेशीर वारसदार,** प्लॉट नं. सी-१२५, चिं